СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК Бахилово

6+

№24 (382),
3 августа 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45 от 03 августа 2026 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В С. БАХИЛОВО: 1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА; 2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.12.2019 № 193 (в редакции Решений Собрания Представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2022 № 96, от 18.12.2023 №153, от 13.08.2025 №239) (далее – Положение), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в с. Бахилово: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га (Приложение 1-4).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (Приложение № 5);

2) Схема границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (Приложение № 6).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 03.08.2026 года по 25.08.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 11.08.2026 года по 18.08.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: 445168, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Советская, 41.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется ведущим специалистом сельского поселения Бахилово Спириной Ниной Николаевной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

https://bahilovo.ru/ (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, в отношении которой подготовлен Проект.

- правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и инженерных сооружений сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, в отношении которой подготовлен Проект.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, инженерными сооружениями, являющимися частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445168, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, ул. Советская, 41;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области: baxilovo@mail.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 11.08.2026 года по 18.08.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 14.08.2026 в 17:00, по адресу: с. Бахилово, ул. Советская, 41, в здании администрации сельского поселения Бахилово.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту ведущего специалиста сельского поселения Бахилово Спирину Нину Николаевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта ведущего специалиста сельского поселения Бахилово Спирину Нину Николаевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, ведущего специалиста сельского поселения Бахилово Спирину Нину Николаевну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Бахилово – Еремина Алексея Николаевича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту ведущего специалиста сельского поселения Бахилово Спирину Нину Николаевну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник Бахилово»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Н. Спирина

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

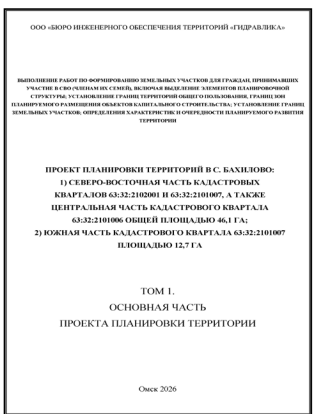
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЛЕЙПАН ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2026

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, И ТОМ ЧИСЛЕ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....20
3 ПРИЛОЖЕНИЯ.....21



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЛЕЙПАН ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2026

1 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И ПЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1.1 Общая характеристика территории

Проект планировки территории разработан на следующие участки (территории) в с. Бахилово:

– северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га (далее по тексту может упоминаться как «территория 1»);

– южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га (далее по тексту может упоминаться как «территория 2»).

На момент разработки проекта планировки в границах вышеупомянутых территорий постоянно проживающее население – отсутствует.

Суммарная проектируемая численность населения в границах проекта планировки территории 1 и территории 2 в ежегодно расчетного срока составит 780 человек, в том числе:

– территории 1: 627 человек;

– территории 2: 150 человек.

Коэффициент плотности планируемой застройки в границах двух территорий составляет 0,3.

Плотность населения в границах проектируемой территории 1 на расчетный срок разработки документации по планировке территории – 13,6 чел./га; территории 2 – 12,5 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон территории 1 и территории 2 на расчетный срок разработки документации по планировке территории – 31 чел./га.

1.2 Основание для разработки документации по планировке территории

– Постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов.

1.3 Цель разработки проекта планировки

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа
	Основная часть
1	01.1. Чертеж планировки территории (территория 1) (М 1:2000)
2	01.2. Чертеж планировки территории (территория 2) (М 1:2000)
3	02.1. Карта (фрагмент карты) планируемой структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 1) (М 1:10 000)
4	02.2. Карта (фрагмент карты) планируемой структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 2) (М 1:10 000)
5	04.1. Разбивочный чертеж красных линий (территория 1) (М 1:2000)
6	04.2. Разбивочный чертеж красных линий (территория 2) (М 1:2000)
7	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
	Материалы по обоснованию
8	05.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории (территория 1) (северный край) (М 1:2000)
9	05.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории (территория 2) (северный край) (М 1:2000)
10	05.1. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение линейных объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обслуживании на территории. Схема организации улично-дорожной сети (территория 1) (М 1:2000)
11	05.2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение линейных объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обслуживании на территории. Схема организации улично-дорожной сети (территория 2) (М 1:2000)
12	06.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (территория 1) (М 1:2000)
13	06.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (территория 2) (М 1:2000)
14	07.1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (территория 1) (М 1:2000)
15	07.2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (территория 2) (М 1:2000)
16	08.1. Схема архитектурно-планировочных предложений развития территории (территория 1) (М 1:2000)
17	08.2. Схема архитектурно-планировочных предложений развития территории (территория 2) (М 1:2000)
18	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
19	ПЗУ-Зем. Проект планировки и проект межевания территорий в с. Бахилово: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

1.4 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория 1 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

– индивидуальной жилой застройки;

– общественно-делового назначения;

– рекреационного назначения;

– зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ);

– транспортной инфраструктуры;

– инженерной инфраструктуры;

– улично-дорожной сети.

Территория 2 дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

– индивидуальной жилой застройки;

– общественно-делового назначения;

– рекреационного назначения;

– зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ);

– инженерной инфраструктуры;

– улично-дорожной сети.

1.5 Перечень объектов, предлагаемых к строительству в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства

1.5.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки (суммарная площадь зоны составляет 20,2 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны индивидуальной жилой застройки, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебным участком – 229 ед.

1.5.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны общественно-делового назначения (суммарная площадь зоны составляет 3,2 га), имеется один сформированный земельный участок КН 63:32:2101006:332 с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)» (его площадь часть проектируемой территории). На данном земельном участке возведен ряд объектов капитального строительства хозяйственного назначения. Остальная территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны общественно-делового назначения, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемый многофункциональный детский центр в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест, детского спортивного комплекса сооружения площадью 0,2 га и спортивного зала на 350 кв.м;

– проектируемый объект гостиничного обслуживания;

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И ПЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....4
1.1 Общая характеристика территории.....6
1.2 Основание для разработки документации по планировке территории.....6
1.3 Цель разработки проекта планировки.....6
1.4 Виды зон размещения объектов капитального строительства.....7
1.5 Перечень объектов, предлагаемых к строительству в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства.....7
1.5.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1).....7
1.5.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1).....7
1.5.3 Зона рекреационного назначения (территория 1).....8
1.5.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1).....8
1.5.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1).....8
1.5.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1).....9
1.5.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1).....9
1.5.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2).....9
1.5.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2).....9
1.5.10 Зона рекреационного назначения (территория 2).....10
1.5.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2).....10
1.5.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2).....10
1.5.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2).....10
1.6 ПАРАМЕТРЫ И ОБЪЕМЫ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....11
1.7 ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....11
1.8 ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....12
1.9 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ.....14
1.10 ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....15
1.10.1 Водоснабжение (территория 1).....15
1.10.2 Водоотведение (территория 1).....15
1.10.3 Газоснабжение (территория 1).....16
1.10.4 Газоснабжение (территория 1).....16
1.10.5 Связь и информационные (территория 1).....16
1.10.6 Электроснабжение (территория 1).....16
1.10.7 Водоснабжение (территория 2).....16
1.10.8 Водоотведение (территория 2).....16
1.10.9 Газоснабжение (территория 2).....17
1.10.10 Газоснабжение (территория 2).....17
1.10.11 Связь и информационные (территория 2).....17
1.10.12 Электроснабжение (территория 2).....17
1.11 ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ВЫБОРОМ СПОСОБЫ.....17
1.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....18
1.13 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....18
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....18
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ШУМА.....19
1.14 ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....19
1.14.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.....19

– два проектируемых объекта общественного питания;

– три проектируемых объекта для временного проживания и непродовольственные группы товаров);

– проектируемый объект торгова многофункционального назначения.

1.5.3 Зона рекреационного назначения (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны рекреационного назначения (суммарная площадь зоны составляет 2,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны рекреационного назначения, размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Для повышения комфортного проживания населения на проектируемой территории предлагается к размещению объекты не капитального строительства (благоустройство):

– проектируемое благоустроенное общественное пространство (парк/сквер) площадью 1,4 га;

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,15 га;

– проектируемые рекреационные площадки свободного назначения общей площадью 0,95 га.

1.5.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны зеленых насаждений общего пользования (не покрытые древесно-кустарниковой растительностью) (суммарная площадь зоны составляет 4,8 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями. Объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры – отсутствуют.

На расчетный срок реализации Проекта, в границах устанавливаемой зоны, размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается. Ее назначение заключается в создании озеленения проектируемой территории и формировании на местности зон с особыми условиями использования территорий и противопожарных разрывов.

1.5.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны транспортной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 0,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны транспортной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– три проектируемых объекта обслуживания автомобильного транспорта (автомобильная мойка, станция технического обслуживания автомобилей и шиномонтажная мастерская);

Максимальный процент застройки в границах данной зоны – не устанавливается; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 1 этажа и высотой строения – не более 10 м.

БИО ГИДРАВЛИКА

1.5.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 1,0 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны инженерной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– две проектируемые трансформаторные подстанции блочно-модульного типа;

– проектируемый газорегуляторный пункт (блочно-модульное исполнение);

– проектируемая блочно-модульная станция обезжелезивания;

– проектируемый водозаборный узел в составе двух водозаборных скважин, резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды, а также насосной станции второго подъема;

– локальные очистные сооружения канализации.

1.5.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети (суммарная площадь зоны составляет 13,9 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно автомобильными дорогами в грунтовом исполнении, пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны улично-дорожной сети, предложены к размещению следующие объекты транспортного обслуживания и инженерного обеспечения:

– проектируемая улично-дорожная сеть, в составе основных и второстепенных улиц в жилой застройке, а также проездов, общей протяженностью в границах Проекта – 7,8 км;

– проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры, в составе сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

1.5.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки (суммарная площадь зоны составляет 5,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны индивидуальной жилой застройки, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебными участками - 53 ед.

1.5.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны общественно-делового назначения (суммарная площадь зоны составляет 0,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны общественно-делового назначения, предложены к размещению два объекта: объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров) и объект общественного питания.

БИО ГИДРАВЛИКА

1.5.10 Зона рекреационного назначения (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны рекреационного назначения (суммарная площадь зоны составляет 0,2 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны рекреационного назначения, размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Для повышения комфортного проживания населения на проектируемой территории предлагается к размещению объект не капитального строительства (благоустройства):

– проектируемая комплексная спортивно-игровая площадка площадью 0,2 га.

1.5.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны зеленых насаждений общего пользования (не покрытые древесно-кустарниковой растительностью) (суммарная площадь зоны составляет 3,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями. Объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры – отсутствуют.

На расчетный срок реализации Проекта, в границах устанавливаемой зоны, размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается. Ее назначение заключается в создании озеленения проектируемой территории и формировании на местности зон с особыми условиями использования территорий и противопожарных разрывов.

1.5.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 0,7 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны инженерной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемая трансформаторная подстанция блочно-модульного типа;

– проектируемый газорегуляторный пункт (блочно-модульное исполнение);

– проектируемый водозаборный узел в составе двух водозаборных скважин, резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды, а также насосной станции второго подъема.

1.5.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети (суммарная площадь зоны составляет 3,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно автомобильными дорогами в грунтовом исполнении, пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны улично-дорожной сети, предложены к размещению следующие объекты транспортного обслуживания и инженерного обеспечения:

БИО ГИДРАВЛИКА

– проектируемая улично-дорожная сеть, в составе основных и второстепенных улиц в жилой застройке, а также проездов, общей протяженностью в границах Проекта – 1,9 км;

– проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры, в составе сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

1.6 Параметры размещения объектов жилого назначения

Территория 1 и территория 2:

Плотность населения в границах зоны индивидуальной жилой застройки на расчетный срок разработки документации по планировке территории составит 31 чел./га.

Максимальный процент застройки в границах данной зоны – не более 60%, количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 2 этажей и высотой строения – не более 10 м.

1.7 Параметры обслуживания населения объектами социального обеспечения

Территория 1:

Обслуживание населения объектами социального обеспечения запланировано осуществляться как посредством существующих объектов, расположенных на территории с. Бахилово, так и за счет следующих проектируемых объектов:

– проектируемый многофункциональный детский центр в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест, детского спортивного плоскостного сооружения площадью 0,2 га и спортивного зала на 350 кв.м;

– проектируемый объект гостиничного обслуживания;

– два проектируемых объекта общественного питания;

– три проектируемых объекта торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемый объект туризма многофункционального назначения;

– проектируемое благоустроенное общественное пространство (парк/сквер) площадью 1,4 га;

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,15 га;

– проектируемые рекреационные площади свободного назначения общей площадью 0,95 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны общественно-делового назначения – не устанавливается; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 1 этажа и высотой строения – не более 10 м.

Территория 2:

Обслуживание населения объектами социального обеспечения запланировано осуществляться как посредством существующих и проектируемых (в границах разработки проекта планировки территории 1) социальных объектов, расположенных на территории с. Бахилово, так и за счет следующих проектируемых объектов:

– проектируемый объект общественного питания;

– проектируемый объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,2 га.

БИО ГИДРАВЛИКА

– территорию следует планировать путем сплошной или выборочной отсыпки насыпей; глубокие срезки грунта запрещаются, так как они уменьшают толщу покровных пород над карстующимися пустотами;

– планировочная поверхность должна обеспечивать быстрый, но безопасный отвод воды;

продольные и поперечные уклоны устанавливаются в пределах от 0,004 до 0,03.

– для отсыпки применяют исключительно непучинистые песчаные или крупнообломочные грунты с тщательным послойным уплотнением;

– все территории (включая преградительные участки и улично-дорожную сеть) проектируются так, чтобы исключить образование бессточных понижений и блюдец, способных спровоцировать суффозию.

Требования к инженерной подготовке:

– организация поверхностного стока — первоочередная задача; предусматривается устройство дивневой канализации. Лотки, кюветы и водоотводные канавы облагаются бетонируются или гидроизолируются при помощи битумных мастик и грунт;

– все трещины под инженерные сети засыпаются водоотверпроницаемыми грунтами (например, глинистыми замками), сами трубы должны иметь повышенную надежность на случай аварийных утечек;

– существующие на участке карстовые воронки, понижения и трещины подлежат обязательной расчистке, тампонажу (заполнению специальными растворами/бетоном) и послойной засыпке местным дренирующим грунтом.

1.10 Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.10.1 Водоснабжение (территория 1)

Для снабжения водой питьевого качества на проектируемой территории предусматривается:

– строительство артезианской скважины – 2 ед.;

– строительство резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды – 1 ед.;

– строительство насосной станции II подъёма – 1 ед.;

– строительство водопроводной сети из полиэтилена, общей протяженностью 7,12 км.

1.10.2 Водоотведение (территория 1)

Для отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с проектируемой территории предусматривается:

– строительство локального очистного сооружения канализации – 1 ед.;

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов.

1.10.3 Теплоснабжение (территория 1)

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения требуется выполнить:

Исходя из приведенных расчетов, а также учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов жилого назначения, предусмотренных к размещению в границах проекта планировки:

– строительство источника тепловой энергии (блочно-модульная газовая котельная), расчетной мощностью 0,2 Гкал/час.

БИО ГИДРАВЛИКА

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория дорог
Протяженность улично-дорожной сети и проездов всего, в том числе:	км	7,8	V
- основные улицы в жилой застройке	км	6,6	V
- второстепенные улицы в жилой застройке		1,0	V
- проезды		0,2	V

Территория 2:

В целях развития транспортной инфраструктуры в границе проекта планировки территории предлагается создание новой улично-дорожной сети, за счет строительства новых улиц в жилой застройке (основных и второстепенных) в проектируемом жилом квартале, с выполнением двух примыканий основных улиц в жилой застройке (местное значение) к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области «Урал» - Солнечная Поляна – Шарваево.

При выполнении примыканий в настоящем Проекте учтены требования Федеральных законов от 10.12.1995 №196-ФЗ «Федеральный закон о безопасности дорожного движения»; от 08.11.2007 №257-ФЗ «Федеральный закон об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также ГОСТ Р 50597-2017 (с изменениями и дополнениями).

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных приусадебных парковок и гаражей. Для временного хранения автомобильного транспорта при объектах социального обеспечения и коммерческого назначения предусматривается размещение двенадцати парковочных площадок.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с широкой пешеходной частью тротуара – 1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– второстепенная (переулок) улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с широкой пешеходной части тротуара – 1,0 м), расчетная скорость движения 30 км/час;

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей основной (м/ил) второстепенной): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м без тротуара); расчетная скорость движения 20 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и

БИО ГИДРАВЛИКА

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов.

1.10.9 Теплоснабжение (территория 2)

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемых жилых домов и общественной застройки будет реализовано посредством индивидуальных газовых котлов.

1.10.10 Газоснабжение (территория 2)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения высокого давления, (подключение осуществить от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления I категории «г/п Зольное-Жигулевск/магистр/». Ориентировочное расстояние от врезки до проектируемой территории, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет 2500 метров), общей протяженности в границах проекта планировки 0,12 км;

– строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) (газораспределительного пункта) мощностью 170 м³/час

строительство подземных распределительных сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 1,52 км.

1.10.11 Связь и информатизация (территория 2)

Проектом планировки не предлагается развитие инфраструктуры связи.

1.10.12 Электроснабжение (территория 2)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство воздушной линии электропередачи номиналом 6 кВ протяженность 0,08 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 250 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 1,66 км.

1.11 Озеленение и благоустройство

При возведении объектов капитального строительства жилого назначения, социального обеспечения, а также инженерно-транспортного обслуживания предлагается произвести благоустройство территории:

– озеленение улиц;

– организация дорожно-пешеходной сети;

– освещение территории.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой и общественно-деловой застройки.

БИО ГИДРАВЛИКА

3 ПРИЛОЖЕНИЯ

Ведомость координат характерных точек красных линий, проектируемых в границах территории 1

Планировочный квартал: I-1

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410935.44	1341480.68
2	234° 53' 20"	29.97	410961.9	1341462.08
3	234° 54' 6"	30.02	410944.66	1341437.56
4	234° 52' 47"	30	410927.4	1341413
5	144° 53' 41"	32.34	410910.14	1341388.46
6	54° 52' 47"	30	410883.41	1341407.06
7	54° 52' 47"	30	410900.94	1341431.6
8	54° 54' 39"	29.99	410918.2	1341456.14

Планировочный квартал: I-II

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 51' 1"	15.07	410909.38	1341590.8
2	234° 51' 1"	15.07	410902.7	1341582.12
3	324° 55' 12"	9.6	410913.02	1341564.92
4	280° 29' 16"	9.87	410920.88	1341564.28
5	234° 51' 31"	23.87	410923.68	1341554.82
6	324° 52' 26"	30.1	410909.94	1341515.3
7	280° 30' 10"	2.82	410934.56	1341517.98
8	234° 54' 54"	28.25	410935.36	1341515.28
9	234° 52' 47"	30	410919.12	1341492.16
10	234° 52' 47"	30	410901.86	1341467.62
11	234° 52' 47"	30	410884.6	1341443.08
12	144° 52' 59"	32.3	410867.34	1341418.54
13	144° 53' 10"	32.37	410840.92	1341437.12
14	54° 52' 47"	30	410814.44	1341455.74
15	54° 52' 47"	30	410831.7	1341480.28
16	54° 54' 39"	29.99	410848.96	1341504.82
17	54° 52' 47"	30	410865.2	1341529.36
18	54° 54' 6"	30.02	410883.46	1341553.9
19	54° 56' 22"	15.08	410900.72	1341578.46

Планировочный квартал: I-III

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 43' 4"	32.34	410848.84	1341651.72
2	324° 52' 59"	32.3	410875.24	1341633.04
3	234° 54' 39"	29.99	410901.66	1341614.46

БИО ГИДРАВЛИКА

сооружений для маломобильных групп населения: Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001*», в том числе устройство:

– понижением бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 2 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория дорог
Протяженность улично-дорожной сети и проездов всего, в том числе:	км	1,94	V
- основные улицы в жилой застройке	км	1,1	V
- второстепенные улицы в жилой застройке		0,8	V
- проезды		0,04	V

1.9 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод, при наличии выявленных на этапе проведения инженерно-геологических изысканий грунтов, подверженных карстообразованию, необходимо выполнить вертикальную планировку территории по дорогам (улицам). Проектом планировки предусмотрено строительство линейной канализации открытого типа вдоль дорог (улиц) местного значения.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемых территорий:

Территория 1:

– общая длина железобетонных лотков – 6,23 км;

– общее количество водоприемных труб и их длина – 70 ед. х 10 м (700 м);

– общая длина закрытых железобетонных лотков – 0,23 км.

Территория 2:

– общая длина железобетонных лотков – 1,56 км;

– общее количество водоприемных труб и их длина – 9 ед. х 10 м (90 м);

– общая длина закрытых железобетонных лотков – 0,05 км.

Требования к оптимальной планировке территории:

БИО ГИДРАВЛИКА

1.12 Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом планировки предусматривается организация централизованного сбора твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов с проектируемой территории предусмотрен как на существующие, так и на планируемые контейнерные площадки с. Бахилово.

1.13 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

– внедрение современного оборудования на тепловых источниках, расположенных на территории сельского поселения Бахилово, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистки.

– внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных предприятиях сельского поселения;

– разработка и внедрение замкнутых технологических циклов на предприятиях сельского поселения.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

– строительство постов мониторинга вблизи проектируемой территории;

– сокращение движения загрязненных воздуха высью за счет благоустройства дорог, расположенных рядом с проектируемой территорией (увеличение дорог с твердым покрытием, рытвины газонов, организация новых улиц в тихий период).

Планировочные мероприятия:

– совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

– применение газообразного топлива и др.;

– упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и проектируемой территорией;

– организация зеленых полос вдоль магистральных улиц.

Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство герметичных выгребов для приема хозяйственно-бытовых стоков;

– устройство отмостки вдоль наружных стен зданий;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– рекультивация нарушенных земель.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

БИО ГИДРАВЛИКА

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронения промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

– организация и обеспечение плановo-регулярной очистки проектируемых территорий от жидких и твердых отходов;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 0,4 кВ (проложенных через воздушную территорию) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

– усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий;

– размещение зеленых насаждений вдоль улиц.

1.14 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

1.14.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций

На проектируемой территории размещение объектов гражданской обороны, включая объекты пожарной охраны, проектом не предусматривается.

БИО ГИДРАВЛИКА

34	54° 52' 47"	30	410768.64	1341628.52

Планировочный квартал: I-IX

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 55' 26"	32.33	410708.06	1341304.38
2	324° 52' 59"	32.3	410734.52	1341285.8
3	234° 52' 47"	30	410760.98	1341267.22
4	234° 54' 6"	30.02	410743.68	1341242.68
5	234° 54' 39"	29.99	410726.42	1341218.12
6	234° 52' 47"	30	410709.18	1341193.58
7	234° 51' 28"	29.99	410691.92	1341169.04
8	144° 52' 59"	32.3	410674.66	1341144.52
9	144° 53' 41"	32.34	410648.24	1341163.1
10	54° 51' 28"	29.99	410621.78	1341181.7
11	54° 54' 39"	29.99	410639.04	1341206.22
12	54° 54' 6"	30.02	410656.28	1341230.76
13	54° 52' 47"	30	410673.54	1341255.32
14	54° 51' 28"	29.99	410690.8	1341279.86

Планировочный квартал: I-V

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410733.76	1341488.02
2	324° 52' 59"	32.3	410760.2	1341469.42
3	234° 53' 20"	29.97	410786.62	1341450.84
4	234° 52' 47"	30	410769.38	1341426.32
5	234° 52' 47"	30	410752.12	1341401.78
6	234° 54' 6"	30.02	410734.86	1341377.24
7	234° 54' 39"	29.99	410717.6	1341352.68
8	144° 52' 59"	32.3	410700.36	1341328.14
9	144° 53' 41"	32.34	410673.94	1341346.72
10	54° 52' 47"	30	410647.48	1341365.32
11	54° 51' 28"	29.99	410664.74	1341389.86
12	54° 54' 6"	30.02	410682	1341414.38
13	54° 54' 39"	29.99	410699.26	1341438.94
14	54° 52' 47"	30	410716.5	1341463.48

Планировочный квартал: I-VI

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 10"	32.37	410802.94	1341439.38
2	324° 52' 59"	32.3	410829.42	1341420.76
3	234° 54' 39"	29.99	410855.84	1341402.18
4	234° 51' 28"	29.99	410838.6	1341377.64
5	234° 54' 6"	30.02	410821.34	1341353.12

БИО ГИДРАВЛИКА

Максимальный процент застройки в границах зоны общественно-делового назначения – не устанавливается; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 1 этажа и высотой строения – не более 10 м.

1.8 Параметры развития системы транспортного обслуживания

Территория 1:

В целях развития транспортной инфраструктуры в границе проекта планировки территории предлагается создание новой улично-дорожной сети, за счет строительства новых улиц в жилой застройке (основных и второстепенных) в проектируемом жилом квартале, с выполнением двух примыканий основных улиц в жилой застройке (местное значение) к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области «Урал» - Солнечная Поляна – Шарваево.

При выполнении примыканий в настоящем Проекте учтены требования Федеральных законов от 10.12.1995 №196-ФЗ «Федеральный закон о безопасности дорожного движения»; от 08.11.2007 №257-ФЗ «Федеральный закон об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также ГОСТ Р 50597-2017 (с изменениями и дополнениями).

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных приусадебных парковок и гаражей. Для временного хранения автомобильного транспорта при объектах социального обеспечения и коммерческого назначения предусматривается размещение девяти парковочных площадок.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с широкой пешеходной части тротуара – 1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– второстепенная (переулок) улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с широкой пешеходной части тротуара – 1,0 м), расчетная скорость движения 30 км/час;

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей основной (м/ил) второстепенной): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м без тротуара); расчетная скорость движения 20 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001*», в том числе устройство:

– понижением бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

БИО ГИДРАВЛИКА

1.10.4 Газоснабжение (территория 1)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения высокого давления, (подключение осуществить от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления I категории «г/п Зольное-Жигулевск/магистр/». Ориентировочное расстояние от врезки до проектируемой территории, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет 2500 метров), общей протяженностью в границах проекта планировки 0,8 км;

– строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) (газораспределительного пункта) мощностью 649 м³/час;

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения среднего давления, общей протяженностью 1,23 км;

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 5,09 км.

1.10.5 Связь и информатизация (территория 1)

Проектом планировки не предлагается развитие инфраструктуры связи.

1.10.6 Электроснабжение (территория 1)

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство воздушной линии электропередачи номиналом 6 кВ протяженность 0,74 км;

– строительство кабельной линии электропередачи номиналом 6 кВ протяженность 0,34 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ протяженностью 6,19 км.

1.10.7 Водоснабжение (территория 2)

Для снабжения водой питьевого качества на проектируемой территории предусматривается:

– строительство артезианской скважины – 2 ед.;

– строительство резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды – 1 ед.;

– строительство насосной станции II подъёма – 1 ед.;

– строительство водопроводной сети из полиэтилена, общей протяженностью 2,12 км.

1.10.8 Водоотведение (территория 2)

Для отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с проектируемой территории предусматривается:

БИО ГИДРАВЛИКА

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Очередность планируемого развития территорий представлена в разрезе следующих этапов, обязательных к выполнению:

Планировочный квартал: I-VII

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 28"	32.33	410872.18	1341390.7
2	234° 51' 28"	29.99	410898.64	1341372.1
3	234° 54' 6"	30.02	410881.38	1341347.58
4	234° 52' 47"	30	410864.12	1341323.02
5	234° 52' 47"	30	410846.86	1341298.48
6	234° 54' 39"	29.99	410829.6	1341273.94
7	144° 53' 41"	32.34	410812.36	1341249.4
8	54° 52' 47"	30	410785.9	1341268
9	54° 52' 47"	30	410803.16	1341292.54
10	54° 52' 47"	30	410820.42	1341317.08
11	54° 52' 47"	30	410837.68	1341341.62
12	54° 54' 39"	29.99	410854.94	1341366.16

– межевание вновь образуемых земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН (после утверждения проекта межевания территорий – 2026 год включительно);

– подготовка проектно-изыскательской документации на строительство магистральных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с вводом объектов в эксплуатацию (до 2032 года включительно);

– строительство магистральных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с вводом объектов в эксплуатацию (до 2032 года включительно);

– строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (с момента возникновения права собственности – до 2036 года включительно);

– подготовка рабочей и проектно-сметной документации по благоустройству

БИО ГИДРАВЛИКА

2	324° 54' 43"	32.29	410665.3	1341334.44
3	234° 54' 39"	29.99	410691.72	1341315.88
4	234° 54' 6"	30.02	410674.48	1341291.34
5	234° 52' 47"	30	410667.22	1341266.78
6	234° 52' 47"	30	410639.96	1341242.24
7	234° 53' 20"	29.97	410622.7	1341217.7
8	144° 54' 43"	32.29	410605.46	1341193.18
9	144° 53' 41"	32.34	410579.04	1341211.74
10	54° 54' 39"	29.99	410552.58	1341230.34
11	54° 52' 47"	30	410569.82	1341254.88
12	54° 52' 47"	30	410587.08	1341279.42
13	54° 52' 47"	30	410604.34	1341303.96
14	54° 52' 47"	30	410621.6	1341328.5

Планировочный квартал: 1-XI

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410498.32	1341244.06
2	324° 53' 37"	84.61	410524.74	1341225.48
3	234° 53' 35"	120.01	410593.96	1341176.82
4	234° 52' 47"	30	410524.94	1341078.64
5	144° 52' 59"	32.3	410507.68	1341054.1
6	144° 52' 28"	32.33	410481.26	1341072.68
7	144° 53' 41"	29.99	410454.82	1341091.28
8	144° 53' 43"	20	410472.06	1341115.82
9	234° 54' 39"	29.99	410445.7	1341127.32
10	234° 52' 47"	30	410438.46	1341102.78
11	234° 52' 47"	30	410421.2	1341078.24
12	234° 54' 6"	30.02	410403.94	1341053.7
13	234° 52' 47"	30	410386.68	1341029.14
14	234° 53' 20"	29.97	410369.42	1341004.6
15	234° 54' 6"	30.02	410380.18	1340980.08
16	234° 52' 47"	30	410334.92	1340955.52
17	234° 52' 47"	30	410317.66	1340930.98
18	234° 54' 39"	29.99	410306.44	1340906.44
19	144° 52' 59"	32.3	410283.16	1340881.9
20	54° 52' 47"	30	410256.74	1340900.48
21	54° 53' 20"	29.97	410274	1340925.02
22	54° 54' 6"	30.02	410291.24	1340949.54
23	54° 52' 47"	30	410308.5	1340974.1
24	54° 52' 47"	30	410325.76	1340998.64
25	54° 52' 47"	30	410343.02	1341023.18
26	54° 54' 39"	29.99	410360.28	1341047.72
27	54° 52' 47"	30	410377.52	1341072.26
28	54° 52' 47"	30	410394.78	1341096.8
29	54° 54' 39"	29.99	410412.04	1341121.34
30	54° 54' 6"	30.02	410429.28	1341145.88
31	54° 52' 47"	30	410446.54	1341170.44
32	54° 52' 47"	30	410463.8	1341194.98
33	54° 52' 47"	30	410481.06	1341219.52

БИО ГИДРАВЛИКА

11	43° 50' 19"	30	410223.8	1340794.5

Планировочный квартал: 1-XXII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	313° 40' 12"	32.3	410209.46	1340853.24
2	223° 49' 12"	30.21	410231.76	1340829.88
3	223° 50' 46"	30.2	410209.96	1340808.96
4	223° 51' 58"	30.02	410188.18	1340788.04
5	223° 50' 19"	30	410166.54	1340767.24
6	223° 50' 19"	30	410144.9	1340746.46
7	223° 50' 19"	30	410123.26	1340725.68
8	133° 53' 47"	32.31	410101.62	1340704.9
9	43° 50' 19"	30	410079.22	1340728.18
10	43° 50' 19"	30	410100.86	1340748.96
11	43° 50' 19"	30	410122.5	1340769.74
12	43° 50' 19"	30	410144.14	1340790.52
13	43° 51' 6"	30.34	410165.78	1340811.3
14	43° 49' 12"	30.21	410187.66	1340832.32

Планировочный квартал: 1-XXIII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	313° 52' 22"	32.35	410191.22	1340763.22
2	313° 55' 9"	32.24	410213.64	1340739.9
3	223° 51' 58"	30.02	410236	1340716.68
4	223° 48' 40"	29.99	410214.36	1340695.88
5	223° 50' 19"	30	410192.72	1340675.12
6	223° 50' 19"	30	410171.08	1340654.34
7	223° 50' 7"	29.92	410149.44	1340633.56
8	133° 53' 47"	32.28	410127.86	1340612.84
9	133° 53' 47"	32.31	410105.48	1340636.1
10	43° 51' 46"	29.93	410083.08	1340659.38
11	43° 48' 40"	29.99	410104.66	1340680.12
12	43° 51' 58"	30.02	410126.3	1340700.88
13	43° 48' 40"	29.99	410147.94	1340721.68
14	43° 50' 19"	30	410169.58	1340742.44

Планировочный квартал: 1-XXIV

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	313° 53' 40"	32.25	410249.86	1340702.26
2	313° 55' 19"	32.32	410272.22	1340679.92
3	223° 53' 42"	30.03	410294.64	1340655.74
4	222° 54' 30"	22.47	410272.64	1340635.3
5	213° 28' 56"	7.65	410256.18	1340620

БИО ГИДРАВЛИКА

Планировочный квартал: 1-XXXII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	311° 37' 28"	10.33	409612.92	1340166.82
2	312° 4' 23"	16.89	409619.78	1340159.1
3	44° 2' 2"	34.38	409631.1	1340146.56
4	129° 23' 50"	28.39	409655.82	1340170.46
5	129° 18' 14"	11.11	409637.8	1340192.4
6	225° 45' 39"	36.21	409630.76	1340201
7	312° 0' 9"	11.09	409605.5	1340175.06

Планировочный квартал: 1-XXXIII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	315° 52' 28"	32.35	409584.6	1340255.36
2	315° 46' 36"	30.28	409606.32	1340234.26
3	225° 45' 32"	29.9	409628	1340213.16
4	225° 44' 53"	26	409607.14	1340191.74
5	149° 29' 8"	16.62	409580	1340173.12
6	135° 51' 43"	14.1	409574.68	1340181.56
7	135° 46' 31"	30.31	409564.56	1340191.38
8	45° 43' 53"	29.91	409542.84	1340212.52
9	45° 43' 53"	29.91	409563.72	1340233.94

Планировочный квартал: 1-XXXIV

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	315° 11' 36"	37.72	409581.96	1340335.36
2	225° 45' 56"	24.34	409608.72	1340308.78
3	225° 47' 55"	24.36	409591.74	1340291.34
4	225° 41' 60"	24.31	409574.76	1340273.88
5	225° 45' 60"	24.31	409557.98	1340256.48
6	225° 45' 56"	24.34	409540.82	1340239.06
7	225° 47' 58"	24.33	409523.84	1340221.62
8	225° 44' 58"	23.79	409506.86	1340204.2
9	135° 44' 9"	17.62	409490.26	1340187.16
10	135° 41' 21"	19.98	409477.64	1340199.46
11	45° 50' 21"	24.14	409463.34	1340213.42
12	45° 47' 58"	24.33	409480.16	1340230.74
13	45° 47' 58"	24.33	409497.12	1340248.18
14	45° 49' 60"	24.31	409514.08	1340265.62
15	45° 47' 58"	24.33	409531.02	1340283.06
16	45° 49' 56"	24.34	409547.98	1340300.5
17	45° 37' 57"	24.34	409564.94	1340317.96

БИО ГИДРАВЛИКА

Планировочный квартал: 2-VII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	270° 38' 40"	39.12	408061.84	1340048.5
2	270° 38' 29"	39.3	408062.28	1340099.38
3	181° 5' 60"	25	408062.72	1339970.08
4	181° 5' 60"	25	408037.72	1339969.6
5	181° 8' 45"	25	408012.72	1339969.12
6	181° 5' 60"	25	407987.72	1339968.62
7	181° 5' 60"	25	407862.72	1339968.14
8	181° 6' 3"	24.98	408837.72	1339967.66
9	90° 38' 29"	39.3	408812.74	1339967.18
10	90° 38' 22"	39.42	408812.3	1340006.48
11	1° 3' 18"	24.98	408811.86	1340045.9
12	0° 57' 45"	25	408836.84	1340046.36
13	1° 0' 30"	25	408861.84	1340046.78
14	0° 57' 45"	25	408886.84	1340047.22
15	1° 0' 30"	25	408911.84	1340047.64
16	0° 57' 45"	25	408936.84	1340048.08

Планировочный квартал: 2-VIII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	270° 38' 29"	39.46	408701.86	1340045.56
2	270° 38' 29"	39.3	408702.3	1340006.1
3	181° 5' 60"	25	408702.74	1339966.8
4	181° 5' 60"	25	408767.74	1339966.32
5	181° 5' 60"	25	408742.74	1339965.84
6	181° 6' 3"	24.98	408717.74	1339965.36
7	163° 9' 15"	26.23	408692.76	1339964.88
8	163° 5' 59"	26.21	408667.66	1339972.48
9	90° 38' 41"	23.1	408642.58	1339980.1
10	90° 39' 58"	18.92	408642.32	1340003.2
11	32° 48' 27"	29.53	408642.1	1340022.12
12	33° 6' 56"	9.96	408666.92	1340038.12
13	0° 57' 55"	16.62	408675.26	1340043.56
14	0° 57' 48"	24.98	408691.88	1340043.84
15	1° 0' 30"	25	408716.86	1340044.26
16	0° 57' 45"	25	408741.86	1340044.7
17	1° 0' 30"	25	408766.86	1340045.12

Примечание: координаты характерных точек приведены в системе координат МСК-63, зона 1

БИО ГИДРАВЛИКА

Планировочный квартал: 1-XIII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	406610.28	1341165.34
2	324° 51' 14"	32.33	406630.74	1341146.74
3	234° 53' 20"	29.97	406663.16	1341128.14
4	234° 52' 47"	30	406645.92	1341103.62
5	234° 52' 47"	30	406628.66	1341079.08
6	234° 54' 6"	30.02	406611.4	1341054.54
7	234° 52' 47"	30	410594.14	1341029.98
8	144° 52' 59"	32.3	410576.88	1341005.44
9	144° 52' 28"	32.33	410550.46	1341024.02
10	54° 53' 20"	29.97	410524.02	1341042.62
11	54° 54' 6"	30.02	410541.26	1341067.14
12	54° 52' 47"	30	410558.52	1341091.7
13	54° 54' 6"	30.02	410575.78	1341116.24
14	54° 54' 39"	29.99	410593.04	1341140.8

Планировочный квартал: 1-XIII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 55' 26"	32.33	410679.5	1341116.66
2	234° 52' 47"	30	410705.96	1341098.08
3	234° 53' 13"	90.02	410688.7	1341073.54
4	234° 54' 39"	29.99	410636.92	1340999.9
5	144° 53' 41"	32.34	410619.68	1340975.36
6	54° 52' 47"	30	410593.26	1340993.96
7	54° 52' 47"	90.01	410610.48	1341018.5
8	54° 54' 39"	29.99	410662.26	1341092.12

Планировочный квартал: 1-XIV

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410446.18	1341079
2	324° 54' 42"	32.29	410468.8	1341060.4
3	234° 52' 47"	30	410499.06	1341041.84
4	234° 54' 6"	30.02	410481.8	1341017.3
5	234° 52' 47"	30	410464.54	1340992.74
6	234° 54' 6"	30.02	410447.28	1340968.2
7	234° 52' 59"	32.3	410430.02	1340943.64
8	144° 52' 59"	32.3	410412.78	1340919.12
9	144° 53' 41"	32.34	410386.36	1340937.7
10	54° 51' 28"	29.99	410359.9	1340956.3
11	54° 54' 6"	30.02	410377.16	1340980.82
12	54° 51' 28"	29.99	410394.42	1341005.38

БИО ГИДРАВЛИКА

6	213° 20' 17"	37.01	410249.8	1340615.78
7	213° 20' 20"	28.97	410218.88	1340595.44
8	206° 36' 13"	26.53	410194.68	1340579.52
9	202° 49' 4"	28.06	410170.96	1340567.64
10	202° 12' 50"	4.13	410145.1	1340556.76
11	200° 31' 49"	26.12	410141.28	1340555.2
12	182° 52' 4"	31.18	410116.82	1340546.04
13	43° 57' 1"	47.87	410085.68	1340544.48
14	43° 48' 32"	29.93	410120.14	1340577.7
15	43° 51' 43"	29.9	410141.74	1340598.42
16	43° 50' 19"	30	410163.3	1340619.14
17	43° 50' 19"	30	410184.94	1340639.92
18	43° 50' 19"	30	410206.58	1340660.7
19	43° 50' 19"	30	410228.22	1340681.48

Планировочный квартал: 1-XXIX

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	315° 48' 11"	32.27	409736.78	1340411.6
2	315° 48' 11"	30.27	409758.48	1340390.5
3	225° 43' 53"	29.91	409780.18	1340369.4
4	225° 45' 32"	29.9	409759.3	1340347.98
5	135° 49' 49"	30.25	409738.44	1340326.56
6	135° 48' 9"	30.3	409716.74	1340347.64
7	45° 43' 53"	29.91	409695.02	1340368.76
8	45° 43' 53"	29.91	409715.9	1340390.18

Планировочный квартал: 1-XXV

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	313° 53' 47"	32.31	410072.26	1340649
2	313° 53' 43"	32.28	410094.66	1340625.72
3	223° 50' 19"	30	410117.04	1340602.46
4	223° 51' 58"	30.02	410095.4	1340581.68
5	223° 48' 4"	15.55	410073.76	1340560.88
6	160° 20' 7"	26.92	410062.54	1340550.12
7	164° 39' 52"	48.78	410036.38	1340556.48
8	43° 49' 51"	24.95	409989.34	1340569.38
9	43° 50' 19"	30	410007.34	1340586.66
10	43° 50' 19"	30	410028.98	1340607.44
11	43° 50' 19"	30	410050.62	1340628.22

Планировочный квартал: 1-XXVI

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	313° 53' 47"	32.31	410068.4	1340717.8

БИО ГИДРАВЛИКА

Планировочный квартал: 1-XXXV

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	315° 11' 54"	32.67	409503.72	1340413.06
2	315° 10' 54"	31.24	409526.9	1340390.04
3	315° 12' 29"	31.14	409549.06	1340368.02
4	225° 47' 58"	24.33	409571.18	1340346.08
5	225° 47' 58"	24.33	409554.32	1340328.5
6	225° 47' 58"	24.33	409537.36	1340311.06
7	225° 53' 56"	24.34	409520.4	1340293.62
8	225° 45' 60"	24.31	409503.46	1340276.14
9	225° 47' 58"	24.33	409486.5	1340258.72
10	225° 45' 60"	24.31	409469.54	1340241.28
11	135° 45' 34"	39.29	409452.58	1340223.86
12	135° 46' 34"	45.54	409424.46	1340251.3
13	44° 38' 36"	24.99	409391.88	1340283.12
14	38° 25' 10"	24.56	409409.68	1340300.68
15	38° 19' 51"	24.48	409428.9	1340315.94
16	38° 22' 33"	8.83	409448.1	1340331.12
17	45° 3' 7"	15.57	409455.02	1340336.6
18	62° 45' 7"	25.51	409466.02	1340347.62
19	62° 42' 59"	16.41	409477.1	1340370.3
20	56° 40' 4"	8.88	409485.22	1340384.88
21	56° 43' 56"	24.83	409490.1	1340392.3

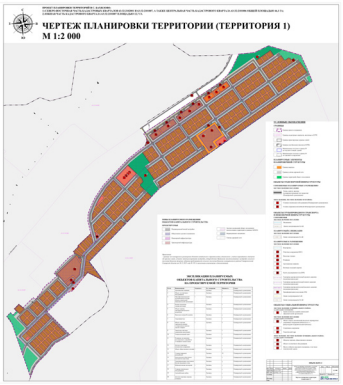
Ведомость координат характерных точек красных линий, проектируемых в границах территории 2

Планировочный квартал: 2-I

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	253° 30' 60"	19.15	409258.46	1339955.9
2	181° 20' 7"	17.16	409254.32	1339937.2
3	308° 45' 14"	13.1	409237.16	1339936.8
4	253° 32' 16"	22.23	409243.86	1339925.54
5	251° 7' 7"	24.29	409227.56	1339904.22
6	203° 1' 16"	30.53	409229.7	1339881.24
7	151° 44' 41"	22.14	409201.6	1339869.3
8	129° 7' 24"	94.61	409182.1	1339879.78
9	1° 6' 13"	103.84	409122.4	1339953.18
10	1° 16' 46"	32.25	409226.22	1339955.18

Планировочный квартал: 2-II

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	357° 59' 60"	25.58	409097.88	1340049.98
2	356° 24' 46"	26.21	409123.44	1340049.08
3	355° 36' 5"	27.12	409149.6	1340047.44



БИО ГИДРАВЛИКА

13	54° 55' 58"	30.01	410411.68	1341029.9
14	54° 52' 47"	30	410428.92	1341054.46

Планировочный квартал: 1-XIX

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410348.4	1340939.94
2	324° 52' 59"	32.3	410374.86	1340921.34
3	234° 52' 47"	30	410401.28	1340902.76
4	234° 53' 20"	29.97	410384.02	1340878.22
5	234° 53' 54"	29.95	410366.76	1340853.68
6	144° 58' 55"	32.31	410349.54	1340829.18
7	144° 52' 28"	32.32	410323.08	1340847.72
8	54° 52' 47"	30	410296.64	1340866.3
9	54° 52' 47"	30	410313.9	1340890.84
10	54° 55' 58"	30.01	410331.16	1340915.38

Планировочный квартал: 1-XV

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410515.38	1341030.34
2	324° 54' 12"	32.32	410541.82	1341011.76
3	234° 54' 6"	30.02	410508.26	1340993.18
4	234° 51' 28"	29.99	410551	1340968.62
5	234° 54' 6"	30.02	410533.74	1340944.1
6	234° 54' 39"	29.99	410516.48	1340919.54
7	234° 52' 59"	29.99	410499.24	1340895
8	144° 52' 59"	32.3	410481.98	1340870.48
9	144° 55' 57"	32.3	410455.56	1340889.06
10	54° 55' 58"	30.01	410429.12	1340907.62
11	54° 52' 47"	30	410446.36	1340932.18
12	54° 52' 47"	30	410463.62	1340956.72
13	54° 52' 47"	30	410480.88	1340981.26
14	54° 54' 39"	29.99	410498.14	1341005.8

Планировочный квартал: 1-XVI

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410584.6	1340981.68
2	234° 54' 24"	29.67	410611.04	1340963.1
3	234° 51' 12"	30.33	410593.98	1340938.82
4	234° 54' 39"	29.99	410576.52	1340914.02
5	234° 54' 4"	39.79	410559.28	1340889.48
6	145° 7' 16"	32.35	410524.9	1340840.56
7	54° 52' 47"	59.9	410498.36	1340859.06
8	54° 52' 47"	30	410532.82	1340908.06

БИО ГИДРАВЛИКА

2	223° 50' 7"	29.92	410090.8	1340694.52
3	223° 48' 40"	29.99	410069.22	1340673.8
4	223° 48' 44"	30.02	410047.58	1340653.04
5	223° 50' 19"	30	410025.92	1340632.26
6	223° 50' 19"	30	410004.28	1340611.48
7	223° 53' 33"	30	409982.64	1340590.7
8	223° 50' 19"	30	409961.02	1340569.9
9	223° 50' 19"	30	409939.38	1340549.12
10	223° 49' 58"	18.05	409917.74	1340528.34
11	187° 8' 15"	19.59	409904.72	1340515.84
12	187° 7' 16"	36.46	409885.28	1340513.4
13	187° 8' 11"	25.11	409849.1	1340508.88
14	187° 14' 33"	25.38	409824.18	1340505.76
15	95° 52' 26"	5.07	409799	1340502.56
16	190° 24' 42"	25.71	409798.48	1340507.6
17	117° 9' 7"	59.38	409818.34	1340523.92
18	117° 9' 7"	11.35	409791.24	1340576.76
19	123° 15' 6"	28.27	409786.06	1340586.86
20	323° 8' 59"	23.24	409770.56	1340610.5
21	323° 6' 6"	56.3	409789.16	1340596.56
22	323° 10' 16"	16.82	409834.18	1340562.76
23	223° 5' 48"	34.24	409847.64	1340552.68
24	43° 50' 59"	28.18	409875.02	1340532.12
25	43° 48' 40"	29.99	409895.34	1340551.64
26	43° 51' 58"	30.02	409916.98	1340572.4
27	43° 50' 19"	30	409938.62	1340593.2
28	43° 48' 40"	29.99	409960.26	1340613.98
29	43° 50' 19"	30	409981.9	1340634.74
30	43° 50' 19"	30	410003.54	1340655.52
31	43° 50' 19"	30	410025.18	1340676.3
32	43° 50' 7"	29.92	410046.82	1340697.08

Планировочный квартал: 1-XXVII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	46° 43' 56"	14.04	410009.9	1340530.12
2	164° 35' 20"	30.18	410019.52	1340540.34
3	164° 29' 5"	6.95	409990.42	1340548.36
4	164° 32' 42"	11.56	409983.72	1340550.22
5	223° 48' 43"	15.69	409972.58	1340553.3
6	223° 54' 4"	22.12	409961.26	1340542.44
7	223° 49' 51"	21.49	409945.32	1340527.1
8	223° 44' 6"	4.48	409929.82	1340512.22
9	223° 49' 18"	14.44	409926.98	1340509.12
10	215° 58' 1"	2.79	409916.16	1340499.12
11	197° 31' 32"	3.59	409913.9	1340497.48
12	187° 1' 9"	6.71	409910.48	1340496.4
13	240° 54' 15"	8.1	409903.82	1340495.58
14	299° 14' 16"	35.87	409899.88	1340488.5
15	321° 2' 8"	11.16	409917.4	1340457.2

БИО ГИДРАВЛИКА

Планировочный квартал: 2-IV

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	308° 51' 12"	1.85	409051.78	1339951.82
2	270° 38' 8"	37.86	409052.94	1339950.38
3	1° 8' 45"	25	409053.16	1339912.52
4	0° 56' 21"	4.88	409078.36	1339913.02
5	309° 8' 31"	38.24	409083.24	1339913.1
6	270° 37' 32"	9.16	409107.38	1339883.44
7	181° 7' 7"	28.69	409107.48	1339874.28
8	181° 8' 45"	25	409078.8	1339873.72
9	181° 5' 60"	25	409053.8	1339873.22
10	181° 8' 16"	17.12	409028.8	1339872.74
11	130° 45' 14"	12.22	409011.68	1339872.4
12	130° 44' 20"	38.83	409003.7	1339881.66
13	90° 36' 44"	39.3	408978.36	1339911.08
14	1° 5' 60"	25	408977.94	1339950.38
15	1° 5' 60"	25	409002.94	1339950.86
16	1° 9' 12"	23.84	409027.94	1339951.34

БИО ГИДРАВЛИКА

9	54° 52' 5"	30.2	410550.08	1340932.6
10	54° 53' 29"	29.8	410567.46	1340957.3

Планировочный квартал: 1-XVII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	145° 6' 26"	31.19	410512.44	13408284.84
2	234° 52' 45"	31.32	410486.86	13408242.68
3	20° 34' 28"	29.57	410498.84	13408178.06
4	351° 42' 51"	16.65	410495.96	13408227.24

Планировочный квартал: 1-XVIII

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410417.62	1340891.28
2	324° 52' 59"	32.3	410444.06	1340872.7
3	234° 54' 6"	30.02	410470.48	1340854.12
4	235° 20' 10"	30.03	410453.22	1340829.56
5	144° 53' 27"	32.54	410436.14	1340804.86
6	144° 51' 14"	32.31	410409.52	1340823.38
7	54° 54' 6"	30.02	410383.1	1340842.18
8	54° 52' 47"	30	410400.36	1340866.74

Планировочный квартал: 1-XX

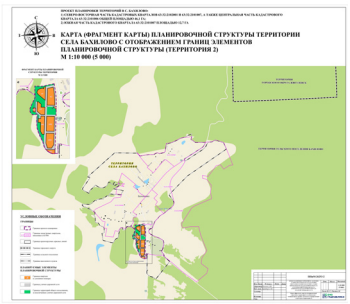
Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	133° 53' 34"	55.14	410372.6	1340729.8
2	223° 48' 31"	92.51	410327.44	1340776.74
3	313° 54' 41"	94.57	410260.68	1340712.7
4	43° 34' 50"	92.49	410305.6	1340666.04

Планировочный квартал: 1-XXI

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	313° 44' 53"	32.36	410245.44	1340815.28
2	43° 46' 11"	24.37	410267.82	1340791.9
3	341° 5' 41"	17.72	410285.42	1340808.76
4	313° 46' 7"	16.45	410302.18	1340803.02
5	223° 51' 12"	32.51	410313.56	1340791.14
6	223° 48' 40"	29.99	410290.12	1340768.62
7	223° 50' 23"	30.03	410268.48	1340747.86
8	133° 52' 8"	32.24	410246.82	1340727.06
9	133° 53' 54"	32.36	410224.48	1340750.3
10	43° 49' 4"	30.16	410202.04	1340773.62

БИО ГИДРАВЛИКА

16	45° 5' 13"	18.61	409926.08	1340450.18
17	45° 5' 43"	17	409939.22	1340463.36
18	319° 2' 29"	5.22	409951.22	1340475.4
19	46° 43' 22"	7.53	409955.16



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
Муниципальный контракт:	МК от 28.04.2026 №0142200001326008014
Исполнитель:	ООО «БИО «Гидравлика»
Шифр:	ППиМ-26253
Директор	А.Ю. Носков
Ведущий инженер	А.М. Крейбер

Омск 2026

БИО ГИДРАВЛИКА

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан на следующие участки (территории) в с. Бахилово:

– северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га (далее по тексту может упоминаться как «территория 1»);

– южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га (далее по тексту может упоминаться как «территория 2»).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями муниципального контракта от 28.04.2026 №0142200001326008014 на выполнение работ по формированию земельных участков для граждан, принимавших участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, а также Техническим заданием, являющимся неотъемлемым приложением №1 к Контракту.

Основание для разработки документации по планировке территории:

– Постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов.

Нормативно-правовая база для выполнения работ:

– Градостроительный кодекс РФ;

– Земельный кодекс РФ;

– Лесной кодекс РФ;

– Водный кодекс РФ;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

БИО ГИДРАВЛИКА

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Климат

Село Бахилово Ставропольского района Самарской области, согласно строительно-климатическому районированию, относится к следующему району и подрайону:

Климатический район: II (умеренный климат).

Климатический подрайон: IIБ.

Характеристика климата (по СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»)

Тип: Умеренно-континентальный.

Зона влажности: Согласно СП 131.13330.2025, территория относится к зоне влажности, граничащей между умеренно влажной и сухой (зона недостаточного увлажнения).

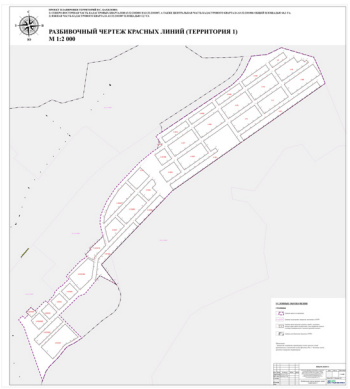
Климатические условия села Бахилово определяются в первую очередь географическим местоположением в глубине материка в умеренных широтах Северного полушария. Расположение села у пятьдесят третьей параллели северной широты определяет смену времен года, характерную для всех средних широт Северного полушария Земли. Климат проектируемой территории умеренно континентальный с жарким летом и морозной зимой. Повторяемость циклонических и антициклонических барических образований здесь приблизительно одинакова и как следствие этого ощущается влияние разных воздушных масс.

Возвышенное положение Жигулевского массива наряду с крутизной склонов определяет местные особенности климата: большие суточные и годовые амплитуды и быструю смену температур, мощное развитие снежного покрова, различия температур на возвышенных и в низких участках. Значительная амплитуда суточных температур вызывает усиленную инсоляцию и выветривание склонов южной экспозиции, особенно в конце зимы. Одной из отличительных особенностей погодных явлений служат гололедно-изморозевые отложения.

Метеорологические наблюдения в Жигулевском массиве были начаты в 1972 г. Пункт наблюдения расположен в селе Бахилова Поляна, в устье долины, выходящей в долину реки Волги. Еще одна, дополнительный, пункт наблюдений находился на плато Самарской Луки, в селе Сосновый Солонец.

Средняя годовая температура воздуха составляет +5,3°С с колебаниями от 2,5°С (в 1976 г.) до 7,2°С (в 1995 г.). В январе, в самом холодном месяце года, средняя многолетняя температура воздуха составляет -10,2°С. Средняя температура воздуха в самом теплом месяце года (июле) составляет 21,4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха за весь период наблюдений составил +41оС, а абсолютный минимум температуры воздуха составил -44оС.

Обычно в селе Бахилово наблюдается быстрый переход от зимних холодов к летнему теплу и чуть более продолжительный от летней жары к осенней прохладе – повышение температуры воздуха весной от 0°С до 10°С происходит на 11 дней быстрее, чем снижение с 10°С до 0°С осенью. Однако резкие потепления весной очень часто сменяются возвратами холодов с поздними заморозками в конце мая, а то и в начале июня.



БИО ГИДРАВЛИКА

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа
	Основная часть
1	01.1. Чертеж планировки территории (территория 1) (М 1:2000)
2	01.2. Чертеж планировки территории (территория 2) (М 1:1000)
3	02.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 1) (М 1:10 000)
4	02.2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (территория 2) (М 1:10 000)
5	04.1. Разбивочный чертеж красных линий (территория 1) (М 1:2000)
6	04.2. Разбивочный чертеж красных линий (территория 2) (М 1:1000)
7	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
	Материалы по обоснованию
8	05.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории (территория 1) (опорный план) (М 1:2000)
9	05.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также зоны с особыми условиями использования территории (территория 2) (опорный план) (М 1:1000)
10	05.1 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обслуживании на территории. Схема организации улично-дорожной сети (территория 1) (М 1:2000)
11	05.2 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обслуживании на территории. Схема организации улично-дорожной сети (территория 2) (М 1:1000)
12	06.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (территория 1) (М 1:2000)
13	06.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (территория 2) (М 1:1000)
14	07.1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (территория 1) (М 1:2000)
15	07.2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (территория 2) (М 1:1000)
16	08.1. Схема архитектурно-планировочных предложений развития территории (территория 1) (М 1:2000)
17	08.2. Схема архитектурно-планировочных предложений развития территории (территория 2) (М 1:1000)
18	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Электронная версия проекта
19	DVD-диск. Проект планировки и проект межевания территорий в с. Бахилово: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

БИО ГИДРАВЛИКА

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

– Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке изложений в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015 № 69 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самарская Лука»;

– СП 396.1325800.2018. Свод правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

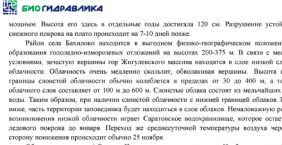
БИО ГИДРАВЛИКА

Температура воздуха	Зима	Весна	Лето	Осень
Средняя	-9,3	5,7	19,1	5,3
Наиболее высокая	-4,5	9,7	24,1	7,7
Год	1982–1983	1995	2010	2012
Наиболее низкая	-13,2	3,0	16,6	1,2
Год	1978–1979	1980	1994	1963

Благодаря тому, что плато возвышается над Волгой в среднем примерно на 200 м, существует разница температур на плато и средняя на 2,5°С холоднее, чем в долине Волги.

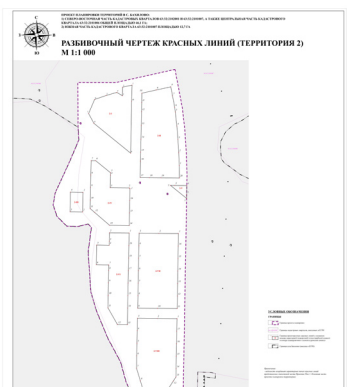
В районе села Бахилово осадков за год в среднем выпадает 570 мм. В наиболее обильном осадками 1990 г. годовая сумма осадков составила 812 мм, а в наиболее бедном осадками 2009 г. годовая сумма осадков составила 327 мм. В течение года наибольшее количество осадков отмечается в июле, в среднем 62 мм, а наименьшее в марте — в среднем 34 мм.

Ветровой режим в районе села Бахилово определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и своеобразным рельефом. Ветровой режим представлен по материалам наблюдений на плато Самарской Луки. Здесь в среднем безветренная погода отмечалась в 22% случаев. Чаще всего штили отмечались в январе, сентябре (повторяемость по 25%), а реже всего в мае (повторяемость 19%). Из ветров различных направлений в среднем за год наиболее часто повторялись юго-западные (17%) и северные (16%) ветра. В зимний период преобладают ветра южной четверти, в летний период северной четверти.



Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/сек. В течение года наибольший средней скоростью ветров отличается февраль (3,3 м/сек). Максимальная скорость ветра 20 м/сек отмечается ежегодно.

Устойчивый снежный покров в районе села Бахилово образуется обычно во второй половине ноября и сохраняется в среднем до 12 апреля. После разрушения устойчивого снежного покрова при возврате холодов и выпадении снега нередко образуется временный снежный покров. С момента установления устойчивого снежного покрова начинает возрастать его высота, а в конце февраля – начале марта она достигает максимальной величины. Однако случаются исключения, как это произошло в зимний сезон 2017–2018 гг., когда наибольшая высота снежного покрова была зарегистрирована 1–2 апреля. Высота снежного покрова сильно различается по годам, в многоснежные зимы она доходила до 90–100 см, а в малоснежные она не превысила 30 см. На плато Самарской Луки снежный покров бывает значительно более



БИО ГИДРАВЛИКА

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 6

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 10

3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 19

4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 20

4.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1) 23
4.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1) 23
4.3 Зона рекреационного назначения (территория 1) 24
4.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1) 24
4.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1) 24
4.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1) 24
4.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1) 25
4.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2) 25
4.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2) 25
4.10 Зона рекреационного назначения (территория 2) 26
4.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2) 26
4.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2) 26
4.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2) 26
4.14 Варианты планировочных и/или объемно-пространственных решений застройки территории с соответствующими проектами планировки территории, включающими элементы планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах, а также зонах рекреационного назначения 27

5 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 34

5.1 Жилищная сфера 34
5.2 Социальная сфера 35
5.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 38
5.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка 40
5.5 Инженерное оборудование территории 42
5.5.1 Водоснабжение (территория 1) 42
5.5.2 Водоотведение (территория 1) 44
5.5.3 Теплоснабжение (территория 1) 45
5.5.4 Газоснабжение (территория 1) 47
5.5.5 Связь и информатизация (территория 1) 49
5.5.6 Электроснабжение (территория 1) 49
5.5.7 Водоснабжение (территория 2) 51
5.5.8 Водоотведение (территория 2) 53
5.5.9 Теплоснабжение (территория 2) 54
5.5.10 Газоснабжение (территория 2) 55
5.5.11 Связь и информатизация (территория 2) 57
5.5.12 Электроснабжение (территория 2) 57

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 59

6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 59
6.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод 67
6.3 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений 68

БИО ГИДРАВЛИКА

Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 1.05.2018 года № 237/39;

– Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Бахилово», утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019 г. № 185 (с внесенными изменениями и дополнениями);

– Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 105 (с внесенными изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.08.2025 № 237),

– топографическая съемка территории, выполненная ООО «БИО «Гидравлика» в мае 2026 года (М 1:1000) (шифр ИИ-26253-2);

– кадастровые планы территорий КК 63:32:2102001, 63:32:2101007 и 63:32:2101006 от 17 апреля 2026 года.

Исходный год подготовки документации по планировке территории – 2026 год.

Расчетный срок реализации документации по планировке территории – 2036 год.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели разработки документации по планировке территории, согласно Техническому заданию: подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки разрабатывается в комплексе с проектом межевания, который предусматривает действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, принятых в документации по планировке территории, производится определение (в том числе и уточнение) местоположения границ

БИО ГИДРАВЛИКА

моцными. Высота его здесь в отдельные годы достигала 120 см. Разрушение устойчивого снежного покрова на плато происходит на 7-10 дней позже.

Район села Бахилово находится в выгодном физико-географическом положении для образования гололедно-изморозевых отложений на высотах 200-375 м. В связи с местными условиями, зачастую вершины гор Жигулевского массива находятся в слое низкой облачности облачности. Облачность очень медленно сколзит, обволакивая вершины. Высота нижней границы сложной облачности обычно колеблется в пределах от 30 до 400 м, а толщина облачного слоя составляет от 100 м до 600 м. Слоистые облака состоят из мельчайших капель воды. Таким образом, при наличии слоистой облачности с нижней границей облаков 300 м и ниже, часть территории заповедника будет находиться в слое облаков. Немаловажную роль для возникновения низкой облачности играет Саратовское водохранилище, которое остается без ледового покрова до января. Переход из среднесуточной температуры воздуха через 0о в сторону понижения происходит обычно 25 ноября.

Общеизвестно, что все Средние Поволжье подвержено засухам. Наиболее катастрофической за последние годы повторилась в засушливом засуха 2010 г. Необычайная жара продолжительность 70 суток) сопровождалась почти полным отсутствием осадков. Засуха сопротивлялась и в долине Волги, и на плато. В период засухи осадки практически полностью отсутствовали – суммарное количество осадков составило лишь 1,0 мм (1,7% от нормы). Максимальная температура воздуха составляла 25...40°С. В течение 54 дней максимальная температура воздуха повышалась до 30°С и более. На плато Самарской Луки осадков выпало немного больше 5,8 мм.

Геологическое строение

Село Бахилово, расположенное в Ставропольском районе Самарской области, находится в уникальной геологической зоне — на территории Национального парка «Самарская Лука». Геологическое строение местности определяется близостью Жигулевских гор и включает в себя следующие особенности:

Горно-овражная система: Бахилово находится в зоне Бахиловской горно-овражной системы, включающей Малую и Большую Бахилову горы, Мешанную, Длинную, Шапку, Человек-гору, Коленку и Скалистый утес.

Карстовые формы: На территории Самарской Луки и в окрестностях гор, в том числе рядом с Бахилово, широко развиты карстовые формы рельефа, такие как глубокие воронки и провалы.

Четвертичные отложения: В геологическом строении осевых участков и долин часто встречаются аллювиальные пески и супеси четвертичной системы.

Структурная зона: Территория расположена в зоне Жигулевских гор на Приволжской возвышенности.

Полезные ископаемые: В окрестностях (в районе Бахиловой поляны) известны месторождения природных битумов (гудронов), разрабатывавшихся Бахиловским гудронным заводом.

Село находится в районе с пересеченным рельефом, образованным эрозионными процессами, оврагами и балками.

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2026

БИО ГИДРАВЛИКА

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума 68
6.5 Мероприятия по санитарной очистке 69
6.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории 72
6.7 Мероприятия для маломобильных групп населения и инвалидов 72

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 73

7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории 73
7.2 Основные показатели последствий аварий, опасных ситуаций, возможные сценарии развития территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации 73
7.3 Инженерно-инфраструктурные предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера 74
7.4 Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера 74
7.4.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера. 75
7.5 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера 78
7.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 82
7.5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 82

8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ 85

9 ПРИЛОЖЕНИЯ 91

БИО ГИДРАВЛИКА

земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о кадастровой деятельности.

Общие характеристики проектируемой территории

Общее описание

В административном отношении проектируемые участки расположены в Российской Федерации, Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, сельском поселении Бахилово, селе Бахилово:

– территория 1 расположается в северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

– территория 2 расположается в южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Через село Бахилово проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Утёвка – Солнечная Поляна – Шлюпово. Техническая категория дороги – IV; число полос движения – 2; класс – обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога).

Выше указанные территории находятся в границах села Бахиловского сельского района Самарской области (внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) за реестровым номером 63:32-4.2), а также согласно утвержденных Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово (утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово от 30.12.2013 №105 – с внесенными изменениями и дополнениями, в согласованы Минприроды России (письмо от 31.03.2025 №15-53/(13134)) – располагается в зоне смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ).

Особо охраняемые природные территории

Рассматриваемые территории входят в границы национального парка «Самарская Лука» и по функциональному зонированию, согласно Положения о национальном парке «Самарская Лука» (приказ Минприроды России от 25.02.2015 №69), относятся к зоне хозяйственного назначения.

БИО ГИДРАВЛИКА

Инженерно-геологические процессы

Район проектирования отличается сложными инженерно-геологическими условиями, обусловленными рельефом, близостью к Саратовскому водохранилищу и тектоническим строением.

К основным инженерно-геологическим процессам и явлениям в районе села Бахилово относятся:

Карстовые процессы: Бахилово находится в зоне развития карста. Растворение водой растворимых пород (известняки, доломиты, гипсы), залегающих в основании, приводит к образованию пустот, провалов и просадок грунта, что является серьезным фактором для строительства и эксплуатации зданий.

Оползневые процессы: В связи с гористым рельефом (крутые склоны Жигулевских гор) и частым переувлажнением грунтов, на территории Бахилово и его окрестностей активны оползни. Они связаны с нарушением устойчивости склонов.

Эрозионные процессы: Активная деятельность поверхностных вод приводит к развитию овражной сети (оврагообразованию), что вызывает смыв грунтов и подмыв склонов.

Склоновые процессы: Кроме оползней, характерны процессы осыпей и дефлюкации (медленное сползание почвенного слоя), что характерно для крутых склонов гор.

Во избежание активизации карсто-суффозионных процессов при проектировании необходимо придерживаться следующих принципов и выполнять ряд следующих рекомендаций:

– проектирование всех водоносящих и других коммуникаций в условиях закарстованных площадок, в т.ч. внешних и внутренних сетей водопровода, отопления и канализации, а также линзистоков, следует выполнять по требованиям соответствующих глав СНиП. Кроме того, следует учитывать особенности, накладываемые на работу этих сетей в условиях возможных действий карстовых деформаций. В частности, предъявляются повышенные требования к общей устойчивости, прочности и надежности напорных сетей водопровода (выбор труб с повышенными прочностными характеристиками). Напорные сети (из раструбных труб) следует выполнять с устройством глинянного замка в местах стыка. При необходимости предусматривается дренажная система, контрольно-измерительная и запорная арматура, а также резервные элементы ко

обрушения в карстовую воронку. Технико-экономическим сравнением должен быть принят вариант либо противокарстового исполнения собственно опоры, либо допущения временного отсутствия опоры без больших экономических последствий;

– жесткость стыков пролетных строений должна быть повышена с целью сохранения геометрического положения смежных балок (ферм) при отказе опоры. Сама опора должна иметь одну степень свободы при карстопровалах, т.е. возможность смещения вертикально вниз независимо от проектного строения либо трубопровода;

– в проектной документации на наземные и подземные водопроводные и кабельные коммуникации должно быть акцентировано внимание на необходимость выполнения требований по монтажу и эксплуатации коммуникаций в условиях возможной потери геостойкости территории, по которой они проходят и где размещаются соответствующие сооружения (колодцы, узлы управления, распределительные устройства, подстанции и т.п.). При эксплуатации и проведении плановых ремонтных и профилактических работ необходимо освидетельствовать техническое состояние строительных конструкций и элементов зданий и сооружений. При обнаружении признаков отказа напанных конструкций и элементов возбуждают вопрос о необходимости обследования;

– противокарстовые мероприятия на газопроводах и газовых станциях должны предусматриваться в проектной документации после согласования с соответствующими службами (портал, портеплаздр) с учетом возможности карстопроявлений вдоль трассы;

- основным исходным принципом проектирования (благо)устройства является обеспечение быстрого и полного сброса атмосферных вод с целью недопущения их накопления в покрывающей толще и попадания в карстующиеся породы. При этом лотки, кюветы, отмостки, тротуары и дороги должны иметь повышенную надежность;

– в документации на благоустройство должно быть указано на необходимость соблюдения нормального режима эксплуатации территории, прилегающей к зданию или сооружению, и своевременного устранения повреждений отмостки и других водоотводных элементов территории.

Земляные работы на площадке при устройстве оснований и фундаментов должны исключать активизацию карстовых и карстово-суффозионных процессов. Для этого рекомендуются следующие мероприятия:

- производство работ на локальных участках, т.е. в "пятне" строящегося объекта;

- сохранение вокруг строящегося объекта естественного водостока;

- выполнение земляных работ, устройство фундаментов и обратной засыпки в кратчайшие сроки без длительных перерывов;

- исключение затопления и промораживания котлованов и траншей, пазух фундаментов в процессе производства работ нулевого цикла, а также при простоях и технологических перерывах;

- устройство водосточных (дренажных) канав, лотков, кюветов на спройплощадке для быстрого сброса поверхностных вод в соответствии с технической документацией;

- другие мероприятия, реализация которых исключает отрицательное влияние производства земляных работ на инженерно-геологическую обстановку застраиваемой территории.

Застройка площадок со сложным рельефом не должна предусматривать устройства единых террас на группу объектов, возводимых в разное время. Устройство террасы и (или) искусственного основания рекомендуется выполнять индивидуально под объект либо его секцию, обеспечивая водоотвод и исключая оползневые процессы.

Технический отчет по результатам проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.»;

- Технический отчет по результатам проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.».

Рисунок 2 - Ситуационный план расположения участка проекта планировок в границах территории 2

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

– формирование квартальной системы жилой застройки, включающей объекты повседневного обслуживания, с целью создания комфортной среды жилого микрорайона с требуемым качеством жизни населения, соответствующего стандартам жизни в современном населенном пункте;

– развитие общественной застройки и социальной инфраструктуры;

– формирование основных транспортных связей планируемой территории;

– формирование улично-дорожной сети;

– развитие систем инженерных коммуникаций за счёт строительства новых объектов инженерной инфраструктуры;

– благоустройство территории, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров.

Проектная численность жителей в границах проекта планировки составляет 627 человек.

На территории жилого микрорайона для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

– индивидуальной жилой застройки;

– общественно-делового назначения;

– рекреационного назначения;

4.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны зеленых насаждений общего пользования (не покрытые древесно-кустарниковой растительностью) (суммарная площадь зоны составляет 2,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями. Объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры – отсутствуют.

На расчетный срок реализации Проекта, в границах устанавливаемой зоны, размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается. Ее назначение заключается в создании озеленения проектируемой территории и формировании на местности зон с особыми условиями использования территорий и противопожарных разрывов.

4.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 0,7 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны инженерной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемая трансформаторная подстанция блочно-модульного типа;

– проектируемый газорегуляторный пункт (блочно-модульное исполнение);

– проектируемый водозаборный узел в составе двух водозаборных скважин, резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды, а также насосной станции второго подъема.

4.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети (суммарная площадь зоны составляет 3,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно автомобильными дорогами в грунтовом исполнении, пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны улично-дорожной сети, предложены к размещению следующие объекты транспортного обслуживания и инженерного обеспечения:

– проектируемая улично-дорожная сеть, в составе основных и второстепенных улиц в жилой застройке, а также проездов, общей протяженностью в границах Проекта – 1,9 км;

– проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры, в составе сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

При планировании любого строительства в селе Бахилово, согласно гралостроительной документации, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для оценки рисков развития данных процессов.

Гидрологические условия

Участок изысканий находится в пределах юго-восточной части Европейской равнины и приурочен к правобережной территории реки Волга. Большая часть территории занята современной и древней долиной р. Волга, к пойме которой примыкают широкие (до 35 км) террасы. Восточной границей левобережной части бассейна Волги служат западные склоны Бугульминско-Белебеевской возвышенности и западные отроги Общего Сырта (Сыртовое Заволжье). Общее падение высот Сыртового Заволжья происходит к югу и западу.

Низменная территория между долиной р. Волга и склонами Общего Сырта – слабоволнистая равнина. Наиболее типичным элементом рельефа этой равнины являются сырты - увалы с асимметричными склонами (южные склоны крутые и короткие, северные – пологие и широкие), придающие местности волнистый характер. Высотные отметки не превышают 200 м над уровнем моря.

По физико-географическому районированию территория входит в степную зону. Отдельные лесные массивы приурочены к долинам рек и оврагам. Бывшие здесь ранее разнотравно-типчаково-ковыльные степи в основном распаханы. Поймы больших и малых рек занимают заливные луга. Степь используется, как кормовая база для скотоводства.

Равнинный рельеф, рыхлый песчано-глинистый состав пород и небольшая высота над уровнем Волги, являющейся базисом эрозии, обусловили ослабленный эрозионный размыв и поверхностный смыв. Как следствие, реки имеют неглубокие русла, но широкие долины.

Почвы в основном черноземы степей (типичные, обыкновенные и южные), по механическому составу глинистые и суглинистые.

Озера практически отсутствуют, болот нет. Для луговых угодий характерен смыв почв и развитие балок и оврагов, однако, эрозионные процессы ослабевают в результате создания большого количества прудов и небольших водохранилищ.

Гидрографическая сеть относится к бассейну Нижней Волги (часть бассейна р. Волги ниже Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море). Левые притоки р. Волга на рассматриваемой территории: Сок, Самара, Чапаевка, Чагра. Густота речной сети составляет 0,22 км/км2.

Река Волга является основной водной артерией Русской равнины. Площадь водосбора реки равна 1360 тыс. км2, протяженность – 3531 км. В природных условиях – до создания водохранилищ длина реки была больше и составляла 3690 км.

На территории Нижней Волги расположены водохранилища Волжско-Камского каскада: Саратовское и Волгоградское.

Создание водохранилищ изменило гидрографическую сеть значительных территорий. Многие притоки р. Волга, особенно левобережные стали непосредственно впадать в водохранилища, появились заливы - затопленные устьевые участки водотоков.

Гидрография села Бахилово Ставропольского района Самарской области определяется его уникальным расположением на территории.

Основные гидрографические особенности:

Расположение: Село находится на правом берегу реки Волга (Куйбышевское водохранилище).

3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно ответу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 13.05.2026 года №ГИООКН/Н/2101, по данным государственного учета объектов культурного наследия Самарской области в районе планируемого проведения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в случае, если органы охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требования Технического задания, на проектируемой территории проведено археологическое обследование и выполнена историко-культурная экспертиза.

Результаты проведенного археологического обследования проектируемой территории представлены в соответствующем Томе документации, выполненном ООО Научно-производственный центр «Бифас» по заказу ООО «БИО «Гидравлика» в 2026 году.

– зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ);

– транспортной инфраструктуры;

– инженерной инфраструктуры;

– улично-дорожной сети.

Строительство объектов капитального строительства необходимо осуществить в период расчетного срока.

Помимо этого проектом планировки территории установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

4.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки (суммарная площадь зоны составляет 20,2 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны индивидуальной жилой застройки, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебными участками - 229 ед.

4.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны общественно-делового назначения (суммарная площадь зоны составляет 2,2 га), имеется один сформированный земельный участок КН 63:32:2101006:332 с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» (юго-западная часть проектируемой территории). На данном земельном участке возведен ряд объектов капитального строительства хозяйственного назначения. Остальная территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны общественно-делового назначения, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемый многофункциональный детский центр в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест, детского спортивного плоскостного сооружения площадью 0,2 га и спортивного зала на 350 кв.м;

– проектируемый объект гостиничного обслуживания;

– два проектируемых объекта общественного питания;

– три проектируемых объекта торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемый объект туризма многофункционального назначения.

4.3 Зона рекреационного назначения (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны рекреационного назначения (суммарная площадь зоны составляет 2,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

4.14 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах, а также зонах рекреационного назначения)

Для проектируемых **территорий 1 и 2** рекомендованы следующие варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в отношении элементов, расположенных в жилых зонах:

Рисунок 3 – Вариант №1

Рельеф и водотоки: Бахилово расположено в Жигулевском возвышенном районе, в нижней части Бахиловского оврага, который представляет собой широкую, но короткую горную долину. Через село протекают сезонные ручьи, формирующиеся в Бахиловом овраге и впадающие в Волгу.

Бахилова Поляна: Устьевая часть Бахиловского оврага, называемая Бахиловой поляной, имеет выход к Волге.

Водные ресурсы: Поверхностные воды представлены акваторией Куйбышевского водохранилища.

Село находится в непосредственной близости к Волге, что исторически обусловило его возникновение и жизнь населения, часто испытывавшего испуг от весенних паводков (ледоход).

Гидрогеологические условия

Основные гидрогеологические характеристики региона:

Карстовые процессы: Регион характеризуется активным развитием карста, так как основу составляют нижнекаменноугольные отложения, представленные сульфатными и карбонатными известняками и доломитами. Это означает наличие подземных пустот, трещин и интенсивный водообмен в породах.

Водоносные горизонты:

Воды в палеогеновых отложениях: Основной водоносный комплекс связан с трещиноватыми известняками и доломитами каменноугольной системы. Воды здесь часто напорные.

Грунтовые воды: В долинах рек и понижениях рельефа грунтовые воды могут залегать близко к поверхности, особенно в весенний период.

Влияние рельефа: Село расположено в горной местности, что способствует быстрому поверхностному стоку, однако наличие карстующихся пород повышает риск провалов и неравномерного залегания вод.

Связь с Волгой: Близость к реке Волга (Бахилово находится недалеко от Бахиловой Поляны) оказывает влияние на уровень грунтовых вод, который зависит от режима работы Жигулевской ГЭС.

Качество воды: Из-за особенностей карста подземные воды могут быть жесткими (высокое содержание кальция и магния), а также подвержены риску бактериального загрязнения из-за быстрой фильтрации поверхностных вод через трещины в породах.

Сейсмические условия

Село Бахилово Ставропольского района Самарской области, как и большая часть территории Самарской области, относится к районам с относительно слабой сейсмической обстановкой.

Основные сейсмические условия:

Сейсмическая опасность. Согласно картам общего сейсмического районирования РФ (ОСР-2015), территория характеризуется низким уровнем сейсмической опасности. Вероятные сейсмические воздействия здесь обычно не превышают 5–6 баллов по шкале MSK-64, что классифицируется как неопасные или слабоопасные зоны.

Особенности местности: Село расположено в Ставропольском районе, примыкающем к Жигулевским горам (Самарская Лука), что создает специфические инженерно-геологические условия. Несмотря на общую низкую сейсмичность, при проведении масштабных

4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Территория 1:

Проект планировки территории разработан на северо-восточную часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральную часть кадастрового квартала 63:32:2101006 в с. Бахилово. Общая площадь территории в проектируемых границах составляет 46,1 га.

В границах проектируемой территории расположен единственный земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН, с кадастровым номером 63:32:2101006:332 и видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

На момент начала разработки проекта планировки и межевания территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа. Объекты капитального строительства отсутствуют.

Территория 2:

Проект планировки территории разработан на южную часть кадастрового квартала 63:32:2101007 в с. Бахилово. Площадь территории в проектируемых границах составляет 12,7 га.

В границах проектируемой территории земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН – отсутствуют.

На момент начала разработки проекта планировки и межевания территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями. Объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры – отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105; от 05.08.2025 № 185-П) проектируемая территория расположена в зоне смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ).

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки территории разработаны с учетом современной градостроительной ситуации, инженерно-геологических, экологических ограничений и норм. Проектные решения обеспечивают устойчивое развитие новых селитебных территорий, созданий предложения по формированию основных транспортно-пешеходных связей, благоустроенных пространств.

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны рекреационного назначения, размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Для повышения комфортного проживания населения на проектируемой территории предлагается к размещению объекты не капитального строительства (благоустройства):

– проектируемое благоустроенное общественное пространство (парк/сквер) площадью 1,4 га;

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,15 га;

– проектируемые рекреационные площадки свободного назначения общей площадью 0,95 га.

4.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны зеленых насаждений общего пользования (не покрытые древесно-кустарниковой растительностью) (суммарная площадь зоны составляет 4,8 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями. Объекты капитального строительства, за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры - отсутствуют.

На расчетный срок реализации Проекта, в границах устанавливаемой зоны, размещение новых объектов капитального строительства не предусматривается. Ее назначение заключается в создании озеленения проектируемой территории и формировании на местности зон с особыми условиями использования территорий и противопожарных разрывов.

4.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны транспортной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 0,5 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны транспортной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– три проектируемых объекта обслуживания автомобильного транспорта (автомобильная мойка, станция технического обслуживания автомобилей и шиномонтажная мастерская);

Максимальный процент застройки в границах данной зоны – не устанавливается; количество этажей планируемых объектов капитального строительства – не более 1 этажа и высотой строения – не более 10 м.

4.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры (суммарная площадь зоны составляет 1,0 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа в территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны инженерной инфраструктуры, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– две проектируемые трансформаторные подстанции блочно-модульного типа;

– проектируемый газорегуляторный пункт (блочно-модульное исполнение);

– проектируемая блочно-модульная газовая котельная;

Рисунок 4 – Вариант №2

строительных работ следует учитывать возможность влияния инфразвуковых и иных геологических процессов.

Карты сейсмического районирования: Бахилово попадает в зоны, где специальные антисейсмические конструктивные мероприятия при строительстве обычных жилых зданий, как правило, не требуются (в отличие от сейсмоактивных регионов).

Растительный мир

Растительный мир в селе Бахилово Ставропольского района Самарской области, расположенном на территории национального парка «Самарская Лука», отличается высоким разнообразием, сочетая элементы лесной, степной и жигулевской растительности. Окрестности известны уникальными жигулевскими эндемиками и богатыми лесами.

Основные характеристики растительности:

Преобладают широколиственные леса (дуб, липа, клен), а также сосновые боры, распространенные на песчаных почвах и возвышенностях.

Бахилово находится рядом с Бахиловой горой, где изучена богатая степная растительность. Здесь встречаются виды, характерные для каменистых степей, в том числе эндемики Жигулевской возвышенности качим Юзепчука, молочай жигулевский, ясколка жигулевская, качим жигулевский, тимьян жигулевский, солнцецвет монетолистный.

Вдоль Волги и в окрестностях «Бездонного озера» (выезд в село) представлена влаголобливая береговая растительность.

Ранее в селе функционировал питомник растений «Бахилов сад», указывая на возможность культивирования разнообразных декоративных и плодовых культур.

Подробные сведения о проведенных инженерных изысканиях на проектируемой территории, содержатся в Томах:

- Технический отчет по результатам проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.»;

- Технический отчет по результатам проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.».

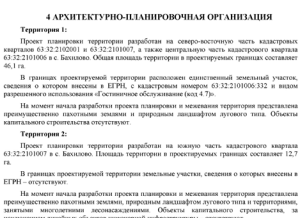


Рисунок 1 - Ситуационный план расположения участка проекта планировок в границах территории 1

– проектируемый водозаборный узел в составе двух водозаборных скважин, резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды, а также насосной станции второго подъема;

– локальные очистные сооружения канализации.

4.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети (суммарная площадь зоны составляет 13,9 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно автомобильными дорогами в грунтовом исполнении, пахотными землями, природным ландшафтом лугового типа и территориями, занятыми многолетними лесонасаждениями (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны улично-дорожной сети, предложены к размещению следующие объекты транспортного обслуживания и инженерного обеспечения:

– проектируемая улично-дорожная сеть, в составе основных и второстепенных улиц в жилой застройке, а также проездов, общей протяженностью в границах Проекта – 7,8 км;

– проектируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры, в составе сетей водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

4.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки (суммарная площадь зоны составляет 5,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны индивидуальной жилой застройки, предложены к размещению следующие объекты капитального строительства:

– проектируемые индивидуальные жилые дома с приусадебными участками - 53 ед.

4.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны общественно-делового назначения (суммарная площадь зоны составляет 0,1 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны общественно-делового назначения, предложены к размещению два объекта: объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров) и объект общественного питания.

4.10 Зона рекреационного назначения (территория 2)

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны рекреационного назначения (суммарная площадь зоны составляет 0,2 га), сформированные земельные участки отсутствуют. Территория представлена преимущественно пахотными землями и природным ландшафтом лугового типа (объекты капитального строительства отсутствуют).

На расчетный срок реализации Проекта, в границах зоны рекреационного назначения, размещение объектов капитального строительства не предусматривается. Для повышения комфортного проживания населения на проектируемой территории предлагается к размещению объект не капитального строительства (благоустройства):

– проектируемая комплексная спортивно-игровая площадка площадью 0,2 га.

Для проектируемой **территории 1** рекомендованы следующие варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в отношении элементов, расположенных в общественно-деловых зонах и зонах рекреационного назначения.

Рисунок 5 – Вариант размещения объекта дошкольной образовательной организации на 50 мест в городе Киров (концепция использована в документации настоящего Проекта)

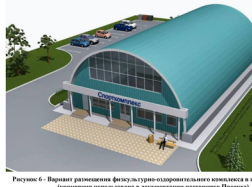


Рисунок 6 - Вариант размещения физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Москва (концепция использована в документации настоящего Проекта)

Рисунок 7 - Вариант размещения детской игровой площадки в городе Самара (концепция использования в документации настоящего Проекта)

Рисунок 8 - Вариант размещения благоустроенного общественного пространства (парка/сквера) в городе Сызрань (концепция использования в документации настоящего Проекта)

5 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1 Жилищная сфера

Территория проекта планировки расположены в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом 2.1 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается перспективных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд.

Территория 1:

На момент разработки проекта планировки площадь проектируемой территории составляет 46,1 га. Жилая застройка отсутствует.

Размер жилищной обеспеченности принят на основании «Стратегии социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2025 года с определением целевого видения до 2030 года», утвержденной решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2017 г. № 155/25 и составляет 46,2 кв.м /чел (прогноз на 2030 г.).

Размер земельных участков, предлагаемых к формированию для размещения объектов индивидуальной жилой застройки соответствует Правилам землепользования и застройки сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105; от 05.08.2025 № 185-II) и составляет от 669 до 991 кв.м.

Территория проекта планировки предусматривается к строительству 229 индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Численность населения, планируемого к проживанию в границах проекта планировки территории, исходя из принятого Проектом коэффициента семейности (в среднем определен равным 3) определена в количестве 627 человек.

Общая площадь жилищного фонда в границах проекта планировки территории составит ориентировочно 28967,4 кв.м.

Территория 2:

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Избыток (+)
3	*Учреждения культуры*			
3.1	Клубы (мест)	-	24-32	-24-32
3.2	Библиотеки (тыс. ед.хр./место)	-	1/5	-1/5
4	*Предприятия торговли и общественного питания*			
4.1	Магазины продовольственных/ непродовольственных товаров (кв.м. торг. площ.)	-	64	-64
4.2	Предприятия общественного питания (мест)		6	-6
5	*Социально-бытового назначения*			
5.1	Предприятия бытового обслуживания (раб. место)	-	1	-1

Обслуживание населения объектами социального обеспечения запланировано осуществляться как посредством существующих и проектируемых (в границах разработки проекта планировки) социально-культурных служб сети) социальных объектов, расположенных на территории г. Баховало, так и за счет следующих проектируемых объектов:

– проектируемый объект общественного питания;

– проектируемый объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,2 га.

В соответствии с пунктом 17 Положения о национальном парке «Самарская Лука», социально-экономическая деятельность хозяйствующих субъектов подлежит обязательному согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Потребность в обеспечении иными объектами обслуживания на проектируемой территории предполагается покрыть за счет использования действующих объектов, расположенных на прилегающих территориях:

– потребность в объектах связи проектом планировки территории предложено удовлетворить за счет: отделение почты в с. Баховало, расположенное по ул. Магистральная, 40А, на расстоянии около 700 м;

– потребность в общеобразовательных школах проектом планировки территории предложено удовлетворить за счет: средней общеобразовательной школы с. Баховало, расположенной по ул. Баховская, 2А, на расстоянии около 700 м;

– потребность в объектах здравоохранения предложено удовлетворить за счет Отделения общей врачебной практики, расположенного в с. Баховало по ул. Советская, 37Б, на расстоянии около 700 м;

– потребность в объектах культурно-досугового назначения предложено удовлетворить за счет дома культуры «КДЦ», расположенного в с. Баховало по ул. Магистральная, 5Б, на расстоянии около 700 м.

5.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Современная ситуация

В настоящее время в границах проектируемых территорий транзитное движение автомобильного транспорта осуществляется по полевым грунтовым дорогам преимущественно сельскохозяйственного назначения. Улицы и дороги с капитальным типом покрытия – отсутствуют.

К северо-западу от проектируемой территории 1 и к востоку от проектируемой территории 2 проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «36 ОП МЗ 36Н-590 «Урал» - Солнечная Поляна – Ширяево». Техническая категория дороги – IV; число полос движения – 2; класс – обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога).

5.5 Инженерное оборудование территории

5.5.1 Водоснабжение (территория 1)

Современная схема водоснабжения

Централизованное водоснабжение населенного пункта с. Баховало осуществляется из артезианских скважин. В с. Баховало систему централизованного водоснабжения обслуживает МУ муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» по договору аренды.

В настоящее время система централизованного водоснабжения на территории проекта планировки отсутствует.

В границах проекта планировки расположены сети водоснабжения общей протяженностью 0,17 км

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНГП муниципального район Ставропольский, МНГП сельского поселения Баховало и Схемы водоснабжения и водоотведения сельского Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области.

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «а» пункта 2.1 и пунктом «а» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается добыча подземных вод в целях питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения, а так же допускается строительство трубопроводов и строительство (эксплуатация) хозяйственных объектов.

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области и Генерального плана сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области, питьевое водоснабжение проектируемой территории предусмотрено за счёт строительства нового водозабора и водопроводной сети.

В состав нового водозабора входит артезианские скважины, резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды и насосная станция II подъёма.

Нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя – среднесуточное (за год) и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых зданиях, включая полив территории и неучтенные расходы, на расчётный срок приняты в соответствии с МНГП сельского поселения Баховало и приведены далее (Таблица 7).

Рисунок 9 - Вариант размещения объекта общественного питания

Рисунок 10 - Вариант размещения объекта торговли

На момент разработки проекта планировки площадь проектируемой территории составляет 12,7 га. Жилая застройка отсутствует.

Размер жилищной обеспеченности принят на основании «Стратегии социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2025 года с определением целевого видения до 2030 года», утвержденной решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.04.2017 г. № 155/25 и составляет 46,2 кв.м /чел (прогноз на 2030 г.).

Размер земельных участков, предлагаемых к формированию для размещения объектов индивидуальной жилой застройки соответствует Правилам землепользования и застройки сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105; от 05.08.2025 № 185-II) и составляет от 669 до 991 кв.м.

На территории проекта планировки предусматривается к строительству 53 индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Численность населения, планируемого к проживанию в границах проекта планировки территории, исходя из принятого Проектом коэффициента семейности (в среднем определен равным 3) определена в количестве 159 человек.

Общая площадь жилищного фонда в границах проекта планировки территории составит ориентировочно 7345,8 кв.м.

5.2 Социальная сфера

Развитие социальной сферы обусловлено потребностью обеспечения населения на нормативном уровне предприятиями и учреждениями по его обслуживанию. Высокие показатели обслуживания населения и асортимент предлагаемых услуг являются одним из составляющих привлекательности территории.

Планируемые изменения в системе размещения объектов социальной сферы направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию видов и объектов их оптимальной доступности.

Мероприятия по размещению новых объектов были приняты как на основании Генерального плана сельского поселения Баховало (утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019 г. № 185), так и с учетом имеющихся потребностей населения.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области (утверждены решением собрания представителей сельского поселения Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.08.2025 № 237). Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Ставропольский (утверждены решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.05.2018 года № 237/39), а так же Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области (утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 24.12.2014г (с изменениями на 23.03.2023 г.) и Сводом правил градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/ПР).

Расчет нормативной потребности, населения проектируемой территории, в объектах торговли выполнен на основании постановления Правительства Самарской области от 01

Проектные решения

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с подпунктом «в» пункта 2.1 и подпунктом «а» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается движение и стоянки механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием национального парка и строительство автомобильных дорог.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границе проекта планировки территории предлагается создание новой улично-дорожной сети, за счет строительства новых улиц в жилой застройке (местное значение) и проектируемом автомобильном проезде общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области «Урал» - Солнечная Поляна – Ширяево.

При выполнении примыканий в настоящем Проекте учтены требования Федеральных законов от 10.12.1995 №196-ФЗ «Федеральный закон о безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 №257-ФЗ «Федеральный закон об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также ГОСТ Р 50597-2017 (с изменениями и дополнениями).

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных придомовых гаражей и гаражей. Для временного хранения автомобильного транспорта при объектах социального обслуживания и коммерческого назначения предусматривается размещение девяти парковочных площадок.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– второстепенная (переулок) улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 м); расчетная скорость движения 30 км/час;

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей основной (жилой) второстепенной): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м без тротуара); расчетная скорость движения 20 км/час.

В районе одного из планируемых примыканий улично-дорожной сети местного значения к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения, с целью соблюдения требований пешеходной доступности объектов обслуживания общественного транспорта, предусматривается размещение нового (дополнительного) остановочного пункта (на этой остановке общественного транспорта для каждого направления движения).

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

Таблица 7 – Суммарный объем водопотребления проектируемой территории

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max К=1,2
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, с ванными и индивидуальными газовыми котлами	627	180	112,86	135,43
2	Расход воды на полив территории	627	50	31,35	37,62
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	11,29	13,54
Итого:				155,5	186,59

Суммарный объем водопотребления проектируемой территории по укрупненным показателям составит 187 м³/сут.

Для снабжения водой питьевого качества, а также выполнения требований наружного пожаротушения на проектируемой территории предусматривается:

– строительство артезианской скважины – 2 ед.;

– строительство резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды – 1 ед.;

– строительство насосной станции II подъема – 1 ед.;

– строительство водопроводной сети из полиэтилена, общей протяженностью 7,12 км.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, с тупиковыми ответвлениями до потребителя, согласно СП 31.13330.2021, а также СП 8.13130.2020.

Водопроводные сети проходящиеся вдоль улично-дорожной сети общего пользования в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Глубина заложения труб (считая до низа) должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания в районе с суровой зимой температуры.

Проектируемые трубопроводы выполнить в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода. На стадии рабочего проектирования необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети и объектов с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметр трубопроводов по участкам.

Приборы учета расхода воды:

– расход воды (обсуждать), приборами учета расхода воды всех водопотребителей;

– определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов учета.

В проекте планировки предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2021 и СП 8.13130.2020.

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

В соответствии с п. 4.1. - 4.5. СП 8.13130.2020, наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным

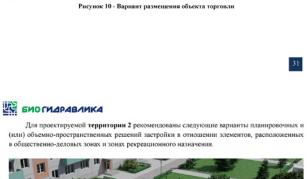


Рисунок 11 - Вариант размещения детской игровой площадки в городе Самара (концепция использования в документации настоящего Проекта)

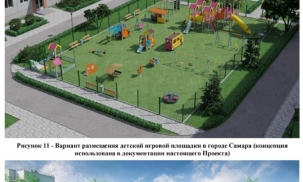


Рисунок 12 - Вариант размещения объекта общественного питания

Для проектируемой **территории 2** рекомендованы следующие варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в отношении элементов, расположенных в общественно-деловых зонах и зонах рекреационного назначения.

Потребность в обеспеченности населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Нормативы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норматив сельских населенных пунктов
Учреждения образования		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	55 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	110 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	350 на 1 тыс. человек
Территории плоскостных спортивных сооружений	кв. м	3000 на 1 тыс. человек
Учреждения культуры		
Клубы	мест	150-200 на 1 тыс. человек
Библиотеки	тыс. ед.хр./место	5/6 на 1 тыс. человек
Предприятия торговли и общественного питания		
Предприятия общественного питания (кафе)	Посадочное место	40 на 1 тыс. человек
Магазины продовольственных товаров и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	401 на 1 тыс. человек
Социально-бытового назначения		
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности населения, а также расчетные радиусы обслуживания, представленных ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	500/6
2	Общеобразовательные школы	2000/15
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	1000/20
4	Предприятия торговли	2000/15
5	Отделение связи	500/6

В настоящее время объекты социальной сферы в границах проекта планировки отсутствуют

Территория 1:

Проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 627 человек, при этом разбивка населения на расчетные возрастные группы принята на уровне общегородских значений.

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания территории проекта планировки (численность населения – 627 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Избыток (+)
1	*Учреждения образования*			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	-	14	-14
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	-	69	-69

августа 2016 года №422 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Потребность в обеспеченности населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Нормативы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норматив сельских населенных пунктов
Учреждения образования		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	55 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	110 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	350 на 1 тыс. человек
Территории плоскостных спортивных сооружений	кв. м	3000 на 1 тыс. человек
Учреждения культуры		
Клубы	мест	150-200 на 1 тыс. человек
Библиотеки	тыс. ед.хр./место	5/6 на 1 тыс. человек
Предприятия торговли и общественного питания		
Предприятия общественного питания (кафе)	Посадочное место	40 на 1 тыс. человек
Магазины продовольственных товаров и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	401 на 1 тыс. человек
Социально-бытового назначения		
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности населения, а также расчетные радиусы обслуживания, представленных ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	500/6
2	Общеобразовательные школы	2000/15
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	1000/20
4	Предприятия торговли	2000/15
5	Отделение связи	500/6

В настоящее время объекты социальной сферы в границах проекта планировки отсутствуют

Территория 1:

Проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 627 человек, при этом разбивка населения на расчетные возрастные группы принята на уровне общегородских значений.

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания территории проекта планировки (численность населения – 627 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Избыток (+)
1	*Учреждения образования*			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	-	14	-14
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	-	69	-69

– понижением бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых перучней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– тактовых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Территория 1:

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировок	Категория дорог
Протяженность улично-дорожной сети и проездов всего, в том числе:	км	7,8	V
- основные улицы в жилой застройке	км	6,6	V
- второстепенные улицы в жилой застройке		1,0	V
- проездам		0,2	V

Территория 2:

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировок	Категория дорог
Протяженность улично-дорожной сети и проездов всего, в том числе:	км	1,94	V
- основные улицы в жилой застройке	км	1,1	V
- второстепенные улицы в жилой застройке		0,8	V
- проездам		0,04	V

5.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Анализ современного состояния территории проекта планировки показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Общий уклон проектируемой территории 1 направлен в центральную часть (район тематического парка).

Общий уклон проектируемой территории 2 направлен в юго-западную часть.

водопроводом. Качество воды, предназначенной для тушения пожаров, должно соответствовать условиям эксплуатации пожарного оборудования.

На основании решений, принятых проектом планировки, противопожарный водопровод объединен с хозяйственным. Для организации наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо выполнить установку пожарных гидрантов. Монтаж пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Допускается располагать гидранты на проезжей части. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220.

Размещение пожарных гидрантов в плане предусмотреть на этапе разработки проектно-сметной документации, подготовленной для организации системы наружного водоснабжения планируемой застройки.

Габаритные размеры, марку водопроводных сетей, пожарных гидрантов и иной водопроводной арматуры уточнить на стадии рабочего проектирования.

5.5.2 Водоотведение (территория 1)

Современная схема водоотведения

Внутренняя канализация в населенном пункте отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей индивидуальной застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

В настоящее время централизованная система водоотведения на территории проекта планировки отсутствует.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНГП муниципального район Ставропольский, МНГП сельского поселения Баховало и Схемы водоснабжения и водоотведения сельского Баховало муниципального района Ставропольский Самарской области.

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «а» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается строительство и эксплуатация хозяйственных объектов.

В соответствии с решениями проекта планировки предусматривается мероприятия по проектированию локального очистного сооружения канализации (станция глубокой биологической очистки полного цикла) для здания многофункционального детского центра в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест, в составе спортивного плоскостного сооружения площадью 0,2 га и спортивного зала на 350 кв.м.

Очищенные стоки подлежат повторному использованию для технических нужд с. Баховало (в рамках оборотного водоснабжения). Площадка ЛОС предусмотрена в границах населенного пункта с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемой территории:

Территория 1:

– общая длина железобетонных лотков – 6,23 км;

– общее количество водоприемных труб и их длина – 70 ед. х 10 м (700 м);

– общая длина закрытых железобетонных лотков – 0,23 км.

Территория 2:

– общая длина железобетонных лотков – 1,56 км;

– общее количество водоприемных труб и их длина – 9 ед. х 10 м (90 м);

– общая длина закрытых железобетонных лотков – 0,05 км.

Требования к вертикальной планировке территории:

– территория следует планировать путем сплошной или выборочной отсыпки насыпей; глубокие срезки грунта запрещаются, так как они уменьшают толщу покровных пород над карстующимися пустотами;

– спланированная поверхность должна обеспечивать быстрый, но безопасный отвод воды; продольные и поперечные уклоны устанавливаются в пределах от 0,004 до 0,03.

– для отсыпки применяют исключительно непучинистые песчаные или крупнообломочные грунты с отдельными валунными включениями;

– вся территория (включая приусадебные участки и улично-дорожную сеть) проектируется так, чтобы исключить образование бессточных понижений и блюдец, способных спровоцировать суффозию.

Требования к инженерной подготовке

– организация поверхностного стока — первоочередная задача; предусматривается устройство линейной канализации. Лотки, кюветы и водоотводные каналы обязательно бетонируются или гидроизолируются для предотвращения фильтрации влаги в грунт;

– все траншеи под инженерные сети засыпаются водонепроницаемыми грунтами (например, глинистыми замками), самп трубы должны иметь повышенную надежность на случай аварийных утечек;

– существующие на участке карстовые воронки, понижения и трещины подлежат обязательной расчистке, тампонажу (заполнению специальными растворами/бетоном) и послойной засыпке местным дренирующим грунтом.

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Избыток (+)
2	*Физкультурно-спортивные сооружения*			
2.1	Спортивные залы общего пользования (кв. м общей площади пола)	-	219	-219
2.2	Территории плоскостных спортивных сооружений (га)	-	1254	-1254
3	*Учреждения культуры*			
3.1	Клубы (мест)	-	94-125	-(94-125)
3.2	Библиотеки (тыс. ед.хр./место)	-	5/4	-5/4
4	*Предприятия торговли и общественного питания*			
4.1	Магазины продовольственных/ непродовольственных товаров (кв.м. торг. площ.)	-	251	-251
4.2	Предприятия общественного питания (мест)	-	25	-25
5	*Социально-бытового назначения*			
5.1	Предприятия бытового обслуживания (раб. место)	-	4	-4

Обслуживание населения объектами социального обеспечения запланировано осуществляться как посредством существующих социальных объектов, расположенных на территории с. Баховало, так и за счет следующих проектируемых объектов:

– проектируемый многофункциональный детский центр в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест, детского спортивного плоскостного сооружения площадью 0,2 га и спортивного зала на 350 кв.м;

– проектируемый объект гостиничного обслуживания;

– два проектируемых объекта общественного питания;

– три проектируемых объекта торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров);

– проектируемый объект туризма многофункционального назначения;

– проектируемое благоустроенное общественное пространство (парк/сквер) площадью 1,4 га;

– проектируемая детская спортивно-игровая площадка площадью 0,15 га;

– проектируемые рекреационные площадки свободного назначения общей площадью 0,95 га.

Территория 2:

Проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 159 человек, при этом разбивка населения на расчетные возрастные группы принята на уровне общегородских значений.

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 4 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания территории проекта планировки (численность населения – 159 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Избыток (+)
1	*Учреждения образования*			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	-	9	-9
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	-	18	-18
2	*Физкультурно-спортивные сооружения*			
2.1	Спортивные залы общего пользования (кв. м общей площади пола)	-	56	-56
2.2	Территории плоскостных спортивных сооружений (га)	-	318	-318

Рисунок 13 - Вариант размещения объекта торговли

для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на проектное канализационное очистное сооружение в селе Баховало.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой территории предусматривается:

– строительство локального очистного сооружения канализации – 1 ед.;

– строительство напорной канализации, протяженностью в границах проекта планировки 0,62 км;

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территориях абонентов.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Основные показатели объемов водоотведения проектируемой

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут./чел.	Количество образуемых сточных вод, м3/сут.	
		Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max К=1,2
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, с ванными и индивидуальными двухконтурными газовыми котлами	627	180	112,86	135,43
2	Неучтенные расходы 10%	-	-	11,29	13,54
Итого:				124,15	148,97

Суммарный объем водоотведения проектируемой территории по укрупненным показателям составит 149 куб.м./сут.

5.5.3 Теплоснабжение (территория 1)

Современная схема теплоснабжения

Система теплоснабжения в населенном пункте с. Баховало в настоящее время комбинированная (децентрализованная и централизованная).

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 7 автономных источников тепловой энергии. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме. Тепловая энергия расходуется на нужды отопления потребителей жилого фонда и объектов

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «д» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается строительство и эксплуатация хозяйственных объектов.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 27°С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,2 °С;

– продолжительность отопительного периода – 193 сутки.

С учетом формирования современной планировочной структуры в границах проектируемой территории и планируемого размещения объектов жилой и общественной застройки, предусматривается следующее мероприятия, направленные на создание эффективной и надежной системы теплоснабжения:

– обеспечение централизованным теплоснабжением проектируемых объектов жилой и общественной застройки осуществить посредством индивидуальных источников тепла.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Результаты расчета приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Расчетные тепловые нагрузки проектируемой территории

№	Наименование потребителя	Этажность	Общая площадь здания, м²	Теплопотребление, Гкал/ч.			
				Отопление	Вентиляция	ГВС*	Сумма
Централизованная система теплоснабжения							
1	Здание многофункционального детского центра в составе объекта дошкольной образовательной организации – детского сада на 50 мест	1	1099,0	0,0810	0,0481	0,0029	0,1416
2	Спортивны зал на 350 кв.м.	1	400	0,0151	0,0263	0,0060	0,0508
						Итого:	0,20
Децентрализованная система теплоснабжения							
3	Жилые индивидуальные дома	1	20890	1,226	0,0000	0,0000	1,226

На территории проекта планировки расположены объекты электроснабжения местного значения –воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – протяженностью 0,26 км.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», Приказ устройства электроустановок (ПУЭ), Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНПП муниципального района Ставропольский и МНПП сельского поселения Баклушо.

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «д» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается строительство линий электропередачи и строительство (эксплуатация) хозяйственных объектов.

Проектом планировки предусматривается расширение зоны охвата действующей централизованной системы электроснабжения с подключением к ней проектируемых объектов. Подключение выполняется путем строительства новых сетей электроснабжения, а также строительства новых трансформаторных подстанций, для обеспечения электроэнергией всех потребителей территории проекта планировки. Технические условия подключения представлены в письме АО «Самарская сетевая компания» № ИС-196/10 от 15.07.2026 г.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрено следующее мероприятие:

– строительство подземных распределительных сетей электроснабжения 6 кВ протяженность 0,74 км;

– строительство воздушной линии электропередачи номинальное 6 кВ протяженностью 0,74 км;

– строительство кабельной линии электропередачи номинальное 6 кВ протяженность 0,34 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номинальное 0,4 кВ протяженностью 6,19 км.

Охват централизованным электроснабжением проектируемой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен далее (**Таблица 11**).

Таблица 11 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь ($м^2$)	$P_{уд.зд.}$ Сниб. (кВт/кв.м.)	Обеспеч. зданиев (кВт)	К сч	$P_{р}$ на вводах 0,4 кВ ТП
Жилые индивидуальные дома	1	20890	0,021	-	0,9	389,2
Общественно-деловая застройка	1	4283	-	-	-	180,8

для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на проектное канализационное очистное сооружение в селе Баклушо.

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой территории предусматривается:

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водопотребление бытовых стоков вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территории усадебных насаждений.

Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 13 – Основные показатели объемов водоотведения проектируемой

№ п/п	Наименование потребителей	Население, чел. Расчетный срок	Норма водоотведения, л.сут./чел.	Количество образуемых сточных вод, м3/сут. Qсут.ср	Qсут.макс К=1,2
12	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, с ванными и индивидуальными двухконтурными газовыми котлами	159	180	28,62	34,34
13	Неучтенные расходы 10%	-	-	2,86	3,43
Итого:				31,48	37,77

Суммарный объем водоотведения проектируемой территории по укрупненным показателям составит 40 куб.м./сут.

5.5.9 Теплоснабжение (территория 2)

Современная схема теплоснабжения

Система теплоснабжения населенного пункта с. Баклушо в настоящее время комбинированная (децентрализованная и централизованная).

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 7 автономных источников тепловой энергии. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме. Тепловая энергия расходуется на нужды отопления потребителей жилого фонда и объектов социальной сферы. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Баклушо осуществляет МП «СтаропольскРесурсы».

Децентрализованное теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников тепла.

В настоящее время централизованная система теплоснабжения на территории проекта планировки отсутствует.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 74.13330.2023 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНПП муниципального района Ставропольский, МНПП сельского поселения Баклушо и Схемы теплоснабжения сельского Баклушо муниципального района Ставропольский Самарской области.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

строительства новых трансформаторных подстанций, для обеспечения электроэнергией всех потребителей территории проекта планировки. Технические условия подключения представлены в письме АО «Самарская сетевая компания» № НС-196/10 от 15.07.2026 г.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство воздушной линии электропередачи номинальное 6 кВ протяженность 0,08 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 250 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номинальное 0,4 кВ протяженностью 1,66 км.

Охват централизованным электроснабжением проектируемой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен далее (**Таблица 11**).

Таблица 16 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь ($м^2$)	$P_{уд.зд.}$ Сниб. (кВт/кв.м.)	Обеспеч. зданиев (кВт)	К сч	$P_{р}$ на вводах 0,4 кВ ТП
Жилые индивидуальные дома	1	5302	0,021	-	0,9	98,78
Общественно-деловая застройка	1	196	-	-	-	27,65
Объекты водозабора (артезианские скважины, насосная станция II-подъёма)	-	-	-	-	0,9	50,00
					ИТОГО:	175,81

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение уточнить на стадии рабочего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по проектируемой территории составляет 1,0 МВт.

№	Наименование потребителя	Этажность	Общая площадь здания, м²	Теплопотребление, Гкал/ч.			
				Отопление	Вентиляция	ГВС*	Сумма
4	Объекты торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров)	1	444	0,0153	0,0178	0,0000	0,0331
5	Объекты общественного питания	1	990	0,0624	0,0594	0,0000	0,1218
6	Объект туризма (многофункционального назначения	1	720	0,0475	0,0302	0,0000	0,0777
7	Объект постоянного обслуживания	1	630	0,0325	0,0025	0,0000	0,0351
8	Станция технического обслуживания	1	744	0,0491	0,0312	0,0000	0,0802
						Итого:	1,374

Примечание:

** - величина нагрузки определена без учёта собственных нужд котельных тепла;*

- тепловая нагрузка определена с учетом утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарное теплопотребление территории по укрупненным показателям составит 1,78 Гкал/ч (3,38 тыс. Гкал/год).

Для учета проектируемых нагрузок, установленных данным проектом планировки, а также корректировки гидравлических параметров работы сетей и головных сооружений системы теплоснабжения населенного пункта село Баклушо, необходимо выполнить актуализацию утвержденной Схемы теплоснабжения сельского Баклушо муниципального района Ставропольский Самарской области (в рамках ежегодной актуализации).

Исходя из приведенных расчетов, а также учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению в границах проекта планировки территории:

– строительство источника тепловой энергии (блочно-модульная газовая котельная), расчетной мощностью 0,2 Гкал/час.

Проектом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии.

Габаритные размеры, марку оборудования, диаметров сетей, иной запорной арматуры уточнить на стадии рабочего проектирования.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемых жилых домов и объектов застройки будет реализовано посредством индивидуальных газовых котлов.

5.5.4 Газоснабжение (территория 1)

Современная схема газоснабжения

В настоящее время система газоснабжения в с. Баклушо - централизованная. Газораспределение на территории района осуществляет ООО «Средневолжская газовая компания».

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь ($м^2$)	$P_{уд.зд.}$ Сниб. (кВт/кв.м.)	Обеспеч. зданиев (кВт)	К сч	$P_{р}$ на вводах 0,4 кВ ТП
Застройка транспортной инфраструктуры	1	744	-	-	-	28,3
Блочно-модульная котельная	-	-	-	-	0,9	2,39
Локальное очистное сооружение	-	-	-	-	0,9	0,6
Объекты водозабора (артезианские скважины, насосная станция II-подъёма)	-	-	-	-	0,9	90,0
					ИТОГО:	691,7

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение уточнить на стадии рабочего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по проектируемой территории составит 0,59 МВт.

5.5.7 Водоснабжение (территория 2)

Современная схема водоснабжения

Централизованное водоснабжение населенного пункта с. Баклушо осуществляется из артезианских скважин. В с. Баклушо систему централизованного водоснабжения обслуживает МУ муниципального района Ставропольский «СтаропольскРесурсыСервис» по договору аренды.

В настоящее время система централизованного водоснабжения на территории проекта планировки отсутствует.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНПП муниципального района Ставропольский, МНПП сельского поселения Баклушо и Схемы водоснабжения и водоотведения сельского Баклушо муниципального района Ставропольский Самарской области.

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «д» пункта 2.1 и пунктом «д» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается добыча подземных вод в целях питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения, а так же допускается строительство трубопроводов и строительство (эксплуатация) хозяйственных объектов.

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 27°С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,2 °С;

– продолжительность отопительного периода – 193 сутки.

С учетом формирования современной планировочной структуры в границах проектируемой территории и планируемого размещения объектов жилой и общественной застройки, предусматривается следующее мероприятия, направленные на создание эффективной и надежной системы теплоснабжения:

– обеспечение децентрализованным теплоснабжением проектируемых объектов жилой и общественной застройки осуществить посредством индивидуальных источником тепла.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Результаты расчета приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 14 – Расчетные тепловые нагрузки проектируемой территории

№	Наименование потребителя	Этажность	Общая площадь здания, м²	Теплопотребление, Гкал/ч.			
				Отопление	Вентиляция	ГВС*	Сумма
Децентрализованная система теплоснабжения							
14	Жилые индивидуальные дома	1	5302	0,3112	0,0000	0,0000	0,3112
15	Объект торговли (продовольственные и непродовольственные группы товаров)	1	98	0,0034	0,0039	0,0000	0,0073
16	Объект общественного питания	1	98	0,0062	0,0059	0,0000	0,0121
						Итого:	0,331

Суммарное теплопотребление территории по укрупненным показателям составит 0,331 Гкал/ч (0,8 тыс. Гкал/год).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемых жилых домов и общественной застройки будет реализовано посредством индивидуальных газовых котлов.

5.5.10 Газоснабжение (территория 2)

Современная схема газоснабжения

В настоящее время система газоснабжения в с. Баклушо - централизованная. Газораспределение на территории района осуществляет ООО «Средневолжская газовая компания».

В настоящее время централизованная система газоснабжения на территории проекта планировки отсутствует.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНПП муниципального района Ставропольский и МНПП сельского поселения Баклушо.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей местности, определяющих условия рассеивания и накопления примесей.

По открытым данным сайта «Приволжского УГМС» в 2025 году, случаев высокого и экстремально высокого загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории не наблюдалось.

Согласно данным «Экологического бюллетеня Самарской области на 2025 г.», разработанного ФГБУ «Приволжское УГМС» в 2026 г., в течение 2025 года на территории Ставропольского района специалистами ФГБУ «Приволжское УГМС» проводилось дополнительное исследование загрязнения атмосферного воздуха. В воздушной среде всех обследованных населенных пунктов определялось содержание основных примесей – диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота; кроме того, в различных населенных пунктах определялись специфические для данной местности загрязняющие вещества – взвешенные вещества (пыль), сероводород, сажа, аммиак, углеводороды (суммарно С1–С10), ароматические углеводороды (бензол, ксилол, толуол).

Согласно проведенным исследованиям концентрации всех определяемых ингредиентов находились в пределах нормы и составляли 0,1-0,3 ПДК.

Согласно материалам «Доклада об экологической ситуации в Самарской области за 2024 годы, разработанного Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области в 2025 г., на территории Самарской области стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу имели 3555 объектов с общим количеством источников 495844 единиц. Общий объем выбросов в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения на территории Самарской области в 2024 году составил 329,30 тысяч тонн. (Данные приведены относительно Самарской области в целом, ввиду отсутствия стационарных наблюдений за состоянием атмосферного воздуха вблизи проектируемой территории).

Источниками загрязнения на проектируемой и прилегающей к ней территории являются: трансграничный перенос загрязняющих компонентов с территории Самарской области, а также предприятия и котельные расположенные на территории сельского поселения Баклушо, осуществляющие выбросы загрязняющих веществ.

Далее (Таблица 17, Таблица 18) представлены характеристики загрязнения воздуха на территории муниципального образования отдельными веществами, основными на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2024-2028 гг. (утв. Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды 29.08.2023 г. №20-44/382).

В настоящее время централизованная система газоснабжения на территории проекта планировки отсутствует.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНПП муниципального района Ставропольский и МНПП сельского поселения Баклушо.

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «д» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается строительство линий электропередачи и строительство (эксплуатация) хозяйственных объектов.

Проектом планировки предусматривается расширение зоны охвата действующей централизованной системы электроснабжения с подключением к ней проектируемых объектов. Подключение выполняется путем строительства новых сетей электроснабжения, а также строительства новых трансформаторных подстанций, для обеспечения электроэнергией всех потребителей территории проекта планировки. Технические условия подключения представлены в письме АО «Самарская сетевая компания» № ИС-196/10 от 15.07.2026 г.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрено следующее мероприятие:

– строительство воздушной линии электропередачи номинальное 6 кВ протяженность 0,74 км;

– строительство кабельной линии электропередачи номинальное 6 кВ протяженность 0,34 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номинальное 0,4 кВ протяженностью 6,19 км.

Охват централизованным электроснабжением проектируемой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен далее (**Таблица 11**).

Таблица 11 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь ($м^2$)	$P_{уд.зд.}$ Сниб. (кВт/кв.м.)	Обеспеч. зданиев (кВт)	К сч	$P_{р}$ на вводах 0,4 кВ ТП
Жилые индивидуальные дома	1	20890	0,021	-	0,9	389,2
Общественно-деловая застройка	1	4283	-	-	-	180,8

«Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНПП муниципального район Ставропольский и МНПП сельского поселения Баклушо.

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «д» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается строительство линий электропередачи и строительство (эксплуатация) хозяйственных объектов.

Проектом планировки предусматривается расширение зоны охвата действующей централизованной системы электроснабжения с подключением к ней проектируемых объектов. Подключение выполняется путем строительства новых сетей электроснабжения, а также строительства новых трансформаторных подстанций, для обеспечения электроэнергией всех потребителей территории проекта планировки. Технические условия подключения представлены в письме АО «Самарская сетевая компания» № ИС-196/10 от 15.07.2026 г.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусмотрено следующее мероприятие:

– строительство воздушной линии электропередачи номинальное 6 кВ протяженностью 0,74 км;

– строительство кабельной линии электропередачи номинальное 6 кВ протяженность 0,34 км;

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП 6/0,4 кВ (трансформаторные подстанции блочно-модульного типа наружной установки с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА);

– строительство воздушных линий электропередачи номинальное 0,4 кВ протяженностью 6,19 км.

Охват централизованным электроснабжением проектируемой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен далее (**Таблица 11**).

Таблица 11 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь ($м^2$)	$P_{уд.зд.}$ Сниб. (кВт/кв.м.)	Обеспеч. зданиев (кВт)	К сч	$P_{р}$ на вводах 0,4 кВ ТП
Жилые индивидуальные дома	1	20890	0,021	-	0,9	389,2
Общественно-деловая застройка	1	4283	-	-	-	180,8

В настоящее время централизованная система газоснабжения на территории проекта планировки отсутствует.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также с учетом МНПП муниципального района Ставропольский и МНПП сельского поселения Баклушо.

Территория проекта планировки расположена в границах населенного пункта, включенного в состав национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом «д» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на данной территории допускается строительство трубопроводов и строительство (эксплуатация) хозяйственных объектов.

Проектом планировки предлагается мероприятия, направленные на 100%-ю газификацию потребителей рассматриваемой территории. Технические условия подключения представлены в письме ООО «Газпром газораспределение Самара» № 26-02-09/2326 от 21.07.2026 г.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения высокого давления, (подключение осуществить от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления 1 категории «г/п Зольное-Жигулевск/магистр». Ориентировочное расстояние от врезки до проектируемой территории, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет 2500 метров) общей протяженностью в границах проекта планировки 0,8 км;

– строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) (газораспределительного пункта) мощностью 640 м³/час;

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения среднего давления, общей протяженностью 1,23 км;

– строительство подземных распределительных сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 5,09 км.

Диаметры газопроводной сети следует уточнить на стадии рабочего проектирования.

Использование природного газа предусматривается для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной жилой и общественной застройки.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» прокладка газопровода предусматривается подземная, материал газопровода – полиэтилен.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно МНПП сельского поселения Баклушо приготовление пищи на плите - 0,5 м³/сут. на 1 чел., горячем водоснабжении с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5 м³/сут. на 1 чел. Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) принят в населенных пунктах -1800.

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Баклушо муниципального района Ставропольский Самарской области и Генерального плана сельского поселения Баклушо муниципального района Ставропольский Самарской области, питьевое водоснабжение проектируемой территории предусмотрено за счёт строительства нового водозабора и водопроводной сети.

В состав нового водозабора входят артезианские скважины, резервуар для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды и насосная станция II подъема.

Нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на 1 жителя – среднесуточное (за год) и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых зданиях, включая полив территории и неучтенные расходы, на расчётный срок приняты в соответствии с МНПП сельского поселения Баклушо и приведены далее (Таблица 7).

Таблица 12 – Суммарный объем водопотребления проектируемой территории

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел. Расчетный срок	Норма водопотребления, л.сут. на чел.	Количество водопотребления воды, м3/сут. Qсут.ср	Qсут.макс К=1,2
9	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, с ванными и индивидуальными газовыми котлами	159	180	28,62	34,34
10	Расход воды на полив территории	159	50	7,95	9,54
11	Неучтенные расходы 10%	-	-	2,86	3,43
Итого:				39,43	47,31

Суммарный объем водопотребления проектируемой территории по укрупненным показателям составит 50 м³/сут.

Для снабжения водой питьевого качества, а также выполнения требований наружного пожаротушения на проектируемой территории предусматривается:

– строительство артезианской скважины – 2 ед.;

– строительство резервуара для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды – 1 ед.;

– строительство насосной станции II подъема – 1 ед.;

– строительство водопроводной сети из полиэтилена, общей протяженностью 2,14 км.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, с тупиковыми ответвлениями до потребителя, согласно СП 31.13330.2021, а также СП 8.13130.2020.

Водопроводная сеть прокладывается вдоль улиц сельской части общего пользования в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Глубина заложения труб (считая до низа) должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания в грунт вулевой температуры.

Проектируемые трубопроводы выполнить в неизолулированной изоляции по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с теплой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода. На стадии рабочего проектирования необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети и объектов с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметр трубопроводов по участкам.

Приборы учета расхода воды:

Таблица 17 – Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м³, в населенных пунктах с различным числом жителей

Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м3, в населенных пунктах с различным числом жителей									
Для населенных пунктов сельского поселения Баклушо (численность населения от 10 тыс. чел и менее)	BB	SO 2	NO 2	NO	CO	Формальдегид	H2S	БПЕ - мг/м 3	БПА - мг/м 3
	192	20	43	27	1,2	21	2	0,75	3,3

Таблица 18 – Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ, мкг/м³, в населенных пунктах с различным числом жителей

Для населенных пунктов сельского поселения Баклушо (численность населения от 10 тыс. чел и менее)	BB	SO2	NO2	NO	CO	Формальдегид	H2S	БПЕ, мг/м3	БПА, мг/м3
	70	9	21	12	0,7	8	1	0,4	1,3

Примечание:

- BB - взвешенные вещества;

- SO2 – диоксид серы;

- CO - оксид углерода,

- оксид (NO) и диоксид азота (NO2);

- BD - бенз(а)пирен.

- H2S - формальдегид и сероводород.

В населенных пунктах с числом жителей менее одной тысячи в малонаселенных районах фоновые концентрации загрязняющих веществ принимаются равными нулю, если в радиусе 5 км не находится пункт с большим числом жителей, а также не проводится работа с применением большегрузной техники и транспорта, нет других источников загрязнения атмосферного воздуха.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройиндустрии, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднесуточные и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носит локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологическое превращение сероодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может

Таблица 19 – Расчетные расходы газа проектируемой территории

№	Наименование потребителя	Численность, чел./ площадь, $м^2$	Коэффициент одновременности, Ксут.,час	Потребление газа, $м^3$/час		
				Пищеприготовление	Отопление	Сумма
1	Индивидуальная жилая застройка	627	1,23	313,5	153,8	467,3
2	Застройка транспортной инфраструктуры	-	0,08		10,0	10,0
3	Общественно-

БИО ГИДРАВЛИКА

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 6

1.1 Общая характеристика территории 6
1.2 Основание для разработки документации по планировке территории 6
1.3 Цель разработки проекта планировки 6
1.4 Виды зон размещения объектов капитального строительства 7
1.5 Перечень объектов, предлагаемых к строительству в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства 7
1.5.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1) 7
1.5.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1) 7
1.5.3 Зона рекреационного назначения (территория 1) 8
1.5.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1) 8
1.5.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1) 8
1.5.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1) 9
1.5.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1) 9
1.5.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2) 9
1.5.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2) 9
1.5.10 Зона рекреационного назначения (территория 2) 10
1.5.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2) 10
1.5.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2) 10
1.5.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2) 10
1.6 Параметры размещения объектов жилого назначения 11
1.7 Параметры обслуживания населения объектами социального обеспечения 11
1.8 Параметры развития системы транспортного обслуживания 12
1.9 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории 14
1.10 Параметры развития системы инженерного обеспечения 15
1.10.1 Водоснабжение (территория 1) 15
1.10.2 Водоотведение (территория 1) 15
1.10.3 Теплоснабжение (территория 1) 15
1.10.4 Газоснабжение (территория 1) 16
1.10.5 Связь и информатизация (территория 1) 16
1.10.6 Электроснабжение (территория 1) 16
1.10.7 Водоснабжение (территория 2) 16
1.10.8 Водоотведение (территория 2) 16
1.10.9 Теплоснабжение (территория 2) 17
1.10.10 Газоснабжение (территория 2) 17
1.10.11 Связь и информатизация (территория 2) 17
1.10.12 Электроснабжение (территория 2) 17
1.11 Охрана и благоустройство 17
1.12 Мероприятия по санитарной очистке территории 18
1.13 Охрана окружающей среды 18
Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод 18
Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума 19
1.14 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации 19
1.14.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций 19

БИО ГИДРАВЛИКА

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 6

1.1 Общая характеристика территории 6

1.2 Основание для разработки документации по планировке территории 6

1.3 Цель разработки проекта планировки 6

1.4 Виды зон размещения объектов капитального строительства 7

1.5 Перечень объектов, предлагаемых к строительству в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства 7

1.5.1 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 1) 7

1.5.2 Зона общественно-делового назначения (территория 1) 7

1.5.3 Зона рекреационного назначения (территория 1) 8

1.5.4 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 1) 8

1.5.5 Зона транспортной инфраструктуры (территория 1) 8

1.5.6 Зона инженерной инфраструктуры (территория 1) 9

1.5.7 Зона улично-дорожной сети (территория 1) 9

1.5.8 Зона индивидуальной жилой застройки (территория 2) 9

1.5.9 Зона общественно-делового назначения (территория 2) 9

1.5.10 Зона рекреационного назначения (территория 2) 10

1.5.11 Зона зеленых насаждений общего пользования (использование территорий в границах ЗОУИТ) (территория 2) 10

1.5.12 Зона инженерной инфраструктуры (территория 2) 10

1.5.13 Зона улично-дорожной сети (территория 2) 10

1.6 Параметры размещения объектов жилого назначения 11

1.7 Параметры обслуживания населения объектами социального обеспечения 11

1.8 Параметры развития системы транспортного обслуживания 12

1.9 Параметры развития системы инженерной подготовки и инженерной защиты территории 14

1.10 Параметры развития системы инженерного обеспечения 15

1.10.1 Водоснабжение (территория 1) 15

1.10.2 Водоотведение (территория 1) 15

1.10.3 Теплоснабжение (территория 1) 15

1.10.4 Газоснабжение (территория 1) 16

1.10.5 Связь и информатизация (территория 1) 16

1.10.6 Электроснабжение (территория 1) 16

1.10.7 Водоснабжение (территория 2) 16

1.10.8 Водоотведение (территория 2) 16

1.10.9 Теплоснабжение (территория 2) 17

1.10.10 Газоснабжение (территория 2) 17

1.10.11 Связь и информатизация (территория 2) 17

1.10.12 Электроснабжение (территория 2) 17

1.11 Озеленение и благоустройство 17

1.12 Мероприятия по санитарной очистке территории 18

1.13 Охрана окружающей среды 18

Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод 18

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума 19

1.14 Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации 19

1.14.1 Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций 19

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

– внедрение современного оборудования на тепловых источниках, расположенных на территории сельского поселения Бахилово, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистку;

– внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных предприятиях сельского поселения Бахилово;

– разработка и внедрение замкнутых технологических циклов на предприятиях сельского поселения Бахилово.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

– строительство постов мониторинга вблизи проектируемой территории;

– сокращение уровня загрязнения воздуха выпью за счет благоустройства дорог, расположенных рядом с проектируемой территорией (увеличение дорог с твердым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в теплый период).

Планировочные мероприятия:

– совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении составов горючей смеси и режима зажигания;

– применение газообразного топлива и др.;

– упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и проектируемой территорией;

– организация зеленых полос вдоль магистральных улиц.

Зоны с особыми условиями использования территории. Существующее положение.

В настоящее время на проектируемой **территории 1** зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) представлены санитарно-защитными зонами объектов сельскохозяйственного производства, охранными зонами инженерных коммуникаций (сведены в табличный вид – далее).

Таблица 19 – Зоны с особыми условиями использования

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	Санитарно-защитные зоны	
1	Машинный двор	50 м
2	Зерносток	100 м
	Охранные зоны	
3	Линия электропередачи 0,4 кВ (воздушная прокладка)	2 м

городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при их отклонении их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстояния, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте навивсьей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Процедура установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1) обращение сетевой организации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства;

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются сетевой организацией.

2) согласование границ охранной зоны федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор;

Срок рассмотрения обращения о согласовании границ охранной зоны - в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.

3) обращение сетевой организации в течение 3 месяцев после согласования границ охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества;

4) принятие федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, решения о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

накопления, на территории Самарской области" и от 18.09.2019 N 645 "О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2018 N 449 "ОО утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельного накопления, на территории Самарской области и об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Самарской области»;

– «Правила благоустройства сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на №11 от 08.04.2020 года (в редакции Решений от 20.06.2020 № 22, от 31.08.2022 № 99 и от 20.08.2024 № 188).

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега.

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Самарской области», на территории территории предусматривается контейнерная система сбора твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов с проектируемой территории предусмотрен как на существующих контейнерных площадках с Бахилово, так и на планируемых к размещению контейнерных площадках.

Контейнерные площадки должны отвечать требованиям требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также «Правилам благоустройства сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области».

Нормы накопления отходов на проектируемой территории принимаются в соответствии с «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области».

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных домов составляет:

– 2,70 куб. м/год на 1 человека (для населенных пунктов Ставропольского района).

Территория 1:

Годовой объем образующихся отходов на проектируемой территории (с учетом степени благоустройства территории и выхода на максимальную численность населения – 627 человек) составит около 1692,9 куб. м./год.

Территория 2:

Для оповещения населения о мероприятиях ГО и ЧС предусматривается оборудование абонентскими громкоговорителями ГРУ языках здания (тип оповещателя – электроприемник С-40).

7.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории городского поселения Самарской области от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и поступенный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязного» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или позарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

7.4 Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года №308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

Буря и ураганы

Буря и ураганы – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

Град

Град выпадает обычно при сильных грозах в теплое время года, когда температура у поверхности земли не ниже 20°С. Чаще всего он проходит узкой (не больше 10 километров), но длинной (иногда на сотни километров) полосой.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб от града наносится сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог, прорыву плотин.

В настоящее время на проектируемой **территории 2** зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) представлены санитарно-защитными зонами объектов сельскохозяйственного производства, пищевой промышленности и автозаправочной станции, а также охранными зонами инженерных коммуникаций (сведены в табличный вид – далее).

Таблица 20 – Зоны с особыми условиями использования

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	Санитарно-защитные зоны	
1	Автозаправочная станция	50 м
2	Зерносток	100 м
3	Объект пищевой промышленности	50 м
	Охранные зоны	
4	Линия электропередачи 6 кВ (воздушная прокладка)	5,5 м (по ЕГРН)
5	Линия электропередачи 35 кВ (воздушная прокладка)	17 м (по ЕГРН)
6	Линия электропередачи 110 кВ (воздушная прокладка)	23,5 м (по ЕГРН)
7	Кабельная линия связи (подземная прокладка)	2 м (по ЕГРН)

Зоны с особыми условиями использования территории. Проектное положение.

На расчетный срок реализации Проекта в границах проектируемой **территории 1** зоны с особым условиями использования территорий (ЗОУИТ) предлагается санитарно-защитными зонами объектов сельскохозяйственного производства, охранными зонами инженерных коммуникаций, а также иными зонами (противопожарный разрыв от многолетних лесонасаждений – лиственных лесов) (Таблица 21).

Таблица 21 – Зоны с особыми условиями использования

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	Санитарно-защитные зоны	
1	Машинный двор (сохраняемый)	50 м
2	Зерносток (сохраняемый)	100 м
3	Станция технического обслуживания автомобилей (проектируемый) – обязательное выполнение мероприятий по сокращению СЗЗ объекта с 50 до 25 м	25 м
4	Автомобильная мойка (проектируемый) – обязательное выполнение мероприятий по сокращению СЗЗ объекта с 50 до 25 м	25 м
5	Шиномонтажная мастерская (проектируемый) – обязательное выполнение мероприятий по сокращению СЗЗ объекта с 50 до 25 м	25 м
	Охранные зоны	
6	Распределительные газопроводы низкого давления (проектируемый)	2 м
7	Распределительные газопроводы среднего давления (проектируемый)	4 м
8	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	10 м
9	Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушная прокладка) (проектируемый)	2 м
10	Линии электропередачи 10 кВ (воздушная прокладка) (проектируемый)	10 м
11	Линии электропередачи 10 кВ (кабельная прокладка) (проектируемый)	2 м
12	Трансформаторная подстанция (проектируемый)	10 м
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «ОБ утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительного и регенерационных пунктов во всех направлениях не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях;

– при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Проектируемая территория расположена вне водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Радиационно-опасные объекты

Согласно данным «Экологического бюллетеня Самарской области 2025г.», в целом за 2025 год радиационное состояние территории Самарской области было стабильным и находилось в пределах естественного радиационного фона. Экстремально высоких уровней радиационного загрязнения не наблюдалось, в начале января наблюдался уровень ВЗ по суммарной бета-активности в атмосферных аэрозолях. Повышенные уровни были связаны с природными факторами и не носили техногенного характера.

6.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

В границах проектируемой территории отсутствуют водные объекты.

Основными загрязняющими веществами почв и вод, на проектируемой территории являются: нефтепродукты, образующиеся в результате эксплуатации автотранспорта, органические вещества (удобрения, ЖБО), стоки с несанкционированных мест накопления мусора, а также поверхностно-активные вещества (далее - ПАВ).

По данным социально-гигиенического мониторинга Управления Роспотребнадзора по Самарской области на территории области санитарное состояние почвы по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям за последние 5 лет оценивается как стабильное.

Годовой объем образующихся отходов на проектируемой территории (с учетом степени благоустройства территории и выхода на максимальную численность населения – 159 человек) составит около 429,3 куб. м./год.

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается предусмотреть установку накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов. Обеспечить специализированный транспорт для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на проектное канализационное очистное сооружение в селе Бахилово.

Рекомендуется следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

– самостоятельный сбор и доставка жителями проектируемой территории образуемых твердых коммунальных отходов (ТКО) на место их сбора (существующие контейнерные площадки);

– организация механизированной уборки улиц и дорог;

– выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

– вывоз жидких бытовых отходов (по индивидуальным заявкам жителей) на проектируемые локальные очистные сооружения.

Медицинские отходы

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и издорогнтельных процедур, а также размещение, обезвреживание и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными приказом Минсельхоза России 11.11.2024 года № 677. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Перечисленные мероприятия носят рекомендательный характер, основные решения по организации системы обращения с отходами на проектируемой территории будут приняты Региональным оператором АО «Экологию», по согласованию с Администрацией сельского поселения Бахилово.

Подтопление

Подтопление – в результате быстрого (стихийного) таяния снегов в весенний период (в момент когда дневная канализация еще не оттаяла) возможно подтопление территории.

7.4.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно «Электронному паспорту территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», показатель риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций составляет 0,002443 (приемлемый риск).

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовки территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

– осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жилищно-коммунальных объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

– усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

– осуществление в плановом порядке противоэпидемических и профилактических работ;

– проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения,

– регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

– постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;

– информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстропроизвошедших и сложно прогнозируемых природных ЧС.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития голодных явлений, града, снежных заносов и т.д.

Гололедные явления:

Предотвращение развития голодных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляется дорожными организации (предприятия), занимающимся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «ГОСТ Р 58427-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы противогололедные для применения на улично-дорожной сети населенных

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	Санитарно-защитные зоны	
13	Водозаборный узел (артезианские скважины, резервуар для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды) (проектируемый)	30 м
14	Насосная станция II подъема (проектируемый)	15 м
	Иные зоны	
15	Противопожарный разрыв от многолетних лесонасаждений – лиственных лесов	30 м

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих гладкострательные ограничения, через проектируемую территорию проходят воздушные линии электропередачи номиналом 0,4, 6(10), 35 и 110 кВ, также распределительные газопроводы среднего и низкого давления.

На расчетный срок реализации Проекта в границах проектируемой территории **территории 2** зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) представлены санитарно-защитными зонами объектов сельскохозяйственного производства, пищевой промышленности и автозаправочной станции, а также охранными зонами инженерных коммуникаций, а также иными зонами (противопожарный разрыв от многолетних лесонасаждений – лиственных лесов) (Таблица 21).

Таблица 22 – Зоны с особыми условиями использования

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	Санитарно-защитные зоны	
1	Автозаправочная станция (сохраняемый)	50 м
2	Зерносток (сохраняемый)	100 м
3	Объект пищевой промышленности (сохраняемый)	50 м
	Охранные зоны	
4	Линии электропередачи 6(10) кВ (воздушная прокладка) (сохраняемый)	5,5 м (по ЕГРН)
5	Линии электропередачи 35 кВ (воздушная прокладка) (сохраняемый)	17 м (по ЕГРН)
6	Линии электропередачи 110 кВ (воздушная прокладка) (сохраняемый)	23,5 м (по ЕГРН)
7	Кабельная линия связи (подземная прокладка) (сохраняемый)	2 м (по ЕГРН)
8	Распределительные газопроводы низкого давления (проектируемый)	2 м
9	Распределительные газопроводы среднего давления (проектируемый)	4 м
10	Газорегуляторный пункт (проектируемый)	10 м
11	Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушная прокладка) (проектируемый)	2 м
12	Линии электропередачи 10 кВ (воздушная прокладка) (проектируемый)	10 м
13	Трансформаторная подстанция (проектируемый)	10 м
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
14	Водозаборный узел (артезианские скважины, резервуар для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды) (проектируемый)	30 м
15	Насосная станция II подъема (проектируемый)	15 м
	Иные зоны	
16	Противопожарный разрыв от многолетних лесонасаждений – лиственных лесов	30 м

В 2024 году в сравнении с данными 2023 года отмечается уменьшение доли проб почвы, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, в 2,9 раза. Данный показатель в сравнении с данными 2023 года ниже, чем по Российской Федерации в 4,5 раза.

Для предотвращения загрязнения почв и вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– установка накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов;

– устройство отмостов вдоль наружных стен зданий;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– рекультивация нарушенных земель.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

– организация и обеспечение планово-регулярной очистки проектируемых территорий от жидких и твердых отходов;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

6.3 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на проектируемых территориях являются высоковольтные линии электропередач номиналом 10 кВ и 0,4 кВ.

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 10 кВ и 0,4 кВ (проложенных через жилую застройку) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на проектируемых территорий являются транспортные потоки проходящие по улично-дорожной сети, трансформаторная подстанция

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и, защищаемыми от шума, объектами.

6.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

При строительстве зданий жилого назначения предлагается произвести благоустройство территории:

– озеленение улиц;

– организация дорожно-пешеходной сети;

– освещение территории;

– обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитной вокруг территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области озеленение территории общего пользования (без учета городских лесов), следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 человека.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые газонные откосы и полупрозрачными газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

6.7 Мероприятия для маломобильных групп населения и инвалидов

При дальнейшей подготовке проектной документации, в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменение конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и полупрозрачными;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

пунктов», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 октября 2020 № 1005-ст, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить достаточные сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ГОСТ Р 58427-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы противогололедные для применения на улично-дорожной сети населенных пунктов», утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 октября 2020 № 1005-ст.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с ГОСТ Р 58427-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы противогололедные для применения на улично-дорожной сети населенных пунктов.

Согласно «Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега», рекомендованных Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р, защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Защита от молнии:

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы

Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих гладкострательные ограничения, через проектируемую территорию проходят воздушные линии электропередачи номиналом 0,4, 6(10), 35 и 110 кВ, также распределительные газопроводы среднего и низкого давления и кабельная линия связи.

Охранная зона объектов электроэнергетики и объектов связи

Исходя из мощности ДЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (пункт 6.3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, радиационного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ЛЭ), устанавливаются санитарные разрывы – территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению к Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков», расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, расположенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в

В качестве экранов на проектируемой территории следует применять такие зеленые насаждения.

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

– усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий;

– размещение зеленых насаждений вдоль улиц.

6.5 Мероприятия по санитарной очистке

Современное состояние

В настоящее время на территории сельского поселения Бахилово, в котором расположена проектируемая территория, деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет региональный оператор АО «Экологию».

В настоящее время на территории с. Бахилово действует контейнерная систем сбора образуемых ТКО

Договор с региональным оператором обязаны заключать все жители, физические и юридические лица.

Проектные решения

Обращение с твердыми коммунальными отходами на проектируемой территории, расположенной в границах сельского поселения Бахилово, регламентирует:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Самарской области», утвержденная приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №228 от 23.09.2016 года (с изм. от 22.10.2025);

– Государственная программа Самарской области «Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Самарской области №522 от 31.08.2018 года (с изменением, утвержденным постановлением от 30.01.2024 года № 28);

– Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области, утвержденные приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №804 от 19.12.2016 года (с изменениями и дополнениями, внесенными приказами № 977 от 20.12.2018);

– Постановление Правительства Самарской области от 07.07.2020 №471 «О признании утратившими силу постановлений Правительства Самарской области от 06.08.2018 N 449 "ОБ утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов, в том числе их раздельного

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОЧ ЧИ

сооружений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Самарской области).

Защита от природных пожаров:

Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территорий.

С целью предупреждения лесных и торфяных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты лесов и населённых пунктов, расположенных вблизи лесных массивов (в соответствии с требованиями Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности»).

7.5 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный натиск среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

– пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);

– электроэнергетических системах;

– коммунальных системах жизнеобеспечения;

– автомобильном транспорте (ударно-волновая сеть).

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Проектируемая территория не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Согласно «Электронному паспорту территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», показатель риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций составляет 0,00443 (приемлемый риск).

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на проектируемой территории относятся следующие объекты: распределительные газопроводы низкого давления, трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматривается авария с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Через проектируемую территорию проложены кабельные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ (воздушные).

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), обрывы проводов ЛЭП, продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: сети газоснабжения, сети водоснабжения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

– износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

– ветхости сетей;

– халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

– низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из статистических данных, вследствие отсутствия автодорог федерального и регионального значения, на проектируемой территории вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

К северо-западу от проектируемой территории, проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «36 ОП МЗ 36Н-590 «Урал» - Солнечная Поляна – Ширяево». По данной дороге возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей (ЛЖВ), сжиженных углеводородных газов (СУГ) и аварийно химически опасных веществ (АХОВ).

В соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения аварийными сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г., зона поражающего воздействия, при авариях с участием автоцистерны с хлором объемом 1 т, составит: 4,7 км (перв.обл.), 9,1 км (втор.обл.); 11,4 км (полное).

При возникновении аварий на федеральной автодороге с участием АХОВ, проектируемая территория может оказаться в зоне негативных последствий аварии.

Аварии с участием АХОВ

Причиной аварий с АХОВ могут быть:

- разрушение цистерны от взрыва, перегревания, нагрева сжиженного АХОВ; разрушение оболочки цистерн из-за некачественности;
- пробой корпуса цистерны при столкновении;
- нарушение герметичности из-за неудовлетворительной конструкции и некачественности арматуры, манометров;
- сход вагона с рельсов с разливом АХОВ из цистерны.
- При авариях на железнодорожном транспорте возможны случаи выброса и проникновения в атмосферу АХОВ в газообразном, парообразном или аэрозольном состоянии.

Если в результате аварии происходит пролив (истечение) АХОВ и если его агрегатное состояние – сжиженный газ, то происходит практически мгновенное вскипание части продукта с образованием первичного облака. Далее происходит испарение продукта с образованием вторичного облака. Если АХОВ – сжатый газ, то происходит образование только первичного облака. Если АХОВ – жидкость, кипящая выше температуры окружающей среды, то происходит образование только вторичного облака.

Основными способами локализации и обезвреживания источников химического заражения с учетом видов АХОВ, являются:

– при обезвреживании облаков АХОВ – постановка завес с использованием нейтрализующих растворов;

– рассеивание облаков воздушно-газовыми потоками;

– при локализации пролива АХОВ – обвалование пролива,

– сбор жидкой фазы АХОВ в приямки – ловушки;

– засыпка пролива сыпучими сорбентами; снижение интенсивности испарения покрытием зеркала пролива пленкой;

– разбавление пролива водой;

– введение загустителей;

– при обезвреживании (нейтрализации) пролива АХОВ – заливка нейтрализующим раствором, разбавление пролива водой с последующим введением нейтрализаторов; засыпка сыпучими нейтрализующими веществами;

– засыпка твердыми сорбентами с последующим выжариванием; снижает пролива и грунта;

– загущение с последующим выводом и сжиганием.

В случае возникновения очага биологического поражения проводятся бактериологическая разведка и индикация бактериальных средств:

– устанавливается карантинный режим и обсервация;

– проводятся санитарная экспертиза и контроль зараженности;

– продовольствия, пищевого сырья, воды и фуража, их обеззараживание;

– проводятся противоэпидемическое санитарно-гигиеническое, лечебно-эвакуационное мероприятия.

Для оповещения населения, проживающего в зоне возможного химического заражения, связанной с выбросом АХОВ, используется единый сигнал — «Внимание всем!», подаваемый на объекте, где произошел выброс, путём коротких звонков, сирен, других характерных звуков тревоги, через громкоговорители.

7.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

– своевременный ремонт и замена инженерного оборудования (сети, объекты), а также формирование резервных источников электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

– формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (недопустима с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезную часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

7.5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной

опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного справливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны;

12) устройство противопожарных разрывов между размещаемыми объектами капитального строительства и многолетними лесными насаждениями (системные леса) не менее 30 метров.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливаются нормы по дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов, при этом прибытие первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать – 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут.

Мероприятия по организации системы противопожарного водоснабжения описаны в разделе 5.5.1 «Водоснабжение».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону (№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до границ, с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

Также противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, а также параметры проездов для пожарной техники следует предусматривать с учетом требований «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)».

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя такие:

– разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования Бахилово и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования Бахилово, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение бесперебойного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

– социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;

– своевременная очистка территории сельского поселения от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

– содержание в исправном состоянии в любое время года дорог (за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения) в границах сельского поселения, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;

– содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;

– утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов.

Рекомендуемые нормы оснащения первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов:

– огнетушитель ОП-10;

– бочка с водой объёмом 0,2 м3 (устанавливаются в летнее время);

– ведро;

– ящик с песком объёмом 0,5 м3;

– лопата совковая;

– лопата штыковая,

– багор;

– топор плотницкий.

Проектируемую территорию обслуживает Добровольная пожарная команда сельского поселения Бахилово.

Согласно «Электронному паспорту территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», при возникновении сложных пожаров на проектируемой территории предусмотрено привлечение сил Пожарно-спасательной части №23, расположенной в г. Жигулевск и Пожарно-спасательной части № 147, расположенной в с. Сосновой Солонец, располагающей несколькими единицами техники.

Риск возникновения пожаров на проектируемой территории приемлемый 0,00443.

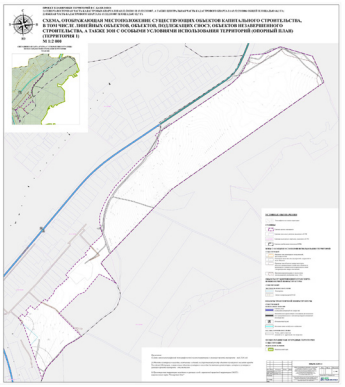
8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория 1:

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки, *в том числе:*	га	**46,1**	**46,1**
1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	-	**20,2**
		%	-	43,7
1.3	Общественно-делового назначения	га	-	**3,2**
		%	-	6,5
1.4	Рекреационного назначения	га	-	**2,5**
		%	-	5,4
1.5	Зеленых насаждений общего пользования (использованию) территорий в границах ЗОУИТ)	га	-	**4,8**
		%	-	10,1
1.6	Транспортной инфраструктуры	га	-	**0,5**
		%	-	1,1
1.7	Инженерной инфраструктуры	га	-	**1,0**
		%	-	2,1
1.8	Улично-дорожной сети	га	-	**13,5**
		%	-	29,1
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	627
		% падения от существующей численности населения	-	+100
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	-	13,6
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	-	46,2
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	28967, 4
		кол-во домов	-	229
		% от общ. объема существующего жил. фонда	-	+100
	в т. ч. в общем объеме нового жилищного строительства:			
3.2.1	Индивидуальные жилые дома 1-2 эт.	кв.м общей площади	-	28967,4
		кол-во домов	-	229
		% от общ. объема строящегося	-	+100

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	жилищного фонда			
4	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	7,8
	в том числе:			
	- улицы в жилой застройке (основные)	км	-	6,6
	- улицы в жилой застройке (второстепенные)	км	-	1,0
	- проезды	км	-	0,2
5	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
5.1	Водоснабжение:			
5.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,19
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,19
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	180
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	180
5.1.4	Протяженность сетей	км	0,17	7,29
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,15
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные	тыс. куб. м/в сутки	-	0,15
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
5.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Теплоснабжение			
5.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	3,38
	в том числе			-
	на комунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	3,38
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Условный вес газа в топливном балансе города	%	-	100
5.4.2	Потребление газа - всего	куб. м/час	-	530
	в том числе:			
	- на комунально-бытовые нужды	куб. м/час	-	530
	- на производственные нужды	куб. м/час	-	-
5.4.3	Протяженность сетей	км	-	7,12

9 ПРИЛОЖЕНИЯ



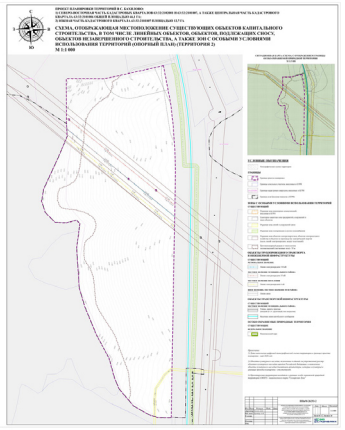
№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.5	Электроснабжение			
5.6.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	МВт	-	0,39
	в том числе:			
	- на производственные нужды	МВт	-	-
	- на комунально-бытовые нужды	МВт	-	0,39
5.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	950
	в том числе:	кВт. ч.	-	950
	-на комунально-бытовые нужды			
5.6.3	Протяженность сетей	км	0,26	7,33
6	**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**			
6.1	Жилищная сфера	млн. руб.	-	1050,0
6.2	Социальная сфера	млн. руб.	-	350,0
6.3	Инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	950,0
6.4	Транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	1700,0
6.5	Инженерная подготовка территории	млн. руб.	-	200,0
6.6	Охрана окружающей среды	млн. руб.	-	20,0

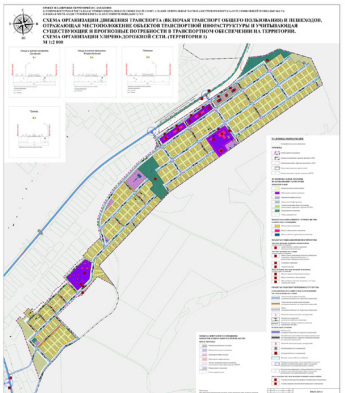
Территория 2:

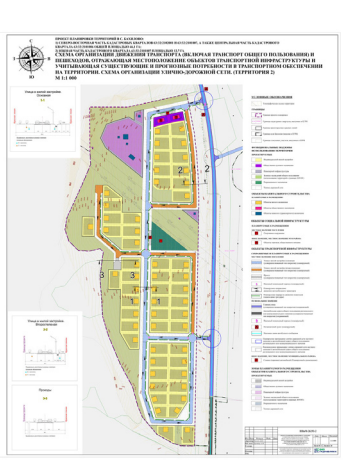
№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки, *в том числе:*	га	**12,7**	**12,7**
1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	-	**5,1**
		%	-	40,2
1.3	Общественно-делового назначения	га	-	**0,1**
		%	-	0,8
1.4	Рекреационного назначения	га	-	**0,2**
		%	-	1,6
1.5	Зеленых насаждений общего пользования (использованию территорий в границах ЗОУИТ)	га	-	**3,5**
		%	-	27,5
1.6	Инженерной инфраструктуры	га	-	**0,7**
		%	-	5,5
1.7	Улично-дорожной сети	га	-	**3,1**
		%	-	24,4
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	159
		% падения от существующей численности населения	-	+100
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	-	12,5
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	-	46,2
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	7345,8
		кол-во домов	-	53
		% от общ. объема существующего жил. фонда	-	+100
	в т. ч. в общем объеме нового жилищного строительства:			
3.2.1	Индивидуальные жилые дома 1-2 эт.	кв.м общей площади	-	7345,8
		кол-во домов	-	53
		% от общ. объема строящегося жилищного фонда	-	+100
4	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	1,94
	в том числе:			

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- улицы в жилой застройке (основные)	км	-	1,1
	- улицы в жилой застройке (второстепенные)	км	-	0,8
	- проезды	км	-	0,04
5	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
5.1	Водоснабжение:			
5.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,05
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,05
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	180
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	180
5.1.4	Протяженность сетей	км	-	2,14
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,04
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные	тыс. куб. м/в сутки	-	0,04
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
5.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Теплоснабжение			
5.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	809
	в том числе			-
	на комунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	809
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Условный вес газа в топливном балансе города	%	-	100
5.4.2	Потребление газа - всего	куб. м/час	-	130
	в том числе:			
	- на комунально-бытовые нужды	куб. м/час	-	130
	- на производственные нужды	куб. м/час	-	-
5.4.3	Протяженность сетей	км	-	1,64
5.5	Электроснабжение			
5.6.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	МВт	-	0,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	МВт	-	-
	- на комунально-бытовые нужды	МВт	-	0,1

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	950
	в том числе: -на комунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	950
5.6.3	Протяженность сетей	км	0,84	2,58
6	**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**			
6.1	Жилищная сфера	млн. руб.	-	270,0
6.2	Социальная сфера	млн. руб.	-	20,0
6.3	Инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	300,0
6.4	Транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	450,0
6.5	Инженерная подготовка территории	млн. руб.	-	60,0
6.6	Охрана окружающей среды	млн. руб.	-	6,0







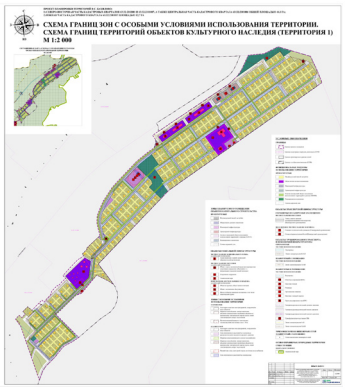


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ТЕРРИТОРИЯ 1)
М 1:2 000

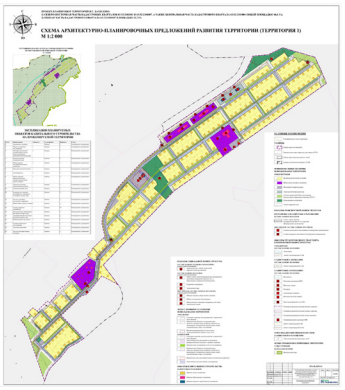


СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (ТЕРРИТОРИЯ 1)
М 1:2 000

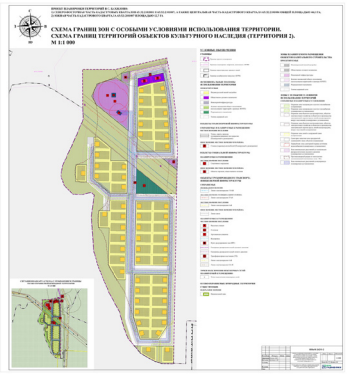


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ТЕРРИТОРИЯ 2).
М 1:1 000

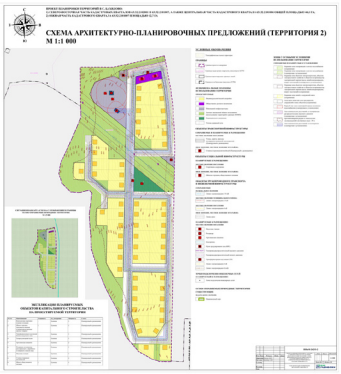


СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ТЕРРИТОРИЯ 2)
М 1:1 000

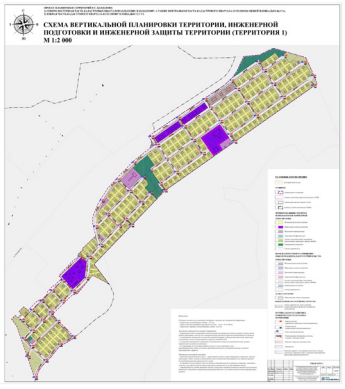
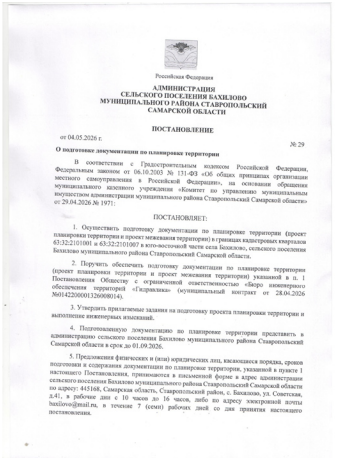


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ (ТЕРРИТОРИЯ 1)
М 1:2 000


Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 г. № 29

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» от 29.04.2026 № 197:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 63:32:2101001 и 63:32:2101007 в юго-восточной части села Бахилово, сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) указанной в п. 1 Постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200013260080144).

3. Утвердить прилагаемые задания на подготовку проекта планировки территории и выполнение инженерных изысканий.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 01.09.2026.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445168, Самарская область, Ставропольский район, с. Бахилово, ул. Советская, д.41, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты bakhilovo@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

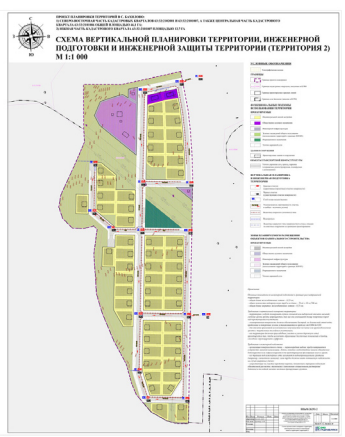
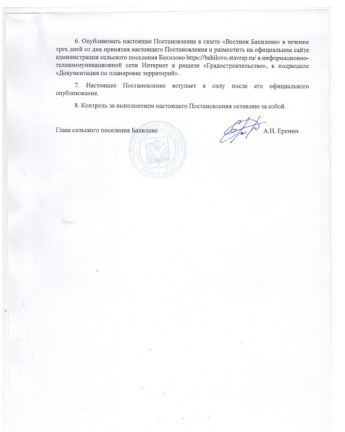


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ (ТЕРРИТОРИЯ 2)
М 1:1 000


6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Бахилово» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово https://bakhilovo.ntcstep.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

ООО «БИО ГИДРАВЛИКА»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03; + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

07 мая 2026 г. № ИСХ-26-2290

Министру транспорта и автомобильных дорог Самарской области

С.В. Неретину

443068, Самара, ул. Скляренко, 20
Тел.: +7 (846) 221-52-57
+7 (846) 331-35-37
e-mail: minitrans@samregion.ru

О предоставлении исходной информации для разработки документации по планировке территории

Уважаемый Сергей Валерьевич!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200013260080144 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области», выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членов их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект).

С целью разработки Проекта просим Вас оказать содействие в предоставлении исходных данных применительно к проектируемым территориям, расположенным в **с. Бахилово сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области**, а также вблизи них:

1) основные технические характеристики автомобильной дороги межмуниципального значения «36 ОП МЗ 36Н-590 «Урал» - Солнечная Поляна – Ширяево» (км 0 - км 48,700), в том числе категория и размер установленной придорожной полосы в районе с. Бахилово;

2) мероприятия, предусмотренные относительно автомобильной дороги межмуниципального значения «36 ОП МЗ 36Н-590 «Урал» - Солнечная Поляна – Ширяево» (км 0 - км 48,700) в районе с. Бахилово – на перспективу (при наличии).

Приложение:

Приложение 1 - Схема границ территорий в с. Бахилово, в отношении которых осуществляется подготовка проекты планировки и межевания на 1 листе в 1 экземпляре;
*Приложение 2 - Границы проектируемых территорий в с. Бахилово (электронная версия, формат *.mid/mif,*.dwg в системе координат МСК-63 (зона 1)).*

С уважением,
директор **Носков Антон Юрьевич**

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443068, г. Самара, ул. Скляренко, 20
тел. (846) 221-52-57
тел./факс: (846) 269-71-56
e-mail: minitrans@samregion.ru
01.06.2026 № Исх-МТ/3663
№
на № _____

Директору
ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»
А.Ю. Носкову
bio-gidravlika@mail.ru

Уважаемый Антон Юрьевич!

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области в ответ на Ваше письмо от 07.05.2026 № ИСХ-26-2290 о предоставлении исходных данных об автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области «Урал» - Солнечная Поляна - Ширяево направляет испрашиваемую информацию:

1. Владелец - Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области;
2. Протяженность дороги – 49,051 км;
3. Техническая категория дороги – IV;
4. Тип дорожной одежды, вид и материал дорожного покрытия – капитальное, нежесткие, асфальтобетонные (за исключением покрытий из холодных смесей);
5. Нагрузка на ось – 10 тонн/ось;
6. Число полос движения – 2;
7. Класс – обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога);

С границей полосы отвода под указанную автомобильную дорогу можно ознакомиться на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных».

Мероприятий по автомобильной дороге в районе с. Бахилово министерством не планируется вводу, выполненного в 2022 году ремонта участка автодороги, в том числе и в районе с. Бахилово.

Заместитель министра Документ подписан электронной подписью Сертификат 9C02B5A2B5D0E4B9B5A0B5C0B5 Владелец Павлушин Евгений Леонидович Действителен с 06.03.2025 по 31.05.2027 Е.Л. Паймушин

С целью разработки Проекта просим Вас оказать содействие в предоставлении исходных данных **применительно к проектируемым территориям, расположенным в с. Бахилово сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области**, согласно приложения.

Приложения:

Приложение 1 – Перечень необходимых данных на 1 листе в 1 экземпляре;
Приложение 2 - Схема границ территорий в с. Бахилово, в отношении которых осуществляется подготовка проекты планировки и межевания на 1 листе в 1 экземпляре;
*Приложение 3 - Границы проектируемых территорий в с. Бахилово (электронная версия, формат *.mid/mif,*.dwg в системе координат МСК-63 (зона 1)).*

С уважением,
Директор **Носков Антон Юрьевич**

Приложение 1

Подсчет необходимых данных:
– данные о зарегистрированных в них пользователях: **объектах культурного наследия, в том числе о объектах археологии** федерального, регионального и местного значения, расположенных на **проектируемых территориях, в с. Бахилово сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области** (графическое и текстовое описание местоположения, постановление об утверждении, режим использования согласно зоны и территории объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки, градостроительные регламенты);
– информация о разработанных и утвержденных проектах охранных зон объектов исторического/культурного наследия, **в том числе о объектах археологии в районе проектирования**

Таблица. Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Эпоха	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь зоны охраны, кв.м.	Мощность*		Год ввода	Год проведения реставрационных/ приспособительных работ	Наименование и №	Собственник	Целевое назначение	Примечание
						проектная	фактическая						
1													
2													

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 214-71-71
email: ognokul@samregion.ru,
http://ognokulhe.samregion.ru

13.05.2026 № ГИООКИ/2101

На № ИСХ-26-2291 от 07.05.2026

Директору
ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика»
Носкову А.Ю.
27-я Северная ул., д. 48, офис 312/2, г. Омск, 644116
bio-gidravlika@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Юрьевич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (далее – Инспекция), рассмотрев Ваш запрос от 07.05.2026 № ИСХ-26-2291, сообщает следующее.

В границах проектируемых территорий, отводимых для выполнения работ по формированию земельных участков для граждан, принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенных в с. Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты

культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, связанных с формированием земельных участков для граждан, принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенных в с. Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенной схеме), в адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Инспекцией будет принято соответствующее решение.

Руководитель Документ подписан электронной подписью Сертификат 9C02B5A2B5D0E4B9B5A0B5C0B5 Владелец Стафеев Иван Сергеевич Действителен с 06.03.2025 по 30.05.2027 И.С. Стафеев

Крамарев А.И. +7(846) 214-71-79

ООО «БИО ГИДРАВЛИКА»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03; + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

07 мая 2026 г. № ИСХ-26-2291

Руководителю государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области

И.С. Стафееву

443071, г. Самара, Волжский проспект, 19
Тел.: 8 (846)337-83-26
E-mail: ognokul@samregion.ru

О предоставлении исходной информации для разработки документации по планировке территории

Уважаемый Иван Сергеевич!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200013260080014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области», выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5502421775/550301001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03, + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

06 июля 2026 г. № ИСХ-26-2331

Главе сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области

А.Н. Еремину

445160, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Бахилово, ул. Школьная, дом 1, (8-842) 237-5161, bazilovo@mail.ru

О направлении документации по планировке территории на согласование

Уважаемый Алексей Николаевич!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика», Общество) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 (далее – Контракт) по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ, Заказчик), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово** (далее – Проект).

В соответствии с требованиями п 2.5 Технического задания, являющегося неотъемлемым приложением Муниципального контракта, Проект (в части подготовленной документации по планировке территории) необходимо согласовать с Администрацией сельского поселения.

На основании с вышеизложенным, учитывая сжатые сроки выполнения работ по Проекту и его социальную значимость, **прошу Вас в срок до 10.07.2026** осуществить согласование Проекта (Приложение) и уведомить Общество о его результатах (ответным письмом).

Приложение:
- Материалы документации по планировке территории – проект планировки и проект межевания в его составе (текстовые и графические материалы в векторном и растровом форматах) – рассылаем в сети контрагентов по ссылке – защищенный источник: https://cloud.mail.ru/public/icSW/fFwKgrjZS

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Директору
ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»
А.Ю.Носкову

Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области
445160, Самарская область Ставропольский район с. Бахилово, ул. Советская, 39
Тел/ф (8482) 237-5321, e-mail: bazilovo@mail.ru
ИНН/КПП 6382050467/638201001
ОКПО 93580556, ОГН 1056382080369

от 09.07.2026 г. исх.№357

В ответ на Ваше письмо от 06.07.2026 №ИСХ-26-2331 администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области сообщает Проект (в части подготовленной документации по планировке территории) по формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово .

Глава
сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

Руководителю управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
В.В. Горшуновой

Российская Федерация
Самарская область
Администрация
сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области
445160, Самарская обл., Ставропольский р-он, с. Бахилово, ул. Советская, 41
тел. (8482)237855

от 29.07.2026 г. № 616

Директору
ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»
А.Ю.Носкову

В рамках проведения проектирования земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области просит предусмотреть проезд по северной границе проектирования для обеспечения обслуживания существующих земельных участков жилой застройки по улице Полевой.

Глава
сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5502421775/550301001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03, + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

06 июля 2026 г. № ИСХ-26-2332

Министру транспорта и автомобильных дорог Самарской области

С.В. Неретину

443068, Самара, ул. Скорняка, 28 Тел. +7 (846) 331-25-22, +7 (846) 331-35-37 e-mail: mintrans@samregion.ru

О направлении документации по планировке территории на согласование

Уважаемый Сергей Валерьевич!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика», Общество) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 (далее – Контракт) по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ, Заказчик), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово** (далее – Проект).

В соответствии с требованиями п 2.5 Технического задания, являющегося неотъемлемым приложением Муниципального контракта, Проект (в части подготовленной документации по планировке территории) необходимо согласовать с Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

На основании с вышеизложенным, учитывая сжатые сроки выполнения работ по Проекту и его социальную значимость, **прошу Вас в максимально возможные сроки** осуществить согласование Проекта (Приложение) и уведомить Общество о его результатах (ответным письмом).

Приложение:
- Материалы документации по планировке территории – проект планировки и проект межевания в его составе (текстовые и графические материалы в векторном и растровом форматах) – рассылаем в сети контрагентов по ссылке – защищенный источник: https://cloud.mail.ru/public/icSW/fFwKgrjZS

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Заказное

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Скорняка ул., д.28, г. Самара, 443068
Тел. (846) 331-35-57, 331-35-66
факс (846) 269-51-56
e-mail: mintrans@samregion.ru
https://mintrans.samregion.ru/

22.07.2026 № Исх-МТ/5078
на № _____
О рассмотрении документации

Директору
ООО «Био «Гидравлика»
Носкову Антону Юрьевну
ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
г. Омск, Россия, 644116
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

Уважаемый Антон Юрьевич!

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, рассмотрев материалы документации по планировке территории – проект планировки и проект межевания в его составе (текстовые и графические материалы в векторном и растровом форматах) – размещенные в сети интернет по ссылке – защищенный источник: https://cloud.mail.ru/public/icSW/fFwKgrjZS (далее - документация), направленные письмом от 06.07.2026 № ИСХ-26-2332 (вх. № 8740 от 06.07.2026), сообщает о согласовании представленной документации.

Врио министра транспорта и автомобильных дорог Самарской области — Документ подписан электронной подписью. Сертификат: 6d0e0f0b0f1f2f3f4f5f6f7f8f9fafbfcfdfeff. Владелец: Неретин Сергей Валерьевич. Действителен с 20.04.2026 по 20.07.2027 — С.В. Неретин

Жабченко Ю.А. +7 (846) 331-35-45

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5502421775/550301001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03, + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

09 июля 2026 г. № ИСХ-26-2338

Генеральному директору АО «Самарская сетевая компания»

В.С. Мухаметшину

443 079, Самарская обл., г.о. Самара, ул. Гаагарина, д. 22 8(846) 342 60 09 office@ssk63.ru

О наличии технической возможности подключения проектируемых территорий к объектам электроснабжения

Уважаемый Виль Сабирович!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика», Общество, Исполнитель) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ, Заказчик), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).

В соответствии с требованиями п 2.3 Технического задания, являющегося неотъемлемым приложением Муниципального контракта, Исполнитель, с целью размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры (в границах проектируемых территорий) обязан запросить у ресурсоснабжающей организации наличие технической возможности подключения к сетям энергообеспечения.

На основании с вышеизложенным, Обществом направляет в Ваш адрес графические схемы с предложениями по подключению проектируемых территорий к централизованной системе электроснабжения с Бахилово (с указанием расчетных нагрузок) (Приложение 2).

Просим Вас согласовать предлагаемые точки подключения проектируемых территорий к централизованной системе электроснабжения с Бахилово, либо предоставить свои предложения.

В случае возникновения спорных вопросов, просим связаться по телефону: +79045865557.

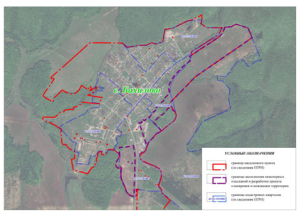
О результатах рассмотрения предложений просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;
2) Ситуационный план расположения объектов системы электроснабжения, а также ее планируемых потребителей (2 схемы для двух территорий) – 2 стр., 1 экз.

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Место нахождения: 443079, Россия, Самара, ул. Гагарина, 22
тел.: (846) 342-60-00, факс: 342-66-01
e-mail: office@ssk63.ru
ОГРН 1056367019136
ИНН 6367047389
КПП 783150001

Исх № 24-19410 от 15.07.2026
На № ИСХ-26-2338 от 09.07.2026 г.

Директору
ООО «БИО «Гидравлика»
А.Ю. Носкову

Уважаемый Антон Юрьевич!

Направляем Вам информацию для подключения объектов на земельном участке для граждан, принимавших участие в СВО (членов их семей) на территории села Бахилово Ставропольского района Самарской области в северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101008 и южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 с местоположением: Самарская область, Ставропольский район, с. Бахилово.

1. Для подключения объекта необходимо строительство по сетей.

2. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя осуществляется на основании договора и технических условий, как неотъемлемой части договора, заключенного между сетевой организацией и заявителем (пользователем земельного участка) в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

В соответствии с п.№24 ПП РФ от 27.12.2004 N 861 срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет.

3. Размер платы за технологическое присоединение объекта определяется в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.11.2025 г. №375.

4. Данная информация не дает право на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «ССК».

Начальник Ставропольских ЭС — А.Г. Калибин

С.Н. Вопилина
877-6-59

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5502421775/550301001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03, + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

09 июля 2026 г. № ИСХ-26-2339

Генеральному директору ООО «Газпром межрегионгаз Самара»

В.А. Скуфинскому

443041, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 297/1 +7 (846) 212-54-09 mg@samgas.ru

О наличии технической возможности подключения проектируемых территорий к объектам газоснабжения

Уважаемый Виктор Александрович!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика», Общество, Исполнитель) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ, Заказчик), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).

В соответствии с требованиями п 2.3 Технического задания, являющегося неотъемлемым приложением Муниципального контракта, Исполнитель, с целью размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры (в границах проектируемых территорий) обязан запросить у ресурсоснабжающей организации наличие технической возможности подключения к сетям энергообеспечения.

На основании с вышеизложенным, Обществом направляет в Ваш адрес графические схемы с предложениями по подключению проектируемых территорий к централизованной системе газоснабжения с Бахилово (с указанием расчетных нагрузок) (Приложение 2).

Просим Вас согласовать предлагаемые точки подключения проектируемых территорий к централизованной системе газоснабжения с Бахилово, либо предоставить свои предложения.

В случае возникновения спорных вопросов, просим связаться по телефону: +79045865557.

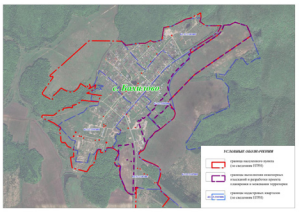
О результатах рассмотрения предложений просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;
2) Ситуационный план расположения объектов системы газоснабжения, а также ее планируемых потребителей (2 схемы для двух территорий) – 2 стр., 1 экз.

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» (ООО «Газпром газораспределение Самара»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ул. Никитская, д. 5, г. Нягрань, Самарская область, Ханты-Мансийский, 443550
тел.: +7 (8467) 5-52-40, +7 (8467) 5-59-40
e-mail: info@gprs.ru, www.gprs.ru

На № ИСХ-26-2339 от 09.07.2026

Директору
ООО «БИО «Гидравлика»
А.Ю. Носкову

О техническом возможности

Уважаемый Антон Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаем следующее.

В ООО «Газпром газораспределение Самара» имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта «Формирование земельных участков для граждан, принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории с. Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», расположенных в южной части кадастрового квартала 63:32:2101007, в северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006».

Подключение объекта с максимальным расходом газа 659 м³/час возможно к межпоселковому подземному газопроводу высокого давления I категории «Л/п Зольное-Жигулевск/магистр/», Р=1,2 МПа, Ду=400 мм.

Ориентировочное расстояние от места врезки до границы земельного участка, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет 2 500 метров.

Е.В. Мутовкина

Т.Н. Кузнецова
+7(84862) 2-00-40 доб. 212

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5502421775/550301001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03, + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

09 июля 2026 г. № ИСХ-26-2336

Главному инженеру ООО «СВГК»

С.В. Никитину

443068 г. Самара, ул. Л. Толстого, 18а, строение 7 8 (846) 340-62-61 vgc@svgc.ru

О наличии технической возможности подключения проектируемых территорий к объектам газоснабжения

Уважаемый Сергей Викторович!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика», Общество, Исполнитель) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ, Заказчик), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).

В соответствии с требованиями п 2.3 Технического задания, являющегося неотъемлемым приложением Муниципального контракта, Исполнитель, с целью размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры (в границах проектируемых территорий) обязан запросить у ресурсоснабжающей организации наличие технической возможности подключения к сетям энергообеспечения.

На основании с вышеизложенным, Обществом направляет в Ваш адрес графические схемы с предложениями по подключению проектируемых территорий к централизованной системе газоснабжения с Бахилово (с указанием расчетных нагрузок) (Приложение 2).

Просим Вас согласовать предлагаемые точки подключения проектируемых территорий к централизованной системе газоснабжения с Бахилово, либо предоставить свои предложения.

В случае возникновения спорных вопросов, просим связаться по телефону: +79045865557.

О результатах рассмотрения предложений просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;
2) Ситуационный план расположения объектов системы газоснабжения, а также ее планируемых потребителей (2 схемы для двух территорий) – 2 стр., 1 экз.

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий

На основании с вышеизложенным, Общество направляет в Ваш адрес графические схемы с предложениями по подключению проектируемых территорий к централизованной системе газоснабжения с Бахилово (с указанием расчетных нагрузок) (Приложение 2).

Просим Вас согласовать предлагаемые точки подключения проектируемых территорий к централизованной системе газоснабжения с Бахилово, либо предоставить свои предложения.

В случае возникновения спорных вопросов, просим связаться по телефону: +79045865557.

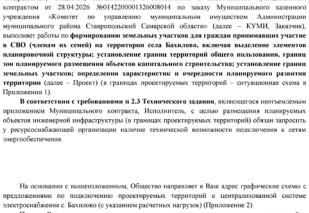
О результатах рассмотрения предложений просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;
2) Ситуационный план расположения объектов системы электроснабжения, а также ее планируемых потребителей (2 схемы для двух территорий) – 2 стр., 1 экз.

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»
Управление отдела технического присоединения и услуг по крупным объектам
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, БЦ «Зенит», 6 этаж, кабинет 25.
тел.: (846) 374-31-07, 374-31-08.

03.07.2026 г. №05-1420/0726/0000

На № _____ от _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
bio-gidravlika@mail.ru

В ответ на Ваше письмо № ИСХ-26-2336 от 09.07.2026 г., сообщаем, что **техническая возможность присоединения** к сети газораспределения объекта капитального строительства, указанного в Вашем письме, **имеется.**

Кроме того, сообщаем дополнительную Вам информацию, а именно:

1. максимальная нагрузка (часовой расход газа) – в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547;
2. срока подключения (технологического присоединения): в соответствии с пп. 53 и 54 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547;
3. срок действия технических условий составляет 36 месяцев;
4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, **правообладателю** земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 со следующими документами:

1. **Заявка о подключении** (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
2. **Копии документов**, подтверждающего **право собственности** или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
3. **Расчет планируемого максимального часового расхода газа** (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м3);
4. **Ситуационный план** расположения земельного участка с привязкой к территории максимального пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

Начальник отдела Управления продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам — **К.В. Протопопов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5502421775/550301001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03, + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

09 июля 2026 г. № ИСХ-26-2337

Генеральному директору ПАО «Россети Волга»

А.Н. Гаврилову

410013, г. Саратов, ул. Первомайская, д.42/44, (8452) 50-26-52, 50-26-21 office@rosseti-volga.ru

О наличии технической возможности подключения проектируемых территорий к объектам электроснабжения

Уважаемый Александр Ильич!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика», Общество, Исполнитель) в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ, Заказчик), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).

В соответствии с требованиями п 2.3 Технического задания, являющегося неотъемлемым приложением Муниципального контракта, Исполнитель, с целью размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры (в границах проектируемых территорий) обязан запросить у ресурсоснабжающей организации наличие технической возможности подключения к сетям энергообеспечения.

На основании с вышеизложенным, Обществом направляет в Ваш адрес графические схемы с предложениями по подключению проектируемых территорий к централизованной системе электроснабжения с Бахилово (с указанием расчетных нагрузок) (Приложение 2).

Просим Вас согласовать предлагаемые точки подключения проектируемых территорий к централизованной системе электроснабжения с Бахилово, либо предоставить свои предложения.

В случае возникновения спорных вопросов, просим связаться по телефону: +79045865557.

О результатах рассмотрения предложений просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;
2) Ситуационный план расположения объектов системы электроснабжения, а также ее планируемых потребителей (2 схемы для двух территорий) – 2 стр., 1 экз.

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ проектируемых территорий

РОССЕТИ ВОЛГА

Филиал ПАО «Россети Волга» — «Самарское распределительное сети»

Российская Федерация, 443068, Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133 +7 (8 846) 339-34-00 Контакт-центр: 8 (800) 220-02-66 office@samara.rosseti-volga.ru www.rosseti-volga.ru

31.03.2026 № МРБ/101/4/5252

Директору ООО «БНО «ГИДРАВЛИКА»

А.Ю. Носкову

27-я Северная ул., д. 48, оф. 312/2, Омск, 644116

E-mail: bio-gidravlika@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Юрьевич!

Филиал ПАО «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети» (далее - Филиал) рассмотрел Ваше обращение о технической возможности технологического исс. № ИСХ-26-2337 от 09.07.2026 г. (вх. № 4373 от 09.07.2026) и сообщает следующее.

Технологическое присоединение земельных участков:

- в северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006, общей площадью 46,1 Га в с. Бахилово, максимальной мощностью энергопринимающих устройств 691,7 кВт;
- в южной части кадастрового квартала 63:32:2101007, общей площадью 12,7 Га в с. Бахилово, максимальная мощность энергопринимающих устройств 179,9 кВт от электрических сетей ПАО «Россети Волга» возможно.

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее – энергопринимающие устройства), к электрическим сетям определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, в том числе договора платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, в соответствии с действующим на момент заключения договорных отношений тарифным меню и определен перечень мероприятий по технологическому присоединению и технических условий.

В соответствии с п. 8 Правил ТП для заключения договора заявитель направляет соответствующую заявку в сетевую организацию, с приложением к ней документов, предусмотренных пунктами 9 – 14 Правил ТП.

Дополнительную информацию по всем интересующим вопросам Вы можете получить в Отделе взаимодействия с клиентами филиала ПАО «Россети Волга» - «Самарские распределительные сети» по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106, корпус 133, тел. 8 (846) 339-34-00, 339-32-48, 339-35-39.

И.о. заместителя Директора по реализации и развитию услуг Ш.Х. Факаев

Михашина Евгения Сергеевна
339-34-58

1

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "БИФАС"
ИНН 6318196243
ОГРН 1116318067882
Уполномоченное лицо: Денисов Алексей Владимирович
Контактные данные:
тел. +7(909)3716089
эл. почта: samtat_samara@mail.ru

Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем восьмым пункта 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 13.07.2026 № АИКЭ-20260626-46378998924-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2026 № 7592736522 и приложенных к нему документов в соответствии с требованиями пункта 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, рассмотрено заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, на земельных участках, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членов их семей): выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области» (далее - Акт экспертизы), утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение экспертизы: положительное.

Руководитель Стафеев Иван Сергеевич 13.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5e6188f2ccc20e6f42e4ec213f2a
Владелец: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен: с 08.9.2026 по 08.9.2027

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членов их семей): выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области
Открытый лист: Р018-00103-00/05081602 от 20 мая 2026 года

г. Самара **25 июня 2026 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, утвержден усиленной электронной подписью.

Дата начала проведения экспертизы	20.06.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.06.2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Самара
Заказчик экспертизы	ООО НПЦ «Бифас» г. Самара
Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя и отчество	**Елена Владимировна Мишанина**
Образование	высшее, Куйбышевский государственный педагогический институт
Специальность	учитель истории и обществоведения средней школы, диплом ТВ № 419931
Учёная степень (звание)	Кандидат исторических наук,

Эксперт Е.В. Мишанина

2

	диплом КТ № 125072
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мишанина Елена Владимировна, аттестованный эксперт МК РФ
Реквизиты аттестации эксперта	приказы Министерства культуры Российской Федерации № 319 от 21.02.2024 г., № 1205 от 03.07.2025 г.

Профиль экспертной деятельности:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ о использовании лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, за исключением научных ответов в выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт Е.В. Мишанина

3

культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Информация об ответственности.

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2024 г. № 530, п. 20-д). Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы, (его должностными лицами или работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками); не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы, его аффилированных лиц, в случае получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

Цель экспертизы:

определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 N73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если органы охраны объектов культурного наследия не имеют данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда, либо водных объектах, или их частях объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия в соответствии со статьей 3 указанного Федерального закона.

Эксперт Е.В. Мишанина

4

Объект экспертизы:

документация, представленная ООО НПЦ «Бифас» (г. Самара), за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членов их семей): выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

1. Козин С.В. Технический отчет об археологическом обследовании земельных участков, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членах их семей): выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области. Открытый лист. № Р018-00103-00/05081602 от 20 мая 2026 года. Самара, 2026 – в электронном виде на 326 стр. (в трех томах).
2. Копия Открытого листа № Р018-00103-00/05081602 от 20 мая 2026 года, выданного на имя Козина С.В. на 1 стр. – вставлена в документацию (см. с. 67).
3. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области. Письмо от 13.05.2026 № ГИООКН/2101 – в электронном виде на 3 стр.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме Документация, представленная Заказчиком.

Эксперт Е.В. Мишанина

5

В процессе проведения экспертизы выполнен анализ:
- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия,
- представленной Заказчиком Документации в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- представленного Заказчиком картографического материала (обзорные карты и ситуационные схемы в различных масштабах) и фотографий.

Имеющийся в приложенный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении документации. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В представленной документации (техническом отчете) изложены результаты археологического обследования земельных участков, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членах их семей): выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, а в случае выявления

Эксперт Е.В. Мишанина

6

объектов историко-культурного наследия – предотвращение их разрушения или уничтожения в процессе производства земляных работ и своевременное проведение охранно-спасательных мероприятий для их сохранения.

На объекте обследования общей площадью 58,8 га были заложены 62 рекогносцировочных шурфа размерами 1х1 м.

Работы проводились в соответствии с методическими рекомендациями, отраженными в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации» (М., 2023). Осуществлялась фотографическая фиксация обследуемой территории, фиксация точных географических координат всех объектов с помощью портативного навигатора, закладка 62 шурфов. Места шурфов и точки фотофиксации отражены на спутниковых снимках и топоплане.

Результаты исследований по данному Открытому листу передаются в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Самарской области, как уполномоченного органа исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект обследования расположен в правобережной части Ставропольского района. Ставропольский район находится на западе Самарской области. В состав Ставропольского района входят территории Левобережья р. Волги до устья р. Большой Черемшан и Правобережья р. Волги (западная часть Самарской Луки). С ландшафтно-географической точки зрения правобережная часть Ставропольского района относится к восточной части плато Приволжской возвышенности. Все правобережная территория района входит в состав Самарской Луки, которая является особой ландшафтно-географической зоной. Самарская Лука ограничена с севера, востока и юга руслом р. Волги, а с северо-запада – притоком р. Волги рекой Уса, соединяясь с остальными территориями узким перешейком на западе.

Объект обследования административно расположился в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, в административных границах с. Бахилово.

В геоморфологическом отношении обследуемая территория находится на плато Жигулевских гор (Самарская Лука), на территории развитой овражно-балочной системы оврага Бахилловский. Объект обследования пересекают многочисленные сезонные водотоки. Своей южной частью объект обследования находится в непосредственной близости к озеру, имеющему карстовое происхождение. Русло р. Волга находится в 3,3 км к С от объекта обследования.

Эксперт Е.В. Мишанина

7

Объект обследования состоит из двух земельных участков, не связанных друг с другом.

Участок 1 находится в южной части кадастрового квартала 63:32:2101007. Он расположен к югу от границы жилой застройки с. Бахилово, почти примыкая к ней. Участок 1 имеет в плане «каплевидную» форму, вытянут в целом по линии С - Ю. Он примыкает к шоссе Александровка – Бахилово с запада, включая и сам заасфальтированный подъезд к ней. Участок 1 имеет в плане «каплевидную» форму, вытянут в целом по линии С - Ю. Он примыкает к шоссе Александровка – Бахилово с запада, включая и сам заасфальтированный подъезд к ней. Небольшие полосы луговин, постепенно зарастающих лиственными лесом, на окраине поля. Западная граница участка проходит по склону крутого оврага. Весь участок пересекают сезонные водотоки разной степени выраженности в рельефе, самый крупный из которых пересекает участок с востока на запад, примерно в центре. Поверхность поля неровная, в целом понижается к западу и к югу. Площадь участка 1 более 6 квадратных километров. В его границах были заложены 15 рекогносцировочных шурфов.

Участок 2 расположен в северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007 и в центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006. Он находится в восточной и северо-восточной границах жилой застройки с. Бахилово. На юге участок 2 начинается в районе старых (руинированных) хозпостроек села, примерно в 190 м к В от автодороги Александровка – Бахилово. Своей южной частью он охватывает участок с сильно антропогенно перекопанным перепадом ландшафтом, где присутствуют остовы старых построек, асфальтированная площадка, навалы грунта и техногенные юрытия, склад стройматериалов. Далее участок 2 сужается, огибая с северо-запада территорию экологической тропы национального парка «Самарская Лука» «Ведмяно озеро». На этом узком отрезке он заключен между участками жилой застройки села и небольшим лесным колком, часть которого также попадает в границы обследования. К северо-востоку от леса участок обследования сжима расширяется. На этом отрезке он проходит по луговине, а также включает в себя небольшие прямоугольные перекопанные участки неизвестного происхождения. Примерно в 120 м к ЮВ от озера начинается яд, который сначала пересекает участок обследования с юга на север, а затем проголаживается вдоль его северо-западной границы. Вал имеет техногенное происхождение. По свидетельству местных жителей, он был нагребен бульдозерами при подготовке к строительству автодороги. К востоку от этой обваловки расположены лиственные пола, которые далее тянутся на северо-восток по всей площади участка 2, вплоть до его северной границы. Через участок 2 проходит множество сезонных водотоков разной степени выраженности. Самый крупный из них – один из отрогов Бахилловского оврага – пересекает его примерно в центральной части с ЗЮЗ на СЗ. Берега водотоков обследовались шурфами в первую очередь. Своей северной частью участок 2 объекта обследования под-

Эксперт Е.В. Мишанина

8

ходит наиболее близко к руслу крупного Бахилловского оврага. На севере участок обследования примыкает к юго-востока к автодороге из с. Бахилово в с. Бахилова Поляна. Площадь участка 2 – 46,1 га. Он имеет неправильную в плане конфигурацию и вытянут в направлении с ЮЗ на СВ, вдоль юго-восточной и восточной границ жилой застройки с. Бахилово. В его границах были заложены 47 рекогносцировочных шурфов.

Помимо перечисленных сезонно антропогенного воздействия, через территорию объекта обследования проходят грунтовые дороги и коммуникации (ЛЭП, водопровод, кабель связи), а в местах примыкания к асфальтовой автодороге обустроены искусственные насыпи и подрезания грунта.

С целью поиска памятников археологии производил визуальный осмотр участка обследования. Визуально фиксируемых объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия (насыпей курганов, валов городищ, западин и т.п.), обнаружено не было. Для выяснения наличия или отсутствия культурного слоя в соответствии с существующей методикой полевых исследований, были заложены рекогносцировочные шурфы размерами 1х1 м.

Координаты шурфов:

Номер шурфа	Северная широта	Восточная долгота
Шурф 1	53°23'40.2571"	49°38'13.0267"
Шурф 2	53°23'43.4311"	49°38'17.5948"
Шурф 3	53°23'46.7064"	49°38'18.1246"
Шурф 4	53°23'43.5038"	49°38'13.8077"
Шурф 5	53°23'42.5016"	49°38'09.0160"
Шурф 6	53°23'49.6608"	49°38'12.5550"
Шурф 7	53°23'36.3659"	49°37'54.6009"
Шурф 8	53°23'34.7348"	49°37'52.4664"
Шурф 9	53°23'29.6282"	49°37'50.2968"
Шурф 10	53°23'26.5402"	49°37'52.2337"
Шурф 11	53°23'32.7086"	49°37'54.3149"
Шурф 12	53°23'21.7848"	49°37'53.0423"
Шурф 13	53°23'29.3421"	49°37'54.8044"
Шурф 14	53°23'19.8223"	49°37'54.9396"
Шурф 15	53°23'23.4127"	49°37'57.0456"
Шурф 16	53°23'21.8002"	49°37'57.6222"
Шурф 17	53°23'17.1973"	49°37'56.4625"

Эксперт Е.В. Мишанина

9

Шурф 18	53°23'16.3111"	49°37'59.7026"
Шурф 19	53°23'23.5981"	49°38'00.8518"
Шурф 20	53°23'30.7696"	49°38'00.1848"
Шурф 21	53°23'34.6487"	49°38'01.3962"
Шурф 22	53°24'14.0209"	49°38'45.1402"
Шурф 23	53°24'12.2425"	49°38'46.5867"
Шурф 24	53°24'10.0929"	49°38'48.8621"
Шурф 25	53°24'12.9028"	49°38'55.5311"
Шурф 26	53°24'14.8772"	49°38'55.0819"
Шурф 27	53°24'12.9989"	49°38'49.7847"
Шурф 28	53°24'16.6040"	49°38'52.3211"
Шурф 29	53°24'19.9232"	49°38'53.0584"
Шурф 30	53°24'14.6306"	49°39'00.2392"
Шурф 31	53°24'17.4078"	49°39'00.4219"
Шурф 32	53°24'21.1785"	49°39'03.9857"
Шурф 33	53°24'27.3142"	49°39'29.9559"
Шурф 34	53°24'29.0899"	49°39'26.2982"
Шурф 35	53°24'31.5957"	49°39'20.9172"
Шурф 36	53°24'30.8827"	49°39'13.5627"
Шурф 37	53°24'24.7176"	49°39'23.5387"
Шурф 38	53°24'24.7402"	49°39'15.4140"
Шурф 39	53°24'28.2173"	49°39'09.1090"
Шурф 40	53°24'21.1889"	49°39'15.8949"
Шурф 41	53°24'24.3248"	49°39'07.8965"
Шурф 42	53°24'25.2992"	49°39'03.5428"
Шурф 43	53°24'22.8178"	49°38'57.8358"
Шурф 44	53°24'19.5519"	49°39'08.6115"
Шурф 45	53°23'52.2315"	49°38'19.2516"
Шурф 46	53°23'54.5488"	49°38'24.8791"
Шурф 47	53°23'54.5347"	49°38'30.4005"
Шурф 48	53°23'58.5753"	49°38'28.6166"
Шурф 49	53°23'58.2278"	49°38'27.0694"
Шурф 50	53°24'00.2996"	49°38'27.6533"

Эксперт Е.В. Мишанина

10

Шурф 51	53°23'59.5720"	49°38'32.1047"
Шурф 52	53°23'01.6895"	49°38'31.9755"
Шурф 53	53°24'04.5227"	49°38'32.1833"
Шурф 54	53°24'06.8014"	49°38'33.2251"
Шурф 55	53°24'08.7120"	49°38'37.0859"
Шурф 56	53°24'10.6995"	49°38'41.0969"
Шурф 57	53°24'02.8591"	49°38'35.2160"
Шурф 58	53°24'08.4482"	49°38'43.0725"
Шурф 59	53°24'10.6243"	49°38'42.2005"
Шурф 60	53°24'07.3183"	49°38'42.0245"
Шурф 61	53°24'05.8699"	49°38'41.2306"
Шурф 62	53°24'05.1208"	49°38'36.8990"

Эксперт Е.В. Мишанина

Выводы: в ходе проведения визуального осмотра и локальных земляных работ на земельных участках, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членах их семей): выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, объекты археологического наследия (ОАН) или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не выявлено.

Ближайшие к участку исследования ОАН, известные по архивным данным: (ил.1.3):

Ближайший к зоне обследования ОАН «Бахилово, селище». Он расположен в 2 км к западу от с. Бахилово, в 2 км восточнее дачного массива г. Жигулевска. Памятник обнаружен и исследован в 1992 г. Матвеевой Г.И. Площадь поселения 8 га, вскрыто 152 кв. м. площади. В раскопе и на пашне собраны фрагменты сосудов именьковской культуры, кремлица, железные ножи, стеклянная буленна синего цвета.

Памятник отдален от участка обследования более, чем на 1,5 км, отделен оврагами, предстоящие строительные работы ему не угрожают.

Перечень документов, полученных и собранных при проведении государственной историко-культурной экспертизы:
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Эксперт Е.В. Мишанина

11

- Федеральный закон № 163-ФЗ от 27.06.2011 «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»;
- Федеральный закон» №245-ФЗ от 23.07.2013 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчётной документации, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12.04.2023 г.;
- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.);
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 13.05.2026 № ГИООКН/2101.

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ.

Предварительно проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ставропольского района Самарской области, с целью исключения их из возможных перспективных участков обследования археологического наследия на Земельном участке.

Археологические полевые работы проведены в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ на основании Открытого листа № Р018-00103-00/05081602 от 20 мая 2026 года, выданного на имя Козина С.В. Министерством культуры Российской Федерации.

Этапность и методика проведенных археологических полевых работ соответствует «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации», утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 и требованиям Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

В ходе проведения археологических работ полностью обследованы земельные участки, отводимые под объект «Формирование земельных участков для граждан принимающих

Эксперт Е.В. Мишанина

12

участие в СВО (членах их семей): выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, объекты археологического наследия **не обнаружены.**

В связи с этим, эксперт по проведенному историко-культурной экспертизы делает вывод о **возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации по использованию лесов и иных работ на территории земельных участков, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членах их семей): выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Козин С.В. Технический отчет об археологическом обследовании земельных участков, отводимых под объект «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членах их семей): выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения харак-

Эксперт Е.В. Мишанина

терностик и очередности планируемого развития территории» в муниципальном районе Ставропольский Самарской области. Открытый лист: № P018-01003-00/05081602 от 20 мая 2026 года. Самара, 2026. – в электронном виде на 326 стр. в трех томах;
2. Копия Открытого листа № P018-01003-00/05081602 от 20 мая 2026 года, выданного на имя Колпина С.В. на 1 стр. – вставлена в документацию (см. с. 67).
3. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области. Письмо от 13.05.2026 № ГИОКНК/2101 – в электронном виде на 3 стр.

Дата оформления заключения экспертизы – 25 июня 2026 г.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.В. Мишанина

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:

«ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ», РАСПОЛОЖЕННОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. БАХИЛОВО НА СЛЕДУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА.

ИИ-26253-2

ТОМ 1.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ И ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Омск – 2026

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:

«ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ», РАСПОЛОЖЕННОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. БАХИЛОВО НА СЛЕДУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА.

ТОМ 1.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ И ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Заказчик:	МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
Муниципальный контракт:	МК от 28.04.2026 №0142200001326008014
Исполнитель:	ООО «БЮРО «Гидравлика»
Шифр:	ИГДИ-26253-2

Директор А.Ю. Носков

Главный специалист отдела инженерных изысканий (и.о. нач. отдела инженерных изысканий) В.В. Дуленко

Омск – 2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 9
3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ 10
4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 14
5 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА 19
6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ 20
7 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 21
8 ПРИЛОЖЕНИЯ 22

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Технический отчет по результатам проведения инженерно-геодезических изысканий по объекту «Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

выполнен в соответствии с Программой изысканий (Приложение 1) и Техническим заданием на производство инженерных изысканий (Приложение 2).

1.1 Наименование объекта изысканий:

«Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

1.2 Местоположение объекта изысканий:

Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га, южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

1.3 Сведения об объекте:

Суммарная площадь границ изысканий в соответствии с техническим заданием составляет ориентировочно 59 га. Фактически изыскания необходимо выполнить в границах площади 60 га (для повышения качества принимаемых проектных решений). Границы проектируемой территории изысканий представлены в техническом задании (Приложение 2), а также на обзорной схеме размещения объекта изысканий (Приложение 3).

1.4 Идентификационные сведения о Заказчике:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

Фактический адрес: 445011, Самарская обл., г. Тольятти, пл. Свободы, д.9, тел (8482) 28-03-84, 28-16-16, e-mail: stav-kumi@mail.ru

1.5 Идентификационные сведения об Исполнителе (далее – Подрядчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика»).

Почтовый адрес: Россия, г. Омск, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2, ИНН 5504241773, Тел.: 8 (3812) 93 62 03, e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

1.6 Основание для выполнения работ:

Муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326008014, постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории».

1.7 Право на производство выполнения инженерно-геодезических изысканий:

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации представлена в Приложении 4.

1.8 Стадия проектирования:

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.9 Сроки выполнения работ:

С 01 по 30 июня 2026 года, а также согласно Муниципального контракта.

1.10 Цели выполнения работ:

– инженерные изыскания требуются для подготовки документации по планировке территории;
– получение актуальных инженерно-топографических планов (карт), планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов.
– создание цифровых моделей местности территории, на разрабатываемой территории.

1.11 Задачи выполнения работ:

– обеспечение по итогу проведения топографо-геодезических работ получения данных на участке изысканий, необходимых и достаточных для принятия проектных решений документации по планировке территории;
– формирование цифровых материалов моделей местности в границах выполнения работ.

1.12 Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402);
– О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления (постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485);
– Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №739/пр);
– СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования" (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 N 127/пр);
– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1.13 Требования к выполнению работ:

Инженерные изыскания направлены на решение задач, предусмотренных Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в том числе:

– определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
– сбор и анализ имеющихся топографо-геодезических материалов района изысканий;
– проведение рекогносцировочного обследования территории;
– инженерно-геодезические изыскания
  – масштаб съемки М 1:1000;
  – сечение рельефа 0,5 м.;
  – система высот Балтийская 1977 г.;
  – система координат – МСК-63 зона 1 (используемая для ведения ЕГРН);
– топографический план технического отчета должен содержать сведения о действующих инженерных коммуникациях (включая съемку подземных и надземных сооружений) и недвижимости;
– средства измерения, используемые для производства изысканий, поверены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Результаты поверок геодезического оборудования представлены в Приложении 6.

1.14 Состав и виды работ:

– создание опорных геодезических сетей;
– создание и обновление инженерно-топографических планов;
– трассирование линейных объектов;

– выполнение инженерно цифровой модели местности;
– формирование электронной версии отчетов;
– выполнение согласования инженерно-геодезических изысканий с ресурсоснабжающими организациями на предмет актуальности, достоверности сведений. Согласования оформляются отдельным письмом согласующей организации с приложением топографического плана, либо на отдельном топографическом плане (1 организация — 1 топоплан с согласованием только этой организации). Письма о согласовании являются приложением к отчету.

1.15 Этапность выполнения работ:

Работы выполнялись в несколько этапов:

– полевой (май 2026 года). В течение этого времени проводились топографо–геодезические, текущие камеральные работы по обработке полевой документации.
– камеральный – с момента начала обработки результатов полевых работ и до предоставления Заказчику отчета о выполненных изысканиях (июнь 2026 года).

1.16 Требования к материалам, подлежащим сдаче:

– CD-диск с электронной версией выполненных работ в двух экземплярах;
– отчет об инженерно-геодезических изысканиях на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах.

1.17 Требования к материалам, предоставляемым в электронном виде:

– электронная версия проекта должна без помех открываться, не должна содержать ссылок на внешние объекты, вирусы.

1.18 Структура электронной версии (наименование папок):

Папка «ИИ-26253-2» содержит:

– отчет в текстовом (*.doc) и растровом виде (*.pdf(файлы подписаны ЭЦП), сформирован zip –архив и подписан ЭЦП;
– папку «Векторная графика» с графическими материалами в векторном виде;
– папку «Графические материалы в растровом виде» с графическими материалами в растровом виде;
– папку «Согласования» с отсканированными письмами ресурсоснабжающих организаций о согласовании в формате * jpg;
– текстовые материалы в форматах Word (*.docx);
– текстовый материал отчета сформирован в один файл;
– наименования файлов должны соответствовать внутреннему содержанию, указывать на название схемы и быть интуитивно понятны.

Требования к оформлению графических материалов:

– графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-63 зона 1 (используемой для ведения ЕГРН);

– графические материалы электронной версии проекта оформляются в векторном и растровом виде;
– в формате * DWG в программе AutoCAD;
– графические материалы в векторном виде;
– в формате * .bib сдаются материалы изысканий (существующая ситуация и элементы оформления/выноски/подписи не требуются). Вся информация заносится в таблицы в виде семантических данных;
  – в формате * DWG в программе AutoCAD;
  – графические материалы в растровом виде;
  – материалы в растровом виде представляются в формате pdf (файлы подписаны ЭЦП), сформирован zip –архив и подписан ЭЦП.

В течении месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов представления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Графическое указание местоположения района выполнения инженерных изысканий

Рисунок 1 - Ситуационная схема района выполнения инженерных изысканий

2 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень исходных материалов и данных, представленных Заказчиком:

– схема границ проектируемой территории (в т.ч. территории выполнения инженерно-геодезических изысканий).

2.2 Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений, исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности применительно к проектируемой территории

В подготовительный период проведена работа по сбору и анализу информации, представляющей интерес для выполнения инженерно-геодезических изысканий в границах, соответствующих техническому заданию.

На территории исследуемого участка ранее специалистами ООО «БИО «Гидравлика» инженерно геодезические изыскания не проводились.

2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно полученных и приобретаемых Подрядчиком

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий от ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры» получены выписки координат государственной геодезической сети. Выписки были заказаны специалистами ООО «БИО «Гидравлика».

В соответствии с регламентом предоставления пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, сведения о пунктах государственной геодезической сети были переданы на срок 3 (три) месяца и условиях использования: обработка пространственных данных и (или) создание производных (переработки) материалов или их части без права передачи третьим лицам (Приложение 5).

Исходная сеть в районе работ представлена государственными пунктами полигонометрии.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-63 зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ

В административном отношении участок изысканий расположен в Российской Федерации, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово.

Уклон местности в границах изысканий юго-западный. На участке преобладают отметки от 251,5 м до 258,5 м БС.

3.1 Климат

Село Бахилово Ставропольского района Самарской области, согласно строительно-климатическому районированию, относится к следующему району и подрайону:

Климатический район: II (умеренный климат).

Климатический подрайон: IIБ.

Характеристика климата (по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»):

Тип: Умеренно-континентальный.

Зона влажности: Согласно СП 131.13330.2020, территория относится к зоне влажности, граничащей между умеренно влажной и сухой (зона недостаточного увлажнения).

Климатические условия села Бахилово определяются в первую очередь географическим местоположением в глубине материка в умеренных широтах Северного полушария. Расположение села у западного третьей параллели северной широты определяет смену времен года, характерную для всех средних широт Северного полушария Земли. Климат проектируемой территории умеренно континентальный с жарким летом и морозной зимой. Повторяемость циклических и антициклонических образований здесь приблизительно одинакова и как следствие этого ощущается влияние разных воздушных масс.

Возвышенное положение Жигулевского массива наряду с крутизной склонов определяет местные особенности климата: большие суточные и годовые амплитуды и быструю смену температур, мощное развитие склонового покрова, различия температур на возвышенностях и в низких участках. Значительная амплитуда суточных температур вызывает усиленную инсоляцию и выветривание склонов южной экспозиции, особенно в конце зимы. Одной из отличительных особенностей местных явлений служат гололедно–изморозевые отложения.

Метеорологические наблюдения в Жигулевском массиве были начаты в 1972 г. Пункт наблюдения расположен в селе Бахилово Поляна, в устье долины, выходящей в долину реки Волги. Еще один, дополнительный, пункт наблюдений находился на плато Самарской Луки, в селе Сосновый Солонец.

Средняя годовая температура воздуха составляет +5,3°С с колебаниями от 2,5°С (в 1976 г.) до 7,2°С (в 1995 г.). В январе, в самом холодном месяце года, средняя многолетняя температура воздуха составляет -10,2°С. Средняя температура воздуха в самом теплом месяце года (июле) составляет 20,4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха за весь период наблюдений составил +41оС, а абсолютный минимум температуры воздуха составил -44оС.

Обычно в селе Бахилово наблюдается быстрый переход от зимних холодов к летнему теплу и чуть более продолжительный от летней жары к осенней прохладе – повышение температуры воздуха весной от 0°С до 10°С происходит на 11 дней быстрее, чем снижение с 10°С до 0°С осенью. Однако резкие потепления весной очень часто сменяются возвратами холодов с поздними заморозками в конце мая, а то и в начале июня.

Благодаря тому, что плато возвышается над Волгой в среднем примерно на 200 м, существует разница температур: на плато в среднем на 2,5°С холоднее, чем в долине Волги.

В районе села Бахилово осадков за год в среднем выпадает 570 мм. В наиболее обильном осадками 1990 г. годовая сумма осадков составила 812 мм, а в наиболее бедном осадками 2009 г. годовая сумма осадков составила 327 мм. В течение года наибольшее количество осадков отмечается в июле, в среднем 62 мм, а наименьшее в марте – в среднем 34 мм.

Ветровой режим в районе села Бахилово определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и своеобразным рельефом. Ветровой режим представлен по материалам наблюдений на плато Самарской Луки. Здесь в среднем безветренная погода отмечалась в 22% случаев. Чаще всего штили отмечались в январе, сентябре (повторяемость по 25%), а реже всего в мае (повторяемость 19%). Из ветров различных направлений в среднем за год наиболее часто повторялись юго-западные (17%) и северные (16%) ветра. В зимний период преобладают ветра южной четверти, в летний период северной четверти.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/сек. В течение года наибольшей средней скоростью ветров отличается февраль (3,3 м/сек). Максимальная скорость ветра 20 м/сек отмечается ежегодно.

Устойчивый снежный покров в районе села Бахилово образуется обычно во второй половине ноября и сохраняется в среднем до 12 апреля. После разрушения устойчивого снежного покрова при возврате холодов и выпадении снега нередко образуется временный снежный покров. С момента установления устойчивого снежного покрова начинает возрастать его высота, а в конце февраля – начале марта она достигает максимальной величины. Однако случаются исключения, как это произошло в зимний сезон 2017–2018 гг., когда наибольшая высота снежного покрова была зарегистрирована 1–2 апреля. Высота снежного покрова сильно различается по годам, в многоснежные зимы она доходила до 90–100 см, а в малоснежные она не превышала 30 см. На плато Самарской Луки снежный покров бывает значительно более

мощным. Высота его здесь в отдельные годы достигала 120 см. Разрушение устойчивого снежного покрова на плато происходит на 7-10 дней позже.

Район села Бахилово находится в выгодном физико-географическом положении для образования гололедно-изморозевых отложений на высотах 200-375 м. В связи с местными условиями, зачастую вершины гор Жигулевского массива находятся в слое низкой слоистой облачности. Облачность очень медленно сходит, обволакивая вершины. Высота нижней границы слоистой облачности обычно колеблется в пределах от 30 до 400 м, а толщина облачного слоя составляет от 100 м до 600 м. Слоистые облака состоят из мельчайших капель воды. Таким образом, при наличии слоистой облачности с нижней границей облаков 300 м и ниже, часть территории заповедника будет находиться в слое облаков. Немаловажную роль для возникновения низкой облачности играет Саратовское водохранилище, которое остается без ледового покрова до января. Переход же среднесуточной температуры воздуха через 0о в сторону понижения происходит обычно в 25 ноября.

Общеизвестно, что все Среднее Поволжье подвержено засухам. Наиболее катастрофической за последние полвека стала засуха 2010 г. Необычайная жара (продолжительность 70 суток) сопровождалась почти полным отсутствием осадков. Засуха сверхстойкая и в долине Волги, и на плато. В период засухи осадки практически полностью отсутствовали – суммарное количество осадков составило лишь 1,0 мм (0,7% от нормы). Максимальные температуры воздуха составляли 25...40°С. В течение 54 дней максимальная температура воздуха повышалась до 30°С и более. На плато Самарской Луки осадков выпало немного больше 5,8 мм.

3.2 Гидрогеологические условия

Основные гидрогеологические характеристики региона:

Карстовые процессы. Регион характеризуется активным развитием карста, так как основу составляют нижнекаменноугольные отложения, представленные спириферовыми и шварценовыми известняками и доломитами. Это означает наличие подземных пустот, трещин и интенсивный водообмен в породах.

Водоносные горизонты:

Воды в палеозойских отложениях: Основной водоносный комплекс связан с трещиноватыми известняками и доломитами каменноугольной системы. Воды здесь часто напорные.

Грунтовые воды: В долинах рек и понижениях рельефа грунтовые воды могут залегать близко к поверхности, особенно в весенний период.

Влияние рельефа: Село расположено в горной местности, что способствует быстрому поверхностному стоку, однако наличие карстующихся пород повышает риск провалов и неравномерного заглубления вод.

Связь с Волгой: Близость к реке Волга (Бахилово находится недалеко от Бахиловой Поляны) оказывает влияние на уровень грунтовых вод, который зависит от режима работы Жигулевской ГЭС.

4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Состав, виды и объемы работ

Полевые работы выполнены в май 2026 года. Виды и объемы выполненных работ при инженерно-геодезических изысканиях сведены в табличный вид (Таблица 1). Состав исполнителей, участвовавших в производстве работ на объекте «Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.», приведен также в табличной форме (Таблица 2).

Таблица 1 - Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Состав работ	Ед. измер.	Объем
1	2	3	4
1	Обследование пунктов ГГС	Пункт	4
2	Рекогносцировочное обследование территории инженерно-геодезических изысканий	Га	60
3	Выполнение топографической съемки территории масштаба 1:1 000 с сечением рельефа через 0,5 м со съемкой инженерных сооружений и коммуникаций	Га	60
4	Создание инженерно-топографического плана М 1:1 000 с сечением рельефа через 0,5 м	Га	59
5	Составление технического отчета о выполнении инженерно-геодезических изысканий	Отчет	1

Таблица 2 – Состав исполнителей

Виды работ	Ф.И.О. исполнителей	Должность
Полевые работы	В.Г. Пищик В.В. Дуленко	Ведущий геодезист Главный специалист
Камеральная обработка	В.Г. Пищик В.В. Дуленко	Ведущий геодезист Главный специалист
Контроль за производством работ	Носков А.Ю.	Директор

4.2 Применяемые методики

Создание планово-высотного обоснования

Для создания планово-высотного обоснования применены:

– аппаратура геодезическая спутниковая EFT E1;
– аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus.

Свидетельства о поверках используемых приборов, сведения о которых представлены в табличном виде далее, приведены в Приложении 6.

Таблица 3 – Перечень используемого для создания планово-высотного обоснования оборудования

Тип прибора	Модель прибора	Номер прибора	Область применения
Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT E1	XG16279921	Создание планово-высотной сети (обоснования), производство геодезических изысканий
	EFT M1 Plus	PJ11642894	

На первом этапе работ специалистами ООО «БИО «Гидравлика» была создана опорная спутниковая геодезическая сеть от исходных геодезических пунктов (результат уравнивания значений координат пунктов государственной геодезической сети представлен в таблице далее).

В качестве сведений об исходных пунктах государственной геодезической сети использовались материалы, предоставленные ППК «Роскадастр»:

Таблица 4 – Перечень исходных пунктов государственной геодезической сети

№ п/п	Название	Индекс	Вид пункта	Система координат	Формат
1.	Мормышин	N3920226	Астрономо-Геодезическая сеть 1 класса (ГГС- 2 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде
2.	Бахилово	N3920227	Астрономо-Геодезическая сеть 1 класса (ГГС- 2 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде
3.	Гудронный	N3920337	Геодезическая сеть спутников 1 класса (ГГС-3 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде
4.	Александровка	N3926202	Астрономо-Геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде

Обследование исходных пунктов выполнено специалистами ООО «БИО «Гидравлика» в мае 2026 г. Полевые работы по обследованию пунктов ГГС заключались в осмотре пунктов на местности, визуальном осмотре центров, оценке состояния центров на пригодность использования их в качестве съемочного обоснования при выполнении топографических работ.

Сведения о сохранности пунктов по результатам обследования приведены в Приложении 7.

В соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, сведения о пунктах государственной геодезической сети были переданы на срок 3 (три) месяца и условиях использования: обработка пространственных

данных и (или) создание производных (переработки) материалов или их части без права передачи третьим лицам.

Измерения на исходных пунктах выполнены при помощи профессиональной спутниковой геодезической аппаратуры – спутникового GPS-приемника EFT E1 (измерения выполнялись как в РТК режиме от базовой станции EFT Group с. Севруховко (SEVO), так и в режиме статических наблюдений. Результаты комплекса измерений оказались сопоставимыми и в двух случаях соответствующими нормативным значениям).

Установка антенн спутниковых приёмников над центрами точек пунктов ГГС осуществлялась с применением центрировочного устройства. Высота антенны измерялась дважды (до и после завершения сеанса наблюдений) с точностью 1-2 мм.

Качество полевых наблюдений контролировалось оператором непосредственно на наблюдаемом пункте (показания геометрического фактора, количество наблюдаемых спутников, соотношения «сигнал/шум», степень разрядки аккумуляторной батареи, количество произошедших сбоев в приёме сигналов, запуски эпох).

Вся измерительная информация автоматически фиксировалась в карте памяти приёмников. Данные полевых геодезических измерений передавались в компьютер с помощью программы Javad Net View.

Уравнивание сети выполнялось в ПО Topcon Tools. Разницу между уравненными значениями координат и высот и значениями, полученными с помощью спутниковых навигационных систем приведена в табличном виде далее (информация о каталожных координатах пунктов государственной геодезической сети не приведена в виду условий использования носителя информации – Федерального фонда пространственных данных).

Таблица 5 - Разница между уравненными значениями координат и высот пунктов государственной геодезической сети

Название пункта (индекс не каталог.)	Расхождения в плане, м	Расхождения по высоте, м
Мормышин (N3920226)	0,028	0,047
Бахилово (N3920227)	0,042	-0,021
Гудронный (N3920337)	0,022	0,039
Александровка (N3926202)	0,036	-0,025
Средняя	**0,032**	**0,04**

Средняя погрешность определения координат в плане составила 3,2 см, средняя погрешность определения координат высот составила в районе 4,0 см. Достигнутая точность позволяет использовать созданную сеть для выполнения топографо-геодезических работ исследуемого участка.

4.3 Производство топографической съемки

Топографическая съемка масштаба 1:1 000 с сечением рельефа через 0,5 м выполнена с использованием спутниковой геодезической аппаратуры в режиме RTK (режим «Кинематика» в реальном времени) от базовой станции EFT Group с. Севруховко (SEVO).

БИОГИДРАВЛИКА

Основным преимуществом режима является возможность точной обработки сигнала в реальном времени. Режим RTK позволяет получать поправки в реальном времени, с точностью порядка 1 см в плане и 2 см по высоте.

В программном обеспечении приемника закладывались сеть векторов на геоиде данной местности из подключенного геоида EGM2008 2.5'grid и устанавливались параметры пересчета в МСК, принятой для ведения кадастрового учета на данной территории.

Завершена съемка наблюдениями на пункте с известными координатами. Разность полученных координат не превышала 4 см.

Максимальное расстояние между пикетами при съемке данного масштаба принята 20 м.

Погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают: 0,1 м.

Съемка подземных инженерных коммуникаций осуществлялась с применением трассоискового оборудования. Сначала производилось нахождение на местности подземных коммуникаций, затем снималась точка над коммуникацией.

Определение глубины заложения прокладок с помощью трубокабелеискателя определялось дважды. Расхождения между результатами измерений не превышают 15%.

В соответствии с п 5.1.18 СП 47.13330.2016 средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателя, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Съемка надземных инженерных коммуникаций осуществлялась высокоточным GPS-приемником с наличием технологии IMU (компенсация наклона).

Топографическая съемка выполнена в соответствии с требованиями «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (ГКИНП-(ОНТА)-02-262-02).

По окончанию производства съемки произведен контроль путем набора полевых контрольных пикетов. Результат контроля приведен в Приложение 8.

4.4 Камеральные работы

Камеральная обработка и составление планов по результатам съемки выполнялась на ПК в электронном виде посредством программного обеспечения MapInfo и AutoCad. Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографических планов соответствуют основным положениям СП 47.13330.2016.

Содержание и графическая информация о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, грунтах, подземных и надземных сооружениях, отображены согласно таблице условных знаков для отображения топографических объектов на планах. («Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания»)

Инженерно-топографические планы проверены в полевых условиях.

БИОГИДРАВЛИКА

По результатам выполненных полевых и камеральных работ составлен технический отчет о выполненных инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Выходные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям представлены в местной системе координат (МСК-63, зона 1).

Положение инженерных сетей согласовано с собственниками сетей (Приложение 10).

4.5 Обоснование выбора методик производства работ с учетом прогноза изменений природных условий

Климатические природные условия и техногенные факторы позволяют выполнить требуемые работы в любое время года, кроме зимы.

В соответствии с СП 317.1325800.2017, п. 5.3.2.3 Топографическая съемка должна выполнялись, как правило, в благоприятный период года. Допускается выполнение съемки при высоте снежного покрова не более 20 см. Инженерно-топографические планы, составленные в результате (по материалам) съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период года.

Производство работ было осуществлено в благоприятный погодный период.

БИОГИДРАВЛИКА

5 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА

На всем протяжении инженерно-геодезических изысканий производился контроль качества работ главным специалистом отдела инженерных изысканий (и.о. начальника отдела инженерных изысканий) Дуленко В.В.з. и директором Носковым А.Ю. Контроль работ осуществлен начиная с рекогносцировочного обследования территории изысканий и заканчивая сдачей технического отчета Заказчику.

При сборе информации и рекогносцировочных данных проверялась оптимальность выбора исходных пунктов. Составлялись маршруты движения. Намечался план действий.

В полевых условиях проверялась правильность установки оборудования и работы с ним, выбор места установки оборудования, правильность внесения исходных данных, а так же проводились контрольные измерения.

В камеральных условиях проверены: правильность уравнивания пунктов ГГС и их пригодность их к использованию при производстве инженерно-геодезических изысканий, правильность построения ЦММ и ЦМР, правильность оформления в соответствии условными знаками.

При проверке технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий произведено сравнение с действующими НТД и соответствие им.

Результатами контроля качества полевых и камеральных работ могут служить акты полевого и камерального контроля (Приложение 8, Приложение 9).

БИОГИДРАВЛИКА

6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненных инженерно-геодезических работ отделом инженерных изысканий ООО «БИО «Гидравлика» по объекту: «Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.» получены топографические материалы, удовлетворяющие требованиям технического задания, Программе производства работ и действующим нормативно-правовым актам.

БИОГИДРАВЛИКА

7 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
– Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402);
– О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления (постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485);
– Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №739/пр);
– СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования" (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 N 127/пр);
– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

БИОГИДРАВЛИКА

8 ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Обществено с ограниченной ответственностью
«Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика»
Подрядчик (разработчик)

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «БИО «Гидравлика»
_____ А.Ю. Носков
м.п. «___» _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
_____ А.А. Колесников
«___» _____ 2026 г.

ПРОГРАММА
организации и производства инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:
1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;
2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

ИИ-26253-2

Омск – 2026

БИОГИДРАВЛИКА

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 7
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 8
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 16
5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ 21
6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 22
7 ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 23

БИОГИДРАВЛИКА

1.5 Идентификационные сведения об Исполнителе (далее – Подрядчик):

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика»).

Почтовый адрес: Россия, г. Омск, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2, ИНН 5504241773, Тел.: 8 (3812) 93 62 03, e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

1.6 Основание для выполнения работ:

БИОГИДРАВЛИКА

Муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326008014; постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории».

1.7 Стадия проектирования:

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.8 Сроки выполнения работ:

С 01 мая по 30 июня 2026 года, а также согласно Муниципального контракта.

1.9 Цели выполнения работ:

– инженерные изыскания требуются для подготовки документации по планировке территории;
– получение актуальных инженерно-топографических планов (карт), планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов.
– создание цифровых моделей местности территории, на разрабатываемой территории.

1.10 Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
– Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402);
– О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления (постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485);
– Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №739/пр);
– СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования" (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 N 127/пр);
– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1.11 Требования к выполнению работ:

БИОГИДРАВЛИКА

Инженерные изыскания направлены на решение задач, предусмотренных Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в том числе:
– определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
– сбор и анализ имеющихся топографо-геодезических материалов района изысканий;
– проведение рекогносцировочного обследования территории;
– инженерно-геодезические изыскания:
– масштаб съемки М 1:1000;
– сечение рельефа 0,5 м;
– система высот Балтийская 1977 г.;
– система координат – МСК63 зона 1 (используемая для ведения ЕГРН);
– топографический план технического отчета должен содержать сведения о действующих инженерных коммуникациях (включая съемку подземных и надземных сооружений) и недействующих недемонтированных;
– средства измерения, используемые для производства изысканий, должны быть поверены (пройти калибровку) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12 Состав и виды работ:

– создание опорных геодезических сетей;
– создание и обновление инженерно-топографических планов;
– трассирование линейных объектов;
– выполнение инженерно цифровой модели местности;
– формирование электронной версии отчетов;
– выполнение согласования инженерно-геодезических изысканий с ресурсоснабжающими организациями на предмет актуальности, достоверности сведений. Согласования оформляются отдельным письмом согласующей организации с приложением топографического плана, либо на отдельном топографическом плане (1 организация – 1 топоплан с согласием только этой организации). Письма о согласовании являются приложением к отчету.

1.13 Требования к материалам, подлежащим сдаче:

– CD-диск с электронной версией выполненных работ в двух экземплярах;
– отчет об инженерно-геодезических изысканиях на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах.

1.14 Требования к материалам, предоставляемым в электронном виде:

– электронная версия проекта должна без помех открываться, не должна содержать ссылок на внешние объекты, вирусы.

1.15 Структура электронной версии (наименование папок):

Папка «ИИ-26253-2» содержит:
– отчет в текстовом (*.doc) и растровом виде (*.pdf, файлы подписаны ЭЦП), сформирован .zip –архив и подписан ЭЦП;
– папку «Векторная графика» с графическими материалами в векторном виде;

БИОГИДРАВЛИКА

– папку «Графические материалы в растровом виде» с графическими материалами в растровом виде;
– папку «Согласования» с отсканированными письмами ресурсоснабжающих организаций о согласовании в формате *.jpg;
– текстовые материалы в форматах Word (*.docx);
– текстовый материал отчета сформирован в один файл;
– наименования файлов должны соответствовать внутреннему содержанию, указывать на название схемы и быть интуитивно понятны.

Требования к оформлению графических материалов:

– графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-63 зона 1 (используемой для ведения ЕГРН).
– графические материалы электронной версии проекта оформляются в векторном и растровом виде.
– графические материалы в векторном виде:
– в формате * tab сводятся материалы изысканий (существующая ситуация и элементы оформления(инженерно)геодезии не требуются). Вся информация заносится в таблицы в виде семантических данных;
– в формате * DWG в программе AutoCAD;
– графические материалы в растровом виде;
– материалы в растровом виде представляются в формате pdf (файлы подписаны ЭЦП), сформированы .zip –архив и подписан ЭЦП.

В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов представления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

БИОГИДРАВЛИКА

2 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень исходных материалов и данных, представленных Заказчиком:

– сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях (если имеются) – по запросу/данные Исполнителя.

2.2 Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений, исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности применительно к проектируемой территории

В подготовительный период проведена работа по сбору и анализу информации, представляющей интерес для выполнения инженерно-геодезических изысканий в границах, соответствующих техническому заданию.

На территории исследуемого участка ранее специалистами ООО «БИО «Гидравлика» инженерно геодезические изыскания не проводились.

2.3 Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых и приобретаемых Подрядчиком

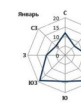
Для выполнения инженерно-геодезических изысканий необходимо получение выписки координат государственной геодезической сети в ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры». Выписка заказана специалистами ООО «БИО «Гидравлика».

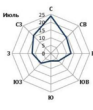
Исходная сеть в районе работ представлена государственными пунктами полигонометрии.

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК-63 зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Выполнить запрос имеющейся исполнительной документации на действующие инженерные сети у эксплуатирующих организаций (при наличии подземных коммуникаций).

БИОГИДРАВЛИКА





Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/сек. В течение года наибольшей средней скоростью ветров отличается февраль (3,3 м/сек). Максимальная скорость ветра 20 м/сек отмечается ежегодно.

Устойчивый снежный покров в районе села Бахилово образуется обычно во второй половине ноября и сохраняется в среднем до 12 апреля. После разрушения устойчивого снежного покрова при возврате холодов и выпадении снега нередко образуется временный снежный покров. С момента установления устойчивого снежного покрова начинает возрастать его высота, и в конце февраля – начале марта она достигает максимальной величины. Однако случаются исключения, как это произошло в зимний сезон 2017–2018 гг., когда наибольшая высота снежного покрова была зарегистрирована 1–2 апреля. Высота снежного покрова сильно различается по годам, в многоснежные зимы она доходила до 90–100 см, а в малоснежные она не превысила 30 см. На плато Самарской Луки снежный покров бывает значительно более мощным. Высота его здесь в отдельные годы достигала 120 см. Разрушение устойчивого снежного покрова на плато происходит на 7-10 дней позже.

Район села Бахилово находится в выгодном физико-географическом положении для образования гололедно-изморозевых отложений на высотах 200-375 м. В связи с местными условиями, зачастую вершины гор Жигулевского массива находятся в слое низкой слоистой облачности. Облачность очень медленно скользит, обтекая вершины. Высота нижней границы слоистой облачности обычно колеблется в пределах от 30 до 400 м, а толщина облачного слоя составляет от 100 м до 600 м. Слоистые облака состоят из мельчайших капель воды. Таким образом, при наличии слоистой облачности с нижней границей облаков 300 м и ниже, часть территории заповедника будет находиться в слое облаков. Немаловажную роль для возникновения низкой облачности играет Саратовское водохранилище, которое остается без ледового покрова до января. Переход же среднесуточной температуры воздуха через 0о в сторону понижения происходит обычно 25 ноября.

Общеизвестно, что всё Среднее Поволжье подвержено засухам. Наиболее катастрофичной за последние полвека стала засуха 2010 г. Необычайная жара (продолжительность 70 суток) сопровождалась почти полным отсутствием осадков. Засуха сверхстепная и в долине Волги, и на плато. В период засухи осадки практически полностью отсутствовали – суммарное количество осадков составило лишь 1,0 мм (0,7% от нормы). Максимальные температуры воздуха составляли 25...40°С. В течение 54 дней

БИОГИДРАВЛИКА

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен в Российской Федерации, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово.

Бахилово (Бахилов Буерак, д. Бахиловка) возникло в 1660-1680 г. в составе Усольской вотчины Савво-Сторожевского монастыря. В 1780 г.: «Деревня Бахилова, при колодезях, население - помещичьи крестьане, б/ Заворонского уезда Симбирского наместничества. Дв 1924 г. деревня относилась к Жигулевской волости Сызранского уезда Симбирской губернии, с 1924 – Ульяновской губернии.

В описании Сызранского уезда Симбирской губернии за 1903 г. значится: «По левую сторону от тракта Симбирск-Самара – владельческая деревня Бахилово, 136 дворов, 830 жителей».

На 1864 г. в дер. Бахилово «при пруде» на 157 дворов было 946 душ населения. Деревня относилась к приходу Покровской церкви с. Морквашп. В д. Бахилово была деревянная часовня. В 1873 г председатель Сызранской уездной земской управы Дмитрий Иванович Воейков и известный зоолог-географ Модест Николаевич Богданов обнаружили пластовый асфальт в Бахиловской даче. Завод по производству гудрона и битума был основан в 1871 г. на Аскульско-Бахиловской лесной даче удаленного волостства в составе «Общества Сызранско-Печерской асфальтовой и горной промышленности» и завод Сызранского асфальтового товарищества, с 1918 г. – Бахиловский государственный гудронный завод Асфальто-гудронного треста.

В 1928 г. село относилось к Самарскому уезду Самарской губернии, В 1929 г. село перешло в состав Ставропольского района Средне-Волжского края. С 1937 г. – Молоковского района Куйбышевской области, с 1941 г. – Сосково-Солонецкого района Куйбышевской области, с 1960 г. – Жигулевского района Куйбышевской области, с 1963 – Ставропольского района Куйбышевской области, с 1991 – Ставропольского района Самарской области, с 2006 - с.п. Бахилово м.р. Ставропольский Самарской области.

Природные памятники:

Бахилова поляна - устьевая часть Бахиловского оврага. "Устьевая часть Бахиловского оврага, называемая Бахиловой поляной, имеет вид широкой, но короткой горной долины. Расширенной частью она направлена на север, т.е. к Волге. Ширина долины около километра." Природный объект Жигулевского заповедника.

Бахиловская Волжка – протока между островом Середыш и селом Бахилова Поляна.

Бахиловская горно-овражная система: в нее входят Малая и Большая Бахилова горы, Мешанная, Длинная, Шалка, Человек-гора, Коленна, Скалистый утес, а также овраги: Малиновый дол, Холодный, Ломовой, Медвежья Сосны с их отрогами и отвершками.

Бахиловский лес. Большой лесной массив в окрестностях села Бахилово. Топоним упомянут в работе геолога Р. Ризположенского (1893, стр. 14). В современном представлении это восточная часть Чарокайского леса.

БИОГИДРАВЛИКА

Бахиловский овраг. Основной элемент Бахиловской горно-овражной системы. Рассекает Главный Жигулевский хребет с юга на север.

Бахиловский остров - остров Середыш.

Бахиловы горы. Часть Главного Жигулевского хребта между Бахиловским и Стрельным оврагами. Природный объект Жигулевского заповедника. См. Бахиловская горно-овражная система.

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

Климатические природные условия и техногенные факторы позволяют выполнить требуемые работы в любое время года, кроме зимы.

В соответствии с СП 317.1325800.2017, п. 5.3.2.3 Топографическая съемка должна выполнялись, как правило, в благоприятный период года. Допускается выполнение съемки при высоте снежного покрова не более 20 см. Инженерно-топографические планы, составленные в результате (по материалам) съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период года.

3.3 Климат

Село Бахилово Ставропольского района Самарской области, согласно строительно-климатическому районированию, относится к следующему району и подрайону:

Климатический район: II (умеренный климат).

Климатический подрайон: IIБ.

Характеристика климата (по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»):

Тип: Умеренно-континентальный.

Зона влажности: Согласно СП 131.13330.2020, территория относится к зоне влажности, граничащей между умеренно влажной и сухой (зона недостаточного увлажнения).

Климатические условия села Бахилово определяются в первую очередь географическим местоположением в глубине материка в умеренных широтах Северного полушария. Расположение села у типичного третьей надпойменной северной широты определяет смену времен года, характерную для всех средних широт Северного полушария Земли. Климат проектируемой территории умеренно континентальный с жарким летом и морозной зимой. Повторяемость циклонических и антициклонических барических образований здесь приблизительно одинакова и как следствие этого ощущается влияние разных воздушных масс.

Возвышенное положение Жигулевского массива наряду с крутизной склонов определяет местные особенности климата: большие суточные и годовые амплитуды и быструю смену температур, мощное развитие снежного покрова, различия температур на возвышенных и в низких участках. Значительная амплитуда суточных температур вызывает в условиях ненасыщения и выветривания склонов осенней экспозиции, особенно в конце зимы. Одной из отличительных особенностей погодных явлений служат гололедно–изморозевые отложения.

БИОГИДРАВЛИКА

Метеорологические наблюдения в Жигулевском массиве были начаты в 1972 г. Пункт наблюдения расположен в селе Бахилова Поляна, в устье долины, выходящей в долину реки Волги. Ещё один, дополнительный, пункт наблюдений находился на плато Самарской Луки, в селе Сосновый Солонец.

Средняя годовая температура воздуха составляет +5,3°С с колебаниями от 2,5°С (в 1976 г.) до 7,2°С (в 1995 г.). В январе, в самом холодном месяце года, средняя многолетняя температура воздуха составляет -10,2°С. Средняя температура воздуха в самом теплом месяце года (июле) составляет 20.4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха за весь период наблюдений составил +41оС, а абсолютный минимум температуры воздуха составил -44оС.

Обычно в селе Бахилово наблюдается быстрый переход от зимних холодов к летнему теплу и чуть более продолжительный от летней жары к осенней прохладе – повышение температуры воздуха весной от 0°С до 10°С происходит на 11 дней быстрее, чем снижение с 10°С до 0°С осенью. Однако резкие потепления весной очень часто сменяются возвратами холодов с поздними заморозками в конце мая, а то и в начале июня.

Температура воздуха	Зима	Весна	Лето	Осень
Средняя	-9,3	5,7	19,1	5,3
Наиболее высокая	-4,5	9,7	24,1	7,7
Год	1982–1983	1995	2010	2012
Наиболее низкая	-13,2	3,0	16,6	1,2
Год	1978–1979	1980	1994	1993

Благодаря тому, что плато возвышается над Волгой в среднем примерно на 200 м, существует разница температур: на плато в среднем на 2,5°С холоднее, чем в долине Волги.

В районе села Бахилово осадков за год в среднем выпадает 570 мм. В наиболее обильном осадками 1990 г. годовая сумма осадков составила 812 мм, а в наиболее бедном осадками 2005 г. годовая сумма осадков составила 327 мм. В течение года наибольшее количество осадков отмечается в июле, в среднем 62 мм, а наименьшее в марте — в среднем 34 мм.

Ветровой режим в районе села Бахилово определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и своеобразным рельефом. Ветровой режим представлен по материалам наблюдений на плато Самарской Луки. Здесь в среднем безветренная погода отмечалась в 22% случаев. Чаще всего штили отмечались в январе, сентябре (повторяемость по 25%), а реже всего в мае (повторяемость 19%). Из ветров различных направлений в среднем за год наиболее часто повторялись юго-западные (17%) и северные (16%) ветра. В зимний период преобладают ветра южной четверти, а летний период северной четверти.

БИОГИДРАВЛИКА

максимальная температура воздуха повышалась до 30°С и более. На плато Самарской Луки осадков выпало немного больше 5,8 мм.

3.4 Геологическое строение

Село Бахилово, расположенное в Ставропольском районе Самарской области, находится в уникальной геологической зоне — на территории Национального парка «Самарская Лука». Геологическое строение этой местности определяется близостью Жигулевских гор и включает в себя следующие особенности:

Горно-овражная система: Бахилово находится в зоне Бахиловской горно-овражной системы, включающей Малую и Большую Бахилову горы, Мешанную, Длинную, Шалку, Человек-гору, Коленку и Скалистый утес.

Карстовые формы: На территории Самарской Луки и в окрестностях гор, в том числе рядом с Бахилово, широко развиты карстовые формы рельефа, такие как глубокие воронки и провалы.

Четвертичные отложения: В геологическом строении островных участков и долин часто встречаются аллювиальные пески и суглинки четвертичной системы.

Структурная зона: Территория расположена в зоне Жигулевских гор на Приволжской возвышенности.

Полезные ископаемые: В окрестностях (в районе Бахиловой поляны) известны месторождения природных битумов (гудронов), разрабатывавшихся Бахиловским гудронным заводом.

Село находится в районе с пересеченным рельефом, образованным эрозионными процессами, оврагами и балками.

3.5 Инженерно – геологические процессы

Район проектирования отличается сложными инженерно-геологическими условиями, обусловленными рельефом, близостью к Саратовскому водохранилищу и тектоническим строением.

К основным инженерно-геологическим процессам и явлениям в районе села Бахилово относятся:

Карстовые процессы: Бахилово находится в зоне развития карста. Растворение водой растворимых пород (известняки, доломиты, гипсы), залегающих в основании, приводит к образованию пустот, провалов и просадок грунта, что представляет опасность для строительства и эксплуатации зданий.

Оползневые процессы: В связи с гористым рельефом (крутые склоны Жигулевских гор) и частым переувлажнением грунтов, на территории Бахилово и его окрестностей активны оползни. Они связаны с нарушением устойчивости склонов.

Эрозионные процессы: Активная деятельность поверхностных вод приводит к развитию овражной сети (овражкообразованию), что вызывает смыв грунтов и подмыв склонов.

БИОГИДРАВЛИКА

Склоновые процессы: Кроме оползней, характерны процессы осыпей и дефлюкции (медленное сплошное почвенного слоя), что характерно для крутых склонов гор.

При планировании любого строительства в селе Бахилово, согласно градостроительной документации, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для оценки рисков развития данных процессов.

3.6 Гидрография

Гидрография села Бахилово Ставропольского района Самарской области определяется его уникальным расположением на территории Национального парка «Самарская Лука».

Основные гидрографические особенности:

Расположение: Село находится на правом берегу реки Волга (Куйбышевское водохранилище).

Рельеф и водотоки: Бахилово расположено в Жигулевском возвышенном районе, в нижней части Бахиловского оврага, который представляет собой широкую, но короткую горную долину. Через село протекают сезонные ручьи, формирующиеся в Бахиловом овраге и впадающие в Волгу.

Бахилова Поляна: Устьевая часть Бахиловского оврага, называемая Бахиловой поляной, имеет выход к Волге.

Водные ресурсы: Поверхностные воды представлены акваторией Куйбышевского водохранилища.

Село находится в непосредственной близости к Волге, что исторически обусловило его возникновение и жизнь населения, часто испытывавшего испуг от весенних паводков (мелоледа).

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

3.7 Гидрогеологические условия

Основные гидрогеологические характеристики региона:

Карстовые процессы: Регион характеризуется активным развитием карста, так как основу составляют известняковые и доломитовые отложения, представленные спирифероевыми и шаренгиновыми известняками и доломитами. Это означает наличие подземных пустот, трещин и интенсивный водообмен в породах.

Водоносные горизонты:

Воды в палеогеновых отложениях: Основной водоносный комплекс связан с трещиноватыми известняками и доломитами каменноугольной системы. Воды здесь часто напорные.

Грунтовые воды: В долинах рек и понижениях рельефа грунтовые воды могут залегать близко к поверхности, особенно в весенний период.

Влияние рельефа: Село расположено в горной местности, что способствует быстрому поверхностному стоку, однако наличие карстующихся пород повышает риск провалов и неравномерного залегания вод.

БИОГИДРАВЛИКА

Связь с Волгой: Близость к реке Волга (Бахилово находится недалеко от Бахиловой Поляны) оказывает влияние на уровень грунтовых вод, который зависит от режима работы Жигулевской ГЭС.

Качество воды: Из-за особенностей карста подземные воды могут быть жесткими (высокое содержание кальция и магния), а также подвержены риску бактериального загрязнения из-за быстрой фильтрации поверхностных вод через трещины и породах.

3.8 Сейсмические условия

Село Бахилово Ставропольского района Самарской области, как и большая часть территории Самарской области, относится к районам с относительно спокойной сейсмической обстановкой.

Основные сейсмические условия:

Сейсмическая опасность: Согласно картам общего сейсмического районирования РФ (ОСР-2015), территория характеризуется низким уровнем сейсмической опасности. Вероятные сейсмические воздействия здесь обычно не превышают 5–6 баллов по шкале MSK-64, что классифицируется как неопасные или слабоопасные зоны.

Особенности местности: Село расположено в Ставропольском районе, примыкающем к Жигулевским горам (Самарская Лука), что создает специфические инженерно-геологические условия. Несмотря на общую низкую сейсмичность, при проведении масштабных строительных работ следует учитывать возможность влияния вибрационных и иных техногенных процессов.

Карты сейсмического районирования: Бахилово попадает в зоны, где специальные антисейсмические конструктивные мероприятия при строительстве обычных жилых зданий, как правило, не требуются (в отличие от сейсмоактивных регионов).

3.9 Растительный мир

Растительный мир в селе Бахилово Ставропольского района Самарской области, расположенном на территории национального парка «Самарская Лука», отличается высоким разнообразием, сочетая элементы лесной, степной и каменистой растительности. Окрестности известны уникальными дубравами и богатыми видами.

Основные характеристики растительности:

Лесная растительность: Преобладают широколиственные леса (дуб, липа, клен), а также сосновые боры, распространенные на песчаных почвах и возвышенностях.

Степная и каменистая флора: Бахилово находится рядом с Бахиловой горой, где изучена богатая степная растительность. Здесь встречаются виды, характерные для каменистых степей, в том числе эндемики Жигулевской возвышенности: качим Юнгнера, мелочай жигулевский, ясколка жигулевская, качим жигулевский, тимьян жигулевский, солонцеватомонетолистный.

Особенности прибрежной зоны: Вдоль Волги и в окрестностях «Ведьминого озера» (пьеза в селе) представлена влаголюбивая береговая растительность.

БИОГИДРАВЛИКА

Ранее в селе функционировал питомник растений «Бахилов сад», указывая на возможность культивирования разнообразных декоративных и плодовых культур.

БИО ГИДРАВЛИКА

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения

Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены в соответствии с:

– Техническое задание (Приложение А);
– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
– О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления (постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485);
– Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №739/пр);
– СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 N 127/пр);
– Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402.

4.2 Виды и объемы запланированных работ

Виды инженерных изысканий:
– инженерно-геодезические изыскания.

4.3 Состав работ:

Подготовительные работы:
– подготовка программы производства инженерно-геодезических работ;
– сбор и изучение материалов инженерных изысканий прошлых лет на район работ;
– формирование бригады геодезистов и подготовка оборудования;
– проведение инструктажа по технике безопасности и методах выполнения работ с особенностью сезонности их выполнения.

Полевые работы:
– Рекогносцировочное обследование участка изысканий в границах топографической съемки.

Необходимо уточнить прохождение инженерных коммуникаций в районе расположения проектируемого объекта, в соответствии с техническими условиями и техническим заданием на производство инженерных изысканий.

БИО ГИДРАВЛИКА

Выявить возможные изменения топографических объектов, исходя из анализа современной ситуации, уточнить расположение подземных коммуникаций.
– Обследование пунктов государственной геодезической сети.

При обследовании пунктов государственной геодезической сети, произвести наружный осмотр знаков на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений.
– Производство топографической съемки масштаба 1:1000 в режиме RTK, предварительно сделав калибровку по пунктам ГГС в системе координат, используемой для ведения ЕГРН;
– обследование инженерных сетей.

Схему существующих подземных коммуникаций выполнить в сочетании с топографической съемкой участка местности.
– организация контроля выполнения полевых работ.

Камеральные работы:
– обработка результатов полевых измерений.

Результаты полевых измерений обрабатать в группе камеральных работ, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017.
– создание топографических планов масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м;
– согласовать нанесенные инженерные коммуникации с ответственными эксплуатирующими службами.

Результатом работ является выполненный, согласованный с эксплуатирующими организациями (на предмет правильности нанесения инженерных коммуникаций) и проверенный на соответствие нормативным требованиям инженерно-топографический план.
– Составление технического отчета.

По окончании камеральных работ составить технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 и техническим заданием.

Составление технического отчета с соответствующими текстовыми и графическими материалами будет выполнено согласно СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2021 в программных продуктах Microsoft Office, MapInfo и AutoCAD.

Виды и объемы работ представлены в табличном виде далее.

Таблица 1 – Виды и объемы работ

№ п/п	Состав работ	Ед. измер.	Объем
1	2	3	4
1	Обследование пунктов ГГС	Пункт	4
2	Рекогносцировочное обследование территории инженерно-геодезических изысканий	Га	60
3	Выполнение топографической съемки территории масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м со съемкой инженерных сооружений и коммуникаций	Га	60
4	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	Га	59
5	Составление технического отчета о выполнении	Отчет	1

БИО ГИДРАВЛИКА

	инженерно-геодезических изысканий

4.4 Сведения о системах координат и высот

Система координат МСК-63 зона 1, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4.5 Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты

Инженерно-геодезические работы будут выполняться приборами, прошедшими метрологическое освидетельствование.

Для работы будут применены:
– трассопоисковый комплекс EFT TR-5 107;
– аппаратура геодезическая спутниковая EFT E1;
– аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus.

Сведения о поверках используемых приборов, сведения о которых представлены в табличном виде далее, приведены в Приложении Б.

Таблица 2 – Перечень используемых приборов

Тип прибора	Модель прибора	Номер прибора	Область применения
Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT E1	XG16279921	Создание планово-высотной сети (обоснования), проведение геодезических измерений
	EFT M1 Plus	PJ1642894	

Создание топографического плана масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м выполнено в формате ГИС MapInfo (лицензионное соглашение приведено в Приложении В).

4.6 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых по результатам инженерно-геодезических изысканий

Для получения материалов требуемой точности необходимо соблюдать требования нормативных документов при производстве инженерных изысканий.

4.7 Обоснование выбора методик производства работ с учетом прогноза изменений природных условий

Климатические природные условия и техногенные факторы позволяют выполнить требуемые работы в любое время года, кроме зимы.

Проведение полевых и камеральных работ инженерно-геодезических изысканий запланировать на май месяц 2026 года.

4.8 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

БИО ГИДРАВЛИКА

Для выполнения полевых работ сотрудники ООО «БИО «Гидравлика» обеспечиваются за счет предприятия спецодеждой, необходимым оборудованием и транспортом. Выделяются денежные средства для найма жилья (гостиниц) и организации питания.

Перед началом инженерных изысканий, при необходимости, сотрудникам Подрядчика получается разрешение на производство работ.

Вблизи участка изысканий является поиск и найм жилых помещений или гостиниц для нормального проживания и отдыха сотрудников для выполнения полевых работ.

При выполнении полевых работ сотрудники ООО «БИО «Гидравлика» используют как служебный автотранспорт предприятия, так и автотранспорт на правах аренды.

Из сотрудников ООО «БИО «Гидравлика» формируется полевая бригада и назначается старший, который обеспечивается средствами связи (по договоренности с сотрудником допускается использование личных средств связи с последующим возмещением материальных затрат предприятием).

Старший полевой бригады занимается организацией полевых работ непосредственно на объекте. Предварительная камеральная обработка результатов полевых измерений будет проводиться непосредственно на объекте в полевых условиях.

Полевые материалы частями или полностью оперативно пересылаются в сектор камеральной обработки отдела изысканий посредством электронной почты.

Камеральные работы выполняются на оборудованных необходимой оргтехникой рабочих местах, сотрудниками сектора камеральной обработки отдела инженерных изысканий, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 27-я Северная, офис 312.

4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Все этапы инженерно-геодезических изысканий выполняются в соответствии со следующими документами:
– руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах;
– сводом правил Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ (Постановление Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. N 122);
– в соответствии с настоящей Программой организации и производства инженерно-геодезических изысканий.

Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения техники безопасности (проверка знаний, инструктажи).

Безопасность решений при изысканиях в охранных зонах должна обеспечиваться за счет выполнения следующих условий: определения безопасной последовательности выполнения работ, а также необходимых условий для обеспечения безопасности при совмещении работ.

Подготовительные и заключительные работы при производстве инженерных изысканий необходимо проводить в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, ППР 2020».

БИО ГИДРАВЛИКА

4.10 Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс мер по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 317.1325800.2017 и СП 116.13330.2012.

Воздействие на окружающую среду в период производства работ носит временный характер.

Для снижения негативного воздействия при проведении полевых изыскательских работ предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на уменьшение выбросов и сбросов в воздушный и водный бассейны, снижение загрязнения земельных ресурсов:
– проезд техники только в пределах полосы отвода для производства работ;
– стоянка техники и ее заправка должны быть оборудованы за пределами водоохранной зоны водных объектов;
– рекультивация участков земли, использованных под закладку реперов (при необходимости);
– эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии во избежание аварийных утечек топлив и масел, возгораний естественной растительности;
– предотвращение слива производственных и бытовых отходов на поверхность земли;
– своевременная утилизация мусора и бытовых отходов;
– контроль за соблюдением природоохранного законодательства для обеспечения безопасности жизнедеятельности объектов природной среды.

БИО ГИДРАВЛИКА

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям Программы и Технического задания осуществляется согласно п. 4.19 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Операционный контроль производится каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным и заключается в подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях, систематической проверке приборов, инструментов и программного обеспечения.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации проводится главным специалистом отдела инженерных изысканий. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также Правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение календарных и нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики, технологии выполнения работ, или ошибок в первичной документации, начальник отдела изысканий или иной специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический контроль исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ осуществляется главным специалистом отдела инженерных изысканий. При этом проводится сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполненных работ, контролируется их полнота и качество, оцениваются их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля составляются соответствующие акты приемки работ, в которых дается предварительная оценка выполненных работ. В необходимых случаях даются рекомендации по устранению выявленных отступлений от Программы изысканий или по ее корректировке.

По результатам полевой инструментальной проверки и камерального изучения материала на полноту в соответствии Программе изысканий, Техническому заданию, СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 составляется акт сдачи-приемки полевого контроля результатов инженерно-геодезических изысканий.

БИО ГИДРАВЛИКА

6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания:
– Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
– СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
– Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500;
– СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
– ГОСТ 21.301-2021 «Межотраслевой стандарт Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
– Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, ППР 2020;
– Инструкция по охране труда при проведении изыскательских работ;
– Своды правил по проектированию и строительству СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ. Утверждены постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №122»;
– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

БИО ГИДРАВЛИКА

7 ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в составе с соответствующими текстовыми и графическими приложениями в соответствии с п. 4.39 и п. 5.23 СП 47.13330.2016.

Материалы, предоставляемые Заказчику:

Структура электронной версии (наименование папок):

Папка «ИИ-24253-2» содержит:
– отчет в текстовом (*.doc) и растровом виде (*.pdf, файлы подписаны ЭЦП), сформирован zip –архив и подписан ЭЦП;
– папку «Векторная графика» с графическими материалами в векторном виде;
– папку «Графические материалы в растровом виде» с графическими материалами в растровом виде;
– папку «Согласования» с отсканированными письмами ресурсоснабжающих организаций о согласовании в формате *.jpg;
– текстовые материалы в форматах Word (*.docx);
– текстовый материал отчета сформирован в один файл;
наименования файлов должны соответствовать внутреннему содержанию, указывать на название схемы и быть интуитивно понятны.

Требования к оформлению графических материалов:
– графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-63 зона 1 (используемой для ведения ЕГРН).
– графические материалы электронной версии проекта оформляются в векторном и растровом виде.
– графические материалы в векторном виде:
– в формате *.tab сдаются материалы изысканий (существующая ситуация и элементы оформления(выноски/подписи не требуются). Вся информация заносится в таблицы в виде семантических данных;
– в формате *.DWG в программе AutoCAD;
– графические материалы в растровом виде;
– материалы в растровом виде представляются в формате pdf (файлы подписаны ЭЦП), сформирован zip –архив и подписан ЭЦП.

В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «БИО «Гидравлика»
_____ А.Ю. Носков
«27» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
_____ А.А. Кузнецова
«28» апреля 2026 г.

Техническое задание
на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту:

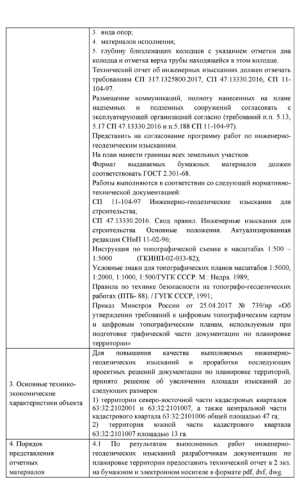
«Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
1	2
1. Общие данные	
1.1 Наименование объекта	1.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить по следующему объекту: «Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области,

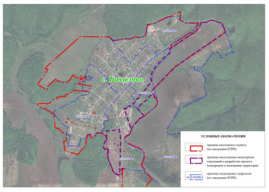
	муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га. 1.1.2 Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово
1.2 Вид строительства/этап проектирования	Проект планировки и межевания территории
1.3 Основание для выполнения изысканий	1.3.1 Муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326038014; постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории»
1.4 Вид инженерных изысканий	1.4.1 Инженерно-геодезические
1.5 Срок выполнения изысканий	1.5.1 Согласно календарного плана
1.6 Идентификационные сведения о заказчике	1.6.1 Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
1.7 Исполнитель инженерных изысканий	1.7.1 ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»
1.8 Данные предоставляемые заказчиком	1.8.1 Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях (если имеются) – по запросу/заявке Исполнителя
2. Основные данные и требования к инженерным изысканиям.	Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:1000 сплошным массивом с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. В составе работ выполнить съемку и обследование подземных коммуникаций если таковые имеются и согласовать с эксплуатирующими организациями правильность их нанесения. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. глубины или высоты их заложения; 2. тип коммуникаций;

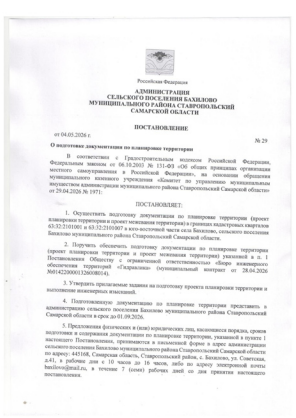


	3. вида опор; 4. материала колодцев; 5. глубину близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце. Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.1ВВ СП 11-104-97). Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям. На план нанести границы всех земельных участков. Формат надземных бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. Работы выполняются в соответствии со следующей нормативно-технической документацией: СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500 – 1:5000 (ГКИНП-02-033-82); Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500/ГУГК СССР. М. Недра. 1989; Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ- 88). /ГУГК СССР, 1991; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
3. Основные технико-экономические характеристики объекта	Для повышения качества выполняемых инженерно-геодезических изысканий и проработки последующих проектных решений документации по планировке территорий, принято решение об увеличении площади изысканий до следующих размеров: 1) территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 47 га; 2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 13 га.
4. Порядок представления отчетных материалов	4.1 По результатам выполненных работ инженерно-геодезических изысканий разработчикам документации по планировке территории предоставить технический отчет в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf, dwg

	В течении месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
5. Прилагаемые документы	5.1 Схема расположения границы выполнения инженерно-геодезических изысканий, запрос-ответ о согласовании границ выполнения инженерно-геодезических изысканий и разработки документации по планировке территории

Приложение к Т1





Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 г. № 29

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» от 29.04.2026 № 1971;

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 63:32:2101001 и 63:32:2101007 в юго-восточной части села Бахилово, сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) указанной в п. 1 Постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326038014).

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории и выполнение инженерных изысканий.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 01.09.2026.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в орган администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445168, Самарская область, Ставропольский район, с. Бахилово, ул. Советская, д.41, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты bashilovo@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	96565-25
Обозначение типа СИ	EFT E1
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	XG16279921
Модификация СИ	EFT E1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСК
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.10.2025
Поверка действительна до	13.10.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП-865-2025
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСК/14-10-2025/474223530
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСК.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.ЗР.00327824; 81552-21: Полигон пространственный эталонный "Нижнеподкрай": Нет модификации; ГСЭЗП.2019. 2019. ЗР. Эталон 3-го разряда. Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

194775.kP.01134015 ; 1947-75: Кадастры оптические налогабаритные: ХО-10: Без модификации; 790002: 1979: кР. Эталон 4-го разряда. Приказ 2824Д

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18: Измерители влажности и температуры: 68993

75296-19: Рулетки измерительные металлические: 37

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	76492-19
Обозначение типа СИ	EFT M1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	PJ1642894
Модификация СИ	EFT M1 Plus

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСК
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.02.2026
Поверка действительна до	10.02.2027
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 24-19
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСК/11-02-2026/503623478
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСК.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81553.21.3P.00327824; 81553-21: Полигон пространственный эталонный "Пивиторсовский"; Нет модификации; ГОСТ 8.010, 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18: Измерители влажности и температуры; 68Ф93

75296-19: Рулетки измерительные металлические; 5Т

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме | Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis@gost.gov.ru

программных средств **Сублицензиата** лежит в зоне ответственности **Сублицензиата**. В случае использования **Сублицензиатом** медицинского программного обеспечения (в т.ч. операционной системы) корректная работа поставляемого **Лицензиатом** ПО не гарантируется. Неработоспособность или некорректная работа программного обеспечения из-за проблем с программной или аппаратной частью оборудования не могут быть аргументом в споре относительно выполнения обязательств **Лицензиата** по настоящему договору.

8.4.Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в Договоре обязательств.

8.5.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6.Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сублицензиат:
ООО «БИО «Гидравлика»

ИНН/КПП 5504241773/550101001
р/с 40702810100300001841
в ОМСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "ГЛОУС БАНК", Г. ОМСК
к/с 30101810150290000884
БИК 045209884
Юр. адрес: 644090, г. Омск, ул. Малиновского, д. 19, кв. 177
Почтовый адрес: 644116, г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
тел. 8 (3812) 92 53 15
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

М.П. / А.Ю. Носков /

Лицензиат:
ООО «ИНФОИНДАСТРИ»

ИНН/КПП 2466158163/246601001
р/с 40702810935460000606
в филиал №5440 ВТБ24 (ПАО)
к/с 30101810450000000751
в Сибирском ГУ Банка России
БИК 045004751, ИНН 7710353606
Юр.адрес: 660017 г. Красноярск, ул. Кирова д.19 оф.56
Почтовый адрес: 660017 г. Красноярск ул. Кирова д.19 оф.56
тел.: 8 (391) 283-03-66, 211-99-28
e-mail: infoind@infoind.info

М.П. / М.В. Бодунова /

	3. вида опор; 4. материалов исполнения; 5. глубину близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце. Технический отчет об инженерных изысканиях должен отвечать требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 11-104-97). Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям. На план нанести границы всех земельных участков. Формат подаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. Работы выполняются в соответствии со следующей нормативно-технической документацией: СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 47.13330.2016. Сход границ. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500 – 1:5000 (ГКИНП-02-033-82); Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500/ГУГК СССР. М.: Недра. 1989; Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ- 88). / ГУГК СССР, 1991; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 730/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
3. Основные технико-экономические характеристики объекта	Для повышения качества выполняемых инженерно-геодезических изысканий и проработки последующих проектных решений документацию по планировке территорий, принято решение об увеличении площади изысканий до следующих размеров: 1) территории северо-восточной части кадастрых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 47 га; 2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 13 га.
4. Порядок представления отчетных материалов	4.1 По результатам выполненных работ инженерно-геодезических изысканий разработчикам документации по планировке территории предоставить технический отчет в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf, dwg.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № 02/2019

г. Красноярск **«05» сентября 2019 года.**

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика», именуемое в дальнейшем **«Сублицензиат»**, в лице директора Носкова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **ООО «ИНФОИНДАСТРИ»**, именуемое в дальнейшем **«Лицензиат»**, в лице директора Бодуновой Майи Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемые каждое в отдельности - «Сторона», а совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **Лицензиат** обязуется предоставить (передать) **Сублицензиату** на условиях простой (неисключительной) лицензии права на использование программ для электронно-вычислительных машин (ЭВМ) в пределах и способами, указанными в п.1.2 настоящего Договора. Наименование программ для ЭВМ, права на использование которых предоставляются (передаются) **Лицензиатом Сублицензиату**, указывается в Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и в Акте приема-передачи прав, подписываемом Сторонами в установленном настоящим Договором порядке.

1.2. Право на использование программы для ЭВМ, предоставляемое (передаваемое) **Сублицензиату** в соответствии с настоящим Договором, включает использование следующими способами: неисключительное право на воспроизведение программы для ЭВМ, ограничение правом инсталляции, копирования и запуска программы для ЭВМ в соответствии с лицензионным соглашением для конечного пользователя. При этом право на использование программы для ЭВМ, в отношении которого предоставляется простая (неисключительная) лицензия, ограничено пределами, предусмотренными лицензионным соглашением для конечного пользователя.

1.3. Сублицензиату не разрешается предоставлять и передавать полученное от Лицензиата по настоящему Договору право на использование программного обеспечения для ЭВМ в установленных в п.1.2 настоящего Договора пределах третьим лицам.

1.4. Настоящим **Лицензиат** подтверждает, что он действует в пределах прав и полномочий, предоставленных ему правообладателем программ для ЭВМ (на основании информационного письма № 36-2019 от 28.03.2019 г. ООО «ЭСТИМ МАП»), и на момент предоставления (передачи) **Сублицензиату** прав на использование программ для ЭВМ обладает ими в необходимом объеме.

1.5. Использование **Сублицензиатом** программ для ЭВМ, в объеме и пределах, предусмотренных настоящим Договором, допускается на всей территории Российской Федерации.

1.6. Срок действия передаваемых прав на программы для ЭВМ, предусмотренные условиями настоящего договора, определяется «Лицензионным соглашением на использование программного обеспечения», сопровождающих передачу указанной программы и указывается в Спецификации (Приложение №1) и Акте приема-передачи прав.

2.Условия оплаты

2.1. За предоставляемые по настоящему Договору права на использование **Сублицензиат** обязуется уплатить **Лицензиату** вознаграждение в размере [redacted] руб. 00 коп, **НДС не облагается** на основании пп.26 п.2.ст.149 части II Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.2. Вознаграждение за предоставляемые права на использование программ для ЭВМ, предусмотренное п.2.1 настоящего Договора, уплачивается в форме разового фиксированного платежа.

2.3. Уплата вознаграждения, указанного в п.2.1 настоящего Договора, осуществляется **Сублицензиатом** путем 100% (Сто процентного) авансового платежа в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора на основании счета, выставленного

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Сублицензионному договору № 62/2019 от «05» сентября 2019 года.

Спецификация:

№	Наименование	Цена, руб.	Количество	Сумма, руб.
1.	ГИС MapInfo Pro 17.0 (pyc.) (64-разрядная версия)	[redacted]	1	[redacted]
			Итого:	[redacted]

Всего к оплате: [redacted] **НДС не облагается** на основании пп.26 п.2.ст.149 части II Налогового Кодекса Российской Федерации.

Согласовано:
Сублицензиат:

М.П. / А.Ю. Носков /

Согласовано:
Лицензиат:

М.П. / М.В. Бодунова /

5. Прилагаемые документы	В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения реестровых номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и государственных информационных систем для обработки указанных сведений, документов, материалов, формата предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности». 5.1 Схема расположения границ выполнения инженерно-геодезических изысканий; запрос-ответ о согласовании границ выполнения инженерно-геодезических изысканий и разработки документации по планировке территории

Приложение 2

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «БИО «Гидравлика»
А.Ю. Носков
«27» [redacted] 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
К.А. Колесников
[redacted] 2026 г.

Техническое задание
на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту:

«Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СНО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово по следующим территориям:

1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требование к выполняемым инженерным изысканиям
1	2
1. Общие данные	
1.1 Наименование объекта	1.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить по следующему объекту: «Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СНО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:
1.2 Вид строительства/этап проектирования	Проект планировки и межевания территории
1.3 Основание для выполнения изысканий	1.3.1 Муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326008014, постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории»
1.4 Вид инженерных изысканий	1.4.1 Инженерно-геодезические
1.5 Срок выполнения изысканий	1.5.1 Согласно календарного плана
1.6 Идентификационные сведения о заказчике	1.6.1 Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
1.7 Исполнитель инженерных изысканий	1.7.1 ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»
1.8 Данные предоставленные заказчиком	1.8.1 Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях (если имеются) – по запросу/заявке Исполнителя
2. Основные данные и требования к инженерным изысканиям.	Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:1000 сплошным массивом с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. В составе работ выполнить съемку и обследование подземных коммуникаций если таковые имеются и согласовать с эксплуатирующими организациями правильность их нанесения. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. глубины или высоты их заложения; 2. тип коммуникаций;

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ИЛИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5504241773-20241226-1154 | 26.12.2024
(регистрационный номер записи СРО в государственном реестре) | (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения в юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ "ГИДРАВЛИКА"
(полное наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя))

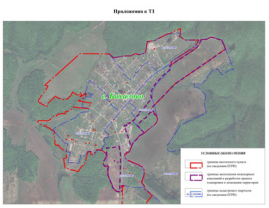
1135543044933
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5504241773
1.2	Полное наименование юридического лица (Сокращенное (если юридическое лицо) наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ "ГИДРАВЛИКА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "БИО "ГИДРАВЛИКА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	644090, Россия, Омская область, Омск, улица Малиновского, 19, кв.177
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-19122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-5505041773-1720
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основание исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1	2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
	Да, 11.03.2021	Нет	Нет

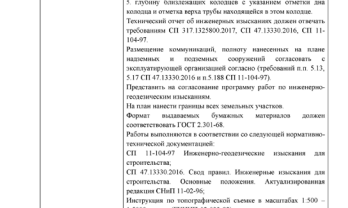
3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	13.04.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата утраты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата А.О. Ковчуховский

Приложение к Т1



Приложение 3



Чекрыгина Лариса Викторовна
8 (495) 456-91-27

Приложение 5

Роскадастр
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
 филиал ППК «Роскадастр»
Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел.: +7 (495) 587-86-00
e-mail: mail@kadastr.ru http://www.kadastr.ru
ОГРН 1227700709633
ИНН/КПП 7704410765/775001001

Директору
ООО "БИО "ГИДРАВЛИКА"
Носкову А.Ю.

04.05.2026 № 8173/2026
На № от

Сведения о размере платы за предоставление пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, включая перечень идентификационных данных пространственных данных и материалов

В соответствии с пунктом 18 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 262, по результатам рассмотрения заявления от 28.04.2026 № 170-10833/2026 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, ППК «Роскадастр» направляет:

1. Сведения о размере платы за предоставление пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, включающей:

плату за пользование пространственными данными и материалами в размере 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек без НДС, которую можно оплатить на основании сформированного и представленного платежного документа с уникальным идентификатором начисления (УИН) или путем перечисления денежных средств на счет Росреестра по указанным реквизитам в платежном документе, с указанием регистрационного номера заявления в назначении платежа;

2

плата за оказание услуг по предоставлению пространственных данных и материалов составляет 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%) 144 (Сто сорок четыре) рубля 26 копеек, которую можно оплатить по реквизитам ППК «Роскадастр», указанным в платежном документе.

2. Перечень идентификационных данных пространственных данных и материалов на 1 л.

В соответствии с приказом Росреестра от 03.08.2022 № П/0305 сведения о результатах мониторинга характеристик пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: https://portal.fgpd.egkipd.ru/main.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель начальника Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных Д.Ш. Кекеева

Приложение 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 г. № 29

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» от 29.04.2026 № 1971,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) указанной в п. 1 Постановления Обществу с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326008014).

2. Утвердить прилагаемые задания на подготовку проекта планировки территории и выполнение инженерных изысканий.

3. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 01.09.2026.

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445168, Самарская область, Ставропольский район, с. Бахилово, ул. Советская, д.41, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты bashlovo@mail.ru, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Бахилово» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово https://bahilovo.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

3

Перечень идентификационных данных пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных

Является приложением к заявлению от 28.04.2026 № 170-10833/2026 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных.

В соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, передаются на 5 (пять) месяцев в условиях использования: обработка пространственных данных и (или) создание производных (переработки) материалов или их части без права передачи третьим лицам, следующие пространственные данные и материалы:

№ п/п	Название	Индекс	Вид пункта	Система координат	Формат
1.	Моржаши	N1920236	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде
2.	Бахилово	N1920237	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде
3.	Гудровый	N1920337	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС-3 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде
4.	Александровка	N1926202	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	МСК-63 Самарская область, зона 1	В электронном виде

Перечень оказываемых услуг по предоставлению пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных:

№ п/п	Вид работ, выполняемых при предоставлении данных и материалов	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения, руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Пездбор материалов	1 пункт	4	200,00	800,00
Стоимость оказания услуг, в т.ч. НДС (22%) – 144,26 руб.				800,00	

Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР» (ППК «Роскадастр»)

Органов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-86-80
e-mail: pmd@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОГРН 1227700706635
ИНН/КПП 7708616576/770801001

Директору
ООО "БИО "ГИДРАВЛИКА"
Носкову А.Ю.
ул. Малиновского, д. 19, 177,
г. Омск, 644090

04.05.2026 № 8174/2026

На № _____ от _____

Сведения о размере платы за предоставление пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, включая перечень идентификационных данных пространственных данных и материалов

В соответствии с пунктом 18 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 262, по результатам рассмотрения заявления от 28.04.2026 № 170-10835/2026 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, ППК «Роскадастр» направляет:

1. Сведения о размере платы за предоставление пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, включающей:

плату за пользование пространственными данными и материалами в размере 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек без НДС, которую можно оплатить на основании сформированного и представленного платежного документа с уникальным идентификатором начисления (УИН) или путем перечисления денежных средств на счет Росреестра по указанным реквизитам в платежном документе, с указанием регистрационного номера заявления в назначении платежа;

2

плата за оказание услуг по предоставлению пространственных данных и материалов составляет 1225 (Одна тысяча двести двадцать пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%) 220 (Двести двадцать) рублей 90 копеек, которую можно оплатить по реквизитам ППК «Роскадастр», указанным в платежном документе.

2. Перечень идентификационных данных пространственных данных и материалов на 1 л.

В соответствии с приказом Росреестра от 03.08.2022 № П/0305 сведения о результатах мониторинга характеристик пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: https://portal.fgpd.egkipd.ru/main.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель начальника Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных Д.Ш. Кекеева

Чекрыгина Лариса Викторовна
8 (495) 456-91-27

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	96555-25
Обозначение типа СИ	EFT E1
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	XG16279921
Модификация СИ	EFT E1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСК
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.10.2025
Поверка действительна до	13.10.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП-865-2025
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСК/14-10-2025/474223530
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСК.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3P.00327824: 81552-21: Полигон пространственный эталонный "Пивоваровский". Нет модификации; ГСО001.2019: 2019: 3Р: Эталон 3-го разряда: Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений: Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

194275.4.ФЛ.01134015: 1947-75: Квадранты оптические наклейдиметрические; ЗОЭ-10: Без модификации: 790002: 1979: 4Р: Эталон 4-го разряда: приказ №2482

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18: Измерители влажности и температуры: 68993

75296-19: Рулетки измерительные металлические: 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	76892-19
Обозначение типа СИ	EFT M1 Plus
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	PI11642894
Модификация СИ	EFT M1 Plus

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСК
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	11.02.2026
Поверка действительна до	10.02.2027
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 24-19
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСК/11-02-2026/503623478
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСК.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3P.00327824: 81552-21: Полигон пространственный эталонный "Пивоваровский". Нет модификации; ГСО001.2019: 2019: 3Р: Эталон 3-го разряда: Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений: Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18: Измерители влажности и температуры: 68993

75296-19: Рулетки измерительные металлические: 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

3

Перечень идентификационных данных пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных

Является приложением к заявлению от 28.04.2026 № 170-10835/2026 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных.

В соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, передаются на 5 (пять) месяцев в условиях использования: обработка пространственных данных и (или) создание производных (переработки) материалов или их части без права передачи третьим лицам, следующие пространственные данные и материалы:

№ п/п	Название	Индекс	Вид пункта	Система высот	Формат
1.	Моржаши	N1920236	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	Балтийская система 1977 года	На бумажном носителе
2.	Александровка	N1926202	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	Балтийская система 1977 года	На бумажном носителе
3.	Бахилово	N1920227	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса)	Балтийская система 1977 года	На бумажном носителе
4.	Гудровый	N1920337	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС-3 класса)	Балтийская система 1977 года	На бумажном носителе

Перечень оказываемых услуг по предоставлению пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных:

№ п/п	Вид работ, выполняемых при предоставлении данных и материалов	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения, руб.	Общая стоимость, руб.
1.	Пездбор материалов	1 пункт	4	200,00	800,00
2.	Печать на бумаге формата А4	1 лист	3	90,00	270,00
3.	Доставка Почтой России	1 отправление	1	155,00	155,00
Стоимость оказания услуг, в т.ч. НДС (22%) – 220,90 руб.				1225,00	

Приложение 7

Ведомость обследования пунктов государственной геодезической сети

(в рамках создания планово-высотного обоснования)

Наименование объекта: «Формирование земельных участков для граждан проживающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.».

Дата обследования: май 2026 г.

Наименование пункта	Состояние пункта (пригодность)			Вид пункта (марка, пень, столб, цоколь дома, дерево, и т.п.)
	Центр	Наружный знак	Внешнее оформление (охотник/ оповещат. столб)	
Моржаши	Сохранён	Утрачен	ж/б пасынки, охотка	Пункт ГГС 2 класса (марка в бетоне на дис приемка)
Бахилово	Сохранён	Утрачен	Охотка	Пункт ГГС 2 класса (марка в бетоне на дис приемка)
Гудровый	Сохранён	Сохранён	ж/б пасынки, охотка	Пункт ГГС 3 класса (марка в бетоне на дис приемка)
Александровка	Сохранён	Утрачен	Охотка	Пункт ГГС 2 класса (марка в бетоне на дис приемка)

Разработал: Пищик В.Г.

Проверил: Дуленко В.В.

Приложение 8

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Мы, нижеподписавшиеся и.о. начальника отдела инженерных изысканий (главный специалист отдела инженерных изысканий) Дуленко В.В. и ведущий геодезист отдела инженерных изысканий Пищик В.Г. составили настоящий акт о том, что был проведен полевой контроль топографо-геодезических работ, выполненных в мае 2026 г. на объекте:

«Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.», выполненный отделом инженерных изысканий ООО «БИО «Гидравлика».

При контроле произведены следующие работы:

1.Контрольный набор пикетов при съемке масштаба 1:1000;

2.Визуальное сличение плана с местностью;

3.Общее качество работы и замечания.

Результаты полевого контроля:

1. Контрольный набор пикетов

а) расхождение контуров в плане

Масштаб съемки	Сечение рельефа, м	Площадь съемки, га	Между твердыми контурами		Относительно точек и пунктов обоснования		Оценка
			Кол пикетов	Среднее расхождение не более м.	Кол пикетов	Среднее расхождение не более м	
1:1000	0,5	1,0	45	0,03	20	0,03	хорошо

б) расхождение рельефа по высоте

Масштаб съемки	Сечение рельефа, м	Площадь съемки, га	Количество пикетов	Среднее расхождение не более, м	Количество пикетов с предельными расхождениями	Оценка
1:1000	0,5	1,0	35	0,04	2	хорошо

2.Визуальное сличение плана с местностью

Ситуация и рельеф изображены правильно. Пропусков, искажения ситуации и рельефа не обнаружено.

3.Общее качество работы и замечания

Работа на объекте выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97. Топографические планы могут быть использованы по целевому назначению для разработки документации по планировке территории. Общая оценка выполненных работ – хорошо.

Работу сдал: Пищик В.Г.

Работу принял: Дуленко В.В.

06.05.2026

Приложение 9

Акт камерального контроля

Мы, нижеподписавшиеся и.о. начальника отдела инженерных изысканий (главный специалист отдела инженерных изысканий) Дуленко В.В. и ведущий геодезист отдела инженерных изысканий Пищик В.Г. составили настоящий акт о том, что был проведен контроль камеральных топографо-геодезических работ, выполненных в мае 2026 г. на объекте:

«Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.», выполненный отделом инженерных изысканий ООО «БИО «Гидравлика».

При контроле произведены следующие работы:

1.Проверка правильности отображения топографического плана;

2.Контроль обработки результатов GPS измерений;

3.Проверка на соответствие действующим нормативно-правовым актам.

В результате проверки материалов выявлено соответствие действующим нормативным документам. Результаты камеральных работ могут быть использованы по целевому назначению для разработки документации по планировке территории. Общая оценка выполненных работ – хорошо

Работу сдал: Пищик В.Г.

Работу принял: Дуленко В.В.

12.05.2026

Приложение 10

ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»

ОГРН 1133554044935 ИНН/КПП 5502417755/550301001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 3122
Тел./факс 8 (3812) 93 62 01; + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

16 июня 2026 г. № ИСХ-26-2317

Генеральному директору
АО «Самарская сетевая компания»
В.С. Мухаметшину

443 079, Самарская обл., г.о. Самара, ул. Гагарина, д. 22 тел.(846) 242 60 09 office@ssk63.ru

О проверке достоверности и полноты топографической съемки в части сетей и объектов электроснабжения

Уважаемый Виль Сабирович!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).**

Просим Вас письмо от ООО «БИО «Гидравлика» ИСХ-26-2296 от 21.05.2026 «считать недействительным и исключить из рабочего процесса Сканчиком принято решение об изменении границ проектирования».

ООО БИО «Гидравлика» подготовило актуальную редакцию цифровых топографических планов (Цифровые топографические планы М 1:1000 – Приложение 2) и просит Вас выполнить проверку достоверности и полноты топографической съемки проектируемых территорий **в части объектов и сетей электроснабжения, подведомственных АО «Самарская сетевая компания».**

В случае возникновения спорных вопросов просим связаться по телефону: +79045865557

О результатах согласования просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:

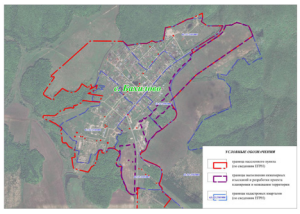
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;

2) Цифровые топографические планы проектируемых территорий М 1:1000 (*.pdf, *.dwg) – 2 стр., 1 экз.

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Место нахождения:
443079, Россия, Самара, ул. Гагарина, 22
тел.: (846) 242-60-00, факс: 242-60-01
e-mail: office@ssk63.ru

ОГРН 1056307019136
ИНН 6367047389
КПП 785150001

Исх.№ 16122 от 09.07.2026
На № ИСХ-26-2317 от 16.06.2026 г.

Директору
ООО «БИО «Гидравлика»
А.Ю. Носкову

Уважаемый Антон Юрьевич!

АО «ССК» согласовывает предоставленный цифровой топографический план шифр: ИИ-26253-2 по формированию земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово Ставропольского района Самарской области в северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 62:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 и южной части кадастрового квартала 63:32:2101007, включая выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

На проектируемых территориях в части объектов и сетей энергоснабжения, подведомственных АО "ССК» - нет.

Начальник Ставропольских ЭС А.Г. Калабин

С.И. Волошин
677-050

16 июня 2026 г. № ИСХ-26-2318

Директору
МП МРС «СтаврополькРесурсСервис»
О.А. Король

Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, д. 193, стр. 6 +7 (8482) 55-55-25, +7 (8482) 69-54-67 storgkh@yandex.ru

О проверке достоверности и полноты топографической съемки в части сетей и объектов водоснабжения и теплоснабжения

Уважаемый Олег Андреевич!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).**

Просим Вас письмо от ООО «БИО «Гидравлика» ИСХ-26-2297 от 22.05.2026 «считать недействительным и исключить из рабочего процесса Сканчиком принято решение об изменении границ проектирования».

ООО БИО «Гидравлика» подготовило актуальную редакцию цифровых топографических планов (Цифровые топографические планы М 1:1000 – Приложение 2) и просит Вас выполнить проверку достоверности и полноты топографической съемки проектируемых территорий **в части**

объектов и сетей водоснабжения и теплоснабжения, подведомственных МП МРС «СтаврополъРесурсСервис».

В случае возникновения спорных вопросов просим связаться по телефону: +79045865557.

О результатах согласования просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:

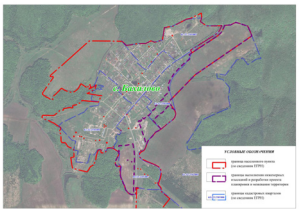
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;

2) Цифровые топографические планы проектируемых территорий М 1:1000 (.pdf, *.dwg) – 2 стр., 1 экз.*

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» (ООО «Газпром газораспределение Самара»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ул. Ново-Садовая, д. 106, г. Самара, Самарская область, Российская Федерация, 443001
тел.: +7 (846) 332-01-01, +7 (846) 339-01-01
e-mail: info@samara.gazprom.ru

Директору
ООО «БИО «Гидравлика»
А.Ю. Носкову

О согласовании

Уважаемый Антон Юрьевич!

ООО «Газпром газораспределение Самара» согласовывает топографический план по объекту «Формирование земельных участков для граждан-участников СВО (членов семей) в с. Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006». Согласование № 256 от 01.07.2026.

Е.В. Мутовкина

Т.В. Кунецова
+7(84862) 2-00-40 доб. 212

О результатах согласования просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

Приложения:

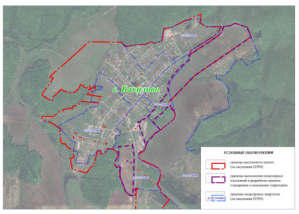
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;

2) Цифровые топографические планы проектируемых территорий М 1:1000 (.pdf, *.dwg) – 2 стр., 1 экз.*

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:

«ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ», РАСПОЛОЖЕННОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. БАХИЛОВО НА СЛЕДУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА.

ИИ-26253-2

ТОМ 2.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Омск – 2026

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
«СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЕРВИС»

ИНН 6382013963 КПП 638201001 ОГРН 1136382002240, вход. ВТАУВКВЖРТАЭЖЕК.RU
Почтовый адрес: 152514000190, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185, тел/факс 8(8482)55-02-25,
Юридический адрес: 446166 РФ, Самарская обл., м. р-н Ставропольский, с.п. Старомайнский, с. Старомайна, ул.Первомая, 2

Директору
ООО «Бюро Инженерного обеспечения Территорий «Гидравлика» (ООО «Био «Гидравлика»)
Носкову А.Ю.

Исх. № 1142 от 08.07.2026 г.
На №_____от _____ 2026 г.

На Ваш запрос № ИСХ-26-2318 от 16.06.2026г. по вопросу согласования топографической съемки проектируемых территорий в части сетей водоснабжения и теплоснабжения расположенных в с.п. Бахилово, с. Бахилово, сообщаю следующее.

Водоснабжение в с. Бахилово соответствует нанесенной схеме.

При производстве земляных работ Вам необходимо до начала работ вызвать представителя МП муниципального района Ставропольский «СРС»: начальник участка С. Соловцев, (Барт Вольдемар Александрович тел. 8-927-217-47-82), для согласования.

Направленная Вами на согласование топографическая съемка рассмотрена и согласована.

Первый заместитель директора Чурилин А.К.

Исп. ивдив ПТО 55-82-25

СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЕРВИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044133 ИНН/КПП 5504243775/550401001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 05; + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

16 июня 2026 г. № ИСХ-26-2319

Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Самара»

В.А. Скуфинскому

443001, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106/1, + 7 (846) 212-54-00 mrg@samtgas.ru

О проверке достоверности и полноты топографической съемки в части сетей и объектов газоснабжения

Уважаемый Виктор Александрович!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).

Просим Вас письмо от ООО «БИО «Гидравлика» ИСХ-26-2298 от 22.05.2026 считать неактуальным и исключить из рабочего процесса Заказчиком принято решение об изменении границ проектирования).

ООО БИО «Гидравлика» подготовило актуальную редакцию цифровых топографических планов (Цифровые топографические планы М 1:1000 – Приложение 2) и просит Вас выполнить проверку достоверности и полноты топографической съемки проектируемых территорий **в части объектов и сетей газоснабжения, подведомственных ООО «Газпром межрегионгаз Самара».**

В случае возникновения спорных вопросов просим связаться по телефону: +79045865557.

О результатах согласования просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

Приложения:

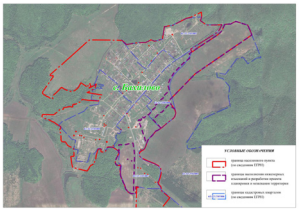
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;

2) Цифровые топографические планы проектируемых территорий М 1:1000 (.pdf, *.dwg) – 2 стр., 1 экз.*

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044133 ИНН/КПП 5504243775/550401001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 05; + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

16 июня 2026 г. № ИСХ-26-2320

Главному инженеру
ООО «СВГК»

С.В. Никитину

443018, г. Самара, ул. 22 Толстого, 19а, строение 7 8 (846) 240-62-11 vgc@svgc.ru

О проверке достоверности и полноты топографической съемки в части сетей и объектов газоснабжения

Уважаемый Сергей Викторович!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).

Просим Вас письмо от ООО «БИО «Гидравлика» ИСХ-26-2299 от 22.05.2026 считать неактуальным и исключить из рабочего процесса Заказчиком принято решение об изменении границ проектирования).

ООО БИО «Гидравлика» подготовило актуальную редакцию цифровых топографических планов (Цифровые топографические планы М 1:1000 – Приложение 2) и просит Вас выполнить проверку достоверности и полноты топографической съемки проектируемых территорий **в части объектов и сетей газоснабжения, подведомственных ООО «СВГК».**

В случае возникновения спорных вопросов просим связаться по телефону: +79045865557.

О результатах согласования просим уведомить Общество ответным письмом по электронной почте на e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

Приложения:

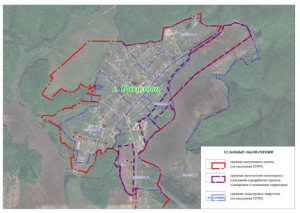
1) Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий – 1 стр., 1 экз.;

2) Цифровые топографические планы проектируемых территорий М 1:1000 (.pdf, *.dwg) – 2 стр., 1 экз.*

С уважением,
Директор **А. Ю. Носков**

Приложение 1

Ситуационная схема села Бахилово с отображением границ выполнения цифровых топографических планов проектируемых территорий



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044133 ИНН/КПП 5504243775/550401001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 05; + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

16 июня 2026 г. № ИСХ-26-2321

Генеральному директору
ПАО «Россети Волга»

А.Н. Гаврилову

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д.42/44, (8452) 30-36-32; 30-36-21 office@rosseti-volga.ru

О проверке достоверности и полноты топографической съемки в части сетей и объектов электроснабжения

Уважаемый Александр Ильич!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика») в соответствии с заключенным муниципальным контрактом от 28.04.2026 №0142200001326008014 по заказу Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – КУМИ), выполняет работы по **формированию земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей) на территории села Бахилово, включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории** (далее – Проект) (в границах проектируемых территорий – ситуационная схема в Приложении 1).

Просим Вас письмо от ООО «БИО «Гидравлика» ИСХ-26-2300 от 22.05.2026 считать неактуальным и исключить из рабочего процесса Заказчиком принято решение об изменении границ проектирования).

ООО БИО «Гидравлика» подготовило актуальную редакцию цифровых топографических планов (Цифровые топографические планы М 1:1000 – Приложение 2) и просит Вас выполнить проверку достоверности и полноты топографической съемки проектируемых территорий **в части объектов и сетей электроснабжения, подведомственных ПАО «Россети Волга».**

В случае возникновения спорных вопросов просим связаться по телефону: +79045865557.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»
Начальнику Тольятти
445008, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Матросова,53а
тел. 8 (8482) 24-12-60, e-mail: tlt@svgc.ru

21.04.2026 № СВГК/01/1/Антонов
На №_____от_____

Директору
ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»
А.Ю. Носкову

Уважаемый Антон Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос вх. № 03-11/22214/ПР от 06.07.2026г. сообщаю следующее:

ООО «СВГК» подтверждает достоверность и полноту топографической съемки газопроводов низкого давления сетей газоснабжения. Газопровод среднего давления вне зоны обслуживания ООО «СВГК».

Главный инженер
МРГ Тольятти ООО «СВГК» А.Н. Перфилов

Исп. Смирнов А.А.
8(8482)24-12-60

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:

«ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ», РАСПОЛОЖЕННОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. БАХИЛОВО НА СЛЕДУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА.

ТОМ 2.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:	МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
Муниципальный контракт:	МК от 28.04.2026 №0142200001326008014
Исполнитель:	ООО «БИО «Гидравлика»
Шифр:	ИГДИ-26253-2

Директор А.Ю. Носков

Главный специалист отдела инженерных изысканий (и.о. нач.отдела инженерных изысканий) В.В. Дузенко

Омск – 2026

БИО ГИДРАВЛИКА

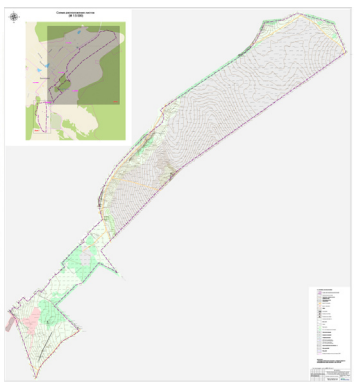
СОДЕРЖАНИЕ

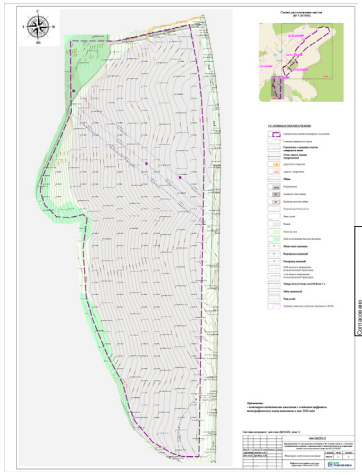
СОДЕРЖАНИЕ 3
1 ЦИФРОВОЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН 4

БИО ГИДРАВЛИКА

1 ЦИФРОВОЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Графические материалы технического отчета по результатам проведения инженерно-геодезических изысканий по объекту «Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га, представлены в настоящем разделе далее (2 листа).





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	ИГИ-26253-2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

ИГИ-26253-2-СД

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

ООО «Геопарт»

Формат А4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕОПАРТ

ИНН/КПП 6316220476/636901001

г. Самара, ул. Революционная, д.70, этаж 5, офис 504

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации «ГЕОКАТА» СРО-И-038-20102002 МЧ-038-06062024-СБ от 20.02.2018

Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геологическим изысканиям

ЗАКАЗЧИК: ООО «БИО «Гидравлика»

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

САМАРА 2026

+7 (846) 251-92-91

geopart163@mail.ru

Содержание текстовой части	
1. Введение	2
2. Изученность инженерно-геологических условий	5
3. Физико-географические и техногенные условия	5
3.1 Географическое положение	5
3.2 Геоморфология и особенности рельефа	6
3.3 Климатическая характеристика	6
3.4 Гидрографические условия	9
4. Геологическое строение и свойства грунтов	10
4.1 Стратиграфо-генетические комплексы	10
4.2 Тектоническое строение	12
5. Инженерно-геологические условия участка изысканий	12
5.1 Свойства грунтов	12
5.2 Коррозионные свойства грунтов	17
5.3 Гидрогеологические условия	18
5.4 Прогноз изменений гидрогеологических условий в процессе освоения территории	19
6. Геологические и инженерно-геологические процессы	19
8. Заключение	22
9. Список используемых материалов	29
Приложение А Техническое задание	31
Приложение Б Программа работ	37
Приложение В Выписка из реестра СРО	50
Приложение Г Аттестат аккредитации	52
Приложение Д Ведомости лабораторных испытаний и результаты статистической обработки данных	72
Приложение Е Результаты химического анализа грунта и воды	111
Приложение Ж Каталог координат и высот горных выработок	118
Приложение И Описание скважин	119
Таблица регистраций изменений	129

ИГИ-26253-2-Т

Текстовая часть

Стадия Лист Листов: 1 / 129

ООО «Геопарт»

Формат А4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕОПАРТ

ИНН/КПП 6316220476/636901001

г. Самара, ул. Революционная, д.70, этаж 5, офис 504

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации «ГЕОКАТА» СРО-И-038-20102002 МЧ-038-06062024-СБ от 20.02.2018

Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-геологическим изысканиям

ИГИ-26253-2

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор Д.И. Вишняков

САМАРА 2026

+7 (846) 251-92-91

geopart163@mail.ru

до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы 231,30 - 253,64. В естественных условиях имеет полутвердую консистенцию с показателем текучести $I_L = 0,21$.

Коэффициент фильтрации составляет $K_f = 0,005$ м/сутки.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,663 - 0,726 (e = 0,694).

Нормативные значения прочностных характеристик определены по результатам сдвиговых испытаний по схеме консолидированного среза.

Нормативное значение модуля общей деформации определено по результатам компрессионных испытаний в диапазоне нагрузок 0,1 - 0,2 МПа с учётом поправочного коэффициента принятого по СП 22.13330.2016, п.5.3.7.

ИГЭ - 7 *Суглинок коричневый мягкопластичный*, вскрыт в районе скважин 11, 12, 18, 20, 22 и залегает в виде слоя мощностью 3,0 - 5,5 м в интервале глубин от 2,5 до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы 228,30 - 248,40. В естественных условиях имеет мягкопластичную консистенцию с показателем текучести $I_L = 0,62$.

Коэффициент фильтрации составляет $K_f = 0,05$ м/сутки.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,704 - 0,737 (e = 0,715).

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по СП 22.13330.2016.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены в графической части отчета.

4.2 Тектоническое строение

В тектоническом плане район работ входит в область сочленения Жигулевско-Пугачевского свода, Бузулукской и Мелекеевской впадин, Сокской седловины. Данные структуры ограничены разрывными нарушениями и фундаменте и являются структурными элементами I порядка Волжско-Камской антеклизы. Площадь участка непосредственно приурочена к юго-восточному склону Жигулевско-Пугачевского свод.

В соответствии с СП 14.13330.2018 [1.7] исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

- 5 баллов при 10 % (карта ОСР-2015 А);
- 5 баллов при 5 % (карта ОСР-2015 В);
- 6 баллов при 1 % (карта ОСР-2015 С), в баллах шкалы MSK-64 вероятности возможного превышения в течение 50 лет.

5. Инженерно-геологические условия участка изысканий

5.1 Свойства грунтов

На основании полевых и лабораторных работ и анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в сфере воздействия проектируемых сооружений, согласно ГОСТ 25100-2020

Таблица 5.1.1 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 1

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	13	2,71	2,71	2,71		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	13	1,65	1,71	1,69	1,68	1,68
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	13	1,94	1,97	1,96		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	13	1,45	1,54	1,52		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	13	0,085	0,151	0,111		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	13	0,280	0,302	0,289		
Предел текучести	W_L	д.е.	лабор	13	0,196	0,285	0,218		
Предел раскатывания	W_p	д.е.	лабор	13	0,137	0,157	0,125		
Число пластичности	J_L	д.е.	лабор	13	0,072	0,128	0,093		
Консистенция	J_{sat}	д.е.	лабор	13	0,43	0,62	0,16		
Консистенция, при в/н	S_{sat}	д.е.	лабор	13	1,13	2,22	1,76		
Пористость	n	%	лабор	13	43,17	45,02	43,91		
Коэффициент пористости	e	д.е.	лабор	13	0,760	0,819	0,783		
Степень водонасыщения	S_r	д.е.	лабор	13	0,30	0,50	0,38		

ИГЭ - 2 Суглинок (доломитовая мука) тугопластичная ($eP2_{2d}$) вскрыт в районе скважин 2, 3, 4, 9, 6, 7, 9, 19 и залегает в виде слоя мощностью 2,0 - 5,5 м в интервале глубин от 0,2 до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы 232,56 - 249,70.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 2, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.2 и тексте. прил Д.

[1.8.16] и ГОСТ 20522-2012 [1.8.17], выделяются 8 инженерно-геологических элементов и 1 слой:

Слой 1 – Почвенно-растительный слой (pdQIV);
ИГЭ - 1 Суглинок (доломитовая мука) твердая ($eP2_{2c}$)
ИГЭ - 2 Суглинок (доломитовая мука) тугопластичная ($eP2_{2d}$)
ИГЭ - 3 Суглинок (доломитовая мука) мягкопластичная ($eP2_{2d}$)
ИГЭ - 4 Глина полутвердая ($eP2_{2c}$)
ИГЭ - 4а Глина мягкопластичная ($eP2_{2d}$)
ИГЭ - 5 Доломит малой прочности ($eP2_{2c}$)
ИГЭ - 6 Суглинок полутвердый (dQ)
ИГЭ - 7 Суглинок мягкопластичный (dQ)

ИГЭ - 1 Суглинок (доломитовая мука) твердая ($eP2K2$) вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 19, 21 и залегает в виде слоя мощностью 0,7 - 7,8 м в интервале глубин от 0,2 до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы 227,76 - 257,90.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 1, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.1 и тексте. прил Д.

Таблица 5.1.2 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 2

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	6	2,71	2,71	2,71		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	6	1,81	1,88	1,85	1,84	1,83
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	6	1,97	2,00	1,98		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	6	1,53	1,59	1,55		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	6	0,192	0,210	0,200		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	6	0,284	0,289	0,286		
Предел текучести	W_L	д.е.	лабор	6	0,262	0,274	0,270		
Предел раскатывания	W_p	д.е.	лабор	6	0,098	0,160	0,155		
Число пластичности	J_L	д.е.	лабор	6	0,111	0,117	0,115		
Консистенция	J_{sat}	д.е.	лабор	6	0,37	0,44	0,39		
Консистенция, при в/н	S_{sat}	д.е.	лабор	6	1,08	1,21	1,08		
Пористость	n	%	лабор	6	41,70	43,54	42,80		
Коэффициент пористости	e	д.е.	лабор	6	0,715	0,771	0,748		
Степень водонасыщения	S_r	д.е.	лабор	6	0,67	0,75	0,72		

ИГЭ - 3 Суглинок (доломитовая мука) мягкопластичная ($eP2K2$) вскрыт в районе скважин 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9 и залегает в виде слоя мощностью 0,5 - 4,2 м в интервале глубин от 0,2 до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы 236,90 - 254,40.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 3, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.3 и тексте. прил Д.

Таблица 5.1.3 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 3

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	9	2,71	2,71	2,71		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	9	1,80	1,94	1,92	1,91	1,91
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	9	1,99	2,03	2,01		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	9	1,57	1,63	1,60		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	9	0,157	0,214	0,198		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	9	0,245	0,268	0,256		

ИГЭ - 4 Глина полутвердая ($eP2K2$) вскрыт в районе скважин 13, 14, 15, 16, 23 и залегает в виде слоя мощностью 3,6 - 7,7 м в интервале глубин от 0,3 до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы 236,60 - 256,70.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 4, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.4 и тексте. прил Д.

Таблица 5.1.4 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 4

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	15	2,74	2,74	2,74		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	15	1,98	2,03	2,01	1,99	1,98
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	15	1,96	2,07	2,00		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	15	1,51	1,57	1,57		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	15	0,171	0,315	0,266		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	15	0,272	0,277	0,272		
Предел текучести	W_L	д.е.	лабор	15	0,395	0,547	0,521		
Предел раскатывания	W_p	д.е.	лабор	15	0,222	0,292	0,252		
Число пластичности	J_L	д.е.	лабор	15	0,193	0,349	0,268		
Консистенция	J_{sat}	д.е.	лабор	15	-0,10	0,21	0,05		
Консистенция, при в/н	S_{sat}	д.е.	лабор	15	-0,12	0,19	0,07		
Пористость	n	%	лабор	15	38,69	44,89	42,70		
Коэффициент пористости	e	д.е.	лабор	15	0,627	0,815	0,745		
Степень водонасыщения	S_r	д.е.	лабор	15	0,74	1,00	0,98		

ИГЭ - 4а Глина мягкопластичная ($eP2K2$) вскрыт в районе скважин 13, 14 и залегает в виде слоя мощностью 3,5 - 3,8 м в интервале глубин от 4,2 до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы 245,80 - 253,20.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 4а, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.5 и тексте. прил Д.

Таблица 5.1.5 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 4а

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	3	2,74	2,74	2,74		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	3	2,04	2,08	2,05	2,04	2,02
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	3	1,95	1,95	1,93		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	3	1,46	1,49	1,47		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	3	0,370	0,415	0,394		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	3	0,306	0,320	0,315		
Предел текучести	W_L	д.е.	лабор	3	0,498	0,539	0,521		
Предел раскатывания	W_p	д.е.	лабор	3	0,233	0,253	0,241		
Число пластичности	J_L	д.е.	лабор	3	0,262	0,306	0,281		
Консистенция	J_{sat}	д.е.	лабор	3	0,51	0,59	0,55		

Консистенция, при в/н	J_{sat}	д.е.	лабор	3	0,23	0,28	0,26		
Пористость	n	%	лабор	3	45,62	46,72	46,35		
Коэффициент пористости	e	д.е.	лабор	3	0,839	0,877	0,864		
Степень водонасыщения	S_r	д.е.	лабор	3	1,00	1,00	1,00		

ИГЭ - 5 Доломит малой прочности ($eP2K2$) вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и залегает в виде слоя мощностью 0,3 - 1,5 м в интервале глубин от 1,8 до 8,5 м, абсолютные отметки подошвы 236,18 - 256,90.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 5, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.6 и тексте. прил Д.

Таблица 5.1.6 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 5

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	5	2,76	2,80	2,78		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	5	2,54	2,63	2,59	2,57	2,56
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	5	2,51	2,56	2,54		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	5	2,51	2,56	2,54		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	5	0,068	0,093	0,076		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	5	0,049	0,064	0,055		
Предел текучести	W_L	д.е.	лабор						
Предел раскатывания	W_p	д.е.	лабор						
Число пластичности	J_L	д.е.	лабор						
Консистенция	J_L	д.е.	лабор						
Консистенция, при в/н	J_{sat}	д.е.	лабор						
Пористость	n	%	лабор	5	11,96	15,11	13,25		
Коэффициент пористости	e	д.е.	лабор	5	0,136	0,176	0,153		
Степень водонасыщения	S_r	д.е.	лабор	5	1,00	1,00	1,00		

ИГЭ - 6 Суглинок полутвердый (dQ) вскрыт в районе скважин 10, 11, 12, 17, 18, 20, 22 и залегает в виде слоя мощностью 2,0 - 7,4 м в интервале глубин от 0,4 до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы 231,30 - 254,60.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 6, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.7 и тексте. прил Д.

Таблица 5.1.7 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 6

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	9	2,71	2,71	2,71		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	9	1,90	1,94	1,92	1,91	1,91
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	9	1,99	2,03	2,01		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	9	1,57	1,63	1,60		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	9	0,157	0,214	0,198		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	9	0,245	0,268	0,256		

Предел текучести	W_L	д.е.	лабор	9	0,292	0,314	0,300		
Предел раскатывания	W_p	д.е.	лабор	9	0,156	0,188	0,171		
Число пластичности	J_L	д.е.	лабор	9	0,134	0,140	0,130		
Консистенция	J_{sat}	д.е.	лабор	9	0,15	0,25	0,21		
Консистенция, при в/н	S_{sat}	д.е.	лабор	9	0,72	0,84	0,66		
Пористость	n	%	лабор	9	39,85	42,07	40,96		
Коэффициент пористости	e	д.е.	лабор	9	0,663	0,726	0,694		
Степень водонасыщения	S_r	д.е.	лабор	9	0,73	0,84	0,77		

ИГЭ - 7 Суглинок мягкопластичный (dQ) вскрыт в районе скважин 11, 12, 18, 20, 22 и залегает в виде слоя мощностью 3,0 - 5,5 м в интервале глубин от 2,5 до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы 228,30 - 248,40.

Частные, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 7, определенные по результатам лабораторных исследований, приведены в таблице 5.1.8 и тексте. прил Д.

Таблица 5.1.8 - Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ 7

Наименование характеристик	Буква обозначения	Ед. изм.	Метод опр.	Кол-во опр.	Значения от	Значения до	Норм. знач.	Расч. значения 0,85	Расч. значения 0,95
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Плотность частиц грунта	ρ_s	г/см³	лабор	6	2,71	2,71	2,71		
Плотность грунта	ρ	г/см³	лабор	6	1,94	1,98	1,96	1,94	1,94
Плотность грунта, при в/н	ρ_{sat}	г/см³	лабор	6	1,98	2,00	2,00		
Плотность скелета	ρ_d	г/см³	лабор	6	1,56	1,59	1,58		
Естественная влажность	W_n	д.е.	лабор	6	0,229	0,242	0,236		
Влажность грунта при в/н	W_{sat}	д.е.	лабор	6	0,264	0,272	0,264		
Предел текучести	W_L	д.е.	лабор	6	0,274	0,289	0,281		
Предел раскатывания	W_p	д.е.	лабор	6	0,148	0,190	0,164		
Число пластичности	J_L	д.е.	лабор	6	0,095	0,128	0,117		
Консистенция	J_L	д.е.	лабор	6	0,53	0,72	0,62		
Консистенция, при в/н	J_{sat}	д.е.	лабор	6	0,71	0,92	0,85		
Пористость	n	%	лабор	6	41,33	42,44	41,70		
Коэффициент пористости	e	д.е.	лабор	6	0,705	0,736	0,715		
Степень водонасыщения	S_r	д.е.	лабор	6	0,87	0,93	0,90		

5.2 Коррозионные свойства грунтов

Химический состав грунтов (водные вытяжки) изучался с позиции проявления ими агрессивных свойств в строительном конструкциям выше уровня грунтовых вод.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017, полученные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (227-340 мг/дм³) слабоагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4-W6 I-ой группе цементов по сульфатостойкости, и неагрессивны к бетону марки по водонепроницаемости W8, II-ой и III-ей группе цементов по сульфатостойкости.

В соответствии с таблицей Б.5 СП 28.13330.2017, подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} неагрессивные по отношению к бетону марок по водонепроницаемости W10-W20 к I-й группе сульфатостойкости, неагрессивные по II-й и III-й группе цементов.

В соответствии с таблицей Г.1 СП 28.13330.2017, подземные воды по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- неагрессивные в условиях работы железобетонных конструкций с ненапрягаемой арматурой и/б конструкций в группе, при различной толщине защитного слоя бетона (при коэффициенте фильтрации менее или более 0,1 м/сут): неагрессивные к маркам бетонов W6-W8, W10-W14, W16-W20 при толщине защитного слоя 20мм, 30мм, 50мм.

В соответствии с таблицей Х.3 СП 28.13330.2017, подземные воды по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0 до 50 °С и скорости движения до 1 м/сек.

В соответствии с таблицей Х.5 СП 28.13330.2017, по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов в зависимости от среднегодовой температуры воздуха и зоны влажности, грунты ниже уровня грунтовых вод среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям.

5.3 Гидрогеологические условия

По результатам бурения скважин (июль 2026г.) подземные воды вскрыты в скважинах 11, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 4 на глубине от 2,0м до 6,0м, что соответствует абсолютным отметкам от 231,30м до 256,70м.

Сезонные колебания уровня подземных вод, а именно в паводковые периоды и периоды сильных и обильных выпадения осадков, следует принять на 0,5-1,0м выше зафиксированного.

На инженерно-геологических разрезах нанесен уровень подземных вод, соответствующий моменту настоящих изысканий.

Питание горизонта подземных вод преимущественно атмосферное, разгрузка – в ручьи и реки, а также в нижележащие горизонты оттекания.

Изменения режима подземных вод этой категории (как и возможность формирования верховодки) при преимущественном питании их за счёт инфильтрации атмосферных осадков могут возникнуть только в результате изменений параметров поверхностного стока и изменения конфигурации площадей питания в связи с проектируемым строительством.

В целях предотвращения нежелательных последствий на режим подземных вод необходимо осуществление проектных решений, направленных на максимальное исключение нарушений условий поверхностного стока и инфильтрации атмосферных осадков.

По химическому составу воды неоднородны и относятся к гидрокарбонатно-сульфато натриевым.

По отношению к минерализации (классификация А.М. Овчинникова) воды пресные (минерализация составляет 0,63-0,71 г/л).

По водородному показателю (ГОСТ 41-05-263-86) воды нейтральные (по максимальному значению pH = 7,2).

В соответствии с таблицей В.4 СП 28.13330.2017, подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (227-340 мг/дм³) слабоагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4-W6 I-ой группе цементов по сульфатостойкости, и неагрессивны к бетону марки по водонепроницаемости W8, II-ой и III-ей группе цементов по сульфатостойкости.

В соответствии с таблицей Б.5 СП 28.13330.2017, подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} неагрессивные по отношению к бетону марок по водонепроницаемости W10-W20 к I-й группе сульфатостойкости, неагрессивные по II-й и III-й группе цементов.

В соответствии с таблицей Г.1 СП 28.13330.2017, подземные воды по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- неагрессивные в условиях работы железобетонных конструкций с ненапрягаемой арматурой и/б конструкций в группе, при различной толщине защитного слоя бетона (при коэффициенте фильтрации менее или более 0,1 м/сут): неагрессивные к маркам бетонов W6-W8, W10-W14, W16-W20 при толщине защитного слоя 20мм, 30мм, 50мм.

В соответствии с таблицей Х.3 СП 28.13330.2017, подземные воды по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0 до 50 °С и скорости движения до 1 м/сек.

В соответствии с таблицей Х.5 СП 28.13330.2017, по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов в зависимости от среднегодовой температуры воздуха и зоны влажности, грунты ниже уровня грунтовых вод среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям.

5.4 Прогноз изменений гидрогеологических условий в процессе освоения территории

Подземные воды эловиально-делювиальных, элювиальных и корренных отложений.

Изменения режима подземных вод этой категории (как и возможность формирования верховодки) при преимущественном питании их за счёт инфильтрации атмосферных осадков могут возникнуть только в результате изменений параметров поверхностного стока и изменения конфигурации площадей питания в связи с проектируемым строительством.

В целях предотвращения нежелательных последствий на режим подземных вод необходимо осуществление проектных решений, направленных на максимальное исключение нарушений условий поверхностного стока и инфильтрации атмосферных осадков.

6. Геологические и инженерно-геологические процессы

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы, - на данной территории не развиты.

Сейсмичность исследуемой территории по карте ОСР-2015-В - 5 баллов, согласно СП 14.13330.2018 [1.7].

На территории изысканий прогнозируется образование «верховодки» за счет низкой фильтрационной способности глинистых грунтов. Глинистые грунты обладают свойствами аккумуляции как свободной, так и связной воды, что при стечении природных факторов (переувлажнение), иногда техногенных факторов, дает возможность формирования сезонного горизонта «верховодки».

Формирование и распространение «верховодки» носит сезонный характер. Источником формирования верховодки могут служить обильные атмосферные осадки (или интенсивное таяние снега), паводковые воды и техногенные утечки из водоносных коммуникаций или емкостей накопления (в процессе строительства).

По прогнозу изменений уровня подземных вод в соответствии с СП 11-105-97 ч.2 (Приложение И) исследуемая территория относится:

II-Б2 Потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных нагрузок.

При рекогносцировочном обследовании площадки изысканий и прилегающей территории S 1км² - следов активного проявления поверхностных форм карсто-суффозионных процессов не выявлено.

В ходе проведения буровых работ на участке изысканий были вскрыты карстующиеся породы (доломитовая мука ИГЭ-1,2,3).

По составу горных пород, карст классифицируется как карбонатный.

По типизации зарождения, карст относится к открытому типу (отсутствует покрывающая толща глинистых пород).

По отношению к подземным водам карстующиеся породы залегают как в зоне аэрации так и в зоне активного водообмена.

Активизация карсто-суффозионных процессов возможна при нарушение гидродинамической обстановки сложившейся на участке работ.

Согласно таблице 5.1 и таблице 5.2 СП 11-105-97 часть 2.:

- категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов относится к IV категории - среднегодовое количество провалов на 1 км территории св. 0,01 до 0,05 (случаями в год)
- категории устойчивости территории относительно средних диаметров карстовых провалов В – средние диаметры провалов свыше 3 м до 10м.

7. Рекомендации

Во избежание активизации карсто-суффозионных процессов при проектировании необходимо придерживаться следующих принципов:

1. Проектирование, строительство других коммуникаций в условиях закарстованных площадок, в т.ч. внешних и внутренних сетей водопровода, отопления и канализации, а также пневмостоков, следует выполнять по требованиям соответствующих глав СНиП. Кроме того, необходимо учитывать особенности, накладываемые на работу этих сетей в условиях возможных действий карстовых деформаций. В частности, предъявляются повышенные требования к общей устойчивости, прочности и надежности напорных сетей водопровода (выбор труб с повышенными прочностными характеристиками). Напорные сети (из раструбных труб) следует выполнять с устройством глиняного замка в местах стыка. При необходимости предусматривается устройство системы, контрольно-измерительная и запорной арматура, а также резервные элементы коммуникаций. В целом должно быть обеспечено минимальное попадание утечек под здание с целью недопущения активизации локального карсто-суффозионного процесса.

2. Транзитные водоводные коммуникации в условиях III и IV категорий устойчивости территории не должны располагаться в подвалах и техподпольях зданий, а сети отопления и горячего водоснабжения должны прокладываться в лотках, обладающих достаточными размерами для того, чтобы можно было обнаружить возможных утечек и аварийных сбросов в систему канализации либо в пинжектои.

3. Все водоводные и другие коммуникации должны быть запроектированы с повышенными требованиями по сохранению герметичности, пространственной неизменяемости и эксплуатационной пригодности при возможном образовании карстового провала соответствующего диаметра путем устройства более надежных стыков, увеличенной толщины стенок и др.

4. Сети электроснабжения, слаботочные и кабельные коммуникации в местах ввода в здания и сооружения, а также в местах подключения к подстанциям и распределительным устройствам должны быть приспособлены к необходимости компенсации удлинения сетей при карстопровалениях, а также иметь соответствующие системы отключения при недопустимых деформациях сетей и технологического оборудования подстанций.

5. Наземные трубопроводы в условиях II и III категорий устойчивости территории должны быть запроектированы с учетом возможности возникновения оседания одной опоры или ее обрушения в карстовую воронку. Технико-экономические сравнения должен быть принят вариант либо противокарстового исполнения собственно опоры, либо допущения временного отсутствия опоры без больших экономических последствий.

6. Жесткость стыков пролетных строений должна быть повышена с целью сохранения геометрического положения смежных балок (ферм) при отказе опоры. Сама опора должна иметь одну степень свободы при карстопровалениях, т.е. возможность смещения вертикально вниз независимо от протекания строения либо трубопровода.

7. В проектной документации на наземные и подземные водоносящие и кабельные коммуникации должно быть акцентировано внимание на необходимость выполнения требований по монтажу и эксплуатации коммуникаций в условиях возможной потери геостойкости территории, по которой они проходят и где размещаются конструктивные сооружения (колодцы, узлы управления, распределительные устройства, подстанции и т.п.). При эксплуатации и проведении плановых ремонтных и профилактических работ необходимо осведомительность технического состояния подземных коммуникаций и элементов зданий и сооружений. При обнаружении признаков отказа названных конструкций и элементов возбуждают вопрос о необходимости обследования.

8. Противокарстовые мероприятия на газопроводах и газовых станциях должны предусматриваться в проектной документации после согласования с соответствующими службами. (горгаз, гортехнадзор) с учетом возможности карстопроявлений вдоль трассы сооружения (колодцы, узлы управления, распределительные устройства, подстанции и т.п.). При эксплуатации и проведении плановых ремонтных и профилактических работ необходимо осведомительность технического состояния подземных коммуникаций и элементов зданий и сооружений. При обнаружении признаков отказа названных конструкций и элементов возбуждают вопрос о необходимости обследования.

9. Противокарстовые мероприятия на газопроводах и газовых станциях должны предусматриваться в проектной документации после согласования с соответствующими службами. (горгаз, гортехнадзор) с учетом возможности карстопроявлений вдоль трассы сооружения (колодцы, узлы управления, распределительные устройства, подстанции и т.п.).

9. Основным исходным принципом проектирования благоустройства является обеспечение быстрого и полного сбора атмосферных вод с целью недопущения их инфильтрации в покрывающей толщи и попадания в карстующиеся породы. При этом лотки, кюветы, отмостки, тротуары

Учитывая что грунты в зоне разнообразны, показатель пучинистости рекомендуется принять для всех ИГЭ – как сильнопучинистые.

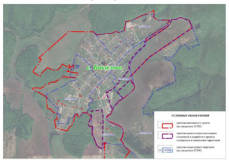
Выполненные инженерно-геологические изыскания соответствуют Техническому заданию и требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», ч. 2 ст. 39, гл.6 №384-ФЗ

Главный геолог Букин А.А.

№ п/п	Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
1.		га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.
2.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово. Характеристики замкнутостей части кадастровых кварталов 63:32:2312001 и 63:32:2101007, а также контрольной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.
3.	Основание для выполнения работ	По договору от 12.05.2026 № 2105-26-ОИИ для исполнения муниципального контракта от 28.04.2026 № 0631422000132000014
4.	Вид градостроительной деятельности	Проект планировки и межевания территории
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ЦИО «Гидравлика» по заказу для Муниципального казённого учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
6.	Идентификационные сведения об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Геоцарь» по заказу для ООО «ЦИО «Гидравлика»
7.	Идентификационные сведения о подрядчике инженерно-геологических изысканий	ООО «Геоцарь», 443080,Россия, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, этаж 1, комната 22, ИНН 6315220476
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания выполняются в целях получения материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории, необходимых для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов капитального строительства, разработки специальных схем инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	Работы выполнить в один этап
10.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
11.	Основные данные и требования к инженерным изысканиям	Выполнить ретроспективное обследование территории в соответствии с 5.5 СП 446.1325800.2019 Осуществить проектирование инженерно-геологических выработок с их последующим креплением в соответствии с ГОСТ 12071-2014 Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки документации по планировке территории, установлению зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет.

Приложение 1

Данные о границах участка изысканий



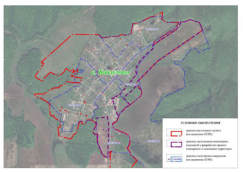


Рисунок 1 – Обзорная схема размещения объекта

9. Список используемых материалов

а) издания:

1.1 ГЭСН 81-02-Пр-2001. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. ГЭСН-2001. Сборник № 1. Земляные работы. - М.: Госстрой России. 2009г.

1.2 Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)/ НИИОСП им. Герсеванова. - М.: Стройиздат. 1986г.

1.3 РСН 55-85. Республиканские строительные нормы. Инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геологические изыскания на просадочных грунтах. - М.: Госстрой РСФСР. 1986г.

1.4 СП 21.13330.2012 Строительные нормы и правила. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах/ М.: Минрегион России. ФАУ «НЦС». 2011г.

1.5 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. - М.: Минрегион России. ФАУ «ФЦС». 2016г.

1.6 СП 131.13330.2018 Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология. - М.: Минрегион России, ФАУ «ФЦС». 2012г.

1.7 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. - М.: Минрегион России, ОАО «ЦПП». 2011г.

1.8 СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) Строительные нормы и правила. Нагрузки и воздействия (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам). - М., Минрегион России, ОАО «ЦПП». 2011г.

1.9 СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. М., Минрегион России. – 2011г.

1.10 СП 11-105-97. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Части I. Общие правила производства работ. - М.: Госстрой России. 1997г.

1.11 СП 11-105-97. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Части II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. - М.: Госстрой России. 1997г.

1.12 СП 11-105-97. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов. М.: ПНИИИС Госстроя России. 2000г.

1.13 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* Минрегион России. – М.: ОАО «ЦПП». 2011г.

1.14 СП 115.13330.2011 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий

1.15 СТО НАСТРОЙ 2.27.17-2011 Освоение подземного пространства. Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтально направленного бурения

1.16 ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация

1.17 ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний

1.18 ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

№ п/п	Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
		Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, геологического состава, физико-механических и коррозийных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий. В состав изысканий должны входить работы для мелкомасштабных и качественно основных функциональ (таких как геологические, биологические, инженерные, изучение) выявлению, описанию и выявлению показателей текучести, пластичности, консистенции, плотности, влажности, пористости, коэффициента фильтрации, коэффициента сжимаемости, сопротивления сдвигу, относительной просадочности, набухания, усадки, степени пучинистости, относительного содержания органических веществ, степени засоленности, коррозионной агрессивности по отношению к бетону, арматуре и свинцовой оболочке кабеля. При вскрытии водоносного горизонта напорного гидрогеологического комплекса в соответствии с 5.3 СП 446.1325800.2019 для изучения условий залегания подземных горизонтов, оценки глубин заложения трубчатых колодцев и шурфов следует проводить не реже одного раза в пять лет.
12.	Перечень нормативно правовых актов, ПД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки документации по планировке территории, установлению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, разработки специальных схем инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет.

Приложение Б
Программа работ

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «ЦИО «Гидравлика»
А.Ю. Носков
«15» 05 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
А.А. Кожевников
«15» 05 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Геоцарь»
Д.Г. Гончаров
«15» 05 2026 г.

Программа работ
по инженерно-геологическим изысканиям

«Формирование земельных участков для граждан приминаемых участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующего территории:

1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

г. Самара 2026 г.

2 Изученность территории

Район работ достаточно изучен в инженерно-геологическом отношении. По инженерно-геологическому объекту ООО «Геоцарь ранее инженерно-геологические изыскания не выполнял.

Архивные материалы заказчиком предоставлены не были.

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (п.п. 4.25, 6.1) и СП 446.1325800.2019 (п.5.3.1) обзору, изучению и систематизации подлежит:

- результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данных локального мониторинга (планировых наблюдений), сведения о природных условиях территории, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственного и негосударственных фондов;
- материалы государственных геологических работ (геологические, гидрогеологические, экологические и другие карты масштабов 1:1 000 000 – 1:200 000 и более крупных), например: опубликованные и фондовые материалы инженерно-геологического картирования и другие региональных исследований и т.д.

Для установления общих закономерностей инженерно-геологического строения были использованы следующие материалы:

- Государственная геологическая карта Российской Федерации. Третье поколение. Карта неогеновых образований N-39 (Казань-Самара). Центрально-Европейская серия, масштаб: 1:1000000, серия Центрально-Европейская, изготовлено: ФГБУ «ВСЕГЕИ», 2021 г., редактор(ы): Шкатова В.К.;
- Государственная геологическая карта Российской Федерации. Третье поколение. Геолого-геоморфологическая карта четвертичных образований N-39 (Казань-Самара). Центрально-Европейская серия, масштаб: 1:1000000, серия Центрально-Европейская, изготовлено: ФГБУ «ВСЕГЕИ», 2021 г., редактор(ы): Шкатова В.К.;
- том XI монографии «Геология СССР. Поволжье и Прикамье».

1.19 ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям

1.20 ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации

1.21 ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования защиты от коррозии.

1.22 ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик

1.23 ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения

1.24 ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов

1.25 ОСТ 41-05-263-86 Воды подземные. Классификация по химическому составу и температуре. М.: ВСЕГИНГЕО. 1986г.

№ п/п	Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
		обследования. Состав и содержание технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 (подункт 4.2.2.3).
12.	Перечень нормативно правовых актов, ПД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	п.1, ст. 47 Градостроительного кодекса РФ; СП 47.13330.2016«Инженерные изыскания для строительства»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 14.13330.2018«Строительство в сейсмических районах»; СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; СП 22.13330.2016 «Основания сооружений»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»; ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»; ГОСТ 23161-2012 «Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности»; ГОСТ 12248.1-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза»; ГОСТ 12248.4-2020 «Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия»; ГОСТ 12248.5-2020 «Грунты. Определение характеристик деформируемости методом одноосного сжатия»; ГОСТ Р 21.301-2021 «СПДС. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».
13.	Срок выполнения изысканий	Согласно календарному плану
14.	Порядок передачи/сдачи отчетных материалов	По результатам выполненных работ инженерно-геологических изысканий разработчиком документации по планировке территории представляется технический отчет в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, doc, dwg. В течении месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433-пр «Об утверждении технических требований к единым реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, состава и порядка предоставления реестровых номеров сведениям».

Содержание

1 Общие сведения 3
2 Изученность территории 5
3 Краткая характеристика района работ 6
4 Состав и виды работ, организация их выполнения 9
5 Контроль качества и приемка работ 12
6 Предоставляемые отчетные материалы 12

3 Краткая характеристика района работ

Географически участок изысканий расположен в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины в пределах Приволжской возвышенности с Жигулевским массивом на территории Национального Парка «Самарская Лука».

В административном отношении участок изысканий расположен в Ставропольском муниципального района Самарской области, на территории с. Бахилово.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится к приводораздельному склону долины р. Волги и расположен в пределах Жигулевских гор (Самарская Лука).

Жигулевские горы представляют собой полого наклоненное на юг плато, достигающее в северо-восточной части по отношению к уровню Волги 340–375 м, с относительными превышениями над уровнем Волги до 340 и плато сильно изрезано оврагами и балками.

По особенностям формирования рельеф представлен денудационно-эрозионный типом, осложненными многочисленными мезоформами: балками, оврагами, карстовыми и оползневыми формами.

Гидрография

Гидрологическая сеть района изысканий представлена оврагами. Ледяного стоят, расположенным на высоте в с. Бахилово, в 240 м восточнее участка изысканий; оз. Белое, расположенное в 0,4-1,4 км западнее участка изысканий.

Основной водной артерии района изысканий является р. Волга, протекающая в 3,54 км северное участка изысканий.

Также, в 450 м северо-западнее участка изысканий расположена вершина оврага Сельскохозяйственного, который является притоком Безымянного оврага, по нему проходила инфильтрационная дорога, соединяющая Бахилово с Большой Поповкой.

Климатические условия

Климат района работ умеренно-континентальный с холодно летом в умеренно холодной зимой. По климатическому районированию для строительства, согласно СП 131.13330.2025, данный район изысканий относится ко ШI подрайону.

Основные климатические характеристики рассматриваемого района приводятся по наблюдениям ближайшей метеостанции в 40 км юго-восточнее участка изысканий, (табл. 3.1-3.3), по данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Таблица 3.1 – Средняя месячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,9	-5,5	3,2	13,4	19,5	21,3	19,6	13,4	5,3	-2,0	-7,9	5,7

Таблица 3.2 – Экстремальные значения температуры воздуха по месяцам

Температура воздуха наиболее холодных суток	°С Обеспеченностью	0,98 / -36
		0,92 / -32
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Обеспеченностью	0,98 / -32
		0,92 / -27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-13
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,7
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	продолжительность	180
	средняя температура	-3,3
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°С	продолжительность	218
	средняя температура	-2,2
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С	продолжительность	200
	средняя температура	-5,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее холодного месяца, %		80
Количество осадков за ноябрь - март, мм		218
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		З
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3,8

Приложение А
Техническое задание

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «ЦИО «Гидравлика»
А.Ю. Носков
«15» 05 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
А.А. Кожевников
«15» 05 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Геоцарь»
Д.Г. Гончаров
«15» 05 2026 г.

Техническое задание
на проведение инженерно-геологических изысканий по объекту:

«Формирование земельных участков для граждан приминаемых участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующего территории:

1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

№ п/п	Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
1.	Наименование объекта	«Формирование земельных участков для граждан приминаемых участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующего территории: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

№ п/п	Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
		документами, материалами, размещаемыми в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимыми для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов представления указанных сведений, документов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
15.	Данные о границах изысканий (площадках) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки привязки и ориентации, протяженность)	Приложение 1 к заданию
16.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий, к участию в рабочей комиссии приемочного здания или сооружения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют
17.	Перечень предполагаемых опасных природных процессов и явлений, подлежащих изучению и всестороннему анализу (точки привязки)	Уточняется при изысканиях
18.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно требованиям СП.
19.	Сведения о наборе заключения карт ОСР - А, В или С в зависимости от периода повторяемости сейсмических воздействий, а также перечень и форму представления параметров сейсмических воздействий, необходимых при проектировании зданий и сооружений	В соответствии с «Общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР 2015» (СП 14.13330.2018) расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства определяется по карте В с учетом грунтовых условий площадок.

1 Общие сведения

Наименование объекта: «Формирование земельных участков для граждан приминаемых участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующего территории:

1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово.

Сведения о заказчике: ООО «ЦИО «Гидравлика» по заказу для Муниципального казённого учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

Сведения об исполнителе инженерных изысканий: ООО «Геоцарь» по заказу для ООО «ЦИО «Гидравлика».

Сведения о подрядчике инженерно-геологических изысканий: ООО «Геоцарь», 443080, Россия, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, этаж 1, комната 22, ИНН 6315220476.

Инженерно-геологические изыскания проводятся с целью получения материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории, необходимых для установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, разработки специальных схем инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Вид градостроительной деятельности: проект планировки и межевания территории.

Этап выполнения изысканий: инженерно-геологические изыскания выполнить в один этап.

Сведения о землепользователях и землевладельцах: земли населенных пунктов (перераспределение муниципальная собственность).

Обзорная схема размещения объекта: представлена на рисунке 1.

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха	2,9
Таблица 3.3 – Климатические параметры холодного периода года	
Барометрическое давление, гПа	1001
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	З
Средняя скорость ветра, м/с, обеспеченностью 0,98	5,1
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	27,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	62
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	48
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	322
Суточный максимум осадков	69
Преобладающее направление ветра за июнь - август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,1

В соответствии с картами I-3 Приложения Г СП 131.13330.2016 данная территория относится по давлению ветра – III району (ветровое давление – 0,38 кПа), по весу снегового покрова – IV району (Sg=2,0 кПа²).

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении района работ принимают участие отложения средне-верхнего отдела пермской системы, представленные сероцветными карбонатными и сульфатно-карбонатными осадочными накоплениями соликамского яруса. Смята слоисто-дислоцирована в пологие, наклонные, вплоть до крутых, углы (Самарская Лука). Мощность смяты - до 95 м. Смятую отложения перекрывают нижне-верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения, представленными глинистыми грунтами различной консистенции, и отложениями голоценовыми почвенно-растительный слой) и техногенными отложениями (насыпной слой).

Тектоническое строение района изысканий определяется его приуроченностью к Жигулевско-Пугачевскому своду Волго-Уральской антеклизы.

Ближайшие тектонические нарушения расположены севернее от г. Жигулевск Самарской области (1910 км западнее участка изысканий) соответствует зоне с бросом амплитудой 50-80 м, с вероятности проявления разломов интенсивностью в течение 50 лет скорость повторяемости сотрясений 1000 лет). Правило на основе приложения А, карты ОСР-2015-В СП 14.13330.2018.

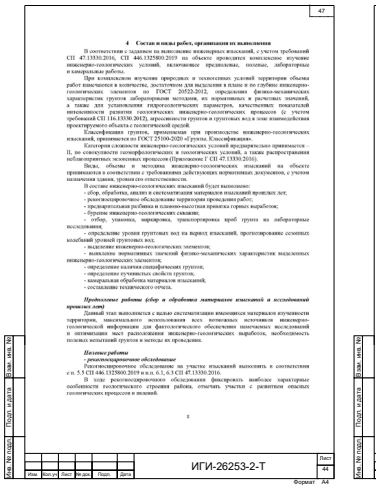
В соответствии с приложением В СП 116.13330.2012 на территории Самарской области зарегистрированы следующие физико-геологические процессы: оползневые процессы, склоновое проморживание грунтов и карстовые процессы, подтопление и карстово-суффозионные процессы.

Оползневые процессы связаны с нарушением устойчивости склонов. В оползневых рельефе (крутые склоны Жигулевских гор) и частях переувлажненные грунтов, на территории Бахилово и его окрестностей активны оползни.

Нормативная глубина сезонного промерзания в соответствии п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для глинистых грунтов составляет 1,34 м, для песков пылеватых и мелких, супесей – 1,63 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,74 м.

На территории района изысканий возможно развитие карстово-суффозионных процессов, так как район изысканий сложен водорастворимыми горными породами – доломитами с прослоями гипсов, мергелей и известняков.

Согласно данным монографии М.П. Тарэтинова «Карст Самарской области», в районе проведения изысканий карстовые воронки не зафиксированы; по геоморфологической схеме масштаба 1:250000 в карте четвертичных отложений N-39 (Казань-Самара) карстовые воронки отсутствуют.



4 Состав и цели работ, организация их выполнения

В соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, с учетом требований СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 на объекте проводился комплексное изучение инженерно-геологических условий, включающее предполагаемые, полевые, лабораторные и камеральные работы.

При комплексном изучении природных и техногенных условий территории объемы работ изначально в количестве, достаточном для выделения в плане и по глубине инженерно-геологических элементов по ГОСТ 20522-2012, определение физико-механических характеристик грунтов лабораторными методами, их нормативных и расчетных значений, а также для установления гидрогеологических параметров, качественных показателей интенсивности развития геологических инженерно-геологических процессов (с учетом требований СП 116.13330.2012), определяется степень и грунтовых вод в зоне влияния проектируемого объекта с геологической средой.

Классификация грунтов, применяемая при производстве инженерно-геологических изысканий, применяется по ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

Категория сложности инженерно-геологических условий предварительно принимается – II, по совокупности геоморфологических и геологических условий, а также распространения неблагоприятных техногенных образований (приложение Г СП 47.13330.2016).

Виды, объемы и методика инженерно-геологических изысканий на объекте приняты в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, разработанным с учетом назначения здания, уровня его ответственности.

В составе инженерно-геологических изысканий будут выполнены:

- сбор, обработка, анализ и систематизация материалов изысканий прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование территории проведения работ;
- предварительная разбивка и плановая привязка горных выработок;
- бурение инженерно-геологических скважин;
- отбор, упаковка, маркировка, транспортировка проб грунта на лабораторные исследования;
- определение уровня грунтовых вод на период изысканий, прогнозирование сезонных колебаний уровней грунтовых вод;
- выделение инженерно-геологических элементов;
- определение нормативных значений физико-механических характеристик выделенных инженерно-геологических элементов;
- определение наличия специфических грунтов;
- определение коррозионных свойств грунтов;
- камеральная обработка материалов изысканий;
- составление технического отчета.

Предполагаемые работы (сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет)

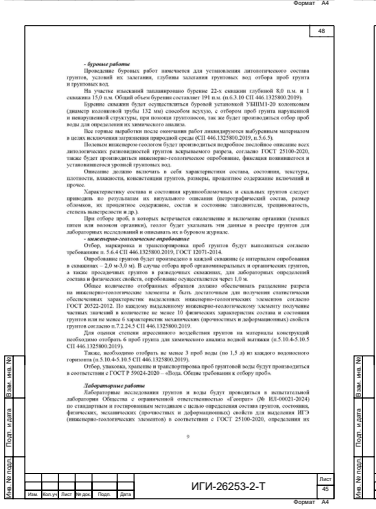
Данный этап выполняется с целью систематизации имеющихся материалов изученности территории, максимального использования всех возможных источников инженерно-геологической информации для фактического обоснования полевых исследований и оптимизации мест расположения инженерно-геологических выработок, необходимость полевых испытаний грунтов и методы их проведения.

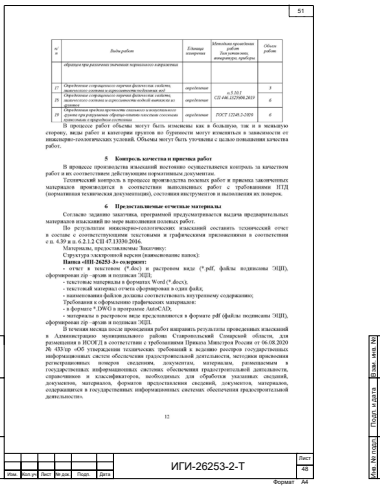
Полевые работы

- рекогносцировочное обследование

Рекогносцировочное обследование на участке изысканий выполнить в соответствии с п. 5.5 СП 446.1325800.2019 и п. 6.1, п.3 и п.4 ГОСТ 21.301-2021.

В ходе рекогносцировочного обследования фиксировать наиболее характерные особенности геологического строения района, отмечать участки с развитием опасных геологических процессов и явлений.





№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Используемое оборудование (тип (марка) оборудования, инвентарь, приборы)	Объем работ
	Определение сопротивления сдвигу грунтов (в том числе с применением полевых испытаний)			
11	Определение сопротивления срезу (сдвигу) грунтов, определение сцепления и удельного веса	определение	п.5.10.1 СП 446.1325800.2019	3
12	Определение сопротивления грунтов сдвигу по поверхности заданного сечения и определение особой анизотропии их деформационных и прочностных свойств	определение		6
13	Определение сопротивления грунтов сдвигу в скважине методом одноплоскостного срезания грунтов	определение	ГОСТ 12248.1-2020	6

В процессе работ объемы могут быть изменены как в большую, так и в меньшую сторону, виды работ и категории грунтов по сложности могут изменяться в зависимости от инженерно-геологических условий. Объемы могут быть уточнены с целью повышения качества работ.

5 Контроль качества и приемка работ

В процессе производства изысканий постоянно осуществляется контроль за качеством работ и их соответствием действующим нормативным документам.

Технический контроль в процессе производства полевых работ и приемка заключенных материалов производится в соответствии выполняемых работ с требованиями ПТД (программами технических документаций), составленных инструментов и выполненных их планом.

6 Предполагаемые отчетные материалы

Согласно заданию заказчика, программой предусматривается выдача предварительных материалов изысканий по мере выполнения полевых работ.

По результатам инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в составе с соответствующими текстовыми и графическими приложениями в соответствии с п. 4.39 и п. 6.2.1.2 СП 47.13330-2016.

Материалы, представляемые Заказчику:

Структура электронной версии (наименование папок):

Папка «ИИ-26253-3» содержит:

- отчет в текстовом (**.doc*) и растровом виде (**.pdf*, файлы подписаны ЭЦП), сформированы *.pdf- архив и подписан ЭЦП.*
- текстовые материалы в форматах Word (**.docx*);
- текстовый материал отчета сформирован в один файл;
- наименования файлов должны соответствовать внутреннему содержанию;
- Требования к оформлению графических материалов:
- в формате **.DWG* в программе AutoCAD;
- материалы в растровом виде представляются в формате *.pdf* (файлы подписаны ЭЦП), сформированы *.pdf- архив и подписан ЭЦП.*

В течении месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению ресурсов государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики применения реестровых номеров сведений, документов, материалов, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, порядка, сроков и периодичности размещения сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

Приложение Г
Аттестат аккредитации

НП «РОСЭК»
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ПРОДУКЦИИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № РОСС RU.0274.04ЭРС00

№ 01035

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОРГАН СИСТЕМЫ

Некоммерческое партнерство «Региональное объединение специалистов экспертов в области промышленной безопасности» (НП «РОСЭК»)

Юридический адрес: 109377, город Москва, Жилой комплекс «Самолет», строение 1, офис 102
E-mail: bsk@rosek.ru; факс/тел.: (495) 657-76-72; www.rosek.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
(ПРИЛОЖЕНИЯ КОМПЕТЕНТНОСТИ)
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ ИЛ-00021-2024

Настоящим удостоверяет, что

Испытательная лаборатория
наименование испытательной лаборатории

443080, область, город Самара, улица Революционная, дом 70, этаж 1, комната 104
адрес места осуществления деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Геопарт»
полное и сокращенное наименование, в случае создания юридического лица – основной государственный регистрационный номер

443080, область, город Самара, улица Революционная, дом 70, этаж 1, комната 22
адрес места осуществления деятельности

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2019
«Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»,
требованиям СДС «РОСЭК-ПБ» и общим необходимым компетентностям
для проведения испытаний

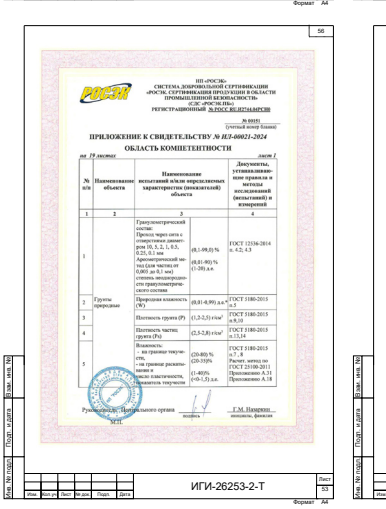
Область компетентности и условия действия Свидетельства определены в приложении к настоящему Свидетельству (приложение на 19-ти листах)

Дата регистрации: **30 августа 2024 г.**

Срок действия: **30 августа 2029 г.**

Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

М.П.



НП «РОСЭК»
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РОСЭК. СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (СДС «РОСЭК-ПБ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № РОСС RU.0274.04ЭРС00

№ 00154
(учетный номер бланка)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ *№ ИЛ-00021-2024*

ОБЛАСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТИ

на 19 листах *лист 4*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование испытаний и/или определяемых характеристик (показателей) объекта	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
19	Мутность	(1,0-9,0) ЕМФ	ГОСТ Р 57164-2016
20	АПАВ, СПАВ	(0,01-0,25) мг/дм³	ГОСТ 31857-2012
21	Хлориды (хлорид-ионы)	(15-1000) мг/дм³	ГОСТ 4245-72, п.2.
22	Сульфаты (сульфат-ионы)	(3-2500) мг/дм³	ГОСТ 4389-72 п.2.
23	Аммоний (аммоний по азоту)	(0,05-10,0) мг/дм³	ГОСТ 33045-2014 п.5
24	Нитраты (нитрат-ионы)	(0,03-1,3) мг/дм³	ГОСТ 33045-2014 п.6
25	Кальций	(0,5-160) мг/дм³	ГОСТ 23268.5-78
26	Нитраты (нит-нитрат-ион) Нитрат-ионы (расчет ный)	(0,1-50) мг/дм³ (0,022 - 11) мг/дм³	ГОСТ 33045-2014 п.9
27	Жесткое общая (кальц ионов I и II группы ов)	(0,05-20) мг/дм³	ГОСТ 4151-72, п.2.
28	Ксилол (сумма изомеров)	(0,05-2,0) мг/дм³	ГОСТ 4388-89
29	Бензол	(0,0025-0,05) мг/дм³	ГОСТ 18308-72

Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

М.П.

НП «РОСЭК»
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РОСЭК. СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (СДС «РОСЭК-ПБ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № РОСС RU.0274.04ЭРС00

№ 00155
(учетный номер бланка)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ *№ ИЛ-00021-2024*

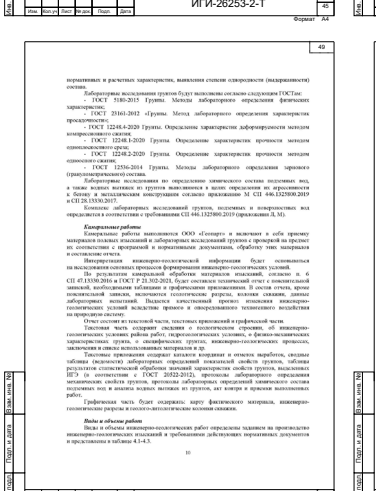
ОБЛАСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТИ

на 19 листах *лист 5*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование испытаний и/или определяемых характеристик (показателей) объекта	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
30	Марганец	(0,005-1,0) мг/дм³	ГОСТ 4974-2014
31	Сухой остаток	(100-3000) мг/дм³	ГОСТ 18164-72
32	Бор	(0,05-5,0) мг/дм³	ГОСТ 31948-2012
33	Водородный показатель pH	(1-14) ед. pH	ПНД Ф 14.1:2:4.121-97 (изд. 2014 г.)
34	Цветность	(1-160) град. цветности	ПНД Ф 14.1:2:4.207-04
35	Перманганатная окисляемость	(0,25-100) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99 (изд. 2012 г.)
36	Жёсткость общая	(0,5-16,0) °Ж	ГОСТ 31954-2012 (неокислительный метод А)
37	Фенолы (летучие, суммарно)	(0,0005-25) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.182-02 (изд. 2015 г.)
38	Поверхностно-активные вещества анионоактивные (АПАВ)	(0,01-10,0) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.15-95 (изд. 2011 г.)

Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

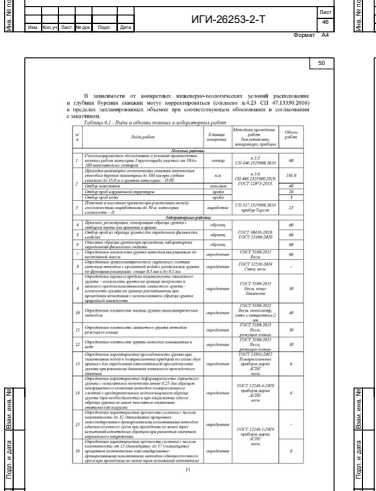
М.П.

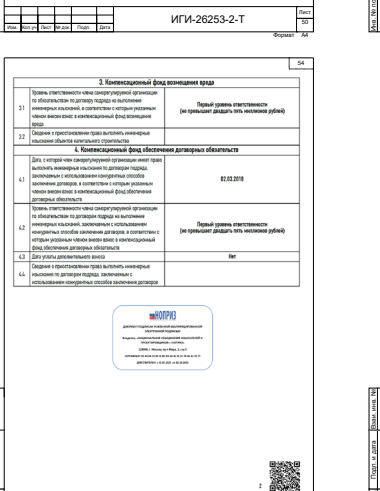


№ п/п	Наименование объекта	Наименование испытаний и/или определяемых характеристик (показателей) объекта	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
1	2	3	4
1	Гранулометрический состав: Проход через сита с отверстиями диаметром 10; 5; 2; 1; 0,5; 0,25; 0,1 мм	(0,1-99,0) %	ГОСТ 12536-2014 п. 4.2; 4.3
	Аргиллитистый материал (для частиц от 0,005 до 0,1 мм) степень неоднородности гранулометрического состава	(0,01-90) % (1-20) д.е.	
2	Грунты пределение	Природная влажность (W)	(0,01-0,99) д.е. ГОСТ 5180-2015 п.5
3		Плотность грунта (P)	(1,2-2,3) г/см³ ГОСТ 5180-2015 п.8,10
4		Плотность частиц грунта (Ps)	(2,5-2,8) г/см³ ГОСТ 5180-2015 п.13,14
5		Влажность: - на границе текучести - на границе раскатывания - число пластичности, - показатель текучести	ГОСТ 5180-2015 п.7...8 Расчет, метод по ГОСТ 21150-2017 Приложение А.11 Приложение А.18
		(20-80) % (20-35)% (1-40)% (<0; 1-2) д.е.	

Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

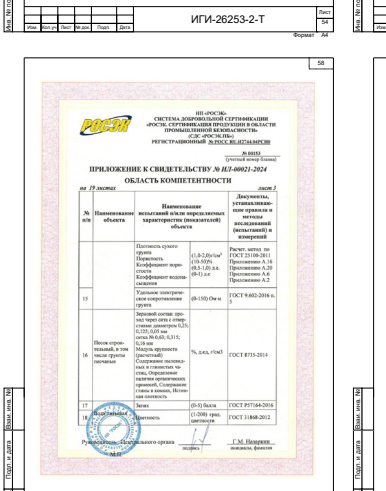
М.П.





Приложение 1

Схема расположения буровых скважин



НП «РОСЭК»
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РОСЭК. СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (СДС «РОСЭК-ПБ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № РОСС RU.0274.04ЭРС00

№ 00156
(учетный номер бланка)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ *№ ИЛ-00021-2024*

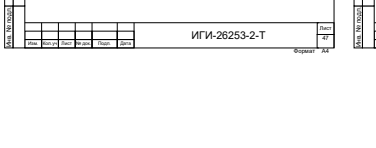
ОБЛАСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТИ

на 19 листах *лист 6*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование испытаний и/или определяемых характеристик (показателей) объекта	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
39	Фосфаты (фосфат-ионы)	(0,05-80,0) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.112-97 (изд. 2011 г.)
40	Нефтепродукты	(0,005-50) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.128-98 (изд. 2013 г.)
41	Алюминий	(0,04-200) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.181-2000 (изд. 2015 г.)
42	Сульфаты (сульфат-ионы)	(20-500) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:3.4.240-2007 (изд. 2011 г.)
43	Нитраты (нитрат-ионы)	(0,02-3,0) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95 (изд. 2011 г.)
44	Нитриты (нитрат-ионы)	(0,1-1000) мг/дм³ (10-200) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95 (изд. 2011 г.) ПД 52.24.389-06
45	Бор	(0,05-5,0) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.36-95 (изд. 2010 г.)
46	Хром (хромат-ионы Ш, VI)	(0,025-25,0) мг/дм³	ГОСТ 31956-2012
47	Алюминий	(0,02-50) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.181-02 (изд. 2010 г.)

Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

М.П.



нормативных и расчетных характеристик, выявления степени однородности (выдержанности) состава.

Лабораторные исследования грунтов будут выполнены согласно следующим ГОСТам:

- ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;
- ГОСТ 21161-2022 «Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности»;
- ГОСТ 12248.4-2020 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик механического сжатия;
- ГОСТ 12248.2-2020 Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза;
- ГОСТ 12248.6-2020 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности методом одноосного сжатия;
- ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) состава.

Лабораторные исследования по определению химического состава подземных вод, а также водных вытяжек из грунтов выполнялись в целях определения их агрессивности к бетону и металлическим конструкциям в соответствии с СП 446.1325800.2019 и СП 28.13330.2017.

Комплекс лабораторных исследований грунтов, подземных и поверхностных вод определялся в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019 (приложения Л, М).

Камеральные работы

Камеральные работы выполняются ООО «Геопарт» и включают в себя приемку материалов полевых изысканий и лабораторных исследований грунтов с проверкой их полноты по соответствию с программой и выполнением в полном объеме, обработку этих материалов и составление отчета.

Обработка материалов инженерно-геологической информации будет основываться на последовательном изучении всех материалов изысканий с проверкой их полноты.

По результатам камеральной обработки материалов изысканий, согласно п. 6 СП 47.13330.2016 и ГОСТ Р 21.302-2021, составлен технический отчет, включающий записей, необходимыми таблицами и графическими приложениями. В состав отчета, кроме пояснительной записки, включаются: инженерно-геологические разрезы, колонки скважин, данные лабораторных испытаний. Выделяется качественный прогноз изменения инженерно-геологических условий вследствие техногенного воздействия сооружения на природную систему.

Отчет состоит из текстовой части, текстовых приложений и графической части.

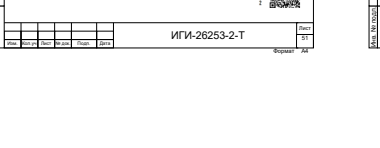
Текстовая часть содержит сведения о геологическом строении, об инженерно-геологических условиях района работ, гидрогеологических условиях, о физико-механических характеристиках грунта, о специфических грунтах, инженерно-геологических процессах, заключения и опыты использования материалов изысканий.

Текстовые приложения содержат каталоги координат и отметок выработок, сводные таблицы (ведомости) лабораторных определений показателей свойств грунтов, таблицы результатов статистической обработки значений характеристик свойств грунтов, выделенных ИГЭ (в соответствии с ГОСТ 20522-2012), протоколы лабораторного определения механических свойств грунтов, протоколы лабораторного определения химического состава подземных вод и анализы водных вытяжек из грунтов, акт отбора и приемки выполненных работ.

Графическая часть будет содержать: карту фактического материала, инженерно-геологические разрезы и сводно-статистические колонки скважин.

Виды и объемы работ

Виды и объемы инженерно-геологических работ определены заданием на производство инженерно-геологических изысканий и требованиями действующих нормативных документов и представлены в таблице 4.1-4.3.



Приложение В
Выписка из реестра СРО

НОПРИЗ

ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское некоторое объединение работодателей «национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

63162/26/74-20240714-1546 — 14.07.2026
(регистрационный номер записи) — (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Геопарт»
(полное наименование юридического лица ИЛИ индивидуального предпринимателя)

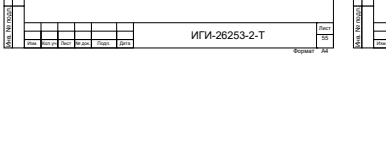
1146313003004
(основной государственный регистрационный номер)

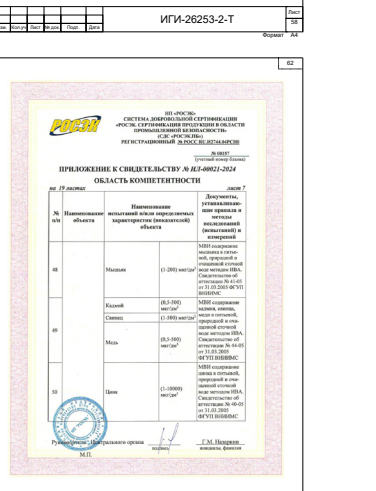
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6316228676
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Геопарт»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Геопарт»
1.4	Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443080, Россия, Самарская область, Самара, Революционная, 70, комн.22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженерно-изыскателей "ГЕОБАТ" (СРО-И-038-25102023)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-006316228676-0614
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из члена саморегулируемой организации, основание исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.2 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
Да, 28.02.2018	Нет





НП «РОСЭК»
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РОСЭК. СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (СДС «РОСЭК-ПБ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № РОСС RU.0274.04ЭРС00

№ 00157
(учетный номер бланка)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ *№ ИЛ-00021-2024*

ОБЛАСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТИ

на 19 листах *лист 7*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование испытаний и/или определяемых характеристик (показателей) объекта	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
48	Мышьяк	(1-200) мкг/дм³	МВИ содержание мышьяка в питьевой, природной и очищенной сточной воде методом ИВА. Свидетельство об аттестации № 66-05 от 31.01.2005 ФГУП ВНИИМС
	Кадмий	(0,5-500) мкг/дм³	
	Свинец	(1-500) мкг/дм³	
49	Медь	(0,5-500) мкг/дм³	МВИ содержание меди, свинца, мышьяка, кадмия, цинка в питьевой, природной и очищенной сточной воде методом ИВА. Свидетельство об аттестации № 66-05 от 31.01.2005 ФГУП ВНИИМС
50	Цинк	(1-10000) мкг/дм³	

Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

М.П.

В зависимости от конкретных инженерно-геологических условий расположение и глубина буровых скважин могут корректироваться согласно п.4.23 СП 47.13330.2016) в пределах запланированных объемов при соответствующем обосновании и согласовании с заказчиком.

Таблица 4.1 - Виды и объемы полевых и лабораторных работ

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Используемое оборудование (тип (марка) оборудования, инвентарь, приборы)	Объем работ
	Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование с составлением маршрута работ, маршрут (площадь участка) не более 100 квадратных километров	маршрут	п.5.5 СП 446.1325800.2019	60
2	Проходка горных выработок механическим способом (механическое бурение диаметром до 300 мм при глубине проходки до 25,0 м и группе категории – II-III)	п.м.	п.5.6 СП 446.1325800.2019, ГОСТ 12071-2014	192,0
3	Отбор монолитов	монолит		48
4	Отбор проб нарушенной структуры	проба		20
5	Отбор проб воды	проба		3
6	Описание и маркировка горных пород (полевое описание), отобранных из скважины, шт.	определение	ГОСТ 25100-2020, п.5.3 ГОСТ 12071-2014	23
	Лабораторные работы			
7	Просмотр, регистрация, этикетирование образцов грунтов с составлением ведомости	образец		60
8	Определение влажности грунта весовым методом	образец	ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 23308-2020	60
9	Описание образца грунта при определении гигроскопической влажности	образец		60
10	Определение плотности грунта методом вдавливания по заполненной выемке	определение	ГОСТ 23308-2021 Весы	60
11	Определение гранулометрического (зернового) состава грунта ситовым методом (с применением сит с диаметром отверстий: сетные 5,2 мм и 0,1 мм)	определение	ГОСТ 12536-2014 Сита, весы	-
12	Определение зернового состава (гранулометрического (зернового) состава) грунта ареометрическим методом (с применением ареометра для определения содержания в грунте частиц размером менее 0,1 мм)	определение	ГОСТ 5180-2015 Весы, сита, ареометр	30
13	Определение плотности частиц грунта пикнометрическим методом	определение	ГОСТ 5180-2015 Весы, пикнометр	60
14	Определение содержания органических веществ	определение	ГОСТ 23740-2016 Весы, муфельная печь	30
15	Определение содержания гумуса методом окисления и ваше	определение	ГОСТ 26213-2021 Весы, муфельная печь	30
16	Определение коэффициента фильтрации грунта (скальных) в лабораторных приборах (в стеклянных трубках)	определение	ГОСТ 25584-2016 Компрессионные приборы (КПР)	6
17	Определение характеристик деформируемости (сжимаемости) грунта с помощью испытания давлением 0,25 МПа образца монолитного сложения методом компрессионного сжатия (компрессионные испытания грунта при необходимости по определению сжимаемости грунта при различных напряжениях в зависимости от давления)	определение	ГОСТ 12248.4-2020 прибор одно-осно-го сжа-тия	6
18	Определение характеристик прочности (сцепления) и угла внутреннего трения (угла сопротивления) по ГОСТ (консолидированно-дренированные испытания образца грунта при различных нормальных напряжениях)	определение	ГОСТ 12248.2-2020 прибор одно-осно-го сдви-га	-
19	Определение характеристик прочности (сцепления) и угла внутреннего трения (угла сопротивления) по ГОСТ (консолидированно-дренированные испытания образца грунта при различных нормальных напряжениях)	определение	ГОСТ 12248.2-2020 прибор одно-осно-го сдви-га	6

	2. Компенсационный фонд возмещения вреда	
2.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
2.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
	4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	02.03.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НП «РОСЭК»
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РОСЭК. СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (СДС «РОСЭК-ПБ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № РОСС RU.0274.04ЭРС00

№ 00158
(учетный номер бланка)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ *№ ИЛ-00021-2024*

ОБЛАСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТИ

на 19 листах *лист 8*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование испытаний и/или определяемых характеристик (показателей) объекта	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
51	Плотность сухого грунта	(1,0-2,0)г/см³	Расчет, метод по ГОСТ 21150-2017
	Пористость	(10-55)%	Приложение А.18
	Коэффициент пористости	(0,1-1,5) д.е.	Приложение А.18
	Коэффициент водонасыщения	(0-1) д.е.	Приложение А.20 Приложение А.2
52	Удельное электрическое сопротивление	(0-150) Ом·м	ГОСТ 9.602-2016 п. 5
53	Зерновой состав: проход через сита с отверстиями диаметром 0,1; 0,25; 0,05 мм	(0,1-99,0)%	ГОСТ 8735-2014
	Пески строительные, в том числе грунты песчаные	Модуль крупности (средний)	
		Содержание пылевидных, глинистых и илистых частиц по методу отмучивания, Содержание глины в комках, Истинная плотность	
54	Засоленность	(0-5) баллов	ГОСТ P 57164-2016
55	Цветность	(1-200) град. цветности	ГОСТ 31868-2012

Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

М.П.

НП «РОСЭК»
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «РОСЭК. СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (СДС «РОСЭК-ПБ»)
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № РОСС RU.0274.04ЭРС00

№ 00159
(учетный номер бланка)

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ *№ ИЛ-00021-2024*

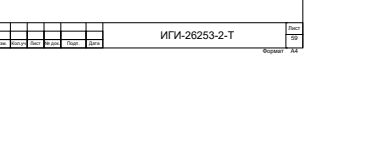
ОБЛАСТЬ КОМПЕТЕНТНОСТИ

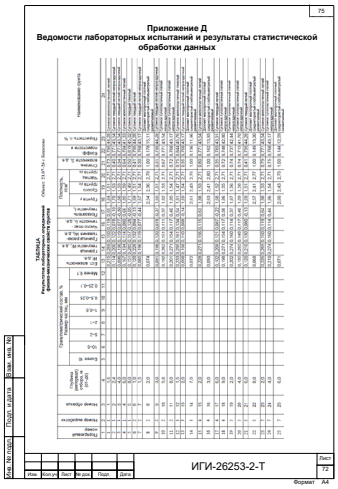
на 19 листах *лист 9*

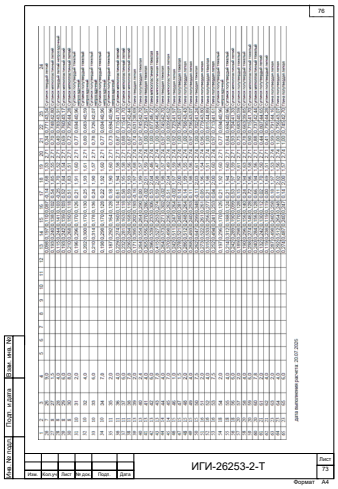
№ п/п	Наименование объекта	Наименование испытаний и/или определяемых характеристик (показателей) объекта	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений
56	Нефтепродукты	(0,005-50) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.128-98 (изд. 2013 г.)
57	Аммоний	(0,04-200) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.181-2000 (изд. 2015 г.)
58	Сульфаты (сульфат-ионы)	(20-500) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:3.4.240-2007 (изд. 2011 г.)
59	Нитраты (нитрат-ионы)	(0,02-3,0) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95 (изд. 2011 г.)
60	Нитриты (нитрат-ионы)	(0,1-1000) мг/дм³ (10-200) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95 (изд. 2011 г.) ПД 52.24.389-06
61	Бор	(0,05-5,0) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.36-95 (изд. 2010 г.)
62	Хром (хромат-ионы Ш, VI)	(0,025-25,0) мг/дм³	ГОСТ 31956-2012
63	Алюминий	(0,02-50) мг/дм³	ПНД Ф 14.1:2:4.181-02 (изд. 2010 г.)

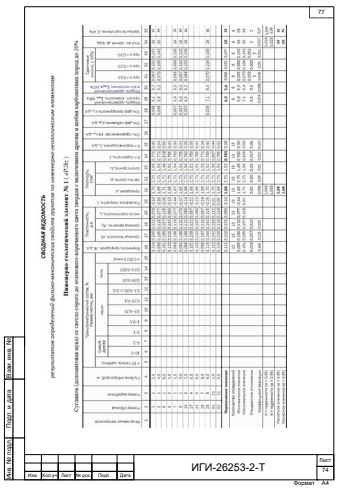
Руководитель Центрального органа системы — подпись — Г.М. Накарюков, инициалы, фамилия

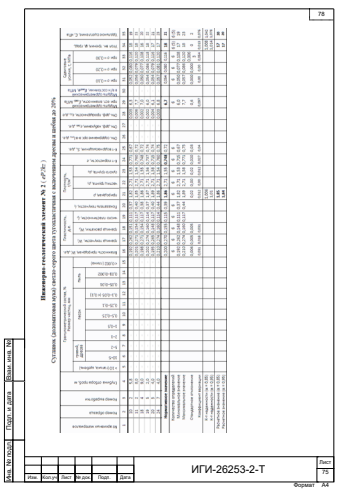
М.П.

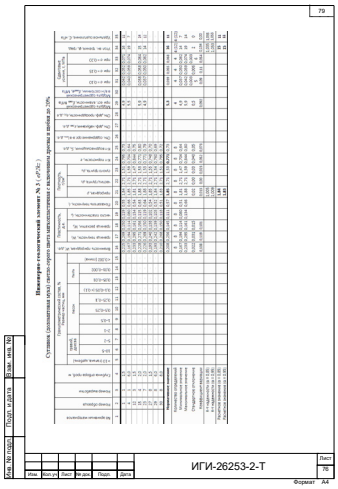


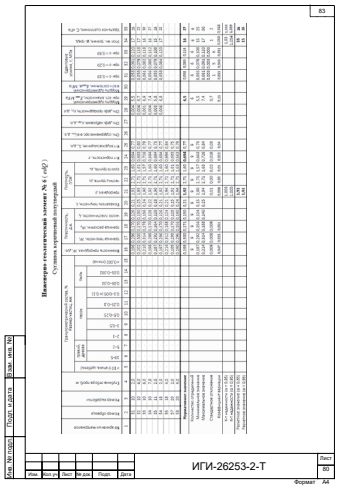


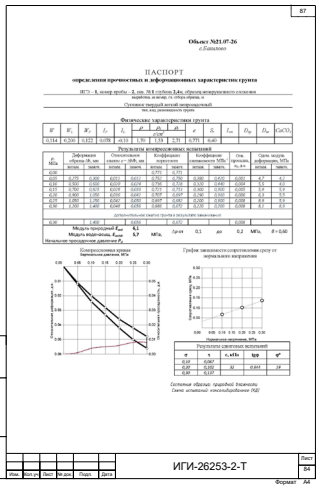


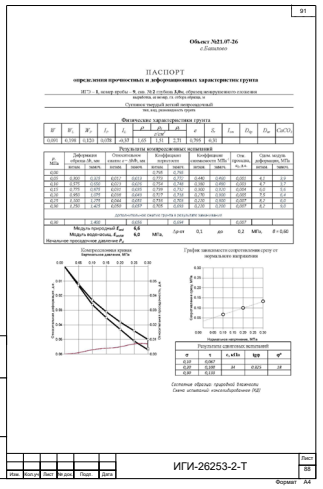


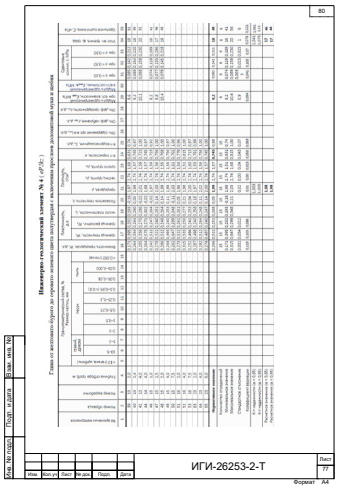


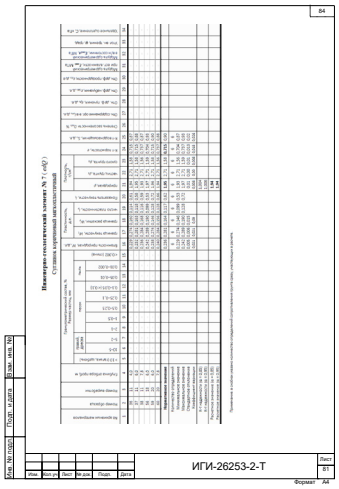


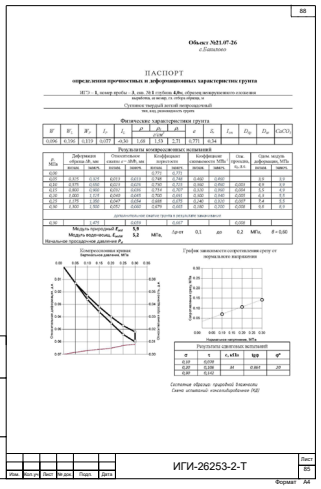


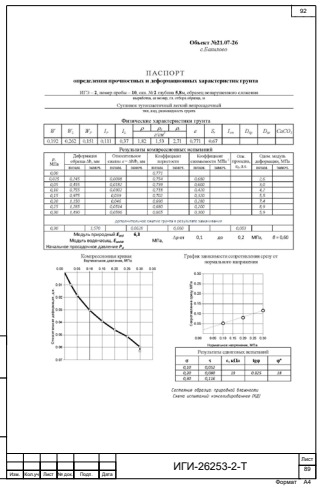


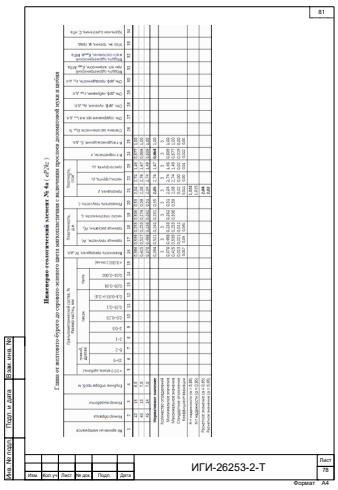


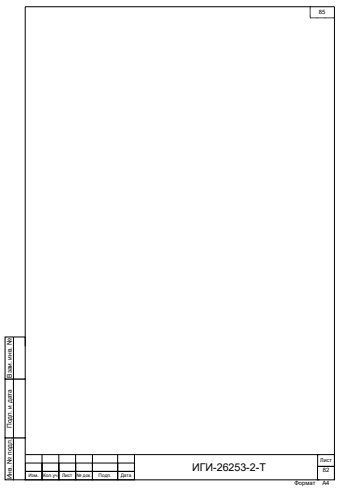


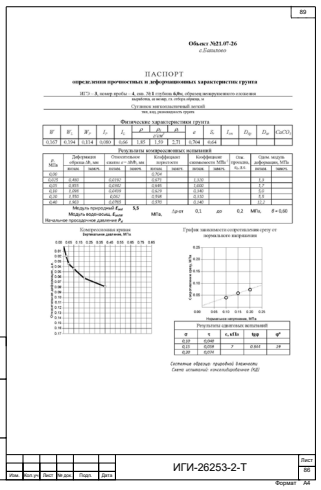


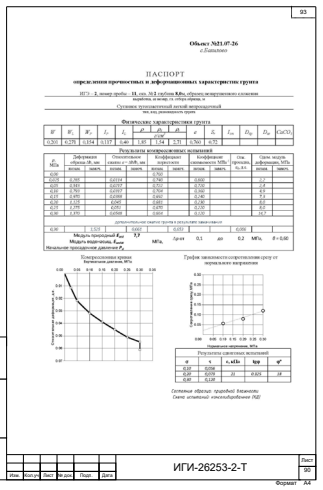


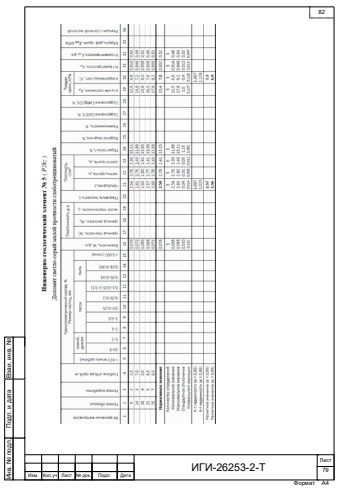


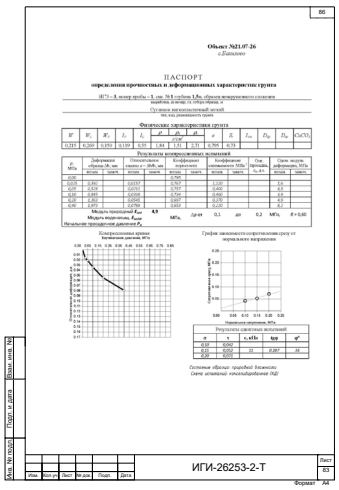


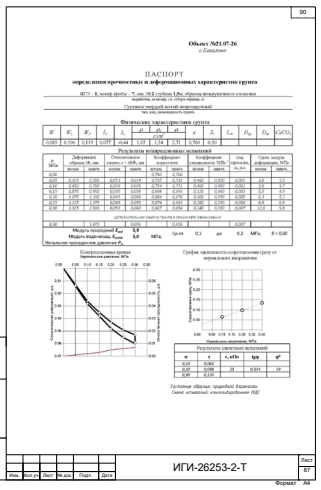


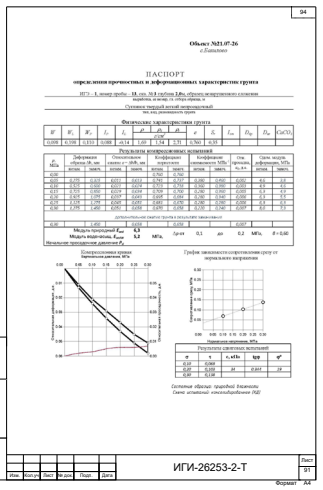












Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 1, номер пробы – 19, отм. 31,4 глубина 2,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,218	0,278	0,156	0,153	0,63	1,98	1,58	2,71	0,791	0,80				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,792						
0,025	0,031		0,0158		0,776		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,761		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,737		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,710		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,685		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 4,9 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 92
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 2, номер пробы – 18, отм. 31,4 глубина 0,6м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,198	0,278	0,154	0,137	0,58	1,86	1,55	2,71	0,749	0,72				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,760						
0,025	0,031		0,0158		0,744		0,80			2,5	
0,05	0,051		0,0255		0,729		0,64			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,704		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,678		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,653		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 7,0 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 93
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 2, номер пробы – 19, отм. 31,0 глубина 2,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,222	0,274	0,160	0,114	0,57	1,87	1,57	2,71	0,735	0,74				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,752						
0,025	0,031		0,0155		0,737		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,722		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,697		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,672		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,647		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 4,9 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 94
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 2, номер пробы – 20, отм. 31,0 глубина 2,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,195	0,265	0,148	0,117	0,40	1,92	1,58	2,71	0,715	0,74				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,780						
0,025	0,031		0,0155		0,765		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,750		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,725		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,700		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,675		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 6,1 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 95
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 3, номер пробы – 23, отм. 31,7 глубина 2,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,226	0,295	0,159	0,136	0,64	1,88	1,54	2,71	0,771	0,79				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,792						
0,025	0,031		0,0155		0,777		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,762		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,737		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,712		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,687		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 4,9 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 96
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 3, номер пробы – 24, отм. 31,7 глубина 4,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,230	0,278	0,160	0,118	0,64	1,86	1,54	2,71	0,761	0,82				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,760						
0,025	0,031		0,0155		0,745		0,80			2,5	
0,05	0,051		0,0255		0,730		0,64			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,705		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,680		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,655		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 6,0 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 97
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 3, номер пробы – 25, отм. 31,7 глубина 6,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,198	0,278	0,160	0,118	0,49	1,90	1,59	2,71	0,705	0,76				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,732						
0,025	0,031		0,0155		0,717		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,702		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,677		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,652		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,627		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 7,5 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 98
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 3, номер пробы – 26, отм. 31,7 глубина 8,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,196	0,268	0,150	0,118	0,38	1,93	1,59	2,71	0,705	0,75				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,732						
0,025	0,031		0,0155		0,717		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,702		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,677		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,652		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,627		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 6,1 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 99
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 3, номер пробы – 27, отм. 31,7 глубина 10,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок легкий пылеватый, мягкий
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,196	0,268	0,150	0,118	0,38	1,93	1,59	2,71	0,705	0,75				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,732						
0,025	0,031		0,0155		0,717		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,702		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,677		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,652		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,627		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 6,1 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 100
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 4, номер пробы – 32, отм. 30,8 глубина 2,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок полутвердый тяжелый пылеватый
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,192	0,270	0,170	0,100	0,22	2,01	1,69	2,71	0,604	0,86				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,604						
0,025	0,031		0,0155		0,589		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,574		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,549		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,524		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,499		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 7,1 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 101
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 4, номер пробы – 33, отм. 30,80 глубина 4,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок полутвердый тяжелый пылеватый
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,201	0,314	0,170	0,136	0,24	1,99	1,67	2,71	0,624	0,78				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,632						
0,025	0,031		0,0155		0,617		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,602		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,577		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,552		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,527		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 6,9 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 102
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 4, номер пробы – 34, отм. 30,80 глубина 6,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок полутвердый тяжелый пылеватый
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,196	0,266	0,170	0,096	0,27	2,00	1,68	2,71	0,614	0,86				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,614						
0,025	0,031		0,0155		0,599		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,584		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,559		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,534		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,509		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 5,5 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природное состояние;
Сжат штампом: консолидированное (Ку)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ИГИ-26253-2-Т
Лист 103
Формат А4

Объект №21.07-26
г.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ – 4, номер пробы – 35, отм. 30,80 глубина 8,0м, образец ненарушенного сложения
выработка, из шурфа, гл. отбора образца, м
Суглинок полутвердый тяжелый пылеватый
тех. под. размывающего грунта

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_P	I_P	I_L	ρ г/см³	ρ_d г/см³	ρ_s г/см³	e	S_r	$E_{ош}$ МПа	$D_{ср}$ мм	$E_{ср}$ МПа	$CaCO_3$ %
0,197	0,252	0,164	0,128	0,18	1,90	1,61	2,71	0,694	0,78				

Результаты компрессионных испытаний

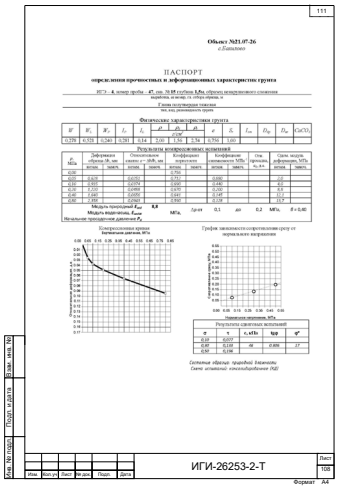
$P_{МПа}$	Деформация образца Δh, мм: полная	Деформация образца Δh, мм: мягкая	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: полное	Относительное сжатие ε = Δh/h, мм: мягкое	Коэффициент пористости: полное	Коэффициент пористости: мягкое	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: полное	Коэффициент сжимаемости M_0 МПа⁻¹: мягкое	Отн. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг. модуль деформации, МПа: полное	Сдвиг. модуль деформации, МПа: мягкое
0,00					0,694						
0,025	0,031		0,0155		0,679		0,80			2,5	
0,05	0,050		0,0250		0,664		0,62			3,9	
0,10	0,077		0,0385		0,639		0,38			6,0	
0,20	0,107		0,0535		0,614		0,27			8,3	
0,40	0,135		0,0675		0,589		0,21			10,5	

Модуль природный $E_{ест}$ 6,7 МПа, при σ 0,1 до 0,2 МПа, $R = 0,80$
Модуль водонас. $E_{водон}$
Начальное просадочное давление P_{sl}

График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

σ	τ	c_{ef}, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,15	0,058	32	0,069	35
0,20	0,060			

Сплошная обрыва: природ



Объект №21.07-26
с.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ - 4, номер пробы - 47, глубина 11,0м, образец ненарушенного сложения
(ненарушенная, нарушенная, из отвала грунта, и т.д.)
Схема нагружения сложная
(одноосное сжатие, сложная, компрессионный)

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_p	I_L	I_c	ρ, г/см³	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_{sw}	D_{sp}	D_{sa}	Ccl(%)
0,270	0,320	0,240	0,281	0,14	2,105	1,56	2,70	0,750	1,00				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{ср}$, МПа	Деформация образца Δh, мм		Относительное сжатие $\varepsilon = \Delta h/h_0$, мм		Коэффициент пористости		Коэффициент сжимаемости m_0, МПа⁻¹		Сам. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг модул. деформации, МПа	
	испыт.	замер.	испыт.	замер.	испыт.	замер.	испыт.	замер.		испыт.	замер.
0,00					0,760						
0,05	0,003		0,0016		0,757		0,06			3,7	
0,10	0,013		0,0067		0,749		0,16			4,6	
0,20	0,033		0,0179		0,730		0,24			6,5	
0,40	0,085		0,0453		0,683		0,28			11,1	
0,80	0,165		0,0920		0,610		0,18			16,4	

Модуль просадки E_{sl} = **11,4** МПа
Модуль водопрод. E_{wet} = МПа, Грунт 0,1 до 0,2 МПа, θ = 0,40
Начальное просадочное давление P_{sl} = **0,8**

Компрессионная кривая (начальная, данная, МПа)

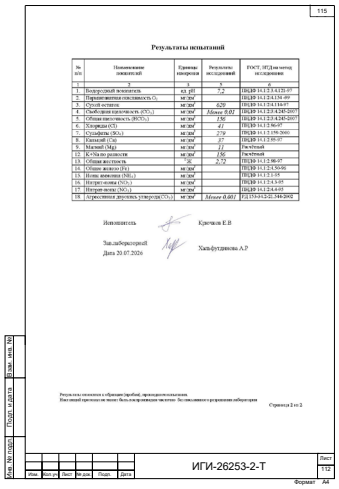
График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

Результаты сдвиговых испытаний

σ	τ	c, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,057			
0,40	0,130	62	0,089	15
0,80	0,198			

Сейсмика обрыва: прибойная: Значение:
Смеси: штампиці: консольбарбонные (Ш)

ИГИ-26253-2-Т
Лист 109
Формат А4



Результаты испытаний

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Результаты исследований	ГОСТ, ПД для метод исследования
1	2	3	4	5
1.	Водородный показатель	ед. pH	7,2	ПНДФ 14.1:2:3.4.121-97
2.	Перманентная жесткость O_2	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.154-99
3.	Сухой остаток	мг/дм³	629	ПНДФ 14.1:2:4.114-97
4.	Свободная карбонатность (CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,02*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
5.	Общая щелочность (HCO_3^-)	мг/дм³	*156*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
6.	Хлориды (Cl)	мг/дм³	*41*	ПНДФ 14.1:2:4.96-97
7.	Сульфаты (SO_4)	мг/дм³	*278*	ПНДФ 14.1:2:4.159-2000
8.	Кальций (Ca)	мг/дм³	*37*	ПНДФ 14.1:2:4.95-97
9.	Магний (Mg)	мг/дм³	*11*	Расчётный
12.	K+Na по разности	мг/дм³	*156*	Расчётный
13.	Общая жесткость	°Ж	*2,75*	ПНДФ 14.1:2:4.98-97
14.	Общее железо (Fe)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.50-96
15.	Ионы аммония (NH_4^+)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:3.1-95
16.	Нитрат-ионы (NO_3^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.3-95
17.	Нитрит-ионы (NO_2^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.4-95
18.	Агрессивная двуокись углерода(CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,01*	РД 153-34.1-37.346-2002

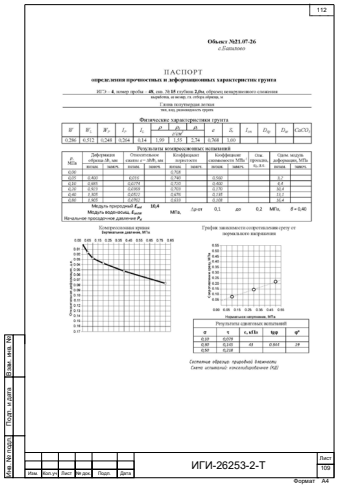
Исполнитель Кречков Е.В

Зав.лабораторией Хальфутдинова А.Р
Дата 20.07.2026

Результаты относятся к образцам (пробам), предоставленным заказчиком.
Настоящий протокол не может быть воспроизведен частично без письменного разрешения лаборатории

Страница 2 из 2

ИГИ-26253-2-Т
Лист 112
Формат А4



Объект №21.07-26
с.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ - 4, номер пробы - 48, глубина 2,0м, образец ненарушенного сложения
(ненарушенная, нарушенная, из отвала грунта, и т.д.)
Схема нагружения сложная
(одноосное сжатие, сложная, компрессионный)

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_p	I_L	I_c	ρ, г/см³	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_{sw}	D_{sp}	D_{sa}	Ccl(%)
0,286	0,332	0,248	0,264	0,14	1,95	1,52	2,74	0,803	1,00				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{ср}$, МПа	Деформация образца Δh, мм		Относительное сжатие $\varepsilon = \Delta h/h_0$, мм		Коэффициент пористости		Коэффициент сжимаемости m_0, МПа⁻¹		Сам. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг модул. деформации, МПа	
	испыт.	замер.	испыт.	замер.	испыт.	замер.	испыт.	замер.		испыт.	замер.
0,00					0,803						
0,05	0,003		0,0016		0,800		0,06			3,7	
0,10	0,013		0,0067		0,792		0,16			4,6	
0,20	0,033		0,0179		0,773		0,24			6,5	
0,40	0,085		0,0453		0,726		0,28			11,1	
0,80	0,165		0,0920		0,644		0,18			16,4	

Модуль просадки E_{sl} = **11,4** МПа
Модуль водопрод. E_{wet} = МПа, Грунт 0,1 до 0,2 МПа, θ = 0,40
Начальное просадочное давление P_{sl} = **0,8**

Компрессионная кривая (начальная, данная, МПа)

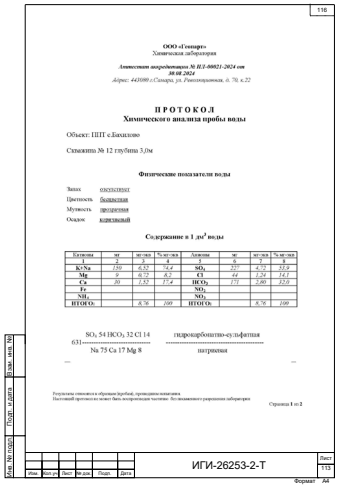
График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

Результаты сдвиговых испытаний

σ	τ	c, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,40	0,131	63	0,093	19
0,80	0,198			

Сейсмика обрыва: прибойная: Значение:
Смеси: штампиці: консольбарбонные (Ш)

ИГИ-26253-2-Т
Лист 109
Формат А4



ООО «Геонарт»
Химическая лаборатория

Аттестат аккредитации № ИЛ-00021-2024 от 30.08.2024
Адрес: 443080 г.Самара, ул. Ракетостроителя, д. 70, к.22

ПРОТОКОЛ
Химического анализа пробы воды

Объект: ППТ с.Бахилово

Скважина № 12 глубина 3,0м

Физические показатели воды

Запах отсутствует
Цветность бесцветная
Мутность прозрачная
Осадок коричневый

Содержание в 1 дм³ воды

Катионы	мг	мг-экв	% мг-экв	Анионы	мг	мг-экв	% мг-экв
1	2	3	4	5	6	7	8
K+Na	*156*	*6,78*	*14,4*	SO_4	*267*	*5,56*	*11,8*
Mg	*30*	*2,47*	*5,3*	**Cl**	*41*	*1,16*	*2,5*
Ca	*80*	*3,99*	*8,5*	HCO_3	*171*	*2,80*	*59,6*
Fe				NO_3			
NH_4				NO_2			
ИТОГО:		*13,24*	*28,2*	**ИТОГО:**		*9,52*	*20,3*

SO_4 54 HCO_3 32 Cl 14
63 ----------
Na 75 Ca 17 Mg 8

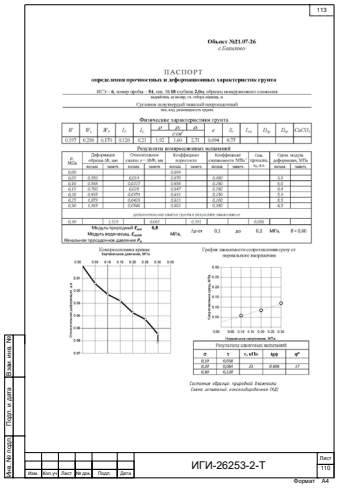
гидрокарбонатно-сульфатная

натриевая

Результаты относятся к образцам (пробам), предоставленным заказчиком.
Настоящий протокол не может быть воспроизведен частично без письменного разрешения лаборатории

Страница 1 из 2

ИГИ-26253-2-Т
Лист 113
Формат А4



Объект №21.07-26
с.Бахилово

ПАСПОРТ
определения прочностных и деформационных характеристик грунта

ИГЭ - 4, номер пробы - 51, глубина 11,0м, образец ненарушенного сложения
(ненарушенная, нарушенная, из отвала грунта, и т.д.)
Сложная схема нагружения сложная
(одноосное сжатие, сложная, компрессионный)

Физические характеристики грунта

W	W_L	W_p	I_L	I_c	ρ, г/см³	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_{sw}	D_{sp}	D_{sa}	Ccl(%)
0,337	0,290	0,170	0,126	0,21	1,92	1,43	2,71	0,894	0,97				

Результаты компрессионных испытаний

$P_{ср}$, МПа	Деформация образца Δh, мм		Относительное сжатие $\varepsilon = \Delta h/h_0$, мм		Коэффициент пористости		Коэффициент сжимаемости m_0, МПа⁻¹		Сам. просадка ε_{sl}, д.е.	Сдвиг модул. деформации, МПа	
	испыт.	замер.	испыт.	замер.	испыт.	замер.	испыт.	замер.		испыт.	замер.
0,00					0,894						
0,05	0,003		0,0016		0,891		0,06			3,7	
0,10	0,013		0,0067		0,883		0,16			4,6	
0,20	0,033		0,0179		0,864		0,24			6,5	
0,40	0,085		0,0453		0,817		0,28			11,1	
0,80	0,165		0,0920		0,744		0,18			16,4	

Модуль просадки E_{sl} = **11,4** МПа
Модуль водопрод. E_{wet} = МПа, Грунт 0,1 до 0,2 МПа, θ = 0,40
Начальное просадочное давление P_{sl} = **0,8**

Компрессионная кривая (начальная, данная, МПа)

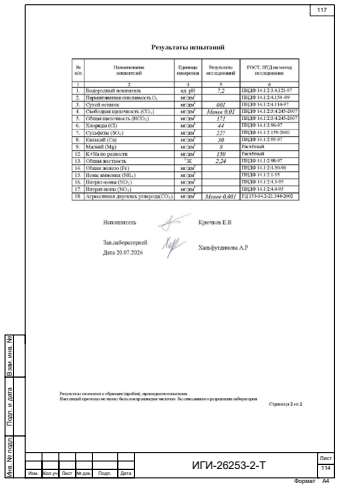
График зависимости сопротивления сдвигу от нормального напряжения

Результаты сдвиговых испытаний

σ	τ	c, кПа	tgφ	φ°
0,10	0,058			
0,40	0,131	63	0,093	19
0,80	0,198			

Сейсмика обрыва: прибойная: Значение:
Смеси: штампиці: консольбарбонные (Ш)

ИГИ-26253-2-Т
Лист 110
Формат А4



Результаты испытаний

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Результаты исследований	ГОСТ, ПД для метод исследования
1	2	3	4	5
1.	Водородный показатель	ед. pH	7,2	ПНДФ 14.1:2:3.4.121-97
2.	Перманентная жесткость O_2	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.154-99
3.	Сухой остаток	мг/дм³	692	ПНДФ 14.1:2:4.114-97
4.	Свободная карбонатность (CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,02*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
5.	Общая щелочность (HCO_3^-)	мг/дм³	*317*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
6.	Хлориды (Cl)	мг/дм³	*44*	ПНДФ 14.1:2:4.96-97
7.	Сульфаты (SO_4)	мг/дм³	*227*	ПНДФ 14.1:2:4.159-2000
8.	Кальций (Ca)	мг/дм³	*60*	ПНДФ 14.1:2:4.95-97
9.	Магний (Mg)	мг/дм³	*9*	Расчётный
12.	K+Na по разности	мг/дм³	*230*	Расчётный
13.	Общая жесткость	°Ж	*2,24*	ПНДФ 14.1:2:4.98-97
14.	Общее железо (Fe)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.50-96
15.	Ионы аммония (NH_4^+)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:3.1-95
16.	Нитрат-ионы (NO_3^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.4-95
17.	Нитрит-ионы (NO_2^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.3-95
18.	Агрессивная двуокись углерода(CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,01*	РД 153-34.1-37.346-2002

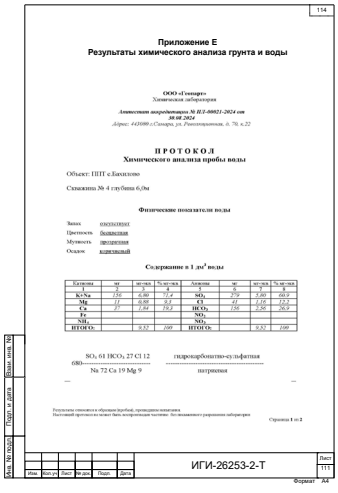
Исполнитель Кречков Е.В

Зав.лабораторией Хальфутдинова А.Р
Дата 20.07.2026

Результаты относятся к образцам (пробам), предоставленным заказчиком.
Настоящий протокол не может быть воспроизведен частично без письменного разрешения лаборатории

Страница 2 из 2

ИГИ-26253-2-Т
Лист 114
Формат А4



Приложение Е
Результаты химического анализа грунта и воды

ООО «Геонарт»
Химическая лаборатория

Аттестат аккредитации № ИЛ-00021-2024 от 30.08.2024
Адрес: 443080 г.Самара, ул. Ракетостроителя, д. 70, к.22

ПРОТОКОЛ
Химического анализа пробы воды

Объект: ППТ с.Бахилово

Скважина № 4 глубина 6,0м

Физические показатели воды

Запах отсутствует
Цветность бесцветная
Мутность прозрачная
Осадок коричневый

Содержание в 1 дм³ воды

Катионы	мг	мг-экв	% мг-экв	Анионы	мг	мг-экв	% мг-экв
1	2	3	4	5	6	7	8
K+Na	*156*	*6,78*	*14,4*	SO_4	*267*	*5,56*	*11,8*
Mg	*30*	*2,47*	*5,3*	**Cl**	*41*	*1,16*	*2,5*
Ca	*80*	*3,99*	*8,5*	HCO_3	*171*	*2,80*	*59,6*
Fe				NO_3			
NH_4				NO_2			
ИТОГО:		*13,24*	*28,2*	**ИТОГО:**		*9,52*	*20,3*

SO_4 54 HCO_3 32 Cl 14
63 ----------
Na 75 Ca 17 Mg 8

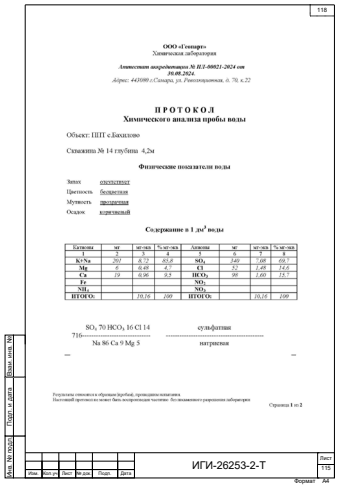
гидрокарбонатно-сульфатная

натриевая

Результаты относятся к образцам (пробам), предоставленным заказчиком.
Настоящий протокол не может быть воспроизведен частично без письменного разрешения лаборатории

Страница 1 из 2

ИГИ-26253-2-Т
Лист 111
Формат А4



ООО «Геонарт»
Химическая лаборатория

Аттестат аккредитации № ИЛ-00021-2024 от 30.08.2024.
Адрес: 443080 г.Самара, ул. Ракетостроителя, д. 70, к.22

ПРОТОКОЛ
Химического анализа пробы воды

Объект: ППТ с.Бахилово

Скважина № 14 глубина 4,2м

Физические показатели воды

Запах отсутствует
Цветность бесцветная
Мутность прозрачная
Осадок коричневый

Содержание в 1 дм³ воды

Катионы	мг	мг-экв	% мг-экв	Анионы	мг	мг-экв	% мг-экв
1	2	3	4	5	6	7	8
K+Na	*293*	*8,72*	*83,8*	SO_4	*540*	*1,68*	*69,7*
Mg	*6*	*0,49*	*4,7*	**Cl**	*52*	*1,46*	*14,6*
Ca	*19*	*0,96*	*9,5*	HCO_3	*99*	*1,60*	*15,7*
Fe				NO_3			
NH_4				NO_2			
ИТОГО:		*10,16*	*100*	**ИТОГО:**		*10,16*	*100*

SO_4 70 HCO_3 16 Cl 14
716----------
Na 86 Ca 9 Mg 5

сульфатная

натриевая

Результаты относятся к образцам (пробам), предоставленным заказчиком.
Настоящий протокол не может быть воспроизведен частично без письменного разрешения лаборатории

Страница 1 из 2

ИГИ-26253-2-Т
Лист 115
Формат А4

Результаты испытаний

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Результаты исследований	ГОСТ, ПД для метод исследования
1	2	3	4	5
1.	Водородный показатель	ед. pH	7,2	ПНДФ 14.1:2:3.4.121-97
2.	Перманентная жесткость O_2	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.154-99
3.	Сухой остаток	мг/дм³	651	ПНДФ 14.1:2:4.114-97
4.	Свободная карбонатность (CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,01*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
5.	Общая щелочность (HCO_3^-)	мг/дм³	*296*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
6.	Хлориды (Cl)	мг/дм³	*52*	ПНДФ 14.1:2:4.96-97
7.	Сульфаты (SO_4)	мг/дм³	*240*	ПНДФ 14.1:2:4.159-2000
8.	Кальций (Ca)	мг/дм³	*19*	ПНДФ 14.1:2:4.95-97
9.	Магний (Mg)	мг/дм³	*6*	Расчётный
12.	K+Na по разности	мг/дм³	*202*	Расчётный
13.	Общая жесткость	°Ж	*1,44*	ПНДФ 14.1:2:4.98-97
14.	Общее железо (Fe)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.50-96
15.	Ионы аммония (NH_4^+)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:3.1-95
16.	Нитрат-ионы (NO_3^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.3-95
17.	Нитрит-ионы (NO_2^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.4-95
18.	Агрессивная двуокись углерода(CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,01*	РД 153-34.1-37.346-2002

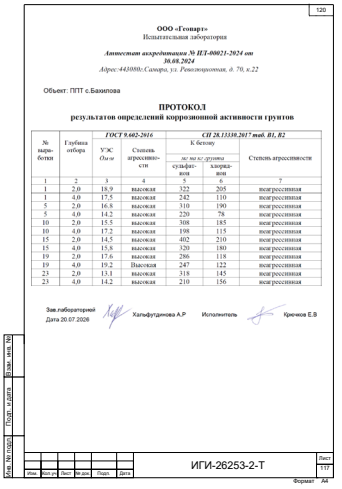
Исполнитель Кречков Е.В

Зав.лабораторией Хальфутдинова А.Р
Дата 20.07.2026

Результаты относятся к образцам (пробам), предоставленным заказчиком.
Настоящий протокол не может быть воспроизведен частично без письменного разрешения лаборатории

Страница 2 из 2

ИГИ-26253-2-Т
Лист 116
Формат А4



ООО «Геонарт»
Испытательная лаборатория

Аттестат аккредитации № ИЛ-00021-2024 от 30.08.2024
Адрес: 443080г.Самара, ул. Ракетостроителя, д. 70, к.22

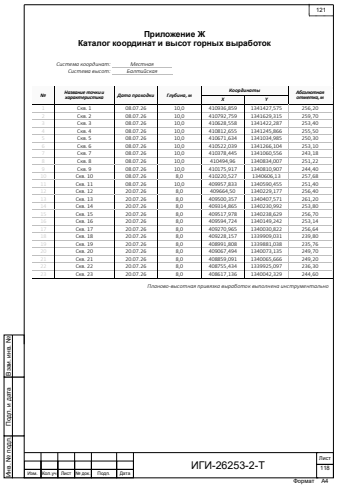
Объект: ППТ с.Бахилова

ПРОТОКОЛ
результатов определений коррозионной активности грунтов

№ выработки	Глубина отбора O_{TH}, м	УЭС O_{TH} ом	Степень агрессивности	ГОСТ 9.602-2016 К бетону		СП 28.13330.2017 табл. Б1, Б2	
				по отн. сульфатов	по отн. хлоридов	по отн. группа	Степень агрессивности
1	2	3	4	5	6	7	
1	2,0	18,9	высокая	322	205	неагрессивная	
1	4,0	17,5	высокая	242	110	неагрессивная	
5	2,0	16,8	высокая	310	190	неагрессивная	
5	4,0	14,2	высокая	220	78	неагрессивная	
10	2,0	15,5	высокая	308	185	неагрессивная	
10	4,0	17,2	высокая	198	115	неагрессивная	
15	2,0	14,5	высокая	402	210	неагрессивная	
15	4,0	15,8	высокая	320	180	неагрессивная	
19	2,0	17,6	высокая	286	118	неагрессивная	
19	4,0	19,2	высокая	247	122	неагрессивная	
23	2,0	13,1	высокая	318	145	неагрессивная	
23	4,0	14,2	высокая	210	156	неагрессивная	

Зав.лабораторией Хальфутдинова А.Р Исполнитель Кречков Е.В
Дата 20.07.2026

ИГИ-26253-2-Т
Лист 117
Формат А4



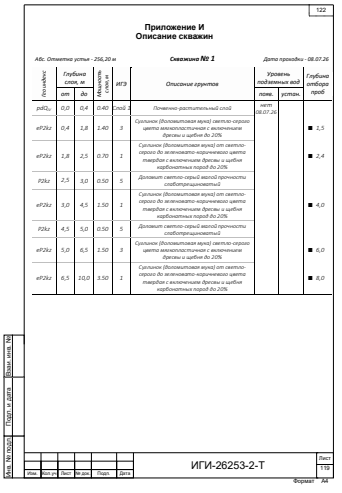
Приложение Ж
Каталог координат и высот горных выработок

Система координат: Местная
Система высот: Балтийская

№	Название точки наблюдения	Дата проходки	Глубина, м	Координаты X	Координаты Y	Абсолютная отметка, м
	Скв. 1	08.07.26	10,0	410936,859	1341427,575	256,20
	Скв. 2	08.07.26	10,0	410792,759	1341429,315	255,70
	Скв. 3	08.07.26	10,0	410628,558	1341422,287	253,40
	Скв. 4	08.07.26	10,0	410812,655	1341245,866	255,50
	Скв. 5	08.07.26	10,0	410671,634	1341034,985	250,30
	Скв. 6	08.07.26	10,0	410522,039	1341346,104	253,10
	Скв. 7	08.07.26	10,0	410378,445	1341060,556	243,18
	Скв. 8	08.07.26	10,0	410494,96	1340834,007	251,22
	Скв. 9	08.07.26	10,0	410176,917	1340816,907	244,40
	Скв. 10	08.07.26	8,0	410220,527	1340636,13	257,68
	Скв. 11	08.07.26	10,0	409917,893	1340580,492	253,40
	Скв. 12	20.07.26	8,0	409664,50	1340229,177	256,40
	Скв. 13	20.07.26	8,0	409505,957	1340407,571	263,20
	Скв. 14	20.07.26	8,0	409314,865	1340230,992	253,80
	Скв. 15	20.07.26	8,0	409517,978	1340238,629	256,70
	Скв. 16	20.07.26	8,0	409549,724	1340149,242	253,14
	Скв. 17	20.07.26	8,0	409270,965	1340030,812	256,64
	Скв. 18	20.07.26	8,0	409228,157	1339909,031	239,80
	Скв. 19	20.07.26	8,0	408993,808	1339881,038	235,76
	Скв. 20	20.07.26	8,0	409067,494	1340073,135	249,70
	Скв. 21	20.07.26	8,0	408859,091	1340085,666	249,20
	Скв. 22	20.07.26	8,0	408753,404	1339925,097	236,30
	Скв. 23	20.07.26	8,0	408617,136	1340042,329	244,60

Плановая высотная привязка выработок выполнена инструментально

ИГИ-26253-2-Т
Лист 118
Формат А4



Приложение И
Описание скважин

Абс. Отметка устья - 256,20 м **Скважина № 1** *Дата проходки - 08.07.26*

Геолиндекс	Глубина слоя, м от	Глубина слоя, м до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	Уровень подземных вод устан.	Глубина отбора проб
pdQ_{II}	0,0	0,4	0,40	Слой 1	Почвенно-растительный слой	нет данных 08.07.26		
$ePz_{2}s$	0,4	1,8	1,40	3	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого цвета мягкопластичная с включением брусы и щебня до 20%			■ 1,5
$ePz_{2}s$	1,8	2,5	0,70	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%			■ 2,4
$Pz_{2}s$	2,5	3,0	0,50	5	Доломит светло-серый малой прочности слаботрещиноватый			
$ePz_{2}s$	3,0	4,5	1,50	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%			■ 4,0
$Pz_{2}s$	4,5	5,0	0,50	5	Доломит светло-серый малой прочности слаботрещиноватый			
$ePz_{2}s$	5,0	6,5	1,50	3	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого цвета мягкопластичная с включением брусы и щебня до 20%			■ 6,0
$ePz_{2}s$	6,5	10,0	3,50	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%			■ 8,0

ИГИ-26253-2-Т
Лист 119
Формат А4

Результаты испытаний

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Результаты исследований	ГОСТ, ПД для метод исследования
1	2	3	4	5
1.	Водородный показатель	ед. pH	7,2	ПНДФ 14.1:2:3.4.121-97
2.	Перманентная жесткость O_2	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.154-99
3.	Сухой остаток	мг/дм³	651	ПНДФ 14.1:2:4.114-97
4.	Свободная карбонатность (CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,01*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
5.	Общая щелочность (HCO_3^-)	мг/дм³	*296*	ПНДФ 14.1:2:3.4.245-2007
6.	Хлориды (Cl)	мг/дм³	*52*	ПНДФ 14.1:2:4.96-97
7.	Сульфаты (SO_4)	мг/дм³	*240*	ПНДФ 14.1:2:4.159-2000
8.	Кальций (Ca)	мг/дм³	*19*	ПНДФ 14.1:2:4.95-97
9.	Магний (Mg)	мг/дм³	*6*	Расчётный
12.	K+Na по разности	мг/дм³	*202*	Расчётный
13.	Общая жесткость	°Ж	*1,44*	ПНДФ 14.1:2:4.98-97
14.	Общее железо (Fe)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.50-96
15.	Ионы аммония (NH_4^+)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:3.1-95
16.	Нитрат-ионы (NO_3^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.3-95
17.	Нитрит-ионы (NO_2^-)	мг/дм³		ПНДФ 14.1:2:4.4-95
18.	Агрессивная двуокись углерода(CO_2)	мг/дм³	*Менее 0,01*	РД 153-34.1-37.346-2002

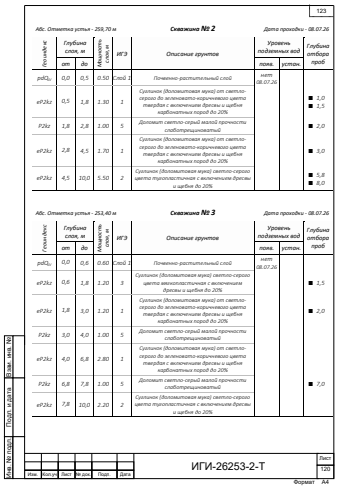
Исполнитель Кречков Е.В

Зав.лабораторией Хальфутдинова А.Р
Дата 20.07.2026

Результаты относятся к образцам (пробам), предоставленным заказчиком.
Настоящий протокол не может быть воспроизведен частично без письменного разрешения лаборатории

Страница 2 из 2

ИГИ-26253-2-Т
Лист 120
Формат А4



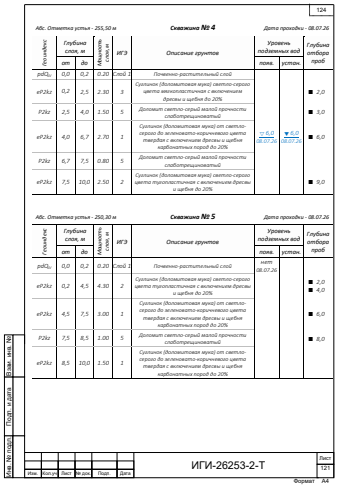
Абс. Отметка устья - 259,70 м **Скважина № 2** *Дата проходки - 08.07.26*

Геолиндекс	Глубина слоя, м от	Глубина слоя, м до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	Уровень подземных вод устан.	Глубина отбора проб
pdQ_{II}	0,0	0,5	0,50	Слой 1	Почвенно-растительный слой	нет данных 08.07.26		
$ePz_{2}s$	0,5	1,8	1,30	3	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%			■ 1,0 ■ 1,5
$Pz_{2}s$	1,8	2,8	1,00	5	Доломит светло-серый малой прочности слаботрещиноватый			■ 2,0
$ePz_{2}s$	2,8	4,5	1,70	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%			■ 3,0
$ePz_{2}s$	4,5	10,0	5,50	2	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого цвета тугопластичная с включением брусы и щебня до 20%			■ 5,8 ■ 8,0

Абс. Отметка устья - 253,40 м **Скважина № 3** *Дата проходки - 08.07.26*

Геолиндекс	Глубина слоя, м от	Глубина слоя, м до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	Уровень подземных вод устан.	Глубина отбора проб
pdQ_{II}	0,0	0,6	0,60	Слой 1	Почвенно-растительный слой	нет данных 08.07.26		
$ePz_{2}s$	0,6	1,8	1,20	3	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня до 20%			■ 1,5
$Pz_{2}s$	1,8	3,0	1,20	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%			■ 2,0
$Pz_{2}s$	3,0	4,0	1,00	5	Доломит светло-серый малой прочности слаботрещиноватый			
$ePz_{2}s$	4,0	6,8	2,80	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%			■ 5,0
$Pz_{2}s$	6,8	7,8	1,00	5	Доломит светло-серый малой прочности слаботрещиноватый			■ 7,0
$ePz_{2}s$	7,8	10,0	2,20	2	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого цвета тугопластичная с включением брусы и щебня до 20%			

ИГИ-26253-2-Т
Лист 121
Формат А4

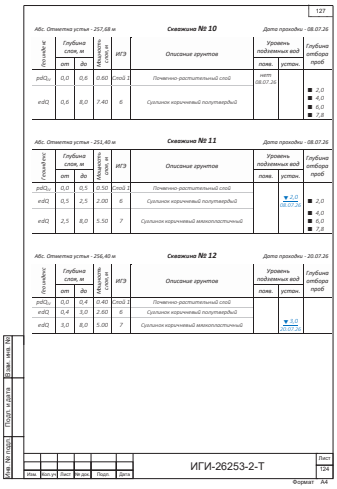


Абс. Отметка устья - 255,50 м **Скважина № 4** *Дата проходки - 08.07.26*

Геолиндекс	Глубина слоя, м от	Глубина слоя, м до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	Уровень подземных вод устан.	Глубина отбора проб
pdQ_{II}	0,0	0,2	0,20	Слой 1	Почвенно-растительный слой	нет данных 08.07.26		
$ePz_{2}s$	0,2	2,5	2,30	3	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого цвета мягкопластичная с включением брусы и щебня до 20%			■ 2,0
$Pz_{2}s$	2,5	4,0	1,50	5	Доломит светло-серый малой прочности слаботрещиноватый			■ 3,0
$ePz_{2}s$	4,0	6,7	2,70	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных пород до 20%	▽ 0,0 (-0,77 м)	▼ 0,0 (-0,77 м)	■ 6,0
$Pz_{2}s$	6,7	7,5	0,80	5	Доломит светло-серый малой прочности слаботрещиноватый			
$ePz_{2}s$	7,5	10,0	2,50	2	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого цвета тугопластичная с включением брусы и щебня до 20%			■ 9,0

Абс. Отметка устья - 250,30 м **Скважина № 5** *Дата проходки - 08.07.26*

Геолиндекс	Глубина слоя, м от	Глубина слоя, м до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	Уровень подземных вод устан.	Глубина отбора проб
pdQ_{II}	0,0	0,4	0,40	Слой 1	Почвенно-растительный слой	нет данных 08.07.26		
$ePz_{2}s$	0,4	4,5	4,10	3	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого цвета мягкопластичная с включением брусы и щебня до 20%			■ 2,0 ■ 4,0
$Pz_{2}s$	4,5	7,5	3,00	1	Суглинок (доломитовая мука) светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брусы и щебня карбонатных п



Скважина № 10 — Дата проходки - 08.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,6	0,60	Сезд.1	Почвенно-растительный слой	нет 08.07.26		
edQ	0,6	8,0	7,40	6	Суглинок коричневый полутвердый			■ 2,0 ■ 4,0 ■ 6,0 ■ 7,8

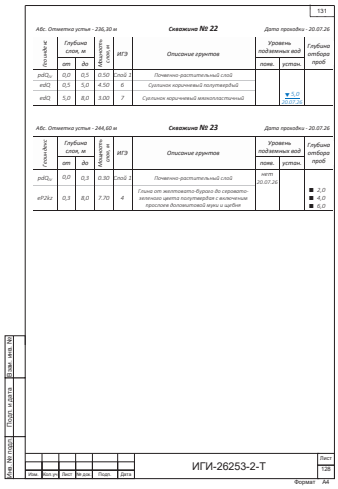
Скважина № 11 — Дата проходки - 08.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,5	0,50	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
edQ	0,5	2,5	2,00	6	Суглинок коричневый полутвердый	▼2,0 20.07.26		■ 2,0
edQ	2,5	8,0	5,50	7	Суглинок коричневый мягкопластичный			■ 4,0 ■ 6,0 ■ 7,8

Скважина № 12 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,4	0,40	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
edQ	0,4	3,0	2,60	6	Суглинок коричневый полутвердый			
edQ	3,0	8,0	5,00	7	Суглинок коричневый мягкопластичный	▼3,0 20.07.26		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ИГИ-26253-2-Т | Лист 124 | Формат А4



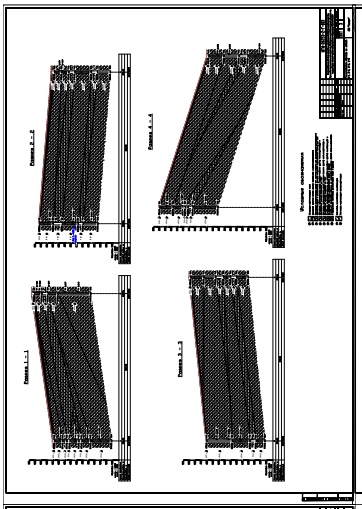
Скважина № 22 — Дата проходки - 20.07.26

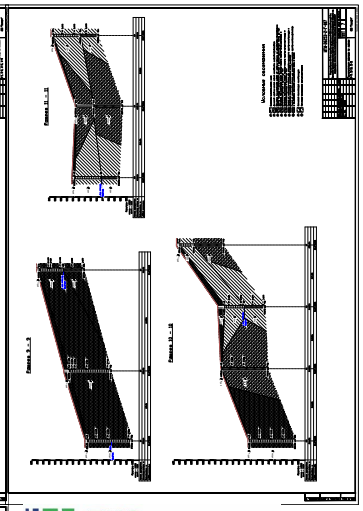
Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,5	0,50	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
edQ	0,5	5,0	4,50	6	Суглинок коричневый полутвердый			
edQ	5,0	8,0	3,00	7	Суглинок коричневый мягкопластичный	▼5,0 20.07.26		

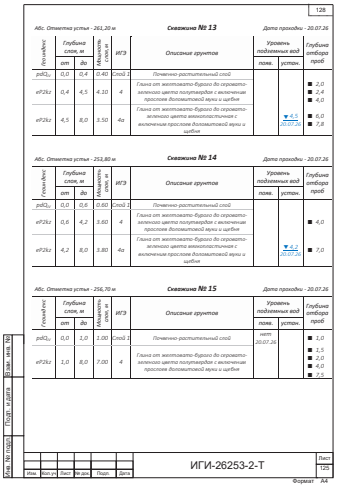
Скважина № 23 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,3	0,30	Сезд.1	Почвенно-растительный слой	нет 20.07.26		
ePZ$_{III}$	0,3	8,0	7,70	4	Глина от желтовато-бурого до серовато-зеленого цвета полутвердая с включением прослоев доломитовой муки и щебня			■ 2,0 ■ 4,0 ■ 6,0

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ИГИ-26253-2-Т | Лист 128 | Формат А4







Скважина № 13 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,4	0,40	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
ePZ$_{III}$	0,4	4,5	4,10	4	Глина от желтовато-бурого до серовато-зеленого цвета полутвердая с включением прослоев доломитовой муки и щебня			■ 2,0 ■ 2,4 ■ 4,0
ePZ$_{III}$	4,5	8,0	3,50	4а	Глина от желтовато-бурого до серовато-зеленого цвета мягкопластичная с включением прослоев доломитовой муки и щебня	▼4,5 20.07.26		■ 6,0 ■ 7,8

Скважина № 14 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,6	0,60	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
ePZ$_{III}$	0,6	4,2	3,60	4	Глина от желтовато-бурого до серовато-зеленого цвета полутвердая с включением прослоев доломитовой муки и щебня			■ 4,0
ePZ$_{III}$	4,2	8,0	3,80	4а	Глина от желтовато-бурого до серовато-зеленого цвета мягкопластичная с включением прослоев доломитовой муки и щебня	▼4,2 20.07.26		■ 7,0

Скважина № 15 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	1,0	1,00	Сезд.1	Почвенно-растительный слой	нет 20.07.26		■ 1,0
ePZ$_{III}$	1,0	8,0	7,00	4	Глина от желтовато-бурого до серовато-зеленого цвета полутвердая с включением прослоев доломитовой муки и щебня			■ 1,5 ■ 2,0 ■ 4,0 ■ 7,5

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ИГИ-26253-2-Т | Лист 125 | Формат А4

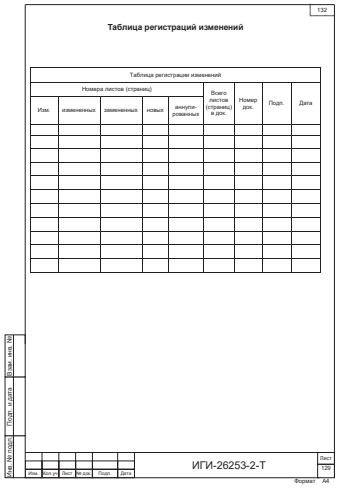
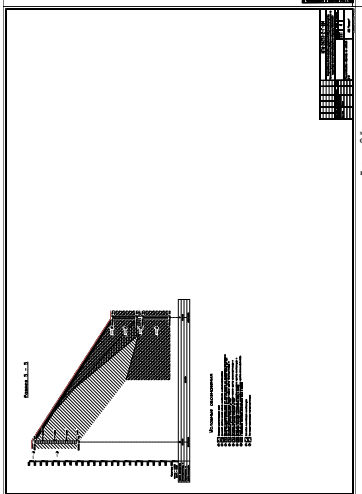
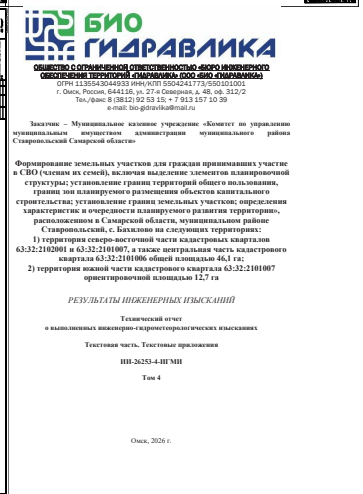


Таблица регистраций изменений

Номера листов (страниц)					Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Изм.	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ИГИ-26253-2-Т | Лист 126 | Формат А4





БИО ГИДРАВЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550201001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:
1) территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;
2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 12,7 га

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

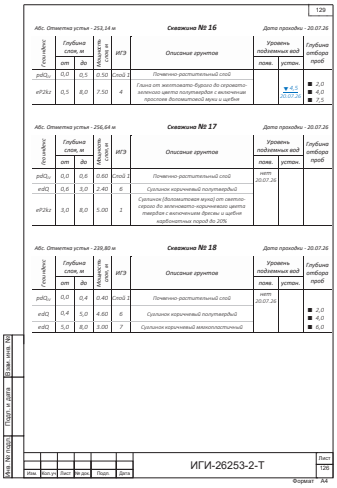
Технический отчет
о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях

Текстовая часть. Текстовые приложения

ИИ-26253-4-ИГМИ

Том 4

Омск, 2026 г.



Скважина № 16 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,5	0,50	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
ePZ$_{III}$	0,5	8,0	7,50	4	Глина от желтовато-бурого до серовато-зеленого цвета полутвердая с включением прослоев доломитовой муки и щебня	▼4,5 20.07.26		■ 2,0 ■ 4,0 ■ 7,5

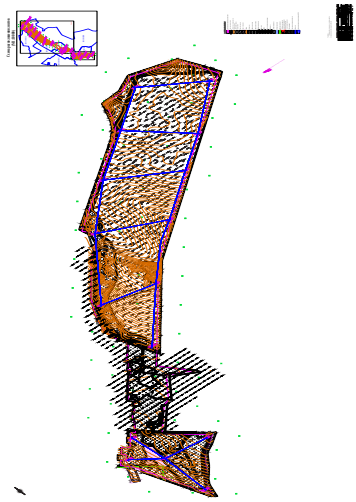
Скважина № 17 — Дата проходки - 20.07.26

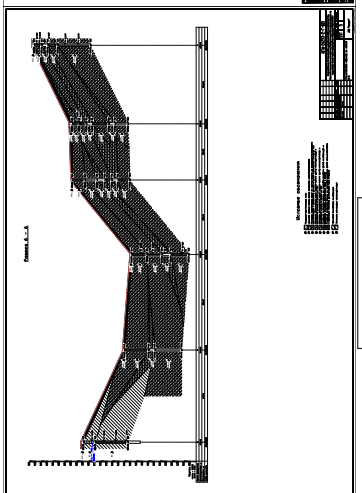
Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,6	0,60	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
edQ	0,6	3,0	2,40	6	Суглинок коричневый полутвердый	нет 20.07.26		
ePZ$_{III}$	3,0	8,0	5,00	1	Суглинок (Болшапятная мука) от светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брекчии и щебня карбонатных пород до 20%			

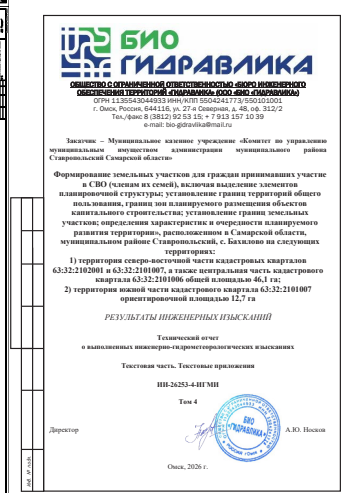
Скважина № 18 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,4	0,40	Сезд.1	Почвенно-растительный слой	нет 20.07.26		
edQ	0,4	5,0	4,60	6	Суглинок коричневый полутвердый			■ 2,0 ■ 4,0
edQ	5,0	8,0	3,00	7	Суглинок коричневый мягкопластичный			■ 6,0

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ИГИ-26253-2-Т | Лист 129 | Формат А4







БИО ГИДРАВЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)
ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 92 53 15; + 7 913 157 10 39
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Формирование земельных участков для граждан принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:
1) территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;
2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 12,7 га

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Технический отчет
о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях

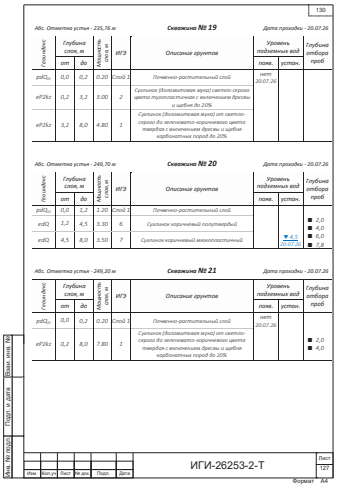
Текстовая часть. Текстовые приложения

ИИ-26253-4-ИГМИ

Том 4

Директор А.Ю. Носков

Омск, 2026 г.



Скважина № 19 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,2	0,20	Сезд.1	Почвенно-растительный слой	нет 20.07.26		
ePZ$_{III}$	0,2	3,2	3,00	2	Суглинок (Болшапятная мука) светло-серого цвета тугопластичная с включением брекчии и щебня до 10%			
ePZ$_{III}$	3,2	8,0	4,80	1	Суглинок (Болшапятная мука) от светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брекчии и щебня карбонатных пород до 20%			

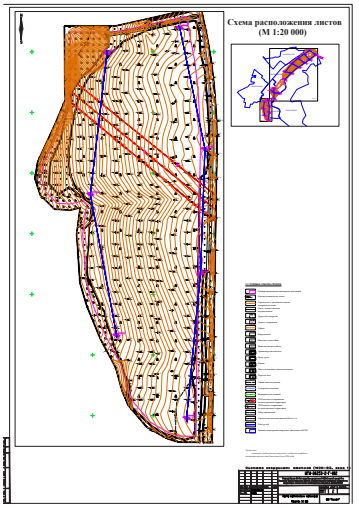
Скважина № 20 — Дата проходки - 20.07.26

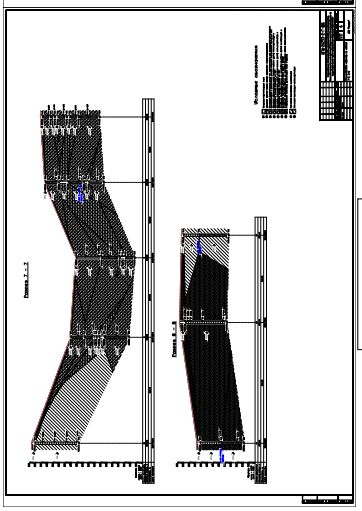
Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	1,2	1,20	Сезд.1	Почвенно-растительный слой			
edQ	1,2	4,5	3,30	6	Суглинок коричневый полутвердый			■ 2,0 ■ 4,0
edQ	4,5	8,0	3,50	7	Суглинок коричневый мягкопластичный	▼4,5 20.07.26		■ 6,0 ■ 7,8

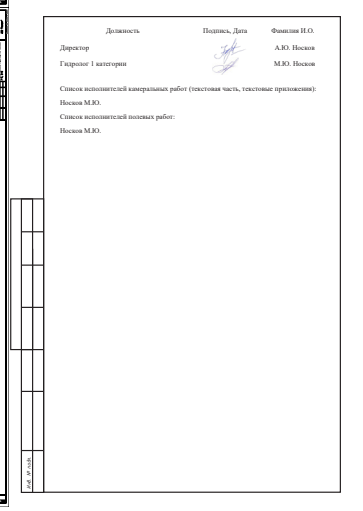
Скважина № 21 — Дата проходки - 20.07.26

Геол.инд.	Глубина слоя, м от	до	Мощность слоя, м	ИГЭ	Описание грунтов	Уровень подземных вод появ.	установ.	Глубина отбора проб
pdQ$_{IV}$	0,0	0,2	0,20	Сезд.1	Почвенно-растительный слой	нет 20.07.26		
ePZ$_{III}$	0,2	8,0	7,80	1	Суглинок (Болшапятная мука) от светло-серого до зеленовато-коричневого цвета твердая с включением брекчии и щебня карбонатных пород до 20%			■ 2,0 ■ 4,0

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ИГИ-26253-2-Т | Лист 127 | Формат А4







Должность	Подпись, Дата	Фамилия И.О.
Директор		А.Ю. Носков
Гидролог 1 категории		М.Ю. Носков

Список исполнителей камеральных работ (текстовая часть, текстовые приложения):
Носков М.Ю.
Список исполнителей полевых работ:
Носков М.Ю.

Обозначение	Наименование	Лист (основная нумерация)
ИИ-26253-4-ИГМИ-С	Содержание Тома 4	5
ИИ-26253-4-ИГМИ-Т	Текстовая часть. Текстовые приложения	6-110

ИИ-26253-4-ИГМИ-С

Содержание Тома 4

ООО «БИО ГИДРАВЛИКА»

Категория земель на участках изысканий - земли ИЖС.

Территория с. Бахилово принадлежит Национальному Парку «Самарская Лука» и имеет статус особо охраняемой природной территории федерального значения.

Исходную сейсмичность принять по карте ОСР-2015-С (СП 14.13330.2018).

Границы выполнения инженерных изысканий представлены в приложении 1 Задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (приложение А).

Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 17.10.2019 г. № ЮЭ9965-19-95438663;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.04.2026 г. № 5504241773-20260524-1508.

Копии разрешительных документов представлены в приложениях В, Г.

Работы выполнялись в соответствии с требованиями нормативных документов [1-8], по утвержденной Программе производства инженерно-гидрометеорологических изысканий (текстовое приложение Б), с использованием материалов инженерных изысканий прошлых лет и другой справочной литературы.

Полевые и камеральные работы выполнялись в мае-июне месяце 2026 года. Исполнитель камеральных работ – гидролог 1 категории Носков М.Ю.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

3. Краткая физико-географическая характеристика

В административном отношении участок изысканий расположен в Самарской области, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово.

Участок изысканий находится в пределах юго-восточной части Европейской равнины и приурочен к правобережной территории реки Волга.

По характеру рельефа рассматриваемый район относится к восточной окраине Приволжской возвышенности Восточно-Европейской равнины и представлен холмисто-увалистой местностью.

Территория расположена в лесостепной физико-географической зоне. В зоне лесостепи лесные массивы чередуются с участками безлесной, травянистой степи. Лесные массивы приурочены в основном к долинам рек, в лесах преобладают дуб, липа, осина, береза. Водоразделы преимущественно заняты безлесной травянисто-луговой растительностью.

Для луговых угодий характерен смыв почв и развитие балок и оврагов; однако, эрозионные процессы затормаживаются в результате создания большого количества прудов и небольших водохранилищ.

Почвенный покров представлен зональными выщелоченными, иногда слабосолонцеватыми, черноземами с участием серых лесных почв и выщелоченных остаточно-луговых черноземов. По механическому составу – суглинки и пески.

Гидрографическая сеть территории относится к бассейну Нижней Волги (часть бассейна р. Волги ниже Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море). Прямые притоки на рассматриваемом участке реки: Уса, Сызранка, Крымга.

Река Волга является основной водной артерией Русской равнины. Площадь водосбора реки равна 1360 тыс. км², протяженность – 3531 км. В природных условиях – до создания водохранилищ длина реки была больше и составляла 3690 км.

На территории Нижней Волги расположены водохранилища Волжско-Камского каскада: Саратовское и Волгоградское.

Создание водохранилищ изменило гидрографическую сеть значительных территорий. Многие притоки р. Волга, особенно левобережные стали непосредственно впадать в водохранилища, появились заливы – затопленные устьевые участки водотоков.

Река Волга (Саратовское водохранилище) находится в 3,3 км северное участка производства работ.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

высокие, порядка 0,5-0,7 м, но достаточно крутые, местами обрывистые. Глубины воды в озере не превышает 1,0 – 1,5 м. Озеро имеет культурное значение, является местом притяжения как местных жителей, так и туристов с ближайших регионов.

В 30 м западнее от юго-западной границы участка изысканий территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентированной площадью 12,7 га, проходит балка стока. Балка находится в истоке, имеет хороший врез, склоны умеренно крутые, имеют V-образную форму, заросшие травяной и древесной растительностью. Высота склонов составляет порядка 4-5 м. Ширина балки по верху составляет около 30-40 м. На дне балки стока имеется слабовыраженное русло, по которому во время активного весеннего снеготаяния и в период обильных дождей протекает ручей сезонного действия.

С северной стороны, на удалении, составляющем 450-500 м от участка изысканий территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га протекает ручей б/н сезонного действия. Данный ручей протекает вдоль ул. Советская. Русло ручья выражено слабо. Сток воды происходит только в периоды весеннего снеготаяния и во время дождевых паводков. Русло данного ручья в нескольких местах перегорожено грунтовыми дамбами и создано несколько искусственных прудов.

Выпускаемые объекты гидрографической сети ранее работ отображены в фотоматериалах (текстовое приложение Ж) и на обзорной карте-схеме (ситуационном плане), представленной в текстовом приложении Л.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ВВЕДЕНИЕ** 2
2. **ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ** 5
3. **КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА** 8
4. **МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** 13
5. **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ** 16
   5.1 Климатическая характеристика 16
   5.2 Характеристика гидрологического режима водных объектов 32
   5.3 Результаты реконгносцировочного обследования 38
6. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** 44
7. **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ** 49
   7.1 Законодательные и нормативные документы 49
   7.2 Справочная литература и материалы ранее выполненных инженерных изысканий 49

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий 50
Приложение Б Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий 55
Приложение В Копии свидетельств и лицензий 82
Приложение Г Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций 84
Приложение Д Копии свидетельств о поверке средств измерений 86
Приложение Е Ведомость метеорологических характеристик 89
Приложение Ж Альбом фотографий 90
Приложение И Акт приемки полевых инженерно-гидрометеорологических работ 99
Приложение К Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений 100
Приложение Л Обзорная карта-схема участка работ 107
Приложение М Схема гидрометеорологической изученности 109
Таблица регистрации изменений 110

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

Текстовая часть. Текстовые приложения

ООО «БИО ГИДРАВЛИКА»

2. Гидрометеорологическая изученность

Постоянное изучение климатических условий, гидрологического режима водных объектов суши и государственный учет количества и качества вод проводит ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Приволжское УГМС»).

По степени метеорологической изученности район изысканий принадлежит к достаточно изученной территории. Существующая сеть метеостанций позволяет оценить климатические условия.

Ближайший к объекту инженерных изысканий метеорологической станцией (МС) является МС Самара, расположенная по радиусу в 41 км юго-восточнее участка работ на высоте 52 м БС. Недостающие климатические параметры приведены по МС Безенчук, которая расположена в 49 км южнее площадок изысканий на высоте 45 м БС.

Наблюдения на метеостанции являются достаточными для статистической обработки, с целью получения климатической характеристики и являются репрезентативными для рассматриваемого района. Программа наблюдений на метеостанции включает определение всех климатических параметров, представление которых является обязательным в соответствии с требованиями нормативных документов и Задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий.

При составлении климатической характеристики использованы климатические данные наблюдений метеорологической станции Самара с периодом наблюдений с 1935 по 2023 г., рекомендации [1-8].

Метеостанция расположена в 41 км юго-восточнее от наиболее удаленной площадки изысканий и является репрезентативной для всех территорий изысканий.

Сведения о метеостанциях, действующих в районе выполнения инженерных изысканий, приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения о метеостанциях, действующих в районе выполнения работ

№ п/п	Метеостанция	Высота, м	Период наблюдений	Удаленность от объекта изысканий, км (направление)
1	Самара	136	1935 – действует	41 (Ю-В)
2	Сызрань	104	1886 - действует	85 (Ю-З)
3	Безенчук	45	1904 - действует	49 (Ю)

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

Саратовское водохранилище

Куйбышевское, Саратовское и Волгоградское водохранилища являются нижними ступенями Волжско-Камского каскада водохранилищ.

Перекрытие русла р. Волги состоялось в ноябре 1967 г. До отметки НПУ Саратовское водохранилище было впервые наполнено в 1968 году и образовано подпорными сооружениями Саратовского гидроузла. Предназначено для промузла, сбрасываемой из Куйбышевского водохранилища воды, выработки электроэнергии, водоснабжения, орошения и развития судоходства и рыбного хозяйства.

Правила использования водных ресурсов Куйбышевского, Саратовского и Волгоградского водохранилищ определяют режимы использования водных ресурсов в различные сезоны года и различные сезоны водности.

Основные водохозяйственные параметры Саратовского водохранилища приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Водохозяйственные параметры Саратовского водохранилища

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Величина
	Характерные уровни воды в водохранилище		
1	Нормальный подпорный уровень (НПУ)	м БС	28,00
2	Уровень мертвого объема (УМО)	м БС	27,00
3	Нормальный предполоводной сработки (УНС) к 01.04	м БС	28,00
4	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,01 %	м БС	31,40
5	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 0,1 %	м БС	29,80
6	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 5 %	м БС	28,50
7	Максимальный допустимый при пропуске весеннего половодья вероятностью превышения 1 %	м БС	28,00
8	Минимальный гарантированный навигационный уровень	м БС	27,50
	Морфометрические характеристики водохранилища		
9	Площадь зеркала при НПУ	км2	1693
10	Площадь зеркала при ФПУ	км2	2826
11	Площадь зеркала при УМО	км2	1624
12	Объем водохранилища при ФПУ	км3	17,9
13	Объем водохранилища при НПУ	км3	10,0

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

4. Методика и технология выполнения работ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включают инженерно-гидрометеорологические и метеорологические работы.

Полевые и камеральные работы выполнены в рамках объекта «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентированной площадью 12,7 га.

До начала работ осуществляются:

–сбор, анализ и обобщение фондовых, справочных и литературных данных по гидрометеорологическому режиму района изысканий, включая материалы изысканий прошлых лет, данные многолетних наблюдений на сетевых гидрологических, метеорологических станциях и постах Росгидромета и других ведомств;

–оценка степени гидрологической и метеорологической изученности района;

–выбор ближайших стационарных гидрологических, метеорологических станций и постов и проведение предварительной оценки их репрезентативности и возможности использования в качестве опорных на исследуемой территории;

–предварительная обработка материалов многолетних наблюдений по району изысканий;

–определение состава и объема работ с учетом сложности гидрометеорологических условий и степени гидрометеорологической изученности;

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

1. Введение

Настоящий отчет содержит сведения о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентированной площадью 12,7 га.

Основанием для производства работ послужили:

- Муниципальный контракт № 0142200001326008014 от 28.04.2026 г. на выполнение инженерных изысканий на территориях;

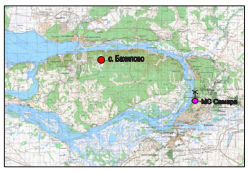
- Постановление Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 № 29 «О подготовке документации по планировке территории»;

- Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (текстовое приложение А).

- Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий (текстовое приложение Б).

Цель изысканий – предварительная оценка гидрометеорологических условий территории с достаточной, необходимой и достаточной для определения возможного воздействия на исследуемые территории опасных гидрометеорологических процессов и явлений с оценкой их характеристик, а также обоснование выбора оптимальных (по гидрометеорологическим условиям) вариантам технических решений для обеспечения строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т



Условные обозначения:

- метеостанция
- участок производства работ

Рисунок 1 – Схема участка производства работ.

По степени гидрологической изученности, район изысканий также принадлежит к достаточно изученной территории. Гидрологическая сеть района изысканий принадлежит приволжской части бассейна реки Волга (Нижняя Волга). В период половине прошлого века в связи с необходимостью решения практических водохозяйственных задач на данной территории было открыто большое количество гидрологических постов. Максимальной численности гидрологическая сеть достигла в шестидесятые годы. Гидрологические посты распределены по территории неравномерно.

Водный режим реки Волга (Саратовское водохранилище) изучается сетью водомерных станций и постов ФГБУ «Приволжское УГМС». Наблюдения за водным режимом р. Волга в районе работ ведется только на посту г. Сызрань в районе речного порта. Оперный пост (ОП) Сызрань) расположен на правом берегу Саратовского водохранилища, в заливе, на бетонированном откосе выше причальной стенки и состоит из самописца уровня воды типа «Валдай». Водный режим малых рек района работ изучается на постах Росгидромета: р. Самара – пгт. Алексеевка, р. Уса – с. Байдеряково, р. Крымга – г. Сызрань, р. Чагра – с. Новокулаз.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

14	Объем водохранилища при УМО	км3	8,5
15	Объем полезный статистический между ФПУ и НПУ	км3	7,9
16	Объем полезный статистический между НПУ и УМО	км3	1,5
17	Длина	км	341
18	Длина по линии наибольших глубин	км	353
19	Средняя глубина	м	7,0
20	Наибольшая глубина	м	33,0
21	Наибольшая ширина при НПУ	км	14,5
22	Максимальный напор	м	15,0

Классификационные признаки водохранилища: по генезису котловины водохранилище относится к руслового долинному; по геометрическим размерам - к очень крупным, по глубине – средней глубины; по степени регулирования стока – недельного и суточного регулирования; по величине сработки – малая; по скорости водообмена – очень большая.

Река Волга в пределах Саратовского водохранилища судоходна.

Пересекаемые водные объекты (объекты водно-зрозионной сети)

Участок изысканий, расположенный на территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га, а его центральной части пересекает лощина стока, проходящая по пахотной территории. Данная лощина стока находится в истоке, имеет слабый врез, амплитуда отметок не превышает 3-4 м. Склоны лощины пологие, русло на дне лощины отсутствует. Ширина лощины по верху составляет порядка 450-500 м. Сток воды по лощине осуществляется только в периоды активного весеннего снеготаяния и обильных ливневых дождей.

Гидрографическая схема:

лощина → балка стока → овраг Ломовой → р. Волга (Саратовское вдхр.) → Каспийское море.

Данный участок изысканий в юго-западной части пересекает еще одна лощина стока, проходящая по пахотной территории. Данная лощина стока находится также в истоке, имеет слабый врез, амплитуда отметок не превышает 4-5 м. Склоны лощины пологие. Ширина лощины по верху составляет порядка 400-450 м. На южной границе участка изысканий данная лощина переходит в балку стока. Данная балка стока имеет хороший врез, склоны умеренно крутые, поросшие луговой растительностью, высота

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

Климатическая характеристика района инженерных изысканий составляется на основе:

1. Материалов, полученных в региональном подразделении Росгидромета;
2. Специализированной базы основных климатических параметров «Климат России»;
3. Действующих строительных норм и правил (СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», ТСН по климату и пр.);
4. Справочника по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации;
5. Научно-прикладного справочника по климату СССР;

Дополнительно в записке приводятся:

- сведения о климатическом районе для строительства согласно СП 131.13330.2025;
- номер снегового района и вес снегового покрова согласно СП 20.13330.2016;
- номер ветрового района и нормативное ветровое давление согласно СП 20.13330.2016 и ПУЭ изд.7;
- номер гололедного района и соответствующая ему толщина стенки гололеда согласно СП 20.13330.2016 и и ПУЭ изд.7;
- зона влажности согласно СП 50.13330.2024;
- розы ветров за год, холодный и теплый периоды года.

Таблица 4 – Виды и объемы работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненные в настоящем отчете

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем работ – план	Объем работ – факт	Примечание
	Полевые инженерно-гидрологические работы				
1	Рекогносцировочное обследование	1 км	1,0	2,0	
2	Фотоработы	1 снимок	15	17	
	Камеральные инженерно-гидрометеорологические работы				
1	Рекогносцировочное обследование	1 км	1,0	2,0	
2	Составление таблицы гидрометеорологической изученности	1 таблица	1	1	
3	Составление схемы	1 схема	1	1	

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

Изучению при инженерно-гидрометеорологических изысканиях подлежали:

- основные характеристики климатических условий территории;
- основные характеристики бассейна, русел и пойм водотоков, водохранилищ;
- годовые значения максимальных уровней и расходов воды по ближайшим гидрологическим постам;
- ледовый режим и условия прохождения ледохода;
- опасные природные процессы и явления (сели, лавины, ураганы, смерчи и др.), их продолжительность, частота и границы распространения.
- гидротехнические сооружения и русловые водотоков и хозяйственные мероприятия в бассейне, оказывающих влияние на гидрологический режим в исследуемом створе.

В административном отношении участки изысканий расположена на территории Российской Федерации в Самарской области, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентированной площадью 12,7 га.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика»).

Вид работы: Проект планировки и межевания территории.

Стадийность: Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории.

Характеристика существующего объекта

Территория изысканий включает в себя три участка в границах следующих кадастровых кварталов:

1) территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентированной площадью 12,7 га.

Общая площадь территорий и границах изысканий составляет 58,8 Га.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

Участок изысканий расположен в пределах водосборной площади реки Волга (Саратовское водохранилище), которая в гидрологическом отношении изучена достаточно хорошо.

Сведения о гидрологической изученности территории изысканий представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения о пунктах гидрологических наблюдений на реках

№ п/п	Гидрологический пост	Расстояние (км) от истока	устья	Площадь водосбора, км²	Отметка нуля поста, м БС ??	Дата открытия	Дата закрытия
1	р. Волга (Саратовское вдхр.) – г. Сызрань	2230	1301	1270000	25,00	21.07.1968	действ.
2	р. Самара – пгт. Алексеевка	556	13	45500	23,53	13.04.1932	действ.
3	р. Уса – с. Байдеряково	53	22	1940	60,47	02.11.1960	действ.
4	р. Крымга – г. Сызрань	48	2	352	33,95	01.11.1945	действ.
5	р. Чагра – с. Новокулаз	173	42	2550	29,67	15.02.1931	действ.
6	р. Сызранка – с. Репьевка	138	30	4380	48,00	31.08.1937	действ.
7	р. Самара – г. Самара	563	3,3	46500	19,97	04.04.1878	31.12.1954
8	р. Волга – пос. Бахилова Поляна	2071	1460	1210000	23,53	25.11.1931	31.12.1934
9	р. Волга – г. Куйбышев (г. Самара)	2130	1401	1220000	22,05	08.09.1876	03.11.1967
10	р. Сок – с. Красный Яр	332	21	11100	27,50	28.05.1932	17.08.1964

Схема гидрометеорологической изученности представлена в текстовом приложении М, обзорная карта-схема (ситуационный план) отображена в текстовом приложение Л.

Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях на данной территории: информация о ранее выполненных в данном районе изысканиях отсутствует.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

склонов до 2-2,5 м. На дне балки стока имеется русло, по которому во время активного весеннего снеготаяния и в период обильных дождей протекает ручей сезонного действия.

Гидрографическая схема:

лощина → балка стока → овраг Ломовой → р. Волга (Саратовское вдхр.) → Каспийское море.

Участок изысканий, расположенный на территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентированной площадью 12,7 га, в его центральной части пересекает балка стока, проходящая по пахотной территории. Данная балка стока находится в истоке, имеет слабый врез, амплитуда отметок не превышает 2-3 м. Склоны лощины пологие, русло на дне лощины отсутствует. Ширина лощины по верху составляет порядка 250-300 м. Сток воды по лощине осуществляется только в периоды активного весеннего снеготаяния и обильных ливневых дождей.

Гидрографическая схема:

лощина → балка стока → ручей б/н → озеро б/н.

Участок изысканий, расположенный на территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентированной площадью 12,7 га, в его северо-западной части пересекает балка стока. Балка находится в истоке, имеет хороший врез, склоны достаточно крутые, имеют V-образную форму, заросшие травяной и древесной растительностью. Высота склонов порядка 7-9 м. Ширина балки по верху составляет около 40-50 м. На дне балки стока имеется слабовыраженное русло, по которому во время активного весеннего снеготаяния и в период обильных дождей протекает ручей сезонного действия.

Гидрографическая схема:

балка стока → ручей б/н → озеро б/н.

Выпускаемые объекты гидрографической сети района работ отображены в фотоматериалах (текстовое приложение Ж) и на обзорной карте-схеме (ситуационном плане), представленной в текстовом приложении Л.

Ближайшие водные объекты (объекты водно-зрозионной сети)

На расстоянии 80 м восточнее границы участка изысканий на территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га, расположено озеро, в народе именуемое как «Медьяново». Данное озеро находится в лесном массиве, озеро имеет округлую форму диаметром 15-17 м. Берега хоть и не

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Объем работ – план	Объем работ – факт	Примечание
	гидрометеорологической изученности				
4	Составление технического отчета	1 записка	1	1	
5	Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений	1 станция	1	1	
6	Составление климатической характеристики	1 характ.	1	1	
7	Построение розы ветров в цифровом виде	1 роза	3	3	
8	Составление программы производства гидрологических работ	1 программа	1	1	

Полевые работы включали обследование территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 и территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007, а также прилегающей к ним территории на наличие водных объектов, способных оказать влияние на проектируемые жилищные объекты.

Камеральные работы включали:

- систематизацию и составление климатической характеристики с учетом данных последних лет наблюдений;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Разделы технического отчета, состав обязательных текстовых и графических приложений принимаются в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

При проведении инженерно-гидрометеорологических изысканий применялся технический контроль камеральных работ, включавший в себя проверку и анализ входных материалов полевого обследования, контроль подготовки технического отчета на соответствие требованиям заказчика, программы инженерных изысканий и нормативных документов.

ИИ-26253-4-ИГМИ-Т

5 Результаты инженерно-гидрометеорологических работ

5.1 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений ближайшей репрезентативной метеостанции Самара, расположенная по радиусу в 41 км юго-восточнее участка работ на высоте 52 м над уровнем моря. Недостающие климатические параметры приведены по МС Безенчук, которая расположена в 49 км южнее площадки изысканий на высоте 45 м над уровнем моря.

Климат района умеренно континентальный. Основные особенности такого климата: умеренно-холодные зимы, частые зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности, суховеи.

Согласно [3] участок работ относится к 1 (В) климатическому району для строительства. Согласно [6] участок работ относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферная циркуляция. В течение всего года преобладает интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса воздушных масс. Весной имеет место меридиональная циркуляция, способствующая обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии.

Ветровой режим. В годовом разрезе и теплый период преобладают ветры западного направления, в холодный период преобладают ветры восточного направления (таблица 4, рисунок 2).

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,6-3,6 м/с (таблица 5). Максимальная скорость ветра с учетом порывов - 28 м/с (таблица 5, рисунок 2).

№ п/п	Характеристика	МС Самара
10	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, сут.	193

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С осенью происходит 1 ноября, весной - 3 апреля (таблица 13).

Первые заморозки отмечаются обычно в первой декаде октября, последние - в третьей декаде апреля. Безморозный период составляет в среднем 158 дней (таблица 13). Таблица 13 – Даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода

по метеостанции Самара

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя
30.04	30.03	04.06	04.10	14.09	26.10	158

Температура и глубина промерзания почвы. Температура почвы связана с температурой воздуха. Средняя годовая температура поверхности почвы в многолетнем разрезе равна минус 7,0 °С. Наиболее низкая температура поверхности почвы наблюдается в январе (минус 12 °С), наиболее высокая – в июле, плюс 27 °С (таблица 14).

Таблица 14 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы

в градусах Цельсия

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
-12	-12	-6	7	19	25	27	24	15	5	-3	-9	7

С глубиной температура почвы в летние месяцы убывает, а зимние, напротив, температура почвы с глубиной выше, так как сначала охлаждается ее поверхность. Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам по МС Самара приведена в таблице 15.

Таблица 15 - Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам

в градусах Цельсия

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара													
0,8	1,9	1,2	1,0	2,6	8,0	12,5	15,6	16,4	14,5	10,4	6,2	3,3	7,8
1,6	4,7	3,7	3,0	3,0	5,5	8,9	11,7	13,4	13,4	11,5	9,0	6,5	7,9
3,2	8,1	7,1	6,3	5,6	5,6	6,5	7,8	9,2	10,2	10,5	10,1	9,2	8,0

1	2
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный ливень)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее или равно 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток, но не более 3 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождающий выпадением снега из облаков) силами (со средней скоростью не менее 15 м/с ветром и с минимальной метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) силами (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м. продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка гололеда – диаметром не менее 20 мм, сложного отложения или мокрого (замерзшего) снега – диаметром не менее 35 мм, изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха минус 38 °С и ниже
Аномально-холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 7°С и более
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает плюс 40 °а выше
Аномально- жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 7°С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Таблица 5 – Повторяемость направлений ветра и штилей

в процентах

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС Самара									
I	7	3	20	16	12	17	16	9	5
II	9	4	21	14	9	16	17	10	5
III	8	6	20	14	10	17	17	8	5
IV	10	6	21	12	10	16	16	9	4
V	14	8	15	8	8	15	19	13	6
VI	14	10	16	7	5	12	21	15	6
VII	15	10	17	8	4	10	20	16	9
VIII	15	10	16	8	5	11	20	15	9
IX	11	6	17	10	8	16	21	11	8
X	10	5	11	11	11	19	23	11	6
XI	8	5	15	12	13	19	21	7	4
XII	7	4	19	15	13	19	17	8	5
Год	11	6	17	12	9	15	19	11	6

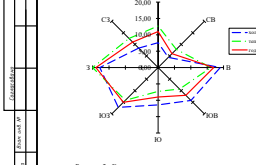


Рисунок 2 - Годовая и сезонные розы ветров по метеостанции Самара

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,6-3,5 м/с (таблица 6). Максимальная скорость ветра по флюгеру составила 24 м/с, с учетом порывов – 28 м/с.

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Самара

в метрах в секунду

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя скорость ветра												
3,5	3,5	3,5	3,3	3,2	2,8	2,6	2,8	3,3	3,4	3,5	3,2	
Максимальная скорость ветра												
24	20	20	18	20	20	17	17	17	17	18	20	24
Максимальная скорость ветра с учетом порывов												
26	25	24	23	23	22	21	21	23	28	22	23	28

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха равна минус 5,1 °С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 11,8 °С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 21,0 °С (таблица 7). Продолжительность теплого и холодного периодов составляет 7 и 5 месяцев соответственно.

Таблица 7 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

в градусах Цельсия

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
-11,8	-11,0	-4,5	6,6	14,8	19,2	21,0	19,4	13,2	5,2	-2,7	-8,8	5,1

Абсолютный максимум температуры воздуха за многолетний период составил плюс 39,9 °С. Абсолютный минимум был зафиксирован минус 43,0 °С (таблица 8-9).

Средняя из ежегодных абсолютных минимумов температура воздуха составляет минус 29,9 °С, средняя из ежегодных абсолютных максимумов температуры воздуха составляет плюс 34,8 (таблица 10-11).

Таблица 9 – Абсолютный максимум температуры воздуха

в градусах Цельсия

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
5,2	6,8	18,6	31,1	35,9	38,4	39,4	39,9	34,0	26,0	14,7	7,3	39,9

По данным метеостанции Самара максимальная глубина сезонного промерзания почвы составляет 123 см, средняя равна 20 см, минимальная равна – менее 0,5 см.

Осадки. Средняя многолетняя сумма осадков составляет 522 мм. Распределение их в течение года неравномерно. Большая часть осадков выпадает в теплый период года (61 %), на холодный период приходится 39 % годовой суммы осадков (таблица 16).

Наблюдавшийся суточный максимум количества осадков по МС Самара за период 1891-2023 гг. составил 72 мм и был зафиксирован 21.09.1916 г. (таблица 17). Суточный максимум осадков 1% обеспеченности, рассчитанный по методике Фредие, составляет 74 мм.

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 5 минутам на МС Безенчук составляет 1,7 мм/мин.

Таблица 16 – Месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание

в миллиметрах

Месяцы											XI-III	IV-X	Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
МС Самара													
44	35	35	38	39	49	52	44	44	51	46	45	205	317	522

Таблица 17 – Максимальное суточное количество осадков

в миллиметрах

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
35	32	30	43	43	60	60	57	72	44	34	26	72

Снежный покров. По данным МС Самара снежный покров обычно появляется в конце третей декады октября. Устойчивый снежный покров образуется обычно в конце ноября, а разрушается в начале апреля. Полный сход снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 143 дня (таблица 18).

Таблица 18 - Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Среднее число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова		Дата образования устойчивого снежного покрова		Дата разрушения устойчивого снежного покрова		Дата схода снежного покрова	
	средняя	ранняя	средняя	ранняя	средняя	ранняя	средняя	ранняя
МС Самара								
143	29.X	06.X	10.XII	22.XI	13.X	25.XII	04.IV	24.III

1	2
Гидрологические	
Половодье	Ежегодный подъем уровня воды в реках, вызванный таянием снега и льда до критических отметок. ФГБУ «Приволжское УГМС» (Самарская область): - р. Самара–Елшанка Первая – 960 см (700 см); - р. Б. Кинель–Тимашево – 1050 см (900 см); - р. М. Кинель–Полудин – 620 см (530 см); - Саратовское водор. – г. Самара – 33,8 м БС (33,0 м БС). Оренбургский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»: - р. Самара–Новосергиевка – 650 см (550 см); - р. Самара–Бузулук – 930 см (600 см); - р. Б. Кинель–Бугуруслан – 530 см (500 см)
Затор	Скопление льдин в русле реки во время ледохода, вызывающее стеснение водного сечения и связанный с этим подъем уровня воды повторяемостью наивысших уровней менее 10 %
Паводок	Быстрый подъем уровня воды, возникающий вследствие ливней, интенсивного снеготаяния и наивысших уровней. На Куйбышевском вдхр.: - г. Тольятти – 45,5 м БС (зимой), 49,0 м БС (в навигацию); - г. Ульяновск – 46,0 м БС.
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней. На Куйбышевском вдхр.: - г. Тольятти – 40,5 м БС (зимой), 49,0 м БС (в навигацию); - г. Ульяновск – 46,0 м БС.
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах и ранние сроки на Саратовском водорегулировании: г. Самара – раньше 27 ноября; г. Сызрань – раньше 4 ноября; г. Хвалынск – раньше 27 ноября; г. Вольск – раньше 19 ноября.

Примечание: в скобках указаны уровни, при которых начинается выход воды на пойму.

Полный перечень и критерии гидрометеорологических опасных явлений на территории деятельности ФГБУ «Приволжское УГМС» представлен в текстовом приложении К.

К опасным явлениям погоды (ОЯ) относят гидрометеорологические явления, которые по своему значению, интенсивности, продолжительности или времени возникновения могут нанести значительный ущерб отдельным отраслям народного хозяйства и представляют угрозу безопасности людей.

Наибольшей высоты снежный покров в поле достигает в конце первой декады марта. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова за многолетний период в поле составляет 38 см, максимальная - 88 см, минимальная - 10 см (таблица 19).

Таблица 19 – Высота снежного покрова в поле по постоянной рейке на последний день декады по МС Самара

в сантиметрах

Месяцы											Из наибольших за зиму	
X	XI	XII	I	II	III	IV						
в поле												
●	●	1	1	5	8	10	6	0	0	0	38	10

Примечания (•) - снежный покров отсутствует в течение месяца

Влажность воздуха. Среднее годовое значение относительной влажности в районе изысканий составляет 72 % (таблица 20). Наиболее высокие значение относительной влажности приурочено к августу и составляет 86 %. Наименьшее значение относительной влажности наблюдается в мае и составляет 53 %.

Таблица 20 – Средняя месячная относительная влажность воздуха

в процентах

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
84	81	81	68	53	58	63	62	66	76	85	86	72

Среднее годовое значение парциального давления водяного пара по данным наблюдений на метеостанции Самара составляет 7,2 гПа (таблица 21). Наибольшие месячные значения парциального давления водяного пара наблюдаются в июле (14,7 гПа), наименьшие - в январе-феврале (2,2 гПа).

Таблица 21 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (гПа)

в гектопаскалях

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
2,2	2,2	3,6	6,2	8,5	12,2	14,7	13,1	9,5	6,3	4,5	3,0	7,2

Средний годовой дефицит влажности воздуха составляет 4,6 гПа (таблица 22). Начиная с мая, значения дефицита насыщения увеличиваются и в июне достигают максимума 10,6 гПа. Минимальные значения приходятся на зимние месяцы и составляют 0,4 гПа.

Таблица 24 – Нормативные значения снеговых, ветровых и гололедных нагрузок

Характеристика	Значение	Номер района	Примечание
СП 20.13330.2016			
Нормативное значение ветрового давления	0,38 кПа	III	Таблица 11.1, карта 2 приложения Е
ПУЭ изд. 7			
	650 Па (32 м/с)	III	Таблица 2.5.1, карта 2.5.1
СП 20.13330.2016			
Толщина стенки гололеда	5 мм	II	Таблица 12.1, карта 3 приложения Е
ПУЭ изд. 7			
	25 мм	IV	Таблица 2.5.3, карта 2.5.2
Значение снеговой нагрузки	2,0 кПа	IV	СП 20.13330.2016 по изм.2 Таблица 10.1 и карта 1 приложения Е

Опасные гидрометеорологические процессы и явления

Гидрометеорологические явления и величины относятся к опасным при достижении ими соответствующих критических значений (критериев). Критерии ОЯ устанавливы Приволжским УГМС для территории ответственности с учетом 10 % повторяемости величин метеорологических характеристик.

Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений на территории Самарской области приведены в таблице 25.

Таблица 25 – Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений
1	2
Метеорологические	
Очень сильный ветер	Ветер с максимальной скоростью 25 м/с и более
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

1	2
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее или равно 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток, но не более 3 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождающий выпадением снега из облаков) силами (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) силами (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м. продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка гололеда – диаметром не менее 20 мм, сложного отложения или мокрого (замерзшего) снега – диаметром не менее 35 мм, изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха минус 38 °С и ниже
Аномально-холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на 7°С и более
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает плюс 40 °а выше
Аномально- жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 7°С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

1	2	3	4
20 июня 13.00-13.30 (ВСВ)	Вольский район	на территории п.п. Подъем -Михайловка и п. Подъем - Михайловка	произошло частичное повреждение кровли 1 многоквартирного жилого дома на общей площади 210 м², повреждены 3 опоры линии электропередачи, повреждены кровлями 2 частных домов на общей площади 70 м².
27.08 09.00-15.00	Приволжский район, Хворостянский район, г.о. Самара	ливень с градом, шквальное усиление ветра до 20–24м/с - установлено при проведении обследования на территории г.о. Самара	до данным управления сельского хозяйства Приволжского района Самарской области и жители с хозяйствах погибли или пострадали	
05.07 10 час - 13 (ВСВ)	МС Новодевичье МС Сызрань	при грозах отмечались порывы ветра 16-18м/с, диаметр ДМРЛ 20км/с, местами ливни 8-10мм		
12.06 – 13.07	местами	чрезвычайная пожарная опасность		
09 – 31.08	местами	чрезвычайная пожарная опасность		
18-26.08	в большинстве районов	аномально-жаркая погода		

Прогноз развития опасных природных процессов и явлений

При проектировании новых и реконструкции старых объектов необходимо учитывать возможность возникновения и развития опасных гидрометеорологических процессов и явлений, количественные показатели которых, превышают пределы, указанные в приложении В [8] и проявление которых может привести к разрушительным процессам (таблица 27).

Дата	Территория, пункт	Явление	Нанесенный ущерб
1	*2*	*3*	*4*
1967 год			
18.11	м/с Самара	Сильный ливень (количество выпавших осадков составило 31,6 мм за 1 час	Ущерба нет
1968 год			
03.07	м/с Самара	Сильный ливень (количество выпавших осадков составило 31,9 мм за 1 час	Ущерба нет
1971 год			
16.07	м/с Самара	Сильный ливень (количество выпавших осадков составило 38,3 мм за 1 час	Ущерба нет
1973 год			
20.10	м/с Самара	Сильный ветер (максимальная скорость ветра составила 15 м/с, при порывах – 25 м/с)	Частично сорваны крыши с частных строений
1974 год			
04.08	м/с Самара	Сильный ливень (количество выпавших осадков составило 38,2 мм за 1 час	Ущерба нет
1977 год			
12.02	м/с Самара	сильный снег	ущерба нет
1988 год			
14.06	м/с Самара	Сильный град (диаметр льдин 20 мм)	По данным управления сельского хозяйства Приволжского района Самарской области и пяти хозяйствах погибли или пострадали посевы сельскохозяйстве
1989 год			
17.08	м/с Самара	Сильный ливень (количество выпавших осадков составило 50,1 мм за период времени не более 12 ч.	ущерба нет

1991 год			
25.07	м/с Самара	Сильный дождь (количество выпавших осадков составило 57,8 мм за период времени не более 12 ч.	ущерба нет
1997 год			
20.06	м/с Самара	Сильный дождь (количество выпавших осадков составило 76,5 мм за период времени не более 12 ч.	ущерба нет
2000 год			
16.12	м/с Самара	Отложение мокрого снега (вес отложения 32 г/м, диаметр 39 мм)	Частичные обрывы проводов линий электропередач
2010 год			
30.07-02.08	м/с Самара	Сильная жара (максимальная температура поднималась до 39,9 °С)	ущерба нет
2015 год			
22-29.01	на всех метеостанциях	Сход лавин морозы	25 января 2015г в Куйбышевском районе г.о. Самара в 12ч 15м произошла течка на трубопроводе, обеспечивающем теплоснабжение. В 09ч 45м 28 января 2015г произошел порыв на трубопроводе, обеспечивающем теплоснабжение в Промышленном районе г.о. Самара.
02.02	м/ст Авангард	очень сильный ветер: 25 м/с	Повреждена кровля домов., осталось без электроснабжения два населенных пункта
24.05-02.06	в большинстве районов	Аномально-жаркая погода	ущерба нет
05.06	Похвистневский район	гроза со шквалистым усилением ветра до 18 м/с, ливень 30 мм, град диаметром 2 мм	было нарушено электроснабжение, частично нарушено газоснабжение, повреждены кровли частных домов
12-30.06	АГЗКС АГЛОС	лесные пожары	лесные пожары
21.05	АГЗКС Хворостянка, АГЗКС Пестравка	чрезвычайная пожароопасность	лесные пожары
16.-30.06	повсеместно	аномально-жаркая погода	ущерба нет
06.07	Большечерниговский район	шквал 25-26 м/с	шквалистым ветром поломаны ветки деревьев, вывернуты с подтоянными корнями несколько

Таблица 8 – Абсолютный минимум температуры воздуха

в градусах Цельсия

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
-43,3	-36,9	-31,4	-20,9	-4,9	-0,4	6,0	2,3	-3,4	-15,7	-28,1	-41,3	-43,0

Таблица 10 – Средняя из ежегодных абсолютных минимумов температуры воздуха

в градусах Цельсия

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
-27,3	-25,8	-18,4	-6,4	1,2	6,3	10,2	7,7	1,7	-5,8	-14,8	-23,1	-29,9

Таблица 11 – Средняя из ежегодных абсолютных максимумов температуры воздуха

в градусах Цельсия

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
0,2	0,8	6,9	21,9	28,9	32,3	33,2	33,0	28,1	18,0	7,7	1,7	34,8

По данным МС Самара расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 27 °С, обеспеченностью 0,98 - минус 30 °С. Расчетная температура самых холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 32 °С, обеспеченностью 0,98 - минус 36 °С [3].

Таблица 12 – Характеристики температурного режима воздуха

№ п/п	Характеристика	МС Самара
1	Средний из ежегодных абсолютных минимумов температуры воздуха, °С	-29,9
2	Средний из ежегодных абсолютных максимумов температуры воздуха, °С	34,8
3	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-43,0
4	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	39,9
5	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °С	-36,0
6	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С	-32,0
7	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С	-30,0
8	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С	-27,0
9	Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С	-4,2

Таблица 22 – Средний месячный и годовой дефицит насыщения

в гектопаскалях

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Самара												
0,4	0,4	0,8	3,9	9,1	10,6	10,4	9,9	6,3	2,4	0,7	0,4	4,6

Атмосферные явления.

Туманы. Туманы наблюдаются в течение всего года. Среднее количество дней с туманами составляет 41, наибольшее за год число дней с туманами - 70.

Метели. В среднем в году наблюдается 22 дней с метелью, максимальное их количество достигает 68.

Град. В среднем в году наблюдается 1,4 дня с градом, максимальное их количество достигает 5.

Грозы. Образование гроз связано с прохождением холодных фронтов, гроза сопровождаются шквалистым ветром, сильными ливнями, иногда градом. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 25, наибольшее - 43. Средняя продолжительность гроз в году равна 43,5 часа.

Гололед. В среднем за сезон наблюдается 20 дней с гололедом, максимальное их количество достигает 50. Среднее и наибольшее число дней с гололедом приведено в таблице 23.

Таблица 23 – Среднее и наибольшее число дней с гололедом

Повторяемость	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
МС Самара								
среднее	0,3	3	6	5	3	2	0,3	20
наибольшее	2	18	21	22	20	8	4	50

По данным наблюдений МС Самара за период наблюдений максимальная толщина стенки гололеда составляет 13,7 мм. Вес гололедно-изморозевых отложений в среднем составляет 58 г/м, максимальный 282 г/м.

Сводная ведомость метеорологических характеристик для района изысканий приведена в текстовом приложении Е.

Климатические нагрузки (ветровые, снеговые, гололедные) приведены в таблице 24.

Таблица 26 – Сведения об опасных явлениях на территории Самарской области

за 1966-2023 г.

Таблица 27 – Перечень опасных гидрометеорологических процессов и их фактическое проявление на территории изысканий

Процессы, явления	Вид и характер воздействия	Количественные показатели и критерий учета при проектировании	Фактическое проявление процесса
очень сильный ветер	динамическое воздействие на сооружение	скорость ветра 25 м/с и более	по данным МС Самара максимальная скорость ветра с учетом порыва составляет 28 м/с
ураганные ветры, смерчи	динамическое воздействие на сооружение	скорость ветра более 33 м/с	отсутствует - по данным МС Самара максимальная скорость ветра с учетом порыва составляет 28 м/с
дождь	воздействие на отмостки насыпей, выемок	не менее 50 мм за 12 часов	по данным МС Самара наблюдавшийся суточный максимум осадков составляет 72 мм
Сильный мороз	воздействие на людей, технику	значение минимальной температуры воздуха с декабря по февраль минус 38 °С и ниже	по данным МС Самара абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 39,9 °С
гололедно-изморозевые явления	вызывают утяжеление конструкций, воздействие их ветровых нагрузок на поверхности льдом и изморозью	отложение льда на проводах толщиной более 25 мм	отсутствует – наблюдения толщина стенки гололеда по м.ст. Самара составляет 13,7 мм
наводнения	затопление сооружений	затопление на глубину более 1 м при скорости в зоне воздействия	отсутствует
русловой процесс	аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега, русло и пойму, нарушающее их устойчивость	любой размыв представляющий угрозу эксплуатации сооружения	отсутств

5.2 Характеристика гидрологического режима водных объектов

Реки рассматриваемой территории относятся к типу равнинных рек Степного Заволжья (гидрологический район III – бассейны левобережных притоков Саратовского (к югу от р. Сока) и Волгоградского водохранилища, подрайон 6). В этом подрайоне наиболее резко проявляется неравномерность распределения стока.

По характеру водного режима, условиям формирования стока и его внутригодового распределения водотоки относятся к рекам с высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней и зимней меженью с небольшими подъемами в периоды дождевых паводков и зимних оттепелей. Для этих рек характерно истощение грунтового питания в период летне-осенней и зимней межени и прекращение русел в цепочку прудов с прекращением стока.

Питание рек снеговое, подавляющая часть годового стока проходит в весенний период при снеготаянии.

Весеннее половодье. Весенние половодье начинается обычно в первых числах апреля; ранние даты приходятся на третью декаду марта, поздние – на конец второй декады апреля. Высокие уровни и наибольшие расходы воды весеннего половодья отмечаются в среднем во второй декаде апреля и являются годовыми максимумами.

Форма половодья одновершинная, преимущественно правильная. Фаза подъема воды в половодье короче спада.

Паводковый период делится на два этапа. Первый этап начинается в период конец марта-начало апреля и сопровождается вскрытием малых рек. Второй этап на реке Волга, обусловленный повышением сбросных расходов воды через Саратовский гидроузел, начинается в третьей декаде апреля.

Летне-осенняя межень. После окончания спада на реке устанавливается низкая летне-осенняя межень. Летне-осенние дожди почти не влияют на величину меженного стока Наименьший сток наблюдается обычно в июле-октябре. В это время большинство водотоков почти на всем протяжении пересыхают; малые водотоки почти ежегодно, более крупные – в маловодные годы на отдельных участках.

Долголетние колебания. В бассейнах рек, впадающих в Саратовское водохранилище, общее количество дождевых паводков составляет в среднем 2-4 в году, а в районах южного Заволжья они наблюдаются не ежегодно. Высота подъема уровней на небольших водотоках обычно не превышает 120 см, а на средних и крупных реках не более 20-80 см. Осенние дожди также редко вызывают подъемы уровней.

Наличие продолжительных бездождевых периодов, приводит к тому, что во время

Таблица 28 – Гидрологические характеристики Саратовского водохранилища на гидрологическом посту г. Самара

№ п/п	Характеристики	Период 1968 – 2023 гг.				
		1%	2%	3%	5%	10%
1	Высшие уровни воды различной обеспеченности	35,00	34,10	33,85	33,35	33,00
2	Минимальный 30-ти суточный расход воды (Жигулевская ГЭС) зимней межени 50% и 95% обеспеченности, м³/с	50%		95%		
		2074		740		
3	Минимальный 30-ти суточный расход воды (Жигулевская ГЭС) летне-осенней межени 50% и 95% обеспеченности, м³/с	50%		95%		
		2550		780		
4	Минимальный 30-ти суточный уровень воды зимней межени 50% и 95% обеспеченности, м БС	50%		95%		
		28,11		27,64		
5	Минимальный 30-ти суточный уровень воды летне-осенней межени 50% и 95% обеспеченности, м БС	50%		95%		
		27,95		27,59		
6	Наблюденные уровни воды при ледоходе, м БС	высший		низший		
		30,50		27,72		
7	Максимальный уровень воды ледохода 1% обеспеченности, м БС	30,75				

Река Уса

Река Уса является наиболее близким к участку изысканий изученным малым водотоком. Для изучения гидрологического режима района изысканий ниже приведены его основные гидрологические характеристики.

Питание реки преимущественно снеговое. В период весеннего половодья на р. Уса проходит до 92 % от годового стока. Весенние половодье начинается в начале апреля. Пик половодья приходится на середину апреля, окончание половодья – на середину третьей декады апреля. Продолжительность половодья составляет в среднем 25 дня.

Процесс разрушения ледяного покрова на реке начинается с появления трещин и закраин. Начало разрушения начинается за 7-10 дней до вскрытия. Вскрытие чаще всего сопровождается весенним ледоходом. Весенний ледоход начинается в среднем в середине первой декады апреля. Средняя продолжительность ледохода составляет 2-6 дней.

Многолетние характеристики дат вскрытия на р. Уса приведены в таблице 29.

выпадения летних дождей вода расходуется на впитывание и испарение.

Зимняя межень. Начало зимней межени приходится на конец первой – начало второй декады ноября. Наиболее маловодный период зимней межени наступает в январе-феврале. В отдельные зимы наблюдаются подъемы уровней от оттепелей. Для средних рек высота подъема не превышает 1 – 3 м, для малых – 2 м.

Ледяной режим. Бездождевание на реках данного гидрологического района происходит в период их малой водности в начале ноября. В это время многие реки здесь пересыхают и представляют собой систему разобщённых плесов, замерзающих подобно небольшим озерам.

На остальных реках ледообразование начинается с появления заберегов. Существенных изменений уровня, вызванных появлением на реках осенних ледовых явлений не наблюдается.

Сплошной ледяной покров образуется обычно в результате довольно быстрого роста смерзшихся заберегов. Большинство рек замерзает почти одновременно по всей длине. После установления ледостава нарастание льда идет преимущественно с нижней поверхности. Уже в конце ноября - первой половине декабря малые реки перемерзают на перекатах.

В рассматриваемом гидрологическом районе вследствие меньшей высоты снежного покрова усиливается процесс ледообразования, и максимальная толщина льда может достигать 1,0-1,6 м.

Процесс разрушения начинается за 7-10 дней до вскрытия с воды на льду, трещин, закраин, вспучиванием льда. На малых реках лед тает на месте. Очищение его льда происходит в среднем во второй декаде апреля.

Термический режим. Температура воды находится в прямой зависимости от климатических условий.

Переход температуры воды через 0,2 °С весной происходит в первой половине апреля (осенью – во второй декаде ноября). После очищения рек его льда происходит интенсивный прогрев вод, способствующий развитию водной растительности.

Наибольших значений температура воды достигает в июле (24-26 °С). В конце июля начинается понижение температуры воды.

Сток наносов. Весенний сток наносов на рассматриваемой территории составляет 90-97 % его годовой величины. В зимний период величина стока наносов незначительна.

Реки подрайона имеют мутность от 100 до 500 г/м³ [7].

Таблица 29 - Многолетние характеристики дат вскрытия

Река	Многолетние характеристики дат вскрытия рек		
	ранняя	средняя	поздняя
Уса	10.03	06.04	24.04

Разрушение ледяного покрова, а затем и весенний ледоход на реке наблюдается при подъеме уровней воды собственного половодья и проходит в пределах главного русла. При высоких половодьях высшие годовые уровни являются и высшими уровнями весеннего ледохода. Наибольшие скорости течения в реке Уса наблюдаются при прохождении собственного весеннего половодья.

С 1968 года уровни р. Уса находятся в подпоре от Саратовского водохранилища. Сток на реке наблюдается только в период половодья.

На спаде собственных уровней половодья реки Уса начинается новый подъем уровней воды, обусловленный прохождением половодья на реке Волге (Саратовское водохранилище). Река Уса до населенного пункта с. Успенское Самарской области находится в зоне переменного подпора от Саратовского водохранилища. После зарегулирования Волги р. Уса в вегетационном участке иногда меняет направление течения. В зависимости от работы Саратовской ГЭС течение может быть обычным, а может разворачиваться вспять, причем с очень заметным подъемом уровня.

Меженный период начинается после прохождения половодья и до начала ноября. Река Уса постоянного течения не имеет и пересыхает к середине лета, превращаясь в череду отдельных небольших озеров. Период пересыхания длится с июля по октябрь.

Зимняя межень начинается в ноябре и продолжается от 120 до 170 дней. Зимой река перемерзает, обычно этот период длится с ноября по февраль-март.

Бесстойный период на реке Уса может составлять до 305 суток. Перемерзание и пересыхание реки происходит на участке выше с. Сурянск.

В меженный период колебания уровня воды Саратовского водохранилища вызывают возникновение переменных уклонов водной поверхности, под воздействием которых приводятся в движение водные массы, заполняющие русловую емкость. При повышении уровня в устье реки Уса на протяжении подпорного участка устанавливаются обратные уклоны и водные массы перемещаются вверх по реке, при спаде уровня течения направлено в сторону устья.

Возникающие при этом средние скорости могут изменяться от 0,20 м/с при течении в Саратовское водохранилище и до 0,05 м/с из него. На границах периодов наблюдаются

Гидрологические характеристики. В период половодья в речной сети преобладают почвенно-поверхностные воды, характеризующиеся минерализацией до 200 мг/л с хорошо выраженным преобладанием HCO3' (28-36 % экв.).

Формированию высоко минерализированной воды рек в межень способствует засушливость климата, а также более или менее значительное засоление пород. В период летне-осенней и зимней межени минерализация рек возрастает, но данного района в среднем увеличивается до 800 мг/л. Среди анионов в период летне-осенней межени преобладание HCO3' составляет менее 25 % экв. в период зимней межени преобладание ионов CI'составляет менее 25 % экв [7].

В период прохождения пика весеннего половодья на реках территории преобладают мягкие воды. Общая жесткость не превышает 2,0 мг-экв/л. В летне-осенний и зимний периоды величина жесткости составляет 8,0 мг-экв/л (жесткая вода).

Сапротоксическая характеристика

Участок изысканий находится в 3,3 км южнее аэропорта Саратовского водохранилища. Ниже приведены его основные гидрологические характеристики.

Современная гидрография района вследствие крупнейших преобразований на р. Волга осложнилась. Создание Куйбышевского, Саратовского и Волгоградского водохранилищ изменило не только гидрографические характеристики рек, но и гидрографическую схему значительных районов. Водохранилища имеют огромное народнохозяйственное значение, являются водоемами речного типа, представляющими собой как бы расширенные участки р. Волги и устьевые части ее притоков.

Саратовское водохранилище имеет длину распространения подпора от плотины 357 км (вплоть до Куйбышевского водохранилища). Основное назначение гидроузла – пропуск сбрасываемой из Куйбышевского водохранилища воды и выработка электроэнергии; существенного регулирования стока не производится.

Характеристика водного режима Саратовского водохранилища в районе проектирования приводится с использованием «Основных правил использования водных ресурсов Саратовского водохранилища на р. Волге».

Регулирование стока р. Волги водохранилищами ВКК приводит к заметному изменению внутригодового распределения стока р. Волги в нижнем бьефе Куйбышевского гидроузла. В зарегулированных условиях, в сравнении с естественным режимом, а любые по водности годы прослеживается снижение объемов половодий и увеличение объема стока в период межени на 13-25 %. Заметные изменения произошли и в сроках наступления и

нулевые скорости.

Осенние ледяные образования на реке в виде заберегов и сала отмечаются в начале ноября. Осеннего ледохода, как правило, не бывает, сплошной ледяной покров образуется обычно в результате довольно быстрого роста смыкающихся заберегов. Продолжительность процесса ледообразования от появления первых заберегов до ледостава составляет в среднем 6-8 дней. Средняя дата начала ледостава приходится на начало второй декады ноября. Поверхность ледяного покрова ровная, наибольшая толщина льда на плесах составляет 60-80 см.

Ледяной покров в целом устойчив, но изредка лед разрушается при наступлении оттепелей, образуются полыньи.

Температура воды в конце июля достигает наибольшей величины и составляет плюс 24-26 °С. В сентябре – ноябре происходит наиболее интенсивное понижение температуры воды и в начале второй декады ноября происходит переход через 0 °С.

5.3 Результаты рекогносцировочного обследования

В данном разделе приводятся результаты рекогносцировочного обследования, выполненного на этапе полевых инженерно-гидрометеорологических изысканий, которые включали в себя:

- гидрометрологическое обследование бассейнов водных объектов и объектов водно-эрозионной сети района изысканий для определения типа долины, наличия русла, характеристики растительности и основных грунтов подстилающей поверхности;
- обследование морфологических элементов ложбин, балок стока и руслец постоянных и временных водотоков, в том числе озер и водохранилищ;
- определение следов максимальных уровней воды, признаков наличия процессов боковой и донной эрозии;
- определение гидравлических и морфометрических характеристик водных объектов (уклоны водной поверхности, шероховатость русла, характер извилистости русла, характер донных отложений, ширины и глубины русла, высоты береговых бровок и т.д.).

При выполнении рекогносцировочного обследования территории были уточнены отметки исторических наивысших уровней высоких вод и границ затопления по следам прошедших паводков и опросам местных старожилов, места образования заторов льда,

Ложбина стока (территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 проектировочной площадью 12,7 га, центральная часть участка в границах изысканий)

Водосборной площадью ложбины стока на участке изысканий является равнинный участок местности. Данная ложбина проходит по пахотной территории, находится в истоке, имеет слабый врез, амплитуда отметок не превышает 2-3 м. Склоны ложбины пологие, русло на две ложбины отсутствует. Ширина ложбины по верху составляет порядка 250-300 м. Сток воды по ложбине осуществляется только в периоды активного весеннего снеготаяния и обильных ливневых дождей.

Гидрографическая схема:

ложбина → балка стока → ручей б/и → озеро б/и.

Следов размыва грунта в результате поверхностного стока воды по ложбине на момент обследования не выявлено.

Балка стока (северо-западная часть участка в границах изысканий территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 проектировочной площадью 12,7 га)

Балка стока частично пересекает исследуемую территорию, находится в истоке, имеет хороший врез, склоны достаточно крутые, имеют V-образную форму, заросшие травяной и древесной растительностью. Высота склонов порядка 7-9 м. Ширина балки по верху составляет около 40-50 м. На две балки стока имеется слабовыраженное русло, по которому во время активного весеннего снеготаяния и в период обильных дождей протекает ручей сезонного действия.

Гидрографическая схема:

балка стока → ручей б/и → озеро б/и.

Следов размыва грунта на две балки в результате сезонного стока воды на момент обследования не выявлено. Процессы боковой эрозии на склонах балки, сплошение склонов – также отсутствуют.

Данная балка стока отображена в фотоматериалах (фото 15, текстовое приложение Ж).

Балка стока (параллельное следование с юго-западной частью участка в границах изысканий территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 проектировочной площадью 12,7 га)

Балка стока проходит параллельно исследуемой территории, на удалении 30 метров. Балка находится в истоке, имеет хороший врез, склоны умеренно крутые, имеют V-образную форму, заросшие травяной и древесной растительностью. Высота склонов составляет порядка 4-5 м. Ширина балки по верху составляет около 30-40 м. На две балки стока имеется слабовыраженное русло, по которому во время активного весеннего снеготаяния и в период обильных дождей протекает ручей сезонного действия.

Следов размыва грунта на две балки в результате сезонного стока воды на момент обследования не выявлено. Процессы боковой эрозии на склонах балки, сплошение склонов – также отсутствуют.

Данная балка стока отображена в фотоматериалах (фото 16, текстовое приложение Ж).

Ручей б/и

С северной стороны, на удалении, составляющим 450-500 м от участка изысканий территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га, протекает ручей б/и сезонного действия. Данный ручей протекает вдоль ул. Советская. Русло ручья выражено слабо. Сток воды происходит только в периоды весеннего снеготаяния и во время дождевых паводков. На момент выполнения рекогносцировочного обследования сток воды в ручье в данном ручье отсутствовал.

Русло данного ручья по ул. Базальская перегорожено грунтовой дамбой, являющейся автомобильной дорогой, в результате чего создан искусственный пруд. Данный пруд имеет треугольную форму. Наибольшая длина пруда составляет порядка 110 м, наибольшая ширина в районе дамбы равна 80 м. Максимальная глубина вода в пруду не превышает 1,5-2,0 м. Отметка уровня воды в пруду на день обследования составила 262,67 м БС. 77 г. В теле насыпи грунтовой дамбы (автомобильной дороги) уложены две водопропускные трубы диаметром 350 мм каждая. На момент изысканий данные водопропускные трубы затянуло, перелив воды с пруда через грунтовую дамбу не осуществляется.

В 160 м ниже по уклону дна в районе ул. Жигулевская ручей перегорожен еще одной грунтовой дамбой, в результате чего также создан искусственный пруд.

Данный пруд имеет округлую форму. Наибольшая длина пруда составляет порядка 90 м, наибольшая ширина равна 80 м. Максимальная глубина вода в пруду не превышает 0,7-1,0 м. Отметка уровня воды в пруду на день обследования составила 253,80 м БС 77 г. В теле насыпи грунтовой дамбы водопропускные сооружения отсутствуют, перелив воды с пруда через грунтовую дамбу не осуществляется.

Данный ручей б/и и искусственные пруды на нем отображены в фотоматериалах (фото 6 – 10, текстовое приложение Ж).

6 Заключение

1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 12,7 га.

выполнялись с целью получения сведений о гидрометеорологических условиях района работ.

В административном отношении участки изысканий расположены на территории Российской Федерации в Самарской области, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 12,7 га.

2. Участок изысканий находится в пределах юго-восточной части Европейской равнины и приурочен к правобережной территории реки Волга.

По характеру рельефа рассматриваемый район относится к восточной окраине Приволжской возвышенности Восточно-Европейской равнины и представлен холмисто-увалистой местностью.

Территория расположена в лесостепной физико-географической зоне. В зоне лесостепи лесные массивы чередуются с участками безлесной, травянистой степи. Лесные массивы приурочены в основном к долинам рек, в логах преобладают дуб, липа, осина, береза. Водоразделы преимущественно заняты безлесной травянисто-луговой растительностью.

Для луговых угодий характерен смыв почв и развитие балок и оврагов; однако, эрозионные процессы затормаживаются в результате создания большого количества прудов и небольших водохранилищ.

Почвенный покров представлен зональными выщелоченными, иногда слабосмытыми, черноземами с участием серых лесных почв и вышелоченных остаточно-луговых черноземов. По механическому составу – суглинки и пески.

Гидрографическая сеть территории относится к бассейну Нижней Волги (часть бассейна р. Волги ниже Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море).

3. Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений климатической репрезентативной метеостанции Самара, расположенная по радиусу в 41 км юго-восточнее участка работ на высоте 52 м над уровнем моря. Недостающие климатические параметры приведены по МС Безенчук, которая расположена в 49 км южнее площадок изысканий на высоте 45 м над уровнем моря.

Климат района умеренно континентальный. Основные особенности такого климата: умеренно-холодные зимы, частые зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности, суховеи.

Участок работ относится к I (В) климатическому району для строительства. Участок работ относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Средняя годовая температура воздуха равна минус 5,1 °С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 11,8 °С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 21,0 °С. Продолжительность теплого и холодного периодов составляет 7 и 5 месяцев соответственно.

Абсолютный максимум температуры воздуха за многолетний период составляет плюс 39,9 °С. Абсолютный минимум был зафиксирован минус 43,0 °С.

По данным МС Самара расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 27 °С, обеспеченностью 0,98 - минус 30 °С. Расчетная температура самых холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 32 °С, обеспеченностью 0,98 - минус 36 °С.

В годовом разрезе и теплый период преобладают ветры западного направления, в холодный период преобладают ветры восточного направления.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,6-3,6 м/с. Максимальная скорость ветра с учетом порыва - 28 м/с.

По данным метеостанции Самара максимальная глубина сезонного промерзания почвы составляет 123 см, средняя равна 20 см, минимальная равна – менее 0,5 см.

Средняя многолетняя сумма осадков составляет 522 мм. Распределение их в течение года неравномерно. Большая часть осадков выпадает в теплый период года (61 %), на холодный период приходится 39 % годовой суммы осадков.

Наибольший суточный максимум количества осадков по МС Самара за период 1891-2023 гг. составил 72 мм и был зафиксирован 21.09.1916 г. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности, рассчитанный по методике Фрезе, составляет 74 мм.

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 5 минутам на МС Безенчук составляет 1,7 мм/мин.

Снежный покров обычно появляется в конце третей декады октября. Устойчивый снежный покров образуется обычно в конце ноября, а разрушается в начале апреля. Полный сход снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 143 дня.

Наибольшей высоты снежный покров в поле достигает в конце первой декады марта. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова за многолетний период в поле составляет 28 см, максимальная - 88 см, минимальная - 10 см.

4. Из опасных гидрометеорологических процессов и явлений существует вероятность проявления и развития следующих опасных явлений и процессов: очень сильный ветер и сильный мороз.

5. Реки рассматриваемой территории относятся к типу равнинных рек Степного Заволжья (гидрологический район III – бассейны левобережных притоков Саратовского (к югу от р. Сока) и Волгоградского водохранилища, подрайон 6). В этом подрайоне наиболее резко проявляется неравномерность распределения стока.

По характеру водного режима, условиям формирования стока и его внутригодового распределения водотоки относятся к рекам с высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней и зимней меженью с небольшими подъемами в периоды дождевых паводков и зимних оттепелей. Для этих рек характерно истощение грунтового питания в период летне-осенней и зимней межени и прекращение русел в цепочку прудов с прекращением стока.

Питание рек снеговое, подавляющая часть годового стока проходит в весенний

окончания различных фаз половодья. В современных условиях сохранилась продолжительность половодий, отмечаются более ранние сроки прохождения пиков и окончания половодных режимов. Влияние гидроузлов ВКК в значительной степени сказывается и на максимальных расходах воды в нижнем бьефе Куйбышевского гидроузла. В условиях регулирования стока (период 1957-2002 гг.) максимальные расходы воды в нижнем бьефе Куйбышевского гидроузла регистрировались в пределах от 20200 м³/с (1976 г.) до 40800 м³/с (1979 г.). Средний из максимальных расходов воды составил 27200 м³/с.

В водном режиме Саратовского водохранилища выделяются периоды весеннего половодья (апрель-июнь), летне-осенней (июль- ноябрь), зимней (декабрь-март) межени.

Подъем уровней воды Саратовского водохранилища начинается в середине апреля и определяется пропуском весеннего половодья через Куйбышевский гидроузел. Сбросы через Куйбышевский гидроузел в период весеннего половодья составляют 90 % от объёма стока в створе Саратовского гидроузла.

В период летне-осенней и зимней межени особенности водного режима Саратовского водохранилища у г. Сызрань обусловлены переменными энергетическими попусками Жигулёвской ГЭС при суточном и недельном регулировании ее мощности. Расходы попусков Жигулёвской ГЭС в течение рабочих суток обычно меняются от 800-1000 м³/с до 9000-12000 м³/с, продолжительностью в отдельные дни до 14-16 часов. В выходные, праздничные дни максимальные сбросные расходы воды снижаются до 3000-7000 м³/с, при этом санитарные (базовые) попуски около 1000 м³/с иногда наблюдаются непрерывно до 30 часов.

Замерзает Саратовское водохранилище в середине декабря, толщина льда составляет от 40 до 70 см. Максимальная продолжительность ледостава до 150 суток.

Вскрытие водохранилища происходит обычно искусственно, лед разрушают ледоколами в конце марта - начале апреля. Весенний ледоход слабый. Размеры льдин достигают 200 м² и более. Заторы на участке изысканий не наблюдаются. Среднеминоголетняя дата очищения Саратовского водохранилища его льда 19 апреля, ранняя - 6 апреля, поздняя – 5 мая.

Гидрологические характеристики Саратовского водохранилища на гидрологическом посту г. Самара представлены в таблице 28.

повлекшим наледей, уточнились вопросы хозяйственного использования водных объектов и гидротехнических сооружений на них.

Также были произведены обработка и совмещение картографических материалов и спутниковых снимков различных периодов, в результате был выполнен анализ по планомерному изменению береговых склонов водных объектов.

Исследуемые водные объекты на участке изысканий отображены на рисунке 1 – Обзорная карта-схема участка работ с элементами водно-эрозионной сети (текстовое приложение Д).

Ложбина стока (территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га, центральная часть участка в границах изысканий)

Водосборной площадью ложбины стока на участке изысканий является равнинный участок местности. Данная ложбина расположена на пахотной территории, находится в истоке, имеет слабый врез, амплитуда отметок не превышает 3-4 м. Склоны ложбины пологие, русло на две ложбины отсутствует. Ширина ложбины по верху составляет порядка 450-500 м. Сток воды по ложбине осуществляется только в периоды активного весеннего снеготаяния и обильных ливневых дождей.

Гидрографическая схема выглядит следующим образом:

ложбина → балка стока → овраг Ломовой → р. Волга (Саратовское вдхр.) → Каспийское море.

Следов размыва грунта в результате поверхностного стока воды по ложбине на момент обследования не выявлено.

Ложбина стока (территория северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га, центральная часть участка в границах изысканий)

Водосборной площадью ложбины стока на участке изысканий является равнинный участок местности. Данная ложбина проходит по пахотной территории, находится в истоке, имеет слабый врез, амплитуда отметок не превышает 4-5 м. Склоны ложбины пологие. Ширина ложбины по верху составляет порядка 400-450 м. На южной границе участка изысканий данная ложбина переходит в балку стока. Данная балка стока имеет хороший врез, склоны умеренно крутые, пологие лугово-пахотной растительности,

высота склонов до 2-2,5 м. На две балки стока имеется русло, по которому во время активного весеннего снеготаяния и в период обильных дождей протекает ручей сезонного действия. Русло выражено слабо, на две балки растет влаголюбивая растительность.

Гидрографическая схема:

ложбина → балка стока → овраг Ломовой → р. Волга (Саратовское вдхр.) → Каспийское море.

В 330 метрах ниже по уклону дна от границы изыскания балка стока пересекается грунтовой дамбой, в результате подпора которой образован небольшой пруд. Водопропускное сооружение через грунтовую дамбу отсутствует. Отметка верха дамбы равна 237 м БС 77 г. Отметка дна балки стока на южной границе участка изыскания равна 239 м БС 77 г. Данная разница в отметках полностью исключает влияние грунтовой дамбы на площадку изысканий в части возможности ее затопления.

Следов размыва грунта в результате поверхностного стока воды по ложбине на момент обследования не выявлено. Балка стока на южной границе участка изысканий также устойчива к размыву, склоны балки покрыты луговой растительностью, следов деформации не выявлено.

Выпускающие объекты гидрографической сети района работ отображены в фотоматериалах (фото 1-5, текстовое приложение Ж).

Озеро б/и

На расстоянии 80 м восточнее границы участка изысканий на территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га расположено небольшое озеро, в народе именуемое как «Ведьмино». Данное озеро находится в лесном массиве, озеро имеет округлую форму диаметром 15-17 м. Берега хоть и не высокие, порядка 0,5-0,7 м, но достаточно крутые, местами обрывистые. Глубина воды в озере не превышает 1,0 – 1,5 м. Отметка уровня воды в озере на день обследования составила 260,04 м БС 77 г. Озеро является бессточным и притоков также нет. Озеро имеет культурно-историческое значение, является местом притяжения как местных жителей, так и туристов с ближайших регионов. Вокруг озера проложена туристическая эко-тропа. Данное озеро отображено в фотоматериалах (фото 11, текстовое приложение Ж).

период при снеготаянии.

Весеннее половодье начинается обычно в первых числах апреля; ранние даты приходятся на третью декаду марта, поздние – на конец второй декады апреля. Высокие уровни и наибольшие расходы воды весеннего половодья отмечаются в среднем во второй декаде апреля и являются годовыми максимумами.

После окончания спада на реке устанавливается низкая летне-осенняя межень. Летне-осенние дожди почти не влияют на величину меженного стока Наименьший сток наблюдается обычно в июле-октябре. В это время большинство водотоков почти на всем протяжении пересыхают; малые водотоки почти ежегодно, более крупные – в маловодные годы на отдельных участках.

В бассейнах рек, впадающих в Саратовское водохранилище, общее количество дождевых паводков составляет в среднем 2-4 в году, а в районах южного Заволжья они наблюдаются не ежегодно. Высота подъема уровней на небольших водотоках обычно не превышает 120 см, а на средних и крупных реках не более 20-80 см. Осенние дожди также редко вызывают подъемы уровней. Наличие продолжительных бездождевых периодов, приводит к тому, что во время выпадения летних дождей вода расходуется на впитывание и испарение.

Начало зимней межени приходится на конец первой – начало второй декады ноября. Наиболее маловодный период зимней межени наступает в январе-феврале. В отдельные зимы наблюдаются подъемы уровней от оттепелей. Для средних рек высота подъема не превышает 1 – 3 м, для малых – 2 м.

Бездождевание на реках данного гидрологического района происходит в период их малой водности в начале ноября. В это время многие реки здесь пересыхают и представляют собой систему разобщённых плесов, замерзающих подобно небольшим озерам.

На остальных реках ледообразование начинается с появления заберегов. Существенных изменений уровня, вызванных появлением на реках осенних ледовых явлений не наблюдается.

В рассматриваемом гидрологическом районе вследствие меньшей высоты снежного покрова усиливается процесс ледообразования, и максимальная толщина льда может достигать 1,0-1,6 м.

Процесс разрушения начинается за 7-10 дней до вскрытия с воды на льду, трещин, закраин, вспучиванием льда. На малых реках лед тает на месте. Очищение его льда

происходит в среднем во второй декаде апреля.

6. Территорию северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га в границах изысканий пересекают две пологие лощины стока. От южной границы изысканий одна из лощин переходит в балку стока. Негативного влияния на этот участок изысканий данные микрофоны не оказывают. Негативного гидрометеорологического воздействия не выявлено.

Территорию южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га пересекает в центральной части пересекает лощинно-балочный сток, а в северо-западной части – балка стока. Негативного влияния на этот участок изысканий данные микрофоны не оказывают. Негативного гидрометеорологического воздействия не выявлено.

Рекомендации по сохранению поверхностного стока с застраиваемых территорий:

- при планировке территории застройки максимально сохранить существующие балки стока;

- после выполнения земляных работ предусмотреть уплотнение взрыхленного грунта с последующим засевом многолетними травами и древесно-кустарниковой растительностью;

- при прокладке автомобильных дорог с твердым покрытием на пути поверхностного стока предусматривать водопропускные сооружения и водоотводные канавы.

	воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Дополнительно предоставить сведения о весе снегового покрова, скорости ветра (среднегодовой и максимальной), повторяемость ветров по год, за теплый и холодный периоды, указать климатический район для строительства, температуры воздуха наиболее холодной пятидневки и суток обеспеченностью 0,92 и 0,98, максимальную высоту снежного покрова, температуру поверхности почвы, температуру грунта на глубине в зависимости от сезона промерзания. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23–01–99), фондовые данные Росгидромета. 2.6 Дополнительно предоставить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, средневозможная повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сезонности изморози. 2.7. Предоставить сведения о ветровых, снеговых и гололедных нагрузках по СП 20.13330.2016, ветровых и гололедных по ПУЭ 7 изд. 7. 2.7 Провести оценку опасных гидрометеорологических процессов и явлений в соответствии с СП 482.1325800.2020 (Приложение Н). 2.8 При наличии на участке изысканий лощины обязаны выполнить комплекс гидрометеорологических и гидрометрических работ, предоставить характеристику водных объектов, дать заключение о их влиянии на объект проектирования;
3. Основные технико-экономические характеристики объекта	Территория изысканий включает в себя три участка: 1) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.
4. Порядок представления отчетных материалов	4.1 По результатам выполненных работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям разработчиком документации по планировке территории представить технический отчет в 2 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dwf, dwg. В течение месяца после проведения работ направить материалы проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольской Самарской области, для размещения в ИСОГД, в соответствии с требованиями Правила Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об
5. Приложение документы	5.1 План схема с границами выполнения инженерных изысканий представлено в приложении 1.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ 7
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 10
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 19
5 КОНТРОЛЬ И КАЧЕСТВО ПРОИЗВОДА РАБОТ 24
6 ОБРАБОТКА ДАННЫХ И ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 25
7 ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 26

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий разработана в соответствии с заданием на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение А).

1.1 Наименование объекта:

«Формирование земельных участков для граждан проживающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, определения параметров и очередности планируемого развития территории, расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклушо на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

1.2 Местоположение объекта изысканий:

Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Баклушо, село Баклушо, территория северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

1.3 Сведения об объекте

Суммарная площадь зрелых изысканий в соответствии с техническим заданием составляет приблизительно 59 га. Фактически изыскано необходимо выполнить в границах площади 60 га (для повышения качества привязочных проектных решений). Границы проектируемой территории изысканий представлены в Задании на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение А).

1.4 Идентификационные сведения о Заказчике:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

Фактический адрес: 445013, Самарская обл., г. Тольятти, ул.Свободы, д.9, тел.: (8482) 26-03-94, 26-16-16, e-mail: stavr-kumi@mail.ru.

1.5 Идентификационные сведения об Исполнителе (далее - Подрядчику)

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (ООО «БИО «Гидравлика»)

Почтовый адрес: Россия, г. Омск, 644110, ул. 37-я Северная, д. 48, оф. 517/2, ИНН 5504241773, Тел.: 8 (3812) 93-62-03, e-mail: bio-gidravlika@mail.ru.

1.6 Основания для выполнения работ:

Муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326080144, постановление Администрации сельского поселения Баклушо муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории».

1.7 Стадия проектирования:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.8 Сроки выполнения работ:

С 12 мая по 30 июня 2026 года, а также согласно Муниципального контракта.

1.9 Цели выполнения работ:

Предварительная оценка гидрометеорологических условий территории с детальностью, необходимой и достаточной для определения возможного воздействия на воздушную территории опасных гидрометеорологических процессов и явлений с оценкой их характеристик, а также обоснование выбора оптимальных (по гидрометеорологическим условиям) вариантов технических решений с выдачей рекомендаций в части необходимости проведения дополнительных инженерно-гидрометеорологических изысканий для стадии разработки проектной документации при проектировании зарождений и сооружений инженерной защиты.

1.10 Перечень документов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Приказ выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402);

– О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления (постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485);

– СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания для планировки территорий. Общие требования" (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 N 127/пр);

– СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

– Приказ Минэкономразвития России от 07.05.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

1.11 Ход выполнения работ:

Специалистом организации ООО «БИО «Гидравлика» в мае-июне 2026 года необходимо выполнить полевые и камеральные инженерно-гидрометеорологические работы в рамках основного задания.

До начала работ осуществляется:

- сбор, анализ и обобщение фондовых, справочных и литературных данных по гидрометеорологическому режиму района изысканий, наличие материалов изысканий прошлых лет, данные многолетних наблюдений на основных гидрометеостанциях, материалов спецсъемки и космо- аэро- и фотосъемки;

- оценка степени гидрологической и метеорологической изученности района изысканий;

- выбор действующих стационарных метеорологических и гидрометрических створов и постов и проведение предварительной оценки их репрезентативности и возможности использования в качестве опорных на исследуемой территории;

- предварительная обработка материалов многолетних наблюдений по району изысканий;

- определение состава и объема работ с учетом сложности гидрометеорологических условий и степени гидрометеорологической изученности.

Полевые работы включают в себя обследование земельных участков следующих территорий:

1) территории северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Также будут рассмотрены прилегающие к данных участков территории на наличие водных объектов, способных оказать влияние на проектируемые объекты.

Далее, по итогам выполненных полевых работ необходимо в мае-июне 2026 года осуществить разработку технического отчета о выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Камеральные работы включают в себя:

- систематизацию и составление климатической характеристики с учетом данных последних лет наблюдений;

- составление программы производства гидрометеорологических работ;

- составление Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

1.12 Требования к материалам, подлежащим сдаче:

– СДкадах с электронной версией выполненных работ в двух экземплярах;

– отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях на твердом носителе (бумага) в двух экземплярах.

1.13 Требования к материалам, представляемым в электронном виде:

– электронная версия проекта должна без ошибок открываться, не должна содержать сколов на внешние объекты, вирусы.

1.14 Структура электронной версии (наименование папок):

Папка «ИИ-26253-4» содержит:

– отчет в текстовом (**.doc*) и растровом виде (**.pdf*, файлы подписаны ЭЦП), сформирован при –архив и подписан ЭЦП;

– папку «Векторные графики» с графическими материалами в векторном виде;

– папку «Растровые материалы в растровом виде» с графическими материалами в растровом виде;

– папку «Использованные и исследованные» письмами ресурсоснабжающих организаций и согласованием в формате **.jpg*;

– текстовые материалы в формате Word (**.docx*);

– текстовый материал отчета сформирован в один файл;

– именованием файлов дана детальная смысловая нагрузка внутреннему содержанию, указывать на внешние схемы и быть интуитивно понятны.

Требования к оформлению графических материалов:

– графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-63 зона 1 (включенной для всех ГГПТ);

– графические материалы электронной версии проекта оформляются в векторном и растровом виде;

– графические материалы в векторном виде:

– в формате **.dxf*-сцветом материалы изысканий (существующая ситуация и элементы официальной документации) не требуется. Все информация занесется в таблицы в виде семантических данных;

– в формате **.DWG* в программе AutoCAD;

– графические материалы в растровом виде;

– материалы в растровом виде представляются в формате pdf (файлы подписаны ЭЦП), сформирован при –архив и подписан ЭЦП.

В течение месяц после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в Администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД, в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики применения реестровых моделей документов, материалов, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

2 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень исходных материалов и данных, представленных Заказчиком:

– сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях (если имеются) – по запросу/данных Изысканиях.

2.2 Результаты анализа степени изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений, исследований и иных данных с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом сроков их давности и репрезентативности применительно к проектируемой территории

В подготовительный период проведена работа по сбору и анализу информации, представляющей интерес для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий в границах, соответствующих техническому заданию.

На территории исследуемого участка ранее специалистами ООО «БИО «Гидравлика» инженерно-гидрометеорологические изыскания не проводились.

2.3 Гидрометеорологическая изученность

Постоянные изучении климатических условий, гидрологические режимы водных объектов стока и государственный мониторинг за качеством и качеством поверхностных вод проходит ФГБУ «Приволжское УГМС».

Участок изысканий полностью обеспечен топографическими картами масштабов 1:100000 – 1:25000, составленные предприятием ФСГА России (ГУГК СССР).

Климатическая характеристика района работ приведена по данным ближайшей репрезентативной метеорологической станции Самара.

На рисунке 1 представлена метеорологическая схема участка работ.

Условные обозначения:

- метеостанция
- участок работ

Рисунок 1 – Метеорологическая схема участка работ.

По станции метеорологической изученности работ изысканий принадлежит к достаточно изученной территории.

Ближайшей к участку работ репрезентативной метеостанцией является ж.ст. Самара, расположенная на радиусе в 40 км юго-восточно участка изысканий. Климатическая характеристика района работ производится по фондовым материалам.

Сведения о близлежащих метеостанциях, находящихся в однотипных физико-географических условиях с объектом изысканий, приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения о метеостанциях

Метеостанция	Высота расположения, м БС	Удаленность от участка работ, км (направление)	Год начала наблюдений	Год окончания наблюдений
Самара	52	65 (Б)	1985	действует
Безенчук	43	122 (Б)	1904	действует
Богдуровка	93	93 (С-З)	1951	действует
Авангард	85	74 (ЮЗ)	1937	действует

Приложение А

(обязательное)

Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

СОГЛАСОВАНО: Директор ООО «БИО «Гидравлика» А.Ю. Иванов «26» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ: Руководитель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» А.А. Кузнецов «26» апреля 2026 г.

Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:

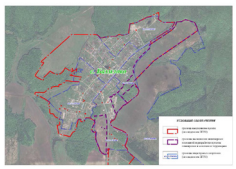
«Формирование земельных участков для граждан проживающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, определения параметров и очередности планируемого развития территории, расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклушо на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Перечень данных и требований к выполнению изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
1. Общие данные	2
1.1 Наименование объекта	1.1.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить по следующему объекту: «Формирование земельных участков для граждан проживающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, определения параметров и очередности планируемого

Приложение 1



Приложение Б

(обязательное)

Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (Сокращенное наименование)

УТВЕРЖДАЮ: Директор ООО «БИО «Гидравлика» А.Ю. Иванов «26» апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО: Руководитель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» А.А. Кузнецов «26» апреля 2026 г.

ПРОГРАММА

производства инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:

«Формирование земельных участков для граждан проживающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, определения параметров и очередности планируемого развития территории», расположенного в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклушо на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

ИИ-26253-2

Омск – 2026

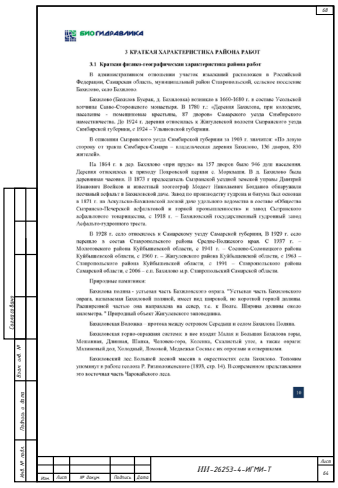
	развития территории, расположенных в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклушо на кадастровых территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.
1.2 Вид строительства/ая проектирования	1.2.1 Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Баклушо, село Баклушо
1.3 Основания для выполнения изысканий	Проект планировки и межевания территории
	1.3.1 Муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326080144, постановление Администрации сельского поселения Баклушо муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории»
1.4 Вид инженерных изысканий	1.4.1 Инженерно-гидрометеорологические
1.5 Срок выполнения изысканий	1.5.1 Согласно календарному плану
1.6 Идентификационные сведения о заказчике	1.6.1 Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
1.7 Используемые инженерных изысканий	1.7.1 ООО «БИО «ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»
1.8 Данные о предоставленных заказчиком	1.8.1 Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях (если имеются) – по запросу/данных Изысканиях
2. Основные данные и требования к инженерным изысканиям.	2.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать изучение климатических условий и гидрологического режима территории с детальностью необходимой и достаточной для принятия проектных решений. 2.2 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями основных нормативных документов СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 2.3 Состав работ следует устанавливать с учетом сложности и изученности гидрометеорологических условий. 2.4 В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий определить основные климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температуры воздуха, среднемесячное значение относительной влажности

Гидрологическая сеть района изысканий принадлежит правобережной части бассейна р. Волга (Шешма (Волга)). В период половодья правого вода в связи с необходимостью решения практических водохозяйственных задач на данной территории было открыто большое количество гидрологических постов. Максимальной насыщенностью гидрологическими сеть достигла в послевоенные годы. Гидрометрическая плотность распределения по территории неравномерно.

В гидрологическом отношении район изысканий изучен недостаточно. Сеть гидрологических постов. Расстворенность в данном районе разнится, однако, предусматривались наблюдений на гидрологических постах недостаточная, что ограничивает возможность подбора рек-аналогов при расчете гидрологических характеристик. Река Волга в пределах Саратовского и Волгоградского водохранилищ достаточно хорошо изучена.

Сведения по гидрологической изученности района изысканий представлены в таблице 2.

Река – пункт	Расстояние от устья/истока, км	Площадь водосбора, км²	Отметка нуля поста, м БС	Период действия: Открыт	Закрыт
р. Самара – г. Самара	3,3/363	46500	19,97	04.04.1876	31.12.1954
р. Самара – п. Алексеевка	13/353	47500	23,33	13.04.1932	действ.
р. Большой Кинель – с. Тепловка	74/364	12000	32,17	05.07.1933	действ.
р. Чапаевка – с. Подъем Михайловка	138/160	1480	47,98	30.09.1932	действ.



3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок работ расположен в Российской Федерации, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово

Бахилово (Бахилова Воврка, у Бахиловцы) возникло в 1605-1630 гг. в составе Уездской вотчины Свято-Сторожевского монастыря. В 1780 г. «Деревня Бахилова, при ней водяная, мыльная — помещичьих крестьян, 107 дворов» Самарского уезда Симбирского наместничества. До 1924 г. деревня относилась к Жигулевской волости Самарского уезда Симбирской губернии, с 1924 — Ставропольского.

В описании Самарского уезда Симбирской губернии за 1969 г. значится: «По левую сторону от тракта Симбирск-Самара — владельческая деревня Бахилово, 190 дворов, 830 жителей».

На 1864 г. в дер. Бахилово «при пруде» на 157 дворов было 946 душ населения. Деревня относилась к приходу Покровской церкви с. Мордовская. В с. Бахилово была деревянная часовня. В 1873 г. предводитель Сызранской уездной земской управы Дмитрий Иванович Воейков в известной экономгруф Модест Николаевич Богданов обнаружили мелевый кирпич и банковский дом. Завод по производству гудрона и битума был основан в 1871 г. на Аскульско-бахиловской залеж дом удалённого подсолнеха и основы «Общество Сызранско-Пугачевской нефтеленой и горной промышленности» и завод Сызранского асфальтового товарищества, с 1918 г. — Бахиловский государственный судебный завод Асфальто-гудронного треста.

В 1928 г. село относилось к Самарскому уезду Самарской губернии, В 1929 г. село перешло в состав Ставропольского района Средне-Волжского края. С 1937 г. — Молочковского района Куйбышевской области, с 1941 г. - Сосново-Солонецкого района Куйбышевской области, с 1961 г. — Жигулевского района Куйбышевской области, с 1963 — Ставропольского района Куйбышевской области, с 1991 — Ставропольского района Самарской области, с 2006 - с.п. Бахилово м.р. Ставропольский Самарской области.

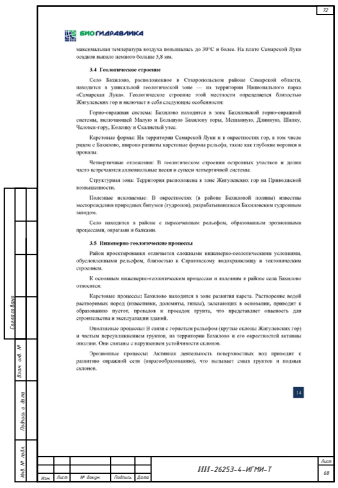
Природные памятники

Бахилова поляна - устьевая часть Бахиловского оврага "Устьевая часть Бахиловского оврага, называемая Бахиловой поляной, имеет вид широкой, не короткой горной долины. Разнокрупный частью они выпускала на склоп, т.е. к Волге. Шпилька должны около километра. "Природный объект Жигулевского заповедника.

Бахиловская Поляна протяжка между оврагами Средний и склон Бахилова Поляна.

Бахиловская горно-овражная система в нее входят Малая и Большая Бахилова пряд, Моталкин, Дивицкая, Шалка, Чесночно-горы, Колодец, Сказистый угол, а также оврагс Молоковый дол, Холодный, Ломовой. Молодые Склоны с по оврагам и оговорками

Бахиловский лес большой лесной массив в окрестностях села Бахилово. Толковы умолкнут и работы склоны Р. Рязановскомлесхоз (1835, стр. 16). Подтверждением представлением это восточная часть Чарокайского леса.



максимальная температура воздуха повышалась до 30°С и более. На плато Самарской Луки осадки выпал немного больше 2,0 мм.

3.4 Геологическое строение

Село Бахилово, расположенное в Ставропольском районе Самарской области, находится в уникальной геологической зоне — на территории Национального парка «Самарская Лука». Геологическое строение этой местности определяется близостью Жигулевских гор и включает в себя следующие особенности:

Горно-овражная система: Бахилово находится в зоне Бахиловской горно-овражной системы, включающей Малую и Большую Бахилову горы, Мелашкину, Дивицкую, Шалку, Чесночно-горы, Колодец и Сказистый угол.

Карстовые формы: На территории Самарской Луки и в окрестностях гор, в том числе рядом с Бахилово, широко развиты карстовые формы рельефа, такие как глубокие воронки и пещеры.

Четвертичные отложения: В геологическом строении осторожных участков и долин часто встречаются элювиальные видов и сумеси четвертичной системы.

Структурная зона: Территория расположена в зоне Жигулевских гор на Приволжской возвышенности.

Полезные ископаемые: В окрестностях (в районе Бахиловой поляны) известны месторождения природных битумов (гудронов), разрабатывавшихся Бахиловским гудронным заводом.

Село находится в районе с пересеченным рельефом, образованным эрозионными процессами, оврагами и балками.

3.5 Инженерно-геологические процессы

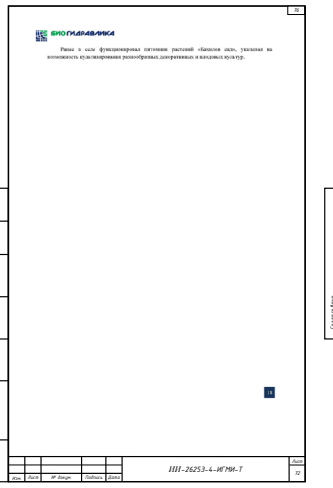
Район характеризуется сложными условиями инженерно-геологических условиями, обусловленными рельефом, близостью к Саратовскому водохранилищу и тектоническим строением.

К основным инженерно-геологическим процессам и явлениям в районе села Бахилово относятся:

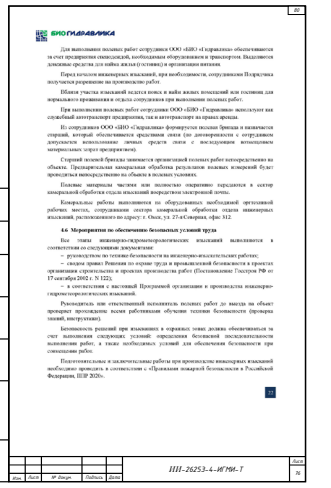
Карстовые процессы: Бахилово находится в зоне развития карста. Растворение водой растворимых пород (известняки, доломиты, гипсы), залегающих в основании, приводит к образованию пустот, проходам в проходам пустить, что представляет опасность для строительства и эксплуатации зданий.

Оползневые процессы: В связи с чертежом рельефа (крутые склоны Жигулевских гор) и частым переслаиванием пород, на территории Бахилово и его окрестностей активны оползни. Они связаны с нарушением устойчивости склонов.

Эрозионные процессы: Активное действие поверхностных вод приводит к развитию овражной сети (врезообразованию), что вызывает смыв грунтов и подвал склонов.



Ранее в дли функционировал питомник растений «Бахилов сад», указывая на возможность культивирования разнообразных декоративных и плодовых культур.



Для выполнения полевых работ сотрудники ООО «ЦИО «Гидравлика» обеспечиваются за счет предприятия спецодеждой, необходимым оборудованием и транспортом. Выделяются денежные средства для найма жилья (гостиницы) и организации питания.

Перед началом инженерных изысканий, в подрядной организации, сотрудникам Подрядчика полностью разъясняются их производственные работ.

Вблизи участка изысканий недалеко имеется в найм жилых помещений или гостиница для нормального проживания и отдыха сотрудников при выполнении полевых работ.

При выполнении полевых работ сотрудники ООО «ЦИО «Гидравлика» используют как служебный автотранспорт предприятия, так и автотранспорт на правах аренды.

Из сотрудников фирмы ООО «Специальная гидрогеологическая партия» и назначается старший, который обеспечивается средствами связи (по договоренности с сотрудником допускается использование личных средств связи с последующим возмещением материальных затрат предприятием).

Старший полевой бригады знакомится с производственной техникой работ непосредственно на объекте. Предварительно материалы обработки результатов полевых изысканий будет проходиться инструктажи по объекте и полевых условиях.

Полевые материалы частично или полностью оперативно передаются в сектор камеральной обработки отдела изыскательй посредством электронной почты.

Камеральные работы выполняются по оборудованных необходимой оргтехникой рабочих местах, сотрудниками сектор камеральной обработки отдела инженерных изысканий, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 27-я Северная, офис 312.

4.6 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

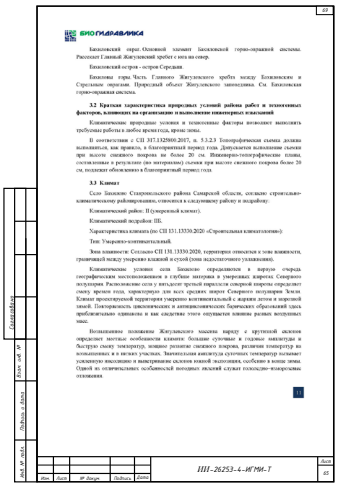
Все этапы инженерно-гидрометеорологических изысканий выполняются в соответствии со следующими документами:

- руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах;
- сводом правил: Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ (Постановление Госстроя РФ от 17 августа 2002 г. N 122);
- в соответствии с высотной Программой организации и производства инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Руководитель или ответственный назначается после работ до завода до объект проходит прохождение полем работниками обучение технике безопасности (проверка знаний, инструктажи).

Безопасность работой при изысканиях в «горных» зонах должна обеспечивается за счет выполнения следующих условий: определения безопасной последовательности выполнения работ, а также необходимых условий для обеспечения безопасности при совмещении работ.

Подготовительные и заключительные работы при производить инженерных изысканий необходимо проводить в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации», ППР 2020».



Бахиловский опрал. Основной элемент Бахиловской горно-овражной системы. Рассекает Главный Жигулевский хребет с юга на север.

Бахиловский остров - остров Середыш.

Бахиловы горы. Часть Главного Жигулевского хребта между Бахиловским и Середыш оврагами. Природный объект Жигулевского заповедника. См. Бахиловская горно-овражная система.

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий

Климатические природные условия и техногенные факторы позволяют выполнять требуемые работы в любое время года, кроме зимы.

В соответствии с СП 317.1325800.2017, п. 5.3.2.3 Топографическая съемка должна выполняться, как правило, в благоприятный период года. Допускается выполнение съемки при высоте снежного покрова не более 20 см. Инженерно-топографические планы, составленные в результате (по материалам) съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период года.

3.3 Климат

Село Бахилово Ставропольского района Самарской области, согласно строительно-климатическому районированию, относится к следующему району и подрайону:

Климатический район: II (Умеренный климат).

Климатический подрайон: IIК.

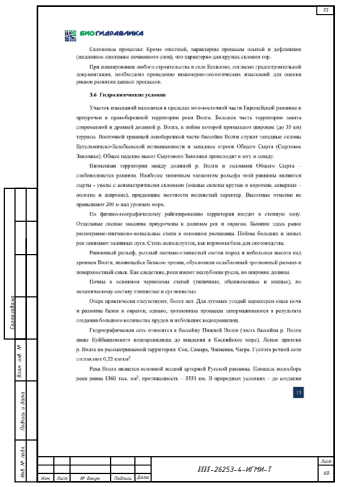
Характеристика климата (по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»)

Тип: Умеренно-континентальный.

Зона влажности: Согласно СП 131.13330.2020, территория относится к зоне влажности, граничащей между зоной сухих степей и степной зоной (зона недостаточного увлажнения).

Климатические условия села Бахилово определяются в первую очередь географическим местоположением в глубине материка в умеренных широтах Северного полушария. Расположение села у западного крутой вершистости основного перепада определяет смену зрелых года, характеризуя для всех средних широт Северного полушария Земли. Климат прилегающей территории умеренно континентальный с жарким летом и зимой умеренной. Повторяемость циклонических и антициклонических барических образований здесь приблизительно одинаковы и как следствие этого определяется наличие весенних выпадение.

Неоднозначно положение Жигулевского массива наряду с крутизной склонов определяет местные особенности климата: большие суточные и годовые амплитуды и быструю смену температуры, меньшее развитие снежного покрова, различия температуры на возвышенностях и в низинах участка. Значительная амплитуда суточных температур усиливает выгодное и выветривание склонов южной экспозиции, особенно в конце зимы. Одной из отличительных особенностей вегетации лесной служит господство-вечнозеленых отношения.



Склоновые процессы: Кроме оползней, характерны процессы осыпей и деформации (медленное сползание почвенного слоя), что характерно для карстовых гор.

При планировании любого строительства в селе Бахилово, согласно градостроительной документации, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для оценки рисков развития данных процессов.

3.6 Гидрологические условия

Участок изысканий находится в пределах юго-восточной части Европейской равнины и приурочен к приобрабочной территории реки Волга. Волга на территории занята современной и древней долиной р. Волга, в войне которой преимущест широкие (до 35 км) террасы. Восточный границей левобережный части бассейна Волги служит западные склоны Бугульминско-Белебеевской возвышенности и западных склонов Общего Сырта (Сыртовое Заволжье). Общее падение высот Сыртового Заволжья происходит в югу и западу.

Наполнение территории между долиной р. Волги и склонами Общего Сырта - глубокозложенная равнина. Наиболее значительными формами рельефа являются сырты - увалы с асимметричными склонами (южные склоны крутые и короткие, северные - пологие и широкие), придающими местности волнистый характер. Высотные отметки не превышают 200 м над уровнем моря.

По физико-географическому районированию территория входит в степную зону. Отдельные лесные массивы приурочены к долинам рек и оврагам. Балочно- здесь ранее реализуемо-пригодно-возможны степи в основном распаханы. Пойма большая и новых рек занимают заливные луга. Степь используется, как пирогенная база для скотоводства.

Питание территории между долиной р. Волги и склонами Общего Сырта - глубокозлегает равнина. Наиболее значительными формами рельефа являются сыртыувалы с асимметричными склонами (южные склоны крутые и короткие, северные - пологие и широкие), придающими местности волнистый характер. Высотные отметки не превышают 200 м над уровнем моря.

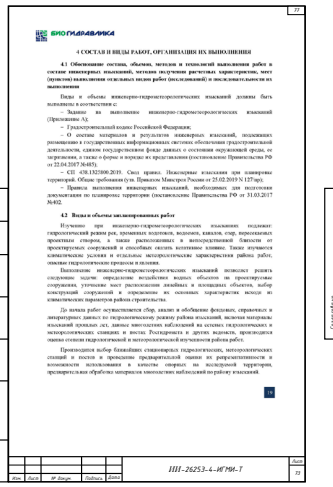
По физико-географическому районированию территория входит в степную зону. Отдельные лесные массивы приурочены к долинам рек и оврагам. Балочно здесь ранее реализуемо-пригодно-возможны степи в основном распаханы. Пойма большая и новых рек занимают заливные луга. Степь используется, как пирогенная база для скотоводства.

Почвы в основном чернозитные степей (типичные, обыкновенные и южные), по механическому составу глинистые и суглинистые.

Очаги практически отсутствуют, более всех для лучших условий характерен язык почв и развитие балок и оврагов; однако, эрозионные процессы замораживаются в результате создания большого количества прудов и небольших водохранилищ.

Гидрографическая сеть относится к бассейну Нижней Волги (часть бассейна р. Волги ниже Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море). Левые притоки р. Волги на рассматриваемой территории: Сок, Самара, Чапаевка, Чагра. Густота речной сети составляет 0,22 км/км².

Река Волга является основной водной артерией Русской равнины. Площадь водосбора реки равна 1360 тыс. км², протекающего – 3531 км. В природных условиях – до создания

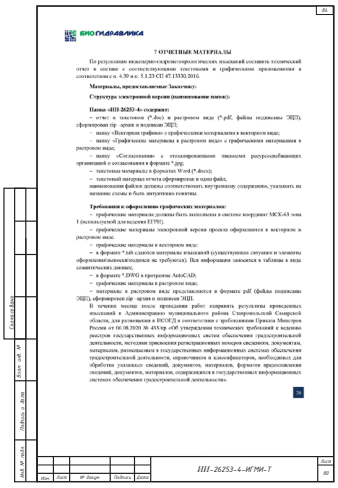


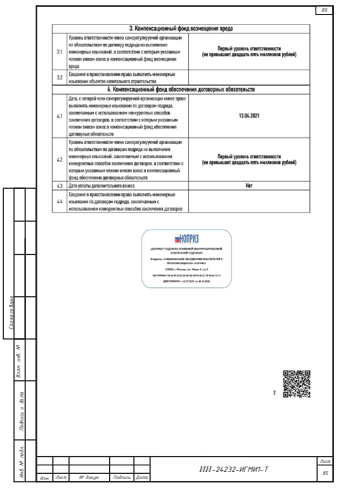
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1 Обоснование состава, объема, методов и технологий выполнения работ и состава инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (последовательности и последовательности их выполнения

Виды и объемы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны быть полными и в соответствии с:

- Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение А);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-112-2006 «Порядок разработки, состава, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- СП 11-114-2004 «Порядок выполнения инженерных изысканий для строительства на территории Российской Федерации»;
- СП 11-119-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 11-120-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития специфических грунтов»;
- СП 11-121-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах развития опасных геологических процессов»;
- СП 11-122-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах подземных горных выработок»;
- СП 11-123-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов»;
- СП 11-124-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-125-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-126-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-127-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-128-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть X. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-129-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-130-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-131-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-132-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-133-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-134-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-135-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-136-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-137-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-138-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-139-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-140-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-141-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-142-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-143-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-144-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-145-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-146-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-147-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-148-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-149-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-150-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-151-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-152-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-153-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-154-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-155-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-156-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-157-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XXXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-158-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XL. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-159-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-160-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-161-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-162-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-163-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-164-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-165-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-166-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-167-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XLIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-168-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть L. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-169-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-170-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-171-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-172-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-173-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-174-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-175-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-176-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-177-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-178-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-179-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-180-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-181-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-182-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-183-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-184-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-185-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-186-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-187-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-188-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-189-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-190-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-191-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-192-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-193-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-194-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-195-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-196-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-197-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-198-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-199-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-200-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-201-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-202-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-203-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-204-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-205-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-206-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-207-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть LXXXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-208-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XC. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-209-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-210-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-211-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-212-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-213-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-214-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-215-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-216-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-217-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть XCIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-218-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть C. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-219-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-220-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-221-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-222-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-223-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-224-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-225-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-226-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-227-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-228-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-229-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-230-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-231-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-232-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-233-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-234-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-235-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-236-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-237-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-238-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-239-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-240-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-241-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-242-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-243-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-244-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-245-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-246-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-247-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-248-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-249-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-250-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-251-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-252-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-253-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-254-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-255-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-256-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-257-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXXXIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-258-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXL. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-259-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-260-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-261-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-262-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLIV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-263-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLV. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-264-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLVI. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-265-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLVII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-266-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLVIII. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-267-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CXLIX. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»;
- СП 11-268-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть CL. Правила производства работ в районах распространения специфических техногенных грунтов»





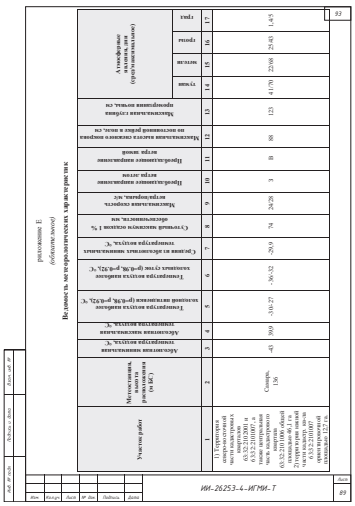
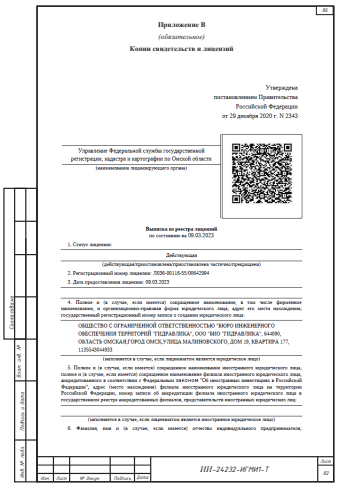


Фото 7 – Вид на искусственный пруд, созданный на ручье б/и подпором грунтовой дамбы автомобильной дороги по ул. Бахиловская

Фото 8 – Вид на водопропускные трубы через тело насыпи грунтовой дамбы по ул. Бахиловская



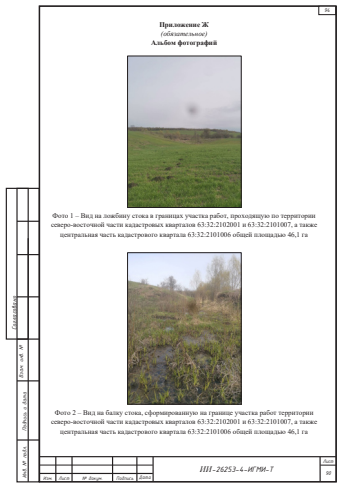
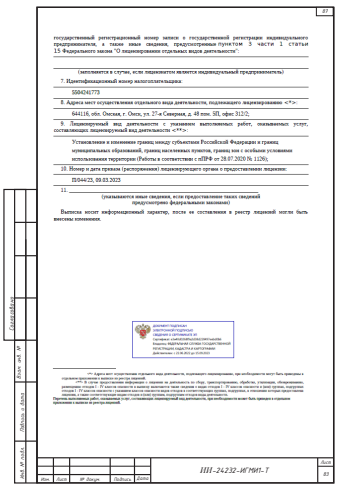


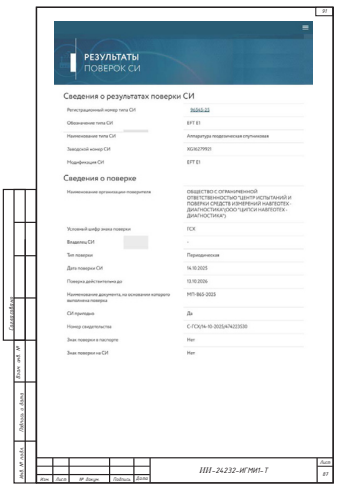
Фото 1 – Вид на лощайку стока в границах участка работ, проходящую по территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га

Фото 2 – Вид на балку стока, сформированную на границе участка работ территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га

Фото 9 – Вид на искусственный пруд, созданный на ручье б/и подпором грунтовой дамбы в районе ул. Жигулевская

Фото 10 – Вид на водопропускную трубу для сброса воды с искусственного пруда, образованного на ручье б/и, через грунтовую дамбу





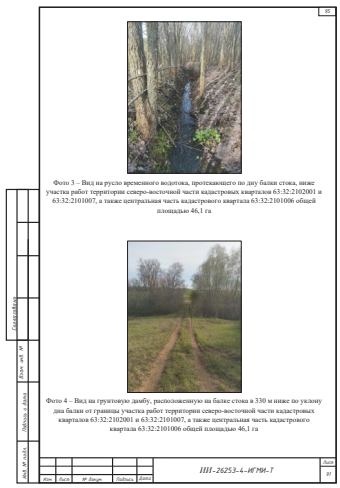
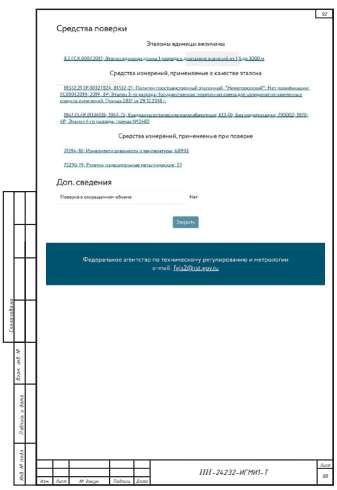


Фото 3 – Вид на русло временного водотока, протекающего по дну балки стока, вниз участка работ территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га

Фото 4 – Вид на грунтовую дамбу, расположенную на балке стока в 330 м ниже по уклону дна балки от границы участка работ территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га

Фото 11 – Вид на озеро «Ведьмино» в 80 м восточнее границы участка работ территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га

Фото 12 – Вид на искусственную канаву, проходящую по северной границе участка работ территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га



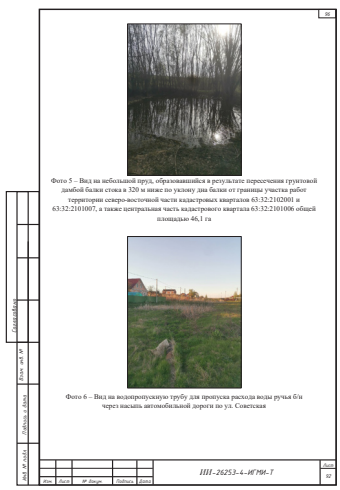


Фото 5 – Вид на небольшой пруд, образовавшийся в результате пересечения грунтовой дамбой балки стока в 320 м ниже по уклону дна балки от границы участка работ территории северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га

Фото 6 – Вид на водопропускную трубу для пропуска расхода воды ручья б/и через насыпь автомобильной дороги по ул. Советская

Фото 13 – Вид на искусственную канаву, проходящую рядом с южной границей участка работ территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

Фото 14 – Вид на водопропускное сооружение через насыпь автомобильной дороги регионального значения 36Н-590 «Бахилово-Жигулевск», расположенного в 40 м юго-восточнее южной границы участка работ территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

Фото 15 – Вид на русло временного ручья, протекающего по балке стока, которая проходит рядом с северо-западной границей участка работ территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

Фото 16 – Вид на балку стока, проходящую рядом с юго-западной границей участка работ территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

Фото 17 – Вид на искусственный пруд, созданный подпором ручья б/н, протекающего по дну балки стока, проходящей от границ участка работ территории южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

№ п/п	Название	Критерии
1.16	Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение **5 дней и более** значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на **9°С и более**
1.17	Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха на территориях Самарской, Оренбургской, Ульяновской и Пензенской областей **-40°С и ниже**, на территории Саратовской области – **-35°С и ниже**.
1.18	Аномально-холодная погода	В период с октября по март в течение **5 дней и более** значение среднесуточной температуры воздуха ниже климатической нормы на **9 °С и более**
1.19	Комплекс метеорологических явлений, сочетания которых образуют ОЯ	- сочетание ветра скоростью при порывах **15 м/с и более** с низкой температурой воздуха (**-25°С и ниже**) в течение **6 часов и более;** - сочетание шквалистого усиления ветра до скорости **20 м/с и более**, ливня, грозы с градом любой мощности; - сочетание тумана (видимость **50 м** и менее) **6 часов и более**) и гололеда диаметром **15 мм и более** или сложного отложения диаметром **25 мм и более**, или изморози диаметром **35 мм и более**.
2.	**Агрометеорологические ОЯ, КМЯ**	
2.1	Заморозки	Снижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостою) до значений ниже **0°С** на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур (в том числе для полей посевов яровых культур), **на площади более 50%** от площади посевов в период сбора и уборки урожая, **на площади более 20%** от площади посевов в период всходов и в период цветения **10 дней** подряд и более (в том числе **20 %** продолжительности периода вегетации озимых культур) на участках, расположенных в пониженных формах рельефа (балки, овраги, ложбины, суходолы, поймы и террасы малых рек, ручьев и временных водотоков), а также на участках, подверженных воздействию холодных воздушных масс с северных направлений, при которых скорость ветра составляет **7 м/с и более** при температуре выше **25 °С** и относительной влажности не более **30 %**, наблюдающиеся хотя бы в один из сроков наблюдений в течение **3 дней подряд и более** в период цветения, налива, созревания зерновых культур.
2.2	Переувлажнение почвы	Запас продуктивной влаги в слое почвы **0-20 см** составляет **не более 10 мм** или за период **не менее 20 дней**, если в начале периода запасы продуктивной влаги в слое **0-100 см** были **менее 50 мм**
2.3	Засуха атмосферная	Сухой ветер скоростью **7 м/с и более** при температуре выше **25 °С** и относительной влажности не более **30 %**, наблюдающиеся хотя бы в один из сроков наблюдений в течение **3 дней подряд и более** в период цветения, налива, созревания зерновых культур.
2.4	Засуха почвенная	Запас продуктивной влаги в слое почвы **0-20 см** составляет **не более 10 мм** или за период **не менее 20 дней**, если в начале периода запасы продуктивной влаги в слое **0-100 см** были **менее 50 мм**
2.5	Суховей	Сухой ветер скоростью **7 м/с и более** при температуре выше **25 °С** и относительной влажности не более **30 %**, наблюдающиеся хотя бы в один из сроков наблюдений в течение **3 дней подряд и более** в период цветения, налива, созревания зерновых культур.

№ п/п	Название	Критерии
4.2	**Экстремально высокое загрязнение**	
4.2.1	Экстремально высокое загрязнение для атмосферного воздуха	Содержание одного или нескольких веществ, превышение **максимально** разового предельно допустимого концентрационного (ПДК). - **до 10 раз** при сохранении этого уровня более **2-х суток**; - **в 30-49 раз** при сохранении этого уровня от **8 часов и более**; - **в 50 и более раз** при разовом обнаружении; - внезапные и труднопрогнозируемые явления: - появление устойчивого, несвойственного данной местности (резкого) запаха; - обнаружение влияния воздуха на органы чувств человека – рези в глазах, слезотечение, кашель, ощущение удушья, головокружение или другие изменения жизнедеятельности у неопасных животных, растительности; - выпадение обильных осадков и других атмосферных явлений, повлекших создание опасного уровня или катастрофического ущерба.
4.2.2	Экстремально высокое загрязнение для поверхностных вод суши	Максимальное разовое содержание для нормируемых веществ 1-2 класса опасности в концентрациях, превышающих ПДК в **5 и более раз**, для веществ 3-4 класса опасности – **в 50 и более раз**; появление запаха воды интенсивностью более 4 баллов и не свойственного воде ранее; покрытие нефтяной (нефтяной, жировой или другого происхождения) более 1/3 поверхности водного объекта при его обширной площади до **6 км²**; покрытие нефтяной поверхности водного объекта на площади **2 и более км²** при его обширной площади более **6 км²**; снижение уровня биохимического потребления кислорода (БПК) **свыше 40 мгО2/дм3**; массовая гибель молоскоев, рыков, раб, других водных организмов и водной растительности, снижение содержания растворённого кислорода до значения **2 мг/л и менее**.
4.2.3	Экстремально высокое загрязнение для почв	Наличие резких изменений в состоянии посевов (не связанных с гидрометеоусловиями), выражающихся в нарушениях или повреждениях посевов на площади более **50%** отдельного поля; наличие неизвлекаемых химических веществ токсичных отходов.
4.2.4	Экстремально высокое загрязнение для радиоактивного загрязнения природной среды	Повышенная мощность амбиентного эквивалента дозы (МЭД), измеренная на высоте 1м, превышает фоновое значение (Ф) за предыдущий месяц для конкретного района наблюдения на величину **0,6 мкЗв/ч** или более, концентрация суммарной бета-активности в атмосферном воздухе, по данным первых измерений (через один сутки после окончания отбора проб), превысила **3700*10^7 Бк/м³**; суммарная бета-активность выпадений по результатам первых измерений (через один сутки после отбора проб) превысила **110 Бк/м² в сутки**.

№ п/п	Название	Критерии
2.6	Вымерзание подземных озимых	Понижение температуры воздуха ниже **-25°С** при отсутствии снежного покрова или понижение температуры воздуха ниже **-30°С** при высоте снежного покрова менее **5 см**, обусловливающее понижение температуры на глубине узла кущения растений ниже критической температуры вымерзания, приводящее к вымерзанию озимых полевой гибели посевов **4 декады подряд** и более в период зимовки растений
2.7	Выпревание подземных озимых	Длительное **(более 6 декад подряд)** залегание высокого **(более 30 см)** снежного покрова (при слабо промерзшей (до глубины **менее 30 см**) или талой почве. При этом минимальная температура почвы на глубине **1 см** удерживается от **-1°С и выше**, что приводит к частичной или полной гибели посевов озимых культур.
2.8	Ледяная корка	Слой льда на поверхности почвы (характер ледяная корка) толщиной более, **чем 5 см** сохраняется **4 декады подряд** и более в период зимовки озимых культур
2.9	Комплекс неблагоприятных метеорологических явлений	В период с апреля по октябрь в течение **5 дней подряд и более** наличие, входящих в комплекс неблагоприятных метеоявлений, имеющих следующее значение: - ежедневное количество осадков **4 мм и более** при суточном ходе за этот период более **150%** декадной нормы; - среднесуточное значение относительной влажности воздуха **80% и более**
3.	**Гидрологические ОЯ**	
3.1	Половодье	**ФГБУ «Приволжское УГМС» (Самарская область)** Отметки уровней воды:* р.Сок-Сургут -570 см (500 см) р.Кокуртла-Кошки -600 см (500 см) р.Б. Кинель-Танцаев -1050 см (900 см) р.Чапаевка-п.Шмидтовка -920 см (800 см) р.Сокуры -Елшанка-Першки -960 см (700 см) р.Чагра -Новокуровка -640 см (550 см) р.М. Кинель -Погодаи -620 см (550 см) **Саратовское полугодие:** г. Самара -73,80 мБС (33,00 м БС) г. Сызрань-86,10 мБС (29,63м БС) **Куйбышевское водохранилище:** г. Тольятти -40,00 мБС (35,10 м БС) **Оренбургский ЦГМС –** **филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»** Отметки уровней воды:* р.Урал -Орск-700 см (360 -450см) р.Урал -Оренбург-850 см (760 см) р.Урал -Илек -890 см (850 см) р.Ново -Никольский Перший - 600 см (400 см) р.Самарра -Тас. Карталы -870 см (860 см) р.Салмыш -Бузыново - 580 см (300 см) р.Самара -Новосергиевка - 670 см (550 см) р.Самара -Бузулук-930 см (800 см) р.Чагра -Сергиевка- 900 см (870 см) р.Жарыка -Адамовка-700 см (560 см) р.Б.Кумак -Новопокровка-690 см (590 см) р.б.Кинель -Кутулукская -550 см (500 см) р.Орь -Акбутуяк - 850 см (800 см) р.Самарра Кумакская -650 см (550 см) р.Сокуры -Майская -800 см (680 см) р.Чагра -Красносамск - 480 см (480 см)

№ п/п	Название	Критерии
4.2.5	При интенсивном воздействии на фауну и флору	Массовая гибель (заболевание) рыбы и/или других водных организмов и растений, приобретение постоянных запасов и признаков, неблагоприятных для рыбного, массовая гибель (заболевание) животных, в том числе диких, при которых уровень смертности (заболевания) стал превышать установленный в 3 и более раз, значение изменений в состоянии лесных экосистем (не связанных с гидрометеоявлениями), выражающееся в усилении дряхлости, пышных гнездовьев и технологических повреждений деревьев, в том числе в увеличении первых **30-50%** ранее известных, в том числе несвойственных древесной и кустарниковой растительности в данной местности (сплошь и поодиночки другим признаком природного и техногенного воздействия на лесную среду).
4.2.6	Американские и залповые выбросы (сбросы)	Если аварийный выброс (сброс) принёс к экстренному выполнению загрязнения и опасного воздействия или по визуальным и органолептическим признаков; при увеличении объёмов поступления сточных вод от стационарных источников загрязнения и увеличение концентраций загрязняющих веществ в сточных водах **в 10 и более раз**; при попадании в природную среду от нестационарных источников загрязнения (автотранспорт, железнодорожный транспорт, суда, другие плавсредства) токсичных загрязняющих веществ, веществ, для которых ПДК не установлены, нефтепродуктов в количестве 5 тонн и более; при сбросе нефти и других продуктов из нефтепроводов в количестве **10 тонн и более**.

Начальник ГМЦ Авсрова Л.Г.

Начальник ЦМС Уштина И.А.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

№ п/п	Название	Критерии
		Потапинский ЦГМС – **филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»** Отметки уровней воды:* р.Сура -Пенза -820 см (700 см) р.Сура -Чаадаевка -780 см (680 см) р.Уза -Чардым -990 см (920 см) р.Тешевть -Сосновобродск -459 см (384см) р.Вышка -п. Долгий Овсобуд. -884 см (780 см) р.Алатырь -Алатырь -1067 см (920 см) р.Вад -Вадинск - 844 см (693 см) р.Хопер -Пыжовка - 481 см (402 см) р.Большой -Карсунская-1092 см (1020 см) р.Инсаль -д.Старое Пазякино - 630 см (570 см) р.Мокша -Мокшан (Большой водосброс) - 910 см (906 см) **Саратовский ЦГМС –** **филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»** Отметки уровней воды:* р.Малый Иргиз-Сколошка -770 см (700 см) р.Большой Иргиз-Лубянск - 1200см (1200см) р.Большой Узень -Новоузенск-1370 см (1300 см) р.Малый Узень-Малый Узень -920 см (900см) р.Большой Караман -Самодедовка- 1050 см (1000 см) р.Алай -Балтай - 460 см (350 см) р.Хопёр-Балашов -920 см (850 см) р.Терёха-Пыгорское -530 см (470 см) р.Медведица -Лысые Горы - 930 см (850см) р.Аткара -Аткара - 1000 см (700 см) р.Торгун -Калинов -740 см р.Исток -Гвардейское -600 см пгдр. Волгоградское – Волжск - 21,80мБС (20,00 м БС) пгдр. Волгоградское – Маркс - 19,50мБС (18,30 м БС) пгдр. Волгоградское – Саратов - 12,00мБС (16,50 м БС) **Ульяновский ЦГМС –** **филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»** Отметки уровней воды:* р.Свияга – г.Ульяновск -550 см (450 см) р.Сызранка – с.Репьевка -370 см (310 см) р.б.Черемшан – Новочеремшанск-720 см (600 см) р.Барыш - Кирсуа -520 см (450 см) р.Сенгилей – г.Сенгилей -750 см (650 см) р.Сура – г.Сурск -1300 см (1140 см) пгдр. Куйбышевское- Ульяновск-51,70 мБС (52,50м БС) * **В особых условиях (ледовых, при которых начинается вход воды на пойму (ВВП)**
3.2	Паводок	Быстрый подъем уровня воды, возникающий нерегулярно от сильных дождей и кратковременного снеготаяния до отметок обеспеченностью ежегодных уровней **менее 10%**.
3.3	Затор	Скопление льдин в русле реки во время ледохода, вызывающее отклонение подъема сечения и снижений с этим ростом уровня воды повторяемостью меньшую уровней **менее 10%**.
3.4	Низкая межень (низкий уровень воды)	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней **на Куйбышевском водохранилище:** Тольятти- 40,20м БС (низкий) 40,00 м БС (в навигацию)

№ п/п	Название	Критерии
		Ульяновск - 46,00 м БС **по р. Урал – г. Оренбург** для летне-осенних береговых труб наносной станции - 83,85 м БС (145 см над нулем графика поста); Для межбалочных труб наносной станции первого подъема 82,23 м БС (85 см над нулем графика поста) В течение не менее 10 дней
3.5	Раннее половодье	Появление льда и образование ледостава (заторы) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах и районах сроки **на Куйбышевском водохранилище** г. Тольятти -раньше 22 ноября г. Ульяновск-раньше 6 ноября г.Сенгилей-раньше 2 ноября **на Саратовском водохранилище** г.Самара-раньше 27 ноября г.Сызрань-раньше 4 ноября г. Хвалынск-раньше 10 ноября г.Вольск-раньше 19 ноября **на Волгоградском водохранилище** г.Марксраньше 25 ноября г.Саратов-раньше 19 ноября г.Энгельс-раньше 21 ноября
4	**Критерии высокого и экстремально высокого загрязнения окружающей среды**	
4.1	**Высокое загрязнение**	
4.1.1	Высокое загрязнение для атмосферного воздуха	Содержание одного или нескольких веществ, превышение максимальную разовую ПДК в **10 и более раз**.
4.1.2	Высокое загрязнение для поверхностных вод суши	Максимальное разовое содержание для нормируемых веществ 1-2 класса опасности в концентрациях, превышающих ПДК **от 3 до 5 раз**, для веществ 3-4 класса опасности – **от 10 до 50 раз** (для нефтепродуктов, фенолов, соединений меди, железа и марганца – **от 50 до 80 раз**); снижение биохимического потребления кислорода (БПК5) **от 10 до 40 гО2/дм3**, снижение концентрации растворённого кислорода до значений **от 3 до 2 мг/л**; покрытие нефтяной (нефтяной, масляной или другого происхождения) **от 1/4 до 1/3** поверхности водного объекта при его обширной площади до **6 км²**; покрытие пленкой поверхности водного объекта на площади от **1 до 2 км²** при его обширной площади более **6 км²**.
4.1.3	Высокое загрязнение для радиоактивного загрязнения природной среды	Величина мощности амбиентного эквивалента дозы (МЭД), измеренная на высоте 1м, превышает фоновое значение Ф за предыдущий месяц для конкретного пункта наблюдения на величину **0,11 мкЗв/ч (12 мкР/ч) и более**; 10-кратное увеличение суммарной бета-активности в атмосферном воздухе, по данным первых измерений (через один сутки после отбора проб), по сравнению со среднесуточными значениями за предыдущий месяц).

Приложение Н

(обязательное)

Акт приемки полевых инженерно-гидрометеорологических работ

Акт приемки полевых инженерно-гидрометеорологических работ

ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»

Дата 15.06.2026 г. РФ, Самарская область, с. Бахилово

Мы, нижеподписавшиеся, подрядчик 1 категории Носков Максим Юльевич и директор ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА», составили настоящий акт о том, что «15.06.2026 г. проведены контроль и приемка полевых инженерно-гидрометеорологических работ, выполненных в мае 2026 г. на объекте: *«Формирование земельных участков для граждан, принимавших участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:*

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

1. Фактические объемы выполненных полевых работ

Вид работ	Объем работ
Рекогносцировочное обследование	1,0 км
Фотосъёмка	17 снимков

2. Соответствие выполненных работ ТЗ, программе и действующим нормативным документам: Полевой этап инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнен в соответствии с ТЗ, программой и действующими нормативными документами.

3. Заключение: Полевые работы инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнены в полном объеме, необходимом для принятия проектных решений.

Исполнитель: /Носков М.Ю./ (Носков М.Ю.)

Проверяющий: /Носков А.Ю./ (Носков А.Ю.)

«25» июня 2026 г.

ИИ-26253-4-ИГМИ

Формат А4

Приложение Е

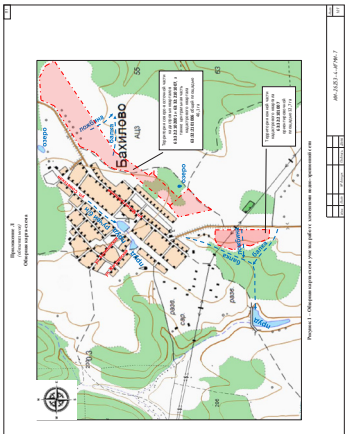
(обязательное)

Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений

Утверждаю
Начальник ФГБУ «Приволжское УГМС»
_____ С.С. Мишулина
«___» января 2021 г.

Региональный перечень и критерии гидрометеорологических ОЯ, ЯЯ и ЭЯЯ на территории деятельности ФГБУ «Приволжское УГМС»

№ п/п	Название	Критерии
	Метеорологические ОЯ,ЯЯ,ЭЯЯ	
1.1	Очень сильный ветер	Ветер с **максимальной скоростью 25 м/с и более**
1.2	Ураганный ветер (ураган)	Ветер с **максимальной скоростью 33 м/с и более**
1.3	Шквал	Резкое кратковременное (не более 20 минут) усиление ветра скоростью **25 м/с и более**
1.4	Смерч	Сильный вихрь, образующийся между грозовым облаком и водой или почвой и имеющий вид ствола или воронки, направленной от облака к подстилающей поверхности
1.5	Сильный ливень	Сильный ливневой дождь с количеством выпавших осадков **30 мм и более за 1 ч и менее**
1.6	Очень сильный дождь и/ или продолжительный	Дождь и/ или непрерывный в ночь смешанные осадки с количеством **50 мм и более** за период времени **12 ч и менее.**
1.7	Очень сильный снег	Снег кратковременный с количеством **20 мм и более** за период времени **12 ч и менее**
1.8	Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков **100 мм и более** за период времени **48 ч и менее** или **120 мм и более** за период времени более **48 часов**
1.9	Крупный град	Град диаметром **20 мм и более**
1.10	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (частое орошаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью **не менее 15 м/с**) ветром и с метеорологической дальностью видимости **не более 500 м** (продолжительностью **не менее 12 ч**)
1.11	Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) ветром средней скоростью **не менее 15** м/с вдоль земной поверхности с метеорологической дальностью видимости **не более 500 м** продолжительностью **не менее 12 ч**
1.12	Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения) с метеорологической дальностью видимости **не более 50 м** одновременно **не менее 12 ч**
1.13	Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололедо - диаметром **не менее 20 мм**; изморозевого отложения (замерзающего) снега – **не менее 35 мм**; изморозь – **не менее 50 мм**
1.14	Чрезвычайная гололедная опасность	Появление гололедной опасности **5 класс (1000) °С**, по фарусу Пастернаку
1.15	Сильная жара	В период с июня по август значения максимальной температуры воздуха на территории Самарской, Оренбургской, Пензенской, Ульяновской, Псковской областей **+40°С и выше**


Бахилово
Граница земельного участка, на которой планируется выполнение работ
Граница земельного участка, на которой планируется выполнение работ
Граница земельного участка, на которой планируется выполнение работ

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
ИЭИ-26253-2-Т-СД	Состав инженерных изысканий	1	
ИЭИ-26253-2-Т-ИЭИ	Текстовая часть	231	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Глубина			06.07.26
Проверил		Жилин			06.07.26
Н.контроль		Шишкина			06.07.26

ИЭИ-26253-2-Т-С

Содержание тома

Стадия: П | Лист: 1 | Листов:

Состав инженерных изысканий

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	ИГДИ-26253-2-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
2	ИГИ-26253-2-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
3	ИЭИ-26253-2-Т	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Глубина			06.07.26
Проверил		Жилин			06.07.26
Н.контроль		Шишкина			06.07.26

ИЭИ-26253-2-Т-СД

Состав инженерных изысканий

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

В разработке тома 3 отчета по инженерным изысканиям принимали участие специалисты:

Отдел ГиМр:

Начальник отдела — Н.В. Мещерякова

Зам. начальника отдела — О.П. Шишкина

Полевые работы выполнили: Голубева А.Ю.

Камеральные работы выполнили: Голубева А. Ю.

Содержание

1 Введение 1
2 Изученность экологических условий 3
3 Краткая характеристика природных и антропогенных условий 4
3.1 Климатическая характеристика 4
3.2 Гидрография 5
3.3 Геоморфологические условия 6
3.4 Геологические условия района работ 6
3.4.1 Геологические условия участка изысканий 6
3.4.2 Опасные инженерно-геологические процессы и явления 7
3.5 Гидрогеологические условия района работ 8
3.5.1 Гидрогеологические условия участка изысканий 8
3.6 Почвенные условия 9
3.6.1 Агрохимическая характеристика почв участка изысканий 10
3.7 Растительный и животный мир 12
3.7.1 Растительный и животный мир участка изысканий 13
3.8 Социально-экономическая характеристика района 13
4 Методика и технология выполнения работ 16
5 Результаты инженерно-экологических работ и исследований 20
5.1 Оценка современного экологического состояния территории 20
5.1.1 Поверхностные воды 20
5.1.2 Подземные воды 22
5.1.3 Почвы 25
5.1.4 Радиационная обстановка 33
5.1.5 Физические факторы 35
6 Рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды 38
7 Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды 40
8 Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга 46
9 Сведения по контролю качества и приемке работ 51
10 Заключение 52
11 Используемые документы и материалы 54
12 Приложения 56
Приложение А Техническое задание 56
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 61
Приложение В Программа производства инженерно-экологических изысканий 63
Приложение Г Аттестаты аккредитаций лабораторий 75
Приложение Д Ответы уполномоченных органов 138
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области, ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука», ФГБУ «Жигулевский государственный природный биосферный заповедник имени И. И. Стрельнико» (ООПТ и охраняемые) 138
Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области (ВОЗ и ПЗП) 152
Письмо Министерства здравоохранения Самарской области (курорты) 153
Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (ОКН) 157
Письмо Комитета ветеринарии Самарской области (скотомогильники) 160
Письмо Ростехнадзора РФ, ФГБУ «Управление «Средневолжскгеология» (геологические) 162
Письмо Гидрометцентра УГМС (отношение постов) 165

Приложение Ж Копии протоколов КХА почв и грунтов, анализов почв на микробиологические, санитарно-химические и агрохимические исследования почв 166
Приложение И Копии протоколов радиационного обследования 183
Приложение К Копии протоколов КХА поверхностных и подземных вод 210
Приложение Л Копии протоколов измерения физических факторов (шум, ЭМИ) 219

1 Введение

В настоящем отчете представлены материалы инженерно-экологических изысканий (далее по тексту - изыскания), выполненных ООО «Геонарт» по объекту: «Формирование земельных участков для граждан» (принимающие участки в СВО (начало их схемы), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, расположенных в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бакитово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Основанием для производства работ послужили:

- муниципальный контракт от 28.04.2026 №0142200001326000014; постановление Администрации сельского поселения Бакитово муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.05.2026 №29 «О подготовке документации по планировке территории»;
- договор от 12.05.2026 №12/05/26-01/ИЭ;
- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, согласованное директором ООО «ЦИО «Гидравлика», а также руководителем Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» А. А. Колесниковым, утвержденное директором ООО «Геонарт» Д. И. Вишневским (Приложение А);
- программа производства инженерно-экологических изысканий (Приложение В).

ООО «Геонарт» имеет следующие документы на выполнение инженерных изысканий для строительства:

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 631622004762026014 -1846 от 14.07.2026 г. о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий выданная ООО «Геонарт» (Приложение Б);

Местоположение объекта: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бакитово, село Бакитово, территории северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га. (см. Приложение 1.1.

Генеральный заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области». Адрес: 445011, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Свободы.

Заказчик: ООО «ЦИО «Гидравлика», г. Омск, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2.

Изыскатель: специальная организация ООО «Геонарт». Адрес: 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Ракетостроителя, д. 70, этаж 1, комната 22

Срок выполнения работ: согласно графику выполнения работ.

Состояние хозяйствующего субъекта: МСК-63.

Вид working activity деятельности: новое строительство.

Стадия проектирования: проект планировки и межевания территории.

Сметная стоимость: МСК-63.

Согласно данным технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий (Приложение А), площадь участка изысканий составляет 58,8 га.

Целью инженерного изыскания является оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения экологических последствий или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации включают:

- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства, фоновых характеристик загрязнения;

- определение границ предполагаемой зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительных к предполагаемым воздействиям;
- выявление районов экологического неблагополучия, наиболее острых экологических ситуаций и технической готовности территории;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния при строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также предложения к программе локального экологического мониторинга;
- данные о санитарно-эпидемиологическом состоянии территории, условиях проживания и отдыха населения;
- данные о современном и перспективном хозяйственном использовании территории, ООПТ и ограничениях по природопользованию.

Инженерно-экологические изыскания выполняются с детальностью, определенной нормативными документами СП 502.1325800.2021 и СП 47.13330.2016, и включают в себя:

- предполагаемые камеральные работы (изучение материалов изысканий прошлых лет, предполагаемое дешифрирование аэрокосмических материалов, составление программы производства работ);
- полевые работы;
- лабораторные работы;
- камеральная обработка данных с составлением технического отчета.

Для выполнения специальных видов работ и исследований, входящих в состав инженерно-экологических изысканий, привлекались специализированные организации и квалифицированные специалисты.

Сроки выполнения:

- полевые работы – июль 2026г.;
- лабораторные работы – июль 2026г ;
- радиационное обследование – июль 2026г.;
- измерения физических факторов – июль 2026г ;
- камеральные работы – июнь-июль 2026г.

Дата выдачи отчета: 29.07.2026г.

Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

2 Изученность экологических условий

Для установления общих закономерностей инженерно-геологического строения были использованы следующие материалы:

- Геологическая карта СССР. Карта четвертичных образований, лист N-39-XX. Среднемасштабная серия, масштаб 1:200000, составлена: ГГП Нижневолжскгеология, 1990 г., редактор(ы): Кирюков В.П.;
- Геологическая карта СССР. Геологическая карта и карта полезных ископаемых, лист N-39-XX. Среднемасштабная серия, масштаб 1:200000, составлена: ГГП Нижневолжскгеология, 1990 г., редактор(ы): Кирюков В.П.;
- Геоморфологическая карта масштаба 1:500000 к карте четвертичных отложений лист N-39-XX.

При составлении отчета использованы ответы федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере охраны, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также сведения других организаций, обладающих соответствующими правами и архивами.

Территория с ограничениями на ведение хозяйственной деятельности, расположенная в зоне исследования, отсутствует на карту-схему экологических ограничений природопользования. Заключение по выявленным ограничениям хозяйственной деятельности в зоне планируемых работ согласно сведениям, полученным от органов государственной власти и при проведении инженерных изысканий представленных в Приложении Д.

Сбор имеющихся материалов о природных условиях производился согласно СП 11-102-97, СП 47.13330.2016.

Для изучения растительности и животного мира, включая редкие виды животных и растений, были использованы отчеты, доклады и другие опубликованные материалы:

- геоботаническое районирование СССР. Под ред. С. Г. Стоумленна. М, 1947;
- государственный кадастр особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. 2016 г.;
- государственный доклад о состоянии окружающей среды и природных ресурсов Самарской области за 2024 год – Самара, 2023 г.;
- А. А. Голованов, Н. В. Прохорова. Природа Самарской области (красноснежные растения и животные, их охрана, биологические ресурсы): Учебное пособие. - Ульяновск: Издательство «Вектор-Ск», 2008. – 252 с.;
- Памятники природы Самарской области. Министерство лесного хозяйства и продовольствия Самарской обл. Сост. А.С. Панасенко (Самара: «Изобретатели Экотон», 2012-162с. ил.;
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Правительства Самарской области от 31.12.2008 №149;
- Красная книга Российской Федерации;
- Красная книга Самарской области.

Для описания состояния хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории Самарской области использован государственный доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Самарской области в 2024 г» Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области.

Данные о заболеваемости населения по Самарской области приведены по материалам официального сайта Управления Роспотребнадзора Самарской области (www.63.rospotrebnadzor.ru).

Ранее на территории инженерно-экологических изысканий специалистами ООО «Геонарт», не выполнялись.

3 Краткая характеристика природных и антропогенных условий

3.1 Климатическая характеристика

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. Формирование климата происходит под влиянием западного переноса воздушных масс. Наблюдается быстрая смена циклонов и антициклонов. В любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха не только от месяца к месяцу, но даже и в течение суток.

Климатическая характеристика района изысканий принята согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» [1.6], СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85). [1.6], СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83) [1.13].

Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» район изысканий относится к II В климатическому району для строительства.

Климатические характеристики холодного периода года по данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» приведены в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1 - Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С обес-печенностью, %	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С обеспеченность, %	Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха					
		≤0°С		≤8°С		≤10°С	
0,98	0,92	0,98	0,92	Продол житель-ность	Средняя темпе-ратура	продол-житель-ность	Ср. темпе ратура
-36	-32	-30	-27	140	-7,3	193	-4,2

продол-житель-ность	Ср. темпе-ратура
206	-3,4

Таблица 3.2 - Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-13
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-43
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	80
Количество осадков за ноябрь – март, мм	233
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха, ≤8°С	2,9

Климатические параметры теплого периода года приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	1001
Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95	29

Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98	31
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода, °С	27,7
Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль)	21,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	62
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	48
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	326
Суточный максимум осадков, мм	60
Преобладающее направление ветра за июль – август	Западное

Средняя дата первого заморозка приходится на 07.10, самая ранняя – 14.09.1939 г., самая поздняя – 30.10.1947 г. Средняя дата последнего заморозка приходится на 25.04, самая ранняя на 28.03 самая поздняя на 04.06.

Средняя продолжительность безморозного периода – 163 дня.

Таблица 3.2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Месяцы	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	год
Средняя-сячная, °С	-10,5	-9,9	-3,5	7,2	15,4	19,5	21,5	19,6	13,4	5,7	-2,0	-7,9	5,7

Годовая сумма осадков составляет 516 мм. Основная масса осадков приходится на теплый период (04 – 10) и составляет 319 мм.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в году ветров восточного, юго-западного и юго-восточного направлений. Наименьшую повторяемость имеют ветры северо- восточного направления.

Согласно СП 20.13330.2012 и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) по давлению ветра район – III (0,38 кПа).

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра наблюдается в феврале-марте (3,7м/с), наименьшая – в августе (2,6 м/с).

Первое появление снежного покрова в среднем отмечается в конце октября. Первый снег обычно тает. Устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. С образованием устойчивого снежного покрова происходит накопление снега. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в феврале-марте. В среднем высота снежного покрова к концу зимы составляет 38 см, наибольшая – 88 см, наименьшая – 10 см.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) по весу снегового покрова район – IV. В соответствии с п.10.2 и приложением К для города Самары нормативное значение веса снегового покрова равно (1,6 кПа).

Согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» нормативная глубина промерзания грунтов в рассматриваемом районе для суглинков и глин 134 см.

3.2 Гидрография

Основным объектом гидрографической сети р.Самарской является река Волга на сопряженном участке Куйбышевского и Саратовского водохранилищ.

Куйбышевское водохранилище, крупнейшее в России, при нормальном подпорном уровне (НПУ) 53 м БС имеет площадь зеркала 6450 км² и является водохранилищем сезонного регулирования. Годовой цикл характеризуется весенненаполнением, летней сработкой, осенне-зимним наполнению вody в периоды межени, когда естественный сток минимален. Таким образом, перераспределяет сток во времени, выравнивая его. Среднегодовые пропускают 97 % годового стока реки. Аккумулирующая емкость водохранилища при НПУ составляет 58 км3, что позволяет осуществлять

также регулирование не только в целях выработки электроэнергии, но и для обеспечения потребностей в воде промышленности, сельского хозяйства и населения.

Саратовское водохранилище при НПУ имеет полный объем 12,9 км³, является водохранилищем трехкратного типа суточно-недельного регулирования (посуточно осуществляется синхронно с часовым на Куйбышевском гидроузле), что по основной площади зеркала водохранилища обеспечивает постоянство уровненного режима в течение суток и допустимые колебания уровня в пределах ±0,5 м.

Другими объектами гидрографической сети в границах проектирования являются реки Тешла, Бумер, Мутнушка, ручьи (наиболее крупный из них - ручей Сосновый), многочисленные подземные озера.

3.3 Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении северная часть м.р. Ставропольский относится к террасной равнине р. Волги, в южная часть – пологохолмистая Самарской Луки.

Территория проектирования разделяется р. Волга на две совершенно различные между собой по рельефу части. Северная половина находится в неизменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и юга Куйбышевским водохранилищем. Южная половина — это Жигулевский возвышенный район, который занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки, образующей с запада и юго-запада границу. Это особо охраняемая зона национального парка «Самарская Лука». Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы, южнее которых расположена плоская отсохшая равнина с кето-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезавшимися долинами.

Участок изысканий расположен в пределах пологохолмистую пространству реки Волги. Абсолютные отметки участка изысканий колеблются от 235,76 м до 261,20 м.

3.4 Геологические условия района работ

Муниципальный район Ставропольский расположен к позднеплиоцен-четвертичной эрозионно-денудационной низкой (hеЕс2200м) равнине на подингрессионных (вечатьгско-ямырянских) отложениях, перекрытой с у ю средневерхнеплейстоценовыми аккумулятивными, элювиальными равнину, а также олигоцен-четвертичную эрозионно-денудационную всхышенную (hаЕс з 200м) равнину на меловых(в скрсно и в верхнемелоных) и палеогеновых (перхнем и каменноугольных) породах.

Геологическое строение сельского поселения Бакитово определяется близостью Жигулевских гор и включает в себе следующие особенности:

Горно-складчатое сооружение составляют породы к югу Бахилоской горно-карвоной системы, включающей Малую и Большую Бахилову горы, Мешанкую, Длинную, Шапку, Человек-гору, Колпику и Скалистый утес.

Карстовые формы: на территории Самарской Луки и в окрестностях гор, в том числе рядом с Бакитово, широко развиты карстовые формы рельефа, такие как глубокие воронки и провалы.

Четвертичные отложения: В геологическом строении островных участков и долин часто встречаются аллювиальные пески и суглинки четвертичной системы.

Структурная зона: Территория расположена в зоне Жигулевских гор на Приволжской возвышенности.

Полезные ископаемые: В окрестностях (в районе Бахилоской поляны) известны месторождения природных битумов (нурлонов), разрабатывавшиеся Бахилоским горнорудным заводом.

Село находится в районе с пересеченным рельефом, образованным эрозионными процессами, оврагами и балками.

В геологическом строении исследуемой территории до изученной глубины 10 м принимают участие отложений четвертичного возраста и элювий коренных пород.

3.4.1 Геологические условия участка изыскания

На участке изысканий выделяется 8 инженерно-геологических элементов и 1 слой:

Слой 1 – Почвенно-растительный слой (pdPZV);

ИГЭ - 1 Суглинок (делювиальная мука) твердая (dP2KZ) вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 19, 21 и залегает в виде слоя мощностью 0,7 - 7,8 м в интервале глубин от 0,2 до 10,0 м.

ИГЭ - 2 Суглинок (делювиальная мука) тугопластичная (eP2KZ) вскрыт в районе скважин 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 19 и залегает в виде слоя мощностью 0,8 - 5,5 м в интервале глубин от 0,2 до 10,0 м.

ИГЭ - 3 Суглинок (делювиальная мука) мягкопластичная (eP2KZ) вскрыт в районе скважин 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9 и залегает в виде слоя мощностью 1,5 м в интервале глубин от 0,2 до 10,0 м.

ИГЭ - 4 Глина полутвердая (eP2KZ) вскрыт в районе скважин 13, 14, 15, 16, 23 и залегает в виде слоя мощностью 3,6 - 7,7 м в интервале глубин от 0,3 до 8,0 м.

ИГЭ - 4а Глина мягкопластичная (eP2KZ) вскрыт в районе скважин 13, 14 и залегает в виде слоя мощностью 3,3 - 3,8 м в интервале глубин от 4,2 до 8,0 м.

ИГЭ - 5 Дроломит малой прочности (eP2KZ) вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и залегает в виде слоя мощностью 1,5 м в интервале глубин от 0,2 до 8,0 м.

ИГЭ - 6 Суглинок полутвердый (dQ) вскрыт в районе скважин 10, 11, 12, 17, 18, 20, 22 и залегает в виде слоя мощностью 2,0 - 7,4 м в интервале глубин от 0,4 до 8,0 м.

ИГЭ - 7 Суглинок мягкопластичный (dQ) вскрыт в районе скважин 11, 12, 18, 20, 22 и залегает в виде слоя мощностью 3,0 - 5,5 м в интервале глубин от 2,5 до 8,0 м.

Химической стойкостью грунтов (водных вытяжек) изучалося с позиции проявления ими агрессивных свойств к строительным конструкциям выше уровня грунтовых вод. Грунты:

- ИГЭ-3,1,2,4,6 по максимальному значению содержания сульфатов характеризуются как неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 группы цементов I, неагрессивные ко всем остальным;
- ИГЭ-3,1,2,4,6 по максимальному значению содержания хлоридов характеризуются как неагрессивные к марке бетонов по водонепроницаемости W4-W6, неагрессивные к W8-W10, более W10;
- ИГЭ-3,1,2,4,6 по отношению к углекислотной и кислотопорной стали обладают высокой коррозионной активностью.

3.4.2 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы, - на данной территории не развиты.

Сейсмичность исследуемой территории по карте ОСР-2015-В - 5 баллов, согласно СП 14.13330.2018.

На территории изысканий присутствуются образования «карстоводун» за счет низкой фильтрационной способности глинистых грунтов. Глинистые грунты обладают свойствами аккумулятор как свободной, так и связной воды, что при отсутствии природных факторов (карстующиеся), иногда технологических факторов, дает возможность формирования сезонного горизонта «верховодки».

Формирование и развитие верховодки носит сезонный характер. Источником формирования верховодки могут служить обильные атмосферные осадки (или интенсивное таяние снега), поверхностные воды и технологические утечки из водонесущих коммуникаций или емкостей накопителей (в процессе строительства).

По прогнозу изменений уровня подземных вод в соответствии с СП 11-105-97 «2 (Приложение И) исследованиям территории относится: II-Б2 Потенциально подтопленная в результате ожидаемых техногенных нагрузок.

При рекогносцировочном обследовании площадок изысканий и прилегающей территории S 1 км² - следов активного проявления поверхностных форм карсто-суффозионных процессов не выявлено.

В ходе проведения буровых работ на участке изысканий были вскрыты карстующиеся породы (доломитовая мука ИГЭ-3,1,2,3).

По составу горных пород, карст классифицируется как карбонатный.

По условиям залегания, карст относится к открытому типу (отсутствует покрывающая толща глинистых пород).

По отношению к подземным водам карстующиеся породы залегают как в зоне аэрации, так и в зоне активного водообмена.

Активизация карсто-суффозионных процессов возможна при нарушении гидродинамической обстановки, сложившейся на участке работ.

Согласно таблицы 5.1 и таблице 5.2 СП 11-105-97 часть 2.:

- категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов относится к IV категории - среднегодовое количество провалов на 1 км территории св. 0,01 до 0,05 (случаи/км в год);
- категория устойчивости территории относительно средних диаметров карстовых провалов В – средние диаметры провалов свыше 3 м до 10м.

3.5 Гидрогеологические условия района работ

В гидрогеологическом отношении территория м.р. Ставропольский относится к Приволжско-Холмогорскому артезианскому бассейну, который занимает территорию между Куйбышевским и Саратовским водохранилищами (Самарская Луки) и протягивается узкой полосой вдоль правого берега Саратовского водохранилища до западной границы области.

Для Приволжско-Холмогорского артезианского бассейна характерны самые высокие на территории Самарской области значения модуля вод, достигающие 2,14 л/с·км² (в пределах Самарской Луки), характерные для верхнеказанско-уральско-нижнеказанского водоносного комплекса.

В границах района верхнеказанско-уральско-нижнеказанские породы перекрыты неоген-четвертичными, а приурочены к ним и другим водоносные горизонты подчетвичные связаны. Водоносный комплекс отложений нижней перми образует единую зональную толщу с нижележащими водами верхнего карбона, широкое развитие получил на правобережье р. Волги в пределах Самарской Луки.

Из разведанных месторождений пресных подземных вод наиболее значительными являются Тольяттинский, Безенчукский и Приборжинский участки Ставропольского месторождения подземных вод, расположенного на левом берегу р.Волги. Западной и южной его границами является р. Волга (Куйбышевское и Саратовское водохранилища). Площадь месторождения составляет 50×40 км.

Основные гидрогеологические характеристики сельского поселения Бакитово. Регион характеризуется активным развитием карста, так как основу составляют неизменяемоустойчивые отложения, представленные сферическими и шаровидными известняками и доломитами. Это означает наличие подземных пустот, трещин и интенсивной водообмена в породах.

Воды в палеозойских отложениях. Основной водоносный комплекс связан с трещиноватыми известняками и доломитами каменноугольной системы. Воды здесь часто напорные. В долинах рек и понижениях рельефа грунтовые воды могут залегать близко к поверхности, особенно в весенний период.

Село расположено в горной местности, что способствует быстрому поверхностному стоку, однако наличие карстующихся пород повышает риск провалов и неравномерного затекания вод.

Близость к реке Волга (Бакитово находится недалеко от Бахилоской Поляны) оказывает влияние на уровень грунтовых вод, который зависит от режима работы Жигулевской ГЭС.

3.5.1 Гидрогеологические условия участка изысканий

По результатам бурения скважин (июль 2026г.) подземные воды вскрыты в скважинах: 11, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 4 на глубине от 2,0м до 8,0м, что соответствует абсолютным отметкам от 231,30м до 256,70м.

Сезонные колебания уровня подземных вод, а именно в паводковые периоды и периоды сильных и обильных выпадения осадков, следует принять на 0,5-1,0 м выше зафиксированного.

Питание горизонта подземных вод преимущественно атмосферное, разгрузка – в ручьи и реки, а также в нижележащие коренные отложения.

Изменение режима подземных вод этой категории (как и возможность формирования верховодки) при превышающемся питании их за счет инфильтрации атмосферных осадков могут возникнуть только в результате изменений параметров поверхностного стока и изменении конфигурации площадей питания в связи с проектируемым строительством.

В целях предотвращения нежелательных последствий на режим подземных вод необходимо осуществление проектных решений, направленных на максимальное исключение нарушений условий поверхностного стока и инфильтрации атмосферных осадков.

По химическому составу воды неоднородны и относятся к гидрокарбонатно-сульфатно натриевым. По степени минерализации воды пресные. По водородному показателю воды нейтральные.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- слабоагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4-W6 группы цементов по сульфатостойкости, и неагрессивна к бетону марки по водонепроницаемости W8, II-ой и III-ей групп цементов по сульфатостойкости.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- неагрессивные по отношению к бетону марок по водонепроницаемости W10-W20 к I-ой группе сульфатостойкости, неагрессивные по S-й и II-й группе цементов.

Подземные воды по содержанию хлоридов в условиях воздействия жидких хлоридных сред на стальную арматуру для конструкций и групп, при различной толщине защитного слоя бетона, коэффициента фильтрации менее или более 0,1 м/сут): неагрессивные к марким бетонов W8-W8, W10-W14, W16-W20 при толщине защитного слоя 20мм, 30мм, 50мм.

Подземные воды по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов среднеагрессивные по отношению к железобетонным конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0 до 50 0С и скорости движения до 1 м/сек.

По водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов в зависимости от среднегодовой температуры воздуха и зоны влажности, грунты ниже уровня грунтовых вод среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям.

3.6 Почвенные условия

Почвы м.р. Ставропольский представлены черноземами типичными, выщелоченными и оподзоленными, серыми лесными почвами.

Типичные черноземы характеризуются интенсивным накоплением гумуса, неглубоким вымыванием карбонатов, глубокой гумусовой прокрасной профиля с постепенным переходом горизонтов к нему. Гинекею данного типа черноземов связан с равнотравно – злаковой растительностью в условиях достаточного и слабоуфедчатого атмосферного увлажнения лесостепной зоны.

Выщелоченные черноземы приурочены к выровненным водораздельным пространствам, преимущественно под сенокосной и всточной экспозиции. Формирование выщелоченных черноземов связано с повышенным увлажнением, обусловливающим вымывание карбонатов кальция и магния из верхних горизонтов профиля и неполное часть почвенного профиля.

Черноземы оподзоленные представляют собой промежуточное звено между типом обр чгаз под типом темно-серых лесных почв и выщелоченным черноземам. В целом характеризуются благоприятными физическими и водно-физическими свойствами: умеренно рыхлым сложением, оптимальной скважностью, высокой влагоемкостью и хорошей водопроницаемостью. Они склонны к заплыванию при сильном увлажнении, образованию корки и глыбистой пашне - при иссушении.

Согласно национальному атласу почв России район участка изыскания располагается на темно-серых лесных почвах.

Тип серых почв - образующийся под листвянными и хвойно-листвянными лесами, в основном на карбонатных породах в условиях континентального климата при периодическом промывном водном режиме. Особенностями условий почвообразования является большая масса опада, высокая зольность органических остатков и обогащенность их основаниями.

Серые лесные почвы в зависимости от мощности гумусового горизонта и его окраски, содержания гумуса, степени оподзоленности подразделяют на светло-серые, серые и темно-серые почвы.

Тёмно-серые лесные: среди серых лесных почв выделяется наиболее интенсивными дерновым процессом и наличием - подзолистым (промежуточным прыхлым необильных, иногда имеет вообще отсутствовать). Мощность гумусового горизонта — до 40 см, содержание гумуса — от 3,5—4 % до 8—9 %, гуминовых кислоты преобладают над фульвокислотами с. Вышерасположен – глубинистая.

В профиле темно-серых лесных почв выделяется следующие генетические горизонты:

А₀ - лесная подстилка мощностью 2–5 см, состоящая из полуразвитого опада.

А - гумусовый горизонт

– в районе заложения пробной площадки АГРО, 1 – АГРО.5, на участке изысканий, согласно ГОСТ 17.5.3.06-86 мощность срезки плодородного слоя почв определена на глубину гумусного горизонта (А), т. к. содержание гумуса в вермикулящем горизонте А составляет 32,1 до 37,3 %, срезка ПСП составляет 30-40 см.

Рекомендуемые нормы снятия ПСП представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6 - Рекомендуемые нормы снятия ПСП для участка изысканий согласно почвенной карты, сравнительного анализа фондовых материалов и проведенных лабораторных исследований

Порядковый номер почвенного разреза на карте	Тип почв	Мощность плодородного слоя почвы (см)
АГРО.1	Темно-серые лесные почвы	40
АГРО.2		30
АГРО.3		40
АГРО.4		40
АГРО.5		40

Вывод:

Мощность плодородного слоя почвы на участках распространения черноземов типичных составляет 30- 40 см.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 плодородный слой почвы на участках распространения черноземов обыкновенных признан для биологической рекультивации под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения.

Срезка на глубину плодородного слоя инженерно-экологическими изысканиями носит рекомендательный характер. Проектные работы при необходимости уточняют срезки ПСП на временном и постоянном отводе детально по объектам прописаны в проекте рекультивации земель.

3.7 Растительный и животный мир

По условиям геоботанического районирования территория м.р. Ставропольский относится к лесостепной зоне.

Зона лесостепи характеризуется чередованием лесной и лугово-степной растительности. Сохранившиеся участки луговых степей занимают преимущественно нераспаханные доли сельского хозяйства земли. В их травостое преобладают лугово-степное разнотравье в сочетании с типичное и различными видами кипчака.

Растительный мир в селе Бакипово расположенном на территории национального парка «Самарская Лука», отличается высоким разнообразием, сочетая элементы лесной, степной и каменистой растительности.

Основные характеристики растительности:

Лесная растительность: преобладают широколиственные леса (дуб, липа, клен), а также сосновые боры, распространенные на песчаных почвах и возвышенностях.

Степная и каменистая флора: Бакипово находится рядом с Бакипской горой, где изучена богатая степная растительность. Здесь встречаются виды, характерные для каменистых степей, в том числе эндемики Жигулевской возвышенности: кипчак Юзепчука, молочай жигулевский, ясколка жигулевская, кипчак жигулевский, типчак жигулевский, солнцецвет пестролистный.

Особенности прибрежной зоны: Вдоль Волги и в окрестностях «Вершинного оврага» (вида) в селе) представлена влаголюбивая береговая растительность.

Ранее в селе функционировал питомник растений «Бакипов сад», указывая на возможность культивирования разнообразных декоративных и плодовых культур.

Животный мир

Животный мир приглашающей к участку изысканий территории представлен, в основном, синантропными видами, приспособившимися к жизни рядом с человеком и в условиях его проживания, старается покинуть территорию, граничащие с населенными пунктами и местами хозяйственной деятельности человека.

Синантропные виды хорошо приспособлены к различным антропогенным воздействиям. Они везде находят пищу, защитой от хищников для большинства из них служит присутствие человека. Высокая степень восприимчивости также способствует сохранению данных видов. Это - крыса серая

(Rattus norvegicus), мышь домовая (Mus musculus), воробей домовый (Passer domesticus), скворец обыкновенный (Sturnus vulgaris), голубь сизый (подвид Columba livia), ласточка деревенская (Hirundo rustica), стриж черный (Apus apus). К синантропным видам также можно отнести грача (Corvus frugilegus), воробья полевого (Passer montanus), синицу большую (Parus major), так как они тяготеют к проживанию вблизи человека. Синантропные виды животных и птиц достаточно многочисленны.

3.7.1 Растительный и животный мир участка изысканий

На участке изысканий древесная растительность отсутствует и представлена в основном травяным покровом.

На изучаемый территории возможно присутствие полевой мыши, полевки, суслика. Следы их жизнедеятельности, норы, убежища при проведении полевых работ выявлены не были.

По результатам наблюдений сделан вывод, что фаунистический комплекс характеризуется следующим образом: на участке возможно проживание синантропных видов (серая ворона, сорока, воробей, сизый голубь, и др.). Встречаются и редкие охраняемые виды, полностью избегающие антропогенного беспокойства.

На территории объекта в период проведения полевых работ были встречены представители синантропных млекопитающих – собаки (Canis lupus familiaris), представитель синантропных видов орнитофауны - сизый голубь (Columba livia), представитель синантропных видов герпетофауны - обыкновенная ящерка (Anas platyrhynchos) при прогляте, обыкновенная кукушка (Cuculus canorus) при посадке.

Сведения проведенному маршрутному обследованию и целях 2026г. :

– на территории изысканий отсутствуют виды, занесенные в знаменитые выше государства растений, лишайников и грибов, занесённые в Красную книгу РФ и Красную книгу Самарской области;

– на территории изысканий отсутствуют местообитания опасных для человека хищных и ядовитых животных, занесённые в Красную книгу РФ и Красную книгу Самарской области. Пути выхода животных отсутствуют.

3.8 Социально-экономическая характеристика района

Ставропольский район - административно-территориальная единица Самарской области России. В границах района образован одноименный муниципальный район.

Административный центр - город Тольятти (в состав района не входит), который до 1964 года назывался Ставрополь (неофициально Ставрополь-на-Волге для отличия от Ставрополя-на-Кавказе).

Площадь района - 3662 км². Район граничит на севере - с Малокинельским и Новокуйбышевским районами Ульяновской области, на востоке - с Кошкинским районом Самарской области, на юге - с Безенчукским, на западе с Сызранским и Шентонским районами Самарской области.

Численность постоянного населения района составляет 99 149 человек.

Самыми многочисленными национальностями, представленными на территории Ставропольского района, по данным всероссийской переписи населения 2010 года, стали русские - 44 281 чел. (82,5 %), татары - 2 364 чел. (4,4 %), мордва - 2 065 чел. (3,8 %), чуваши - 1 868 чел. (3,5 %) и украинцы - 910 чел. (1,7 %). Остальные национальности все вместе составляли 4,1 % (каждая из них не превышает 1 %). 33 национальности постоянно живут в районе представителей среди населения района.

В районе входят 24 сельских поселения. В Ставропольском районе 51 населённый пункт.

Автомобильный транспорт

По территории области проходит автомагистраль М-5 «Урал» (Москва-Челябинск) с выходами в районы Казанского, Средней Азии и северные районы России.

Муниципальный район Ставропольский имеет развитую сеть автомобильных дорог.

По территории м.р.Ставропольский проходит автомагистраль федерального значения «Москва-Урал» М-5».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории м.р. Ставропольский:

- «Узюково - Новое Еремкино – Пискалы;
- Узюково - Новое Еремкино;

- «Ташелка – Мекенеево(н) Сосновка»;
- Тольятти - Ягодное (км 18,33 - км 32,75);
- Тольятти - Хрящевка (км 10,88 - км 42,9);
- Ташелка - Новая Бинарадка;
- «Тольятти – Ташелка» – Лопатино;
- Тольятти - Ташелка (км 10,12 - км 35,22);
- Тольятти – Покатовский;
- «Тольятти – Ягодное» – Подстепки;
- «Тольятти – Хрящевка» – Лучегорский;
- «Тольятти – Хрящевка» - Верхняя Бинарадка – Весла;
- Ташелка - Верхний Суханы;
- Нижняя Санчелеевка - Верхняя Санчелеевка;
- «Кутьяновск-Самара» - Новая Бинарадка (км 17,78-км 25,78);
- «Димитровград – Тольятти» – Ташелка;
- Димитровград - Узюково – Тольятти;
- «Димитровград – Тольятти» – Новая Бинарадка;
- Александровка - Сосновый Солонец - Березовый Солонец – Ермаковс;
- Сосновый Солонец - Сверкиевако;
- «Урал» Жигули – пионертарры;
- «Урал» - Большая Рязань – Брусянки;
- «Сосновый Солонец – Сверкиевако» – Карматы;
- Сверкиевако – Ляпцы;
- «Урал» – Рязанский;
- «Урал» - Уповка;
- Сверкиевако – Мордово;
- Осиновка – Вяжимово;
- «Большая Рязань – Брусянки» - Малая Рязань;
- Ташелка – Мекенеевский;
- Волжский - Курумоч – «Урал» (км 54,6 - км 57,9).

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории области представлен Куйбышевской железной дорогой и частью Юэно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). По территории области проходят две автомобильные железнодорожные линии, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

С востока на запад через м.р.Ставропольский проходит федеральная железная дорога «Самара-Челябинск - Жигулевское Море - Сызрань».

С юга на север через м.р.Ставропольский от железной дороги «Самара-Челябинск - Жигулевское Море - Сызрань» проходит федеральная железная дорога «Тольятти - Жигулевское Море». «Тольятти - Жигулевск Морск»; Сызыстяевка - Жигулевское Море-Сызрань.

Характеристика федеральных железных дорог, проходящих через м.р.Ставропольский представлена в таблице № 19.

На территории района расположены 2 железнодорожные станции: Отвага; Услада.

Воздушный транспорт

Пассажирское перевозки авиатранспортом жителям м.р. Ставропольский осуществляет из международного аэропорта «Курумоч». Расстояние от административного центра г.о.Тольятти до международного аэропорта «Курумоч» - 60 км.

Водный транспорт

Водный транспорт в Самарской области играет существенную роль в грузовых и пассажирских перевозках. Главный речной путь – р. Волга – по своему транспортному назначению и судоходной глубине относится к самомагистрали.

Еще одним видом транспорта на территории м.р. Ставропольский является водный транспорт. На территории района на левом берегу р.Волги расположен речной порт –Тольятти.

По р. Волге осуществляется транзитные грузовые и пассажирские перевозки, а также местные перевозки портами Тольятти, Самара, Сызрань и пристанскими к ним пристанями и остановочными пунктами.

Промышленность

Промышленный комплекс района представлен следующими крупными предприятиями: ООО «Фабрика качества» - производство изделий из мяса и колбас; ФКУ «Ставропольский Лесхоз» - обработка древесины и производство изделий из дерева; ООО «торг-строй» - производство строительных материалов из извести; ООО «АГПАЛ», ЗАО «СП «Вентоп», ОАО «АРБ-Моравия», ЗАО «ГК Вис Со» - производство авиационной; ОАО «Тольяттинский завод» ООО Мясокомбинат «Дилижан», МУПЖКХ «Ставропольжилкомсервис».

Муниципальный район Ставропольский является одним из наиболее крупных районов Самарской области по производству продукции растениеводства и животноводства.

В районе действовали 28 сельскохозяйственных предприятий, из них 17 общества с ограниченной ответственностью, 2 сельскохозяйственных производственных кооператива, 5 закрытых, акционерных обществ, 2 колхоза, 2 открытых акционерных общества. Кроме того, в районе зарегистрировано 734 крестьянских (фермерских) хозяйств и 19386 личных подсобных хозяйств.

Полезные ископаемые

В границах м.р. Ставропольский выявлены следующие виды полезных ископаемых: нефть, сырье на строительный камень, кирпично-черепичное сырье, песок строительные, керамзитовое сырье, сырье на известь, гипс и ангидрит, торф, глины тугоплавкие и огнеупорные, цементное сырье и прясные подземные воды.

Яблоновское месторождение – комплексное: строительный камень здесь отрабатывается совместно с добычей известняков для цементной промышленности. Строительного камня разрабатываются доломиты и доломитизированные разности известняков в отложениях нижнекаменного и верхнекаменноугольного возрастов.

Месторождение Могутова гора находится на Самарской Луке и приурочено к горе Могутовой. Запасы строительного камня в отложениях верхнего карбона и нижней перми развиваны на семи участках.

Месторождение Липовая Поляна находится на Самарской Луке, вблизи пос. Липовая Поляна, приурочено к северному склону Жигулевских гор. В качестве строительного камня развиваны доломиты и доломитизированные разности известняков верхнего карбона и нижней Перми (сокольский круг). Разработка строительного камня здесь ведется совместно с добычей известняков на известь.

В м.р. Ставропольский выработано и застроено Отвяженское месторождение, с полезной толщей 90 м. Вершинобогословское месторождение, представленное доломитами и доломитизированными разностями известняков верхнего карбона и нижней перми (сокольский круг), находится на территории национального парка «Самарская Лука».

В районе среднечетвертичные аллювиальные отложения приурочены месторождениями кирпичного сырья Джелпаевское, Тимофеевское, Васильевское. Аллювиальные нижнечетвертичные отложения, перспективные на кирпичное сырье, широко развиты в Ягодинской и Васильевской части р. Волги.

В м.р. Ставропольский песок строительные распространены в отложениях долины р. Волги.

Сырьем на известь являются известняки, доломиты, мел. В границах проектирования находится известняки верхнего карбона. Они залегают в пяльцевом ярусе каменноугольных отложений.

В границах проектирования известняки в качестве цементного сырья разведаны на месторождениях – Яблоновском, Вершинобогословском, Могутова гора, которые приурочены к отложениям верхнекаменноугольного возраста (сокольский круг).

На территории м.р. Ставропольский в кровле отложения выявлены месторождения тугоплавких глин Ягодинское и Батовское. Месторождение Ермаковское находится на Самарской Луке, в 1,0 км западнее с. Ермаковс, приурочено к спилка вскопленному пологому прямому склону у. Волги. Полезная толщи Ермаковского месторождения приурочена к отложениям среднего-верхнего (Байтовский и батский черемшанские ярусы) возраста. Огнеупорные глины с температурой плавления свыше 1600 °С зафиксированы в пропилеевом пласте карагай – Вешайкину и Ульяновску.

Число дошкольных образовательных учреждений в муниципальном районе Ставропольский – 21.

Число государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений – 41 (28 средних общеобразовательных школ, 4 основных, 6 начальных, 2 школы дополнительного образования, 1 лицей). В населенных пунктах с числом жителей свыше 500 человек отсутствуют залы есть вседе.

На территории района находятся 34 клуба. Библиотеки в основном расположены в клубных учреждениях и имеются практически во всех крупных населенных пунктах района.

4 Методика и технология выполнения работ

Рекогносцировочное обследование с маршрутным наблюдения и июЛе 2026г. выполняется согласно п.п.4.6-4.8 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

В процессе рекогносцировочного обследования территории осуществляется:

- осмотр места изыскательских работ,
- визуальную оценку рельефа,
- описание имеющихся объектов, в том числе карьеров, строительных выработок и др.,
- описание водопроявлений, геоботанических индикаторов гидрологических и экологических условий,
- описание внешних проявлений геологических, инженерно-геологических процессов с оценкой их интенсивности, площади развития,
- описание всех видов техногенных нарушений естественных ландшафтов;
- опрос местного населения и администрации сельских поселений о водосимбежии близлежащих населенных пунктов, осуществляющих централизованное водоснабжение из водозаборных скважин.

При проведении маршрутных наблюдений проводятся:

- выявление и нанесение на карты (схемы) фактического материала визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, нефтепродуктов, свалок мусора и т. д.);
- выявление и нанесение на карты (схемы) фактического материала мест отбития представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Самарской области и России;
- определением мест отбора проб подземных вод, почв и грунтов для оценки современного экологического состояния компонентов природной среды.

Геохимические опробования выполняются с целью определения химического состава компонентов природной среды (почв, грунтов и поверхностных вод) и содержания в них вредных веществ в соответствии с п.п.4.19, 4.33, 4.34 СП 11-102-97.

Для оценки современного состояния поверхностных вод в районе изысканий выполнили отбор 1 пробы поверхностной воды из озера «Ведьмино озеро».

Пробы поверхностных вод отбирались, пробоотборником с глубины 0,3 м в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59024-2020.

В соответствии с СП 502.1325800.2021, геохимическое опробование грунтовых вод, следует производить в зоне влияния проектируемых объектов.

Для характеристики современного гидрохимического состояния подземных вод выполнен отбор 5-ти проб подземных вод из ИГ скважин.

Подземные воды отбираются в наиболее чувствительных к загрязнению зон свободного водоносного, зона аэрации и тесно связанных с поверхностной средой повсеместных вод.

Пробы воды на химический анализ отбирается пробоотборником согласно требованиям ГОСТ Р 31861–2012, ГОСТ Р 31862–2012. Уровень подземных вод замеряется рулеткой гидрометрической. Высотная привязка существующих скважин и изрезчутков осуществлялся GPS.

Пробы почв на химический анализ отбирается из верхнего пахотного горизонта (0,20 м) методом конверта в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 58595–2019. Для каждого образца составляется объединенная проба массой не менее 1 кг путем смешивания 5-ти точечных не менее 200 г каждая. Отобранные образцы упаковываются в химически инертную тару (целлофановые пакеты), нумеруются и описываются в полевом журнале.

При полевом обследовании участка изысканий выполнен отбор 12-ти объединенных (из 5-ти точечных) проб почв с 12-ти пробных площадок.

Участок изысканий расположен на землях населённого пункта, в связи с этим, для оценки санитарного качества почв был выполнен отбор проб на дополнительные исследования. При полевом обследовании участка изысканий отобрано 12 объединенных (из 5-ти точечных) проб почв из верхнего пахотного горизонта (0,20 м) методом «конверта» с 12-ти пробных площадок.

Пробы грунтов отбирались на глубину заложения фундаментов, на участках наиболее подверженных загрязнению. Отбор грунтов выполнен на глубину от 0,2 до 5,0 м при проведении инженерно-геологических изысканий. Всего отобрано 40 проб грунта из 8-ми инженерно-геологических скважин.

Пробы почв на бактериологический и паразитологический анализ отбираются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017. Количество пробных площадок было определено согласно требованиям п. 7.1.8.4 СП 502.1325800.2021.

Для бактериологического анализа производится отбор с пробных площадок, где отбираются 10 объединенных проб. Каждая объединенная проба составляется из 3-х точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 см и 5-20 см. Всего отобрано с 12-ти пробных площадок 12 объединенных проб почв.

Пробы почвы, предназначенные для бактериологического анализа, в целях предотвращения их вторичного загрязнения отбираются с соблюдением правил асептики (стерильные инструменты, поверхности и тара).

Для санитарно-токсикологического анализа с одной пробной площадки выполняется отбор объединенной пробы массой 200 г. Объединенная проба составляется из десятиточечных проб массой 20 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 см и 5-20 см. Всего отобрано с 12-ти пробных площадок 12 объединенных проб почвы.

Для исследования агрохимических свойств почвы на сельскохозяйственных угодьях, пробы отобраны из почвенного профиля постойно из различных генетических горизонтов с таким расчетом, чтобы в каждом случае проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов данного типа почвы (ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»). Всего отобрано 15 проб из 5-ти почвенных разрезов на агрохимический анализ.

Отбор, консервация, хранение и транспортировка проб почв и грунтов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 58595–2019.

Лабораторные исследования по определению химического состава почв и грунтов, производились в целях определения их санитарно-химического загрязнения, выявления очагов и источников загрязнения. Анализы проб будут выполнятся в испытательных лабораториях ООО «УралСтройЛаб» и ООО «ЦЛА».

Анализы проб почв определяется по показателям, согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685–21: pH, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, нефтепродукты.

Дополнительно, в 3-х пробах почв определяется: цианиды, хлорорганические пестициды (гептахлор, α-ГХЦГ, γ-ГХЦГ, ДДТ, ДДЕ, Альдрин, α,р'-ДДД, р,р'-ДДД), полихлорированные бифенилы (ПХБ-52, ПХБ-101, ПХБ-138, ПХБ-153), фенолы, бенз(а)пирен, фосфаты, фтор, ПАВ вещества, азот нитратный, марганец, валовое содержание, хлориды, сульфат-ион, формальдегид, азот аммонийный, жиклаз.

Анализы проб грунтов определяется по показателям, согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685–21: pH, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть, бенз(а)пирен, нефтепродукты.

Анализы проб почв на бактериологический и санитарно-паразитологический анализ определяется по показателям, согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685–21: индекс энтерококков (ОКБ), индекс БГКП, цистицерки, индекс энтеробактерий, бактерий, в том числе сальмонеллы, яйца гельминтов и личинки гельминтов, цисты кишечных простейших, жизнеспособные личинки и куколки синантропных мух.

Анализы проб почв на агрохимические показатели определяется по показателям согласно требованиям ГОСТ 17.5.3.06–85, СанПиН 1.2.3685–21: pH водной вытяжки, массовая доля органического вещества (гумус), натрий, сухой остаток, физическая глина, фосфор подвижный, калий подвижная форма.

Анализ почв (радиологическое обследование) выполняется на содержание следующих радионуклидов: изотопов цезия-137, радия-226, торий-232 и калия-40.

Обработка результатов геохимического опробования компонентов природной среды включает анализ и систематизацию данных, содержащихся в Актах, Протоколах, Ведомостях, дневниковых записях и других материалов полевых и лабораторных работ, представленных Заказчику в составе отчетных материалов в виде обобщающих (сводных) таблиц, включая данные об использованных методиках лабораторных анализов, нормативных и фоновых значениях параметров. Копии аттестатов аккредитаций аналитических лабораторий представлены в Приложении Г.

Камеральная обработка полученных материалов осуществляется в процессе проведения полевых работ (текущая, предварительная) и после их завершения и выполнения лабораторных исследований (окончательная камеральная обработка и составление технического отчета).

Текущая обработка материалов производится с целью обеспечения полноты и качества инженерно-экологических работ и корректировки программы изысканий в зависимости от полученных промежуточных результатов изыскательских работ.

В процессе текущей обработки материалов изысканий составлены:

- карта фактического материала;
- реестры отобранных проб компонентов окружающей среды для лабораторных исследований.

Окончательная камеральная обработка материалов ведется после завершения полевых работ и лабораторных исследований, согласно требованиям п.4.47 13330.2016 и СП 11-102-97.

В результате камеральных работ получены:

- результаты химических анализов воды (протоколы лабораторных исследований);
- результаты химических анализов почв (протоколы лабораторных исследований);
- сборная карта-схема с расположением всех выполненных работ;
- совмещенные карта-схема фактического материала и современного экологического состояния территории;
- текстовая часть отчета.

Камеральная обработка полевых материалов осуществляется в процессе проведения полевых работ (текущая, предварительная) и после их завершения и выполнения лабораторных исследований (окончательная камеральная обработка и составление технического отчета).

Текущая обработка материалов производится с целью обеспечения полноты и качества инженерно-экологических работ и корректировки программы изысканий в зависимости от полученных промежуточных результатов изыскательских работ.

В процессе текущей обработки материалов изысканий составлены:

Таблица 4.1 - Виды и объемы планируемых и фактически выполненных работ

Виды работ	Единица измерения	Объем планируемых работ	Объем фактических работ
Полевые работы			
Рекогносцировочное обследование территории	км	6,0	6,0
Радиационное обследование территории	га	58,8	58,8
Измерение мощности дозы гамма-излучения	точка	588	588
Измерение плотности потока радона	точка	200	200
Измерение физических факторов (шум, ЭМИ)	точки	6	6
Отбор проб			
- почв на химический анализ	пробная площадка	12	12
- почв для доп. исследования	пробная площадка	12	12
- почв для агрохимического исследования	разрез/проба	5/15	5/15
- почв на гельминтологический анализ	пробная площадка	12	12
- почв на бактериологический анализ	пробная площадка	12	12
- почв для определения удельной активности	проба	12	12
- подземных вод для химического анализа	проба	5	5
- грунтов для химического анализа	скважина/проба	8/40	8/40
Лабораторные работы			
- химический анализ почвы	объединенная проба	12	12
- доп. исследования почв	объединенная проба	12	12
- агрохимические исследования почв	проба	15	15
- бактериологический анализ почв	объединенная проба	12	12
- гельминтологический анализ почв	объединенная проба	12	12
- химический анализ грунтов	проба	40	40

5 Результаты инженерно-экологических работ и исследований

5.1 Оценка современного экологического состояния территории

5.1.1 Поверхностные воды

Для оценки современного состояния поверхностных вод в районе изысканий, в июле 2026 г. специалистами ООО «Геокарт» выполнили отбор 1-й пробы поверхностных вод из озера «Ведьмино озеро».

Пробы воды отбирались в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.3.05-82, ГОСТ 17.1.3.06-82. Точка отбора пробы указана на чертеже ИЭИ-26353-2-Г.1.

Результат химического анализа поверхностной воды приведен в приложении К.

Лабораторные анализы на содержание загрязняющих химических веществ (pH; запах при 60 °С; цветность, взвешенные вещества; температура; прозрачность; жесткость общая; кальций; магний; карбонаты; гидрокарбонаты; сульфаты; хлориды; сухой остаток; окисляемость перманганатная; нитраты; нитриты; аммоний-ион; БПК; ХПК; кадмий; свинец; ртуть; Хром VI; алюминий; калий; натрий; марганец; железо общее; медь; цинк; мышьяк; никель; фенолы; АПАВ; нефтепродукты; кислород растворенный; фосфаты; фториды; бенз(а)пирен) в отобранном образце поверхностной воды выполнены аккредитованной лабораторией ООО «УралСтройЛаб».

Качественный состав отобранных проб поверхностных вод, оценивается в соответствии с требованиями Приказа Минсельхоза России № 296 от 26.05.2020г. «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

Оценка качества поверхностной воды представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Результаты химического анализа поверхностных вод

Определяемые показатели	Единица измерения	ПДК[1]	Результат измерения (исследования) (наименование проб) указано согласно протоколам
Место отбора			ПВ. 1 – Выдимово озеро
Дата отбора			08.07.2026 г.
pH	ед. pH	6,5-8,5	7,48
Запах при 60 °С	балл	-	0
Цветность	° цвет.	-	14,92
Взвешенные вещества	мг/дм³	-	78,36
Температура	°С	-	15,9
Прозрачность	см	-	>100
Жесткость общая	°Ж	-	5,74
Кальций	мг/дм³	180	92,13
Магний	мг/дм³	40	**50,5**
Карбонаты	мг/дм³	-	<6,0
Гидрокарбонаты	мг/дм³	-	151,37
Сульфаты	мг/дм³	100	10,35
Хлориды	мг/дм³	300	112,30

Определяемые показатели	Единица измерения	ПДК[1]	Результат измерения (исследования) (наименование проб) указано согласно протоколам
Место отбора			ПВ. 1 – Выдимово озеро
Дата отбора			08.07.2026 г.
Сухой остаток	мг/дм³	-	659
Окисляемость перманганатная	мгО2/дм³	-	3,32
Нитриты	мг/дм³	0,08	0,014
Нитраты	мг/дм³	40,0	1,28
Амминий-ион	мг/дм³	0,5	0,45
БПК	мгО2/дм³	2,1	1,6
ХПК	мгО2/дм³	-	<30
Кадмий	мг/дм³	0,005	<0,0001
Свинец	мг/дм³	0,006	<0,002
Ртуть	мг/дм³	0,00001	**<0,0001**
Хром VI	мг/дм³	0,02	**<0,025**
Алюминий	мг/дм³	0,04	<0,02
Калий	мг/дм³	50	<1,0
Натрий	мг/дм³	120	<1,0
Марганец	мг/дм³	0,01	**0,018**
Железо общее	мг/дм³	0,1	<0,05
Медь	мг/дм³	0,001	**<0,001**
Цинк	мг/дм³	0,01	<0,005
Мышьяк	мг/дм³	0,05	<0,005
Никель	мг/дм³	0,01	**<0,05**
Фенолы	мг/дм³	0,001	<0,0005
АПАВ	мг/дм³	0,1	<0,01
Нефтепродукты	мг/дм³	0,05	<0,02
Кислород растворенный	мг/дм³	не нормируется	8,7
Фосфаты	мг/дм³	0,15	<0,05
Фториды	мг/дм³	-	<0,50
Бенз(а)пирен	мкг/дм³	-	<0,001

Примечание:
[1]Приказ Минсельхоза России № 296 от 26.05.2020г. «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов

Определяемые показатели	Единица измерения	ПДК[1]	Результат измерения (исследования) (наименование проб) указано согласно протоколам
Место отбора			ПВ. 1 – Выдимово озеро
Дата отбора			08.07.2026 г.

рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

Вывод:

Реакция среды в поверхностных водах свора нейтральная (от 7,48 pH).

Согласно проведенным исследованиям поверхностных вод, выявлено, что качество воды не соответствует требованиям нормативов по содержанию в ней загрязняющих веществ, значение полученным показателям: по магнию (1,26 ПДК); по марганцу (1,8 ПДК).

Концентрации меди, никеля и нефтепродуктов не превышают установленные нормы (менее 1 ПДК и менее 0,4 ПДК соответственно).

Концентрация хрома в воде имеет 0,2 мг/дм³ (менее 1,25 ПДК), при котором 0,001 мг/дм³ (менее 10 ПДК).

Содержание остальных определяемых показателей в пробе не превышает нормативов ПДК для водных объектов рыбохозяйственного значения.

5.1.2 Подземные воды

Для характеристики современного гидрохимического состояния подземных вод специалистами ООО «Геокарт» в июле 2026 г. выполнили отбор 5-ти проб подземной воды из геологических скважин.

Подземные воды отбираются в соответствии с ГОСТ Р 59024–2020 «Вода. Общие требования к отбору проб». Протоколы исследований (испытаний) подземной воды представлены в приложении К. Точка отбора проб указаны на чертеже ИЭИ-26353-2-Г.1-Г.2.

Лабораторные анализы на содержание загрязняющих химических веществ (запах при 20°С; запах при 60°С; температура; цветность; pH; жесткость общая; окисляемость (перманганатная); гидрокарбонаты; бенз(а)пирен; сухой остаток; хлориды; сульфаты; ионы аммония азотные и (суммарно); нитраты; нитриты; железо; медь; цинк; марганец; кадмий; нефтепродукты; кальций; магний; калий; натрий; свинец; ртуть; мышьяк; никель; алюминий; кремний; фенолы; АПАВ; сероводород; ХПК; фосфаты; фториды; алюминий; хром) в отобранном образце подземной воды выполнены аккредитованной лабораторией ООО «УралСтройЛаб».

Качественный состав отобранных проб подземных вод из шурфов, оценивается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685–21 ГН 2.1.5.3.3, 3.13), предъявляемыми к водам, используемым для питьевого нецентрализованного водоснабжения.

Таблица 5.2 – Результаты химического анализа подземных вод из ИГ скважин

Наименование показателя	Единица измерения	ПДК[1]	Результаты исследований (наименование проб) указано согласно протоколам				
			ИГС № 4, от 0,5 м	ИГС № 11, от 2,0 м	ИГС № 20, от 4,2 м	ИГС № 20, от 4,5 м	ИГС № 22 от 5,0 м
Дата отбора			08.07.26 г.	08.07.26 г.	20.07.26 г.	20.07.26 г.	20.07.26 г.
Запах при 20°С	балл	2	0	0	0	0	0
Запах при 60°С	балл	-	0	0	0	0	0
Температура	°С	-	4,1	3,5	4,8	2,8	3,5
Цветность	градус цветности	30	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0
pH	ед. pH	6-9	7,21	7,18	7,20	7,23	7,20
Жесткость общая	°Ж	10	2,37	2,10	1,32	6,37	7,30
Окисляемость перманганатная	мгО2/дм³	7	4,57	3,62	5,50	5,57	5,56

Наименование показателя	Единица измерения	ПДК[1]	Результаты исследований (наименование проб) указано согласно протоколам				
			ИГС № 4, от 0,5 м	ИГС № 11, от 2,0 м	ИГС № 20, от 4,2 м	ИГС № 20, от 4,5 м	ИГС № 22 от 5,0 м
Дата отбора			08.07.26 г.	08.07.26 г.	20.07.26 г.	20.07.26 г.	20.07.26 г.
Гидрокарбонаты	мг/дм³	-	140,27	158,33	142,25	145,28	135,21
Бенз(а)пирен	мг/дм³	менее 0,0005	менее 0

Согласно таблицам 4.2 и 9.1 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», а также согласно табл. 2, 3 письма Минприроды РФ №04-25, Росохранкома №61-5678 от 27.12.93 «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами», содержание полихлорированных бифенилов и хлорорганических пестицидов в почвах не превышает предельно допустимых концентраций.

Таблица 5.6 – Результаты лабораторных исследований почв по расширенному перечню показателей

Наименование исследуемого объекта / карта отбора	Сера, мг/кг	Фосфаты, мг/кг	Фенол, мг/кг	Формальдегид, мг/кг	ПАВ(анионные), мг/кг	Хлориды, мекв/л/100г	Сульфаты, мг/кг	Азот нитратный, мг/кг	Азот аммонийный, мг/кг
ПДК, мг/кг	160,0	-	-	-	1500,0	-	130,0	-	-
ДОП.1/ Т1	Менее 80	59,33	Менее 0,01	Менее 0,005	145,84	Менее 25,0	3,49	7,58	9,03
ДОП.2/ Т2	Менее 80	72,34	Менее 0,01	Менее 0,005	123,62	Менее 25,0	3,34	6,58	8,51
ДОП.3/ Т3	Менее 80	80,12	Менее 0,01	Менее 0,005	153,41	Менее 25,0	3,39	7,12	7,64
ДОП.4/ Т4	Менее 80	90,04	Менее 0,01	Менее 0,005	132,45	Менее 25,0	3,33	6,12	6,72
ДОП.5/ Т5	Менее 80	93,21	Менее 0,01	Менее 0,005	133,24	Менее 25,0	3,29	6,43	7,23
ДОП.6/ Т6	Менее 80	90,12	Менее 0,01	Менее 0,005	178,22	Менее 25,0	3,31	5,94	6,37
ДОП.7/ Т7	Менее 80	103,06	Менее 0,01	Менее 0,005	153,66	Менее 25,0	3,48	6,09	6,05
ДОП.8/ Т8	Менее 80	90,63	Менее 0,01	Менее 0,005	159,80	Менее 25,0	3,36	6,33	9,23
ДОП.9/ Т9	Менее 80	82,63	Менее 0,01	Менее 0,005	104,33	Менее 25,0	3,47	5,48	10,55
ДОП.10/ Т10	Менее 80	86,00	Менее 0,01	Менее 0,005	149,04	Менее 25,0	3,39	6,28	9,62
ДОП.11/ Т11	Менее 80	56,56	Менее 0,01	Менее 0,005	162,49	Менее 25,0	3,74	6,36	7,21
ДОП.12/ Т12	Менее 80	78,01	Менее 0,01	Менее 0,005	125,26	Менее 25,0	3,74	6,54	8,56

Примечание
*– ПДК/ОДК определяемых компонентов приведены на основании СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
**– вещество не нормировано в данной среде
***– ПДК приняты Согласно таблицам 2, 3 письма Минприроды РФ №04-25, Росохранкома № 61-5678 от 27.12.93 «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»

Концентрация нитратного азота, сера, мертвая не превышает ПДК. Согласно таблице 5.6 и 5.7, в пробах почв не выявлено превышение по допустимым показателям.

Санитарно-эпидемиологическое исследование почв

Оценка санитарного состояния почв проводится за санитарно-бактериологическими показателями – это бактерии группы кишечной палочки, фекальные стрептококки, патогенные энтеробактерии (в т. ч. сальмонеллы), а также по санитарно-паразитологическим показателям – наличие личинок и яиц гельминтов (аскарид, власоглавов, токсокар и др.), цист кишечных патогенных простейших (лямблий, дизентерийной амебы, балантидиний и др.).

Бактерии группы кишечной палочки и энтерококки населяют фекалии и не свойственны незагрязненным почвам. Присутствие кишечной палочки и энтерококков в пробах почв свидетельствует об их фекальном загрязнении.

Патогенными бактерии семейства кишечных являются возбудителями целого ряда заболеваний человека и животных, при которых они выделяются с фекалиями. К этому семейству относятся палочковидные бактерии рода Salmonella.

Прямую угрозу здоровью населения представляют загрязнение почвы возбудителями паразитарных болезней обнаруженными на территории проектирования.

Таблица 5.7 - Оценочная шкала уровней биологического загрязнения почв и грунтов (согласно СанПиН 1.2.3685-21 степень микробиологического загрязнения почвы, Таблица 4.8)

Категория загрязнения почв и грунтов	Обобщенный показатель кишечных бактерий (ОКБ), в том числе E.coli (КЕ/г)	Энтерококки КОЕ/г	Патогенные энтеробактерии, в т. ч. сальмонеллы	Цисты патогенных простейших, экз/кг
Чистая	0	0	0	0
Допустимая	1-9	1-9	0	1-9
Умеренно опасная	10-99	10-99	0	10-99
Опасная	100-999	100-999	1-99	100-999
Чрезвычайно опасная	1000 и более	1000 и более	100 и более	1000 и более

Для оценки санитарно-эпидемиологического состояния участка изысканий с 12-ти пробных площадок были отобраны 12 проб почвы на санитарно-бактериологический анализ и 12 проб на паразитологический анализ.

Лабораторные исследования проведены в лаборатории ООО «УралСтройЛаб». Протокол лабораторных испытаний представлен в Приложении Ж. Полученные результаты представлены в таблице 5.8.

Таблица 5.8 - Результаты бактериологического и гельминтологического анализа проб почвы

Наименование исследуемого объекта / карта отбора	Индекс энтерококков (ОКБ), КОЕ/г	Индекс E.COLI, КОЕ/г	Цисты, обнаруженные обнаружено	Индекс по плотности бактерий в том числе кишечной палочки, КОЕ/г	Яйца гельминтов и личинки гельминтов, экз/кг	Цисты кишечных простейших, экз/100	Жизнеспособные санитарные куки, шт
МКБ.1/ Т1	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.2/ Т2	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.3/ Т3	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.4/ Т4	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.5/ Т5	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.6/ Т6	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.7/ Т7	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.8/ Т8	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.9/ Т9	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.10/ Т10	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.11/ Т11	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.12/ Т12	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1

Результаты проведенного анализа показали, что почва на территории изысканий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по исследованным микробиологическим показателям и относится к категории «чистая».

Оценка уровня химического загрязнения грунтов тяжелыми металлами, мышьяком, бенз(а)пиреном и нефтепродуктами

Для определения содержания загрязнителей в грунте и глубины распространения загрязнения выполнено бурение 3-х ИГ скважин. Отбор проб грунта выполнен методом индивидуальной пробы - через 1 м, из 3-х ИГ скважин на глубину от 0,2 м до 5 м (40 проб).

Таблица 5.9 - Содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов и бенз(а)пирена в грунтах

Глубина отбора	Результат исследований								
	pH солевой и водный, ед. pH	Медь, валовое содержание, мг/кг	Ртуть, валовое содержание, мг/кг	Цинк, валовое содержание, мг/кг	Никель, валовое содержание, мг/кг	Мышьяк, валовое содержание, мг/кг	Нефтепродукты, мг/кг	Бенз(а)пирен, мг/кг
ПДК [1]	-	-	-	2,1	-	-	-	0,02
ОДК [2] pH ±0,5	-	2,0	10	-	220	80	132	130	-
ДУ [3]	-	-	-	-	-	-	-	1000	-
Фоновая концентрация [4]	-	0,20	2,6	0,15	60	35	18	16	50[5]
4,0 – 5,0 м	7,03	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	менее 50,0	менее 0,005
ИГ скв. № 12									
0,2 - 1,0 м	6,50	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	5,21	3,71	0,98	менее 0,5	менее 50,0	менее 0,005
1,0 - 2,0 м	6,94	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	169	менее 50,0	менее 0,005
2,0 – 3,0 м	6,97	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
3,0 – 4,0 м	7,00	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
4,0 – 5,0 м	7,02	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
ИГ скв. № 14									
0,2 - 1,0 м	6,72	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	2,30	2,60	1,10	3,44	менее 50,0	менее 0,005
1,0 – 2,0 м	6,75	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	4,63	менее 50,0	менее 0,005
2,0 – 3,0 м	6,83	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	4,63	менее 50,0	менее 0,005
3,0 – 4,0 м	6,89	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
4,0 – 5,0 м	6,90	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
ИГ скв. № 23									
0,2 - 1,0 м	6,73	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	0,97	1,66	0,99	3,93	менее 50,0	менее 0,005
1,0 – 2,0 м	6,75	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	4,63	менее 50,0	менее 0,005
2,0 – 3,0 м	6,79	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	5,5	менее 50,0	менее 0,005

Бактерии группы кишечной палочки и энтерококки населяют фекалии и не свойственны незагрязненным почвам. Присутствие кишечной палочки и энтерококков в пробах почв свидетельствует об их фекальном загрязнении.

Патогенными бактерии семейства кишечных являются возбудителями целого ряда заболеваний человека и животных, при которых они выделяются с фекалиями. К этому семейству относятся палочковидные бактерии рода Salmonella.

Прямую угрозу здоровью населения представляют загрязнение почвы возбудителями паразитарных болезней обнаруженными на территории проектирования. Наиболее часто загрязнение почв возбудителями паразитарных болезней обнаруживается на территории крупных населенных пунктов.

Таблица 5.7 - Оценочная шкала уровней биологического загрязнения почв и грунтов (согласно СанПиН 1.2.3685-21 степень микробиологического загрязнения почвы, Таблица 4.8)

Категория загрязнения почв и грунтов	Обобщенный показатель кишечных бактерий (ОКБ), в том числе E.coli (КЕ/г)	Энтерококки КОЕ/г	Патогенные энтеробактерии, в т. ч. сальмонеллы	Цисты патогенных простейших, экз/кг
Чистая	0	0	0	0
Допустимая	1-9	1-9	0	1-9
Умеренно опасная	10-99	10-99	0	10-99
Опасная	100-999	100-999	1-99	100-999
Чрезвычайно опасная	1000 и более	1000 и более	100 и более	1000 и более

Для оценки санитарно-эпидемиологического состояния участка изысканий с 12-ти пробных площадок были отобраны 12 проб почвы на санитарно-бактериологический анализ и 12 проб на паразитологический анализ.

Лабораторные исследования проведены в лаборатории ООО «УралСтройЛаб». Протокол лабораторных испытаний представлен в Приложении Ж. Полученные результаты представлены в таблице 5.8.

Таблица 5.8 - Результаты бактериологического и гельминтологического анализа проб почвы

Наименование исследуемого объекта / карта отбора	Индекс энтерококков (ОКБ), КОЕ/г	Индекс E.COLI, КОЕ/г	Цисты, обнаруженные обнаружено	Индекс по плотности бактерий в том числе кишечной палочки, КОЕ/г	Яйца гельминтов и личинки гельминтов, экз/кг	Цисты кишечных простейших, экз/100	Жизнеспособные санитарные куки, шт
МКБ.1/ Т1	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.2/ Т2	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.3/ Т3	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.4/ Т4	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.5/ Т5	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.6/ Т6	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.7/ Т7	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.8/ Т8	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.9/ Т9	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.10/ Т10	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.11/ Т11	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1
МКБ.12/ Т12	менее 1	менее 1	Не обнаружено	менее 1	Не обнаружено	Не обнаружено	менее 1

Результаты проведенного анализа показали, что почва на территории изысканий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по исследованным микробиологическим показателям и относится к категории «чистая».

Оценка уровня химического загрязнения грунтов тяжелыми металлами, мышьяком, бенз(а)пиреном и нефтепродуктами

Для определения содержания загрязнителей в грунте и глубины распространения загрязнения выполнено бурение 3-х ИГ скважин. Отбор проб грунта выполнен методом индивидуальной пробы - через 1 м, из 3-х ИГ скважин на глубину от 0,2 м до 5 м (40 проб).

Таблица 5.9 - Содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов и бенз(а)пирена в грунтах

Глубина отбора	Результат исследований								
	pH солевой и водный, ед. pH	Медь, валовое содержание, мг/кг	Ртуть, валовое содержание, мг/кг	Цинк, валовое содержание, мг/кг	Никель, валовое содержание, мг/кг	Мышьяк, валовое содержание, мг/кг	Нефтепродукты, мг/кг	Бенз(а)пирен, мг/кг
ПДК [1]	-	-	-	2,1	-	-	-	0,02
ОДК [2] pH ±0,5	-	2,0	10	-	220	80	132	130	-
ДУ [3]	-	-	-	-	-	-	-	1000	-
Фоновая концентрация [4]	-	0,20	2,6	0,15	60	35	18	16	50[5]
ИГ скв. № 1									
0,2 - 1,0 м	6,88	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	4,84	1,48	0,82	3,20	менее 50,0	менее 0,005
1,0 - 2,0 м	6,91	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	5,93	менее 50,0	менее 0,005
2,0 - 3,0 м	6,95	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
3,0 - 4,0 м	6,96	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
4,0 – 5,0 м	6,99	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
ИГ скв. № 3									
0,2 - 1,0 м	6,80	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	5,36	2,30	0,99	6,56	менее 50,0	менее 0,005
1,0 - 2,0 м	6,85	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	1,87	менее 50,0	менее 0,005
2,0 - 3,0 м	6,93	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
3,0 - 4,0 м	6,98	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
4,0 – 5,0 м	7,00	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
ИГ скв. № 8									
0,2 - 1,0 м	6,96	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	3,22	1,88	0,79	6,08	менее 50,0	менее 0,005
1,0 - 2,0 м	6,98	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	0,80	менее 50,0	менее 0,005
2,0 - 3,0 м	7,02	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
3,0 - 4,0 м	7,04	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
4,0 – 5,0 м	7,06	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
ИГ скв. № 11									
0,2 - 1,0 м	6,93	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	2,84	2,00	0,68	4,40	менее 50,0	менее 0,005
1,0 - 2,0 м	6,95	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	0,65	менее 50,0	менее 0,005
2,0 - 3,0 м	6,98	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005
3,0 - 4,0 м	7,01	менее 0,05	менее 0,5	менее 0,005	менее 0,5	менее 0,5	менее 0,5	-	менее 50,0	менее 0,005

Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010). Минздрав России, 2010 г.

Измерения проведены с помощью прибора дозиметр гамма-излучения ДКГ-02У «Арбитр» - 1 шт. (зав. №5744), измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М (зав. №220416), рулетка измерительная металлическая Р2УЗК – 2 шт (зав. №25 и №4), секундомер механический СОСпр-2б-2000 (зав. № 1090), дозиметр-радиометр МКС-АТ 1117М (БИЭК), блок детектирования гамма- излучения БДКГ-03 (зав. № 18392). Комплекс измерительный для мониторинга радона «Камера-01» (зав. № 526), измеритель влажности магнитного поля ИМП-К (зав. № 1202). Измеритель параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный ВЕ-метр, модификация «50Гц» (зав. № 299017), блок управления и индикации результатов измерений «НПМ-Терминал» (зав. № 532).

Материалы радиационного обследования представлены в приложении И.

Измерения проводились на участке общей площадью 58,5 га.

Таблица 5.10 - Результаты радиационного обследования

Результаты измерений	
Поиск и выявление радиационных аномалий	
Показатели	Июль 2026г.
Поверхностные радиационные аномалий на территории	не обнаружено
Мощность дозы гамма-излучения на территории	
Количество точек измерения	588
Среднее значение	0,14 мкЗв/ч.
Минимальное значение	0,10 мкЗв/ч.
Максимальное значение	0,19±0,06 мкЗв/ч.

Согласно проведенным дозиметрическим измерениям, следует, что максимальные мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на участке работ составляет 0,19 мкЗв/ч, что не превышает требования СОПОРБ-2010/2010 СП 2.6.1.2612-10 п.5.1.2 (не более 0,6 мкЗв/ч) для территорий, предназначенных под строительство зданий и сооружений производственного назначения.

Плотность потока радона

Основным признаком потенциальной радоноопасности земельных участков, значение которого подлежит определению при радиационном контроле, является плотность потока радона (ППР) с поверхности грунта на участке планируемого застройки и придатке застройки проектируемых объектов строительства, R, мБк/м²·с). Определение величины ППР на земельном участке проводится в узлах сети контрольных точек.

Измерения плотности потока радона проводилось в 200 точках на участке изысканий. Результаты приведены в таблице 5.11.

Таблица 5.11 - Результаты измерений плотности потока радона с поверхности почвы

Место измерения	Дата измерений	Среднее значение ППР, мБк/м²·с)	Максимальное значение ППР, мБк/м²·с)
		Нормируемое значение – 250 мБк/с·м²	
Северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га	08.07.2026 г. - 09.07.2026 г.	31	39
Южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га	10.07.2026 г. - 11.07.2026 г.	32	41

Измеренное значение плотности потока для определения активности радона составляет менее 80,0 мБк/(м²с), что не превышает норм по ОСПОРБ-99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (СП) 2.6.1.2612-10.

Плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки составляет менее 250 мБк/(м²с), что соответствует п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10, для обеспечения соответствия зданий и сооружений проектируемого назначения.

Измерения удельной активности радионуклидов

На испытаний проводился отбор проб почвы (12 проб) для определения ей радионуклидного состава и определение удельной активности радионуклидов.

Таблица 5.12 - Результаты измерений удельной активности радионуклидов в почве

№ пробы в протоколе / № пробы на карте отбора	Удельная активность радионуклидов, Бк/кг			Аэфф
	^{226}Ra	^{232}Th	^{40}K	
210ПТ/2026	11	18	33	487	105
211ПТ/2026	менее 3,38	25	32	370	94
212ПТ/2026	менее 3,38	25	20	450	92
213ПТ/2026	менее 3,38	30	27	480	107
214ПТ/2026	менее 3,38	19	22	459	87
215ПТ/2026	менее 3,38	17	23	397	94
216ПТ/2026	менее 3,38	20	20	434	95
217ПТ/2026	11	26	29	374	97
218ПТ/2026	менее 3,38	21	23	441	95
219ПТ/2026	менее 3,38	21	27	420	83
220ПТ/2026	9	20	23	431	96
221ПТ/2026	11	25	25	441	97

Эффективная удельная активность Аэфф согласно п.5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.5.2.4 СП 2.6.1.2612-10 должна составлять.

Аэфф = АRa-226 + 1,3·АTh-232 +0,09·АK-40 <370 Бк/кг

Эффективная удельная активность проб почвы не превышает Минимальной составила от 81 до 107 Бк/кг. Полученные значения Аэфф не превышают 370 Бк/кг, что соответствует I классу строительных материалов (п.5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.5.2.4 СП 2.6.1.2612-10) и не требует проведения противорадиационных мероприятий.

Согласно п. 3.11.3 и приложению № 3 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) не выявлено превышений удельной активности техногенного Cs-137, а исследуемые почвы-грунты.

Согласно п.5.3.4 СанПиН 2.1.1.2523-09, почвы участка изысканий по эффективной удельной активности ЕРН соответствуют первому классу строительных материалов, которые могут использоваться в строительстве без ограничений.

Материалы радиационного обследования представлены в приложении И.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. В непосредственной близости от обследуемого участка предприятия, работающих с источниками ионизирующего излучения или материалами с повышенным содержанием радионуклидных веществ, отсутствуют.

Параметры радиационной безопасности территории под проектирование и строительство объекта, соответствуют требованиям санитарных правил и нормативам СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009). Минздрав России. 2009 г.», и СП 2.6.1.2612-99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Рассматриваемый участок характеризуется благоприятными санитарно-эпидемиологическими правилам и нормативам. Радиационная обстановка удовлетворительная.

5.1.5 Физические факторы

К физическим факторам производственной среды относят причины естественного или природного характера, явления, воспринимаемые трудящимися при помощи органов чувств. К основным вредным физическим факторам производственной среды относятся – шум, электромагнитные излучения (ЭМИ).

Исследования вредных физических воздействий – электромагнитных излучений и уровня шума в составе инженерно-экологических изысканий выполнено в июле 2026г. Измерения и исследования

проводились с использованием аттестованных профессиональных приборов в лабораториях радиационного контроля ООО «ЦРК», имеющей действующий аттестат аккредитации №RA.RU.21АО71 (Приложение В). Протоколы представлены в приложении И.

Средства измерений: Измеритель параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный ВЕ- метр, модификация «50Гц», блок управления и индикации результатов измерения «НПМ-Терминал», Рулетка измерительная металлическая Р2УЗК, Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М», Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А (белый), Калибратор акустический типа АК-1000, Секундомер механический СОСпр-2б-2-000, Виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-111В.

Исследования вредных физических воздействий – измерений электрического и магнитного поля промышленной частоты 50 Гц, измерений шума в районе планируемого строительства проводились в 6-ти точках.

Материалы радиационного обследования представлены в приложении Л.

Шум

Таблица 5.13 – Результаты измерений шума

Место проведения	Эквивалентный уровень звука, дБа	Максимальный уровень звука, дБа
КТ №1	52,7	58,4
КТ №2	51,7	56,7
КТ №3	50,5	55,6
КТ №4	49,8	59,1
КТ №5	48,5	57,8
КТ №6	47,4	55,6

Вывод

Эквивалентные уровни звука, в границах участка изысканий, не превышают ПДУ, установленных в таблице 5.35 п.14 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (не более 55 дБА).

Максимальные уровни звука, в границах участка изысканий, не превышают ПДУ, установленных в таблице 5.35 п.14 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (не более 70 дБА).

ЭМИ ПЧ (50 Гц)

Таблица 5.14 – Результаты измерений электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) (ЭМП ПЧ)

Место проведения испытаний	Высота, м	Напряженность электрического поля промышленной частоты (50 Гц), В/м	Напряженность магнитного поля промышленной частот (50 Гц), А/м
КТ № 1	0,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,8	Менее 0,05	Менее 1,0
КТ № 2	0,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,8	Менее 0,05	Менее 1,0
КТ № 3	0,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,8	Менее 0,05	Менее 1,0
КТ № 4	0,5	Менее 0,05	Менее 1,0

Место проведения испытаний	Высота, м	Напряженность электрического поля промышленной частоты (50 Гц), В/м	Напряженность магнитного поля промышленной частот (50 Гц), А/м
КТ № 5	0,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,8	Менее 0,05	Менее 1,0
КТ № 6	0,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,5	Менее 0,05	Менее 1,0
	1,8	Менее 0,05	Менее 1,0

Вывод

Напряженность электрического поля промышленной частоты (50 Гц), в границах участка изысканий, не превышает ПДУ, установленных действующим СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (не более 1000 В/м для жилой застройки).

Напряженность магнитного поля промышленной частоты (50 Гц), в границах участка изысканий, не превышает ПДУ, установленных действующим СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (не более 8 А/м для жилой застройки).

6 Рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды

Уменьшение отрицательного воздействия на геологическую среду, подземные и поверхностные воды при проведении строительных работ и значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. Для снижения негативного воздействия на этапе строительства должны быть выполнены следующие требования:

- строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенные для строительства;
- строительство подъездной автомобильной дороги для проезда тяжелой строительной техники проводить не стадии подготовительных работ;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление не территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в месте базирования строительной техники;
- организовать место хранения отходов производства и потребления в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного

С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации промыслового оборудования, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

– автоматизация технологического процесса;
– обеспечивать высокое качество крепления скважин, их герметичность;
– использование минимально необходимого количества фланцевых соединений.

Негативное воздействие загрязнительных веществ, образованное на атмосферу – крайне незначительно и не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия.

Таким образом, на основании вышеизложенного следует сделать вывод о возможности и целесообразности строительства и эксплуатации проектируемого объекта и сооружений при обязательном и безусловном соблюдении намеченного комплекса природоохранных мероприятий.

7.4 Оценка возможного загрязнения почвы, растительного и животного мира

При строительстве и эксплуатации:

Под нарушением почв следует понимать изменение структуры (уплотнение, разрыхление), морфологических признаков строения, функционирования почв, образование дендролитных (выжимо, карьеры) и аккумулятивных (насыпи, отвалы и т. п.) форм рельефа и другие изменения вплоть до их полного уничтожения (перекрытие почв – поступление в почву (или на почву) химических, физико-механических и биологических агентов.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов воздействие на почвенно-растительный покров выражается в загрязнении почвы выбросами вредных веществ, твердыми отходами, возможными утечками, а также в исключении из хозяйственного оборота земель и механическом нарушении плодородного слоя почвы.

Изъятие земель и угодий – обусловлено необходимостью строительства технологических объектов, коммуникаций. Изъятие угодий из пользования может происходить также опосредованно - вследствие потери ими своей ценности при их загрязнении и деградации. В этом отношении наиболее опасными являются аварийные сбросы на почвогрунты различного рода загрязняющих веществ, основными из которых являются нефть и отработанные отходы.

Выбросы вредных веществ, поступающие в атмосферу, со временем будут осаждаться на почву. Происходить это может как за счет естественного осаждения, так и в виде растворов при выпадении осадков. В результате этих процессов загрязняющие вещества могут вызвать изменения в химическом составе из них такие питательные вещества, как Ca, Mg, K, Na; гибель микроорганизмов, разрушающих органические остатки и почва и т. д.

Отходы, образующиеся в период строительства и эксплуатации, могут содержать вредные вещества, обладающие опасными свойствами. Загрязнение почвенного покрова отходами или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека. В проекте ООС необходимо определить нормы образования и пути обращения с жидкими и твердыми отходами от строительства (обор, порядок использования, вывоз, отвер жение и пр.). При соблюдении этих мероприятий загрязнение почвы за пределами площадок исключается.

Основное воздействие на почвенный покров главным образом будет выражаться в перераспределении почвогрунтов и нарушении их структуры при снятии и обратном возвращении плодородного и условно плодородного слоя почвы в период технической рекультивации, а также возможном влиянии техногенных территорий.

Основными источниками загрязнения почв в нефтяном строительстве являются нефтепродукты (ГСМ), противимые на земли при заправке или ремонте техники, промышленные и бытовые стоки, еще нередко сбрасываемые на стройплощадках и вдоль трасс.

При бурении скважин не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в почвогрунты, источники загрязнения:

– трубопроводы;
– открытое фонтанирование;
– при ремонтных работах скважин действующего фонда - минеральные и эмульсионные пертогон нефти с выходом на поверхность.

Основные загрязнители почв: буровые растворы и промывочные жидкости, буровые штамы, цементы, утяжелители, реагенты воздействия на глинст, пластовая жидкость, нефтепродукты, другие.

Для предотвращения негативного воздействия на почвенные ресурсы при проведении работ участка необходимо:

– проводить бурение скважин с замкнутой циркуляционной системой;
– осваивать безаварийный способ буровых растворов с применением реагентов-экосорбентов;
– комплектовать буровые установки оборудованием для очистки отработанных буровых растворов и высокоэффективными реагентами-адсорбентами.

При эксплуатации скважин не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в почвогрунты, через устья скважин и производимых участков, где разлив нефти, пластовых и сточных вод происходит из-за нарушений герметичности устьевой арматуры, а также при проведении работ по освоению скважин, капитальному и профилактическому ремонту.

Для предотвращения негативного воздействия на почвенные ресурсы эксплуатации необходимо:

– автоматизация технологического процесса;
– обеспечивать высокое качество крепления скважин, их герметичность;
– использование минимально необходимого количества фланцевых соединений.

Технологически не обусловленные воздействия связаны с различного рода отступлениями от проектных решений и экологически неграмотными действиями персонала, в частности, при аварийных ситуациях. Значительные последствия могут быть вызваны бесконтрольным проездом техники или отведенных дорог и неконтролируемым расширением полосы отвода.

При безаварийной эксплуатации объектов месторождения не должно оказываться прямого влияния на почву и растительность. Дальнейшее воздействие может носить вторичный характер, за счет выбросов загрязняющих веществ от источников производственных процессов. Это воздействие незначительно, но необходимо предусмотреть мониторинг состояния почв. Значительное влияние на почвы и растительность возможно при аварийных ситуациях.

Таким образом, незначительное умеющееся воздействие на почвенный покров будет оказываться в период строительных работ и эксплуатации объектов, но при соблюдении необходимых природоохранных мероприятий данное воздействие будет сведено к минимуму.

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенного покрова включает:

– максимальное использование существующей дорожной сети;
– снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почв с территории земельного участка и их перемещение на место временного складирования;
– обустройство мест локального сбора и хранения отходов только в специально предусмотренных для этого местах;
– осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
– запрещается уничтожение дрикино-кустарниковой растительности;
– проведение технической и биологической рекультивации территории.

8 Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга

8.1 Размещение наблюдательных пунктов

При организации производственного контроля основной задачей является выбор конкретных источников, подлежащих систематическому контролю. Затем производится отбор проб воздуха с одновременным определением метеорологических параметров (определение направления и скорости ветра, давления, влажности, состояния дымовых шлейфов). Отбор проб воздуха осуществляется на границе СЗЗ сооружений и в ближайших населенных пунктах.

Контроль за состоянием почв ведется на эпизодических и реперных пунктах наблюдения службой по охране окружающей среды. Эпизодические пункты определяются по необходимости для уточнения конкретного источника загрязнения по сообщениям населения, а также по требованиям вышестоящих и контролирующих организаций. Частота наблюдений определяется в зависимости от поставленной задачи. Реперные пункты наблюдений рекомендуется устанавливать на участках, где вероятность негативных воздействий на почвенный покров наибольшая, а также на границе СЗЗ.

В соответствии с требованиями СП 11-102-97 почвы наблюдений за гидрохимическим составом *подземных вод рекомендуется размещать на участках наиболее экологически напряженных.*

На основании ГОСТ 17.1.3.13-86, качественные и количественные показатели состояния поверхностных вод (стоячих, загрязненных) также необходимо контролировать с помощью наружней системы наблюдений и оценки. Согласно СП 11-102-97 отбор проб поверхностных вод и их анализ следует производить в соответствии с установленными стандартами, нормативно-методическими и инструктивными документами Росгидромета, Госкомгидрогео, Госкомрыбхозгласа и Минздрава России.

Местоположение пунктов наблюдений за состоянием поверхностных вод, согласно выше названным нормам, назначается с учетом гидрологических и морфометрических особенностей водных объектов. На водотоках, в частности, один створ устанавливается выше по течению от источника загрязнения, вне зоны его влияния (фоновый). Другой створ – ниже источника загрязнения в месте достаточно полного (не менее 95) смешения сточных вод с природными водотока (контрольный). Сравнение показателей фонового и контрольного створов позволяет судить о характере и степени загрязненности воды под влиянием источника загрязнения. При назначении точек отбора проб воды на внимание также обращают на внимание такие гидродинамические характеристики объектов, близость транспортных путей, удобство подхода к месту отбора.

Створ, служащий для контроля деятельность не только в полосе отвода, но и в других местах, затрагиваемых работами, например, в карьерах дорожно-строительных материалов, резервах грунта, подъездах, строительных площадках.

Рекомендуется отбор почв – 1 пробы в районе работ с поверхностного слоя (0,0–0,2 м).

При высокой концентрации дорожно-строительной техники в местах сосредоточения работ должна выполняться пробная проверка суммарного загрязнения почв тяжелыми металлами и органовыми воздействиями.

Более детально все аспекты мониторинга за состоянием окружающей геокосной среды должны быть разработаны в программе мониторинга окружающей среды и недр.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды будет являться повышение надежности работы оборудования и предупреждение аварийных ситуаций.

Мониторинг растительных покров и животного мира

Растительность представляет собой ключевой функциональный компонент ландшафта и выступает чувствительным индикатором изменений экологических условий, возникающих как в результате естественных процессов, так и под антропогенным воздействием.

Целью экологического мониторинга растительности является слежение характеристики фонового состояния данного компонента природной среды на территории лицензионного участка, а также своевременное выявление негативного воздействия осваиваемого участка на природную среду путем изучения состояния и динамики растительности. Для этого в зона возможного влияния технологических объектов осваиваемого участка недр, а также на условно-фоновые пункты проводится мониторинг растительного покрова с использованием метода геоботанических описаний на пробных площадках, приуроченных к пунктам мониторинга почвенного покрова и поверхностных вод.

Названия сообществ в бланках описаний повсюдится согласно доминантной системе классификации, то есть по названиям доминирующих видов в каждом из ярусов сообщества.

Рекомендуемая периодичность исследования растительного покрова (геоботанические исследования) в районе участка изысканий - 1 раз в год.

Мониторинг животного мира проводится ежегодно в благоприятный период и включает в себя наблюдения на пунктах мониторинга и пеших маршрутах с визуальным учетом млекопитающих и птиц.

Цель мониторинга - своевременное выявление, предупреждение и устранение последствий негативных процессов и явлений для сохранения биологического разнообразия.

Маршруты наблюдений проктадываются в зоне непосредственного влияния технологических объектов, а также, в качестве фоновых, вне зоны антропогенного воздействия.

По маршрутам изучается видовое разнообразие и численность фауны, регистрируется частота встречаемости редких и охраняемых видов животных. Мониторинг наземных позвоночных базируется на наблюдениях за массовыми широко распространенными видами млекопитающих, мелких грызунов и других животных. Учет мелких животных проводится принятыми относительными методами (например, при помощи живоловушек, ловчих канавок), а также количественными относительными методами учета (например, проведением учета следов, отверстий нор грызунов и т. д.).

Рекомендуемая периодичность исследования животного мира в районе участка изысканий - 1 раз в год.

экологически обоснованных конструктивных решений и предотвращения загрязнений на основе полученных результатов мониторинга;

– изучение последствий аварий и происшествий, приводших к загрязнению природной среды, причинению ущерба отдельным компонентам среды;

– контроль потребления природных ресурсов, видов и объемов образования различных отходов;

– проверка эффективности экологически обоснованных конструктивных решений для строительства объектов и природоохранных мероприятий на основе полученных результатов мониторинга;

– проверка выполнения требований законодательных актов, нормативных и других подобных документов, предъявляемых к состоянию природной среды;

– выработка рекомендаций по устранению и предупреждению негативных процессов;

– информационное обеспечение данными по мониторингу заказчика и государственных органов, контролирующих состояние окружающей среды.

Выбор схемы размещения пунктов мониторинга проводится с учетом необходимости:

– контроля источников воздействия на природную среду;
– контроля природной среды на расстоянии от источников воздействия, где оно не должно прослеживаться на уровнях, превышающих ПДК, с учетом рекомендаций нормативных документов;
– возможности доступа людей и технических средств в пункты наблюдений.

Мониторинг атмосферы будет направлен на контроль за текущим состоянием загрязнения атмосферного воздуха, разработку и оценку прогноза загрязнения, и выработку мероприятий на их сокращение.

Мониторинг рекомендуется осуществлять силами создаваемых в районе мобильных, специально оборудованных лабораторий по контролю за загрязнением природной среды с использованием автоматизированной системы контроля за состоянием атмосферного воздуха, а также с привлечением на договорной основе организаций Госкомгидрометра для проведения маршрутных наблюдений.

Отбор проб воздуха осуществляется в специально определенных точках:

– на основных источниках загрязнения атмосферы (для определения вклада конкретного источника загрязнения атмосферы);
– на границе СЗЗ и в ближайших населенном пункте (для определения совместного влияния всех источников предприятия).

После отбора проб осуществляется их анализ с целью определения концентраций и скоростей выбросов веществ, подлежащих контролю в соответствии с установленными ПДВ.

Основными загрязняющими атмосферу веществами являются: углеводород, сероводород, оксид серы и азота.

Отбор проб воздуха рекомендуется осуществлять, на границе СЗЗ (с учетом годовой повторяемости направлений ветра) и в ближайших населенном пункте – н.п. Полудин, (для определения совместного влияния всех источников-нефтедобычи месторождения).

Радиационный мониторинг. Радиоактивность может проявиться не в начальный период, а в последующие годы, что связано с накоплением радиоактивных материалов, выносимых нефтью из продуктивной толщи. Кроме того, источником радиационной опасности может оказаться окружающая среда в районе проведения работ (почва, вода, воздух). Таким образом, в связи с возможным появлением радиоактивности, необходимо организовать регулярный контроль радиационной обстановки (радиационный мониторинг) на технологических сооружениях.

Мониторинг подземных вод

Являются одним из основных и наиболее значимых элементов системы экологического мониторинга природной среды и важнейшим составным элементом современной стратегии регулирования качества и управления ею.

Задачами режимных наблюдений в первый год ведения мониторинга являются:

– уточнение фоновых значений и системы наблюдаемых показателей:
– своевременное обнаружение загрязнения подземных вод;
– определение размеров и динамики распространения загрязненных вод по площади и во времени;
– получение необходимой информации для выполнения прогнозных расчетов миграции загрязняющих веществ и изменений положения уровня подземных вод.

Работы по мониторингу подземных вод необходимо начать до ввода в действие проектируемых сооружений. Минимально необходимый для решения поставленных задач состав работ включает наблюдения за изменениями уровня и температуры подземных вод; отбор проб воды из подземных источников и обработку полученных результатов.

Методика проведения наблюдений за состоянием подземных вод должна соответствовать установленным государственным стандартам и нормативно-методическим документам Министерства природных ресурсов.

Для производства режимных наблюдений оборудуется специальная, на которой должна быть лебедка с тросом длиной не менее 20,0 м, устройство для прокачки скважины перед отбором воды.

Отбор проб воды из режимных наблюдательных водопунктов необходимо выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59024-2020.

Перечень контролируемых компонентов для проб подземных вод определяется требованиями СанПиН 2.1.3684-21. В дальнейшем, по мере необходимости, перечень корректируется.

Лабораторные исследования проб воды выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51797–2001 в любой гидрохимической лаборатории, имеющей соответствующую аттестацию и аккредитацию.

Наблюдательные скважины, получившие повреждения и не подлежащие восстановлению необходимо ликвидировать, поскольку они могут являться источниками загрязнения подземных вод.

Все полученные данные по уровням воды, температуре и химическому составу воды заносятся в специальные журналы режимных наблюдений, анализируются, сопоставляются с фоновыми данными и используются для составления отчетов по ведению мониторинга геологической среды. На основе этих материалов разрабатывается комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий и локализации очагов загрязнения геологической среды.

Полученные данные необходимо сравнивать с фоновыми значениями. В случае возникновения аварийных ситуаций, повлекших за собой загрязнение подземных вод, наблюдения должны проводиться вне графика сразу же после аварии. Частота наблюдений при этом зависит от масштабов загрязнения.

При проведении мониторинга систематически должен проводиться контроль за техническим состоянием режимно-наблюдательных скважин: их глубиной (один раз в квартал) и инженерностью (один раз в полугодие). Диагностика скважины по параметру инженерности (способности скважины реагировать на колебания уровня воды в пласте) проводится путем выполнения экспресс-налива воды в скважину или экспресс-откачки ее на определенную величину понижения уровня.

В соответствии с требованиями СП 11-102-97 пункты наблюдений за гидрохимическим составом подземных вод рекомендуется размещать на участках наиболее экологически напряженности, которыми в данном случае является участок ямки по потоку подземных вод от проектируемых сооружений.

Для мониторинга химического режима подземных вод на участке изыскания рекомендуется использовать скважины, в которых вскрылись грунтовые воды при проведении инженерно-геологических изысканий.

Согласно данным ТО по ИГИ, подземные воды на период проведения полевых работ (декабрь 2025 г) до глубины 10,0 м не вскрыты. Подземные воды на участке изысканий относятся условно защищенным от загрязнения с поверхности (II категория). Ближайшая водозаборная скважина расположена на расстоянии более 4 км. В связи с этим, контроль за состоянием подземных вод в исследуемом районе не требуется.

Мониторинг поверхностных вод

Экологический мониторинг за состоянием окружающей среды включает наблюдения за поверхностной гидросферой, являющейся наиболее подверженной возможному загрязнению и изменению ей элементов в случае утечек и аварий.

Таким наблюдения необходимы для оценки и прогноза качественного состояния поверхностных вод и основаны на результатах опробования и химико-аналитических определений загрязняющих компонентов в наблюдательных пунктах. Система гидрохимического наблюдения должна функционировать в течение всего периода освоения месторождения нефтегазового объекта и обеспечивать информацией работы по оценке воздействия на окружающую среду данных объектов.

Задачами режимных наблюдений являются:

– своевременное обнаружение загрязнения поверхностных вод;

– изучение размеров и динамики загрязнения вод во времени и по площади, т.к. определение скорости и направления распространения загрязнения;
– определение источников загрязнения и своевременное устранение их негативного влияния;
– получение необходимой исходной информации для проведения прогнозных расчетов изменения уровня и распространения загрязнения в подземных и поверхностных водах.

Местоположение пунктов наблюдения за состоянием поверхностных вод назначается с учетом гидрологических особенностей и морфометрических особенностей водных объектов. На реке, в частности, один створ устанавливается выше по течению от источника загрязнения, вне зоны его влияния (фоновый). Другой створ – ниже источника загрязнения (контрольный). Сравнение показателей фонового и контрольного створов позволяет судить о характере и степени загрязненности воды под влиянием источника загрязнения. При назначении точек отбора проб воды на внимание также гидродинамическим характеристикам объектов, близость транспортных путей, удобство подхода к месту отбора.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы проектными решениями не предусмотрен. Проектируемые сооружения в водоохранную зону и прибрежную полосу не попадают. Пересечения с водными преградами отсутствуют. В связи, с этим отбор поверхностных вод не проводился.

В связи с этим, контроль за состоянием поверхностных вод в исследуемом районе не требуется.

Мониторинг почвенного покрова

Основными задачами экологического контроля за почвами являются:

– регистрация современного уровня загрязнения почв и изменения их химического состава;

– определение тенденций изменения химического состава почв во времени, прогноз уровня их загрязнения в будущем;

– оценка возможных последствий загрязнения почв, разработка рекомендаций по их предотвращению или уменьшению.

Контроль за состоянием почв ведется на эпизодических и реперных пунктах наблюдения службой по охране окружающей среды. Эпизодические пункты определяются по необходимости для уточнения конкретного источника загрязнения по сообщениям населения, а также по требованиям вышестоящих и контролирующих организаций.

Реперные пункты наблюдения рекомендуется устанавливать в местах, где вероятность негативных воздействий на почвенный покров наибольшая.

Существуют два метода контроля: визуальный и инструментальный (физико-химические методы анализа).

Визуальный метод используется для ежедневного наблюдения за состоянием земель. Инструментальный метод анализа позволяет идентифицировать токсиканты, а также дает точную количественную информацию об их содержании.

Сущность визуального метода контроля заключается в маршрутном обследовании (осмотре) и регистрации мест нарушения и загрязнения земель. Пробы почвы отбираются методом «конверта» или методом «диагоналей» в зависимости от контуров микрорельефа и типа растительности на исследуемой пробной площади. Согласно ГОСТ 17.4.4.02-2017 каждой пробной площади отбирается 1 объединенная проба почвы (грунта) с глубины 0-20 см (гумусовый горизонт). Вес одной объединенной пробы около 0,5 кг, проба получается методом квартования. В этих пробах должны проводиться следующие виды анализов: pH, анализ водной вытяжки, определение тяжелых металлов (Pb, Cu, Zn, Cd, Ni, As, Hg), содержание нефтяных углеводородов (3,4-бензпирен, нефтепродукты).

Химический анализ почв (грунтов) проводится по общепринятым в почвоведении методикам и ГОСТам.

Перед тем как проводить отбор проб производится визуальный осмотр местности для выявления мест, затронутых экогенными процессами.

9 Сведения по контролю качества и приемке работ

Инженерно-экологические изыскания будут выполнены специалистами отдела инженерных изысканий ООО «Геокарт» с привлечением сторонних специализированных организаций.

Текущий контроль за методикой и качеством работ, соблюдением правил техники безопасности при производстве инженерно-экологических изысканий осуществляется начальником отдела и ответственным исполнителем.

Приемочный контроль после завершения этапа работ и приемка завершенных работ выполняет начальник отдел.

Акт внутреннего контроля качества выполнения инженерно-экологических изысканий предоставлен Приложение Л.

10 Заключение

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (человек их семей), включая выявление элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территорий, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклаково на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2101001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га, расположенному на территории сельского поселения Баклаково Ставропольского района Самарской области, выполнены в целях изучения существующего состояния окружающей среды в районе намечаемой хозяйственной деятельности, в соответствии с требованиями нормативно-методических документов.

Проведенная оценка состояния окружающей среды в районе проектирования свидетельствует о следующем:

Подземные воды:

Ситуацию по загрязнению подземных вод можно считать относительно удовлетворительной.

Почвы:

По степени загрязнения почвы химическими веществами, с учетом загрязнения нефтепродуктами, почвы относятся к категории «чистая»; по степени загрязнения группов химическими веществами, с учетом загрязнения нефтепродуктами, почвы относятся к категории «чистая»; по эпидемической опасности почва относится к категории «чистая», и, согласно Приложению № 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», может использоваться без ограничений, в том числе под любые культуры растений.

Радиационное обследование:

Поверхностные радиационные аномалий на территории не обнаружено. В непосредственной близости от обследуемого участка предприятия, работающие с источниками ионизирующего излучения или материалами с повышенной радиоактивностью, отсутствуют.

Параметры радиационной безопасности территории под проектирование и строительство объекта, соответствуют требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009). Радиационная безопасность. 2009 г. и СП 2.6.1.2612-99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Расчитанный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Радиационная обстановка удовлетворительная.

Измерения физических факторов (ЭМИ (ЧЭ Гц), шум)

Результаты исследований параметров физических воздействий (шум широкополосный непостоянный в дневное время суток и ЭМП промышленной частоты 50 Гц) не превышают требований сантитарной территории, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», таблица 5.35, 5.41.

Вывод:

Выполненный комплекс работ по оценке состояния окружающей среды в районе работ «Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (человек их семей), включая выявление элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территорий, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклаково на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га, не установлен наличие сильного техногенного влияния на природную среду.

Определительные показатели контролируемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, почве, воде, радиационном фоне, шуме, вибрации и электромагнитном поле.

Согласно материалам, полученным в ходе проведения инженерно-экологических и инженерно-геологических работ, район признан благоприятным для строительства.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо (согласно нормативных документов СП 47.13330.2016) до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетными условиями предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна обеспечить все виды хозяйственной деятельности, намеченные проектом, с минимальным воздействием на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов. В числе таких мер:

– определение санитарных разрывов и границ;
– размещение строительных баз и транспортных систем с учетом экологических требований;
– применение строительных машин и механизмов с минимальным воздействием на окружающую среду;
– предупреждение загрязнения акваторий и изменения гидрологического режима территории строительства;
– результативная земель по сезонным работам;
– повышение надежности трубопроводных систем;
– уменьшение выбросов;
– предупреждение аварийных ситуаций.

По окончании определенного вида строительных процессов на существующие состояние компонентов природной среды должны быть восстановлены. Это особенно необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем предусматриваемые компенсационные работы будут считаться выполненными только при условии учета и восстановления в биологической продуктивности покровов или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Для исключения влияния объекта на подземные воды необходимо предусмотреть ряд мероприятий: не допускать производственных утечек, организовать сбор с территории площадки талой и дождевой воды.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т. к. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Таким образом, инженерно-экологические изыскания выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями заданием, техническим заданием и программы инженерно-экологических изысканий. Размещение проектируемого объекта на рассматриваемом земельном участке возможно.

11 Используемые документы и материалы

1 Водный Кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ,
2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4 Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
5 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «ОСО охранимых природных территориях»;
6 Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
7 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
8 Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
9 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11 СП 502.1325800.2021 «Сред правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
Общие правила производства работ», Москва 2021 г.;
12 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр).
13 СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства
14 СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99
15 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
16 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
17 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010)
18 СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»
19 СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)
20 ГОСТ 17.1.3.07-82. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков
21 ГОСТ 17.1.3.12-86. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнений
22 ГОСТ Р 70283-2022. Охрана окружающей среды. Поверхностные и подземные воды. Общие требования к методам определения нефтепродуктов в природных и сточных водах
23 ГОСТ Р 56486–2019. Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния
24 ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб
25 ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа
26 ГОСТ 58595–2019. Почвы. Отбор проб
27 ГОСТ Р 51232–98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества
28 Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 13.12.2016 г. № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного назначения»
29 Методические рекомендации по выявлению, обследованию, паспортизации и оценке экологической опасности очагов загрязнения геологической среды нефтепродуктами - М.: ГИДЭК, 2001
30 Гольдберг В. М., Мельниковецкая С.Г. Методические рекомендации по выявлению и оценке загрязнения подземных вод. – М.: ВСЕГИНГЕО, 1995
31 Гольдберг В. М., Гаева С. Гидрогеологические основы охраны подземных вод от загрязнения - М.: Недра, 1984
32 Научно - прикладной справочник по климату СССР. Ленинград, Гидрометеоиздат, 1988
33 Красная книга Самарской области

12 Приложения

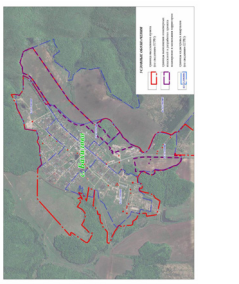
Приложение А
Техническое задание

Техническое задание
на производство инженерно-экологических изысканий по объекту:

«Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (человек их семей), включая выявление элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территорий, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклаково на следующих территориях:
1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2101001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;
2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га.

Перечень данных и требований к выполнению инженерных изысканий	Данные и требования к выполняемым инженерным изысканиям
1	2
1. Общие данные	-
1.1 Наименование объекта	1.1.1 Инженерно-экологические изыскания выполнить по объекту: «Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (человек их семей), включая выявление элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение характеристик и очередности планируемого развития территорий, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Баклаково на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га, не установлен наличие сильного техногенного влияния на природную среду.
1.2 Вид строительства/этап проектирования	Проект планировки и межевания территории
1.3 Основание для выполнения изысканий	1.3.1 По договору от 12.05.2026 №12/05/26-0ИИ для выполнения муниципального контракта от 28.04.2026 №0142700001326008014
1.4 Вид инженерных изысканий	1.4.1 Инженерно-экологические изыскания
1.5 Срок выполнения изысканий	1.5.1 Согласно календарному плану
1.6 Идентификационные сведения о заказчике	1.6.1 ООО «БИО «Гидролаз» по заказу для Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
1.7 Исполнитель инженерных изысканий	1.7.1 ООО «Геокарт» по заказу для ООО «БИО «Гидролаз»
1.8 Данные, представляемые заказчиком	-
2. Основные данные и требования к инженерным изысканиям.	Инженерно-экологические изыскания: Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, 502.1325800.2021 на земельном участке в границах проектирования площадью 53 га. 14.1. В состав инженерно-экологических изысканий может быть включено изучение отдельных компонентов природной среды, значимых при оценке экологической безопасности проектируемого объекта и влияющих на изменение природных комплексов в целом. 14.2. При проведении ИЭИ: • выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории; • дать оценку современного экологического состоя

Вид сверху



Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2. КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 3
3. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ 7
4. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ, ОБЪЕМОВ И МЕТОДИКА РАБОТ 8
4.1 Сбор и обработка архивных материалов 8
4.2 Рекогносцировочное обследование территории 8
4.3 Анализ качества атмосферного воздуха 8
4.4 Опробование почв и грунтов 8
4.5 Опробование поверхностных и подземных вод 9
4.6 Радиационное обследование 9
4.7 Измерения уровня шума 9
4.8 Изучение растительного покрова и животного мира 9
4.9 Лабораторные работы 9
4.10 Камеральные работы 11
4.11 Составление отчета 11
5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ 11
6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ 11
7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 11

Зерновые просовых. Активная деятельность поверхностных вод приводит к развитию овражной сети различной интенсивности, что вызывает смыв пустот и подвал склонов.

Склоновые процессы. Кроме оползней, характерны процессы осыпей и дефлюкции (медленное сползание почвенного слоя), что характерно для крутых склонов гор.

При планировании любого строительства в селе Бахилово, согласно градостроительной документации, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для оценки рисков развития данных процессов.

3.4 Гидрография

Основные гидрографические особенности:

Расположение. Село находится на правом берегу реки Волга (Куйбышевское водохранилище).

Рельеф и водоотвод. Бахилово расположено в Жигулевском возвышенном районе, в нижней части Бахиловского оврага, который характеризуется собой широкую, но крутую горную долину. Через село протекают сезонные ручьи, формирующиеся в Бахиловском овраге и впадающие в Волгу.

Бахиловка Полянка. Устьевая часть Бахиловского оврага, называемая Бахиловкой полянкой, имеет выход в Волгу.

Водные ресурсы. Поверхностные воды представлены акваторией Куйбышевского водохранилища.

Село находится в водоохранной зоне Бахиловского и Волги, что исключает обустройство его возникновение и жизнь населения, часто использовавшего итог от весенних паводков (наводнения).

На проектируемой территории подземные объекты отсутствуют.

3.5 Гидрогеологические условия

Основные гидрогеологические характеристики региона:

Карстовые процессы. Регион характеризуется активным развитием карста, так как основу составляют жилкомвенноминеральных отложения, представленные сланцевыми и цавернозными известняками и доломитами. Это означает наличие подземных пустот, трещин и интенсивный водообмен в породах.

Водоносные горизонты:

Воды в палеозойских отложениях. Основной водоносный комплекс связан с трещиноватыми известняками и доломитами каменноугольной системы. Воды здесь часто напорные.

Грунтовые воды. В долинах рек и понижениях рельефа грунтовые воды могут залегать близко к поверхности, особенно в весенний период.

Впадина рельефа. Село расположено в горной местности, что способствует быстрому поверхностному стоку, однако территория подвержена риску повышенного риска проявлен и неравномерного залегания вод.

Связь с Волгой. Близость к реке Волга (Бахилово находится недалеко от Бахиловой Поляны) оказывает влияние на уровень грунтовых вод, который зависит от режима работы Жигулевской ГЭС.

3.6 Сейсмические условия

Село Бахилово относится к районам с относительно спокойной сейсмической обстановкой.

Сейсмическая опасность. Согласно общего сейсмического районирования РФ (ОСР-2015), территория характеризуется низкими уровнем сейсмической опасности. Вероятные сейсмические воздействия в баллах по шкале MSK-64 составляют 5–6 баллов по шкале MSK-64, что незначительно или слабозначимые воздействия.

Особенности местности. Село расположено в Ставропольском районе, принимающем к Жигулевским горам (Самарская Лука), что создает специфические инженерно-геологические условия. Несмотря на общую низкую сейсмичность, при проведении масштабных строительных работ следует учитывать возможность влияния вибрационных и иных техногенных процессов.

Карты сейсмического районирования. Бахилово попадает в зоны, где специальные антисейсмические конструктивные мероприятия при строительстве обычных жилых зданий, как правило, не требуются (в отличие от сейсмоактивных регионов).

3.7 Растительный мир

Растительный мир в селе Бахилово расположенном на территории национального парка «Самарская Лука», отличается высоким разнообразием, сочетая элементы лесной, степной и каменистой растительности.

Основные характеристики растительности:

Перечень определяемых показателей для почв включает в себя: нефтепродукты, кадмий, медь, никель, цинк, свинец, ртуть, мышьяк, бенз(а)пирен, рН. Дополнительно определяется содержание серы, цианидов, ПАВ.

Испытание на микробиологическое и паразитологическое воздействие включает: индекс энтерококка, БПКП, патогенные микроорганизмы; исследование грунта на цисты патогенных кишечных простейших, исследование грунта на жизнеспособные яйца и личинки гельминтов.

Перечень определяемых показателей для донных включает в себя анализ 6 проб на полный КХА.

Перечень определяемых показателей для определения удельной активности грунтов включает: цезий-137, радий-226, торий-232, калий-40.

Перечень определяемых показателей для атмосферного исследования почв включает: водородный показатель, фосфор подвижный, калий обменный, массовая доля органического вещества (гумуса).

Таблица 4.1 - Виды и объемы планируемых работ

Виды работ	Единица измерения	Объем планируемых работ
Рекогносцировочное обследование территории	км	6,0
Радиационное обследование территории	га	58,8
Измерение мощности дозы гамма-излучения	точка	588
Измерение плотности потока радона	точка	200
Измерение физических факторов (шум, ЭМИ)	точки	6
Полевые работы:		
- отбор проб почв на химический анализ	пробная площадка	12
- отбор проб почв для доп. исследования	пробная площадка	12
- отбор проб почв для агрохимического исследования	разрез/проба	9/15
- отбор проб почв на паразитологический анализ	пробная площадка	12
- отбор проб почв на бактериологический анализ	пробная площадка	12
- отбор проб почв для определения удельной активности	проба	12
- отбор проб подземных вод для химического анализа	проба	5
- отбор проб грунтов для химического анализа	скважина/проба	6/40
Лабораторные работы:		
- химический анализ почвы	объединенная проба	12
- доп. исследования почв	объединенная проба	12
- агрохимические исследования почв	проба	15
- бактериологический анализ почв	объединенная проба	12
- паразитологический анализ почв	объединенная проба	12
- химический анализ грунтов	проба	40
- химический анализ подземных вод из ИГС	проба	5
- анализ почв для определения удельной активности	проба	12
Камеральные работы		

Приложение Б
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

Ассоциация саморегулируемых организаций национальное объединение изыскателей и проектировщиков

07.11.2026 14:44:16 № 07742/26/74-20240714-1644 14.07.2026

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Геопарт»

(полное наименование юридического лица, ИНН юридического лица/индивидуального предпринимателя)

1144313003804

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6314229474
1.2	Полное наименование юридического лица (Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Геопарт»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Геопарт»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443090, Россия, Самарская область, Самара, Революционная, 70, офис 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Инженерное партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЗИТ" (ОРО-И-030-25122015)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-006314229474-0014
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основание исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 а отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии
Дата принятия решения	Дата принятия решения	Дата принятия решения
Да, 28.02.2018	Нет	Нет

3. Сведения о членстве члена саморегулируемой организации в компенсационном фонде возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Сведения о членстве члена саморегулируемой организации в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	02.03.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ
ДИРЕКТОР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛНОМОЧНЫЙ ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Владимир, специальное объединение изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДИРЕКТОР

Приложение В
Программа производства инженерно-экологических изысканий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЕОПАРТ"

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»
А. А. Колесников
«01» апреля 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
ООО «ЦКО «Гидроэлита»
А. Ю. Носков
«01» апреля 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Геопарт»
А. Ю. Вишняков
«01» апреля 2026 г.

ПРОГРАММА
выполнения инженерно-экологических изысканий
по объекту:
«Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:
1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;
2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

Самара, 2026 г.

В районе села Бахилово осадков за год в среднем выпадает 570 мм. В течение года наибольшее количество осадков отмечается в июле, в среднем 62 мм, а наименьшее – в апреле 36 мм.

Ветровой режим в районе села Бахилово определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и своеобразием местных условий, обусловленных характером подстилающей поверхности. Село Самарской Луки. Здесь в среднем в Бахиловском году отмечается 4 – 5 штилевых дней. По отношению к господствующим ветрам (повторяемость более 10 %) ориентированы улицы села. Из четырех румбов направлений в среднем за год наибольшую часть повторяемость юго-западных (17%) и северных (16%) ветров. В зимний период преобладают ветра южной четверти, в летний период северной четверти.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/сек. В течение года наибольший средней скорости ветра отмечается февраль (3,3 м/сек). Максимальные скорости ветра 20 м/сек отмечается ежегодно.

Устойчивый снежный покров в районе села Бахилово образуется обычно во второй половине ноября и сохраняется в среднем до 12 апреля. После разрушения устойчивого снежного покрова при оттепелях, иногда в течение зимы, наблюдаются кратковременные снегостои. Средняя высота установившегося устойчивого снежного покрова невелика. Она составляет 15 см, высота, в конце февраля – начале марта она достигает максимальной величины. Однако случаются исключения, как это произошло в зимний сезон 2017–2018 гг., когда наибольшая высота снежного покрова была зарегистрирована 1–2 апреля. Высота снежного покрова сильно различается по годам, в многоснежные зимы она доходила до 1 м. Снежный покров начинает разрушаться в конце марта. Полностью сходит снег обычно в первой декаде апреля. Более мощным. Высота его здесь в отдельные годы достигала 120 см. Разрушение устойчивого снежного покрова на плато происходит на 7-10 дней позже.

Район села Бахилово находится в выгодном физико-географическом положении для образования гололедно-изморозевых отложений на высотах 200-375 м. В связи с местными условиями, зачастую вершины гор Жигулевского массива находятся в слое облаков значительное. Обволакивать очень медленно оседают, обволакивая вершины. Высота нижней границы слоистой облачности обычно колеблется от 200 до 300 м. Иногда в районе села Бахилово, также как и на плато Общий Сыртовом, облака состоят из мельчайших капель, часто они переходят в туман. Он может держаться с течение суток и более. Наибольшее число случаев наиболее часто наблюдается в конце марта, в то и в начале июня.

Благодаря тому, что плато возвышается над Волгой в среднем примерно на 200 м, существует разница температур: на плато в среднем на 2,5°С холоднее, чем в долине Волги.

- опробование почво-грунтов на агрохимический анализ;
- проведение радиационного обследования территории;
- проведение измерений физических факторов физического воздействия;
- лабораторные исследования;
- проведение инженерно-экологических наблюдений и определение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований;
- составление технического отчета с рекомендациями и предложениями по организации природоохранных мероприятий.

2. КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В административном отношении участок изысканий расположен в Российской Федерации, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово.

Природные памятники:

Бахиловка полянка - устьевая часть Бахиловского оврага. Природный объект Жигулевского заповедника.

Бахиловская Волжска - протока между островом Серицы и селом Бахилова Поляна.

Бахиловская горно-овражная система в районе села Малая и Большая Бахиловские горы, Мещеевка, Дачная, Шалка, Человек-гора, Колелка, Скалистый утес, а также скалы: Маленький дол, Холодный, Ломкий, Медовые Склоны с их отрогами и отвесными.

Бахиловский лес. Большой лесной массив в окрестностях села Бахилово. В современном представлении это восточная часть Чарышского леса.

Бахиловский овраг. Основной элемент Бахиловской горно-овражной системы. Расскает Главный Жигулевский сухой с юга на север.

Бахиловский остров - остров Серицы.

Бахиловы горы. Часть Главного Жигулевского хребта между Бахиловским и Стрельным оврагами. Природный объект Жигулевского заповедника. См. Бахиловская горно-овражная система.

3.1 Климат

Село Бахилово Ставропольского района Самарской области, согласно строительно-климатическому районированию, относится к следующему району и подрайону:

Климатический район: II (умеренный климат).

Климатический подрайон: IIБ.

Характеристика климата (по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»):

Тип: Умеренно-континентальный.

Зона влажности: Согласно СП. 131.13330.2020, территория относится к зоне влажности, сравнивший между умеренно влажной и сухой (зона недостаточного увлажнения).

Расположение села у пятьдесят третьей характеристик северной широты определяет смену времен года, характеризуется для всех средних широт Северного полушария. Климат территории в территории умеренно континентальный с жарким летом и морозной зимой. Повторяемость преобладающих ветров в течение года и их скорость заметно зависят от орографических особенностей и как следствие этого оказывается влияние разных воздушных масс.

Пункт наблюдения расположен в селе Бахилова Поляна, в устье долины, выходящей в долину реки Волги. Ещё один, дополнительный, пункт наблюдений находится на плато Самарской Луки, в селе Сосновый Солонец.

Средняя годовая температура воздуха составляет +5,3°С с колебаниями от 2,5°С (в 1976 г.) до 7,2°С (в 1999 г.). В январе, в самом холодном месяце года, средняя многолетняя температура воздуха составляет –10,2°С. Средняя температура воздуха в самом теплом месяце года (июле) составляет 20,4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха за весь период наблюдений составил +41°С, а абсолютный минимум температуры воздуха составил -44°С.

Обычно в селе Бахилово наблюдается быстрый переход от зимних холодов к летнему теплу и чуть более продолжительный от летней жары к зимней прохладе. Средняя температура воздуха зимой от 0°С до 10°С превышает на 11 дней быстрее, чем снижение с 10°С до 0°С осенью. Однако продолжительность периода с такими сезонными колебаниями составляет в среднем весной, а то и в начале июня.

Благодаря тому, что плато возвышается над Волгой в среднем примерно на 200 м, существует разница температур: на плато в среднем на 2,5°С холоднее, чем в долине Волги.

Лесная растительность. Преобладают светлохвойные леса (дуб, липа, клен), а также сосновые боры, распространенные на песчаных почвах и возвышенностях.

Степная и каменистая флора. Бахилово находится рядом с Бахиловой горой, где изучена богатая степная растительность. Здесь произрастают виды, характерные для каменистых степей, в том числе эндемики Жигулевской возвышенности: ковыль Келлогга, мелитрий жигулевский, ясколка жигулевская, качим жигулевский, тимьян жигулевский, солнцецвет монголостепный.

Особенности прибрежной зоны. Вблизи Бахиловского оврага («выход в сало») представлена эталонбайская береговая растительность.

Ранее в селе функционировал питомник растений «Бахилов сад», указывая на возможность культивирования разнообразных декоративных и плодовых культур.

Обзорная схема района работ приведена на рис. 3.1.

Рисунок 3.1- Обзорная схема расположения участков изысканий

3. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о территории исследования рассредоточены в научной литературе, картографическом произведениями, материалах государственных и ведомственных фондов, региональных сайтах, опубликованных государственных органов: Федеральная государственная информационная система территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru/fgis/).

Для уточнения экологических и природно-климатических условий, геологического строения изучаемого района работ использованы фондовые и опубликованные материалы геологических органов Самарской области, отчеты, доклады и другие опубликованные материалы:

- Доклад об экологической ситуации в Оренбургской области за 2023 год;
- Доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Самарской области в 2023 г.»;
- Красная книга Российской Федерации;
- Красная книга Самарской области;
- Ежегодник. Качество поверхностных вод Российской Федерации токсичным промышленного происхождения в 2022 г.;
- Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. 2023 г.

Ранее на территории инженерно-экологических изысканий специалистами ООО «ГЕОПАРТ», не выполнялись.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ, ОБЪЕМОВ И МЕТОДИКА РАБОТ

4.1 Сбор и обработка архивных материалов

Сбор и изучение материалов изысканий, ранее произведенных у Заказчика, в Территориальных геологических фондах и фонде Геологоразведочной конторы (ГРК). В процессе работы проанализированы состав материалов и интерпретация фондовых материалов. Кроме того, обобщение и анализ материалов предыдущих изысканий.

4.2 Рекогносцировочное обследование территории

Маршрутное инженерно-экологическое обследование районе работ проводится с целью уточнения материалов прошлых лет, визуальной оценки состояния загрязнения территории изысканий, развития опасных экзогенных геологических процессов и явлений.

В комплексе с инженерно-экологическими изысканиями выполняется характеристика природно-климатических условий района работ. Камеральный журнал с подробным описанием экологического состояния участка работ и прилагающей территории.

4.3 Анализ качества атмосферного воздуха

Анализ качества атмосферного воздуха района строительства проводится на основании материалов фоновых наблюдений по загрязняющим веществ в атмосферном, предоставленных ФГБУ «Приволжское УГМС».

4.4 Опробование почв и грунтов

Для определения содержания в почве химических веществ загрязнения отбор проб почв, их транспортировка и хранение проводятся в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ Р 58595-2019. Для каждого образца составляется объединенная проба массой не менее 1 кг путем смешивания 5-ти точечных не менее 200 г каждая. Отобранные образцы упаковываются в химически инертную тару (целлофановые пакеты), нумеруются и опечатываются в полевом журнале.

При почвенном обследовании участка изысканий загрязнением отбор 12-ти объединенных (из 5-ти точечных) проб почв с 12-ти пробных площадок.

Участок изысканий находится на землях населенных пунктов, в связи с этим для оценки санитарного качества почв запланирован отбор проб на дополнительные исследования. При полевом обследовании участка изысканий запланирован отбор 12-ти объединенных (из 5-ти точечных) проб почвы из верхнего почвенного горизонта (0-20 см) методом конверта» с 12-ти пробных площадок.

Для бактериологического анализа запланирован отбор 12-ти проб с 12-ти пробных площадок. На каждой пробной площади будет отобрано 10 объединенных проб. Каждая объединенная проба состоит из 3-х точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 см и 5-20 см.

Пробы почвы, предназначенные для бактериологического анализа, в целях предотвращения их перекрестного загрязнения, отбираются с помощью стерильного инструмента, по перчаткам и тара)

Для паразитологического анализа запланирован отбор 12-ти проб с 12-ти пробных площадок. На каждой пробной площади будет отобрана одна объединенная проба. Каждая объединенная проба составляется массой 200 г, составляется из 10-ти точечных проб массой 20 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-10 см.

Для исследования агрохимических свойств почвы на сельскохозяйственных угодьях, запланирован отбор проб из почвенного профиля послойно из различных генетических горизонтов с глубины 0-20 см, 20-40 см, а также отбор проб с каждого слоя почвы, отличающегося по своим генетическим признакам. Для каждого типа почвы (ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»). Всего запланирован отбор 15 проб из 5-ти точечных разрезов на агрохимический анализ.

Для определения содержания загрязнителей в грунте и глубины распространения загрязнения запланирован отбор на глубину залегания грунтовых вод. Отбор проб будет выполнен методом инженерный пробы - через 1 м, с глубин от 0,2 до 5,0 м при проведении инженерно-геологических изысканий. Всего запланирован отбор 40 проб грунта из 6-ти инженерно-геологических скважин.

Отбор проб проводится в соответствии с требованиями СП 502.1325800.2021, ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017.

Перечень определяемых показателей соответствует стандартному перечню химических веществ, определяемых на стадии выполнения проектных работ в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Исследования почв и грунтов на содержание тяжелых металлов и нефтепродуктов, санитарное химическое исследование, микробиологическое исследование и паразитологическое исследование почв выполняется аккредитованной испытательной лабораторией ООО «УралСтройЛаб».

4.5 Опробование поверхностных и подземных вод

Точки опробования подземных вод назначаются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.3.12-86, ГОСТ 17.1.3.13-86 и Методическими рекомендаций по выявлению, обследованию, паспортизации и оценке эксплуатационного отношения очагов загрязнения геологической среды нефтепродуктами. М., ГНДЕК, 1991. Отбор проб поверхностных вод производится с помощью батометра Руттнера, пластиковых бутылок с последующим отстаиванием.

Отбор, консервация, хранение и транспортировка проб воды производится с учетом требований ГОСТ Р 59024-2020 «Вода. Общие требования к отбору проб». Отбор проб воды из подземных источников осуществляется с помощью специальных пробоотборников.

Для характеристики современного гидрохимического состояния подземных вод будет выполнен отбор проб воды из 5-ти водных объектов.

Для характеристики современного гидрохимического состояния подземных вод будет выполнен отбор проб воды из подземных источников. Отбор проб будет выполнен методом инженерный пробы - через 1 м, с глубин от 0,2 до 5,0 м при проведении инженерно-геологических изысканий. Всего запланирован отбор 40 проб грунта из 6-ти инженерно-геологических скважин.

Лабораторные исследования выполняются аналитико-экологическими аналитическими испытательными лабораториями ООО «ЦКО «Гидроэлита» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ПТ01 от 29.04.2015 г.), ООО «ЦЛИ «Геоэкология

Технический отчет по результатам комплексного инженерного обследования для получения санитарно-эпидемиологического заключения ООО «Стройизыскания»

В КАБИНЕТ
РОСАККРЕДИТАЦИИ

Руководителю (главному руководителю) Испытательной лаборатории юридического лица
М.П. Директор Д.Т. Соколов
(подпись)
Свидетельство №1
об аттестации лаборатории
№ RA.RU.21IY.A04
от « 20 » апреля 2015 г.

на 119 листах, лист 1

Область аккредитации испытательной лаборатории (центра)
Испытательного лабораторного центра «Общество с ограниченной ответственностью «Судовая комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства»
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

454045, РОССИЯ, Челябинская область, Челябинск, 2-я Павелецкая, д. 18, нежилое помещение № 6 (часть здания института), пом. №№ 109, 114, 115, 116, 117, 118
адрес места осуществления деятельности

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
1	ГОСТ Р 56237-2014	Воды сатыпные	-	-	Отбор проб	
2	ГОСТ 31861-2012	Вода питьевая, вода природная, вода сточная	-	-	Отбор проб	

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 2

1	2	3	4	5	6	7
3	Р 52.24.353-2012	Воды природные, воды сточные	-	-	Отбор проб	
4	ГОСТ 17.1.3.07-82	Воды природные, воды сточные	-	-	Отбор проб	
5	ПНД Ф 12.15.1-08	Вода сточные	-	-	Отбор проб	
6	РД 52.24.364-2007	Воды природные	-	-	Азот общий	(0,05-10,0) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Азот органический	(0,05-10,0) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Азот общий	(0,05-10,0) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Азот органический	(0,05-10,0) мг/дм³
7	ПНД Ф 14.1:2.206-04	Воды природные	-	-	Азот общий	(1,0-200,0) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Азот общий	(1,0-200,0) мг/дм³
8	ПНД Ф 14.1:2:4.4.113-97	Воды питьевые	-	-	Активный хлор (остаточный хлор)	(0,05-5,0) мг/дм³
		Поверхностные природные воды	-	-	Активный хлор (остаточный хлор)	(0,05-5,0) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Активный хлор (остаточный хлор)	(0,05-5,0) мг/дм³
9	ПНД Ф 14.1:2:4.166-2000	Воды питьевые	-	-	Алюминий	(0,04-0,50) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Алюминий	(0,04-0,50) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Алюминий	(0,04-0,50) мг/дм³
10	ПНД Ф 14.1:2:4.201-03	Воды питьевые	-	-	Анатоя	(0,3-6,0) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Анатоя	(0,3-6,0) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Анатоя	(0,3-6,0) мг/дм³
					Метанол	(0,5-6,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 3

1	2	3	4	5	6	7
16	ПНД Ф 14.1:3.253-09	Воды природные	-	-	Алюминий	(0,02-10,0) мг/дм³
					Барий	(0,025-20,0) мг/дм³
					Бериллий	(0,0001-0,02) мг/дм³
					Ванадий	(0,001-1,0) мг/дм³
					Железо	(0,05-20,0) мг/дм³
					Кадмий	(0,0002-0,1) мг/дм³
					Кобальт	(0,0025-1,0) мг/дм³
					Марганец	(0,005-10,0) мг/дм³
					Никель	(0,05-1,0) мг/дм³
					Олово	(0,005-1,0) мг/дм³
					Селен	(0,002-1,0) мг/дм³
					Серебро	(0,005-0,5) мг/дм³
					Стронций	(0,001-70,0) мг/дм³
					Титан	(0,002-1,0) мг/дм³
					Цинк	(0,005-0,25) мг/дм³
					Хром	(0,0025-10,0) мг/дм³
					Медь	(0,001-1,0) мг/дм³
					Молибден	(0,001-1,0) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Алюминий	(0,02-10,0) мг/дм³
					Барий	(0,025-20,0) мг/дм³
					Бериллий	(0,0001-0,02) мг/дм³
					Ванадий	(0,01-1,0) мг/дм³
					Железо	(0,05-20,0) мг/дм³
					Кадмий	(0,0002-0,1) мг/дм³
					Кобальт	(0,0025-1,0) мг/дм³
					Марганец	(0,002-10,0) мг/дм³
					Медь	(0,001-1,0) мг/дм³
					Молибден	(0,001-1,0) мг/дм³
					Никель	(0,05-1,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 4

1	2	3	4	5	6	7
28	ПНД Ф 12.16.1-10	Воды сточные, ливневые, талые	-	-	Запах	(0-5) балл
					Температура	(0-100) град. С
					Прозрачность	(30,0-90,0) см
					Цвет (окраска)	
29	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97	Воды питьевые	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
		Вода аэрируемая	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
		Воды природные	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
		Воды сточные	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
30	РД 52.24.495-2005	Воды природные	-	-	Водородный показатель	(4,5-9,0) единиц pH
					Удельная электрическая проводимость	(5-10000) мкСм/см
31	ПНД Ф 14.1:2.164-2000	Воды сточные	-	-	Гексацианоферриты (ферроцианиды)	(0,5-4,0) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Гексацианоферриты (ферроцианиды)	(0,5-4,0) мг/дм³
32	ПНД Ф 14.1:2:4.178-02	Воды питьевые, природные, сточные	-	-	Гидросульфиды	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сероводород	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сульфиды	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сероводород, гидросульфиды, сульфиды в пересчете на сульфид-ион	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сероводород, гидросульфиды, сульфиды в пересчете на сульфид-ион	(0,002-10,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 5

1	2	3	4	5	6	7
55	ПНД Ф 14.1:2:102-97	Воды природные	-	-	Метанол	(0,1-1,50) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Метанол	(0,1-1,50) мг/дм³
56	РД 52.24.423-2005	Воды природные	-	-	Метанол	(0,10-1,50) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Метанол	(0,10-1,50) мг/дм³
57	ГОСТ 4974-2014 метод А	Вода питьевая	-	-	Марганец	(0,01-5,0) мг/дм³
58	РД 52.24.435-2008	Воды сточные очищенные	-	-	Медь	(1,0-100) мг/дм³
59	ПНД Ф 14.1:2:4.213-05	Воды природные	-	-	Медь	(1,0-100) мг/дм³
		Вода природная	-	-	Мутность (по каолину)	(0,1-5,0) мг/дм³
					Мутность (по формазину)	(1,0-100,0) ЕМФ
		Вода сточная	-	-	Мутность (по каолину)	(0,1-5,0) мг/дм³
					Мутность (по формазину)	(1,0-100,0) ЕМФ
60	ПНД Ф 14.1:2:4.168-2000	Вода питьевая	-	-	Нефтепродукты	(0,02-2,0) мг/дм³
		Вода природная	-	-	Нефтепродукты	(0,02-2,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Нефтепродукты	(0,02-2,0) мг/дм³
61	ПНД Ф 14.1:2:4.272-2012	Вода сточная	-	-	Нефтепродукты	(0,05-1000) мг/дм³
62	РД 52.24.367-2010	Воды природные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,03-70,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,03-70,0) мг/дм³
63	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95	Воды питьевые,	-	-	Нитраты	(0,003-3,3) мг/дм³
		Воды поверхностные природные	-	-	Нитраты	(0,003-3,3) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Нитраты	(0,003-3,3) мг/дм³
					Азот нитратный	(0,006-1,5) мг/дм³
64	РД 52.24.381-2006	Воды природные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,01-0,25) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,01-0,25) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 6

1	2	3	4	5	6	7
75	ГОСТ 31857-2012 метод 3	Воды питьевые	-	-	ПАВ анионные	(0,015 – 0,25) мг/дм³
		Воды природные	-	-	ПАВ анионные	(0,015 – 0,25) мг/дм³
76	ПНД Ф 14.1:2:4.15-95	Вода питьевая	-	-	ПАВ анионные	(0,01-10,0) мг/дм³
		Воды природные	-	-	ПАВ анионные	(0,01-10,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	ПАВ анионные	(0,01-10,0) мг/дм³
77	ПНД Ф 14.1:2:4.16-95	Воды природные	-	-	ПАВ катионные	(0,05-4,5) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	ПАВ катионные	(0,05-4,5) мг/дм³
78	ПНД Ф 14.1:2:4.256-09	Вода питьевая	-	-	ПАВ неионогенные	(0,05-100,0) мг/дм³
		Воды природные	-	-	ПАВ неионогенные	(0,05-100,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	ПАВ неионогенные	(0,05-100,0) мг/дм³
79	ПНД Ф 14.1:2:4.194-2003	Воды питьевые, природные	-	-	ПАВ неионогенные	(0,5-10,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	ПАВ неионогенные	(0,5-100,0) мг/дм³
80	ГОСТ 19355-85 метод 2	Вода питьевая	-	-	Полиакриламид	(0,02-0,1) мг/дм³
81	ГОСТ 31950-2012 (метод 2, п.4)	Вода природная	-	-	Ртуть	(0,1-5,0) мкг/дм³
		Вода сточная	-	-	Ртуть	(0,2-10,0) мкг/ дм³
	(метод 1, п.3)	Вода сточная	-	-	Ртуть	(0,1-5,0) мкг/ дм³
82	РД 52.24.450-2010	Воды природные	-	-	Сероводород и сульфиды в пересчете на сероводород	(20-4000) мкг/дм³
					Сероводород	(0,02-3800) мкг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Сероводород и сульфиды в пересчете на сероводород	(20-4000) мкг/дм³
					Сероводород	(0,02-3800) мкг/дм³
83	ПНД Ф 14.1:2.109-97	Воды природные	-	-	Сероводород и сульфиды в пересчете на сероводород	(0,002-4,0) мг/дм³
84	ПНД Ф 14.1:2.109-97	Воды сточные очищенные	-	-	Сероводород и сульфиды в пересчете на сероводород	(0,002-4,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 7

1	2	3	4	5	6	7
96	РД 52.24.519-2011	Воды природные	-	-	Тиоцианаты	(0,001-0,25) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Цианиды	(0,0050-0,30) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Тиоцианаты	(0,001-0,25) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Цианиды	(0,0050-0,30) мг/дм³
97	ГОСТ Р 55227-2012 (метод А, п. 5)	Воды питьевые	-	-	Формальдегид	(0,025-25,0) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Формальдегид	(0,025-25,0) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Формальдегид	(0,05-400,0) мг/дм³
98	ПНД Ф 14.1:2:4.112-97	Вода питьевая	-	-	Фосфаты	(0,05-80,0) мг/дм³
		Вода природная поверхностная	-	-	Фосфаты	(0,05-80,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	Фосфор фосфатов	(0,016-6,52) мг/дм³
					Фосфаты	(0,05-80,0) мг/дм³
					Фосфор фосфатов	(0,016-6,52) мг/дм³
99	РД 52.24.382-2006	Воды природные, воды сточные очищенные	-	-	Фосфаты (в пересчете на фосфор)	(0,010-0,2) мг/дм³
					Полифосфаты (в пересчете на фосфор)	(0,010-0,2) мг/дм³
					Фосфор минеральный	(0,010-0,2) мг/дм³
100	РД 52.24.387-2006	Воды природные	-	-	Фосфор общий	(0,020-40,0) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Фосфор общий	(0,020-40,0) мг/дм³
101	ГОСТ 4386-89 (метод А, п. 1)	Вода питьевая	-	-	Фториды	(0,05-1,0) мг/дм³
102	ПНД Ф 14.1:2:3.175-2000	Вода природная	-	-	Фториды	(0,50-160,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	Фториды	(0,50-160,0) мг/дм³
103	ПНД Ф 14.1:2.105-97	Вода природная	-	-	Фенолы	(0,002-0,30) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Фенолы	(0,002-0,30) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 8

1	2	3	4	5	6	7
16	ПНД Ф 14.1:3.253-09	Воды природные	-	-	Алюминий	(0,02-10,0) мг/дм³
					Барий	(0,025-20,0) мг/дм³
					Бериллий	(0,0001-0,02) мг/дм³
					Ванадий	(0,001-1,0) мг/дм³
					Железо	(0,05-20,0) мг/дм³
					Кадмий	(0,0002-0,1) мг/дм³
					Кобальт	(0,0025-1,0) мг/дм³
					Марганец	(0,005-10,0) мг/дм³
					Никель	(0,05-1,0) мг/дм³
					Олово	(0,005-1,0) мг/дм³
					Селен	(0,002-1,0) мг/дм³
					Серебро	(0,005-0,5) мг/дм³
					Стронций	(0,001-70,0) мг/дм³
					Титан	(0,002-1,0) мг/дм³
					Цинк	(0,005-0,25) мг/дм³
					Хром	(0,0025-10,0) мг/дм³
					Медь	(0,001-1,0) мг/дм³
					Молибден	(0,001-1,0) мг/дм³
					Никель	(0,05-1,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 9

1	2	3	4	5	6	7
16	ПНД Ф 14.1:2.253-09	Воды сточные	-	-	Свинец	(0,002-1,0) мг/дм³
					Селен	(0,002-1,0) мг/дм³
					Стронций	(0,001-70,0) мг/дм³
					Титан	(0,002-1,0) мг/дм³
					Цинк	(0,005-0,25) мг/дм³
					Хром	(0,0025-10,0) мг/дм³
17	ПНД Ф 14.1:2:4.262-10	Вода питьевая	-	-	Ионы аммония	(0,05-4,0) мг/дм³
		Вода природная поверхностная	-	-	Ионы аммония	(0,05-4,0) мг/дм³
		Вода сточные	-	-	Ионы аммония	(0,05-4,0) мг/дм³
18	ГОСТ 33045-2014 метод А	Вода питьевая	-	-	Ионы аммония и аммиак (суммарно) (азот аммонийный)	(0,1-3,0) мг/дм³
	метод Б				Нитриты	(0,003-0,3) мг/дм³
	метод Д				Нитраты	(0,1-2,0) мг/дм³
	метод Г				Азот нитратов	(0,1-6,0) мг/дм³
	метод А	Вода природная	-	-	Ионы аммония и аммиак (суммарно)	(0,1-3,0) мг/дм³
	метод Б				Нитриты	(0,003-0,3) мг/дм³
	метод Д				Нитраты	(0,1-2,0) мг/дм³
	метод Г				Азот нитратов	(0,1-6,0) мг/дм³
	метод А	Воды сточные	-	-	Ионы аммония и аммиак (суммарно)	(0,1-3,0) мг/дм³
	метод Б				Нитриты	(0,003-0,3) мг/дм³
	метод Д				Нитраты	(0,1-2,0) мг/дм³
	метод Г				Азот нитратов	(0,1-6,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 10

1	2	3	4	5	6	7
19	РД 52.24.383-2005	Воды природные	-	-	Ионы аммония и аммиак (суммарно) (азот аммонийный)	(0,02-1,0) мг/дм³
20	РД 52.24.486-2009	Воды природные	-	-	Ионы аммония и аммиак (суммарно) (азот аммонийный)	(0,05-4,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Ионы аммония и аммиак (суммарно) (азот аммонийный)	(0,05-4,0) мг/дм³
21	ПНД Ф 14.1:2:4.39-96	Вода питьевая	-	-	Бенз(а)пирен	(0,001-0,02) мкг/дм³
		Вода природная поверхностная	-	-	Бенз(а)пирен	(0,001-0,02) мкг/дм³
		Вода сточная	-	-	Бенз(а)пирен	(0,004-20,0) мкг/дм³
22	ГОСТ 31860-2012	Вода питьевая	-	-	Бенз(а)пирен	(0,002-0,05) мкг/дм³
23	ПНД Ф 14.1:2:4.186-02	Вода питьевая	-	-	Бенз(а)пирен	(0,002-0,05) мкг/дм³
		Вода природная	-	-	Бенз(а)пирен	(0,0005-0,5) мкг/дм³
		Вода сточная	-	-	Бенз(а)пирен	(0,0005-0,5) мкг/дм³
24	МУК 4.1.2587-10	Вода питьевая	-	-	Бенз(а)пирен	(0,002-0,5) мкг/дм³
25	МУК 4.1.2586-10	Вода питьевая	-	-	Бром	(0,04-2,0) мг/дм³
26	ПНД Ф 14.1:2:4.254-2009	Вода питьевая	-	-	Бром	(0,01-0,1) мг/дм³
		Вода природная	-	-	Взвешенные вещества	(0,5-7000,0) мг/дм³
		Вода природная поверхностная	-	-	Взвешенные вещества	(0,5-7000,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	Взвешенные вещества	(0,5-7000,0) мг/дм³
27	РД 52.24.468-2005	Вода природная	-	-	Взвешенные вещества	(5,0-100,0) мг/дм³
		Вода природная поверхностная	-	-	Общее содержание примесей	(10,0-500,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Взвешенные вещества	(5,0-100,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Общее содержание примесей	(10,0-500,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 11

1	2	3	4	5	6	7
28	ПНД Ф 12.16.1-10	Воды сточные, ливневые, талые	-	-	Запах	(0-5) балл
					Температура	(0-100) град. С
					Прозрачность	(30,0-90,0) см
					Цвет (окраска)	
29	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97	Воды питьевые	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
		Вода аэрируемая	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
		Воды природные	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
		Воды сточные	-	-	Водородный показатель	(1,0-14,0) единицы pH
30	РД 52.24.495-2005	Вода природная	-	-	Водородный показатель	(4,5-9,0) единиц pH
					Удельная электрическая проводимость	(5-10000) мкСм/см
31	ПНД Ф 14.1:2.164-2000	Воды сточные	-	-	Гексацианоферриты (ферроцианиды)	(0,5-4,0) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Гексацианоферриты (ферроцианиды)	(0,5-4,0) мг/дм³
32	ПНД Ф 14.1:2:4.178-02	Воды питьевые, природные, сточные	-	-	Гидросульфиды	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сероводород	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сульфиды	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сероводород, гидросульфиды, сульфиды в пересчете на сульфид-ион	(0,002-10,0) мг/дм³
					Сероводород, гидросульфиды, сульфиды в пересчете на сульфид-ион	(0,002-10,0) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 12

1	2	3	4	5	6	7
33	РД 52.24.493-2006	Воды природные	-	-	Гидрокарбонаты	(30-500,0) мг/дм³
34	РД 52.24.515-2005 п.4	Воды природные	-	-	Диоксид углерода	(1-30,0) мг/дм³
35	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96	Вода питьевая	-	-	Железо общее	(0,05-10,0) мг/дм³
					Железо (II)	(0,05-10,0) мг/дм³
					Железо (III)	(0,05-10,0) мг/дм³
		Воды поверхностные	-	-	Железо общее	(0,05-10,0) мг/дм³
					Железо (II)	(0,05-10,0) мг/дм³
					Железо (III)	(0,05-10,0) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Железо общее	(0,05-10,0) мг/дм³
					Железо (II)	(0,05-10,0) мг/дм³
					Железо (III)	(0,05-10,0) мг/дм³
36	РД 52.24.358-2006	Воды природные	-	-	Железо общее	(0,02-4,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Железо общее	(0,02-4,0) мг/дм³
37	ПНД Ф 14.1:2:4.259-10	Вода питьевая	-	-	Железо (II)	(0,05-5,0) мг/дм³
		Вода природная	-	-	Железо (II)	(0,05-5,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	Железо (II)	(0,05-5,0) мг/дм³
38	ГОСТ 4011-72	Вода питьевая	-	-	Железо	(0,01-2,0) мг/дм³
39	ГОСТ 31957-2012 метод А	Вода питьевая	-	-	Карбонаты	(6,0-6000,0) мг/дм³
					Гидрокарбонаты (гидрокарбонат-ион, бикарбонаты, гидрокарбонаты)	(6,1-6100,0) мг/дм³
	Метод Б				Щелочность общая	(0,1-100) ммоль/дм³
					Щелочность свободная	(0,1-100) ммоль/дм³
					Щелочность общая	(0,1-100) ммоль/дм³
					Щелочность карбонатная	(0,1-100) ммоль/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 13

1	2	3	4	5	6	7
39	ГОСТ 31957-2012	Воды природные	-	-	Карбонаты (карбонат-ион)	(6,0-6000,0) мг/дм³
	Метод Б				Гидрокарбонаты (гидрокарбонат-ион, бикарбонаты, гидрокарбонаты)	(6,1-6100,0) мг/дм³
	Метод А				Щелочность общая (щелочность)	(0,1-100) ммоль/дм³
	Метод Б				Щелочность свободная	(0,1-100) ммоль/дм³
					Щелочность общая	(0,1-100) ммоль/дм³
40	РД 52.24.395-2007	Воды природные	-	-	Жесткость некарбонатная	(0,06-13,00) ммоль/дм³
					Жесткость общая	(0,06-13,00) ммоль/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Жесткость некарбонатная	(0,06-13,00) ммоль/дм³
					Жесткость общая	(0,06-13,00) ммоль/дм³
41	ГОСТ 31954-2012 метод А	Воды питьевые	-	-	Жесткость общая	(0,1-100) градусов жесткости
		Воды природные	-	-	Жесткость общая	(0,1-100) градусов жесткости
42	ПНД Ф 14.1:2.189-02	Воды природные	-	-	Жиры	(0,1-100,0) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Жиры	(0,1-100,0) мг/дм³
43	РД 52.24.504-2010	Воды природные	-	-	Жиры	(0,14-0,4) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Жиры	(0,1-0,6) мг/дм³
44	РД 52.24.496-2005	Воды природные	-	-	Запах	(0-5) балл
					Температура	(0-50,0) градусов Цельсия
					Прозрачность (окраска)	(50,0-100,0) см

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 14

1	2	3	4	5	6	7
45	МУК 4.1.747-99	Воды питьевые	-	-	Йод	(0,1-2,0) мг/дм³
46	МУК 4.1.1090-02	Вода питьевая	-	-	Йод	(0,001-1,0) мг/дм³
		Вода природная	-	-	Йод	(0,001-1,0) мг/дм³
47	РД 52.24.391-2008	Воды природные	-	-	Калий	(1,0-50,0) мг/дм³
					Натрий	(1,0-50,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Калий	(1,0-50,0) мг/дм³
					Натрий	(1,0-50,0) мг/дм³
48	РД 52.24.514-2009	Вода природная	-	-	Суммарная концентрация ионов натрия и калия	(3,0-20000) мг/дм³
49	РД 52.24.403-2007	Вода природная	-	-	Кальций	(1,0-200,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Кальций	(1,0-200,0) мг/дм³
50	Руководство по эксплуатации Анализатора жидкости многопараметрического «ЭКОТЕСТ-2000», КДВЕ.414316.005 РЭ	Вода природная	-	-	Кислород растворенный	(0,1-200,0) %
		Вода сточная	-	-	Кислород растворенный	(0,01-20,0) мг/дм³
						(0,1-200,0) %
						(0,01-20,0) мг/дм³
51	ПНД Ф 14.1:2:4.215-06	Воды питьевые	-	-	Кремний	(0,5-16,0) мг/дм³
		Вода природная поверхностная	-	-	Кремний	(0,5-16,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	Кремний	(0,5-16,0) мг/дм³
52	РД 52.24.390-2009	Воды природные	-	-	Кальций (антикарбонаты)	(0,015-0,2) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Кальций (антикарбонаты)	(0,015-0,2) мг/дм³
53	МУ 08-47/268 ФР.1.31.2011.09192	Вода природные подземные	-	-	Магний	(0,5-30000,0) мг/дм³
54	ГОСТ 4388-72	Вода питьевая	-	-	Медь	(0,002-1,2) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 15

1	2	3	4	5	6	7
55	ПНД Ф 14.1:2:102-97	Воды природные	-	-	Метанол	(0,1-1,50) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Метанол	(0,1-1,50) мг/дм³
56	РД 52.24.423-2005	Воды природные	-	-	Метанол	(0,10-1,50) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Метанол	(0,10-1,50) мг/дм³
57	ГОСТ 4974-2014 метод А	Вода питьевая	-	-	Марганец	(0,01-5,0) мг/дм³
58	РД 52.24.435-2008	Воды сточные очищенные	-	-	Медь	(1,0-100) мг/дм³
59	ПНД Ф 14.1:2:4.213-05	Воды природные	-	-	Медь	(1,0-100) мг/дм³
		Вода природная	-	-	Мутность (по каолину)	(0,1-5,0) мг/дм³
					Мутность (по формазину)	(1,0-100,0) ЕМФ
		Вода сточная	-	-	Мутность (по каолину)	(0,1-5,0) мг/дм³
					Мутность (по формазину)	(1,0-100,0) ЕМФ
60	ПНД Ф 14.1:2:4.168-2000	Вода питьевая	-	-	Нефтепродукты	(0,02-2,0) мг/дм³
		Вода природная	-	-	Нефтепродукты	(0,02-2,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Нефтепродукты	(0,02-2,0) мг/дм³
61	ПНД Ф 14.1:2:4.272-2012	Вода сточная	-	-	Нефтепродукты	(0,05-1000) мг/дм³
62	РД 52.24.367-2010	Воды природные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,03-70,0) мг/дм³
		Вода сточные очищенные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,03-70,0) мг/дм³
63	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95	Воды питьевые,	-	-	Нитраты	(0,003-3,3) мг/дм³
		Воды поверхностные природные	-	-	Нитраты	(0,003-3,3) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Нитраты	(0,003-3,3) мг/дм³
					Азот нитратный	(0,006-1,5) мг/дм³
64	РД 52.24.381-2006	Воды природные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,01-0,25) мг/дм³
		Воды сточные очищенные	-	-	Нитраты в пересчете на азот (нитратный азот)	(0,01-0,25) мг/дм³

ООО «Стройизыскания»

на 119 листах, лист 16

1	2	3	4	5	6	7
65	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95	Вода питьевая	-	-	Нитраты	(0,1-100,0) мг/дм³
		Воды природные поверхностные	-	-	Нитраты	(0,1-100,0) мг/дм³
		Вода питьевая	-	-	Азот нитратный	(0,023-23,0) мг/дм³
		Воды поверхностные природные	-	-	Азот нитратный	(0,023-23,0) мг/дм³
		Вода сточная	-	-	Нитраты	(0,1-100,0) мг/дм³
66	ПНД Ф 14.1:2.55-96	Вода природная	-	-	Олово	(0,001-0,02) мг/дм³
67	ГОСТ 18301-72	Вода сточная	-	-	Олово	(0,001-0,02) мг/дм³
68	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99	Вода питьевая	-	-	Оксиляемость перманганатная	(0,05-8,0) мгO/дм³
					Оксиляемость перманганатная	(0,25-10,0) мгO/дм³
		Воды природные	-	-	Оксиляемость перманганатная	(0,25-10,0) мгO/дм³
					Оксиляемость перманганатная	(0,25-100,0) мгO/дм³
		Вода сточная	-	-	Оксиляемость перманганатная	(0,25-100,0) мгO/дм³
		Вода аэрируемая	-	-	Оксиляемость перманганатная	(0,25-100,0) мгO/дм³
69	ГОСТ Р 55684-2013 (способ Б)	Вода питьевая	-	-	Оксиляемость перманганатная	(0,25-100,0) мгO/дм³
70	ПНД Ф 14.1:2:4.248-07	Вода питьевая	-

1	2	3	4	5	6	7
119	РД 153-34.2-21.544-2002	Воды природные	-	-	Сульфаты	(0,05-1,0) мг/дм³
					Сульфиты	(0,01-1,0) мг/дм³
					Сухой остаток	(50-25000) мг/дм³
					Тиосульфаты	(0,01-1,0) мг/дм³
					Углекислота агрессивная	(0,001-1,0) мг/дм³
					Углекислота свободная	(0,001-1,0) мг/дм³
					Хлориды	(10-250) мг/дм³
120	ПНД Ф 14.1:2:4.57-96	Воды питьевые	-	-	Бензол	(0,005-0,5) мг/дм³
					Толуол	(0,005-0,5) мг/дм³
					Ксилолы (о-, м-, п-изомеры)	(0,0025-0,05) мг/дм³
					Стирол	(0,005-1,0) мг/дм³
					Этилбензол	(0,0025- 0,01) мг/дм³
		Воды природные	-	-	Бензол	(0,005-0,5) мг/дм³
					Толуол	(0,005-0,5) мг/дм³
					Ксилолы (о-, м-, п-изомеры)	(0,0025-0,05) мг/дм³
					Стирол	(0,005-1,0) мг/дм³
					Этилбензол	(0,0025- 0,01) мг/дм³
		Воды сточные	-	-	Бензол	(0,005-0,5) мг/дм³
					Толуол	(0,005-0,5) мг/дм³
					Ксилолы (о-, м-, п- изомеры)	(0,0025-0,05) мг/дм³
					Стирол	(0,005-1,0) мг/дм³
					Этилбензол	(0,0025- 0,01) мг/дм³

1	2	3	4	5	6	7
131	ПНЦ Ф Т 14.1:2:4.12-06 Т 16.1.2.3.3.9-06	Воды питьевые, воды прозные природные, воды сточные, водные вытяжки из почв, осадков сточных вод и отходов	-	-	Кратность разбавления Бензоцина (ВКР 10-48) (Daphnia magna Straus)	(1,0-50000) разы
					Острое и хроническое токсическое действие на дафнии (Daphnia magna Straus)	Отсутствие-наличие
132	ФР.1.39. 2007.03222	Воды питьевые, воды прозные природные, воды сточные, водные вытяжки из почв, осадков сточных вод и отходов	-	-	Кратность разбавления Бензоцина (ВКР 10-96) (Daphnia magna Straus)	(1,0-50000) разы
					Острое и хроническое токсическое действие на дафнии (Daphnia magna Straus)	Отсутствие-наличие
		Почвы, отходы производства и потребления, воды природные, воды сточные	-	-	Отбор проб	
		Отходы производства и потребления	-	-	Биохимическая разлагаемость	Отсутствие-наличие
133	ФР.1.39. 2007.03223	Воды питьевые, воды прозные природные, воды сточные, водные вытяжки из почв, осадков сточных вод и отходов	-	-	Кратность разбавления Бензоцина (ВКР 20-72) (Scenedesmus quadricauda)	(1,0-50000) разы
					Острое токсическое действие на водоросли (Scenedesmus quadricauda) Straus)	Отсутствие-наличие
		Почвы, отходы производства и потребления, воды природные, воды сточные	-	-	Отбор проб	
		Отходы производства и потребления	-	-	Биохимическая разлагаемость	Отсутствие-наличие

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Никель водорастворимая форма	(5,0-1000,0) мг/кг
					Никель кислоторастворимая форма	(5,0-1000,0) мг/кг
					Висмут валовое содержание	(5,0-10000) мг/кг
					Висмут водорастворимая форма	(5,0-10000) мг/кг
					Висмут кислоторастворимая форма	(5,0-1000) мг/кг
					Железо водорастворимая форма	(0,5-5000) мг/кг
					Железо валовое содержание	(0,5-5000) мг/кг
					Железо подвижная форма	(0,5-5000) мг/кг
					Железо кислоторастворимая форма	(0,5-5000) мг/кг
					Кадмий подвижная форма	(0,05-1000) мг/кг
					Кадмий валовое содержание	(0,05-1000) мг/кг
					Кадмий кислоторастворимая форма	(0,05-1000) мг/кг
					Кадмий водорастворимая форма	(0,05-1000) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Кобальт подвижная форма	(0,5-1000) мг/кг
					Кобальт валовое содержание	(0,5-1000) мг/кг
					Кобальт кислоторастворимая форма	(0,5-1000) мг/кг
					Кобальт водорастворимая форма	(0,5-1000) мг/кг
					Кремний валовое содержание	(0,5-1000000) мг/кг
					Кремний подвижная форма	(0,5-1000000) мг/кг
					Кремний кислоторастворимая форма	(0,5-1000000) мг/кг
					Кремний водорастворимая форма	(0,5-1000000) мг/кг
					Марганец подвижная форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Марганец валовое содержание	(0,5-5000,0) мг/кг
					Марганец кислоторастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Марганец водорастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Медь подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Медь валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Медь кислоторастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Медь водорастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Молибден валовое содержание	(1,0-1000,0) мг/кг
					Молибден подвижная форма	(1,0-1000,0) мг/кг
					Молибден кислоторастворимая форма	(1,0-1000,0) мг/кг
					Молибден водорастворимая форма	(1,0-1000,0) мг/кг
					Мышьяк валовое содержание	(0,05-1000,0) мг/кг
					Мышьяк подвижная форма	(0,05-1000,0) мг/кг
					Мышьяк водорастворимая форма	(0,05-1000,0) мг/кг
					Мышьяк кислоторастворимая форма	(0,05-1000,0) мг/кг
					Никель подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Никель валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Никель кислоторастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
154	РД 52.18.625-2006	Почвы	-	-	Барий валовое содержание	(0,3-30,0) мг/кг
155	ПНД Ф 16.1:2:2:2.3.39-03	Почвы, грунты, донные отложения, осадки сточных вод, отходы производства и потребления	-	-	Бензол(азиридин	(0,005-2) мг/кг
156	ПНД Ф 16.1:2:2:2.3.75-2012		-	-	Бензин	(0,01-30) мг/кг
157	МУК 4.1.1274-03	Почвы, грунты, отходы производства и потребления	-	-	Бензол(азиридин	(0,005-2,0) мг/кг
158	ПНД Ф 16.1:2:2:2.3.3.62-09	Почвы, грунты,	-	-	Бензол(азиридин	(1,0-3000,0) мг/кг
		Донные отложения, отходы производства и потребления, осадки сточных вод	-	-	Бензол(азиридин	(1,0-2000,0) мг/кг
159	ГОСТ 26424-85	Почвы	-	-	Бикарбонаты	(1-50) ммоль/100 г
160	ПНД Ф 16.2:2:2.3.3.26-02	Твердые и жидкие отходы производства и потребления, осадки, плавы, активный ил, донные отложения	-	-	Карбонаты	(1-50) ммоль/100 г
					Бензол	(0,05 -100) мг/кг
					Винилхлорид (Хлористый хлорэтен)	(0,05 -100) мг/кг
					1,2-дихлорэтан	(0,05 -100) мг/кг
					Метиленхлорид	(0,05 -100) мг/кг
					Трихлорэтилен	(0,05 -100) мг/кг
					Углерод	(0,05 -100) мг/кг
					четыреххлористый	
					Хлорэфир	(0,05 -100) мг/кг
					Ксилол	(0,05 -100) мг/кг
					Толуол	(0,05 -100) мг/кг
161	ГОСТ Р 50688-94	Почвы	-	-	Бор подвижный	(0,25-4) мг/кг
162	ГОСТ 5180-84	Грунты			Массовая доля гигроскопической влажности	(0,1-99)%

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Хром валовое содержание (хром шестивалентный)	(0,5-1000,0) мг/кг
					Хром подвижная форма (хром трехвалентный)	(0,5-1000,0) мг/кг
					Хром кислото-растворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк кислото-растворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
154	РД 52.18.685-2006	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Барий валовое содержание	(0,3-30,0) мг/кг
					Берилий валовое содержание	(0,01-2,0) мг/кг
					Кадмий валовое содержание	(0,01-1,0) мг/кг
					Кобальт валовое содержание	(0,2-10,0) мг/кг
					Хром валовое содержание	(0,5-10,0) мг/кг
					Медь валовое содержание	(0,2-10,0) мг/кг
					Марганец валовое содержание	(0,2-20,0) мг/кг
					Никель валовое содержание	(0,3-10,0) мг/кг
					Свинец валовое содержание	(0,2-10,0) мг/кг
					Ванадий валовое содержание	(1,0-100,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
163	ПНД Ф 16.2:2:2.3.3.27-02	Твердые и жидкие отходы, осадки сточных вод, плавы, активный ил, донные отложения	-	-	Плавкость	(60,00-99,80) %
164	ПНД Ф 16.1:2:2:2.3.3.58-08	Почвы, отходы производства и потребления, донные отложения, осадки сточных вод, плавы, активный ил	-	-	Плавкость	(0,05-99,0) %
165	ГОСТ 26483-85	Почвы	-	-	Водородный показатель- солевой вытяжки	(1,0-13,0) единиц pH
166	ГОСТ 26422-85	Почвы	-	-	Водородный показатель- водной вытяжки	(1,0-13,0) единиц pH
					Водородный показатель- солевой вытяжки	(1,0-13,0) единиц pH
					Массовая доля плотного остатка	(0,1-2,0) %
					Плотный остаток (водная вытяжка)	(10-10000) мг/кг
167	ГОСТ 26212-91	Почвы, грунты	-	-	Гидролитическая кислотность	(0,33-17,3) (17,1-145) ммоль-/100 г
168	ПДП 167.129.2014 ФР.1.31.2014 18170	Почвы, грунты	-	-	Гидролитическая кислотность	(0,1-36,0) мг-эквивалент/100 г
169	ГОСТ 27395-87	Почвы	-	-	Железо (II) подвижная форма	(2,5-10000,0) мг/кг
					Железо (II) подвижная форма	(2,5-10000,0) мг/кг
					Сумма подвижных соединений железа (III) и железа (II)	(2,5-10000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
170	ГОСТ 27784-88	Почвы	-	-	Хлориды	(10-250) мг/кг
171	ГОСТ 26205-91	Почвы	-	-	Сульфаты	(0,01-1,0) мг/кг
					Сульфиты	(0,01-1,0) мг/кг
					Сухой остаток	(50-25000) мг/кг
					Тиосульфаты	(0,01-1,0) мг/кг
					Углекислота агрессивная	(0,001-1,0) мг/кг
					Углекислота свободная	(0,001-1,0) мг/кг
172	ГОСТ 26204-91	Почвы	-	-	Бензол	(0,005-0,5) мг/кг
					Толуол	(0,005-0,5) мг/кг
					Ксилолы (о-, м-, п-изомеры)	(0,0025-0,05) мг/кг
					Стирол	(0,005-1,0) мг/кг
					Этилбензол	(0,0025- 0,01) мг/кг
173	ГОСТ Р 54650-2011	Почвы	-	-	Бензол	(0,005-0,5) мг/кг
					Толуол	(0,005-0,5) мг/кг
					Ксилолы (о-, м-, п-изомеры)	(0,0025-0,05) мг/кг
					Стирол	(0,005-1,0) мг/кг
					Этилбензол	(0,0025- 0,01) мг/кг
174	ГОСТ 26428-85	Почвы	-	-	Кальций	(1,0-20) ммоль-/100 г
					Магний	(1,0-20) ммоль-/100 г
175	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.65-10	Почвы, грунты, донные отложения, плавы, отходы производства и потребления	-	-	Кремний двуокиси	(5,9-97,9) %
176	ГОСТ 26427-85	Почвы	-	-	Калий (водорастворимая форма)	(0,1-1,0) ммоль-/100г
					Натрий (водорастворимая форма)	(0,1-1,0) ммоль-/100г
177	ГОСТ Р 54650-2011	Почвы (минеральные горизонты почв)	-	-	Калий подвижная форма (массовая доля K_2O)	(50-500) мг/кг
		Почвы (минеральные горизонты почв)	-	-	Фосфор подвижный (массовая доля P_2O_5)	(25- 250,0) мг/кг
		Почвы (торфяные и другие горизонты почв)	-	-	Калий подвижная форма (массовая доля K_2O)	(500-1000) мг/кг
		Почвы (торфяные и другие горизонты почв)	-	-	Фосфор подвижный (массовая доля P_2O_5)	(250-1000) мг/кг
178	ГОСТ 26428-85 п.1	Почвы	-	-	Кальций водорастворимый	(0,1 -20,0) ммоль-/100 г
					Магний водорастворимый	(0,1 -20,0) ммоль/100 г

1	2	3	4	5	6	7
179	ГОСТ 26486-85 п.2	Почвы	-	-	Марганец обменный	(11-132) мг/кг
180	ГОСТ 26213-91, п.2 ГОСТ 27784-88	Почвы	-	-	Массовая доля органического вещества (гумус)	(10,0 -99,5) %
181	ГОСТ 26213-91 п.1	Почвы	-	-	Массовая доля органического вещества (гумус)	(0,1 -15,0) %
182	ГОСТ 26208-89	Почвы	-	-	Массовая доля влаги (влажность)	(0,10-100,0) %
183	ГОСТ Р 12536-2014 п. 4.2, п. 4.4. п. 4.5	Грунты	-	-	Гранулометрический состав фракций	(0,1-100)%
					Микроагрегатный состав	(0,1 -100)%
184	ГОСТ Р 50689-94	Почвы	-	-	Молибдат валовое содержание	(0,01-1,0) мг/кг
185	ПНД Ф 16.1:2:2.3.17-98	Почвы, грунты, отходы производства и потребления, донные отложения, илы	-	-	Мышьяк	(0,2-20,0) мг/кг
186	ГОСТ 26953-86	Почвы	-	-	Сурьма	(0,2-20,0) мг/кг
187	ПНД Ф 12.2:2.22-98	Почвы минеральные, органогенные, органо-минеральные, донные отложения	-	-	Нефтепродукты	(0,1-1,0) ммль/100 г
188	ПНД Ф 16.1:2:2.2:98	Почвы, грунты	-	-	Нефтепродукты	(5,0-200000,0) мг/кг
189	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3.5.84-10	Почвы, илы, грунты, донные отложения	-	-	Нефтепродукты	(20-500000) мг/кг
		Отходы	-	-	Нефтепродукты	(0,02-100)%
190	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.67-10	Почвы, илы, грунты, донные отложения, отходы производства и потребления	-	-	Азот нитратный	(0,23-23) мг/кг
					Нитраты	(0,23-23,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
134	РД 52.24.609-2013	Донные отложения	-	-	Отбор проб	
135	ГОСТ 28168-89	Почвы	-	-	Отбор проб	
136	ГОСТ 17.4.3.03-85	Почвы	-	-	Отбор проб	
137	ГОСТ 17.4.4.02-84	Почвы	-	-	Отбор проб	
138	ГОСТ 17.4.3.01-83	Почвы	-	-	Отбор проб	
139	ГОСТ 17.1.5.01-80	Донные отложения	-	-	Отбор проб	
140	РД 52.18.136-99	Пульпы	-	-	Отбор проб	
141	ПНД Ф 12.1:2:2.2:3.3.3-03	Почвы, грунты, донные отложения, ил, осадки сточных вод, плавы промышленных сточных вод	-	-	Отбор проб	
142	ПНД Ф 12.4.2.1-99	Отходы	-	-	Отбор проб	
143	ГОСТ Р ИСО 23909-2013	Почвы	-	-	Подготовка проб	
144	ГОСТ 26107-84	Почвы	-	-	Азот общий	(0,01-26,0) %
145	ГОСТ 26951-86	Почвы	-	-	Азот нитратный	(2,80 - 100) мг/кг
					Нитрит-ион (нитриты)	(2,80 -474) мг/кг
146	ГОСТ 26488-85	Почвы	-	-	Аммоний обменный (подвижный)	(0,05-6,4) ммоль /100 г
147	ПНД Ф 16.2:2:2.3.30-02	Илы, осадки сточных вод, донные отложения, отходы производства и потребления	-	-	Азот аммонийный	(20-2000) мг/кг (10-1000) мг/дм³
148	ГОСТ 27894.4-88 Метод 3	Торф и продукты его переработки	-	-	Азот нитратный	(1,5 - 40000) мг/кг
149	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.51-08	Почвы, грунты, отходы производства и потребления, илы, плавы, донные отложения	-	-	Азот нитратный	(50 - 17400) мг/кг (0,037-0,56) мг/кг
150	ГОСТ Р 53219-2008	Почвы	-	-	Азот аммонийный	(2-2000) мг/кг
					Азот нитратный	(1,0-33,0) мг/кг
					Азот нитратный	(1,0-33,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
151	ГОСТ 27894.5-88, п.2	Торф и продукты его переработки	-	-	Аммонийный азот	(50-5000) мг/кг
152	ПНД Ф 16.1:2.3:2:3.57-08	Почвы, осадки сточных вод, плавы, отходы производства и потребления, активный ил очистных сооружений, донные отложения	-	-	Алюминий	(0,05-1,5) %
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; акт-на ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», св-во об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Алюминий валовое содержание	(5,0-50000) мг/кг
					Алюминий подвижная форма	(5,0-50000) мг/кг
					Алюминий водорастворимая форма	(5,0-50000) мг/кг
					Алюминий кислоторастворимая форма	(5,0-50000) мг/кг
					Бериллий валовое содержание	(0,5-1000) мг/кг
					Бериллий подвижная форма	(0,5-1000) мг/кг
					Бериллий водорастворимая форма	(0,5-1000) мг/кг
					Ванадий подвижная форма	(5,0-1000,0) мг/кг
					Ванадий валовое содержание	(5,0-1000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Никель кислоторастворимая форма	(5,0-1000,0) мг/кг
					Никель водорастворимая форма	(5,0-1000,0) мг/кг
					Висмут валовое содержание	(5,0-10000) мг/кг
					Висмут подвижная форма	(5,0-10000) мг/кг
					Висмут водорастворимая форма	(5,0-10000) мг/кг
					Висмут кислоторастворимая форма	(5,0-1000) мг/кг
					Железо водорастворимая форма	(0,5-5000) мг/кг
					Железо валовое содержание	(0,5-5000) мг/кг
					Железо подвижная форма	(0,5-5000) мг/кг
					Железо кислоторастворимая форма	(0,5-5000) мг/кг
					Кадмий подвижная форма	(0,05-1000) мг/кг
					Кадмий валовое содержание	(0,05-1000) мг/кг
					Кадмий кислоторастворимая форма	(0,05-1000) мг/кг
					Кадмий водорастворимая форма	(0,05-1000) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Кобальт подвижная форма	(0,5-1000) мг/кг
					Кобальт валовое содержание	(0,5-1000) мг/кг
					Кобальт кислоторастворимая форма	(0,5-1000) мг/кг
					Кобальт водорастворимая форма	(0,5-1000) мг/кг
					Кремний валовое содержание	(0,5-1000000) мг/кг
					Кремний подвижная форма	(0,5-1000000) мг/кг
					Кремний кислоторастворимая форма	(0,5-1000000) мг/кг
					Кремний водорастворимая форма	(0,5-1000000) мг/кг
					Марганец подвижная форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Марганец валовое содержание	(0,5-5000,0) мг/кг
					Марганец кислоторастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Марганец водорастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Медь подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Медь валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Медь кислоторастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Медь водорастворимая форма	(0,5-5000,0) мг/кг
					Молибден валовое содержание	(1,0-1000,0) мг/кг
					Молибден подвижная форма	(1,0-1000,0) мг/кг
					Молибден кислоторастворимая форма	(1,0-1000,0) мг/кг
					Молибден водорастворимая форма	(1,0-1000,0) мг/кг
					Мышьяк валовое содержание	(0,05-1000,0) мг/кг
					Мышьяк подвижная форма	(0,05-1000,0) мг/кг
					Мышьяк водорастворимая форма	(0,05-1000,0) мг/кг
					Мышьяк кислоторастворимая форма	(0,05-1000,0) мг/кг
					Никель подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Никель валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Никель кислоторастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Никель водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Олово валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Олово подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Олово кислоторастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Олово водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Ртуть валовое содержание	(0,005-1000,0) мг/кг
					Свинец подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Свинец валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Свинец кислоторастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Свинец водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Селен валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Селен подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Селен кислото-растворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Селен подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Серебро валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Серебро водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Серебро подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Стронций валовое содержание	(5,0-10000) мг/кг
					Стронций подвижная форма	(5,0-10000) мг/кг
					Стронций водорастворимая форма	(5,0-10000) мг/кг
					Стронций кислоторастворимая форма	(5,0-10000) мг/кг
					Сурьма валовое содержание	(0,2-20,0) мг/кг
					Сурьма подвижная форма	(0,2-20,0) мг/кг
					Сурьма водорастворимая форма	(0,2-20,0) мг/кг
					Сурьма кислоторастворимая форма	(0,2-20,0) мг/кг
					Теллур валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Теллур подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Теллур водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Теллур кислоторастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Титан валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Титан подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Титан водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Титан кислоторастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
153	М-МВИ-80-2008 Разработана ООО «Мониторинг», г. Санкт-Петербург; Аттестована ГП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева», Свидетельство об аттестации № 242/47-2008, дата выдачи 04 июня 2008 г. (метод ААС-ЭТ, п. 4)	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Хром валовое содержание (хром шестивалентный)	(0,5-1000,0) мг/кг
					Хром подвижная форма (хром трехвалентный)	(0,5-1000,0) мг/кг
					Хром кислото-растворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк подвижная форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк водорастворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк валовое содержание	(0,5-1000,0) мг/кг
					Цинк кислото-растворимая форма	(0,5-1000,0) мг/кг
154	РД 52.18.685-2006	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Барий валовое содержание	(0,3-30,0) мг/кг
					Берилий валовое содержание	(0,01-2,0) мг/кг
					Кадмий валовое содержание	(0,01-1,0) мг/кг
					Кобальт валовое содержание	(0,2-10,0) мг/кг
					Хром валовое содержание	(0,5-10,0) мг/кг
					Медь валовое содержание	(0,2-10,0) мг/кг
					Марганец валовое содержание	(0,2-20,0) мг/кг
					Никель валовое содержание	(0,3-10,0) мг/кг
					Свинец валовое содержание	(0,2-10,0) мг/кг
					Ванадий валовое содержание	(1,0-100,0) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
191	РД 52.18.575-96	Почвы	-	-	Нефтепродукты	(25-950) мг/кг
192	ГОСТ 26488-85	Почвы	-	-	Нитраты	(0-10) мг/кг
193	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.51-08	Почвы, грунты, донные отложения, плавы, отходы производства и потребления	-	-	Нитритный азот	(0,037-0,56) мг/кг
194	ГОСТ 26484-85	Почвы, грунты	-	-	Обменная кислотность	(0,05 - 1,00) ммоль-/100 г
195	ГОСТ 26950-86	Почвы	-	-	Обменный натрий	(2-200) ммоль-/100г
196	ГОСТ 26210-91	Почвы	-	-	Обменный калий	(50-400) мг/кг
197	ГОСТ 26487-85 п. 2	Почвы	-	-	Обменный кальций	(0,13-5,0) ммоль-/100 г
198	ГОСТ 27894.10-88	Торф и продукты его переработки	-	-	Обменный магний	(1,13-50) ммоль-/100 г
					Обменный кальций, в пересчете на оксид кальция	(0,01-5,00)%
					Обменный магний, в пересчете на оксид магния	(0,01-1)%
199	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.66-10	Почвы, грунты, донные отложения, плавы, отходы производства и потребления	-	-	ПАВ анионные	(0,2-100) мг/кг
200	ГОСТ Р 53217-2008	Почвы, грунты	-	-	ПХБ-28: 2,4,4'- трихлорбифенил	(0,1-4) мг/кг
					ПХБ-52: 2,2',5,5'- тетрахлорбифенил	(0,1-4) мг/кг
					ПХБ -101: 2,2',4,5,5'- пентахлорбифенил	(0,1-4) мг/кг

1	2	3	4	5	6	7
163

1	2	3	4	5	6	7
406	*МУ 2.6.1.2838-11*	Вещун рабочей зоны. Воздух жилых и служебных помещений	-	-	Объемная активность Ra-222	$(1–10^3)$ Бк/м^3
407	*МУ 2.6.1.2398-08*	Земельные участки под строительство жилых домов, зданий, строений и сооружений общественного и производственного назначения.	-	-	Мощность эффективной дозы (МЭД) гамма-излучения	(0,05-3,00) МэВ
					Объемная активность (ОА) радона	$(1,0-2,0\cdot10^3)$ Бк/м^3
					Плотность потока радона (ППР) с поверхности грунта	(20,0-100,0) мБк/м^2·с
					Мощность амбиентного эквивалента дозы фотонного излучения (мощность эффективной дозы гамма-излучения)	0,10 – 99,99 мкЗв/ч
408	Руководство по эксплуатации «МКС-08ТА. РЭ 4362-002-17656302-04. АБЛК.412152.405 РЭ	Воды питьевые, воды природные, воды сточные, почва, земельные участки под строительство жилых домов, зданий, строений и сооружений общественного и производственного назначения	-	-	Амбиентный эквивалент дозы фотонного излучения (Доза фотонного излучения)	(0,01-100,00) мкЗв
					Мощность амбиентного эквивалента дозы фотонного излучения (Мощность дозы фотонного излучения)	(0,01-1000,00) мкЗв
					Плотность потока альфа-частиц	$(1,0\cdot10^2–1,0\cdot10^5)$ частиц/см^{2}мин
					Плотность потока бета-частиц	(3-10) частиц/см^{2}мин

Руководитель ИЛЦ ООО «УралСтройЛаб» И.Ю. Багайчук

М.П.

1	2	3	4	5	6	7
344	Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № 01Ц/4022 от 24.12.2004, п. 10.	Почвы	-	-	Индекс БГКП (колифаги)	(1-100000) КОЕ/г
	п. 8				Индекс энтерококков	(1-100000) КОЕ/г
	п.11				Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы (частотным метробактерии)	обнаружены/не обнаружены
	п.7				Титр БГКП	(0,1-0,0000001) г
	п.8				Титр энтерококков	(0,1-0,0000001) г
	п.9				Клостридии (Cl.perfringens)	(1-1000) КОЕ/г
	п.10				Актиномицеты	(1-100000) КОЕ/г
					Грибы	(1-100000) КОЕ/г
					Токсичность почвы по отношению к микро-организмам (качественный метод)	(1-100)%
345	*МУ №1614-76 от 04.08.1976, п. III*	Почвы	-	-	Отбор проб	-
	п. IV				КМАФАиМ (общее число микро-организмов (ОМЧ)	(1-100000) КОЕ/г
	п. IV				Патогенные кишечные бактерии	Наличие/ отсутствие
	п. III				БГКП	Наличие/ отсутствие

1	2	3	4	5	6	7
343	*МУК 2.1.4.1184-03 Приложение №8*	Вода питьевая, расфасованная в емкости	-	-	Термо-толерантные колиформные бактерии (ТКБ)	(0-1000) КОЕ/ см^3
					Общие колиформные бактерии (ОКБ)	(0-1000) КОЕ/ см^3
	Приложение №9				Глюкозо-положительные колиформные бактерии	(0-1000) КОЕ ГКБ/100 см^3
	Приложение №10				Рекомендованные	обнаружены/не обнаружены
					Колифаги	обнаружены/не обнаружены; (0-1000) ЗОЕ/100 см^3
	Приложение №13	Емкости и укупорочные изделия	-	-	КМАФАиМ, (Общее число микроорганизмов (ОМЧ) при 22° С 37° С)	(0-1000) КОЕ/ см^3
					Общие колиформные бактерии (ОКБ)	(0-1000) КОЕ/ см^3
					Термо-толерантные колиформные бактерии (ТКБ)	(0-1000) КОЕ/ см^3
344	Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № 01Ц/4022 от 24.12.2004, п.7 п.4	Почвы	-	-	Отбор проб	-
					КМАФАиМ (общее микробное число (ОМЧ))	(0-100000) КОЕ/г

1	2	3	4	5	6	7
340	МУК 4.2.2661–10 п.7.3.	Осадки сточных вод, донные отложения	-	-	Цисты патогенных кишечных простейших (лямблий, криптоспоридий, амеб, балантидий)	(0-1030) экз/кг
	п. 8.2.	Навоз	-	-	Яйца гельминтов жизнеспособные и личинки гельминтов	(0-1000) экз/кг
	п. 4.2.	Почвы, грунты	-	-	Яйца гельминтов жизнеспособные и личинки гельминтов	(0-1000) экз/кг
	п.4.7.				Цисты патогенных кишечных простейших (лямблий, криптоспоридий, амеб, балантидий)	(0-1000) экз/кг
	п. 12.2	Твердые бытовые отходы	-	-	Яйца гельминтов жизнеспособные и личинки гельминтов	(0-1000) экз/кг
	п. 10.2	Смывы с поверхностей	-	-	Цисты патогенных кишечных простейших	(0-1000) экз/кг
					Яйца гельминтов жизнеспособные и личинки гельминтов	(0-1000) экз
	п.10.4	Смывы с поверхностей	-	-	Цисты патогенных кишечных простейших (лямблий, криптоспоридий, амеб, балантидий)	(0-1000) экз

Утверждаю

Руководитель (заместитель руководителя) испытательной лаборатории (центра)

Д. А. МАКАРЕНКО

(подпись, фамилия)

Приложение к аттестату аккредитации
№ RA.RU.21PB57
от «23» 11 2015 г.

на 23 листах, лист 1

Область аккредитации испытательной лаборатории (центра)

Лаборатория радиационного контроля

Общества с ограниченной ответственностью «Центр радиационной безопасности» (ЛРК ООО «Центр радиационной безопасности»)

(наименование испытательной лаборатории (центра))

443070, РОССИЯ, Самарская область, город Самара, улица Аэродромная, дом 47, офис 306, 307

(адрес места осуществления деятельности)

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
1.	МУ 2.6.1.3186-10	Рентгеновские установки для досмотра багажа и товаров (внешние поверхности, рабочие места персонала)	-	-	Мощность амбиентного эквивалента дозы рентгеновского и гамма-излучения	(0,05 – 1·10^3) мкЗв/ч
2.	МР от 30.07.2008 № 0150122-8-20, п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Инспекционно-досмотровые рентгеновские комплексы (внешние поверхности стен досмотрового зала, зона ограниченного доступа, рабочие места персонала)	-	-	Средняя мощность амбиентного эквивалента дозы рентгеновского и гамма-излучения (максимальное значение)	(0,05 – 1·10^3) мкЗв/ч
					Амбиентный эквивалент дозы рентгеновского и гамма-излучения	(0,01 – 1·10^3) мкЗв

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
	(продолжение)	Стройматериалы с добавлением промотходов. Минеральное сырье и материалы с повышенным содержанием природных радионуклидов. Минеральные удобрения и агрохимикаты. Продукция, содержащая материалы и изделия с повышенным содержанием природных радионуклидов, потенциально опасные для человека с радионуклидными и радиоизотопными компонентами, применяемые в производстве, в процессе производства отдельных операций, и образуемые производством и др.	-	-	(гамма-спектрометрия – Почва 0,05 ^{137}Cs ^{226}Ra ^{232}Th и	(1,92 – 2·10^3) Бк/кг (2,94 – 2·10^3) Бк/кг (3,72 – 2·10^3) Бк/кг (26,24 – 2·10^3) Бк/кг
					Эффективная удельная активность радионуклидов $A_{эфф}$)	
		Вода, взятая из источников водоснабжения, водопоев и скважин	-	-	Удельная (объемная) активность гамма-излучающих радионуклидов (гамма-спектрометрия – Мариналли 1л) ^{137}Cs ^{226}Ra ^{232}Th	(3,38 – 2·10^3) Бк/кг (0,8 – 2·10^3) Бк/л(кг)
10.	Методика измерения активности радона в воде с использованием одноканального гамма-спектрометрического обеспечения «ПРОТЕКС», 2008 г.	Вода, взятая из источников водоснабжения, водопоев и скважин	-	-	Удельная (объемная) активность ^{222}Rn (гамма-спектрометрия – Мариналли 1л)	(0,68 – 2·10^3) Бк/кг (6,72 – 2·10^3) Бк/кг (4,96 – 2·10^3) Бк/кг (65,85 – 2·10^3) Бк/кг

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
13.	ВИК 59000.001.РЭ Руководство по эксплуатации комплекса измерительного для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов «Альфарад плюс» (ТУ Госкорпуса СИ 4865-13)	Воздух с повышенным уровнем, почвенный воздух	-	-	Отбор проб	-
14.	ГОСТ 28310	Почва	-	-	Отбор проб	-
15.	ИЦД Ф 01.032.2.3.5.3.(24)1, п. 4.1, 4.2	Почва, грунт, твердые отходы производства и потребления	-	-	Отбор и подготовка проб	-
16.	ГОСТ 28168	Почва	-	-	Отбор проб	-
17.	ГОСТ ISO 11464, п. 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1	Почва	-	-	Подготовка проб	-
18.	Методические рекомендации по оценочному снятию образцов для спектрометрических измерений с использованием программы «ПРОТЕКС», п.9, 10, изд. ООО «НТЦ Амплитуда», ФГУП «ВНИИНМ РИ», 20.05.2008 г.	Почва, грунт, твердые отходы производства и потребления, донные отложения, осадки сточных вод, отложения, отвальные грунты всех типов. Неорганические сыпучие строительные материалы (щебень, гравий, песок, керамзит и др.), в т.ч. строительные изделия (плиты облицовочные, декоративные и другие изделия из природного камня, кирпич и камни керамические и силикатные промышленного производства, используемые в качестве строительного материала или как сырье для их производства.	-	-	Удельная активность гамма-излучающих радионуклидов (гамма-спектрометрия – Мариналли 1л) ^{137}Cs ^{226}Ra ^{232}Th и	(3,38 – 2·10^3) Бк/кг (3,46 – 2·10^3) Бк/кг (3,72 – 3·10^3) Бк/кг (26,24 – 2·10^3) Бк/кг
19.	ФР.1.40.2013.22574. Методика измерения активности радионуклидов с использованием спектрометрического гамма-измерительного программного обеспечения «ПРОТЕКС»		-	-	Объемная активность радона-222	(10^2 – 10^5) Бк/м^3

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
	(продолжение)	производственных зданий, почва, грунт	-	-	Удельная активность радионуклида ^{226}Ra (Удельная измерения – Мариналли 1л)	(3,46 – 2·10^3) Бк/кг
					Удельная измерения (гамма-спектрометрия 0,5л)	(4,72 – 2·10^3) Бк/кг
9.	ФР.1.40.2018.30263. МВИ 15.3253-18	Помещения зданий или сооружений производственного, коммунального и социально-бытового назначения, в том числе жилых строений, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации, рабочих мест.	-	-	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	(0,08 – 1·10^3) мкЗв/ч
					Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	(0,10 – 1·10^3) мкЗв/ч
10.	МУ 2.6.1.037-2015	Объекты жилищного назначения, общественного и производственного назначения. Сконструированных или введенных в эксплуатацию строений, реконструкции, капитального ремонта	-	-	Объемная активность радона-222	(1 – 2·10^3) Бк/м^3
					Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) радона	(20 – 1·10^3) Бк/м^3 (1 – 1·10^3) Бк/м^3
					Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) изотопов радона	(0,5 – 1·10^3) Бк/м^3
11.	Методика измерения средней за время экспозиции объемной активности радона в воздухе жилых и служебных помещений, утв. НТЦ «ИНТОХ», 2014 г.	Воздух помещений, в рудничных всех типов и в окружающей среде	-	-	Объемная активность радона-222	(30 – 1·10^3) Бк/м^3
12.	Методика определения коэффициента эманирования радона в образцах горных пород и строительных материалов, утв. НТЦ «ИНТОХ», 2006 г.	Горные породы, строительные сырье, почва, грунт	-	-	Коэффициент эманирования радона-222	от 0,01 отн. ед.

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
3.	СанПиН 2.6.1.2089-1, п. 5.3.1-5.3.4, п. 5.3.6, п. 5.5-5.7	Источники, генерирующие рентгеновское излучение при суммарном напряжении до 150 кВ (производственные помещения, смежные помещения, рабочие места персонала, места возможного нахождения людей)	-	-	Мощность амбиентного эквивалента дозы рентгеновского и гамма-излучения	(0,05 – 1·10^3) мкЗв/ч
					Амбиентный эквивалент дозы рентгеновского и гамма-излучения	(0,01 – 1·10^3) мкЗв
4.	Руководство по эксплуатации на дозиметр рентгеновского и гамма-излучения ДКС-АТ1125 (№ Госреестра СИ 35795-14)	Источники, генерирующие рентгеновское излучение при суммарном напряжении до 150 кВ (производственные помещения, смежные помещения, рабочие места персонала, места возможного нахождения людей)	-	-	Мощность амбиентного эквивалента дозы рентгеновского и гамма-излучения	(0,05 – 1·10^3) мкЗв/ч
					Амбиентный эквивалент дозы рентгеновского и гамма-излучения	(0,01 – 1·10^3) мкЗв
5.	ФР.1.40.2018.30262. МВИ 4.1.2059-18	Партии металлолома (лома черных и цветных металлов). Порожние транспортные средства. Транспортные пути металлолома	-	-	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	(0,10 – 1·10^3) мкЗв/ч
					Амбиентный эквивалент дозы гамма-излучения	(0,10 – 1·10^3) мкЗв/ч
6.	ФР.1.40.2018.30261. МВИ 2.3.3(70)-18	Участки под застройку	-	-	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	(0,10 – 1·10^3) мкЗв/ч
7.	Методика измерения плотности потока радона с поверхности земли и строительных конструкций, утв. НТЦ «ИНТОХ», 2014 г.	Участки под застройку. Строительные конструкции	-	-	Плотность потока радона с поверхности грунта (строительных конструкций)	(3 – 1·10^3) мБк/с·м^2
8.	МУ 2.6.1.038-2013	Земельные участки под строительство жилых, общественных и	-	-	Плотность потока радона с поверхности грунта	(3 – 1·10^3) мБк/с·м^2
					Отбор проб	-

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
	(продолжение)				Максимальный и эквивалентный уровень звукового давления эквивалентного	(22 – 135) дБ (11 – 135) дБА
30.	п. 7	Рабочие места. Жилые и общественные здания и помещения			Максимальный уровень звукового давления эквивалентного	(22 – 150) дБ (11 – 150) дБА
					Уровни звукового давления в 1/3 октавных полосах частот (2-16) Гц	(22 – 150) дБ (11 – 150) дБ
					Максимальный и эквивалентный уровень звукового давления	(22 – 150) дБ (11 – 150) дБА
31.	МИ ПОФ 12-006 (применение и руководству по эксплуатации ПКДУ-411000.003 РЭ). п. 4 ПКДУ-411000.003 РЭ Руководство по эксплуатации (применяется вместе с анализатором спектра Экофизика-110А(Вибрация) (№ Госреестра СИ 40968-12)	Рабочие места. Жилые и общественные здания и помещения, санитарно-защитная зона, открытая территория	-	-	Нормированное значение ускорения и ее логарифмических уровня в дБ в октавных или 1/3-октавных полосах частот	(0,1 – 1664) $\cdot$ 10^{-6} м/с^2 (0 – 104) дБ отн.1 мкм/с^2
32.	п. 7		-	-	Нормированное значение корректированных значений виброускорения и их логарифмических уровня в дБ	(0,1 – 1664) $\cdot$ 10^{-6} м/с^2 (76 – 185) дБ отн.1 мкм/с^2
						Wd: (56 – 185) дБ отн.1 мкм/с^2 (76 – 185) Wb: (68 – 185) дБ отн.1 мкм/с^2

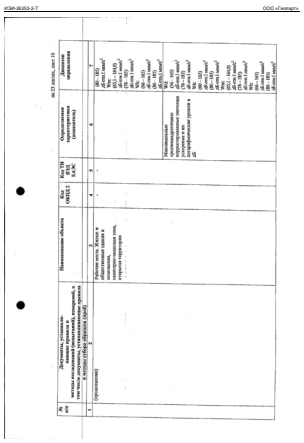
№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
27.	МИ ПОФ 12-006 (применение и руководству по эксплуатации ПКДУ-411000.003 РЭ). п. 2 ПКДУ-411000.003 РЭ Руководство по эксплуатации (применяется вместе с анализатором спектра Экофизика-110А(Вибрация) (№ Госреестра СИ 40968-12)	Рабочие места. Рабочая зона. Жилые и общественные здания и помещения, санитарно-защитная зона, открытая территория. Зоны проживания населения и пассажиров морских и речных судов. Территории жилой застройки	-	-	Уровень звука	(35 – 150) дБА (35 – 150) дБА
					Максимальный и эквивалентный уровень звука	(35 – 150) дБА (35 – 150) дБА
					Эквивалентный уровень звука	(35 – 150) дБА (35 – 150) дБА
28.	п. 5		-	-	Октавные уровни звукового давления	(26 – 150) дБ (26 – 150) дБ
					Максимальный и минимальный уровень звукового давления	(26 – 150) дБ (26 – 150) дБ
					Уровни звукового давления в 1/3 октавных полосах частот (2-16) Гц	(26 – 150) дБ (11 – 150) дБ
					Максимальный и минимальный уровень звукового давления	(26 – 150) дБ (11 – 150) дБ
					Эквивалентный уровень звукового давления	(26 – 150) дБ (11 – 150) дБ
29.	п. 6	Рабочие места. Жилые и общественные здания и помещения, санитарно-защитная зона, открытая территория	-	-	Уровни звукового давления в октавных полосах частот (2-16) Гц	(24 – 150) дБ (11 – 150) дБ
					Уровни звукового давления в 1/3 октавных полосах частот (2-16) Гц	(22 – 150) дБ (11 – 150) дБ
					Уровни звукового давления инфразвука (фактор Ff)	(25 – 150) дБ (25 – 150) дБ

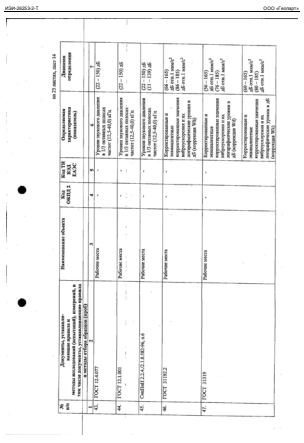
№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
	(продолжение)				Эффективная удельная активность радионуклидов $A_{эфф}$)	-
25.	ФР.1.38.2014.17765, МИ ПФК-14-010	Рабочие места. Рабочая зона	-	-	Уровень звука	(33 – 150) дБА
					Эквивалентный уровень звука	(33 – 150) дБА
26.	ФР.1.34.2014.17765, МИ ПФК-14-011	Рабочие места. Рабочая зона	-	-	Уровень звука	(33 – 150) дБА
					Эквивалентный уровень звука	(33 – 150) дБА
27.	ГОСТ ISO 9612	Рабочие места	-	-	Уровень звука	(33 – 150) дБ
					Эквивалентный уровень звука	(33 – 150) дБ
					Максимальный уровень звука	(33 – 150) дБ
					Максимальные уровни звукового давления	(24 – 150) дБ
					Эквивалентный уровень звукового давления	(22 – 150) дБ
28.	ГОСТ 12.1.020	Рабочие места. Зоны пребывания экипажа в пассажирских кораблях и речных судов	-	-	Эквивалентный уровень звукового давления	(22 – 150) дБ
					Уровень звука	(33 – 150) дБА
					Эквивалентный уровень звука	(33 – 150) дБА
					Октавные уровни звукового давления	(24 – 150) дБ
					Уровни звукового давления в 1/3 октавных полосах частот	(22 – 150) дБ

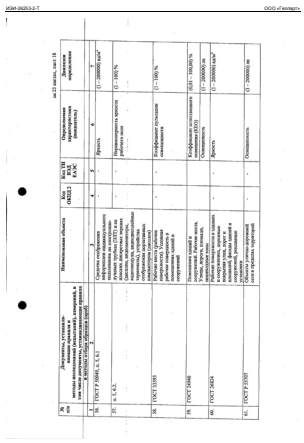
№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
21.	ГОСТ 30108, п. 4.2	Энергонасыщенное сырье строительное материалы, изделия, конструкции (далее, текст и ед.) и строительные изделия (плиты облицовочные, декоративные и другие изделия из природного камня, кирпич и камни керамические и силикатные промышленного производства, используемые в качестве строительного материала или как сырье для их производства	-	-	Удельная активность природных радионуклидов (гамма-спектрометрия – Мариналли 1л): ^{226}Ra ^{232}Th и ^{40}K	(3,46 – 2·10^3) Бк/кг (3,72 – 2·10^3) Бк/кг (26,24 – 2·10^3) Бк/кг
					Удельная измерения – Почвенная Мариналли 0,5л)	(4,72 – 2·10^3) Бк/кг (4,96 – 2·10^3) Бк/кг (43,82 – 2·10^3) Бк/кг
					Эффективная удельная активность радионуклидов $A_{эфф}$)	-
22.	МР 2.6.1.0091-14	Минеральные удобрения и агрохимикаты (отличие продукции, изменяющее дозу производства, производственного отходы)	-	-	Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	(0,10 – 1·10^3) мкЗв/ч (0,10 – 1000,00) мкЗв/ч
					Удельная активность природных радионуклидов (гамма-спектрометрия – Мариналли 1л): ^{226}Ra ^{232}Th и ^{40}K	(3,46 – 2·10^3) Бк/кг (5,72 – 2·10^3) Бк/кг (26,24 – 2·10^3) Бк/кг
					Удельная измерения – Почвенная Мариналли 0,5л)	(5,72 – 2·10^3) Бк/кг (4,96 – 2·10^3) Бк/кг (65,85 – 2·10^3) Бк/кг

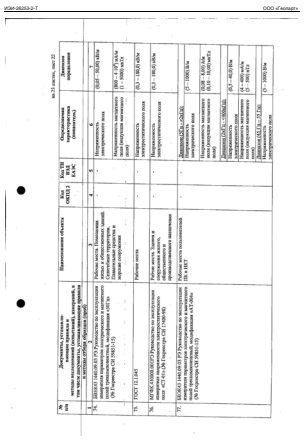
1	2	3	4	5	6	7
4313.	Инструкция № 006-0712 от 18.07.2012 г.	Товары бытовой химии, лакокрасочные материалы. Предметы личной гигиены для детей и взрослых	-	-	Подготовка проб	-
4314.	МУ 2.1.2.1829-04		-	-	Подготовка проб	-

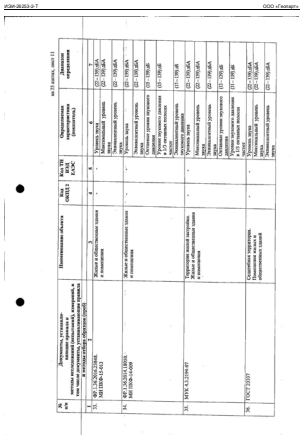
И.о. главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», руководитель ИЛЦ Л.В. Чупахина

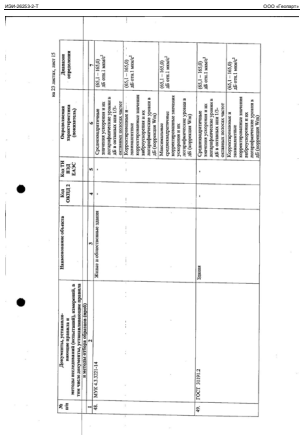


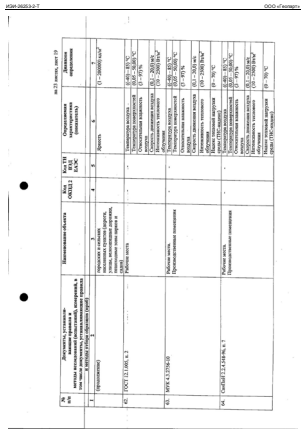


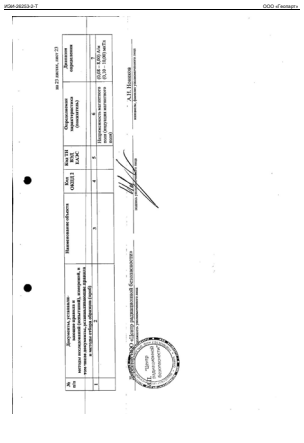


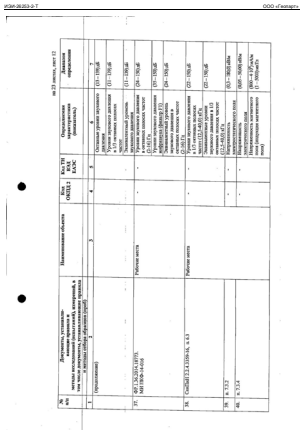


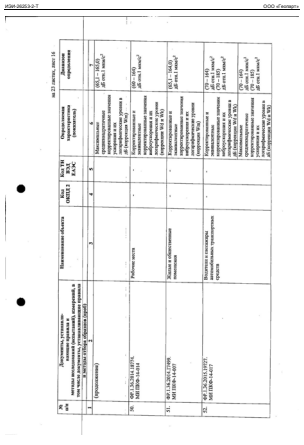


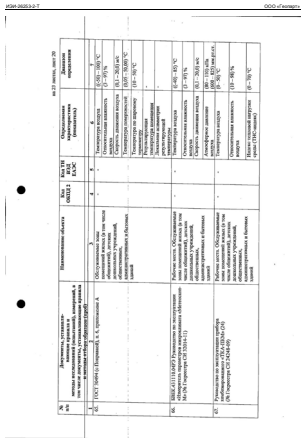












Приложение Д
Ответы уполномоченных органов

Письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ , Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области, ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука», ФГБУ «Жигулёвский государственный природный биосферный заповедник имени И. И. Спрыгина» (ООПТ в красноякимые)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минприроды России)

15.10.2025 № 15-02/19972

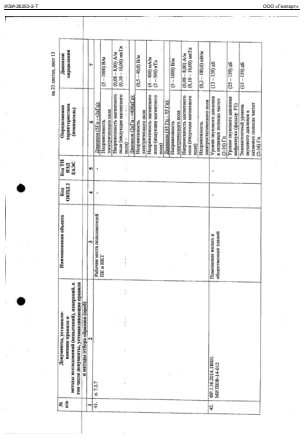
на № О направлении актуализированных перечней ООПТ федерального значения

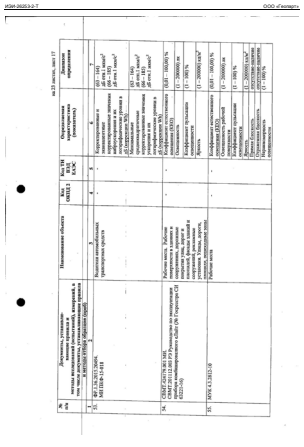
Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 14.03.2025 № 09-1/44204-СК и направляет актуализированные перечни действующих особо охраняемых природных территорий федерального значения (заповедники, национальные парки, заказники), планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального значения, а также ботанических садов, дендрологических парков и памятников природы федерального значения.

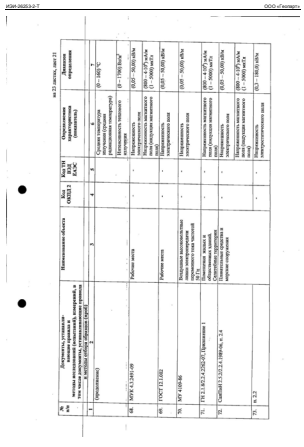
Приложения: Приложение 1 на 1 л. в 1 экз.
Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.
Приложение 3 на 3 л. в 1 экз.

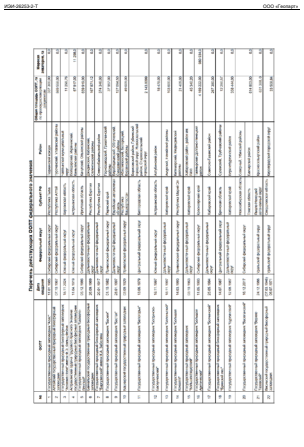
Директор Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ

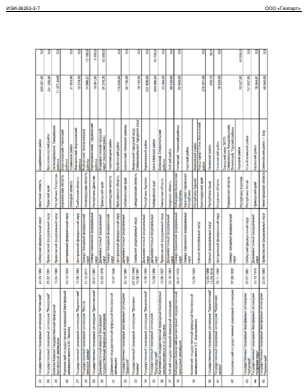
И.Ю. Макинова

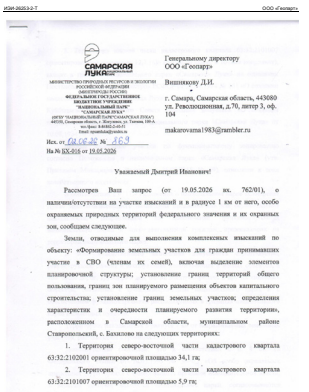












САМАРСКАЯ ЛУКА

Генеральному директору ООО «Геопарт» Вишнякову Д.И.

г. Самара, Самарская область, 443080 ул. Революционная, д.70, литер 3, оф. 104

makarovama1983@rambler.ru

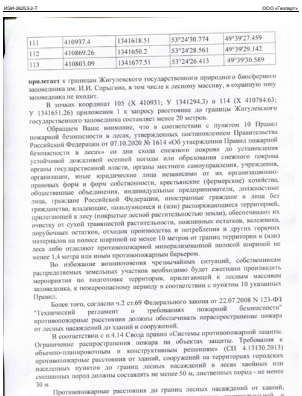
Исх. от 04.06.26 № 763
На № БХ-018 от 19.05.2026

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Рассмотрев Ваш запрос (от 19.05.2026 вх. 762/01), о наличии/отсутствии на участке изысканий и в радиусе 1 км от него, особо охраняемых природных территорий федерального значения и их охранных зон, сообщаем следующее.

Земли, отводимые для выполнения комплексных изысканий по объекту: «Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1. Территория северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2102001 ориентировочной площадью 34,1 га;
2. Территория северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 5,9 га;



111	4105937.4	1341618.51	53°24'30.774	49°39'27.459
112	4105869.26	1341650.2	53°24'28.561	49°39'29.142
113	4105803.09	1341677.51	53°24'26.413	49°39'30.589

прилегает к границам Жигулевского государственного природного биосферного заповедника им. И.И. Спрыгина, в том числе к лесному массиву, в охранную зону заповедника не входит.

В точках координат 105 (X 410993; Y 1341294.3) и 114 (X 410784.63; Y 1341651.26) приложения 1 к запросу расстояние до границы Жигулевского государственного заповедника составляет менее 20 метров.

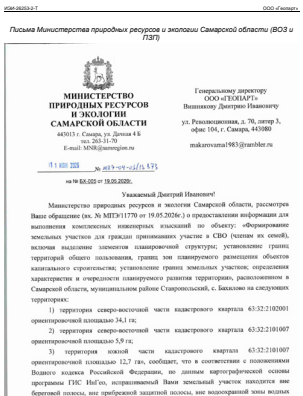
Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 10 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой весенней погоды или образования снежного покрова государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли, обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Во избежание возникновения чрезвычайных ситуаций, собственникам расположенных земельных участков необходимо будет ежегодно производить мероприятия по подготовке территории, прилегающей к лесным массивам заповедника, в пожароопасному периоду в соответствии с пунктом 10 указанных Правил.

Более того, согласно ч.2 ст.69 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожаров от лесных насаждений до зданий и сооружений.

В соответствии с п.1.14 Свода правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (СП 4.13130.2013) противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и



Письма Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области (ВОЗ и ПЗП)

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору ООО «ГЕОПАРТ» Вишнякову Дмитрию Ивановичу
ул. Революционная, д. 70, литер 3, офис 104, г. Самара, 443080
makarovama1983@rambler.ru

На № БХ-018 от 19.05.2026г.

Уважаемый Дмитрий Иванович!

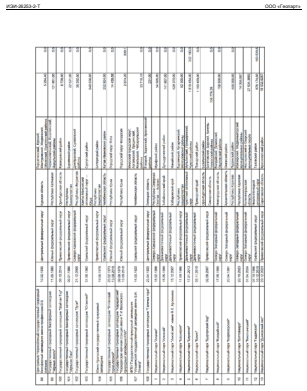
Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЗ/11770 от 19.05.2026г.) о предоставлении информации для выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: «Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

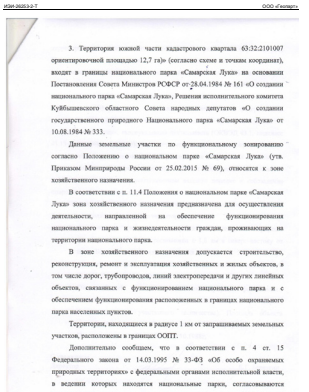
1) территория северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2102001 ориентировочной площадью 34,1 га;

2) территория северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 5,9 га;

3) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 12,7 га, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.





3. Территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 12,7 га(согласно схеме и точкам координат), входит в границы национального парка «Самарская Лука» на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 28.04.1984 № 161 «О создании национального парка «Самарская Лука», Решения исполнительного комитета Куйбышевского областного Совета народных депутатов «О создании государственного природного Национального парка «Самарская Лука» от 10.08.1984 № 333.

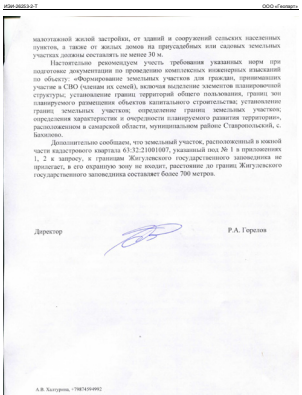
Данные земельные участки по функциональному зонированию согласно Положению о национальном парке «Самарская Лука» (утв. Приказом Минприроды России от 25.02.2015 № 69), относятся к зоне хозяйственного назначения.

В соответствии с п. 11.4 Положения о национальном парке «Самарская Лука» зона хозяйственного назначения предназначена для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов.

Территории, находящиеся в радиусе 1 км от запрашиваемых земельных участков, расположены в границах ООПТ.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки, согласовываются вопросы экономической и иной деятельности хозяйствующих субъектов на



малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

Настоятельно рекомендуем учесть требования указанных норм при подготовке документации по проведению комплексных инженерных изысканий по объекту: «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок, расположенный в южной части кадастрового квартала 63:32:2101007, указанный под № 1 в приложении 1, 2 к запросу, к границам Жигулевского государственного заповедника не прилегает, и его охранную зону не входит, расстояние до границ Жигулевского государственного заповедника составляет более 700 метров.

Директор Р.А. Горелов

А.В. Хахулина, +79874394992

Письмо Министерство здравоохранения Самарской области (курорты)

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Министерство Самарской области)
443020, г. Самара, ул. Липовская,73
тел. (846) 332-93-09, факс (846) 332-93-30
ИНН 6315800971, КПП 631701001

Генеральному директору ООО «Геопарт» Д.И. Вишнякову

Makarovama1983@rambler.ru

06.07.2026 № МЗ-07-564-исх

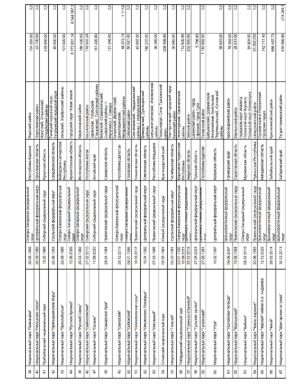
на №_____от _____

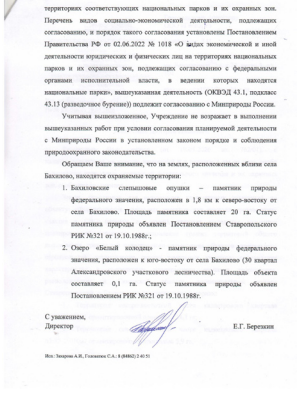
Уважаемый Дмитрий Иванович!

В ответ на Ваш запрос от 03.07.2026 № БХ-026 сообщаю следующее.

По данным Геоинформационной системы (далее – Геопортал, gp.egisz.rosminzdrav.ru) на запрашиваемом участке (объект: «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории»), находящемся в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га, учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Самарской области, не расположено (Приложение 1).

Дополнительно сообщаю, что рядом с запрашиваемым участком расположено отделение общей врачебной практики (семейной медицины) с. Бахилово Государственного бюджетного учреждения здравоохранения





территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Перечень видов социально-экономической деятельности, подлежащих согласованию, в порядке такого согласования установлены Постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 № 1018 «О видах экономической и иной деятельности юридических и физических лиц на территориях национальных парков и их охранных зон, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки», вышеуказанная деятельность (ОКВЭД 43.1, подлежит 43.13 (разведочное бурение)) подлежит согласованию с Минприроды России.

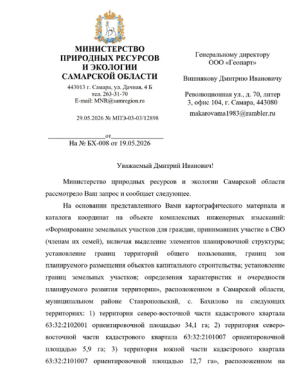
Учитывая вышеизложенное, Учреждение не возражает в выполнении вышеуказанных работ при условии согласования планируемой деятельности с Минприроды России в установленном законом порядке и соблюдения природоохранного законодательства.

Обращаем Ваше внимание, что на землях, расположенных вблизи села Бахилово, находятся охраняемые территории:

1. Бахиловские слепышовые опушки — памятник природы федерального значения, расположен в 1,8 км к северо-востоку от села Бахилово. Площадь памятника составляет 20 га. Статус памятника природы объявлен Постановлением Ставропольского РИК №321 от 19.10.1988г.;
2. Озеро «Белый колодец» - памятник природы федерального значения, расположен к юго-востоку от села Бахилово (30 квартал Александровского участкового лесничества). Площадь объекта составляет 0,1 га. Статус памятника природы объявлен Постановлением РИК №321 от 19.10.1988г.

С уважением,
Директор Е.Г. Березкин

Исп.: Захарин А.И., Голованов С.А.; 8 (846)2-14-51



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору ООО «Геопарт» Вишнякову Дмитрию Ивановичу
Революционная ул., д. 70, литер 3, офис 104, г. Самара, 443080
makarovama1983@rambler.ru

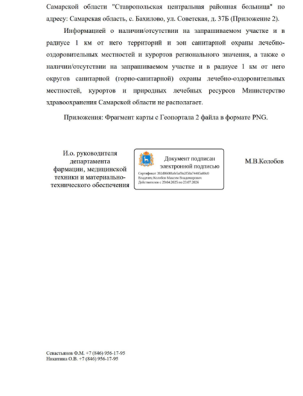
29.05.2026 № МПЗ-03-03/12898

_____от_____
На № БХ-008 от 19.05.2026

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на объекте комплексных инженерных изысканий: «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) территория северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2102001 ориентировочной площадью 34,1 га; 2) территория северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 5,9 га; 3) территория южной части кадастрового квартала 63:32:2101007 ориентировочной площадью 12,7 га», расположенном на



2

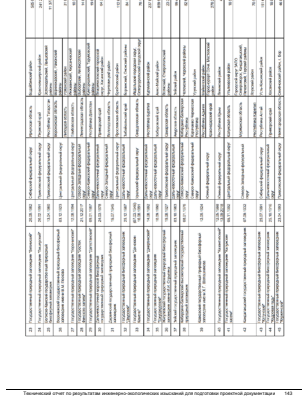
Самарской области "Ставропольская центральная районная больница" по адресу: Самарская область, с. Бахилово, ул. Советская, д. 37Б (Приложение 2).

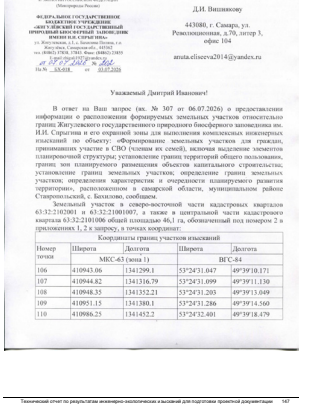
Информацией о наличии/отсутствии на запрашиваемом участке и в радиусе 1 км от него территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, а также о наличии/отсутствии на запрашиваемом участке и в радиусе 1 км от него округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов Министерство здравоохранения Самарской области не располагает.

Приложение: Фрагмент карты с Геопортала 2 файла в формате PNG.

И.о. руководителя департамента фармации, медицинской техники и материально-технического обеспечения — Документ подписан электронной подписью — М.В.Кеслобов

Сивастьянов Ф.М. +7 (846) 956-17-95
Иванченко О.В. +7 (846) 956-17-95





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минприроды России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ БИОСФЕРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК ИМЕНИ И.И. СПРЫГИНА»

Генеральному директору ООО «Геопарт»

Д.И. Вишнякову

443080, г. Самара, ул. Революционная, д.70, литер 3, офис 104

aruta.eliseeva2014@yandex.ru

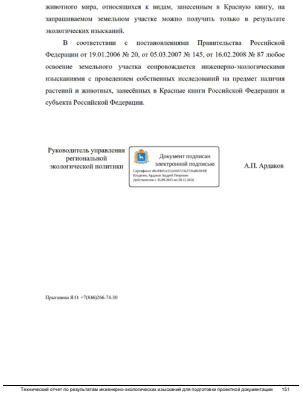
На № БХ-018 от 03.07.2026

Уважаемый Дмитрий Иванович!

В ответ на Ваш запрос (вх. № 307 от 06.07.2026) о предоставлении информации о расположении формируемых земельных участков относительно границ Жигулевского государственного природного биосферного заповедника им. И.И. Спрыгина и его охранной зоны для выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определение границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово, сообщаем.

Земельный участок в северо-восточной части кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также в центральной части кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га, обозначенный под номером 2 в приложениях 1, 2 к запросу, в точках координат:

Номер точки	Координаты границ участков изысканий			
	Широта	Долгота	Широта	Долгота
	МКС-63 (зона 1)		ВГС-84	
106	410943.06	1341299.1	53°24'31.047	49°39'10.171
107	410944.82	1341316.79	53°24'31.099	49°39'11.130
108	410948.35	1341352.21	53°24'31.203	49°39'13.049
109	410951.15	1341380.1	53°24'31.286	49°39'14.560
110	410986.25	1341452.2	53°24'32.401	49°39'18.479



2

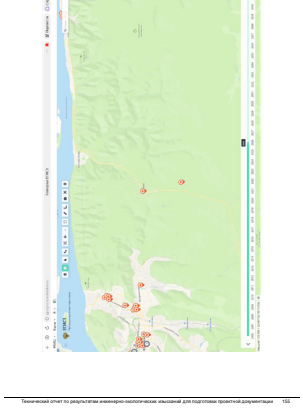
территории сельского поселения Бахилово Ставропольского района Самарской области, особо охраняемых природных территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

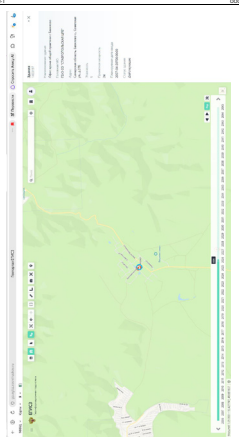
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Руководитель управления региональной экологической политики — Документ подписан электронной подписью — А.П. Ардаков

Прилепина Ю.О. +7(846)266-74-10



ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»



Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 156

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Письмо Комитета ветеринарии Самарской области (скотомогильники)

КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Ивовая ул., д. 1, г. Самара, 443100
Тел.: (846) 214-59-18
E-mail: depvet@samtel.ru
http://www.depvet.samregion.ru

07.07.2026 № КВ-03/2467
На № БХ-031 от 03.07.2026

Генеральному директору
ООО «Геоэкарт»

Вишнякову Д.Н.

Комитет ветеринарии Самарской области (далее - Комитет), рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ муниципального района Ставропольский Самарской области имеется 7 объектов уничтожения биологических отходов (скотомогильников):

1. Объект расположен на расстоянии 0,5 км от села Пискалы, географические координаты 53,4229 49,8064 не действующий;
2. Объект расположен на расстоянии 0,5 км от села Ташелка, географические координаты 53,8104 49,4403 не действующий;
3. Объект расположен на расстоянии 0,3 км от села Жигули, географические координаты 53,3475 49,2967 не действующий;
4. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Пискалы, географические координаты 53,61749,8272 не действующий;
5. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Выселки, географические координаты 53,6497 49,3299 не действующий;
6. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Узюково, географические координаты 53,6488 49,6597 не действующий;
7. Объект расположен в 10,9 км от села Бахилово, географические координаты 53.3339 49.5077 не действующий.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 160

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Саратовской области»
(ФГБУ «Управление «САРАТОВМЕЛИОВОДХОЗ»)
Самарский филиал
Ново-Садовая ул., д.17, г. Самара, 443110
тел./факс (846) 337-07-47, факс: (846) 226-47-32
E-mail: info@samvh.ru
http://www.samvh.ru
от 08.07.2026 № Вх-15/1854
на №

Генеральному директору
ООО «Геоэкарт»

Д.Н. Вишнякову

В ответ на Ваш запрос № БХ-024 от 03.07.2026 г., сообщаем, что участок изысканий, на котором находится объект: «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га, расположенного на территории сельского поселения Бахилово и в радиусе 1 км от него Ставропольского района Самарской области, **не входит** в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий. Сведения о наличии мелиоративных систем **отсутствуют**. Данный земельный участок к объектам федеральной собственности **не относятся**.

Заместитель директора А.В. Попов

Исп. Тетюхо Д.А.
Тел: +7-927-699-68-87

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 164

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 168

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (ОКН)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Волжский проспект, д.18, г. Самара, 443071
Тел. (846) 214-71-71
email: ingokn@samregion.ru
http://inspekcia.samregion.ru
ОКПО 41889911 ОГРН 1026301507006
ИНН/КПП 6311139000/631701001

09.07.2026 № ГИОКН/01/2905

На № БХ-034 от 03.07.2026

Генеральному директору
ООО «Геоэкарт»

Вишнякову Д.Н.

Революционная ул.,
д. 70, литер 3, офис 104,
г. Самара, 443080

makarovama1983@rambler.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (далее – Инспекция), рассмотрев Ваш запрос от 03.07.2026 № БХ-034, сообщает следующее.

На земельных участках, отводимых для проведения работ по объекту «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенному в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001, 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

Руководитель комитета А.С. Мелехин

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 4F07A7A6C7752A5DA6B1A9E07
Владелец: Мелехин Александр Сергеевич
Действителен с: 10.09.2025 по 11.11.2026

Гулин Д.А. 214-79-37

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 161

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

2

Одновременно сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронениях и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от объекта «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га» в Комитете отсутствует.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 165

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Письмо Приволжское УГМС (стационарные посты)

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Приволжское УГМС»)
Ульяновская ул., д. 1, г. Самара, 443001
Телефон 8(846)339-55-55, email: info@cpcgidro.ru, http://www.cpcgidro.ru
ОКПО 03534376, ОГРН 1126315007726, ИНН/КПП 6315645036/631501001

21.07.2026 № 10-01-23/09-4545-ДСП
на № БХ-021 от 03.07.2026

Генеральному директору
ООО «Геоэкарт»
Вишнякову Д.Н.
ул. Революционная, д. 70,
литер 3, офис 104, г. Самара, 443080

Уважаемый Дмитрий Иванович!

На Ваш запрос № БХ-021 от 03.07.2026 сообщаю следующее.

В границах объекта: «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га, опасные зоны пунктов наблюдений отсутствуют.

Начальник учреждения А.С. Мингазов

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 169

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 157

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

2

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га (согласно приложенному ситуационному плану), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 162

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Письма Минсельхоз РФ, ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз» (мелиорация)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Департамент)

Огородная пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 54
Метрополитен
телефон/факс: (495) 607-08-37
E-mail: pr.depmel@mcx.gov.ru
http://www.mcx.gov.ru

17.07.2026 20/3100

Обществу с ограниченной ответственностью «Геоэкарт»

ул. Революционная, д. 70, литер 3, офис 104,
г. Самара, Самарская область, 443080

e-mail: makarovama1983@rambler.ru

Департамент мелиорации Минсельхоза России рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Геоэкарт» (далее – Общество) от 03.07.2026 № БХ-025 по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и мелиоративных систем на участке изысканий и в радиусе 1 км от объекта проектирования: «Формирование земельных участков для граждан принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенном в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га» (далее – Объект), расположенном на территории сельского поселения Бахилово Ставропольского района Самарской области и сообщает следующее.

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 166

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Приложение Ж
Копии протоколов ИЛА почв и грунтов, анализов почв на микробиологические, санитарно-химические и агрохимические исследования почв

Копии протоколов ИЛА почв

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 170

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

Копии протоколов анализов почв на доп. исследования

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 158

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

3

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Формирование земельных участков для граждан, принимающих участие в СВО (членам их семей), включая выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; установление границ земельных участков; определения характеристик и очередности планируемого развития территории», расположенному в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, с. Бахилово на следующих территориях:

1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001, 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га;

2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га (согласно приложенному ситуационному плану), в адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, в заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Инспекцией будет принято соответствующее решение.

И.о. руководителя И.А. Пучкин

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 4F07A7A6C7752A5DA6B1A9E07
Владелец: ПУЧКИН ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ
Действителен с: 10.02.2026 по 06.05.2027

Крюкова А.Н. +7(846) 214-71-79

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 159

ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

2

осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, в сфере земельных отношений, а также по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях.

По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Саратовской области», мелиорированные земли (земельные участки) и мелиоративные системы в границах участка изысканий и в радиусе 1 км от Объекта отсутствуют.

Заместитель директора Т.В. Калинина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 01C5B6C0C5B6C0F0B5C0D5C0E5C0
Владелец: Калинина Татьяна Викторовна
Действителен с: 12.12.2025 по 12.03.2027

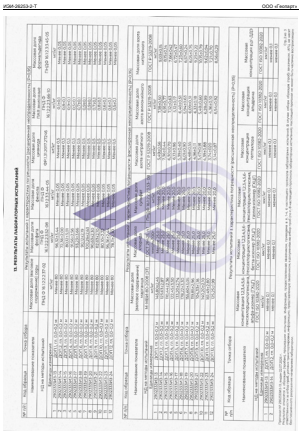
П.В. Куликов
8(495)607-07-71 (доб. 4067)

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 163

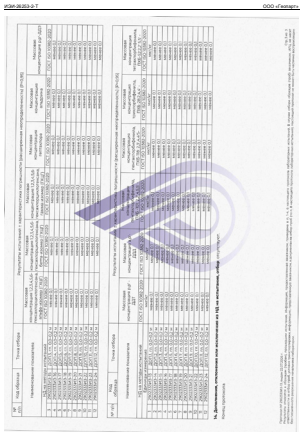
ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

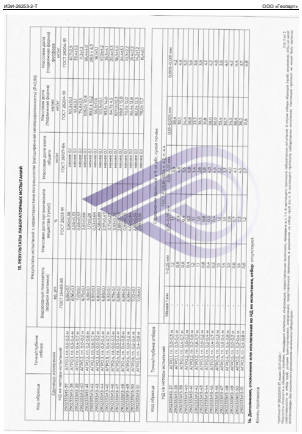
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 167

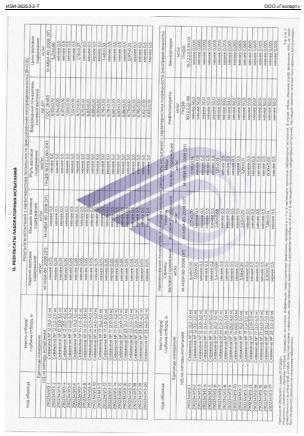
ИЭИ-26353-2-Т ООО «Геоэкарт»

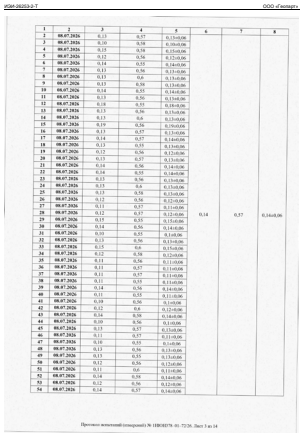


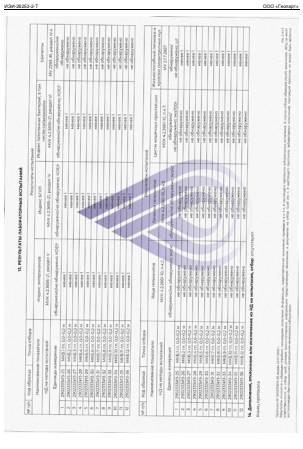
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 171

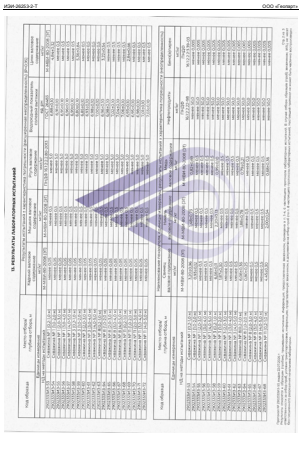


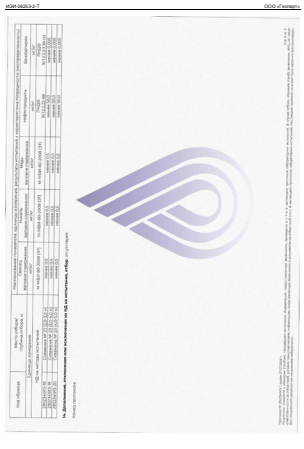


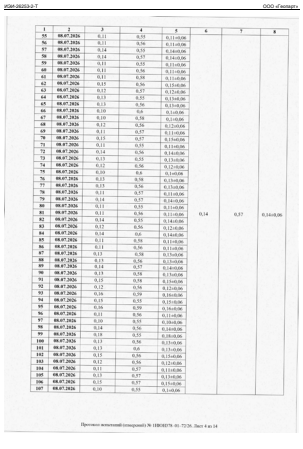


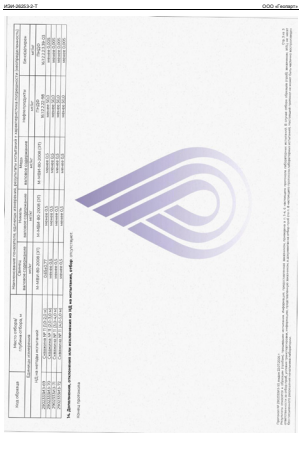


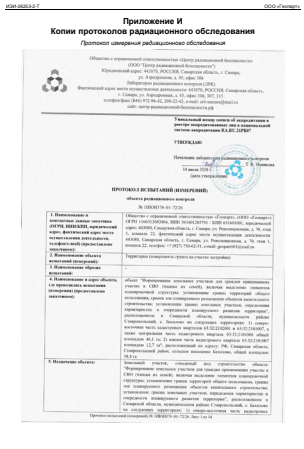


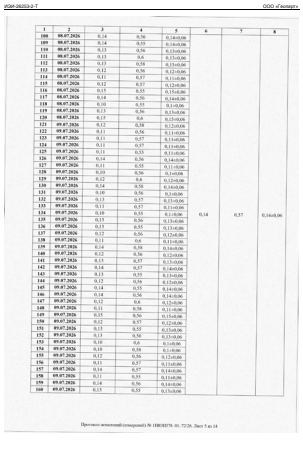












1	2	3	4	5	6	7	8
161	09.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
162	09.07.2026	0,10	0,6	0,1±0,06			
163	09.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
164	09.07.2026	0,15	0,56	0,15±0,06			
165	09.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
166	09.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
167	09.07.2026	0,11	0,55	0,11±0,06			
168	09.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
169	09.07.2026	0,14	0,55	0,14±0,06			
170	09.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
171	09.07.2026	0,14	0,6	0,14±0,06			
172	09.07.2026	0,11	0,58	0,11±0,06			
173	09.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
174	09.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
175	09.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
176	09.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
177	09.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
178	09.07.2026	0,15	0,58	0,15±0,06			
179	09.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
180	09.07.2026	0,16	0,59	0,16±0,06			
181	09.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
182	09.07.2026	0,10	0,59	0,10±0,06			
183	09.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
184	09.07.2026	0,16	0,58	0,16±0,06			
185	09.07.2026	0,14	0,59	0,14±0,06			
186	09.07.2026	0,18	0,55	0,18±0,06			
187	09.07.2026	0,15	0,56	0,15±0,06	0,14	0,57	0,14±0,06
188	09.07.2026	0,13	0,6	0,13±0,06			
189	09.07.2026	0,15	0,56	0,15±0,06			
190	09.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
191	09.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
192	09.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
193	09.07.2026	0,15	0,57	0,15±0,06			
194	09.07.2026	0,10	0,58	0,1±0,06			
195	09.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
196	09.07.2026	0,14	0,55	0,14±0,06			
197	09.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
198	09.07.2026	0,13	0,6	0,13±0,06			
199	09.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
200	09.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
201	09.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
202	09.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
203	09.07.2026	0,15	0,55	0,15±0,06			
204	09.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
205	09.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
206	09.07.2026	0,17	0,58	0,17±0,06			
207	09.07.2026	0,15	0,6	0,15±0,06			
208	09.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
209	09.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
210	09.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
211	09.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
212	09.07.2026	0,11	0,58	0,11±0,06			
213	09.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			

Протокол испытаний (измерений) № ИВКИТ8-01-7226. Лист 6 из 14

1	2	3	4	5	6	7	8
273	11.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
274	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
275	11.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
276	11.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
277	11.07.2026	0,15	0,55	0,15±0,06			
278	11.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
279	11.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
280	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
281	11.07.2026	0,15	0,55	0,15±0,06			
282	11.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
283	11.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
284	11.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
285	11.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
286	11.07.2026	0,15	0,55	0,15±0,06			
287	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
288	11.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
289	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
290	11.07.2026	0,15	0,55	0,15±0,06			
291	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
292	11.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
293	11.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
294	11.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
295	11.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
296	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
297	11.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
298	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
299	11.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06	0,14	0,57	0,14±0,06
300	11.07.2026	0,14	0,58	0,14±0,06			
301	11.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
302	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
303	11.07.2026	0,12	0,6	0,12±0,06			
304	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
305	11.07.2026	0,10	0,58	0,1±0,06			
306	11.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
307	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
308	11.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
309	11.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
310	11.07.2026	0,15	0,55	0,15±0,06			
311	11.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
312	11.07.2026	0,13	0,6	0,13±0,06			
313	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
314	11.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
315	11.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
316	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
317	11.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
318	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
319	11.07.2026	0,14	0,55	0,14±0,06			

Протокол испытаний (измерений) № ИВКИТ8-01-7226. Лист 10 из 14

1	2	3	4	5	6	7	8
479	11.07.2026	0,10	0,58	0,1±0,06			
480	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
481	11.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
482	11.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
483	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
484	11.07.2026	0,11	0,55	0,11±0,06			
485	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
486	11.07.2026	0,11	0,6	0,11±0,06			
487	11.07.2026	0,14	0,58	0,14±0,06			
488	11.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
489	11.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
490	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
491	12.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
492	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
493	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
494	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
495	12.07.2026	0,12	0,6	0,12±0,06			
496	12.07.2026	0,11	0,58	0,11±0,06			
497	12.07.2026	0,15	0,56	0,15±0,06			
498	12.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
499	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
500	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
501	12.07.2026	0,10	0,6	0,1±0,06			
502	12.07.2026	0,10	0,58	0,1±0,06			
503	12.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
504	12.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
505	12.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
506	12.07.2026	0,11	0,55	0,11±0,06			
507	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
508	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
509	12.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
510	12.07.2026	0,10	0,6	0,1±0,06			
511	12.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
512	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
513	12.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
514	12.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
515	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
516	12.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
517	12.07.2026	0,14	0,55	0,14±0,06			
518	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
519	12.07.2026	0,14	0,6	0,14±0,06			
520	12.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
521	12.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
522	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
523	12.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
524	12.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
525	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
526	12.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
527	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
528	12.07.2026	0,16	0,59	0,16±0,06			
529	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
530	12.07.2026	0,16	0,58	0,16±0,06			
531	12.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			

Протокол испытаний (измерений) № ИВКИТ8-01-7226. Лист 12 из 14

1	2	3	4	5	6	7	8
320	10.07.2026	0,16	0,58	0,16±0,06			
321	10.07.2026	0,12	0,6	0,12±0,06			
322	10.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
323	10.07.2026	0,15	0,56	0,15±0,06			
324	10.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
325	10.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
326	10.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
327	10.07.2026	0,10	0,6	0,1±0,06			
328	10.07.2026	0,16	0,56	0,1±0,06			
329	10.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
330	10.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
331	10.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
332	10.07.2026	0,11	0,55	0,11±0,06			
333	10.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
334	10.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
335	10.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
336	10.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
337	10.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
338	10.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
339	10.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
340	10.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
341	10.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
342	10.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
343	10.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
344	10.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
345	10.07.2026	0,14	0,6	0,14±0,06			
346	10.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06	0,14	0,57	0,14±0,06
347	10.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
348	10.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
349	10.07.2026	0,15	0,55	0,15±0,06			
350	10.07.2026	0,16	0,58	0,16±0,06			
351	10.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
352	10.07.2026	0,15	0,58	0,15±0,06			
353	10.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
354	10.07.2026	0,16	0,59	0,16±0,06			
355	10.07.2026	0,15	0,58	0,15±0,06			
356	10.07.2026	0,16	0,59	0,16±0,06			
357	10.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
358	10.07.2026	0,18	0,55	0,18±0,06			
359	10.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
360	11.07.2026	0,18	0,55	0,18±0,06			
361	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
362	11.07.2026	0,13	0,6	0,13±0,06			
363	11.07.2026	0,15	0,56	0,15±0,06			
364	11.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
365	11.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
366	11.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
367	11.07.2026	0,15	0,57	0,15±0,06			
368	11.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
369	11.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
370	11.07.2026	0,14	0,55	0,14±0,06			
371	11.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
372	11.07.2026	0,13	0,6	0,13±0,06			

Протокол испытаний (измерений) № ИВКИТ8-01-7226. Лист 14 из 14

1	2	3	4	5	6	7	8
532	12.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
533	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
534	12.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
535	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
536	12.07.2026	0,13	0,6	0,13±0,06			
537	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
538	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
539	12.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
540	12.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
541	12.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
542	12.07.2026	0,11	0,55	0,11±0,06			
543	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
544	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
545	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
546	12.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
547	12.07.2026	0,13	0,58	0,13±0,06			
548	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
549	12.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
550	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
551	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
552	12.07.2026	0,10	0,55	0,1±0,06			
553	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
554	12.07.2026	0,14	0,58	0,14±0,06			
555	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
556	12.07.2026	0,12	0,58	0,12±0,06			
557	12.07.2026	0,11	0,56	0,11±0,06			
558	12.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06	0,14	0,57	0,14±0,06
559	12.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
560	12.07.2026	0,11	0,55	0,11±0,06			
561	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
562	12.07.2026	0,11	0,55	0,11±0,06			
563	12.07.2026	0,10	0,58	0,1±0,06			
564	12.07.2026	0,12	0,6	0,12±0,06			
565	12.07.2026	0,14	0,58	0,14±0,06			
566	12.07.2026	0,10	0,56	0,1±0,06			
567	12.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
568	12.07.2026	0,11	0,57	0,11±0,06			
569	12.07.2026	0,10	0,56	0,1±0,06			
570	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
571	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06			
572	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
573	12.07.2026	0,11	0,6	0,11±0,06			
574	12.07.2026	0,14	0,58	0,14±0,06			
575	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
576	12.07.2026	0,13	0,57	0,13±0,06			
577	12.07.2026	0,14	0,57	0,14±0,06			
578	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
579	12.07.2026	0,12	0,56	0,12±0,06			
580	12.07.2026	0,14	0,55	0,14±0,06			
581	12.07.2026	0,14	0,56	0,14±0,06			
582	12.07.2026	0,12	0,6	0,12±0,06			
583	12.07.2026	0,11	0,58	0,11±0,06			
584	12.07.2026	0,15	0,56	0,15±0,06			

Протокол испытаний (измерений) № ИВКИТ8-01-7226. Лист 13 из 14

1	2	3	4	5	6	7	8
585	12.07.2026	0,12	0,57	0,12±0,06			
586	12.07.2026	0,13	0,55	0,13±0,06			
587	12.07.2026	0,13	0,56	0,13±0,06	0,14	0,57	0,14±0,06
588	12.07.2026	0,10	0,6	0,1±0,06			

12. Дополнительные сведения:
отсутствуют.

13. Доводимые, отклоняемые или включенные по методам испытаний (измерений):
отсутствуют.

Примечание:
ПРС ООО "Центр радиационной безопасности" не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной заказчиком. Результаты испытаний (измерений), представленные в данном протоколе, относятся только к объекту, прошедшему испытания (измерения).

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Экземпляр 1

Дата выдачи протокола испытаний (измерений) № ИВКИТ8-01-7226 14 июля 2026 г.

Протокол испытаний (измерений) не может быть воспроизведен ни в полном объеме без разрешения ПРС ООО "Центр радиационной безопасности"

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Протокол испытаний (измерений) № ИВКИТ8-01-7226. Лист 14 из 14

Протокол измерений удельной активности радионуклидов в почве

Общество с ограниченной ответственностью «Центр радиационной безопасности»
(ООО "Центр радиационной безопасности")
Юридический адрес: 443070, РОССИЯ, Самарская область, г. Самара,
ул. Аэродромная, д. 45, офис 306, 307, 313
Лаборатория радиационного контроля (ЛРК)
Фактический адрес места осуществления деятельности: 443070, РОССИЯ, Самарская область,
г. Самара, ул. Аэродромная, д. 45, офис 306, 307, 313
телефон/факс (846) 972-96-42, 200-22-42, e-mail: info-samara@mail.ru
сайт: center-radiacionnoi-bezopasnosti.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц и национальной системе аккредитации RA.RU.21PR67

УТВЕРЖДАЮ
Начальник лаборатории радиационного контроля
_____ Т. В. Новикова
14 июля 2026 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ (ИЗМЕРЕНИЙ)
объекта радиационного контроля
№ ИВКИТ8-01-7226

1. **Наименование и контактные данные заказчика (ПРЗ, ИИКПП, юридический адрес, фактический адрес места осуществления деятельности, телефон/факс, e-mail):** Общество с ограниченной ответственностью «Геокварт», (ООО «Геокварт» ОГРН: 1164613065504, ИНН: 5634012857/м | КПП: 631601001, юридический адрес: 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Ракитовская, д. 70, этаж 1, комната 22, фактический адрес места осуществления деятельности: 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Ракитовская, д. 70, этаж 1, комната 22, телефон: +7 (927) 738-02-51, e-mail: geoquart@list.ru).
2. **Наименование объекта испытаний (измерений):** почва
3. **Наименование и адрес объекта, где проводились испытания (измерения):** земельный участок (на котором) объекта № 1 «проба почвы № 12
4. **Место отбора проб(ы) (предоставлено заказчиком):** земельный участок на которому объекта "Формирование земельных участков для средних производственных участков в СЗО (газона из семян), включая выделение земельных участков для строительства производственных зданий, сооружений, строительных площадок, сервитутов, строительных площадок, сервитутов, строительных сервитутов, площадью свыше 3 га, расположенных на территории муниципального района Сергиевский, с. Бахилово на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 площадью 48,1 га; 2) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 площадью 48,1 га; 2) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", расположенный по адресу: Р6, Самарская область, Сергиевский район, с. Бахилово.
5. **Шифр пробы(ы) и наименование:** 23102025-2102101/м
6. **Документы, устанавливающие правила и методы определения расчетных показателей:** СанПин 2.6.1.2574-10, п. 5.3.4.1
7. **Результаты испытаний (измерений), применяемые для определения расчетных показателей:** см. протокол испытаний (измерений) объекта радиационного контроля № 2IBK0378-01-7226, дата утверждения 14.07.2026 г.
8. **Результаты определения расчетных показателей**

Шифр пробы	Эффективная удельная эффективная активность радионуклидов $A_{эфф}$, Бк/кг: $A_{эфф}=(1,0 \cdot A_{Ra})+(1,3 \cdot A_{Th})+(0,085 \cdot A_K)$	Примечание
2108D026	84±14	-
2110D026	84±31	-
2111D026	82±32	-
2112D026	87±37	-
2401D026	93±32	-
2103D026	86±38	-
2102D026	90±34	-
2113D026	97±36	-
2105D026	78±21	-
2104D026	83±20	-

Протокол испытаний (измерений) № 2IBK0378-01 -7226-L. Лист 1 из 2

Шифр пробы	Эффективная удельная эффективная активность радионуклидов $A_{эфф}$, Бк/кг: $A_{эфф}=(1,0 \cdot A_{Ra})+(1,3 \cdot A_{Th})+(0,085 \cdot A_K)$	Примечание
2108D026	84±14	-
2110D026	84±31	-
2111D026	82±32	-

9. **Доводимые или включенные по методам испытаний (измерений):** отсутствуют.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Экземпляр 1

Дата выдачи протокола испытаний (измерений) № 2IBK0378-01 -7226-L 14 июля 2026 г.

Протокол испытаний (измерений) не может быть воспроизведен ни в полном объеме без разрешения ПРС ООО "Центр радиационной безопасности"

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Протокол испытаний (измерений) № 2IBK0378-01 -7226-L. Лист 2 из 2

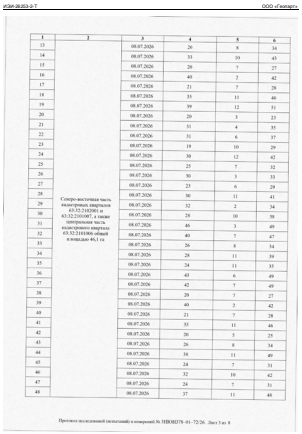
«МУЛЬТИРАД» станок электронно-лучевой трубкой «МУЛЬТИРАД-ГАММА» зав. № 0015		22.09.2025		
Весы неавтоматического действия «ВИВА», серии АХ2- 220GR	19035001/	С-ОБТ/31-10-2024/299570682, от 31.10.2024 г.		до 30.10.2026 г.
Термогигрометр ИВА-6А-2	11360	С-ОБТ/28-10-2025/342431099, от 28.10.2025		до 27.10.2026 г.
Мультиметр цифровой Fluke 107	39380179/ 1	С-ОБТ/31-09-2025/353638664, от 30.09.2025 г.		до 10.09.2026г.
Масштабный генератор импульсный ТЕМ-250	076	С-ОБТ/15-09-2025/337500352, от 12.09.2025 г.		до 12.09.2026 г.
Дозиметр-газомер-радиометр ДБГ -02У «Арбитр»	5566	С-ОБТ/25-10-2025/345466456, от 27.10.2025		до 26.10.2026г.

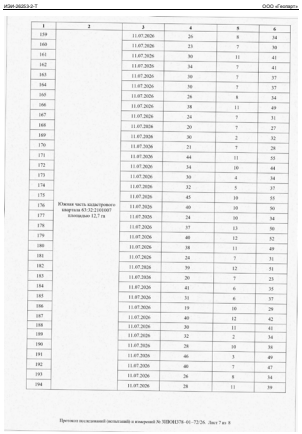
17. Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений: ФР.1.40.2017.25774, Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного спектрометра с программным обеспечением "ПРОГРЕСС".

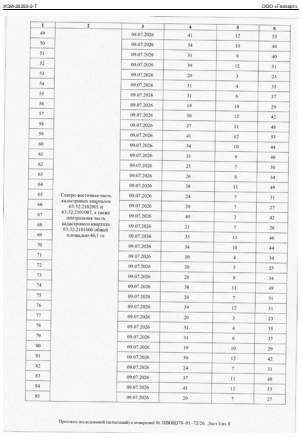
16. Условия проведения исследований (испытаний) и измерений: открытая территория сгоноизерцев воздуха 20 °С, относительная влажность воздуха 55 %, атмосферное давление воздуха 760 мм. рт. ст., направление постоянного магнитного поля: 0,3 А/см, напряженности переменного магнитного поля 50 Гц: менее 0,8 А/м.). Атмосферные осадки отсутствуют.

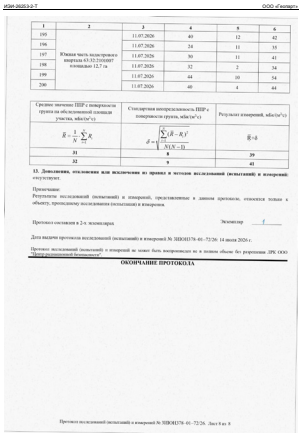
17. Результаты испытаний (измерений)

№ п/п	Шифр пробы	Наименование с описанием	Дата и время испытаний	Удельная активность (мощность поглощенной дозы гамма-излучения в воздухе): Нормы (не более)		Результаты		Примечание
				$A_{эфф}$, Бк/кг	$\dot{D}$, мкГр/ч	$A_{эфф}$, Бк/кг	$\dot{D}$, мкГр/ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2108D026	почва	13.07.2026 г. 09:00	11±6	18±2	33±5	487±166	проба почвы № 1
2	2110D026	почва	13.07.2026 г. 09:30	менее 3,38	22±9	30±5	370±281	проба почвы № 2
3	2112D026	почва	13.07.2026 г. 10:00	менее 3,38	23±7	20±11	450±123	проба почвы № 3
4	2113D026	почва	13.07.2026 г. 10:30	менее 3,38	30±3	27±14	460±203	проба почвы № 4
5	2140D026	почва	13.07.2026 г. 11:00	менее 3,38	19±6	20±8	149±88	проба почвы № 5
6	2150D026	почва	13.07.2026 г. 11:30	менее 3,38	17±3	23±14	397±193	проба почвы № 6
7	2160D026	почва	13.07.2026 г. 12:00	менее 3,38	20±8	20±16	434±206	проба почвы № 7
8	2170D026	почва	13.07.2026 г. 12:30	11±6	26±5	29±10	374±227	проба

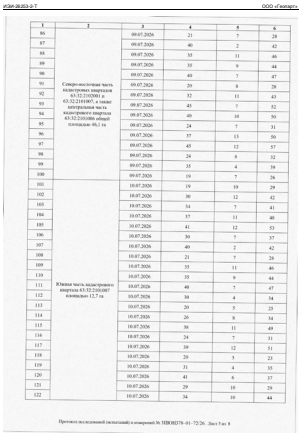




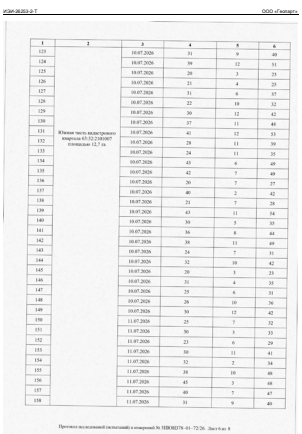


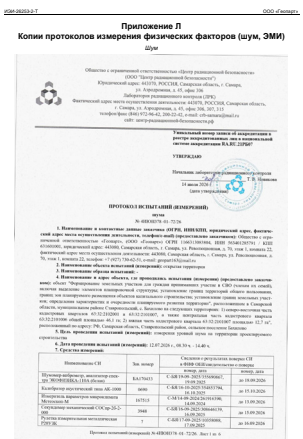


Протокол ЮКА подземных вод



Приложение К
Копии протоколов ЮКА поверхностных и подземных вод
Протокол ЮКА поверхностных вод




Приложение Л
Копии протоколов измерения физических факторов (шум, ЭМИ)
Шум

В после измерения звука входит микрофон типа BMK-205 № 7305

8. Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений): МП ПИИ 12-006 «Планируемые правила измерения уровней звука, звукового давления и вибрации приборами серии ОКТАВА и ЭКОФИЗИКА». Методика измерений. Приложение к руководству по эксплуатации ПКДП.411000.001-02 РЭ.

9. Условия проведения испытаний (измерений): скорости территории (геокварта) воздуха 25 °С, относительная влажность воздуха 70 %, атмосферное давление воздуха 767 мм рт. ст., направленность постоянного магнитного поля: 0,3 А/м, направленность переменного магнитного поля 50 Гц менее 0,8 А/м). Атмосферные осадки отсутствуют.

10. Результаты испытаний (измерений):

Номер контрольной точки (КТ)	Характеристика места проведения измерений, источника звука (режим работы)	Положение микрофона при выполнении замеров	Классификация: По характеру спектра:		По временным характеристикам:			
			широкополосный	тональный	постоянный	непостоянный	колеблющийся	прерывистый
1	Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'54.849", E 49°38'16.549"). Источник шума – неопределенный источник шума	направлен микр. вместе (1,5+0,1) м	+	-	-	+	-	-
2	Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'57.401", E 49°38'16.474"). Источник шума – неопределенный источник шума	направлен микр. вместе (1,5+0,1) м	+	-	-	+	-	-
3	Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'54.849", E 49°38'18.549"). Источник шума – неопределенный источник шума	направлен микр. вместе (1,5+0,1) м	+	-	-	+	-	-
4	Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'57.346", E 49°38'13.346"). Источник шума – неопределенный источник шума	направлен микр. вместе (1,5+0,1) м	+	-	-	+	-	-
5	Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'57.821", E 49°38'13.513"). Источник шума – неопределенный источник шума	направлен микр. вместе (1,5+0,1) м	+	-	-	+	-	-
6	Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'58.832", E 49°38'13.832"). Источник шума – неопределенный источник шума	направлен микр. вместе (1,5+0,1) м	+	-	-	+	-	-

Измеренные уровни звука

Величина	Средний по времени (эквивалентный) уровень звука	Максимальный уровень звука
КТ № 1		
Измеренные уровни звука, дБА	52,7	58,4
Погрешность измерения уровней звука, дБА (с учетом дополнительной погрешности)	±0,7	±0,7
Стандартная неопределенность измерения уровня звука, дБ, дБА	0,4	0,4
Верхняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	53,4	59,1
Нижняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	51,9	57,6
Верхняя граница одностороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=1,645)	53,3	59,2
КТ № 2		
Измеренные уровни звука, дБА	51,7	56,7
Погрешность измерения уровней звука, дБА (с учетом дополнительной погрешности)	±0,7	±0,7
Стандартная неопределенность измерения уровня звука, дБ, дБА	0,4	0,4
Верхняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	52,4	57,4

Протокол испытаний (измерений) № 4ШЮ178-01 -72/26 Лист 4 из 6

Величина	Средний по времени (эквивалентный) уровень звука	Максимальный уровень звука
Верхняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	55,2	56,4
Нижняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	53,7	54,8
Верхняя граница одностороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=1,645)	55,1	56,3

11. Дополнительные сведения: до и после проведения измерений проводила проверка калибровочного числа шумомера, отклонения составили не более 0,1 дБ. Несоответствий не выявлено.

12. Доказательства, отклонения или исключения из методов испытаний (измерений): отсутствуют.

Приложения:
ЛРК ООО "Центр радиационной безопасности" не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной заявителем. Результаты испытаний (измерений), представленные в данном протоколе, относятся только к объекту, проходящему испытания (измерения).

Протокол составлен в 2-х экземплярах

Экземпляр — 1

Дата выдачи протокола испытаний (измерений) № 4ШЮ178-01 -72/26: 14 июля 2026 г.

Протокол испытаний (измерений) не может быть воспроизведен ни в полном объеме без разрешения ЛРК ООО "Центр радиационной безопасности"

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Протокол испытаний (измерений) № 4ШЮ178- 01 -72/26. Лист 4 из 6

№ п/п	Номер контрольной точки (КТ), место проведения измерений	Нормируемость электрического поля 50 Гц, кВ/м		Индукция магнитного поля 50 Гц, мкТл	
		измеренное значение	рассчитанная возможность превышения (при P=95 %, n=2)	характер МП, вид воздействия	измеренное значение	рассчитанная возможность превышения (при P=95 %, n=2)
6	КТ № 6	менее 0,05	-	периодическое, воз. общее	менее 1	-
		1,8 менее 0,05	-		менее 1	-
		1,5 менее 0,05	-		менее 1	-
		0,5 менее 0,05	-		менее 1	-

11. Дополнительные сведения: ввиду отсутствия полных данных об источниках электромагнитного излучения, в качестве результатов измерений приведены фактические значения фона ЭП и МП на момент проведения измерений.

12. Доказательства, отклонения или исключения из методов испытаний (измерений): отсутствуют.

Приложения:
ЛРК ООО "Центр радиационной безопасности" не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной заявителем. Результаты испытаний (измерений), представленные в данном протоколе, относятся только к объекту, проходящему испытания (измерения).

Протокол составлен в 2-х экземплярах

Экземпляр — 1

Дата выдачи протокола испытаний (измерений) № 5ШЮ178- 01 -72/26: 14 июля 2026 г.

Протокол испытаний (измерений) не может быть воспроизведен ни в полном объеме без разрешения ЛРК ООО "Центр радиационной безопасности"

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Протокол испытаний (измерений) № 5ШЮ178- 01 -72/26. Лист 4 из 4

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ), ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 3.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Муниципальный контракт: МК от 28.04.2026 №0142200001326008014

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ПМзМ-26253

Директор А.Ю. Носков

Ведущий инженер А.М. Крейбер

Омск 2026

Величина	Средний по времени (эквивалентный) уровень звука	Максимальный уровень звука
Верхняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	56,9	55,9
Нижняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=1,645)	52,5	57,5
КТ № 5		
Измеренные уровни звука, дБА	50,5	55,6
Погрешность измерения уровней звука, дБА (с учетом дополнительной погрешности)	±0,7	±0,7
Стандартная неопределенность измерения уровня звука, дБ, дБА	0,4	0,4
Верхняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	51,4	56,3
Нижняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	49,7	54,8
Верхняя граница одностороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=1,645)	51,3	56,4
КТ № 6		
Измеренные уровни звука, дБА	49,8	58,1
Погрешность измерения уровней звука, дБА (с учетом дополнительной погрешности)	±0,7	±0,7
Стандартная неопределенность измерения уровня звука, дБ, дБА	0,4	0,4
Верхняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	50,6	59,9
Нижняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	49,0	58,3
Верхняя граница одностороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=1,645)	50,5	59,8
КТ № 5		
Измеренные уровни звука, дБА	48,5	57,8
Погрешность измерения уровней звука, дБА (с учетом дополнительной погрешности)	±0,7	±0,7
Стандартная неопределенность измерения уровня звука, дБ, дБА	0,4	0,4
Верхняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	49,3	58,6
Нижняя граница двустороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=2)	47,7	57,0
Верхняя граница одностороннего интервала неопределенности измерения уровня звука, дБА (для уровня доверия 0,95; k=1,645)	49,2	58,5
КТ № 6		
Измеренные уровни звука, дБА	47,4	55,6
Погрешность измерения уровней звука, дБА (с учетом дополнительной погрешности)	±0,7	±0,7
Стандартная неопределенность измерения уровня звука, дБ, дБА	0,4	0,4

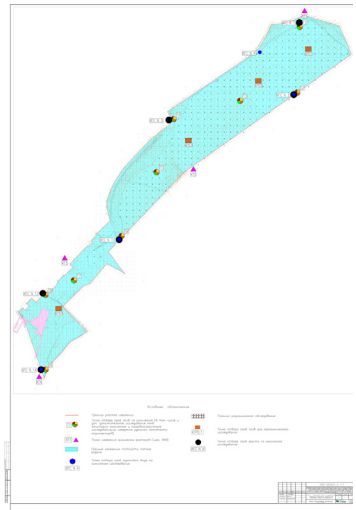
Протокол испытаний (измерений) № 4ШЮ178-01 -72/26. Лист 5 из 6

Номер	Место проведения измерения	Характеристика, источник
5	63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'57.644", E 49°38'11.511"). Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'57.821", E 49°38'13.513").	Неионизированные источники электромагнитных полей
6	Земельный участок под застройку объекта "Формирование земельных участков для граждан проживающих участке в СВО (членов их семей), включая выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории", расположенном в Самарской области, муниципальном районе Сызранский, с. Балахна на следующих территориях: 1) северо-восточная часть кадастрового квартала 63:32:2102001 и 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га", (N 53°23'58.832", E 49°38'13.832").	Неионизированные источники электромагнитных полей

12. Результаты испытаний (измерений):

№ п/п	Номер контрольной точки (КТ), место проведения измерений	Нормируемость электрического поля 50 Гц, кВ/м		Индукция магнитного поля 50 Гц, мкТл	
		измеренное значение	рассчитанная возможность превышения (при P=95 %, n=2)	характер МП, вид воздействия	измеренное значение	рассчитанная возможность превышения (при P=95 %, n=2)
1	КТ № 1	2,0 менее 0,05	-	периодическое, воз. общее	менее 1	-
		1,8 менее 0,05	-		менее 1	-
		1,5 менее 0,05	-		менее 1	-
		0,5 менее 0,05	-		менее 1	-
2	КТ № 2	2,0 менее 0,05	-	периодическое, воз. общее	менее 1	-
		1,8 менее 0,05	-		менее 1	-
		1,5 менее 0,05	-		менее 1	-
		0,5 менее 0,05	-		менее 1	-
3	КТ № 3	2,0 менее 0,05	-	периодическое, воз. общее	менее 1	-
		1,8 менее 0,05	-		менее 1	-
		1,5 менее 0,05	-		менее 1	-
		0,5 менее 0,05	-		менее 1	-
4	КТ № 4	менее 0,05	-	периодическое, воз. общее	менее 1	-
		1,8 менее 0,05	-		менее 1	-
		1,5 менее 0,05	-		менее 1	-
		0,5 менее 0,05	-		менее 1	-
5	КТ № 5	менее 0,05	-	периодическое, воз. общее	менее 1	-
		1,8 менее 0,05	-		менее 1	-
		1,5 менее 0,05	-		менее 1	-
		0,5 менее 0,05	-		менее 1	-

Протокол испытаний (измерений) № 5ШЮ178- 01 -72/26. Лист 3 из 4


ИГЭ 1
ИГЭ 2
ИГЭ 3
ИГЭ 4
ИГЭ 5
ИГЭ 6
ИГЭ 7
ИГЭ 8
ИГЭ 9
ИГЭ 10
ИГЭ 11
ИГЭ 12
ИГЭ 13
ИГЭ 14
ИГЭ 15
ИГЭ 16
ИГЭ 17
ИГЭ 18
ИГЭ 19
ИГЭ 20
ИГЭ 21
ИГЭ 22
ИГЭ 23
ИГЭ 24
ИГЭ 25
ИГЭ 26
ИГЭ 27
ИГЭ 28
ИГЭ 29
ИГЭ 30
ИГЭ 31
ИГЭ 32
ИГЭ 33
ИГЭ 34
ИГЭ 35
ИГЭ 36
ИГЭ 37
ИГЭ 38
ИГЭ 39
ИГЭ 40
ИГЭ 41
ИГЭ 42
ИГЭ 43
ИГЭ 44
ИГЭ 45
ИГЭ 46
ИГЭ 47
ИГЭ 48
ИГЭ 49
ИГЭ 50
ИГЭ 51
ИГЭ 52
ИГЭ 53
ИГЭ 54
ИГЭ 55
ИГЭ 56
ИГЭ 57
ИГЭ 58
ИГЭ 59
ИГЭ 60
ИГЭ 61
ИГЭ 62
ИГЭ 63
ИГЭ 64
ИГЭ 65
ИГЭ 66
ИГЭ 67
ИГЭ 68
ИГЭ 69
ИГЭ 70
ИГЭ 71
ИГЭ 72
ИГЭ 73
ИГЭ 74
ИГЭ 75
ИГЭ 76
ИГЭ 77
ИГЭ 78
ИГЭ 79
ИГЭ 80
ИГЭ 81
ИГЭ 82
ИГЭ 83
ИГЭ 84
ИГЭ 85
ИГЭ 86
ИГЭ 87
ИГЭ 88
ИГЭ 89
ИГЭ 90
ИГЭ 91
ИГЭ 92
ИГЭ 93
ИГЭ 94
ИГЭ 95
ИГЭ 96
ИГЭ 97
ИГЭ 98
ИГЭ 99
ИГЭ 100
ИГЭ 101
ИГЭ 102
ИГЭ 103
ИГЭ 104
ИГЭ 105
ИГЭ 106
ИГЭ 107
ИГЭ 108
ИГЭ 109
ИГЭ 110
ИГЭ 111
ИГЭ 112
ИГЭ 113
ИГЭ 114
ИГЭ 115
ИГЭ 116
ИГЭ 117
ИГЭ 118
ИГЭ 119
ИГЭ 120
ИГЭ 121
ИГЭ 122
ИГЭ 123
ИГЭ 124
ИГЭ 125
ИГЭ 126
ИГЭ 127
ИГЭ 128
ИГЭ 129
ИГЭ 130
ИГЭ 131
ИГЭ 132
ИГЭ 133
ИГЭ 134
ИГЭ 135
ИГЭ 136
ИГЭ 137
ИГЭ 138
ИГЭ 139
ИГЭ 140
ИГЭ 141
ИГЭ 142
ИГЭ 143
ИГЭ 144
ИГЭ 145
ИГЭ 146
ИГЭ 147
ИГЭ 148
ИГЭ 149
ИГЭ 150
ИГЭ 151
ИГЭ 152
ИГЭ 153
ИГЭ 154
ИГЭ 155
ИГЭ 156
ИГЭ 157
ИГЭ 158
ИГЭ 159
ИГЭ 160
ИГЭ 161
ИГЭ 162
ИГЭ 163
ИГЭ 164
ИГЭ 165
ИГЭ 166
ИГЭ 167
ИГЭ 168
ИГЭ 169
ИГЭ 170
ИГЭ 171
ИГЭ 172
ИГЭ 173
ИГЭ 174
ИГЭ 175
ИГЭ 176
ИГЭ 177
ИГЭ 178
ИГЭ 179
ИГЭ 180
ИГЭ 181
ИГЭ 182
ИГЭ 183
ИГЭ 184
ИГЭ 185
ИГЭ 186
ИГЭ 187
ИГЭ 188
ИГЭ 189
ИГЭ 190
ИГЭ 191
ИГЭ 192
ИГЭ 193
ИГЭ 194
ИГЭ 195
ИГЭ 196
ИГЭ 197
ИГЭ 198
ИГЭ 199
ИГЭ 200
ИГЭ 201
ИГЭ 202
ИГЭ 203
ИГЭ 204
ИГЭ 205
ИГЭ 206
ИГЭ 207
ИГЭ 208
ИГЭ 209
ИГЭ 210
ИГЭ 211
ИГЭ 212
ИГЭ 213
ИГЭ 214
ИГЭ 215
ИГЭ 216
ИГЭ 217
ИГЭ 218
ИГЭ 219
ИГЭ 220
ИГЭ 221
ИГЭ 222
ИГЭ 223
ИГЭ 224
ИГЭ 225
ИГЭ 226
ИГЭ 227
ИГЭ 228
ИГЭ 229
ИГЭ 230
ИГЭ 231
ИГЭ 232
ИГЭ 233
ИГЭ 234
ИГЭ 235
ИГЭ 236
ИГЭ 237
ИГЭ 238
ИГЭ 239
ИГЭ 240
ИГЭ 241
ИГЭ 242
ИГЭ 243
ИГЭ 244
ИГЭ 245
ИГЭ 246
ИГЭ 247
ИГЭ 248
ИГЭ 249
ИГЭ 250
ИГЭ 251
ИГЭ 252
ИГЭ 253
ИГЭ 254
ИГЭ 255
ИГЭ 256
ИГЭ 257
ИГЭ 258
ИГЭ 259
ИГЭ 260
ИГЭ 261
ИГЭ 262
ИГЭ 263
ИГЭ 264
ИГЭ 265
ИГЭ 266
ИГЭ 267
ИГЭ 268
ИГЭ 269
ИГЭ 270
ИГЭ 271
ИГЭ 272
ИГЭ 273
ИГЭ 274
ИГЭ 275
ИГЭ 276
ИГЭ 277
ИГЭ 278
ИГЭ 279
ИГЭ 280
ИГЭ 281
ИГЭ 282
ИГЭ 283
ИГЭ 284
ИГЭ 285
ИГЭ 286
ИГЭ 287
ИГЭ 288
ИГЭ 289
ИГЭ 290
ИГЭ 291
ИГЭ 292
ИГЭ 293
ИГЭ 294
ИГЭ 295
ИГЭ 296
ИГЭ 297
ИГЭ 298
ИГЭ 299
ИГЭ 300
ИГЭ 301
ИГЭ 302
ИГЭ 303
ИГЭ 304
ИГЭ 305
ИГЭ 306
ИГЭ 307
ИГЭ 308
ИГЭ 309
ИГЭ 310
ИГЭ 311
ИГЭ 312
ИГЭ 313
ИГЭ 314
ИГЭ 315
ИГЭ 316
ИГЭ 317
ИГЭ 318
ИГЭ 319
ИГЭ 320
ИГЭ 321
ИГЭ 322
ИГЭ 323
ИГЭ 324
ИГЭ 325
ИГЭ 326
ИГЭ 327
ИГЭ 328
ИГЭ 329
ИГЭ 330
ИГЭ 331
ИГЭ 332
ИГЭ 333
ИГЭ 334
ИГЭ 335
ИГЭ 336
ИГЭ 337
ИГЭ 338
ИГЭ 339
ИГЭ 340
ИГЭ 341
ИГЭ 342
ИГЭ 343
ИГЭ 344
ИГЭ 345
ИГЭ 346
ИГЭ 347
ИГЭ 348
ИГЭ 349
ИГЭ 350
ИГЭ 351
ИГЭ 352
ИГЭ 353
ИГЭ 354
ИГЭ 355
ИГЭ 356
ИГЭ 357
ИГЭ 358
ИГЭ 359
ИГЭ 360
ИГЭ 361
ИГЭ 362
ИГЭ 363
ИГЭ 364
ИГЭ 365
ИГЭ 366
ИГЭ 367
ИГЭ 368
ИГЭ 369
ИГЭ 370
ИГЭ 371
ИГЭ 372
ИГЭ 373
ИГЭ 374
ИГЭ 375
ИГЭ 376
ИГЭ 377
ИГЭ 378
ИГЭ 379
ИГЭ 380
ИГЭ 381
ИГЭ 382
ИГЭ 383
ИГЭ 384
ИГЭ 385
ИГЭ 386
ИГЭ 387
ИГЭ 388
ИГЭ 389
ИГЭ 390
ИГЭ 391
ИГЭ 392
ИГЭ 393
ИГЭ 394
ИГЭ 395
ИГЭ 396
ИГЭ 397
ИГЭ 398
ИГЭ 399
ИГЭ 400
ИГЭ 401
ИГЭ 402
ИГЭ 403
ИГЭ 404
ИГЭ 405
ИГЭ 406
ИГЭ 407
ИГЭ 408
ИГЭ 409
ИГЭ 410
ИГЭ 411
ИГЭ 412
ИГЭ 413
ИГЭ 414
ИГЭ 415
ИГЭ 416
ИГЭ 417
ИГЭ 418
ИГЭ 419
ИГЭ 420
ИГЭ 421
ИГЭ 422
ИГЭ 423
ИГЭ 424
ИГЭ 425
ИГЭ 426
ИГЭ 427
ИГЭ 428
ИГЭ 429
ИГЭ 430
ИГЭ 431
ИГЭ 432
ИГЭ 433
ИГЭ 434
ИГЭ 435
ИГЭ 436
ИГЭ 437
ИГЭ 438
ИГЭ 439
ИГЭ 440
ИГЭ 441
ИГЭ 442
ИГЭ 443
ИГЭ 444
ИГЭ 445
ИГЭ 446
ИГЭ 447
ИГЭ 448
ИГЭ 449
ИГЭ 450
ИГЭ 451
ИГЭ 452
ИГЭ 453
ИГЭ 454
ИГЭ 455
ИГЭ 456
ИГЭ 457
ИГЭ 458
ИГЭ 459
ИГЭ 460
ИГЭ 461
ИГЭ 462
ИГЭ 463
ИГЭ 464
ИГЭ 465
ИГЭ 466
ИГЭ 467
ИГЭ 468
ИГЭ 469
ИГЭ 470
ИГЭ 471
ИГЭ 472
ИГЭ 473
ИГЭ 474
ИГЭ 475
ИГЭ 476
ИГЭ 477
ИГЭ 478
ИГЭ 479
ИГЭ 480
ИГЭ 481
ИГЭ 482
ИГЭ 483
ИГЭ 484
ИГЭ 485
ИГЭ 486
ИГЭ 487
ИГЭ 488
ИГЭ 489
ИГЭ 490
ИГЭ 491
ИГЭ 492
ИГЭ 493
ИГЭ 494
ИГЭ 495
ИГЭ 496
ИГЭ 497
ИГЭ 498
ИГЭ 499
ИГЭ 500
ИГЭ 501
ИГЭ 502
ИГЭ 503
ИГЭ 504
ИГЭ 505
ИГЭ 506
ИГЭ 507
ИГЭ 508
ИГЭ 509
ИГЭ 510
ИГЭ 511
ИГЭ 512
ИГЭ 513
ИГЭ 514
ИГЭ 515
ИГЭ 516
ИГЭ 517
ИГЭ 518
ИГЭ 519
ИГЭ 520
ИГЭ 521
ИГЭ 522
ИГЭ 523
ИГЭ 524
ИГЭ 525
ИГЭ 526
ИГЭ 527
ИГЭ 528
ИГЭ 529
ИГЭ 530
ИГЭ 531
ИГЭ 532
ИГЭ 533
ИГЭ 534
ИГЭ 535
ИГЭ 536
ИГЭ 537
ИГЭ 538
ИГЭ 539
ИГЭ 540
ИГЭ 541
ИГЭ 542
ИГЭ 543
ИГЭ 544
ИГЭ 545
ИГЭ 546
ИГЭ 547
ИГЭ 548
ИГЭ 549
ИГЭ 550
ИГЭ 551
ИГЭ 552
ИГЭ 553
ИГЭ 554
ИГЭ 555
ИГЭ 556
ИГЭ 557
ИГЭ 558
ИГЭ 559
ИГЭ 560
ИГЭ 561
ИГЭ 562
ИГЭ 563
ИГЭ 564
ИГЭ 565
ИГЭ 566
ИГЭ 567
ИГЭ 568
ИГЭ 569
ИГЭ 570
ИГЭ 571
ИГЭ 572
ИГЭ 573
ИГЭ 574
ИГЭ 575
ИГЭ 576
ИГЭ 577
ИГЭ 578
ИГЭ 579
ИГЭ 580
ИГЭ 581
ИГЭ 582
ИГЭ 583
ИГЭ 584
ИГЭ 585
ИГЭ 586
ИГЭ 587
ИГЭ 588
ИГЭ 589
ИГЭ 590
ИГЭ 591
ИГЭ 592
ИГЭ 593
ИГЭ 594
ИГЭ 595
ИГЭ 596
ИГЭ 597
ИГЭ 598
ИГЭ 599
ИГЭ 600
ИГЭ 601
ИГЭ 602
ИГЭ 603
ИГЭ 604
ИГЭ 605
ИГЭ 606
ИГЭ 607
ИГЭ 608
ИГЭ 609
ИГЭ 610
ИГЭ 611
ИГЭ 612
ИГЭ 613
ИГЭ 614
ИГЭ 615
ИГЭ 616
ИГЭ 617
ИГЭ 618
ИГЭ 619
ИГЭ 620
ИГЭ 621
ИГЭ 622
ИГЭ 623
ИГЭ 624
ИГЭ 625
ИГЭ 626
ИГЭ 627
ИГЭ 628
ИГЭ 629
ИГЭ 630
ИГЭ 631
ИГЭ 632
ИГЭ 633
ИГЭ 634
ИГЭ 635
ИГЭ 636
ИГЭ 637
ИГЭ 638
ИГЭ 639
ИГЭ 640
ИГЭ 641
ИГЭ 642
ИГЭ 643
ИГЭ 644
ИГЭ 645
ИГЭ 646
ИГЭ 647
ИГЭ 648
ИГЭ 649
ИГЭ 650
ИГЭ 651
ИГЭ 652
ИГЭ 653
ИГЭ 654
ИГЭ 655
ИГЭ 656
ИГЭ 657
ИГЭ 658
ИГЭ 659
ИГЭ 660
ИГЭ 661
ИГЭ 662
ИГЭ 663
ИГЭ 664
ИГЭ 665
ИГЭ 666
ИГЭ 667
ИГЭ 668
ИГЭ 669
ИГЭ 670
ИГЭ 671
ИГЭ 672
ИГЭ 673
ИГЭ 674
ИГЭ 675
ИГЭ 676
ИГЭ 677
ИГЭ 678
ИГЭ 679
ИГЭ 680
ИГЭ 681
ИГЭ 682
ИГЭ 683
ИГЭ 684
ИГЭ 685
ИГЭ 686
ИГЭ 687
ИГЭ 688
ИГЭ 689
ИГЭ 690
ИГЭ 691
ИГЭ 692
ИГЭ 693
ИГЭ 694
ИГЭ 695
ИГЭ 696
ИГЭ 697
ИГЭ 698
ИГЭ 699
ИГЭ 700
ИГЭ 701
ИГЭ 702
ИГЭ 703
ИГЭ 704
ИГЭ 705
ИГЭ 706
ИГЭ 707
ИГЭ 708
ИГЭ 709
ИГЭ 710
ИГЭ 711
ИГЭ 712
ИГЭ 713
ИГЭ 714
ИГЭ 715
ИГЭ 716
ИГЭ 717
ИГЭ 718
ИГЭ 719
ИГЭ 720
ИГЭ 721
ИГЭ 722
ИГЭ 723
ИГЭ 724
ИГЭ 725
ИГЭ 726
ИГЭ 727
ИГЭ 728
ИГЭ 729
ИГЭ 730
ИГЭ 731
ИГЭ 732
ИГЭ 733
ИГЭ 734
ИГЭ 735
ИГЭ 736
ИГЭ 737
ИГЭ 738
ИГЭ 739
ИГЭ 740
ИГЭ 741
ИГЭ 742
ИГЭ 743
ИГЭ 744
ИГЭ 745
ИГЭ 746
ИГЭ 747
ИГЭ 748
ИГЭ 749
ИГЭ

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «О установлении государственного систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической сети»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 734пр «Об утверждении состава, порядка подготовки документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738пр «Об утверждении состава, порядка подготовки проектов межевания территории и подготовки межевых планов, требований к их оформлению»;
- Приказ Минстроя России от 29.12.2016 N 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РЖС 20-201.06 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.2018 года № 227/39;

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Кинель-Черкасы» муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.10.2019 г. № 185 с изменением внесенным решением Собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкасы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкасы муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2021 года № 105 (с изменениями и дополнениями);

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кинель-Черкасы муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Кинель-Черкасы муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.08.2025 № 217/1;

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения «Автомобильная дорога Р-228 «Сызрань - Саратов - Волгоград - Элиста - Ставрополь - Черкесск - Адлер - граница с Республикой Абхазия» на участке км 1 (1001) км 69 (1069) в Самарской области», выполненная ООО «АВО «Гарантия» в мае 2026 года (№ 1-1001) (шифр 0101-25-ППТ);

задействованы зоны территорий КН 63:32:2101001, 63:32:2101007 и 63:32:2101006 от 17 апреля 2026 года.

Исходный год положения документации по планировке территории – 2026 год.

На территории проектирования существует и используется установленная система геодезических координат и высот, основанная на государственной геодезической сети с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-63, (зона 1). Система высот – Балтийская.

Проектом межевания территории предлагается проектируемую территорию разделить на элементы планировочной структуры, границами которых являются красные линии, границы территорий общего пользования, границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, а также линии, обозначающие другие ограничения использования территорий.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, земельных участков, в отношении которых предполагается комплексное освоение в целях жилищного строительства, земельных участков, образование которых необходимо для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, объектов капитального строительства, иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, образование которых необходимо для осуществления деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений, земельных участков, образование которых необходимо для осуществления деятельности иных лиц в случаях, если такие земельные участки предназначены для размещения объектов капитального строительства, не являющихся объектами

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
117	ЗУ_203	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
118	ЗУ_204	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
119	ЗУ_205	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
120	ЗУ_206	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
121	ЗУ_207	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
122	ЗУ_208	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
123	ЗУ_209	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	905	Земли населенных пунктов
124	ЗУ_21	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	971	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		с. Бахилово				
110	ЗУ_198	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
111	ЗУ_199	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
112	ЗУ_2	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
113	ЗУ_20	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
114	ЗУ_200	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
115	ЗУ_201	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
116	ЗУ_202	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ной или муниципальной собственности		
103	ЗУ_191	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
104	ЗУ_192	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
105	ЗУ_193	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
106	ЗУ_194	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
107	ЗУ_195	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
108	ЗУ_196	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	971	Земли населенных пунктов
109	ЗУ_197	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ственности		
95	ЗУ_184	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
96	ЗУ_185	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
97	ЗУ_186	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	916	Земли населенных пунктов
98	ЗУ_187	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	905	Земли населенных пунктов
99	ЗУ_188	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	906	Земли населенных пунктов
100	ЗУ_189	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	973	Земли населенных пунктов
101	ЗУ_19	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
102	ЗУ_190	Сахарская область, муниципа-	Для индивидуального жи-	Образование земельных участков	807	Земли населенных

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ной или муниципальной собственности		
147	ЗУ_230	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	869	Земли населенных пунктов
148	ЗУ_231	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	918	Земли населенных пунктов
149	ЗУ_232	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	919	Земли населенных пунктов
150	ЗУ_233	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	955	Земли населенных пунктов
151	ЗУ_234	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	955	Земли населенных пунктов
152	ЗУ_235	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2058	Земли населенных пунктов
153	ЗУ_236	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1124	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		пальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ных услуг		
140	ЗУ_224	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	480	Земли населенных пунктов
141	ЗУ_225	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6097	Земли населенных пунктов
142	ЗУ_226	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1074	Земли населенных пунктов
143	ЗУ_227	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	187	Земли населенных пунктов
144	ЗУ_228	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	906	Земли населенных пунктов
145	ЗУ_229	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	906	Земли населенных пунктов
146	ЗУ_23	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
132	ЗУ_217	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Автомобильные мойки	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
133	ЗУ_218	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Ремонт автомобилей	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1940	Земли населенных пунктов
134	ЗУ_219	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Общественное питание	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1308	Земли населенных пунктов
135	ЗУ_22	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
136	ЗУ_220	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	227	Земли населенных пунктов
137	ЗУ_221	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	522	Земли населенных пунктов
138	ЗУ_222	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	371	Земли населенных пунктов
139	ЗУ_223	Сахарская область, муниципа-	Предоставление коммуналь-	Образование земельных участков	1552	Земли населенных

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		сий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ния, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
125	ЗУ_210	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Магазины	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
126	ЗУ_211	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Магазины	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
127	ЗУ_212	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Магазины	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1935	Земли населенных пунктов
128	ЗУ_213	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Общественное питание	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2909	Земли населенных пунктов
129	ЗУ_214	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Магазины	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2909	Земли населенных пунктов
130	ЗУ_215	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	12678	Земли населенных пунктов
131	ЗУ_216	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Ремонт автомобилей	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1940	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		пальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ных, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
177	ЗУ_258*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4536	Земли населенных пунктов
178	ЗУ_259*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5749	Земли населенных пунктов
179	ЗУ_26	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
180	ЗУ_27	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
181	ЗУ_28	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
182	ЗУ_29	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	971	Земли населенных пунктов
183	ЗУ_3	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государ-	969	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		сий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ственности		
169	ЗУ_250*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Благоустройство территории	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5616	Земли населенных пунктов
170	ЗУ_251*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Благоустройство территории	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4549	Земли населенных пунктов
171	ЗУ_252*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	207	Земли населенных пунктов
172	ЗУ_253*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5503	Земли населенных пунктов
173	ЗУ_254*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Улично-дорожная сеть	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	148174	Земли населенных пунктов
174	ЗУ_255*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Улично-дорожная сеть	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	877	Земли населенных пунктов
175	ЗУ_256*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Благоустройство территории	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	421	Земли населенных пунктов
176	ЗУ_257*	Сахарская область, муниципа-	Улично-дорожная сеть	Образование земельных участков	1565	Земли населенных

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		сий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ния, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
162	ЗУ_244	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	759	Земли населенных пунктов
163	ЗУ_245	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	919	Земли населенных пунктов
164	ЗУ_246	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	810	Земли населенных пунктов
165	ЗУ_247	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	869	Земли населенных пунктов
166	ЗУ_248	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Магазины	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	418	Земли населенных пунктов
167	ЗУ_249*	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Благоустройство территории	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14964	Земли населенных пунктов
168	ЗУ_25	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ственности		
154	ЗУ_237	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1059	Земли населенных пунктов
155	ЗУ_238	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	981	Земли населенных пунктов
156	ЗУ_239	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	918	Земли населенных пунктов
157	ЗУ_24	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
158	ЗУ_240	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1000	Земли населенных пунктов
159	ЗУ_241	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1177	Земли населенных пунктов
160	ЗУ_242	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	738	Земли населенных пунктов
161	ЗУ_243	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	760	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ственности		
206	ЗУ_50	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
207	ЗУ_51	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
208	ЗУ_52	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
209	ЗУ_53	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
210	ЗУ_54	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
211	ЗУ_55	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
212	ЗУ_56	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
213	ЗУ_57	Сахарская область, муниципа-	Для индивидуального жи-	Образование земельных участков	970	Земли населенных

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		сий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ния, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
199	ЗУ_44	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	976	Земли населенных пунктов
200	ЗУ_45	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
201	ЗУ_46	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
202	ЗУ_47	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
203	ЗУ_48	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
204	ЗУ_49	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
205	ЗУ_5	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
191	ЗУ_37	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
192	ЗУ_38	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
193	ЗУ_39	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
194	ЗУ_4	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	941	Земли населенных пунктов
195	ЗУ_40	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
196	ЗУ_41	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	977	Земли населенных пунктов
197	ЗУ_42	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	810	Земли населенных пунктов
198	ЗУ_43	Сахарская область, муниципальный район Ставрольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	906	Земли населенных пунктов

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		слий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
236	ЗУ_78	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
237	ЗУ_79	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	966	Земли населенных пунктов
238	ЗУ_8	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
239	ЗУ_80	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
240	ЗУ_81	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
241	ЗУ_82	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
242	ЗУ_83	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной соб-	967	Земли населенных пунктов

42

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
228	ЗУ_70	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
229	ЗУ_71	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
230	ЗУ_72	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
231	ЗУ_73	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	978	Земли населенных пунктов
232	ЗУ_74	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
233	ЗУ_75	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
234	ЗУ_76	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
235	ЗУ_77	Самарская область, муниципальный район Ставропольс-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участ-	970	Земли населенных пунктов

41

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		лово, с. Бахилово				
221	ЗУ_64	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
222	ЗУ_65	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
223	ЗУ_66	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
224	ЗУ_67	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
225	ЗУ_68	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
226	ЗУ_69	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
227	ЗУ_7	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов

40

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		пальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	лищного строительства	ки из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		пунктов
214	ЗУ_58	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
215	ЗУ_59	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
216	ЗУ_6	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	971	Земли населенных пунктов
217	ЗУ_60	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
218	ЗУ_61	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
219	ЗУ_62	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	975	Земли населенных пунктов
220	ЗУ_63	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахи-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государ-	970	Земли населенных пунктов

39

БИОГИДРАВЛИКА

Территория 2:

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
1	ЗУ_260	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
2	ЗУ_261	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
3	ЗУ_262	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
4	ЗУ_263	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
5	ЗУ_264	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
6	ЗУ_265	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
7	ЗУ_266	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов

46

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		лово, с. Бахилово				
258	ЗУ_98	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
259	ЗУ_99	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов

45

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		слий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	лищного строительства	ки из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		пунктов
231	ЗУ_91	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
232	ЗУ_92	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
233	ЗУ_93	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
234	ЗУ_94	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
235	ЗУ_95	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
256	ЗУ_96	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
257	ЗУ_97	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов

44

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
243	ЗУ_84	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
244	ЗУ_85	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
245	ЗУ_86	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
246	ЗУ_87	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
247	ЗУ_88	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
248	ЗУ_89	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970	Земли населенных пунктов
249	ЗУ_9	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	968	Земли населенных пунктов
250	ЗУ_90	Самарская область, муниципа-	Для индивидуального жи-	Образование земельных участ-	969	Земли населенных

43

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		слий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
16	ЗУ_275	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
17	ЗУ_276	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	984	Земли населенных пунктов
18	ЗУ_277	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	679	Земли населенных пунктов
19	ЗУ_278	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
20	ЗУ_279	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
21	ЗУ_280	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	988	Земли населенных пунктов
22	ЗУ_281	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципаль-	991	Земли населенных пунктов

48

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
8	ЗУ_267	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	979	Земли населенных пунктов
9	ЗУ_268	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	985	Земли населенных пунктов
10	ЗУ_269	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
11	ЗУ_270	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
12	ЗУ_271	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
13	ЗУ_272	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
14	ЗУ_273	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	980	Земли населенных пунктов
15	ЗУ_274	Самарская область, муниципальный район Ставропольс-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных	983	Земли населенных пунктов

47

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ной собственности		
53	ЗУ_282	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	881	Земли населенных пунктов
24	ЗУ_283	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
25	ЗУ_284	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	989	Земли населенных пунктов
26	ЗУ_285	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
27	ЗУ_286	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	999	Земли населенных пунктов
28	ЗУ_287	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
29	ЗУ_288	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	982	Земли населенных пунктов
30	ЗУ_289	Самарская область, муниципа-	Для индивидуального жи-	Образование земельных участ-	983	Земли населенных

49

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		слий, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово		ков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
45	ЗУ_304	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	980	Земли населенных пунктов
46	ЗУ_305	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	975	Земли населенных пунктов
47	ЗУ_306	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	978	Земли населенных пунктов
48	ЗУ_307	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	978	Земли населенных пунктов
49	ЗУ_308	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	964	Земли населенных пунктов
50	ЗУ_309	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	953	Земли населенных пунктов
51	ЗУ_310	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	969	Земли населенных пунктов
52	ЗУ_311	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных	750	Земли населенных пунктов

52

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
				ной собственности		
53	ЗУ_312	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	981	Земли населенных пунктов
54	ЗУ_313	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Магазины	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	544	Земли населенных пунктов
55	ЗУ_314	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Общественное питание	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	522	Земли населенных пунктов
56	ЗУ_315	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6508	Земли населенных пунктов
57	ЗУ_316	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	419	Земли населенных пунктов
58	ЗУ_317	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Предоставление коммунальных услуг	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	460	Земли населенных пунктов
59	ЗУ_318*	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Благоустройство территории	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципаль-	2174	Земли населенных пунктов

51

БИОГИДРАВЛИКА

№ п/п	Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение) ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемых ЗУ
		Бахилово, с. Бахилово		дарственной или муниципальной собственности		
38	ЗУ_297	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	971	Земли населенных пунктов
39	ЗУ_298	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	980	Земли населенных пунктов
40	ЗУ_299	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	979	Земли населенных пунктов
41	ЗУ_300	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983	Земли населенных пунктов
42	ЗУ_301	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	981	Земли населенных пунктов
43	ЗУ_302	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	981	Земли населенных пунктов
44	ЗУ_303	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, с. Бахилово	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	943	Земли населенных пунктов

50

БИО ГИДРАВЛИКА

Приложение

1) ЗУ – земельный участок;

2) ЗУ :ЗУ - образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования том числе в отношении которых предполагается резервирование для государственных или муниципальных нуж*

Земельный участок: ЗУ_112

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 58"	24.33	409469.54	1340241.28
2	135° 12' 22"	39.29	409486.5	1340258.72
3	225° 47' 58"	24.33	409458.62	1340286.4
4	315° 12' 22"	39.29	409441.66	1340268.96

Земельный участок: ЗУ_113

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	129° 18' 14"	11.11	409637.8	1340192.4
2	225° 45' 39"	30.21	409630.76	1340201
3	312° 0' 9"	11.09	409605.5	1340175.06
4	311° 37' 28"	11.11	409612.92	1340166.82
5	312° 4' 23"	16.89	409619.78	1340159.1
6	44° 2' 2"	34.38	409631.1	1340146.56
7	129° 23' 50"	28.39	409655.82	1340170.46

Земельный участок: ЗУ_114

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 32"	29.9	409664.54	1340294.04
2	135° 48' 9"	30.3	409685.4	1340315.46
3	225° 43' 53"	29.91	409663.68	1340336.58
4	315° 49' 44"	30.31	409642.8	1340315.16

Земельный участок: ЗУ_115

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 32"	29.9	409707.1	1340294.38
2	135° 48' 14"	30.24	409727.96	1340315.8
3	225° 43' 53"	29.91	409706.28	1340336.88
4	315° 49' 49"	30.25	409685.4	1340315.46

Земельный участок: ЗУ_116

БИО ГИДРАВЛИКА

2	225° 47' 58"	24.33	409475.58	1340303.84
3	315° 12' 22"	39.29	409458.62	1340286.4
4	45° 45' 60"	24.31	409486.5	1340258.72

Земельный участок: ЗУ_112

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 58"	24.33	409469.54	1340241.28
2	135° 12' 22"	39.29	409486.5	1340258.72
3	225° 47' 58"	24.33	409458.62	1340286.4
4	315° 12' 22"	39.29	409441.66	1340268.96

Земельный участок: ЗУ_113

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	129° 18' 14"	11.11	409637.8	1340192.4
2	225° 45' 39"	30.21	409630.76	1340201
3	312° 0' 9"	11.09	409605.5	1340175.06
4	311° 37' 28"	11.11	409612.92	1340166.82
5	312° 4' 23"	16.89	409619.78	1340159.1
6	44° 2' 2"	34.38	409631.1	1340146.56
7	129° 23' 50"	28.39	409655.82	1340170.46

Земельный участок: ЗУ_114

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 32"	29.9	409664.54	1340294.04
2	135° 48' 9"	30.3	409685.4	1340315.46
3	225° 43' 53"	29.91	409663.68	1340336.58
4	315° 49' 44"	30.31	409642.8	1340315.16

Земельный участок: ЗУ_115

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 32"	29.9	409707.1	1340294.38
2	135° 48' 14"	30.24	409727.96	1340315.8
3	225° 43' 53"	29.91	409706.28	1340336.88
4	315° 49' 49"	30.25	409685.4	1340315.46

Земельный участок: ЗУ_116

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_13

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 50"	24.34	409523.84	1340221.62
2	135° 11' 37"	37.69	409540.82	1340239.06
3	225° 47' 58"	24.33	409514.08	1340265.62
4	315° 10' 19"	37.67	409497.12	1340248.18

Земельный участок: ЗУ_130

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410507.68	1341054.1
2	144° 54' 12"	32.32	410524.94	1341078.64
3	234° 54' 39"	29.99	410498.5	1341097.22
4	324° 52' 59"	32.3	410481.26	1341072.68

Земельный участок: ЗУ_131

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410480.88	1340981.26
2	54° 52' 47"	30	410507.32	1340962.68
3	144° 54' 12"	32.32	410524.58	1340987.22
4	234° 52' 47"	30	410498.14	1341005.8

Земельный участок: ЗУ_132

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 55"	32.36	410768.44	1341390.3
2	54° 54' 39"	29.99	410794.92	1341371.7
3	144° 53' 41"	32.34	410812.16	1341396.24
4	234° 52' 47"	30	410785.7	1341414.84

Земельный участок: ЗУ_133

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410621.6	1341328.5
2	54° 54' 39"	29.99	410648.06	1341309.9
3	144° 52' 28"	32.33	410665.3	1341334.44
4	234° 52' 47"	30	410638.86	1341353.04

БИО ГИДРАВЛИКА

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 53' 47"	32.31	410144.9	1340746.46
2	225° 50' 19"	30	410122.5	1340769.74
3	313° 53' 47"	32.31	410100.86	1340748.96
4	43° 50' 19"	30	410123.26	1340725.68

Земельный участок: ЗУ_149

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 53' 43"	32.28	410095.4	1340581.68
2	225° 50' 19"	30	410073.02	1340604.94
3	313° 52' 15"	32.29	410051.38	1340584.16
4	43° 51' 58"	30.02	410073.76	1340560.88

Земельный участок: ЗУ_15

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 55"	32.36	410909.94	1341535.3
2	234° 52' 47"	30	410883.46	1341553.9
3	324° 54' 24"	32.39	410905.38	1341529.36
4	54° 55' 58"	30.01	410892.7	1341510.74

Земельный участок: ЗУ_150

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 48' 40"	29.99	410170.36	1340698.36
2	133° 52' 21"	32.26	410192	1340719.12
3	223° 50' 19"	30	410169.58	1340742.44
4	313° 53' 22"	32.35	410147.94	1340721.68

Земельный участок: ЗУ_151

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 51' 54"	29.99	410228.96	1340637.44
2	133° 52' 15"	32.26	410250.58	1340658.22
3	223° 50' 19"	30	410228.22	1340681.48
4	313° 53' 43"	32.28	410206.58	1340660.7

Земельный участок: ЗУ_152

Номер	Дирекция	Длина	X	Y

БИО ГИДРАВЛИКА

1.4 Каталог координат образуемых земельных участков в системе координат ведения ЕГРН (МСК-63, зона 1)

Территория 1:

Земельный участок: ЗУ_1

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 53' 33"	30	409961.02	1340569.9
2	133° 52' 15"	32.29	409982.64	1340590.7
3	223° 50' 19"	30	409960.26	1340613.98
4	313° 52' 18"	32.32	409938.62	1340593.2

Земельный участок: ЗУ_10

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	225° 51' 58"	30.02	410272.22	1340679.02
2	313° 54' 17"	31.81	410250.58	1340658.22
3	42° 53' 42"	30.03	410272.64	1340635.3
4	133° 55' 19"	32.32	410294.64	1340655.74

Земельный участок: ЗУ_100

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410576.88	1341005.44
2	144° 52' 59"	32.3	410594.14	1341029.98
3	234° 52' 47"	30	410567.72	1341048.56
4	324° 52' 59"	32.3	410550.46	1341024.02

Земельный участок: ЗУ_101

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410498.14	1341005.8
2	54° 54' 39"	29.99	410524.58	1340987.22
3	144° 54' 12"	32.32	410541.82	1341011.76
4	234° 54' 39"	29.99	410515.38	1341030.34

Земельный участок: ЗУ_102

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410490.06	1340938.12

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_117

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 5' 43"	17	409939.22	1340463.36
2	319° 2' 29"	5.22	409951.22	1340475.4
3	46° 50' 1"	7.51	409955.16	1340471.98
4	136° 48' 17"	46.25	409960.3	1340477.46
5	223° 49' 18"	14.44	409926.58	1340509.12
6	215° 58' 1"	2.79	409916.16	1340499.12
7	197° 51' 32"	2.59	409913.9	1340497.48
8	311° 1' 7"	43.79	409910.48	1340496.4

Земельный участок: ЗУ_118

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	136° 52' 58"	26.69	410009.9	1340530.12
2	164° 51' 20"	18.51	409990.42	1340548.36
3	223° 48' 43"	15.69	409972.58	1340553.3
4	316° 54' 13"	43.85	409961.26	1340542.44
5	46° 42' 19"	24.24	409993.28	1340512.48

Земельный участок: ЗУ_119

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	7° 7' 16"	36.46	409849.1	1340508.88
2	118° 43' 34"	21.35	409885.28	1340513.4
3	143° 5' 48"	34.24	409875.02	1340532.12
4	271° 54' 33"	43.82	409847.64	1340552.68

Земельный участок: ЗУ_12

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 11' 36"	37.72	409557.78	1340256.48
2	225° 49' 60"	24.31	409531.02	1340283.06
3	315° 11' 37"	37.69	409514.08	1340265.62
4	45° 45' 60"	24.31	409540.82	1340239.06

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_134

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410883.68	1341407.06
2	54° 52' 47"	30	410910.14	1341388.46
3	144° 53' 41"	32.34	410927.4	1341413
4	234° 52' 47"	30	410900.94	1341431.6

Земельный участок: ЗУ_135

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410699.26	1341438.94
2	54° 51' 28"	29.99	410725.7	1341420.36
3	144° 53' 41"	32.34	410742.96	1341444.88
4	234° 54' 39"	29.99	410716.5	1341463.48

Земельный участок: ЗУ_136

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410420.86	1340986.78
2	54° 52' 47"	30	410447.28	1340968.2
3	144° 52' 59"	32.3	410464.54	1340992.74
4	234° 52' 47"	30	410438.12	1341011.32

Земельный участок: ЗУ_137

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410446.36	1340932.18
2	54° 52' 47"	30	410472.8	1340913.58
3	144° 52' 28"	32.33	410490.06	1340938.12
4	234° 52' 47"	30	410463.62	1340956.72

Земельный участок: ЗУ_138

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 53' 20"	29.97	410412.78	1340919.12
2	144° 51' 14"	32.31	410430.02	1340943.64
3	234° 54' 39"	29.99	410403.6	1340962.24
4	324° 52' 59"	32.3	410386.36	1340937.7

Земельный участок: ЗУ_139

БИО ГИДРАВЛИКА

1	45° 53' 56"	24.34	409503.46	1340276.14
2	135° 12' 23"	39.26	409520.4	1340293.62
3	225° 47' 58"	24.33	409492.54	1340321.28
4	315° 11' 8"	39.3	409475.58	1340303.84

Земельный участок: ЗУ_153

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 44' 53"	26	409589	1340173.12
2	135° 49' 49"	30.25	409607.14	1340191.74
3	225° 45' 29"	29.93	409585.44	1340212.82
4	315° 51' 43"	14.1	409564.56	1340191.38
5	329° 29' 8"	16.62	409574.68	1340181.56

Земельный участок: ЗУ_154

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 43' 53"	29.91	409685.4	1340315.46
2	135° 48' 9"	30.3	409706.28	1340336.88
3	225° 43' 53"	29.91	409684.56	1340358
4	315° 48' 9"	30.3	409663.68	1340336.58

Земельный участок: ЗУ_155

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 32"	29.9	409738.44	1340326.56
2	135° 46' 36"	30.25	409759.3	1340347.98
3	225° 45' 29"	29.93	409737.62	1340369.08
4	315° 49' 49"	30.25	409716.74	1340347.64

Земельный участок: ЗУ_156

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410900.94	1341431.6
2	54° 54' 6"	30.02	410927.4	1341413
3	144° 55' 26"	32.33	410944.66	1341437.56
4	234° 52' 47"	30	410918.2	1341456.14

Земельный участок: ЗУ_157

Номер	Дирекция	Длина	X	Y

БИО ГИДРАВЛИКА

2	54° 54' 6"	30.02	410516.48	1340919.54
3	144° 52' 59"	32.3	410533.74	1340944.1
4	234° 54' 6"	30.02	410507.32	1340962.68

Земельный участок: ЗУ_103

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 51' 28"	29.99	410481.98	1340870.48
2	144° 54' 12"	32.32	410499.24	1340895
3	234° 53' 20"	29.97	410472.8	1340913.58
4	324° 52' 59"	32.3	410455.56	1340889.06

Земельный участок: ЗУ_104

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410386.36	1340937.7
2	144° 54' 12"	32.32	410403.6	1340962.24
3	234° 51' 28"	29.99	410377.16	1340980.82
4	324° 53' 41"	32.34	410359.9	1340956.3

Земельный участок: ЗУ_105

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 46' 6"	32.24	410268.48	1340747.86
2	223° 50' 31"	30.09	410246.18	1340771.14
3	313° 52' 8"	32.24	410224.48	1340750.3
4	43° 50' 23"	30.03	410246.82	1340727.06

Земельный участок: ЗУ_106

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 40"	32.25	410192.72	1340675.12
2	223° 50' 19"	30	410170.36	1340698.36
3	313° 53' 40"	32.25	410148.72	1340677.58
4	43° 50' 19"	30	410171.08	1340654.34

Земельный участок: ЗУ_107

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 52' 15"	32.29	410073.76	1340560.88
2	223° 50' 19"	30	410051.38	1340584.16

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_120

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410840.92	1341437.12
2	144° 53' 10"	32.37	410858.18	1341461.66
3	234° 52' 47"	30	410831.7	1341480.28
4	324° 53' 10"	32.37	410814.44	1341455.74

Земельный участок: ЗУ_121

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410771.7	1341485.78
2	144° 54' 12"	32.32	410788.96	1341510.32
3	234° 51' 28"	29.99	410762.52	1341528.9
4	324° 52' 28"	32.33	410745.26	1341504.38

Земельный участок: ЗУ_122

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 10"	32.37	410733.92	1341341.22
2	54° 52' 47"	30	410760.4	1341322.6
3	144° 53' 10"	32.37	410777.66	1341347.14
4	234° 52' 47"	30	410751.18	1341365.76

Земельный участок: ЗУ_123

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410664.74	1341389.86
2	54° 52' 47"	30	410691.18	1341371.26
3	144° 54' 12"	32.32	410708.44	1341395.8
4	234° 51' 28"	29.99	410682	1341414.38

Земельный участок: ЗУ_124

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 7"	29.92	410105.48	1340636.1
2	133° 52' 18"	32.32	410127.06	1340656.82
3	223° 51' 46"	29.93	410104.66	1340680.12
4	313° 53' 47"	32.31	410083.08	1340659.38

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_14

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 12"	32.32	410806.22	1341534.88
2	234° 53' 20"	30.02	410779.78	1341553.46
3	324° 54' 12"	32.32	410762.52	1341528.9
4	54° 54' 6"	30.02	410788.96	1341510.32

Земельный участок: ЗУ_140

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 28"	32.33	410857.98	1341608.5
2	234° 54' 6"	30.02	410831.54	1341627.1
3	324° 54' 12"	32.32	410814.28	1341602.54
4	54° 52' 47"	30	410840.72	1341583.96

Земельный участок: ЗУ_141

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410639.96	1341242.24
2	144° 52' 59"	32.3	410657.22	1341266.78
3	234° 52' 47"	30	410630.8	1341285.36
4	324° 52' 59"	32.3	410613.54	1341260.82

Земельный участок: ЗУ_142

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 14"	32.31	410383.1	1340842.18
2	54° 52' 14"	30.03	410409.52	1340823.58
3	144° 52' 28"	32.33	410426.8	1340848.14
4	234° 54' 6"	30.02	410400.36	1340866.74

БИО ГИДРАВЛИКА

1	46° 45' 36"	22.1	409978.14	1340496.38
2	136° 54' 13"	43.85	409903.28	1340512.48
3	223° 54' 4"	22.12	409941.4	1340542.44
4	316° 53' 35"	44.95	409945.32	1340527.1

Земельный участок: ЗУ_158

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 43' 53"	29.91	409759.3	1340347.98
2	135° 48' 11"	30.27	409780.18	1340369.4
3	225° 45' 32"	29.9	409758.48	1340390.5
4	315° 46' 36"	30.25	409737.62	1340369.08

Земельный участок: ЗУ_159

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	22° 12' 50"	4.13	410141.28	1340555.2
2	43° 47' 44"	26.24	410145.1	1340556.76
3	133° 29' 57"	32.4	410164.04	1340574.92
4	223° 48' 32"	29.93	410141.74	1340598.42
5	313° 12' 54"	30.87	410120.14	1340577.7

Земельный участок: ЗУ_16

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 12' 22"	39.29	409469.54	1340241.28
2	225° 45' 22"	24.65	409441.66	1340268.96
3	315° 42' 4"	39.29	409424.46	1340251.3
4	45° 45' 60"	24.31	409452.58	1340223.86

Земельный участок: ЗУ_160

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410567.72	1341048.56
2	54° 54' 6"	30.02	410594.14	1341029.98
3	144° 55' 57"	32.3	410611.4	1341054.54
4	234° 54' 39"	29.99	410584.96	1341073.1

Земельный участок: ЗУ_161

Номер	Дирекция	Длина	X	Y

БИО ГИДРАВЛИКА

3	313° 53' 60"	9.58	410029.74	1340563.38
4	340° 20' 7"	26.92	410036.38	1340536.48
5	43° 48' 4"	15.55	410062.54	1340550.12

Земельный участок: ЗУ_108

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 19"	30	410192	1340719.12
2	133° 52' 22"	32.35	410213.64	1340739.9
3	223° 50' 19"	30	410191.22	1340763.22
4	313° 52' 22"	32.35	410169.58	1340742.44

Земельный участок: ЗУ_109

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 54' 17"	31.81	410272.64	1340635.3
2	223° 51' 54"	29.99	410250.58	1340658.22
3	313° 53' 41"	30.06	410228.96	1340637.44
4	33° 28' 56"	7.65	410249.8	1340615.78
5	42° 54' 20"	22.47	410256.18	1340620

Земельный участок: ЗУ_11

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	2° 52' 4"	31.18	410085.68	1340544.48
2	20° 31' 49"	26.12	410116.82	1340546.04
3	133° 12' 54"	30.87	410141.28	1340555.2
4	223° 57' 1"	47.87	410120.14	1340577.7

Земельный участок: ЗУ_110

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 58' 41"	30.13	410164.04	1340574.92
2	133° 53' 50"	32.33	410185.72	1340595.84
3	223° 51' 43"	29.9	410163.3	1340619.14
4	313° 29' 57"	32.4	410141.74	1340598.42

Земельный участок: ЗУ_111

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 11' 8"	39.3	409503.46	1340276.14

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_125

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 48' 40"	29.99	410246.18	1340771.14
2	133° 44' 51"	32.36	410267.82	1340791.9
3	223° 50' 19"	30	410245.44	1340815.28
4	313° 46' 21"	32.35	410223.8	1340794.5

Земельный участок: ЗУ_126

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410575.78	1341116.24
2	54° 54' 6"	30.02	410602.22	1341097.64
3	144° 52' 28"	32.33	410619.48	1341122.2
4	234° 54' 6"	30.02	410593.04	1341140.8

Земельный участок: ЗУ_127

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 55' 26"	32.33	410541.26	1341067.14
2	54° 54' 39"	29.99	410567.72	1341048.56
3	144° 52' 28"	32.33	410584.96	1341073.1
4	234° 54' 6"	30.02	410558.52	1341091.7

Земельный участок: ЗУ_128

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 24"	32.39	410802.7	1341510.74
2	234° 54' 39"	29.99	410866.2	1341529.36
3	324° 53' 10"	32.37	410848.96	1341504.82
4	54° 52' 47"	30	410875.44	1341486.2

Земельный участок: ЗУ_129

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 28"	32.33	410823.46	1341559.4
2	234° 54' 39"	29.99	410797.02	1341578
3	324° 54' 12"	32.32	410779.78	1341553.46
4	54° 53' 20"	29.97	410806.22	1341534.88

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_143

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	234° 52' 47"	30	410544.32	1341309.48
2	324° 52' 59"	32.3	410527.06	1341284.94
3	54° 52' 47"	30	410553.48	1341266.36
4	144° 52' 59"	32.3	410570.74	1341290.9

Земельный участок: ЗУ_144

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 58' 55"	32.31	410323.08	1340847.72
2	54° 53' 54"	29.95	410349.54	1340829.18
3	144° 52' 59"	32.3	410366.76	1340853.68
4	234° 52' 47"	30	410340.34	1340872.26

Земельный участок: ЗУ_145

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410639.04	1341206.22
2	54° 52' 47"	30	410665.48	1341187.62
3	144° 53' 41"	32.34	410682.74	1341212.16
4	234° 54' 39"	29.99	410656.28	1341230.76

Земельный участок: ЗУ_146

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410622.7	1341217.7
2	234° 54' 39"	29.99	410596.28	1341236.28
3	324° 54' 43"	32.29	410579.04	1341211.74
4	54° 53' 20"	29.97	410605.46	1341193.18

Земельный участок: ЗУ_147

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 55' 15"	32.29	410047.58	1340653.04
2	223° 50' 19"	30	410025.18	1340676.3
3	313° 53' 43"	32.28	410003.54	1340655.52
4	43° 48' 44"	30.02	410025.92	1340632.26

Земельный участок: ЗУ_148

БИО ГИДРАВЛИКА

1	144° 52' 59"	32.3	410919.12	1341492.16
2	234° 52' 47"	30	410892.7	1341510.74
3	324° 52' 59"	32.3	410875.44	1341486.2
4	54° 52' 47"	30	410901.86	1341467.62

Земельный участок: ЗУ_162

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 12"	32.32	410884.42	1341589.92
2	234° 52' 47"	30	410857.98	1341608.5
3	324° 54' 12"	32.32	410840.72	1341583.96
4	54° 52' 47"	30	410867.16	1341565.38

Земельный участок: ЗУ_163

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410708.12	1341467.2
2	144° 52' 59"	32.3	410815.38	1341493.74
3	234° 52' 47"	30	410788.96	1341510.32
4	324° 52' 59"	32.3	410771.7	1341485.78

Земельный участок: ЗУ_164

| Номер | Дирекция | Длина | X | Y |
|---|---

БИО ГИДРАВЛИКА

2	54° 51' 28"	29.99	410821.34	1341353.12
3	144° 52' 28"	32.33	410838.6	1341377.64
4	234° 54' 39"	29.99	410812.16	1341396.24

Земельный участок: ЗУ_167

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410596.28	1341236.28
2	144° 53' 41"	32.34	410613.54	1341260.82
3	234° 52' 47"	30	410587.08	1341279.42
4	324° 53' 41"	32.34	410569.82	1341254.88

Земельный участок: ЗУ_168

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410867.34	1341418.54
2	144° 52' 59"	32.3	410884.6	1341443.08
3	234° 52' 47"	30	410858.18	1341461.66
4	324° 52' 59"	32.3	410840.92	1341437.12

Земельный участок: ЗУ_169

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 55' 57"	32.3	410849.9	1341540.84
2	234° 52' 20"	29.97	410823.46	1341559.4
3	324° 52' 59"	32.3	410806.22	1341534.88
4	54° 52' 47"	30	410832.64	1341516.3

Земельный участок: ЗУ_17

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410691.54	1341462.7
2	144° 52' 59"	32.3	410708.78	1341487.24
3	234° 54' 39"	29.99	410682.36	1341505.82
4	324° 52' 59"	32.3	410665.12	1341481.28

Земельный участок: ЗУ_170

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 55' 57"	32.3	410602.22	1341097.64
2	54° 52' 47"	30	410628.66	1341079.08

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_185

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 55' 9"	29.99	410185.72	1340595.84
2	133° 52' 15"	32.29	410207.32	1340616.64
3	223° 50' 19"	30	410184.94	1340639.92
4	313° 53' 50"	32.33	410163.3	1340619.14

Земельный участок: ЗУ_186

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 10' 19"	37.67	409523.84	1340221.62
2	225° 47' 58"	24.33	409497.12	1340248.18
3	315° 9' 43"	20	409480.16	1340230.74
4	315° 11' 17"	17.65	409494.34	1340216.64
5	45° 43' 58"	24.33	409506.86	1340204.2

Земельный участок: ЗУ_187

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 29"	29.93	409686.22	1340272.94
2	135° 49' 49"	30.25	409707.1	1340294.38
3	225° 45' 32"	29.9	409685.4	1340315.46
4	315° 46' 36"	30.25	409664.54	1340294.04

Земельный участок: ЗУ_188

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 29"	29.93	409716.74	1340347.64
2	135° 49' 46"	30.28	409737.62	1340369.08
3	225° 43' 53"	29.91	409715.9	1340390.18
4	315° 48' 9"	30.3	409695.02	1340368.76

Земельный участок: ЗУ_189

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410453.22	1340829.56
2	234° 52' 14"	30.03	410428.8	1340848.14
3	324° 53' 2"	32.54	410409.52	1340823.58
4	55° 20' 10"	30.03	410436.14	1340804.86

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_202

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 6"	30.02	410386.68	1341029.14
2	144° 54' 39"	32.29	410403.94	1341053.7
3	234° 54' 39"	29.99	410377.52	1341072.26
4	324° 51' 45"	32.28	410360.28	1341047.72

Земельный участок: ЗУ_203

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	234° 52' 47"	30	410325.76	1340998.64
2	324° 52' 59"	32.3	410308.5	1340974.1
3	54° 54' 6"	30.02	410334.92	1340955.52
4	144° 54' 43"	32.29	410352.18	1340980.08

Земельный участок: ЗУ_204

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	234° 53' 20"	29.97	410291.24	1340949.54
2	324° 51' 45"	32.28	410274	1340925.02
3	54° 52' 47"	30	410300.4	1340906.44
4	144° 54' 43"	32.29	410317.66	1340930.98

Земельный участок: ЗУ_205

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	234° 52' 47"	30	410412.04	1341121.34
2	324° 54' 43"	32.29	410394.78	1341096.8
3	54° 52' 47"	30	410421.2	1341078.24
4	144° 54' 43"	32.29	410438.46	1341102.78

Земельный участок: ЗУ_206

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410369.42	1341004.6
2	144° 51' 45"	32.28	410386.68	1341029.14
3	234° 52' 47"	30	410360.28	1341047.72
4	324° 51' 45"	32.28	410343.02	1341023.18

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_220

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 50' 1"	15.07	410911.02	1341569.8
2	144° 50' 1"	15.07	410921.7	1341582.12
3	234° 56' 22"	15.08	410909.38	1341590.8
4	324° 51' 7"	15.04	410900.72	1341578.46

Земельный участок: ЗУ_221

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	313° 53' 47"	32.31	410007.34	1340586.66
2	313° 53' 60"	9.58	410029.74	1340563.38
3	164° 39' 52"	48.78	410036.38	1340556.48
4	43° 49' 51"	24.95	409989.34	1340569.38

Земельный участок: ЗУ_222

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	145° 6' 26"	31.19	410512.44	1340824.84
2	234° 51' 29"	18.17	410486.86	1340842.68
3	234° 54' 29"	13.15	410476.4	1340827.82
4	21° 48' 5"	4.74	410468.84	1340817.06
5	20° 20' 5"	24.23	410473.24	1340818.82
6	351° 42' 51"	16.65	410495.96	1340827.24

Земельный участок: ЗУ_223

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 53' 1"	60.39	410490	1341176.08
2	144° 52' 59"	32.3	410524.74	1341225.48
3	234° 53' 46"	60.48	410498.32	1341244.06
4	325° 2' 24"	52.29	410463.54	1341194.58

Земельный участок: ЗУ_224

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 9' 43"	20	409494.34	1340216.64
2	225° 50' 21"	24.14	409480.16	1340230.74
3	315° 41' 21"	19.98	409463.34	1340213.42
4	45° 48' 42"	23.96	409477.64	1340199.46

БИО ГИДРАВЛИКА

3	144° 54' 12"	32.32	410645.92	1341103.62
4	234° 54' 6"	30.02	410619.48	1341122.2

Земельный участок: ЗУ_171

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410725.7	1341420.36
2	54° 52' 47"	30	410752.12	1341401.78
3	144° 54' 43"	32.29	410769.38	1341426.32
4	234° 51' 28"	29.99	410742.96	1341444.88

Земельный участок: ЗУ_172

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410760.4	1341322.6
2	54° 52' 47"	30	410786.82	1341304.02
3	144° 52' 59"	32.3	410804.08	1341328.56
4	234° 52' 47"	30	410777.66	1341347.14

Земельный участок: ЗУ_173

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410700	1341236.7
2	54° 54' 6"	30.02	410726.42	1341218.12
3	144° 52' 59"	32.3	410743.68	1341242.68
4	234° 54' 6"	30.02	410717.26	1341261.26

Земельный участок: ЗУ_174

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410665.48	1341187.62
2	54° 52' 47"	30	410691.92	1341169.04
3	144° 54' 12"	32.32	410709.18	1341193.58
4	234° 52' 47"	30	410682.74	1341212.16

Земельный участок: ЗУ_175

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 43"	32.29	410455.38	1341035.86
2	54° 52' 47"	30	410481.8	1341017.3
3	144° 54' 43"	32.29	410499.06	1341041.84

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_19

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410854.94	1341366.16
2	54° 51' 28"	29.99	410881.38	1341347.58
3	144° 53' 41"	32.34	410898.64	1341372.1
4	234° 54' 39"	29.99	410872.18	1341390.7

Земельный участок: ЗУ_190

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 20"	26.7	409638.46	1340223.9
2	135° 48' 14"	30.24	409657.08	1340243.04
3	225° 45' 32"	26.69	409635.4	1340264.12
4	315° 46' 36"	30.25	409616.78	1340245

Земельный участок: ЗУ_191

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410622.7	1341217.7
2	144° 52' 59"	32.3	410639.96	1341242.24
3	234° 52' 47"	30	410613.54	1341260.82
4	324° 52' 59"	32.3	410596.28	1341236.28

Земельный участок: ЗУ_192

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 51' 14"	32.31	410403.6	1340962.24
2	54° 54' 6"	30.02	410430.02	1340943.64
3	144° 52' 59"	32.3	410447.28	1340968.2
4	234° 52' 47"	30	410420.86	1340986.78

Земельный участок: ЗУ_193

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410438.12	1341011.32
2	54° 54' 6"	30.02	410464.54	1340992.74
3	144° 54' 43"	32.29	410481.8	1341017.3
4	234° 52' 47"	30	410455.38	1341035.86

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_207

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	234° 52' 47"	30	410274	1340925.02
2	324° 52' 59"	32.3	410256.74	1340900.48
3	54° 54' 39"	29.99	410283.16	1340881.9
4	144° 51' 45"	32.28	410300.4	1340906.44

Земельный участок: ЗУ_208

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	91° 54' 33"	43.82	409849.1	1340508.88
2	143° 10' 16"	16.82	409847.64	1340552.68
3	260° 2' 58"	57.87	409834.18	1340562.76
4	7° 8' 11"	25.11	409824.18	1340505.76

Земельный участок: ЗУ_209

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 32"	29.9	409607.14	1340191.74
2	135° 46' 30"	30.25	409628	1340213.16
3	225° 45' 29"	29.93	409606.32	1340234.26
4	315° 49' 49"	30.25	409585.44	1340212.82

Земельный участок: ЗУ_21

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 10"	32.37	410751.18	1341365.76
2	54° 52' 47"	30.02	410777.66	1341347.14
3	144° 54' 55"	32.36	410794.92	1341371.7
4	234° 52' 47"	30	410768.44	1341390.3

Земельный участок: ЗУ_210

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410662.26	1341092.12
2	54° 52' 47"	30	410688.7	1341073.54
3	144° 55' 26"	32.33	410705.96	1341098.08
4	234° 54' 39"	29.99	410679.5	1341116.66

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_225

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 34"	65.14	410372.6	1340729.8
2	225° 48' 12"	92.51	410327.44	1340776.74
3	313° 54' 41"	64.77	410260.68	1340712.7
4	43° 34' 50"	92.49	410305.6	1340666.04

Земельный участок: ЗУ_226

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	33° 20' 20"	28.97	410194.68	1340579.52
2	113° 53' 10"	21.28	410218.88	1340595.44
3	223° 54' 8"	23.62	410202.74	1340612.22
4	223° 58' 41"	30.13	410185.72	1340598.84
5	223° 47' 44"	26.24	410164.04	1340574.92
6	22° 49' 4"	28.06	410145.1	1340556.76
7	20° 36' 13"	26.53	410170.96	1340567.64

Земельный участок: ЗУ_227

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 35' 30"	30.18	409990.42	1340548.36
2	226° 43' 56"	14.04	410019.52	1340540.34
3	136° 52' 58"	26.69	410009.9	1340530.12

Земельный участок: ЗУ_228

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 29"	29.93	409564.56	1340191.38
2	135° 48' 9"	30.3	409585.44	1340212.82
3	225° 43' 53"	29.91	409563.72	1340233.94
4	315° 46' 31"	30.31	409542.84	1340212.52

Земельный участок: ЗУ_229

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 29"	29.93	409585.44	1340212.82
2	135° 49' 46"	30.28	409606.32	1340234.26
3	225° 43' 53"	29.91	409584.6	1340255.36

БИО ГИДРАВЛИКА

4	234° 52' 47"	30	410472.64	1341060.4

Земельный участок: ЗУ_176

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410507.32	1340962.68
2	54° 51' 28"	29.99	410533.74	1340944.1
3	144° 51' 14"	32.31	410551	1340968.62
4	234° 52' 47"	30	410524.58	1340987.22

Земельный участок: ЗУ_177

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410472.8	1340913.58
2	54° 54' 39"	29.99	410499.24	1340895
3	144° 52' 59"	32.3	410516.48	1340919.54
4	234° 52' 47"	30	410490.06	1340938.12

Земельный участок: ЗУ_178

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410377.16	1340980.82
2	54° 52' 47"	30	410403.6	1340962.24
3	144° 52' 28"	32.33	410420.86	1340986.78
4	234° 54' 6"	30.02	410394.42	1341005.38

Земельный участок: ЗУ_179

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410357.6	1340896.8
2	54° 52' 47"	30	410384.02	1340878.22
3	144° 52' 59"	32.3	410401.28	1340902.76
4	234° 52' 47"	30	410374.86	1340921.34

Земельный участок: ЗУ_18

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410716.5	1341463.48
2	54° 54' 39"	29.99	410742.96	1341444.88
3	144° 52' 28"	32.33	410760.2	1341469.42
4	234° 52' 47"	30	410733.76	1341488.02

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_194

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 47' 4"	30	410127.06	1340656.82
2	133° 53' 50"	32.33	410148.72	1340677.58
3	223° 48' 40"	29.99	410126.3	1340700.88
4	313° 52' 18"	32.32	410104.66	1340680.12

Земельный участок: ЗУ_195

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410340.34	1340872.26
2	54° 52' 47"	30	410366.76	1340853.68
3	144° 52' 59"	32.3	410384.02	1340878.22
4	234° 52' 47"	30	410357.6	1340896.8

Земельный участок: ЗУ_196

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	33° 20' 17"	37.01	410218.88	1340595.44
2	133° 53' 41"	30.06	410249.8	1340615.78
3	223° 51' 58"	30.02	410228.96	1340637.44
4	223° 58' 53"	6.36	410207.32	1340616.64
5	313° 53' 10"	23.28	410202.74	1340612.22

Земельный участок: ЗУ_197

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 40"	32.25	410171.08	1340654.34
2	223° 47' 4"	30	410148.72	1340677.58
3	313° 53' 43"	32.28	410127.06	1340656.82
4	43° 50' 19"	30	410149.44	1340633.56

Земельный участок: ЗУ_198

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 53' 30"	32.27	410455.7	1341127.32
2	234° 52' 47"	30	410429.3	1341145.88
3	324° 54' 43"	32.29	410412.04	1341121.34
4	54° 54' 39"	29.99	410438.46	1341102.78

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_211

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410619.68	1340975.36
2	144° 52' 28"	32.33	410636.92	1340999.9
3	234° 52' 47"	30	410610.48	1341018.5
4	324° 53' 41"	32.34	410593.22	1340993.96

Земельный участок: ЗУ_212

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 55' 26"	32.33	410532.82	1340908.06
2	234° 54' 4"	59.79	410559.28	1340889.48
3	145° 7' 16"	32.35	410524.9	1340840.56
4	54° 52' 57"	59.9	410498.36	1340859.06

Земельный участок: ЗУ_213

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410584.6	1340981.68
2	234° 53' 28"	89.99	410611.04	1340963.1
3	144° 55' 26"	32.33	410559.28	1340889.48
4	54° 52' 47"	90.01	410532.82	1340908.06

Земельный участок: ЗУ_214

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410662.26	1341092.12
2	234° 53' 13"	90.02	410688.7	1341073.54
3	144° 52' 28"	32.33	410636.92	1340999.9
4	54° 52' 47"	90.01	410610.48	1341018.5

Земельный участок: ЗУ_215

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 37"	84.61	410524.74	1341225.48
2	234° 53' 13"	120.01	410593.96	1341176.82
3	144° 54' 12"	32.32	410524.94	1341078.64
4	144° 52' 28"	32.33	410498.5	1341097.22
5	144° 53' 43"	20	410472.06	1341115.82
6	144° 54' 43"	32.29	410455.7	1341127.32
7	54° 52' 26"	59.94	410429.28	1341145.88
8	325° 2' 24"	32.29	410463.54	1341194.58
9	54° 53' 1"	60.39	410490	1341176.08

БИО ГИДРАВЛИКА

4	315° 48' 9"	30.3	409563.72	1340233.94

Земельный участок: ЗУ_23

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410820.42	1341317.08
2	54° 52' 47"	30	410846.86	1341298.48
3	144° 52' 28"	32.33	410864.12	1341323.02
4	234° 52' 47"	30	410837.68	1341341.62

Земельный участок: ЗУ_230

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 33"	26.69	409616.78	1340245
2	135° 48' 9"	30.3	409635.4	1340264.12
3	225° 43' 42"	26.7	409613.68	1340285.24
4	315° 49' 44"	30.31	409595.04	1340266.12

Земельный участок: ЗУ_231

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 10' 18"	37.76	409574.76	1340273.88
2	225° 47' 58"	24.33	409547.98	1340300.5
3	315° 11' 36"	37.72	409531.02	1340283.06
4	45° 41' 60"	24.31	409557.78	1340256.48

Земельный участок: ЗУ_232

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 11' 35"	37.77	409591.74	1340291.34
2	225° 49' 56"	24.34	409564.94	1340317.96
3	315° 10' 18"	37.76	409547.98	1340300.5
4	45° 47' 55"	24.36	409574.76	1340273.88

Земельный участок: ЗУ_233

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 58"	24.33	409520.4	1340293.62
2	135° 12' 23"	39.26	409537.36	1340311.06
3	225° 47' 58"	24.33	409509.5	1340338.72
4	315° 12' 23"	39.26	409492.54	1340323.28

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_180

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 43"	32.28	410149.44	1340633.56
2	223° 50' 7"	29.92	410127.06	1340656.82
3	313° 53' 43"	32.28	410105.48	1340636.1
4	43° 50' 7"	29.92	410127.86	1340612.84

Земельный участок: ЗУ_181

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 46' 6"	32.24	410290.12	1340768.62
2	223° 48' 40"	29.99	410267.82	1340791.9
3	313° 46' 6"	32.24	410246.18	1340771.14
4	43° 48' 40"	29.99	410268.48	1340747.86

Земельный участок: ЗУ_182

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 19"	30	410051.38	1340584.16
2	133° 53' 47"	32.31	410073.02	1340604.94
3	223° 50' 19"	30	410050.62	1340628.22
4	313° 53' 47"	32.31	410028.98	1340607.44

Земельный участок: ЗУ_183

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 40"	32.25	410214.36	1340695.88
2	223° 48' 40"	29.99	410192	1340719.12
3	313° 53' 40"	32.25	410170.36	1340698.36
4	43° 48' 40"	29.99	410192.72	1340675.12

Земельный участок: ЗУ_184

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 51' 58"	30.02	410250.58	1340658.22
2	133° 53' 40"	32.25	410272.22	1340679.02
3	223° 50' 19"	30	410249.86	1340702.26
4	313° 52' 11"	32.26	410228.22	1340681.48

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_199

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	234° 54' 6"	30.02	410308.5	1340974.1
2	324° 54' 43"	32.29	410291.24	1340949.54
3	54° 52' 47"	30	410317.66	1340930.98
4	144° 52' 59"	32.3	410334.92	1340955.52

Земельный участок: ЗУ_2

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 19"	30	409939.38	1340549.12
2	133° 52' 18"	32.32	409961.02	1340569.9
3	223° 51' 58"	30.02	409938.62	1340593.2
4	313° 53' 47"	32.31	409916.98	1340572.4

Земельный участок: ЗУ_20

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410657.02	1341413.62
2	144° 52' 59"	32.3	410674.28	1341438.16
3	234° 54' 24"	29.67	410647.86	1341456.74
4	232° 25' 57"	0.33	410630.8	1341432.46
5	324° 52' 59"	32.3	410630.6	1341432.2

Земельный участок: ЗУ_200

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 51' 45"	32.28	410369.42	1341004.6
2	234° 52' 47"	30	410343.02	1341023.18
3	324° 54' 43"	32.29	410325.76	1340998.64
4	54° 53' 20"	29.97	410352.18	1340980.08

Земельный участок: ЗУ_201

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410403.94	1341053.7
2	144° 54' 43"	32.29	410421.2	1341078.24
3	234° 52' 47"	30	410394.78	1341096.8
4	324° 54' 43"	32.29	410377.52	1341072.26

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_216

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 11' 54"	31.24	410725.5	1341182.1
2	234° 53' 43"	59.99	410751.96	1341163.5
3	144° 53' 41"	32.34	410717.46	1341114.42
4	54° 53' 43"	59.99	410691	1341133.02

Земельный участок: ЗУ_217

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410751.96	1341163.5
2	144° 53' 41"	32.34	410769.22	1341188.04
3	234° 52' 47"	30	410742.76	1341206.64
4	324° 53' 41"	32.34	410725.5	1341182.1

Земельный участок: ЗУ_218

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410777.28	1341255.72
2	234° 52' 47"	60	410803.74	1341237.12
3	144° 53' 41"	32.34	410769.22	1341188.04
4	54° 52' 47"	60	410742.76	1341206.64

Земельный участок: ЗУ_219

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	317° 8' 41"	25.32	409746.96	1340422.58
2	50° 33' 46"	56.17	409765.52	1340485.36
3	138° 38' 57"	21.55	409801.2	1340448.74
4	226° 42' 30"	55.5	409785.02	1340462.98

Земельный участок: ЗУ_22

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410682	1341414.38
2	54° 54' 6"	30.02	410708.44	1341395.8
3	144° 54' 12"	32.32	410725.7	1341420.36
4	234° 54' 6"	30.02	410699.26	1341438.94

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_234

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 10' 54"	31.24	409554.32	1340328.5
2	135° 18' 11"

БИОГИДРАВЛИКА

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 58"	24.33	409458.62	1340286.4
2	135° 12' 33"	38.72	409475.58	1340303.84
3	218° 19' 51"	24.48	409448.1	1340331.12
4	315° 10' 27"	41.9	409428.9	1340315.94

Земельный участок: ЗУ_239

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 58"	24.33	409475.58	1340303.84
2	135° 11' 42"	37.38	409492.54	1340321.28
3	243° 20' 6"	0.69	409466.02	1340347.62
4	234° 50' 52"	15.49	409465.98	1340347.54
5	218° 22' 33"	8.83	409455.02	1340336.6
6	315° 12' 33"	38.72	409448.1	1340331.12

Земельный участок: ЗУ_24

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 43"	32.29	410639.76	1341389.08
2	234° 54' 39"	29.99	410613.34	1341407.64
3	324° 54' 43"	32.29	410596.1	1341383.1
4	324° 54' 39"	29.99	410622.52	1341364.54

Земельный участок: ЗУ_240

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 58"	24.33	409492.54	1340321.28
2	135° 11' 56"	44.82	409509.5	1340338.72
3	242° 45' 7"	25.51	409477.7	1340370.1
4	315° 11' 42"	37.38	409466.02	1340347.62

Земельный участок: ЗУ_241

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 47' 58"	24.33	409509.5	1340338.72
2	135° 8' 22"	23.22	409526.46	1340356.16
3	135° 12' 8"	28.04	409510	1340372.54
4	236° 40' 4"	8.88	409490.1	1340392.1
5	242° 42' 59"	16.41	409485.22	1340384.88
6	315° 11' 56"	44.82	409477.7	1340370.3

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_242

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 59' 57"	24.33	409510	1340372.54
2	135° 11' 54"	32.67	409526.9	1340390.04
3	236° 43' 56"	24.83	409503.72	1340413.06
4	315° 12' 8"	28.04	409490.1	1340392.3

Земельный участок: ЗУ_243

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 59' 57"	24.33	409532.16	1340350.52
2	135° 10' 54"	31.24	409549.06	1340368.02
3	225° 59' 57"	24.33	409526.9	1340390.04
4	315° 8' 22"	32.67	409510	1340372.54
5	315° 18' 11"	8.02	409526.46	1340356.16

Земельный участок: ЗУ_244

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	225° 59' 57"	24.33	409549.06	1340368.02
2	315° 10' 54"	31.24	409532.16	1340350.52
3	46° 12' 54"	24.34	409554.52	1340328.5
4	135° 12' 29"	31.14	409571.16	1340346.08

Земельный участок: ЗУ_245

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 45' 56"	24.34	409591.74	1340291.34
2	135° 11' 36"	37.72	409308.78	1340308.78
3	225° 37' 57"	24.34	409581.96	1340335.36
4	315° 11' 35"	37.77	409564.94	1340317.96

Земельный участок: ЗУ_246

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 48' 9"	30.3	409635.4	1340264.12
2	45° 45' 27"	26.75	409613.68	1340285.24
3	315° 49' 46"	30.28	409632.34	1340304.4
4	225° 47' 14"	26.76	409654.06	1340283.3

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_253*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	155° 3' 54"	75.14	410037.4	1341618.52
2	157° 33' 45"	71.58	410869.26	1341650.2
3	234° 51' 23"	14.87	410803.1	1341677.52
4	324° 51' 14"	32.31	410794.54	1341663.36
5	54° 59' 5"	20.15	410820.96	1341646.76
6	324° 44' 8"	19.99	410832.52	1341663.26
7	324° 43' 4"	32.34	410848.84	1341651.72
8	324° 52' 59"	32.3	410875.24	1341633.04
9	324° 54' 15"	19.9	410901.66	1341614.46
10	234° 59' 21"	14.92	410917.94	1341603.02
11	324° 59' 1"	15.07	410909.38	1341590.8
12	234° 50' 1"	15.07	410921.7	1341582.12
13	324° 55' 22"	9.6	410913.02	1341569.3
14	286° 29' 16"	9.87	410920.88	1341564.28
15	234° 51' 31"	23.87	410923.68	1341554.82
16	324° 52' 26"	30.1	410909.94	1341535.3
17	286° 50' 16"	2.82	410934.56	1341517.98
18	324° 54' 33"	19.97	410935.36	1341515.28
19	54° 53' 37"	23.79	410951.7	1341503.8
20	106° 24' 37"	12.88	410965.38	1341523.26
21	106° 21' 45"	86.4	410961.74	1341535.62

Земельный участок: ЗУ_254*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	44° 38' 48"	73.17	409637.8	1340192.4
2	130° 29' 49"	15.49	409680.86	1340243.82
3	36° 32' 14"	20.66	409679.8	1340255.6
4	42° 40' 51"	27.26	409696.4	1340267.9
5	27° 42' 60"	8.9	409716.44	1340286.38
6	18° 42' 37"	11.85	409724.32	1340290.52
7	43° 42' 19"	25.04	409735.54	1340294.32
8	43° 42' 31"	15.69	409753.64	1340311.62
9	135° 38' 25"	5.06	409764.98	1340322.46
10	41° 29' 3"	29.29	409761.36	1340326.4
11	50° 9' 58"	25.91	409783.3	1340345.4
12	318° 38' 10"	21.19	409799.9	1340365.3
13	42° 40' 57"	81.48	409815.8	1340351.3
14	45° 46' 11"	22.11	409875.7	1340406.54
15	312° 30' 51"	0.68	409801.12	1340422.38
16	51° 18' 14"	19.71	409891.58	1340421.88
17	134° 29' 25"	2.36	409903.9	1340437.26
18	50° 17' 58"	23.73	409902.24	1340438.94
19	119° 14' 16"	35.87	409917.4	1340457.2
20	60° 54' 15"	8.1	409899.88	1340488.5
21	7° 1' 9"	6.71	409903.82	1340495.58

БИОГИДРАВЛИКА

175	223° 51' 19"	30	410123.26	1340725.68
176	133° 53' 47"	32.31	410101.62	1340704.9
177	223° 48' 40"	14.99	410079.22	1340728.18
178	313° 53' 47"	32.31	410068.4	1340717.8
179	223° 50' 7"	29.92	410090.8	1340694.52
180	223° 48' 40"	29.99	410069.22	1340673.8
181	223° 48' 40"	30.02	410047.58	1340653.04
182	223° 50' 19"	30	410025.92	1340632.26
183	223° 50' 19"	30	410004.28	1340611.48
184	223° 53' 33"	30	409982.64	1340590.7
185	223° 50' 19"	30	409961.02	1340569.9
186	223° 50' 19"	30	409939.38	1340549.12
187	223° 49' 58"	18.05	409917.74	1340528.34
188	187° 9' 15"	19.59	409904.72	1340515.84
189	187° 7' 16"	36.46	409885.28	1340513.4
190	187° 8' 11"	25.11	409849.1	1340508.88
191	187° 14' 33"	25.38	409824.18	1340505.76
192	207° 38' 9"	4.79	409799	1340502.56
193	224° 11' 25"	33.03	409794.76	1340500.34
194	226° 43' 2"	82.12	409771.08	1340477.32
195	225° 43' 58"	141.4	409714.58	1340421.54
196	225° 41' 38"	10.51	409616.06	1340316.3
197	225° 45' 58"	24.34	409608.72	1340308.78
198	225° 47' 55"	24.36	409591.74	1340291.34
199	225° 41' 60"	24.31	409574.76	1340273.88
200	225° 45' 60"	24.31	409557.76	1340256.48
201	225° 45' 56"	24.34	409540.82	1340239.06
202	225° 45' 58"	24.33	409523.84	1340221.62
203	225° 44' 58"	23.79	409506.86	1340204.2
204	135° 44' 9"	17.62	409490.26	1340187.16
205	135° 41' 21"	19.98	409477.64	1340199.46
206	45° 50' 21"	24.14	409463.34	1340213.42
207	45° 45' 58"	24.33	409480.32	1340230.74
208	45° 47' 58"	24.33	409497.12	1340248.18
209	45° 49' 60"	24.31	409514.08	1340265.62
210	45° 47' 58"	24.33	409531.02	1340282.96
211	45° 49' 56"	24.34	409547.98	1340300.5
212	45° 37' 57"	24.34	409564.94	1340317.96
213	135° 12' 47"	15.22	409581.96	1340335.36
214	226° 13' 58"	24.56	409571.16	1340346.08
215	225° 47' 58"	24.33	409554.32	1340328.5
216	225° 47' 58"	24.33	409537.36	1340311.06
217	225° 53' 56"	24.34	409520.4	1340293.62
218	225° 45' 60"	24.31	409503.46	1340276.14
219	225° 47' 58"	24.33	409486.5	1340258.72
220	225° 45' 60"	24.31	409469.54	1340241.28
221	135° 42' 4"	39.29	409452.58	1340223.86
222	135° 40' 34"	45.54	409424.46	1340253.3
223	44° 38' 36"	24.99	409391.88	1340283.12
224	38° 25' 10"	24.56	409409.66	1340300.68
225	38° 19' 51"	24.48	409428.9	1340315.94

БИОГИДРАВЛИКА

379	324° 53' 41"	32.34	410691	1341133.02
380	54° 53' 43"	59.99	410717.46	1341114.42
381	54° 52' 47"	30	410751.96	1341163.5
382	54° 52' 47"	60	410769.22	1341188.04
383	144° 53' 41"	32.34	410803.74	1341237.12
384	223° 50' 19"	30	410249.86	1340702.26
385	223° 50' 19"	30	410228.22	1340681.48
386	223° 50' 19"	30	410206.58	1340660.7
387	223° 50' 19"	30	410184.94	1340639.92
388	223° 51' 43"	29.9	410163.3	1340619.14
389	223° 48' 32"	29.93	410141.74	1340598.42
390	223° 57' 1"	47.87	410120.14	1340577.7
391	2° 52' 4"	31.18	410085.68	1340544.48
392	20° 31' 49"	26.12	410116.82	1340546.04
393	22° 12' 50"	4.13	410141.28	1340555.2
394	22° 49' 4"	28.06	410145.1	1340556.76
395	26° 36' 13"	26.53	410170.96	1340567.64
396	33° 20' 20"	28.97	410194.68	1340579.52
397	33° 20' 17"	37.01	410218.94	1340595.44
398	33° 28' 56"	7.65	410249.8	1340615.78
399	42° 54' 30"	22.47	410256.18	1340620
400	42° 53' 42"	30.03	410272.64	1340635.3
401	135° 55' 19"	32.32	410294.64	1340654.66
402	135° 53' 40"	32.25	410272.22	1340679.02
403	234° 54' 39"	29.99	410610.28	1341165.34
404	234° 54' 6"	30.02	410593.04	1341140.8
405	234° 52' 47"	30	410575.78	1341116.24
406	234° 54' 6"	30.02	410558.52	1341091.7
407	234° 53' 20"	29.97	410541.26	1341067.14
408	324° 52' 28"	32.33	410524.02	1341042.62
409	324° 52' 59"	32.3	410550.46	1341024.02
410	54° 52' 47"	30	410576.88	1341005.44
411	54° 54' 6"	30.02	410593.98	1341029.98
412	54° 52' 47"	30	410611.4	1341054.54
413	54° 52' 47"	30	410628.66	1341079.08
414	54° 53' 20"	29.97	410645.92	1341103.62
415	144° 51' 14"	32.31	410663.16	1341128.14
416	144° 53' 41"	32.34	410636.74	1341146.74
417	223° 50' 19"	30	410072.26	1340649
418	223° 50' 19"	30	410050.62	1340628.22
419	223° 50' 19"	30	410028.98	1340607.44
420	223° 49' 51"	24.95	410007.34	1340586.66
421	144° 39' 52"	48.78	409989.34	1340569.38
422	346° 20' 7"	26.92	410036.38	1340556.48
423	43° 48' 4"	15.55	410062.54	1340550.12
424	43° 51' 58"	30.02	410073.76	1340560.88
425	43° 50' 19"	30	410095.4	1340581.68
426	135° 53' 43"	32.28	410117.04	1340602.46
427	133° 53' 47"	32.31	410094.66	1340625.72
428	234° 54' 39"	29.99	410079.5	1341116.66
429	234° 52' 47"	90.01	410662.26	1341092.12

БИОГИДРАВЛИКА

22	17° 31' 32"	3.59	409910.48	1340496.4
23	35° 58' 1"	2.79	409913.9	1340497.48
24	43° 45' 18"	14.44	409916.16	1340499.32
25	43° 44' 6"	4.48	409926.58	1340509.12
26	43° 49' 51"	21.49	409929.82	1340512.22
27	43° 54' 4"	22.12	409945.32	1340527.1
28	43° 48' 43"	15.69	409961.26	1340542.44
29	344° 31' 20"	18.51	409953.3	1340553.3
30	344° 35' 30"	30.18	409990.42	1340548.36
31	345° 50' 13"	39.48	410019.52	1340540.34
32	347° 27' 45"	28.56	410057.8	1340530.68
33	2° 48' 52"	32.18	410085.68	1340524.48
34	11° 38' 20"	6.15	410117.82	1340526.06
35	20° 31' 49"	26.12	410123.84	1340527.3
36	22° 45' 22"	32.99	410148.1	1340536.46
37	26° 27' 17"	27.83	410178.72	1340549.22
38	33° 15' 48"	55.99	410203.64	1340561.62
39	42° 37' 8"	55.82	410203.3	1340603.3
40	43° 32' 1"	107.76	410308.26	1340641.1
41	43° 33' 43"	29.29	410380.38	1340715.32
42	51° 7' 57"	79.3	410401.08	1340729.3
43	55° 19' 32"	31.64	410450.84	1340791.04
44	54° 54' 29"	13.15	410468.84	1340817.06
45	54° 51' 29"	18.17	410476.4	1340827.82
46	325° 6' 26"	31.19	410486.86	1340842.68
47	325° 12' 28"	25.38	410512.44	1340824.84
48	55° 46' 56"	34.32	410533.28	1340810.36
49	55° 0' 29"	1.71	410552.58	1340838.74
50	56° 4' 47"	435.13	410553.56	1340840.14
51	46° 40' 21"	37.31	410796.38	1341201.22
52	54° 54' 13"	100.81	410821.98	1341228.36
53	54° 51' 4"	80.84	410870.94	1341310.84
54	144° 48' 56"	19.99	410926.48	1341376.94
55	144° 53' 41"	32.34	410910.14	1341388.46
56	54° 52' 47"	28.27	410935.44	1341480.68
57	54° 52' 47"	30	410900.94	1341431.6
58	54° 54' 39"	29.99	410918.2	1341456.14
59	54° 52' 47"	28.27	410935.44	1341480.68
60	144° 54' 34"	19.97	410951.7	1341503.8
61	234° 54' 54"	28.25	410935.36	1341515.28
62	234° 52' 47"	30	410919.12	1341492.16
63	234° 52' 47"	30	410901.86	1341467.62
64	234° 52' 47"	30	410884.6	1341443.08
65	144° 52' 59"	32.3	410867.34	1341418.54
66	144° 53' 10"	32.37	410840.92	1341437.12
67	54° 52' 47"	30	410814.44	1341455.74
68	54° 52' 47"	30	410831.7	1341480.28
69	54° 54' 39"	29.99	410848.96	1341504.82
70	54° 52' 47"	30	410866.2	1341529.36
71	54° 54' 6"	30.02	410883.46	1341553.9
72	54° 54' 22"	15.08	410900.72	1341578.46

БИОГИДРАВЛИКА

226	38° 22' 33"	8.83	409448.1	1340331.12
227	44° 56' 52"	15.49	409455.02	1340336.6
228	63° 26' 6"	0.69	409465.98	1340347.62
229	62° 45' 7"	25.51	409466.02	1340347.62
230	62° 42' 59"	16.41	409477.7	1340370.3
231	56° 40' 4"	8.88	409485.22	1340384.88
232	56° 43' 56"	24.83	409490.1	1340392.3
233	56° 37' 39"	18.71	409503.72	1340413.06
234	135° 11' 28"	8.49	409509.62	1340422
235	125° 31' 7"	6.95	409503.6	1340427.98
236	236° 40' 58"	46.02	409499.56	1340433.64
237	242° 43' 40"	42.03	409474.28	1340395.18
238	224° 56' 55"	15.49	409455.02	1340357.82
239	218° 19' 23"	57.41	409444.06	1340346.88
240	224° 58' 44"	66.43	409399.02	1340311.28
241	214° 20' 0"	28.65	409351.76	1340264.6
242	200° 13' 29"	45.76	409328.1	1340248.44
243	198° 39' 35"	4.14	409285.51	1340232.62
244	311° 21' 43"	2.45	409281.24	1340233.3
245	341° 13' 17"	1.06	409282.86	1340229.46
246	340° 53' 5"	19.18	409283.86	1340229.12
247	19° 54' 55"	12.98	409301.98	1340222.84
248	19° 50' 43"	21.33	409314.18	1340227.26
249	34° 25' 3"	21.41	409334.24	1340234.5
250	34° 20' 37"	11.77	409351.7	1340246.6
251	44° 37' 49"	21.92	409361.62	1340253.24
252	315° 42' 26"	80.19	409377.22	1340268.64
253	234° 4' 42"	15.05	409434.28	1340319.12
254	196° 54' 47"	23.1	409420.88	1340206.5
255	197° 25' 25"	16.56	409398.78	1340194.94
256	340° 55' 51"	18.85	409382.98	1340194.82
257	340° 56' 11"	6.43	409401.8	1340188.66
258	17° 3' 42"	20.59	409406.88	1340186.56
259	24° 19' 13"	21.46	409426.56	1340192.6
260	315° 47' 24"	61.55	409446.12	1340201.44
261	45° 45' 7"	60.34	409490.24	1340158.52
262	315° 49' 44"	82.12	409532.18	1340201.74
263	45° 48' 28"	31.1	409591.24	1340144.52
264	132° 0' 9"	11.09	409612.92	1340166.82
265	45° 45' 39"	36.21	409577.22	1340208.64
266	309° 18' 14"	11.11	409630.76	1340201
267	234° 52' 47"	30	410733.76	1341488.02
268	234° 54' 39"	29.99	410716.5	1341463.48
269	234° 54' 6"	30.02	410699.26	1341438.94
270	234° 51' 28"	29.99	410682	1341414.38
271	234° 52' 47"	30	410664.74	1341389.86
272	324° 53' 41"	32.34	410647.48	1341365.32
273	324° 52' 59"	32.3	410673.94	1341346.72
274	54° 54' 39"	29.99	410691.2	1341371.26
275	54° 54' 6"	30.02	410717.6	1341352.68
276	54° 52' 47"	30	410734.86	1341377.24

БИОГИДРАВЛИКА

430	234° 52' 47"	30	410610.48	1341018.5
431	324° 53' 41"	32.34	410593.22	1340993.96
432	54° 54' 39"	29.99	410619.58	1340975.36
433	54° 53' 13"	90.02	410636.92	1340999.9
434	54° 52' 47"	30	410688.7	1341073.54
435	144° 55' 20"	32.33	410705.96	1341098.08
436	223° 50' 19"	30	410191.22	1340762.22
437	223° 48' 47"	30	410169.58	1340742.44
438	223° 51' 58"	30.02	410147.94	1340721.68
439	223° 48' 40"	29.99	410126.3	1340700.88
440	223° 51' 46"	29.93	410104.66	1340680.12
441	313° 53' 47"	32.31	410083.08	1340659.38
442	313° 53' 43"	32.28	410105.48	1340636.1
443	43° 50' 7"	29.92	410127.86	1340612.84
444	43° 50' 19"	30	410149.46	1340633.56
445	43° 50' 19"	30	410171.08	1340654.34
446	43° 48' 40"	29.99	410192.72	1340675.12
447	47° 51' 58"	30.02	410214.36	1340696.42
448	133° 55' 9"	32.24	410236	1340716.68
449	133° 53' 22"	32.35	410213.64	1340739.9
450	234° 52' 47"	30	410446.18	1341079
451	234° 55' 58"	30.01	410428.92	1341054.46
452	234° 51' 28"	29.99	410411.68	1341029.9
453	234° 54' 6"	30.02	410394.42	1341005.38
454	234° 51' 28"	29.99	410377.16	1340980.82
455	324° 53' 41"	32.34	410359.9	1340956.3
456	324° 52' 59"	32.3	410386.36	1340937.7
457	54° 53' 20"	29.97	410412.78	1340919.12
458	54° 54' 6"	30.02	410430.02	1340943.64
459	54° 52' 47"	30	410447.28	1340968.2
460	54° 54' 6"	30.02	410464.54	1340992.74
461	54° 52' 47"	30	410481.8	1341017.3
462	144° 54' 43"	32.29	410499.06	1341041.84
463	144° 53' 41"	32.34	410472.64	1341060.4
464	234° 52' 47"	90.01	410584.6	1340981.68
465	234° 52' 57"	59.9	410532.82	1340908.06
466	325° 7' 16"	32.15	410498.52	1340889.96
467	54° 54' 4"	59.79	410524.9	1340840.56
468	54° 53' 24"	89.99	410559.28	1340889.48
469	144° 54' 12"	32.32	410611.04	1340963.1
470	234° 54' 39"	29.99	410515.38	1341030.34
471	234° 52' 47"	30	410498.14	1341005.8
472	234° 52' 47"	30	410480.88	1340981.26
473	234° 52' 47"	30	410463.62	1340956.72
474	234° 55' 58"	30.01	410446.36	1340932.18
475	324° 55' 57"	32.3	410429.12	1340907.62
476	324° 52' 59"	32.3	410455.56	1340889.06
477	54° 51' 28"	29.99	410481.98	1340870.48
478	54° 54' 39"	29.99	410499.24	1340895
479	54° 54' 6"	30.02	410516.48	1340919.54
480	54° 51' 28"	29.99	410533.74	1340944.1

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_247

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	135° 48' 14"	30.24	409657.08	1340243.04
2	45° 47' 14"	26.76	409635.4	1340264.12
3	315° 48' 11"	30.27	409654.06	1340283.3
4	225° 43' 36"	26.76	409675.76	1340262.2

Земельный участок: ЗУ_248

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	147° 0' 22"	51.12	409906.88	1340462.76
2	7° 6' 50"	25.36	409864	1340490.6
3	299° 40' 8"	35.69	409889.16	1340493.74

Земельный участок: ЗУ_249*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 53' 14"	32.31	410409.52	1340823.58
2	234° 54' 27"	29.92	410383.1	1340842.18
3	144° 50' 32"	19.99	410365.9	1340817.7
4	144° 58' 55"	32.31	410349.54	1340829.18
5	144° 54' 12"	32.32	410323.08	1340847.72
6	234° 50' 54"	10	410296.64	1340866.3
7	144° 52' 13"	53.87	410290.88	1340858.12
8	223° 50' 21"	51.66	410246.82	1340889.12
9	225° 0' 0"	0.14	410209.36	1340853.34
10	313° 40' 12"	32.3	410209.46	1340853.24
11	313° 8' 12"	20.01	410231.76	1340829.88
12	313° 44' 53"	32.36	410245.44	1340815.28
13	43° 40' 11"	24.37	410267.82	1340791.9
14	141° 5' 41"	17.72	410285.42	1340808.76
15	313° 40' 7"	16.45	410302.18	1340803.02
16	313° 50' 48"	20	410313.56	1340791.14
17	313° 53' 34"	65.14	410327.44	1340776.74
18	43° 33' 27"	7.87	410372.6	1340729.8
19	43° 37' 42"	12.41	410378.3	1340735.22
20	51° 15' 59"	72.69	410387.28	1340743.78
21	51° 9' 33"	3.95	410432.76	1340800.48
22	55° 18' 17"	1.58	410435.24	1340803.56
23	144° 53' 2"	82.54	410436.14	1340804.86

Земельный участок: ЗУ_25

БИОГИДРАВЛИКА

73	54° 59' 21"	14.92	410909.38	1341590.8
74	144° 54' 15"	19.9	410917.94	1341603.02
75	234° 54' 39"	29.99	410901.66	1341614.46
76	234° 52' 47"	30	410884.42	1341589.92
77	234° 52' 47"	30	410867.16	1341565.38
78	234° 52' 47"	30	410848.9	1341540.84
79	234° 52' 47"	30.02	410832.64	1341516.3
80	234° 52' 47"	30	410815.38	1341491.74
81	144° 52' 59"	32.3	410708.12	1341467.2
82	144° 52' 59"	32.33	410771.7	1341485.78
83	54° 51' 28"	29.99	410745.26	1341504.38
84	54° 54' 6"	30.02	410762.52	1341528.9
85	54° 54' 39"	29.99	410779.78	1341553.46
86	54° 52' 47"	30	410797.02	1341578
87	54° 54' 6"	30.02	410814.28	1341602.54
88	54° 54' 18"	30.09	410831.54	1341627.1
89	144° 48' 9"	19.99	410848.84	1341651.72
90	234° 59' 5"	20.15	410832.52	1341663.26
91	144° 51' 14"	32.31	410820.96	1341646.76
92	235° 12' 14"	2.87	410794.54	1341663
93	234° 50' 45"	12.16	410792.9	1341663
94	324° 52' 24"	32.3	410785.9	1341653.06
95	234° 52' 47"	30	410812.32	1341634.48
96	234° 52' 47"	30	410795.06	1341609.94
97	234° 54' 39"	29.99	410777.8	1341585.4
98	234° 52' 47"	30	410760.56	1341560.86
99	234° 52' 47"	30	410743.3	1341536.32
100	234° 52' 47"	30	410726.04	1341511.78
101	234° 54' 39"	29.99	410708.78	1341487.24
102	234° 52' 47"	30

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_28

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410812.36	1341249.4
2	144° 52' 28"	32.33	410829.6	1341273.94
3	234° 52' 47"	30	410803.16	1341292.54
4	324° 53' 41"	32.34	410785.9	1341268

Земельный участок: 3У_29

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 53' 47"	30	410743.14	1341298.06
2	144° 53' 10"	32.37	410760.4	1341322.6
3	234° 54' 39"	29.99	410733.92	1341341.22
4	324° 51' 57"	32.35	410716.68	1341316.68

Земельный участок: 3У_3

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 19"	30	409917.74	1340528.34
2	133° 53' 47"	32.31	409939.38	1340549.12
3	223° 48' 40"	29.99	409916.98	1340572.4
4	313° 52' 18"	32.32	409895.34	1340551.64

Земельный участок: 3У_30

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410673.94	1341346.72
2	144° 52' 28"	32.33	410691.18	1341371.26
3	234° 52' 47"	30	410664.74	1341389.86
4	324° 53' 41"	32.34	410647.48	1341365.32

Земельный участок: 3У_31

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410717.26	1341261.26
2	54° 52' 47"	30	410743.68	1341242.68
3	144° 52' 59"	32.3	410760.94	1341267.22
4	234° 52' 47"	30	410734.52	1341285.8

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_46

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410812.32	1341634.48
2	234° 52' 47"	30	410785.9	1341653.06
3	324° 52' 59"	32.3	410768.64	1341628.52
4	54° 52' 47"	30	410795.06	1341609.94

Земельный участок: 3У_47

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 53' 20"	29.97	410536.24	1341241.84
2	144° 52' 59"	32.3	410553.48	1341266.36
3	234° 52' 59"	29.99	410527.06	1341284.94
4	324° 54' 43"	32.29	410509.82	1341260.4

Земельный участок: 3У_48

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 53' 20"	29.97	410648.24	1341163.1
2	144° 52' 28"	32.33	410665.48	1341187.62
3	234° 51' 28"	29.99	410639.04	1341206.22
4	324° 53' 41"	32.34	410621.78	1341181.7

Земельный участок: 3У_49

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	326° 54' 12"	32.32	410296.64	1340866.3
2	54° 52' 47"	30	410323.08	1340847.72
3	144° 54' 12"	32.32	410340.34	1340872.26
4	234° 52' 47"	30	410313.9	1340890.84

Земельный участок: 3У_5

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410726.04	1341511.78
2	144° 54' 43"	32.29	410743.3	1341536.32
3	234° 51' 28"	29.99	410716.88	1341554.88
4	324° 52' 59"	32.3	410699.62	1341530.36

БИОГИДРАВЛИКА

2	54° 54' 6"	30.02	410426.8	1340848.14
3	144° 54' 12"	32.32	410444.06	1340872.7
4	234° 52' 47"	30	410417.62	1340891.28

Земельный участок: 3У_65

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	326° 54' 12"	32.32	410313.9	1340890.84
2	54° 52' 47"	30	410340.34	1340872.26
3	144° 54' 12"	32.32	410357.6	1340896.8
4	234° 52' 47"	30	410331.16	1340915.38

Земельный участок: 3У_66

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410901.86	1341467.62
2	234° 52' 47"	30	410875.44	1341486.2
3	324° 52' 59"	32.3	410858.18	1341461.66
4	54° 52' 47"	30	410884.6	1341443.08

Земельный участок: 3У_67

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410832.64	1341516.3
2	234° 52' 47"	30.02	410806.22	1341534.88
3	324° 52' 59"	32.3	410788.96	1341510.32
4	54° 54' 6"	30.02	410815.38	1341491.74

Земельный участок: 3У_68

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 12"	32.32	410760.56	1341560.86
2	234° 55' 58"	30.01	410734.12	1341579.44
3	324° 54' 43"	32.29	410716.88	1341554.88
4	54° 52' 47"	30	410743.3	1341536.32

Земельный участок: 3У_69

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 53' 41"	32.34	410596.28	1341236.28
2	234° 54' 39"	29.99	410569.82	1341254.88

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_83

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 20"	30.1	410934.56	1341517.98
2	234° 55' 58"	30.01	410909.94	1341535.3
3	324° 52' 59"	32.3	410892.7	1341510.74
4	54° 54' 54"	28.25	410919.12	1341492.16
5	106° 30' 16"	2.82	410935.36	1341515.28

Земельный участок: 3У_84

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 12"	32.32	410867.16	1341565.38
2	234° 54' 6"	30.02	410840.72	1341583.96
3	324° 55' 57"	32.3	410823.46	1341559.4
4	54° 52' 47"	30	410849.9	1341540.84

Земельный участок: 3У_85

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410795.06	1341609.94
2	234° 52' 47"	30	410768.64	1341628.52
3	324° 52' 59"	32.3	410751.38	1341603.98
4	54° 52' 47"	30	410777.8	1341585.4

Земельный участок: 3У_86

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410777.66	1341347.14
2	54° 54' 6"	30.02	410804.08	1341328.56
3	144° 52' 59"	32.3	410821.34	1341353.12
4	234° 54' 6"	30.02	410794.92	1341371.7

Земельный участок: 3У_87

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 43"	32.29	410708.44	1341395.8
2	54° 52' 47"	30	410734.86	1341377.24
3	144° 52' 59"	32.3	410752.12	1341401.78
4	234° 54' 6"	30.02	410725.7	1341420.36

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_32

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410777.8	1341585.4
2	234° 52' 47"	30	410751.38	1341603.98
3	324° 54' 12"	32.32	410734.12	1341579.44
4	54° 54' 39"	29.99	410760.56	1341560.86

Земельный участок: 3У_33

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 54' 12"	32.32	410840.72	1341583.96
2	234° 52' 47"	30	410814.28	1341602.54
3	324° 52' 28"	32.33	410797.02	1341578
4	54° 54' 6"	30.02	410823.46	1341559.4

Земельный участок: 3У_34

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 43' 4"	32.34	410875.24	1341633.04
2	234° 54' 18"	30.09	410848.84	1341651.72
3	324° 52' 28"	32.33	410831.54	1341627.1
4	54° 52' 47"	30	410857.98	1341608.5

Земельный участок: 3У_35

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 53' 41"	32.34	410785.7	1341414.84
2	54° 51' 28"	29.99	410812.16	1341396.24
3	144° 53' 10"	32.37	410829.42	1341420.76
4	234° 54' 39"	29.99	410802.94	1341439.38

Земельный участок: 3У_36

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410674.48	1341291.34
2	144° 54' 43"	32.29	410691.72	1341315.88
3	234° 54' 39"	29.99	410665.3	1341334.44
4	324° 54' 43"	32.29	410648.06	1341309.9

Земельный участок: 3У_37

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_50

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410619.48	1341122.2
2	54° 53' 20"	29.97	410645.92	1341103.62
3	144° 51' 14"	32.31	410663.16	1341128.14
4	234° 52' 47"	30	410636.74	1341146.74

Земельный участок: 3У_51

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 43"	32.28	410004.28	1340611.48
2	223° 48' 40"	29.99	409981.9	1340634.74
3	313° 52' 15"	32.29	409960.26	1340613.98
4	43° 50' 19"	30	409982.64	1340590.7

Земельный участок: 3У_52

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410558.52	1341091.7
2	54° 52' 47"	30	410584.96	1341073.1
3	144° 52' 28"	32.33	410602.22	1341097.64
4	234° 52' 47"	30	410575.78	1341116.24

Земельный участок: 3У_53

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	313° 55' 15"	32.29	410025.18	1340676.3
2	43° 48' 40"	29.99	410047.58	1340653.04
3	133° 53' 47"	32.31	410069.22	1340673.8
4	223° 50' 19"	30	410046.82	1340697.08

Земельный участок: 3У_54

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 47"	32.31	410123.26	1340725.68
2	223° 50' 19"	30	410100.86	1340748.96
3	313° 53' 47"	32.31	410079.22	1340728.18
4	43° 50' 19"	30	410101.62	1340704.9

Земельный участок: 3У_55

БИОГИДРАВЛИКА

3	324° 53' 41"	32.34	410552.58	1341230.34
4	54° 54' 39"	29.99	410579.04	1341211.74

Земельный участок: 3У_7

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 19"	30	410029.74	1340563.38
2	133° 53' 47"	32.31	410051.38	1340584.16
3	223° 50' 19"	30	410028.98	1340607.44
4	313° 53' 47"	32.31	410007.34	1340586.66

Земельный участок: 3У_70

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410593.04	1341140.8
2	54° 52' 47"	30	410619.48	1341122.2
3	144° 53' 41"	32.34	410636.74	1341146.74
4	234° 54' 39"	29.99	410610.28	1341165.34

Земельный участок: 3У_71

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 55' 57"	32.3	410584.96	1341073.1
2	54° 52' 47"	30	410611.4	1341054.54
3	144° 55' 57"	32.3	410628.66	1341079.08
4	234° 52' 47"	30	410602.22	1341097.64

Земельный участок: 3У_72

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 47"	32.31	410166.54	1340767.24
2	223° 50' 19"	30	410144.14	1340790.52
3	313° 53' 47"	32.31	410122.5	1340769.74
4	43° 50' 19"	30	410144.9	1340746.46

Земельный участок: 3У_73

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 47' 12"	32.3	410209.96	1340808.96
2	223° 51' 0"	30.34	410187.66	1340832.32
3	313° 55' 15"	32.29	410165.78	1340811.3

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_88

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410639.76	1341389.08
2	144° 52' 59"	32.3	410657.02	1341413.62
3	236° 18' 36"	0.58	410630.6	1341432.2
4	234° 52' 27"	29.44	410630.28	1341431.72
5	324° 54' 43"	32.29	410613.34	1341407.64

Земельный участок: 3У_89

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410803.16	1341292.54
2	54° 52' 47"	30	410829.6	1341273.94
3	144° 52' 28"	32.33	410846.86	1341298.48
4	234° 52' 47"	30	410820.42	1341317.08

Земельный участок: 3У_9

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 51' 58"	30.02	410207.32	1340616.64
2	133° 53' 43"	32.28	410228.96	1340637.44
3	223° 50' 19"	30	410206.58	1340660.7
4	313° 52' 15"	32.29	410184.94	1340639.92

Земельный участок: 3У_90

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410769.58	1341279.48
2	144° 52' 59"	32.3	410786.82	1341304.02
3	234° 52' 47"	30	410760.4	1341322.6
4	324° 54' 12"	32.32	410743.14	1341298.06

Земельный участок: 3У_91

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410700.36	1341328.14
2	144° 52' 59"	32.3	410717.6	1341352.68
3	234° 54' 39"	29.99	410691.18	1341371.26
4	324° 52' 59"	32.3	410673.94	1341346.72

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_4

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 52' 18"	32.32	409917.74	1340528.34
2	223° 50' 59"	28.18	409895.34	1340551.64
3	298° 43' 34"	21.35	409875.02	1340532.12
4	7° 9' 15"	19.59	409885.28	1340513.4
5	43° 49' 58"	18.05	409904.72	1340515.84

Земельный участок: 3У_40

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 55' 26"	32.33	410918.2	1341456.14
2	54° 53' 20"	29.97	410944.66	1341437.56
3	144° 53' 41"	32.34	410961.9	1341462.08
4	234° 54' 39"	29.99	410935.44	1341480.68

Земельный участок: 3У_41

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_56

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 59"	32.3	410426.8	1340848.14
2	54° 54' 6"	30.02	410453.22	1340829.56
3	144° 52' 59"	32.3	410470.48	1340854.12
4	234° 54' 6"	30.02	410444.06	1340872.7

Земельный участок: 3У_57

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410550.46	1341024.02
2	144° 55' 26"	32.33	410567.72	1341048.56
3	234° 53' 20"	29.97	410541.26	1341067.14
4	324° 52' 28"	32.33	410524.02	1341042.62

Земельный участок: 3У_58

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	326° 51' 14"	32.31	410524.58	1340987.22
2	54° 54' 6"	30.02	410551	1340968.62
3	144° 54' 12"	32.32	410568.26	1340993.18
4	234° 54' 39"	29.99	410541.82	1341011.76

Земельный участок: 3У_59

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	326° 53' 41"	32.34	410428.92	1341054.46
2	54° 52' 47"	30	410455.38	1341035.86
3	144° 53' 41"	32.34	410472.64	1341060.4
4	234° 52' 47"	30	410446.18	1341079

Земельный участок: 3У_6

Номер	Дирекция	Длина	X	Y

БИОГИДРАВЛИКА

4	43° 50' 46"	30.2	410188.18	1340788.04

Земельный участок: 3У_74

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 19"	30	410073.02	1340604.94
2	133° 53' 47"	32.31	410094.66	1340625.72
3	223° 50' 19"	30	410072.26	1340649
4	313° 53' 47"	32.31	410050.62	1340628.22

Земельный участок: 3У_75

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	326° 53' 41"	32.34	410690.8	1341279.86
2	54° 52' 47"	30	410717.26	1341261.26
3	144° 55' 26"	32.33	410734.52	1341285.8
4	234° 51' 28"	29.99	410708.06	1341304.38

Земельный участок: 3У_76

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 43"	32.29	410578.84	1341358.56
2	54° 52' 47"	30	410605.26	1341340
3	144° 54' 43"	32.29	410622.52	1341364.54
4	234° 52' 47"	30	410596.1	1341383.1

Земельный участок: 3У_77

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410630.8	1341285.36
2	144° 53' 41"	32.34	410648.06	1341309.9
3	234° 52' 47"	30	410621.6	1341328.5
4	324° 53' 41"	32.34	410604.34	1341303.96

Земельный участок: 3У_78

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 47"	32.28	410025.92	1340632.26
2	223° 50' 19"	30	410003.54	1340655.52
3	313° 53' 43"	32.28	409981.9	1340634.74
4	43° 50' 19"	30	410004.28	1340611.48

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_92

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	234° 52' 47"	30	410561.58	1341334.02
2	324° 52' 59"	32.3	410544.32	1341309.48
3	54° 54' 6"	30.02	410570.74	1341290.9
4	144° 54' 43"	32.29	410588	1341315.46

Земельный участок: 3У_93

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410682.74	1341212.16
2	54° 54' 39"	29.99	410709.18	1341193.58
3	144° 52' 59"	32.3	410726.42	1341218.12
4	234° 52' 47"	30	410700	1341236.7

Земельный участок: 3У_94

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 12"	32.32	410411.68	1341029.9
2	54° 52' 47"	30	410438.12	1341011.32
3	144° 53' 41"	32.34	410455.38	1341035.86
4	234° 55' 58"	30.01	410428.92	1341054.46

Земельный участок: 3У_95

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 54' 43"	32.29	410742.96	1341444.88
2	54° 53' 20"	29.97	410769.38	1341426.32
3	144° 52' 59"	32.3	410786.62	1341450.84
4	234° 54' 39"	29.99	410760.2	1341469.42

Земельный участок: 3У_96

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410674.28	1341438.16
2	144° 52' 59"	32.3	410691.54	1341462.7
3	234° 52' 47"	30	410665.12	1341481.28
4	324° 52' 59"	32.3	410647.86	1341456.74

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_42

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 5' 13"	18.61	409926.08	1340450.18
2	131° 1' 7"	43.79	409939.22	1340463.36
3	187° 1' 9"	6.71	409910.48	1340496.4
4	240° 54' 15"	8.1	409903.82	1340495.58
5	299° 54' 16"	35.87	409899.88	1340488.5
6	321° 2' 8"	11.16	409917.4	1340457.2

Земельный участок: 3У_43

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	45° 43' 22"	29.9	409737.62	1340369.08
2	135° 48' 11"	30.27	409758.48	1340390.5
3	225° 43' 53"	29.91	409736.78	1340411.6
4	315° 49' 46"	30.28	409715.9	1340390.18

Земельный участок: 3У_44

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 40' 12"	32.3	410231.76	1340829.88
2	223° 49' 12"	30.23	410209.46	1340853.24
3	313° 40' 12"	32.3	410187.66	1340832.32
4	43° 49' 12"	30.21	410209.96	1340808.96

Земельный участок: 3У_45

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	161° 5' 41"	17.72	410302.18	1340803.02
2	223° 46' 11"	24.37	410285.42	1340808.76
3	313° 46' 6"	32.24	410267.82	1340791.9
4	43° 51' 12"	32.51	410290.12	1340768.62
5	133° 49' 7"	16.45	410313.56	1340791.14

БИОГИДРАВЛИКА

1	144° 53' 10"	32.37	410875.44	1341486.2
2	234° 52' 47"	30	410848.96	1341504.82
3	324° 53' 10"	32.37	410831.7	1341480.28
4	54° 52' 47"	30	410858.18	1341461.66

Земельный участок: 3У_60

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	223° 50' 19"	30	410165.78	1340811.3
2	313° 53' 47"	32.31	410144.14	1340790.52
3	43° 51' 58"	30.02	410166.54	1340767.24
4	133° 55' 15"	32.29	410188.18	1340788.04

Земельный участок: 3У_61

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	223° 50' 19"	30.09	410094.66	1340625.72
2	313° 53' 43"	32.28	410073.02	1340604.94
3	43° 50' 19"	30	410095.4	1340581.68
4	133° 53' 43"	32.28	410117.04	1340602.46

Земельный участок: 3У_62

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 31"	30.09	410224.48	1340750.3
2	133° 46' 21"	32.35	410246.18	1340771.14
3	223° 49' 4"	30.16	410223.8	1340794.5
4	313° 53' 54"	32.36	410202.04	1340773.62

Земельный участок: 3У_63

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	43° 50' 19"	30	410148.72	1340677.58
2	133° 52' 22"	32.35	410170.36	1340698.36
3	223° 51' 58"	30.02	410147.94	1340721.68
4	313° 53' 50"	32.33	410126.3	1340700.88

Земельный участок: 3У_64

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410400.36	1340866.74

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_79

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	133° 53' 47"	32.31	410090.8	1340694.52
2	223° 50' 7"	29.92	410068.4	1340717.8
3	313° 53' 47"	32.31	410046.82	1340697.08
4	43° 50' 7"	29.92	410069.22	1340673.8

Земельный участок: 3У_8

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	223° 50' 19"	30	410213.64	1340739.9
2	313° 53' 40"	32.25	410192	1340719.12
3	43° 51' 58"	30.02	410214.36	1340695.88
4	135° 55' 9"	32.24	410236	1340716.68

Земельный участок: 3У_80

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	144° 52' 59"	32.3	410901.66	1341614.46
2	234° 52' 47"	30	410875.24	1341633.04
3	324° 54' 12"	32.32	410857.98	1341608.5
4	54° 54' 39"	29.99	410884.42	1341589.92

Земельный участок: 3У_81

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 52' 47"	30	410708.78	1341487.24
2	144° 52' 59"	32.3	410726.04	1341511.78
3	234° 52' 47"	30	410699.62	1341530.36
4	324° 52' 59"	32.3	410682.36	1341505.82

Земельный участок: 3У_82

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410812.16	1341396.24
2	54° 54' 39"	29.99	410838.6	1341377.64
3	144° 52' 59"	32.3	410855.84	1341402.18
4	234° 51' 28"	29.99	410829.42	1341420.76

БИОГИДРАВЛИКА

Земельный участок: 3У_97

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 54' 39"	29.99	410481.26	1341072.68
2	144° 52' 28"	32.33	410498.5	1341097.22
3	234° 54' 39"	29.99	410472.06	1341115.82
4	324° 52' 28"	32.33	410454.82	1341091.28

Земельный участок: 3У_98

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	324° 52' 28"	32.33	410837.68	1341341.62
2	54° 54' 6"	30.02	410864.12	1341322.02
3	144° 54' 12"	32.32	410881.38	1341347.58
4	234° 52' 47"	30	410854.94	1341366.16

Земельный участок: 3У_99

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	54° 51' 28"	29.99	410674.66	1341144.52
2	144° 54' 12"	32.32	410691.92	1341169.04
3	234° 53' 20"	29.97	410665.48	1341187.62
4	324° 52' 59"	32.3	410648.24	1341163.1

БИО ГИДРАВЛИКА

Территория 2:

Земельный участок: ЗУ_260

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	270° 38' 29"	39.3	408937.94	1339949.6
2	1° 5' 60"	25	408938.38	1339910.3
3	90° 38' 29"	39.3	408963.38	1339910.78
4	181° 5' 60"	25	408962.94	1339950.08

Земельный участок: ЗУ_261

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408913.38	1339909.82
2	90° 38' 29"	39.3	408938.38	1339910.3
3	181° 5' 60"	25	408937.94	1339949.6
4	270° 38' 29"	39.3	408912.94	1339949.12

Земельный участок: ЗУ_262

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408888.38	1339909.34
2	90° 38' 29"	39.3	408913.38	1339909.82
3	181° 5' 60"	25	408912.94	1339949.12
4	270° 38' 29"	39.3	408887.94	1339948.64

Земельный участок: ЗУ_263

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408863.38	1339908.86
2	90° 38' 29"	39.3	408888.38	1339909.34
3	181° 8' 45"	25	408887.94	1339948.64
4	270° 38' 30"	39.28	408862.94	1339948.14

Земельный участок: ЗУ_264

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 38' 30"	39.28	408863.38	1339908.86
2	181° 3' 15"	25	408862.94	1339948.14
3	270° 36' 44"	39.3	408837.94	1339947.68
4	1° 5' 57"	25.02	408838.36	1339908.38

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_280

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408767.3	1340005.62
2	90° 38' 20"	39.46	408792.3	1340006.1
3	181° 0' 30"	25	408791.86	1340045.56
4	270° 38' 18"	39.5	408766.86	1340045.12

Земельный участок: ЗУ_281

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 0' 3"	24.98	408692.32	1340004.16
2	90° 38' 11"	39.62	408717.3	1340004.64
3	180° 57' 48"	24.98	408716.86	1340044.26
4	270° 38' 7"	39.68	408691.88	1340043.84

Земельный участок: ЗУ_282

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	181° 5' 60"	25	408692.32	1340004.16
2	270° 37' 28"	31.2	408667.32	1340003.68
3	343° 0' 15"	26.23	408667.66	1339972.48
4	90° 38' 30"	39.28	408692.76	1339964.88

Земельный участок: ЗУ_283

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408742.74	1339965.84
2	90° 38' 29"	39.3	408767.74	1339966.32
3	181° 8' 45"	25	408767.3	1340005.62
4	270° 38' 30"	39.28	408742.3	1340005.12

Земельный участок: ЗУ_284

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 8' 45"	25	408742.3	1340005.12
2	90° 38' 18"	39.5	408767.3	1340005.62
3	180° 57' 45"	25	408766.86	1340045.12
4	270° 38' 13"	39.58	408741.86	1340044.7

Земельный участок: ЗУ_285

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_300

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 36' 44"	39.3	408838.36	1339908.38
2	181° 5' 57"	25.02	408837.94	1339947.68
3	270° 36' 43"	39.32	408812.92	1339947.2
4	1° 8' 41"	25.02	408813.34	1339907.88

Земельный участок: ЗУ_301

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	181° 8' 37"	33.35	408812.92	1339947.2
2	270° 38' 40"	19.56	408779.58	1339946.54
3	330° 20' 23"	38.6	408779.8	1339926.98
4	90° 36' 43"	39.32	408813.34	1339907.88

Земельный участок: ЗУ_302

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 41' 30"	38.1	409123.9	1340010.98
2	177° 59' 0"	25.58	409123.44	1340049.08
3	270° 37' 23"	38.62	409097.88	1340049.98
4	359° 8' 58"	25.6	409098.3	1340011.36

Земельный участок: ЗУ_303

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 41' 53"	37.76	409124.36	1339973.22
2	179° 8' 58"	25.6	409123.9	1340010.98
3	270° 41' 5"	28.82	409098.3	1340011.36
4	359° 4' 34"	12.47	409098.52	1339982.54
5	1° 8' 49"	17.98	409106.38	1339972.86

Земельный участок: ЗУ_304

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 42' 51"	36.9	409150.06	1340010.54
2	176° 24' 46"	26.21	409149.6	1340047.44
3	270° 41' 30"	38.1	409123.44	1340049.08
4	359° 2' 11"	26.16	409123.9	1340010.98

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_320*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 20' 15"	28.82	409098.52	1339982.54
2	179° 21' 50"	23.42	409098.3	1340011.36
3	129° 9' 38"	2.5	409074.88	1340011.62
4	270° 44' 39"	23.1	409073.3	1340013.56
5	270° 41' 25"	18.26	409073.6	1339990.46
6	1° 9' 40"	32.57	409073.82	1339972.2
7	129° 4' 34"	12.47	409106.38	1339972.86

Земельный участок: ЗУ_321*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	0° 59' 38"	23.06	409035.76	1339971.5
2	90° 41' 9"	18.38	409058.82	1339971.9
3	90° 42' 14"	42.32	409058.6	1339990.28
4	129° 0' 4"	41.41	409058.58	1340032.6
5	180° 58' 23"	55.35	409032.02	1340064.78
6	270° 37' 56"	19.94	408976.68	1340063.84
7	359° 6' 38"	93.31	408976.9	1340043.9
8	180° 28' 25"	2.42	409042.18	1340027.58
9	270° 0' 0"	2.42	409039.76	1340027.56
10	0° 28' 25"	2.42	409039.76	1340025.14
11	90° 0' 0"	2.42	409042.18	1340025.16

Земельный участок: ЗУ_322*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	0° 58' 35"	36.39	408590.78	1340017.02
2	90° 35' 17"	13.64	408627.16	1340017.64
3	180° 57' 34"	37.03	408627.02	1340031.28
4	90° 36' 23"	26.46	408590	1340030.66
5	181° 0' 18"	3.42	408589.72	1340057.12
6	270° 50' 52"	18.92	408586.3	1340057.06
7	271° 0' 9"	8	408586.58	1340038.14
8	287° 11' 41"	13.73	408586.72	1340030.14

Земельный участок: ЗУ_323*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 40' 5"	15.44	408627.74	1339966.62

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_265

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408937.72	1339969.6
2	90° 38' 29"	39.3	408962.72	1339970.08
3	181° 8' 45"	25	408962.28	1340009.38
4	270° 38' 30"	39.28	408937.28	1340008.88

Земельный участок: ЗУ_266

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 38' 29"	39.3	408837.72	1339967.66
2	181° 6' 3"	24.98	408837.28	1340006.96
3	270° 38' 29"	39.3	408812.3	1340006.48
4	1° 6' 3"	24.98	408812.74	1339967.18

Земельный участок: ЗУ_267

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 8' 45"	25	408937.28	1340008.88
2	90° 38' 40"	39.12	408962.28	1340009.38
3	180° 57' 45"	25	408961.84	1340048.5
4	270° 38' 35"	39.2	408936.84	1340048.08

Земельный участок: ЗУ_268

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 6' 3"	24.98	408812.3	1340006.48
2	90° 38' 23"	39.4	408837.28	1340006.96
3	181° 3' 18"	24.98	408836.84	1340046.36
4	270° 38' 22"	39.42	408811.86	1340045.9

Земельный участок: ЗУ_269

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 8' 45"	25	408887.72	1339968.62
2	90° 38' 30"	39.28	408912.72	1339969.12
3	181° 3' 15"	25	408912.28	1340008.4
4	270° 38' 28"	39.32	408887.28	1340007.94

БИО ГИДРАВЛИКА

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408717.74	1339965.36
2	90° 38' 30"	39.28	408742.74	1339965.84
3	181° 5' 60"	25	408742.3	1340005.12
4	270° 38' 30"	39.28	408717.3	1340004.64

Земельный участок: ЗУ_286

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408717.3	1340004.64
2	90° 38' 13"	39.58	408742.3	1340005.12
3	181° 0' 30"	25	408741.86	1340044.7
4	270° 38' 11"	39.62	408716.86	1340044.26

Земельный участок: ЗУ_287

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 57"	25.02	408978.36	1339911.08
2	90° 38' 29"	39.3	409003.38	1339911.56
3	181° 5' 60"	25	409002.94	1339950.86
4	270° 36' 44"	39.3	408977.94	1339950.38

Земельный участок: ЗУ_288

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	270° 38' 29"	39.3	409002.94	1339950.86
2	1° 6' 3"	24.98	409003.38	1339911.56
3	90° 36' 44"	39.3	409028.36	1339912.04
4	181° 5' 60"	25	409027.94	1339951.34

Земельный участок: ЗУ_289

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	409028.8	1339872.74
2	90° 38' 29"	39.3	409053.8	1339873.22
3	181° 5' 60"	25	409053.36	1339912.52
4	270° 38' 29"	39.3	409028.36	1339912.04

Земельный участок: ЗУ_290

Номер	Дирекция	Длина	X	Y

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_305

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 45"	26.14	409124.36	1339973.22
2	90° 41' 5"	36.82	409150.5	1339973.72
3	179° 2' 11"	26.16	409150.06	1340010.54
4	270° 41' 53"	37.76	409123.9	1340010.98

Земельный участок: ЗУ_306

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 42' 35"	35.52	409177.08	1340009.84
2	175° 36' 5"	27.12	409176.64	1340045.36
3	270° 42' 51"	36.9	409149.6	1340047.44
4	358° 30' 58"	27.03	409150.06	1340010.54

Земельный участок: ЗУ_307

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 42' 31"	35.58	409177.52	1339974.26
2	178° 30' 58"	27.03	409177.08	1340009.84
3	270° 42' 35"	35.52	409150.06	1340010.54
4	1° 8' 42"	27.03	409150.5	1339973.72

Земельный участок: ЗУ_308

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 43' 1"	33.56	409205.02	1340008.62
2	173° 35' 41"	28.14	409204.6	1340042.18
3	270° 42' 35"	35.52	409176.64	1340045.36
4	357° 29' 59"	27.97	409177.08	1340009.84

Земельный участок: ЗУ_309

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	270° 43' 1"	33.56	409204.6	1340042.18
2	357° 22' 49"	27.13	409205.02	1340008.62
3	80° 23' 54"	29.74	409232.12	1340007.38
4	169° 10' 37"	23.54	409237.08	1340036.7
5	173° 32' 20"	9.42	409213.96	1340041.12

БИО ГИДРАВЛИКА

2	180° 34' 39"	17.86	408627.56	1339982.06
3	319° 46' 20"	23.63	408609.7	1339981.88

Земельный участок: ЗУ_324*

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	181° 7' 7"	28.69	409107.48	1339874.28
2	181° 8' 45"	25	409078.8	1339873.72
3	181° 5' 60"	25	409053.8	1339873.22
4	181° 8' 16"	17.12	409028.8	1339872.74
5	130° 45' 14"	12.22	409011.68	1339872.4
6	130° 44' 20"	38.83	409003.7	1339881.66
7	90° 36' 44"	39.3	408978.36	1339911.08
8	1° 5' 60"	25	408977.94	1339950.38
9	1° 5' 60"	25	409002.94	1339950.86
10	1° 9' 12"	23.84	409027.94	1339951.34
11	1° 6' 12"	70.63	409051.78	1339951.82
12	1° 6' 13"	103.84	409122.4	1339953.18
13	1° 16' 46"	32.25	409226.22	1339955.18
14	77° 37' 8"	77.42	409258.46	1339955.9
15	77° 36' 31"	12.68	409275.06	1340031.52
16	169° 9' 42"	65.3	409277.78	1340043.9
17	173° 31' 9"	45.01	409213.64	1340056.18
18	176° 22' 21"	46.15	409168.92	1340061.26
19	178° 3' 8"	42.36	409122.86	1340064.18
20	181° 0' 12"	22.84	409080.52	1340065.62
21	270° 42' 58"	24	409057.68	1340065.22
22	270° 39' 53"	8.62	409057.98	1340041.22
23	270° 42' 14"	42.32	409058.08	1340032.6
24	270° 41' 9"	18.38	409058.82	1339990.28
25	180° 59' 38"	23.06	409058.82	1339971.9
26	181° 6' 20"	58.05	409035.76	1339971.5
27	90° 38' 20"	73.52	408977.72	1339970.38
28	90° 37' 56"	19.94	408976.9	1340043.9
29	181° 0' 46"	18.1	408976.68	1340063.84
30	180° 59' 30"	242.68	408958.58	1340063.52
31	181° 0' 54"	30.48	408715.94	1340059.32
32	180° 51' 34"	4	408685.46	1340058.78
33	181° 2' 1"	15.52	408681.46	1340058.72
34	180° 59' 34"	39.25	408665.94	1340058.44
35	270° 41' 33"	26.48	408626.7	1340057.76
36	270° 35' 17"	13.64	408627.02	1340031.28
37	270° 38' 39"	35.58	408627.16	1340017.64
38	270° 40' 5"	15.44	408627.56	1339982.06
39	319° 53' 10"	7.14	408627.74	1339966.62
40	343° 8' 4"	59.35	408633.2	1339962.02
41	1° 6' 46"	89.6	408693	1339944.8
42	1° 8' 3"	33.35	408779.58	1339946.54
43	1° 5' 57"	25.02	408812.92	1339947.2

БИО ГИДРАВЛИКА

1	90° 38' 29"	39.3	409078.8	1339873.72
2	181° 8' 45"	25	409078.36	1339913.02
3	270° 38' 29"	39.3	409053.36	1339912.52
4	1° 8' 45"	25	409053.8	1339873.22

Земельный участок: ЗУ_291

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	310° 45' 14"	12.22	409003.7	1339881.66
2	1° 8' 16"	17.12	409011.68	1339872.4
3	90° 38' 29"	39.3	409028.8	1339872.74
4	181° 6' 3"	24.98	409028.36	1339912.04
5	270° 36' 47"	29.9	409003.38	1339911.56

Земельный участок: ЗУ_292

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	181° 0' 22"	39.27	408938.38	1339910.3
2	271° 0' 39"	24.94	408889.12	1339909.54
3	1° 1' 14"	39.31	408889.56	1339884.6
4	91° 5' 60"	25	408938.86	1339885.3

Земельный участок: ЗУ_293

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	128° 51' 12"	3.85	409052.94	1339950.38
2	181° 9' 12"	23.84	409051.78	1339951.82
3	180° 56' 21"	4.88	409027.94	1339951.34
4	1° 5' 60"	25	409028.36	1339912.04
5	90° 38' 8"	37.86	409053.36	1339912.52

Земельный участок: ЗУ_294

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	129° 8' 31"	38.24	409107.38	1339883.44
2	180° 50' 21"	4.88	409083.24	1339913.1
3	270° 38' 29"	39.3	409078.36	1339913.02
4	1° 7' 7"	28.69	409078.8	1339873.72
5	90° 37' 32"	9.16	409107.48	1339874.28

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_310

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 40' 39"	33.82	409205.42	1339974.8
2	177° 25' 59"	27.97	409205.02	1340008.62
3	270° 42' 31"	35.58	409177.08	1340009.84
4	1° 6' 32"	27.91	409177.52	1339974.26

Земельный участок: ЗУ_311

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	270° 40' 39"	33.82	409205.02	1340008.62
2	1° 4' 49"	18.22	409205.42	1339974.8
3	75° 15' 48"	33.34	409223.64	1339975.14
4	177° 22' 49"	27.13	409232.12	1340007.38

Земельный участок: ЗУ_312

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	181° 6' 32"	39.27	409044.24	1339858.02
2	271° 3' 21"	24.96	409004.98	1339857.26
3	1° 7' 0"	39.29	409005.44	1339832.3
4	91° 5' 60"	25	409044.72	1339833.02

Земельный участок: ЗУ_313

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	168° 33' 49"	16.78	409248.58	1340004.1
2	255° 15' 48"	33.34	409232.12	1340007.38
3	1° 4' 23"	18.64	409223.64	1339975.14
4	77° 34' 38"	29.29	409242.28	1339975.5

Земельный участок: ЗУ_314

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	348° 43' 49"	16.78	409232.12	1340007.38
2	77° 37' 45"	29.87	409248.58	1340004.1
3	168° 11' 0"	18.22	409254.98	1340033.28
4	260° 23' 54"	29.74	409237.08	1340036.7

БИО ГИДРАВЛИКА

44	1° 3' 15"	25	408837.94	1339947.68
45	1° 8' 45"	25	408862.94	1339948.14
46	1° 5' 60"	25	408887.94	1339948.64
47	1° 5' 60"	25	408912.94	1339949.12
48	1° 5' 60"	25	408937.72	1339949.6
49	270° 38' 29"	39.3	408962.94	1339950.08
50	181° 5' 60"	25	408962.28	1339910.78
51	271° 4' 10"	15	408938.38	1339910.3
52	1° 6' 45"	32.97	408938.66	1339895.3
53	310° 46' 35"	51.08	408971.62	1339895.94
54	1° 6' 32"	39.27	409004.98	1339857.26
55	1° 8' 11"	63.53	409044.24	1339858.02
56	91° 4' 10"	15	409107.76	1339859.28
57	270° 44' 39"	23.1	409073.3	1340013.56
58	270° 41' 25"	18.26	409073.6	1339990.46
59	1° 9' 40"	32.57	409073.82	1339972.2
60	1° 8' 49"	17.98	409106.38	1339972.86
61	1° 5' 45"	26.14	409124.36	1339973.22
62	1° 8' 42"	27.03	409150.5	1339973.72
63	1° 6' 32"	27.91	409177.52	1339974.26
64	1° 4' 9"	18.22	409205.42	1339974.8
65	1° 6' 23"	18.64	409223.64	1339975.14
66	77° 34' 38"	29.29	409242.28	1339975.5
67	77° 37' 45"	29.87	409248.58	1340004.1
68	169° 11' 0"	18.22	409254.98	1340033.28
69	169° 10' 37"	23.54	409237.08	1340036.7
70	173° 32' 20"	9.42	409213.96	1340041.12
71	173° 31' 41"	28.14	409204.6	1340042.18
72	175° 36' 5"	27.12	409176.64	1340045.36
73	176° 24' 46"	26.21	409149.6	1340047.44
74	177° 59' 0"	25.58	409123.44	1340049.08
75	178° 59' 30"	37.03	409097.88	1340049.98
76	270° 39' 10"	36.86	409072.88	1340050.42
77	343° 9' 15"	26.23	408667.66	1339972.48
78	1° 6' 3"	24.98	408692.76	1339964.88
79	1° 5' 60"	25	408717.74	1339965.36
80	1° 5' 60"	25	408742.74	1339965.84
81	1° 5' 60"	25	408767.74	1339966.32
82	90° 38' 29"	39.3	408792.74	1339966.8
83	90° 38' 20"	39.46	408792.3	1340006.1
84	181° 0' 30"	25	408791.86	1340045.56
85	180° 57' 45"	25	408766.86	1340045.12
86	181° 0' 30"	25	408741.86	1340044.7
87	180° 57' 48"	24.98	408716.86	1340044.26
88	180° 57' 55"	16.62	408691.88	1340043.84
89	213° 6' 56"	9.96	408675.26	1340043.56
90	212° 48' 27"	29.53	408666.92	1340038.12
91	270° 39' 58"	18.92	408642.1	1340022.12
92	270° 38' 41"	23.1	408642.32	1340003.2
93	343° 5' 59"	26.21	408642.58	1339980.1
94	180° 0' 0"	2.4	409064.56	1339972.86

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_275

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408837.72	1339967.66
2	90° 38' 29"	39.3	408862.72	1339968.14
3	181° 5' 60"	25	408862.28	1340007.44
4	270° 38' 29"	39.3	408837.28	1340006.96

Земельный участок: ЗУ_276

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408837.28	1340006.96
2	90° 38' 23"	39.34	408862.28	1340007.44
3	180° 57' 45"	25	408861.84	1340046.78
4	270° 38' 23"	39.4	408836.84	1340046.36

Земельный участок: ЗУ_277

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 37' 28"	31.2	408667.66	1339972.48
2	181° 5' 60"	25	408667.32	1340003.68
3	270° 38' 41"	23.1	408642.32	1340003.2
4	343° 5' 59"	26.21	408642.58	1339980.1

Земельный участок: ЗУ_278

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	181° 5' 60"	25	408792.3	1340006.1
2	270° 38' 29"	39.3	408767.3	1340005.62
3	1° 5' 60"	25	408767.74	1339966.32
4	90° 38' 29"	39.3	408792.74	1339966.8

Земельный участок: ЗУ_279

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	90° 38' 30"	39.28	408717.74	1339965.36
2	181° 6' 3"	24.98	408717.3	1340004.64
3	270° 38' 30"	39.28	408692.32	1340004.16
4	1° 6' 3"	24.98	408692.76	1339964.88

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_295

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	309° 9' 38"	2.5	409073.3	1340013.56
2	359° 21' 50"	23.42	409074.88	1340011.62
3	90° 37' 23"	38.62	409098.3	1340011.36
4	178° 59' 30"	25	409097.88	1340049.98
5	270° 39' 10"	36.86	409072.88	1340050.42

Земельный участок: ЗУ_296

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	1° 5' 60"	25	408642.32	1340003.2
2	90° 39' 56"	34.44	408667.32	1340003.68
3	212° 48' 27"	29.53	408666.92	1340038.12
4	270° 39' 58"	18.92	408642.1	1340022.12

Земельный участок: ЗУ_297

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	0° 57' 34"	37.03	408667.32	1340003.68
2	90° 38' 7"	39.68	408692.32	1340004.16
3	180° 57' 55"	16.62	408691.88	1340043.84
4	213° 6' 56"	9.96	408675.26	1340043.56
5	270° 39' 56"	34.44	408666.92	1340038.12

Земельный участок: ЗУ_298

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	0° 57' 34"	37.03	408590	1340030.66
2	90° 41' 33"	26.48	408627.02	1340031.28
3	180° 59' 29"	36.99	408626.7	1340057.76
4	270° 36' 23"	26.46	408589.72	1340057.12

Земельный участок: ЗУ_299

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	180° 58' 35"	36.39	408627.16	1340017.64
2	287° 28' 12"	4.13	408590.78	1340017.02
3	299° 31' 17"	28.62	408592.02	1340013.08
4	299° 30' 27"	7.25	408606.12	1339988.18
5	0° 34' 39"	17.86	408609.7	1339981.88
6	90° 38' 39"	35.58	408627.56	1339982.06

БИО ГИДРАВЛИКА

Земельный участок: ЗУ_315

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	331° 44' 41"	22.14	409182.1	1339879.78
2	23° 1' 16"	30.53	409201.6	1339869.3
3	71° 7' 7"	24.29	409229.72	1339881.24
4	73° 32' 16"	22.23	409237.56	1339904.22
5	120° 45' 14"	13.1	409243.36	1339925.54
6	120° 45' 42"	21.39	409237.16	1339936.8
7	181° 6' 13"	103.84	409226.22	1339955.18
8	309° 7' 24"	94.61	409122.4	1339953.18

Земельный участок: ЗУ_316

Номер	Дирекция	Длина	X	Y
1	309° 0' 4"	41.41	409032.02	1340064.78
2	90° 39' 53"	8.62	409058.08	1340032.6
3	90° 42' 58"	24	409057.98	1340041.22
4	181° 1' 39

БИО ГИДРАВЛИКА

27	181° 6' 12"	70.63	409122.4	1339953.18
28	308° 51' 12"	1.85	409051.78	1339951.82
29	270° 38' 8"	37.86	409052.94	1339950.38
30	1° 8' 45"	25	409053.36	1339912.52
31	0° 56' 21"	4.88	409078.36	1339913.02
32	309° 8' 31"	38.24	409083.24	1339913.1
33	270° 37' 32"	9.16	409107.38	1339883.44
34	271° 4' 10"	25	409107.48	1339874.28
35	181° 8' 11"	63.53	409107.76	1339859.28
36	271° 5' 60"	25	409044.24	1339858.02
37	181° 3' 0"	39.29	409044.72	1339833.02
38	91° 3' 21"	24.96	409005.44	1339832.2
39	130° 46' 35"	51.08	409004.98	1339857.26
40	181° 6' 45"	32.97	408971.62	1339895.94
41	271° 8' 45"	10	408938.66	1339895.3
42	181° 1' 14"	39.31	408938.86	1339885.3
43	91° 0' 39"	24.94	408899.56	1339884.6
44	181° 4' 1"	10.74	408899.12	1339909.54
45	181° 5' 60"	25	408888.38	1339909.34
46	181° 5' 57"	25.02	408863.38	1339908.86
47	181° 8' 41"	25.02	408838.36	1339908.38
48	150° 20' 23"	38.6	408813.34	1339907.88
49	90° 38' 40"	19.56	408779.8	1339926.98
50	181° 6' 40"	89.6	408779.58	1339946.54
51	163° 8' 4"	59.35	408690	1339944.8
52	319° 50' 10"	13.92	408633.2	1339962.02
53	337° 10' 24"	24.28	408643.84	1339953.04
54	344° 45' 44"	5.78	408666.22	1339943.62
55	344° 43' 49"	34.48	408671.8	1339942.1
56	331° 43' 54"	33.4	408705.06	1339933.02
57	331° 48' 12"	20.11	408734.48	1339917.2
58	337° 28' 57"	32.69	408752.2	1339907.7
59	327° 30' 11"	27.23	408782.4	1339895.18
60	343° 28' 7"	39.22	408807.56	1339884.76
61	350° 13' 40"	5.47	408845.16	1339873.6
62	350° 13' 14"	74.64	408850.62	1339873.24
63	7° 26' 60"	34.55	408925.1	1339868.32
64	7° 33' 11"	10.96	408959.36	1339872.8
65	7° 22' 14"	4.05	408970.22	1339874.24
66	314° 59' 60"	6.73	408974.24	1339874.76
67	314° 59' 60"	2.4	408979	1339870
68	255° 59' 21"	21.81	408980.7	1339868.3
69	273° 6' 35"	21.75	408975.42	1339847.14
70	315° 1' 46"	27.42	408976.6	1339825.42
71	341° 30' 8"	11.54	408996	1339806.04
72	341° 35' 38"	12.6	409006.94	1339802.38
73	180° 0' 0"	2.42	409183.22	1339854.14
74	270° 0' 0"	2.4	409180.8	1339854.14
75	0° 0' 0"	2.4	409180.8	1339851.74
76	89° 31' 21"	2.4	409183.2	1339851.74

БИО ГИДРАВЛИКА

Территория 2:

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	167° 0' 19"	0.8	409289.86	1340041.56
2	169° 0' 51"	76.81	409289.08	1340041.74
3	173° 31' 9"	45.01	409213.64	1340056.18
4	176° 22' 21"	46.15	409168.92	1340061.26
5	178° 3' 8"	42.36	409122.86	1340064.18
6	181° 0' 50"	40.69	409080.52	1340065.62
7	180° 58' 23"	81.27	409039.84	1340064.9
8	180° 59' 30"	242.68	408958.58	1340063.52
9	181° 0' 54"	30.48	408715.94	1340059.32
10	180° 51' 14"	4	408685.46	1340058.76
11	181° 2' 1"	15.52	408681.46	1340058.72
12	180° 58' 43"	78.43	408665.94	1340058.44
13	181° 54' 33"	1.2	408587.5	1340057.1
14	270° 50' 52"	18.92	408586.3	1340057.06
15	271° 0' 9"	8	408586.58	1340038.14
16	287° 15' 30"	17.86	408586.72	1340030.14
17	299° 31' 17"	28.62	408592.02	1340013.08
18	299° 16' 27"	7.25	408606.12	1339988.18
19	319° 48' 17"	44.69	408609.7	1339981.88
20	327° 10' 24"	24.28	408641.84	1339953.04
21	344° 44' 6"	40.26	408666.22	1339943.62
22	331° 43' 54"	33.4	408705.06	1339933.02
23	331° 48' 12"	20.11	408734.48	1339917.2
24	337° 28' 57"	32.69	408752.2	1339907.7
25	337° 30' 11"	27.23	408782.4	1339895.18
26	343° 28' 7"	39.22	408807.56	1339884.76
27	350° 13' 40"	5.47	408845.16	1339873.6
28	350° 13' 14"	74.64	408850.62	1339873.24
29	7° 26' 60"	34.55	408925.1	1339868.32
30	7° 33' 11"	10.96	408959.36	1339872.8
31	7° 22' 14"	4.05	408970.22	1339874.24
32	314° 59' 60"	6.73	408974.24	1339874.76
33	314° 59' 60"	2.4	408979	1339870
34	255° 59' 21"	21.81	408980.7	1339868.3
35	273° 6' 35"	21.75	408975.42	1339847.14
36	315° 1' 46"	27.42	408976.6	1339825.42
37	341° 30' 8"	11.54	408996	1339806.04
38	341° 35' 38"	12.6	409006.94	1339802.38
39	9° 41' 36"	24.47	409018.9	1339798.4
40	24° 42' 40"	68.84	409043.02	1339802.52
41	22° 59' 19"	46.6	409105.56	1339831.3
42	357° 16' 25"	7.99	409148.46	1339849.5
43	357° 24' 45"	17.28	409156.44	1339849.12
44	359° 37' 43"	33.94	409173.7	1339848.34
45	359° 39' 8"	56	409207.64	1339848.12
46	90° 0' 21"	75.82	409263.64	1339847.78

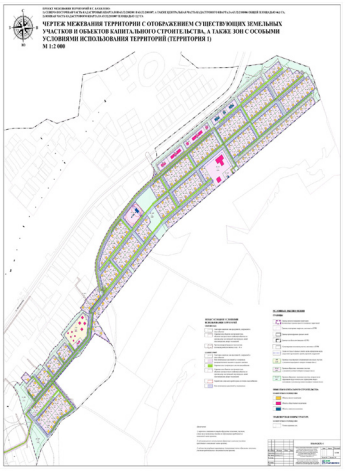
ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В СВО (ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ, ВКЛЮЧАЯ ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ; ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В С. БАХИЛОВО:
1) СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 63:32:2102001 И 63:32:2101007, А ТАКЖЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101006 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 46,1 ГА;
2) ЮЖНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:2101007 ПЛОЩАДЬЮ 12,7 ГА

ТОМ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2026



БИО ГИДРАВЛИКА

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о наложении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Проектируемые территории к землям лесного фонда не относятся.

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 63-зона 1)

Территория 1:

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
1	131° 28' 16"	18.15	409612.48	1340126.91
2	43° 51' 2"	26.79	409600.46	1340140.54
3	312° 4' 23"	16.89	409619.78	1340159.1
4	44° 2' 2"	34.38	409631.1	1340146.56
5	129° 23' 50"	28.39	409655.82	1340170.46
6	44° 38' 44"	73.17	409637.8	1340192.4
7	130° 29' 49"	15.49	409689.86	1340241.82
8	36° 32' 14"	20.66	409679.8	1340255.6
9	42° 40' 51"	27.26	409696.4	1340267.9
10	27° 42' 60"	8.9	409716.44	1340286.38
11	18° 42' 37"	11.85	409724.32	1340290.52
12	43° 42' 19"	25.04	409735.54	1340294.32
13	43° 42' 31"	15.69	409753.64	1340311.62
14	135° 38' 25"	5.06	409764.98	1340322.46
15	41° 29' 3"	29.29	4097(illegible).36	1340326
16	50° 9' 58"	25.91	409783.3	1340345.4
17	318° 38' 10"	21.19	409799.9	1340365.3
18	42° 40' 57"	81.48	409815.8	1340351.3
19	45° 46' 11"	22.11	409875.7	1340406.54
20	312° 50' 51"	0.68	409891.12	1340422.38
21	51° 18' 14"	16.71	409891.58	1340421.88
22	134° 39' 25"	2.36	409903.9	1340417.26
23	50° 17' 58"	23.73	409902.24	1340438.94
24	321° 2' 8"	11.16	409917.4	1340457.2
25	45° 3' 28"	35.61	409926.08	1340450.18
26	319° 2' 29"	5.22	409951.22	1340475.4
27	46° 48' 42"	11.63	409955.16	1340471.98
28	46° 41' 45"	32.02	409963.12	1340480.46
29	46° 44' 53"	31.99	409985.08	1340503.76

БИО ГИДРАВЛИКА

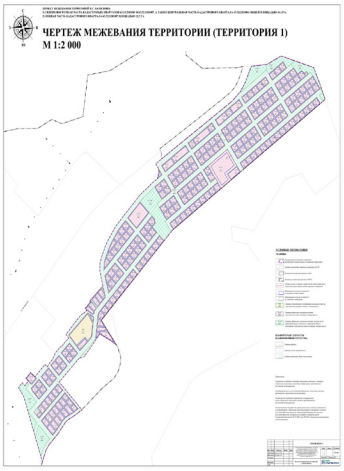
Номер	Дирекц	Длина	X	Y
30	46° 41' 14"	18.25	410007	1340527.06
31	345° 50' 13"	39.48	410019.52	1340540.34
32	347° 27' 48"	28.56	410057.8	1340530.68
33	2° 48' 52"	32.18	410085.68	1340524.48
34	11° 38' 20"	6.15	410117.82	1340526.06
35	20° 31' 49"	26.12	410123.84	1340523.3
36	22° 48' 22"	32.99	410148.3	1340536.46
37	26° 27' 17"	27.83	410178.72	1340549.22
38	33° 15' 48"	75.99	410203.64	1340561.62
39	42° 37' 8"	55.82	410267.18	1340603.3
40	43° 32' 1"	107.76	410308.26	1340641.1
41	43° 33' 43"	20.29	410386.38	1340715.32
42	51° 7' 57"	79.3	410401.08	1340729.3
43	55° 10' 22"	31.64	410450.84	1340791.04
44	21° 48' 5"	4.74	410468.84	1340817.06
45	20° 20' 5"	24.23	410473.24	1340818.82
46	351° 42' 51"	16.65	410495.96	1340827.24
47	325° 12' 28"	25.38	410512.44	1340824.84
48	55° 46' 56"	34.32	410533.28	1340810.36
49	55° 0' 29"	1.71	410552.58	1340838.74
50	56° 4' 47"	435.13	410553.56	1340840.14
51	46° 39' 17"	56.32	410796.38	1341201.22
52	34° 16' 45"	38.85	410835.04	1341242.18
53	25° 20' 21"	70.66	410867.14	1341264.06
54	21° 42' 11"	12.98	410931	1341294.3
55	84° 19' 17"	17.79	410941.06	1341299.1
56	84° 17' 33"	35.6	410944.82	1341316.8
57	84° 15' 54"	28.02	410948.36	1341352.22
58	64° 2' 31"	80.19	410951.16	1341380.1
59	106° 22' 17"	173.35	410986.26	1341452.2
60	155° 3' 54"	75.14	410937.4	1341618.52
61	157° 33' 45"	71.58	410809.26	1341650.2
62	234° 53' 38"	32.1	410803.1	1341677.52
63	234° 53' 14"	360.16	410784.64	1341651.26
64	234° 53' 16"	564.55	410577.48	1341356.64
65	223° 50' 57"	123.08	410252.76	1340894.82
66	223° 50' 22"	23.04	410163.98	1340809.58
67	223° 57' 30"	6.22	410147.36	1340793.62
68	223° 49' 57"	260.95	410142.88	1340789.3
69	223° 54' 9"	7.38	409954.64	1340608.58
70	223° 50' 8"	103	409949.32	1340603.46
71	143° 7' 4"	130.6	409875.02	1340532.12
72	303° 15' 0"	28.27	409770.56	1340610.5
73	297° 9' 7"	70.74	409786.06	1340586.86
74	219° 24' 23"	121.61	409818.34	1340523.92
75	251° 47' 21"	30.72	409724.38	1340446.72
76	225° 43' 19"	141.4	409714.78	1340417.54

БИО ГИДРАВЛИКА

Номер	Дирекц	Длина	X	Y
77	135° 11' 58"	158.49	409616.06	1340316.3
78	125° 31' 7"	6.95	409501.6	1340427.98
79	236° 40' 58"	46.02	409499.56	1340433.64
80	242° 41' 40"	42.03	409474.28	1340395.18
81	224° 50' 52"	15.49	409455.02	1340357.82
82	218° 19' 23"	57.41	409444.06	1340346.88
83	224° 28' 47"	66.43	409399.02	1340311.28
84	214° 20' 0"	28.65	409351.76	1340264.6
85	209° 13' 29"	45.76	409328.1	1340248.44
86	198° 30' 37"	4.14	409285.16	1340232.62
87	311° 21' 43"	2.45	409281.24	1340231.3
88	341° 13' 19"	1.06	409282.86	1340229.46
89	340° 55' 14"	100.65	409283.86	1340229.12
90	340° 55' 6"	186.59	409378.98	1340196.22
91	324° 29' 39"	26.85	409555.32	1340135.22
92	324° 54' 56"	19.28	409577.16	1340119.6
93	43° 22' 50"	27.02	409592.84	1340108.38

БИО ГИДРАВЛИКА

2 ПРИЛОЖЕНИЯ



БИО ГИДРАВЛИКА

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа
	Основная часть
1	09.1 Чертеж межевания территории (территория 1) (М 1:2000)
2	09.2 Чертеж межевания территории (территория 2) (М 1:1000)
3	Том 3. Текстовая часть проекта межевания территории
	Материалы по обоснованию
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
5	10.1 Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 1) (М 1:2000)
6	10.2. Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 2) (М 1:1000)
	Электронная версия проекта
7	DVD-диск. Проект планировки и проект межевания территорий в с. Бахилово: 1) северо-восточная часть кадастровых кварталов 63:32:2102001 и 63:32:2101007, а также центральная часть кадастрового квартала 63:32:2101006 общей площадью 46,1 га; 2) южная часть кадастрового квартала 63:32:2101007 площадью 12,7 га

БИО ГИДРАВЛИКА

СОДЕРЖАНИЕ:

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5
2 ПРИЛОЖЕНИЯ 6

БИО ГИДРАВЛИКА

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

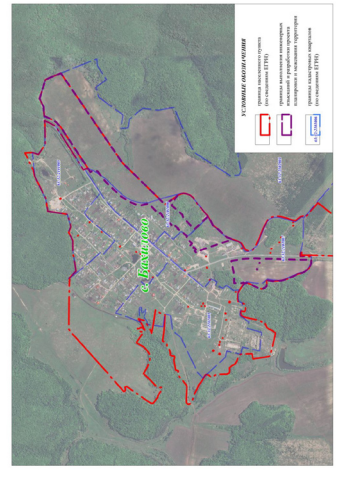
В состав материалов по обоснованию входят только следующие графические материалы (Приложения):

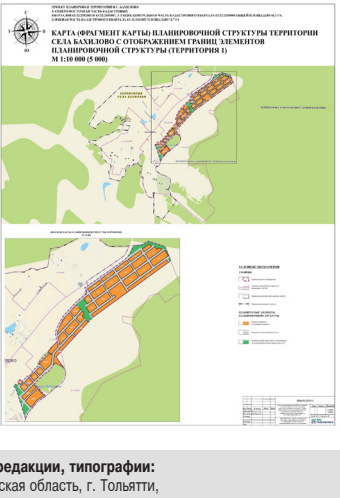
– 10.1. Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 1) (М 1:2000);

– 10.2. Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также зон с особыми условиями использования территорий (территория 2) (М 1:1000).

БИО ГИДРАВЛИКА

2 ПРИЛОЖЕНИЯ





Издание **«Вестник Бахилово»** 6+
№24 (382), 3 августа 2026 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

Главный редактор: Гвоздева Юлия Владимировна.

Адрес издателя, редакции, типографии: 445020, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, 16, оф. 309. Тел. 37-80-07.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**