



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Вестник Бахилово

6+

№40 (313),
13 декабря 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 78 от 09.12.2024

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.12.2021 № 62 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПЕРЕЧНЯ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», руководствуясь Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, принятое Решением Собрания Представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 180, администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

Внести в постановление администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2021 № 62 утверждения Перечня главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

Приложение № 1 «Перечень главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области» дополнить строкой:

543	1 16 10031 10 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета сельского поселения
-----	------------------------	---

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети интернет <http://www.bahilovo Stavsp.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Еремин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 79 от 09.12.2024

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

На основании представления прокуратуры Ставропольского района от 29.10.2024 года № 07-03-2024/3002-24-242 «Об устранении нарушений земельного законодательства», в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель», Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей согласно приложению.

2. Утвердить форму заявки сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей в прилагаемой редакции, согласно Приложению № 1 к Положению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети интернет <http://www.bahilovo Stavsp.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.12.2024 г. № 79

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

1. Общие положения
1.1. Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей (далее – Положение) определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, признанных в установленном порядке неустраиваемыми, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящемся в долевой собственности. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности

В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – администрация) вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрация размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявку (форма заявки содержится в приложении № 1 к настоящему Положению) в администрацию на имя Главы сельского поселения (далее – Глава поселения).

К заявке прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;
- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;
- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявкой и указанными в п. 2.3 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шестидесяти дней с момента возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.4. Уполномоченный специалист администрации принимает заявку, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками, и передает Главе поселения для рассмотрения.

2.5. Глава поселения рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы не позднее 30 дней со дня регистрации письменного обращения, и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли.

В течение трех дней после принятия решения издается постановление администрации о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Готовое постановление передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа, и направляется по почте или вручается лично.

2.6. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю. Земельная доля продается первому обратившемуся с заявкой лицу, при условии соответствия ему требованиям, установленным в п. 2.3 настоящего Положения. В случае несоответствия требованиям, установленным в п. 2.3 настоящего Положения земельная доля продается второму лицу, обратившемуся с заявкой на условиях, установленных в п. 2.3 настоящего Положения.

2.7. На основании постановления администрации в течение 30 дней, но не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности заключается договор купли-продажи земельной доли.

2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в установленном законом порядке.

2.9. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию не поступила заявка от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

При этом администрация вправе заключить договор аренды в отношении не проданных в установленном настоящим Положением порядке принадлежащих муниципальному образованию земель с зачислением полученных от аренды средств в бюджет поселения.

Приложение № 1 к Положению о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

ЗАЯВКА О ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

Заявитель: _____
(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)

(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» просит продать земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения в количестве _____ гектар и площадью _____ кв. м,

кадастровый номер _____
Приложения:
1. _____
2. _____
3. _____

Дата _____

Заявитель _____

(должность, Ф.И.О. подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данной заявки)

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 80 от 09.12.2024

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев проект решения Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года, согласования Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.11.2024 № 15-53/48461 «О согласовании проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения Бахилово», руководствуясь частью 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года.

2. Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», с приложенными протоколом публичных слушаний от 14.08.2024 года и заключением о результатах публичных слушаний от 20.08.2024 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет»: <http://bahilovo Stavsp.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

Издание «Вестник Бахилово»
№40 (313), 13 декабря 2024 г.

Уредитель: Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

Главный редактор: Алексей Владиславович Шишканов.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное автономное учреждение муниципального района Ставропольский Самарской области «Редакция газеты «Ставрополь-на-Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
Тираж – 30 экз. Бесплатно.

6+