



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
**БАХИЛОВО**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

# Вестник

# Бахилово

6+

№1 (274),  
22 января 2024 г.

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2 от 19.01.2024 года

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.10.2013 № 38 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.10.2013 № 38 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

**«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области:**

- Председатель комиссии  
Еремин Алексей Николаевич – глава сельского поселения Бахилово
- Заместитель председателя комиссии:  
Спирина Нина Николаевна - ведущий специалист администрации сельского поселения Бахилово
- Секретарь комиссии:  
Бодина Ольга Валерьевна – заместитель главы сельского поселения Бахилово
- Иные члены комиссии:  
4. Жинь Анна Юрьевна – врио заместителя Главы муниципального района Ставропольский по имуществу и архитектуре - руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).  
5. Ганина Марина Викторовна – заместитель главы муниципального района Ставропольский по финансам, экономике и инвестициям (по согласованию)  
6. Куц Надежда Владимировна – заместитель главы муниципального района Ставропольский по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС (по согласованию).  
7. Петрова Регина Ибодуловна – и.о. начальника отдела природных ресурсов и экологии администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию)  
8. Ялова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию)  
9. Горшучова Виктория Васильевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).  
10. Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)  
11. Ерофеев Дмитрий Викторович – юрисконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию)  
12. Кударенко Ольга Владимировна – Председатель Собрания представителей сельского поселения Бахилово  
13. Игошина Надежда Валентиновна – житель села Бахилово (по согласованию)  
14. Мордвинова Ирина Васильевна – житель села Бахилово (по согласованию)

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети интернет <http://www.bahilovo.stavsp.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

#### ИНФОРМИРОВАНИЕ!!!

об осуществлении контрольных мероприятий по соблюдению обязательных требований земельного законодательства на территории муниципального района Ставропольский Самарской области в 2024 году.

Во исполнение Указа Президента РФ В.В. Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» на территории Самарской области проводятся мероприятия по реализации Комплексной системы дистанционного мониторинга Земли (КСДМ), целью создания которой является дистанционный мониторинг земельных участков по средствам предоставленных спутниковых данных ГК «Роскосмос», аэрофотосъемки, других сведений и данных кадастрового учета земельных участков Управления Росреестра Российской Федерации.

В рамках проведения данных мероприятий в отдел муниципального земельного контроля администрации района поступают сведения о выявлении КСДМ признаков самовольного занятия земельных участков, использовании (размещения) объектов капитального строительства, хозяйственных построек, гаражей и т.д. без оформленных правоустанавливающих документов на землю, использовании земельных участков не в соответствии с видом разрешенного использования, не использовании земельных участков, включая земли сельскохозяйственного назначения.

В связи с введенными Постановлением Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» ограничениями на проведение внеплановых проверок в 2024 году, представителями отдела муниципального земельного контроля проводятся контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездных обследований земельных участков, наблюдения за соблюдением обязательных требований земельного законодательства, по результатам проведения которых в адрес нарушителя направляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, однако, данная профилактическая мера не гарантирует нарушителю освобождение от административного наказания, поскольку материалы контрольного мероприятия могут быть направлены в органы государственного надзора, полиции, прокуратуры.

Напоминаем, что в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ использование земли в Российской Федерации является платным, а формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. В связи с чем у администрации района в соответствии со ст. 1102, ст. 1105, ст. 1107 Гражданского Кодекса РФ, ст.1, ст.65

Земельного Кодекса РФ возникает право начислять лицам, использующим земельные участки без правоустанавливающих документов, плату за пользование этими участками и проценты за пользование чужими денежными средствами.

Также разъясняем, что землепользователи вправе провести самообследование земельного участка на предмет его соответствия фактическим границам и сведениям кадастрового учета, посредством обращения в специализированную геодезическую организацию, либо самостоятельно, путем проведения замеров земельного участка на предмет его соответствия сведениям, указанным в

документах на землю (землеустроительное дело, межевой план), а также сведениям онлайн интернет ресурса - публичная кадастровая карта Управления Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>), с возможностью проведения в сервисе замеров территории земельного участка, сведений о зарегистрированных правах на землю, вида разрешенного использования земельного участка, визуального осмотра территории, охранных зон и т.д.

Дополнительно информируем, что 05.12.2022 вступили в силу значительные изменения в статью 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Так, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случае, если:

- в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлен факт неиспользования такого земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет;

- в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия такой земельный участок используется с нарушением законодательства Российской Федерации не менее трех лет подряд с даты выявления в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) данного нарушения;

- такой земельный участок используется с нарушением законодательства Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде;

- приобретенный в соответствии с настоящей статьей такой земельный участок не используется по целевому назначению по истечении одного года с даты его приобретения.

Кроме того, при выявлении таких нарушений, орган, проводящий контрольно-надзорное мероприятие, выдает нарушителю предписание и направляет заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, о невозможности регистрации перехода, прекращения прав собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации ипотеки как обременения на земельный участок.

В соответствии со ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении неиспользуемых земельных участков и используемых не в соответствии с видом разрешенного использования применяется повышенная налоговая ставка.

Напоминаем, что требования о необходимости соблюдения земельного законодательства при использовании земельных участков, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, остаются прежними и должны неукоснительно соблюдаться землепользователями.

В соответствии с положениями статьи 74 Земельного Кодекса Российской Федерации, за нарушения требований земельного законодательства виновные лица несут не только административную, но и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Также информируем, что в случае возникновения вопросов, споров, разногласий с соседями о законности размещения тех или иных объектов

(ограждений, хозяйственных построек, сооружений и т.д.) рекомендуем обращаться в специализирующие геодезические организации.

В соответствии со ст. 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Консультацию по возникающим вопросам можно получить непосредственно в отделе муниципального земельного контроля лично по адресу: г.о. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 107, по телефону: 28-15-13, либо E-mail: [stavr-kont@mail.ru](mailto:stavr-kont@mail.ru).

Начальник отдела  
муниципального земельного контроля

В.В. Филиппов

### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В КВАРТИРЕ ПАХНЕТ ГАЗОМ?

**НУЖНО**

- Закрывать кран на отводе к газовым приборам
- Закрывать подачу газа к плите
- Открывать окна и форточки

**НЕЛЬЗЯ**

- Включать и выключать электроприборы
- Пользоваться мобильным или стационарным телефоном в квартире
- Зажигать огонь, курить

**Обязательно позвонить в службу газа 104, 112**

### БЕЗОПАСНОСТЬ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ. ПАМЯТКА

#### ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ

При эксплуатации печного отопления не допускается:

- применять для розжига печи легко воспламеняющиеся и горючие жидкости;
- использовать дрова, длина которых превышает размеры топки;
- топить печи с открытыми дверцами;
- перекаливать печи;
- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за растопкой детям;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- топить при отсутствии стационарной защиты пола негорючим листовым или плитным материалом размером не менее 70x50 см, располагаемым длинной стороной перед дверцей печи.

## Правила безопасного пользования газом в быту

В жилых домах, где используют бытовой газ, всегда есть риск его утечки, способной стать причиной взрывов, пожаров, обрушения зданий и гибели людей

### Меры предосторожности

- Содержите в чистоте газовые плиты
- Не ремонтируйте газовые приборы самостоятельно
- Не разрешайте детям пользоваться газовыми приборами
- Храните газовый балон вне дома, вдали от источника тепла
- Не сушите вещи над газом
- Не оставляйте работающие газовые приборы без присмотра
- Во время пользования газовой плитой открывайте форточку или ставьте окно на проветривание
- Не обогревайте помещение с помощью газовой плиты

## ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ И КАМИН

### ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПЕЧЬ ИЛИ КАМИН С ЗАКРЫТОЙ ЗАДВИЖКОЙ И НЕДОГОРЕВШИМ ТОПЛИВОМ - ИСТОЧНИК СО (УГАРНОГО ГАЗА). СО ЧАСТО НАЗЫВАЮТ «БЕСШУМНЫМ УБИЙЦЕЙ». ЕЖЕГОДНО СОТНИ ЛЮДЕЙ УМИРАЮТ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТРАВЛЕНИЯ УГАРНЫМ ГАЗОМ. ИЗБЕЖАТЬ БЕДЫ МОЖНО, СОБЛЮДАЯ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПРАВИЛА.

- ТОПИТЕ ПЕЧИ ПРИ ЗАКРЫТЫХ ДВЕРЦАХ, ЧТОБЫ ПРЕДОТВРАТИТЬ ВЫПАДЕНИЕ ГОРЯЩИХ ДРОВ И УГЛЕЙ НА ПОЛ
- ПРИБЕЙТЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ЛИСТ РАЗМЕРОМ НЕ МЕНЕЕ 0,5-0,7 МЕТРА НА ДЕРЕВЯННОМ ПОЛУ ПЕРЕД ТОПОЧНОЙ ДВЕРЦЕЙ ПЕЧИ, ЧТОБЫ ПРЕДУПРЕДИТЬ ПОЖАР ОТ ВЫПАДАЮЩИХ ГОРЯЩИХ УГЛЕЙ
- НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ ТОПЯЩИЕСЯ ПЕЧИ БЕЗ ПРИСМОТРА И НЕ ПОРУЧАЙТЕ ЭТО ДЕТЯМ
- НЕ РАЗЖИГАЙТЕ ДРОВА В ПЕЧИ И КАМИНЕ БЕНЗИНОМ, КЕРОСИНОМ ИЛИ ДРУГИМИ ЛЕГКОВОСПЛАМЕНЯЮЩИМИСЯ ЖИДКОСТЯМИ
- ПРЕЖДЕ ЧЕМ ЛОЖИТЬСЯ СПАТЬ, УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ОГОНЬ В КАМИНЕ ПОГАС