

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

Бахилово

№1 (317),
9 января 2025 г.

6+

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1 от 09.01.2025 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:2101007:370 ПЛОЩАДЬЮ 1170 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАХИЛОВО, СЕЛО БАХИЛОВО, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.12.2019 № 193 (в редакции Решений Собрания Представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.07.2022 № 96, от 18.12.2023 № 153) (далее по тексту – Положение), заявлением Петрунина Игоря Ивановича от 12.12.2024 № 6/н, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2101007:370, площадью 1170 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 2).
2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, имеющим кадастровый номер 63:32:2101007:370, площадью 1170 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая (приложение № 3).

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;
2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания по Проекту проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний с 09 января 2025 года по 31 января 2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 17 января 2025 года по 24 января 2025 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Бахилово, ул. Советская, д. 41.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется Спириной Ниной Николаевной - ведущим специалистом администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2025 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2101007:370, площадью 1170 кв. м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая, в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участниками публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

2.1.) почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445168, Самарская область, Ставропольский район, с. Бахилово, ул. Советская 41;

2.2.) на адрес электронной почты: bakhilovo@mail.ru администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участниками публичных слушаний по Проекту осуществляется – с 17 января 2025 года по 24 января 2025 года и завершается – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Бахилово – 19.01.2025 года в 17:00, по адресу: ул. Советская 41, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту Спирину Нину Николаевну - ведущего специалиста администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книге (журнала) учета посетителей экспозиции по Проекту Спирину Нину Николаевну - ведущего специалиста администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту Спирину Нину Николаевну - ведущего специалиста администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту Спирину Нину Николаевну - ведущего специалиста администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Еремину Алексея Николаевича – Главу сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту Спирину Нину Николаевну - ведущего специалиста администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник Бахилово»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://bakhilovo.stavrsp.ru> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2025 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Еремин

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.01.2025г. № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от _____ № _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:2101007:370 ПЛОЩАДЬЮ 1170 КВ. М РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАХИЛОВО, СЕЛО БАХИЛОВО, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ

В соответствии со статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____2025, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от _____2025, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустахимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от _____2025 № _____ в отношении заявления Петрунина Игоря Ивановича от 12.12.2024 № 6/н, являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:2101007:370, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2101007:370 площадью 1170 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

2.3. Направить в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

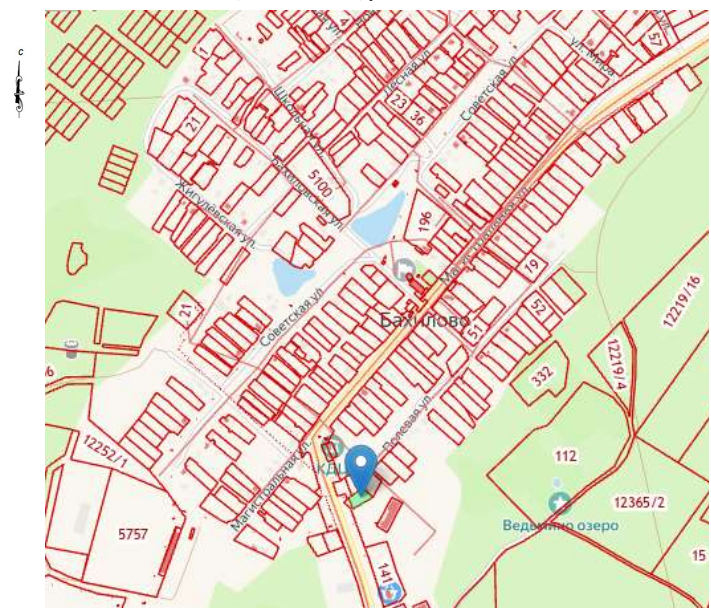
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу, строительству и архитектуре Старкова А.В.

**Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре
А.В. Старков**

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.01.2025г. № 1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2101007:370 площадью 1170 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая

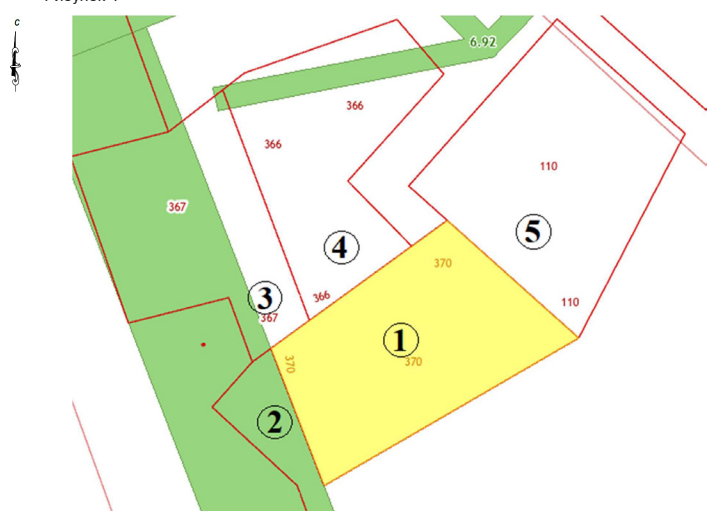


Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.01.2025г. № 1

СХЕМА

расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:2101007:370, расположенным по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая

Рисунок 1



Условные обозначения к Рисунок 1:

1) Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, кадастровый номер 63:32:2101007:370, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая.

2) Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 63:32-6.92), вид – «Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов», «Прочие зоны с особыми условиями использования территории», реестровый номер: 63:32-6.92. Наименование – «Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – линия электропередач (ЛЭП) Ф-1 ПС ЖЭТЗ в Ставропольском районе Самарской области». Ограничение – «Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3) Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2101007:367 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение

Бахилово, село Бахилово, улица Полевая, земельный участок 1Р.

4) Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2101007:366 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая, земельный участок 1П.

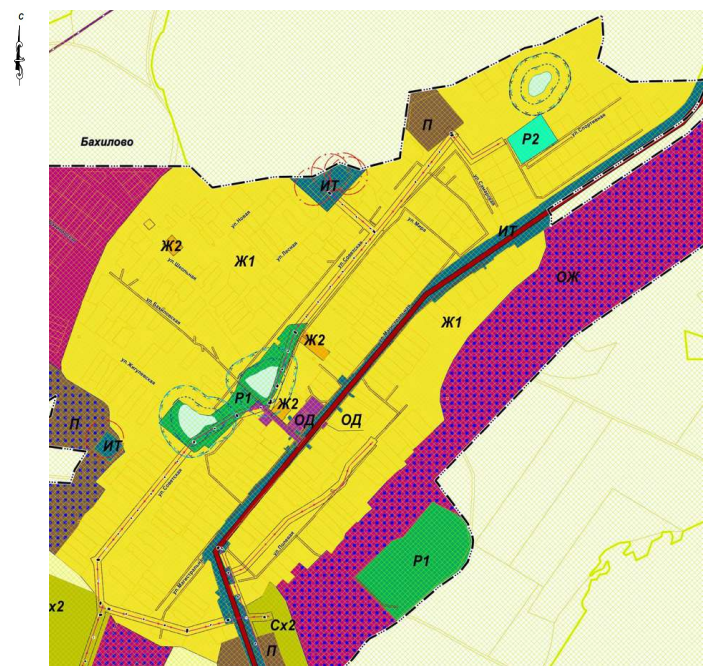
5) Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2101007:110, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, ул. Полевая, участок 1ж.

Приложение № 4 к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.01.2025г. № 1

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2101007:370 площадью 1170 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Полевая



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2 от 09.01.2025 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 105

(в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от 01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128, от 03.12.2019 № 190, от 05.10.2022 № 103, от 24.05.2023 № 123, от 21.11.2023 № 144, от 16.12.2024 № 207)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 193 (в редакции Решения Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2023 № 153) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Бахилово) по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 105 (в редакции Решений Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от 01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128, от 03.12.2019 № 190, от 05.10.2022 № 103, от 24.05.2023 № 123, от 21.11.2023 № 144, от 16.12.2024 № 207) (Приложение) (далее – Проект).

- 1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).
3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
 - 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 09.01.2025 года по 31.01.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 17.01.2025 года по 24.01.2025 года экспозицию Проекта по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется ведущим специалистом администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Спириной Ниной Николаевной.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний - Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41;

- на адрес электронной почты: bahilovo@mail.ru администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 17.01.2025 года по 24.01.2025 года - за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится:

в селе Бахилово - 19.01.2025 в 18:00 по адресу: ул. Советская, 41 в здании Администрации сельского поселения;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Спирину Нину Николаевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту - ведущего специалиста Администрации сельского поселения, Спирину Нину Николаевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведении собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по изменениям в Правила ведущего специалиста администрации сельского поселения Бахилово муниципаль-

ного района Ставропольский Самарской области Спирину Нину Николаевну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Спирину Нину Николаевну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту - Главу сельского поселения Еремина Алексея Николаевича.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту - ведущего специалиста Администрации сельского поселения Спирину Нину Николаевну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник Бахилово»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.bahilovo.stavrsp.ru> в разделе «Градостроительство»;

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Еремин

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 9 января 2025 № 2

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от «__» _____ 2024 г. № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, частью 1, пунктом 4 части 3, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГрК РФ), пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 105 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105, от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от 01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128, от 03.12.2019 № 190, от 05.10.2022 № 103, от 24.05.2023 № 123, от 21.11.2023 № 144, от 16.12.2024 № 207), в части изменения минимальной площади предельного размера земельных участков со значения «100» на значение «300» в отношении условно разрешенного вида разрешенного использования «Магазины (4.4)» в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» статьи 19 Градостроительных регламентов (часть III) (таблица 3), изложив его в следующей редакции:

«Магазины	4.4	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /	Служебные гаражи	4.9 / 12».
-----------	-----	-----	--	-----	------------------	------------

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.bahilovo.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Кударенко
Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Еремин