



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№25 (214),
9 августа 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57 от 09 августа 2022 года

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.04.2022 ГОДА № 27 «О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях самоконтроля, руководствуясь нормами и требованиями

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58 от 09 августа 2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 5.1. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением собрания представителей сельского поселения Бакхилово от 23.12.2019 №193 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

- 1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с. п. Бакхилово) по проекту решения собрания представителей сельского поселения Бакхилово о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Бакхилово).
2. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Бакхилово, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Бакхилово, в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.
3. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Бакхилово в порядке, установленном Положением.
4. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Бакхилово).
5. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Бакхилово, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Бакхилово, в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.
6. Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:
- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (с приложением копии документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копии документов, подтверждающих такие сведения).
7. Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:
- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,
представляют сведения о себе (с приложением копии документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копии документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).
8. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил составляет 25 (двадцать пять) дней – с 09.08.2022 года по 02.09.2022 года.

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Губернатора Самарской области от 31.05.2022 №167 «О внесении изменения в постановление Губернатора Самарской области от 22.10.2021 № 258 «О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области», Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением собрания представителей сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.12.2019 № 193, Устава сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Бакхилово

- Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.
Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил:
- здание Администрации с.п. Бакхилово, Ставропольский район, село Бакхилово, ул. Советская, 41, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;
- дата открытия экспозиции – 17.08.2022. Работа экспозиции проекта завершается 25.08.2022.
6. Собрание участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоит:
- в селе Бакхилово – 25.08.2022 в 18:00 по адресу: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бакхилово, ул. Советская, 41;
- Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:
1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
2) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Бакхилово муниципального района Ставропольский: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бакхилово, ул. Советская, 41;
4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Бакхилово: bakhilovo@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (далее по тексту – Закон) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 17.08.2022 по 25.08.2022.
6. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записки в книгу (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собрании участников публичных слушаний), ведение протокола собрания участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составление перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил – ведущего специалиста Администрации с.п. Бакхилово – Спирина Нину Николаевну.
7. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Бакхилово» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Бакхилово в сети Интернет по адресу: http://bakhilovo.stavrspr.ru в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладки «Правила землепользования и застройки», подраздел «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».
9. В случае, если начало проведения будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.
10. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:
- на официальном сайте администрации сельского поселения Бакхилово в сети Интернет по адресу: http://bakhilovo.stavrspr.ru в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладки «Правила землепользования и застройки», подраздел «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;
- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Бакхилово в селе Бакхилово, адрес: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бакхилово, ул. Советская, 41. Время работы: понедельник – пятница с 8:00

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Отменить Постановление администрации сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.04.2022 № 27 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения собрания представителей сельского поселения Бакхилово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Бакхилово» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» http://bakhilovo.stavrspr.ru.
И.о. Главы сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Андреева

часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;
- возле здания Администрации с.п. Бакхилово;
- в местах массового скопления граждан на территории села Бакхилово.
на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации в селе Бакхилово, адрес: 445168, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Бакхилово, село Бакхилово, ул. Советская, 41. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
И.о. Главы сельского поселения Бакхилово Н.В. Андреева

Приложение № 1 к постановлению № 58 администрации сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 09 августа 2022

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) ОТ _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 09 августа 2022 года, собрание представителей сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области решает:
1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 105:
1.1. Изложить в новой редакции раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», согласно приложению 1 к настоящему решению;
1.2. Изложить в новой редакции раздел II «Карты градостроительного зонирования сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области (1:5000, 1:25000)», согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению;
1.3. Изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;
1.4. Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 5 к настоящему решению;
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Бакхилово» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет http://www.bakhilovo.stavrspr.ru;
3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Кувренко
И.о. Главы сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Андреева

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИСТИСЛАВСКИЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «ИЦЗ – Земля»)
ИП. Пестельева Татьяна
420205, Казань, ул. Орловский тракт, д. 3а
Тел. (843) 27-67-17, факс (843) 276-20-02
www.konkret.ru, e-mail: info@konkret.ru
ИНН/ОГРН: 53/0305000000
0104020304050000

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений)

Сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области
(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105, от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от 01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128, от 03.12.2019 № 109)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

Казань 2022
СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ 3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4
ГЛАВА 1. Общие положения 4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4
Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 5
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 6
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 9
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 7
ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 8
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9
Статья 8. Территориальные зоны 10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 14
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отчуждение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24
Статья 13. Общие положения 24
ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 27
ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон 32
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 33

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105.
Правила землепользования и застройки сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Бакхилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельского поселения Бакхилово), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.
Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создавая условия рационального использования территории сельского поселения Бакхилово целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировку, застройку и благоустройство территории сельского поселения Бакхилово, развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инновационно-транспортной инфраструктур, безопасного природопользования.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей, конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их переносимые и (или) демонтаж и последующую сборку без несомнительного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются в порядке:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Старопольский, сельского поселения Бахилово;
- нормативными градостроительными проектированием;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
- Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000, М 1:25 000);
- Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующие и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все вводимые в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Бахилово обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышесказанном лицом по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Старопольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышесказанном лицом по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектов, предусматривающих внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

б) предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территорий, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами.

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии, с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока прекращения их в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть введен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, установленных частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются в учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
- 4) действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выделенными объектами культурного наследия и решения о режиме сохранения параметров реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применяются к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особо экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особо экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физических и юридических лиц

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующим видом:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов государственной администрации, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных условий и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении общего вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе опираться в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного заявителем подлинно в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действует Положение об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположено земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, принадлежащих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты; правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Бахилово об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Старовопольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Старовопольский Самарской области (далее – Глава м.р. Старовопольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Старовопольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старовопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старовопольский Самарской области на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительной деятельности муниципального района Старовопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старовопольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации на официальном сайте администрации муниципального района Старовопольский Самарской области муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradn.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, то при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Старовопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация земельных участков или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требований части 1.1. статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с действующим Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Старовопольский Самарской области и с учетом положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположено земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит опубликованию на основании результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Бахилово об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Старовопольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Старовопольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

12. Подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старовопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старовопольский Самарской области на осуществление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительной деятельности муниципального района Старовопольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Старовопольский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также подготовку проекта постановления администрации муниципального района Старовопольский Самарской области на осуществление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации на официальном сайте администрации муниципального района в сети "Интернет": <https://stavradn.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которой в администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Старовопольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 12 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо выявить земельные участки для государственных или муниципальных нужд, а также размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видом документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержанию, порядку подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки являются:

– проект Правила землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

– проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обновление) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на прирабочной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения

федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

- 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением земельных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляя главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и части 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов повышение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на охраняемой территории, рассмотрено комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного

самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отобрании в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступление от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отобрания границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускаются по разрешению, выдаваемым Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовываются:

- а) проект генерального плана поселения - в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;
б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Логотип АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РКЦ «Земля») с контактной информацией: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фрунзенский пер., д. 6а, тел. (843) 275-52-17, факс (843) 576-39-60, ИНН 1803013080, ОГРН 1021803013080, ОГРН/ОГРНИП 1021803013080.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений) Сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105, от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от 01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128, от 03.12.2019 № 190)

Картаградостроительного зонирования (Часть II) Градостроительные регламенты (Часть III)

Казань, 2022. СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО.....3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования.....3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....5
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....5
Статья 18. Виды территориальных зон.....5
Статья 19. Градостроительные регламенты.....9
Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.....98
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....98
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территории.....98
ГЛАВА 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОМУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....128
Статья 22. Общие положения.....128
ГЛАВА 12. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....141
Статья 23. Общие положения.....141
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....142
Часть III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Бахилово
Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования сельского поселения Бахилово отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы особоохраняемых природных территорий федерального значения.

Границы национального парка отображены на карте градостроительного зонирования поселения в соответствии с координатами, определенными приложением №1 к Положению о национальном парке «Самарская Лука», утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25 февраля 2015 года № 69.

Границы Жигулевского государственного заповедника им. И.И. Спрыгина отображены на карте градостроительного зонирования поселения в соответствии с приложением 1 к Положению о Жигулевском государственном природном биосферном заповеднике имени И. И. Спрыгина, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29 июня 2017 года № 331.

3. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, улучшение среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на картах градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 ГрК РФ в целях размещения объектов капитального строительства

обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. В отношении таких территорий может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Бахилово представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Table with 3 columns: Условное обозначение, Наименование территориальной зоны, Описание территориальной зоны. Rows include Ж1 (Individual housing), Ж2 (Multi-apartment housing), and ОЖ (Mixed residential and public).

Table with 3 columns: Условное обозначение, Наименование территориальной зоны, Описание территориальной зоны. Rows include ОД (Multi-functional public-use zone) and П (Industrial and warehouse).

Проектирование кабельных и воздушных линий связи и линий радионавигации, проходящие по лесным насаждениям и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном по пожарным отношениям состоянии...

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радионавигации и другими сооружениями определяются правилами поведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охраняемые зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радионавигации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться для размещения объектов...

Режим использования территории охраняемых зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации...

Таблица 26 Регламенты использования охраняемых зон линий и сооружений связи

Table with 3 columns: Назначение зоны, Режим использования охраняемой зоны, Нормативные документы. Rows include: 1. Пресечение охраняемых зон без нанесения вреда... 2. Установка опорных стоек... 3. Установка опорных стоек в населенных пунктах...

5. Охраняемые зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода...

Регламенты использования охраняемых зон газораспределительных сетей указаны в таблице 27.

Таблица 27 Регламенты использования охраняемых зон газораспределительных сетей

Table with 3 columns: Назначение зоны, Режим использования охраняемой зоны, Нормативные документы. Rows include: 1. На насаждениях, расположенных в охраняемых зонах газораспределительных сетей... 2. Установка опорных стоек... 3. Установка опорных стоек в населенных пунктах...

6. Водоохраняемые зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохраняемыми зонами являются территории, которые примыкают к берегам рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливаются специальные режимы...

В границах водоохраняемых зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохраняемой зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта)...

водоохраняемой зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохраняемой зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для оброчного или нулевого уклона, сорос метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционных путей особо ценных водных биологических ресурсов...

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Береговая полоса болот, лесников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Таблица 28 Регламенты использования водоохраняемых зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Table with 3 columns: Назначение зоны, Режим использования охраняемой зоны, Нормативные документы. Rows include: Водоохраняемая зона, Прибрежная защитная полоса, Береговая полоса.

6. Природоохранные территории

По даням Приказа Министерства транспорта Российской Федерации федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) территория сельского поселения Бахилово расположена в 3 и 5 зонах приаэродромной территории.

В таблице 26 приведены ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделенная на приаэродромной территории ползот и Правил разрешения разлозаций, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (Таблица 29).

Таблица 29 Регламенты использования приаэродромной территории

Table with 3 columns: Назначение территории, Режим использования охраняемой территории, Нормативные документы. Rows include: Полоса №3, Полоса №5.

7. Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем исторического и культурного наследия, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем исторического и культурного наследия, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории сельского поселения Бахилово расположены выявленные объекты археологического наследия (Таблица 30).

Таблица 30 Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Бахилово

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта археологического наследия (расшифровка по объектно-инвентарному плану), Местоположение объекта, Реконструкция и исторические данные о состоянии на государственную охрану объекта культурного наследия (ФАП №246/Р от 06.05.1993 г.).

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон исключаются все виды земляных работ, устанавливаемые законодательством Российской Федерации (Таблица 35).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Таблица 31 Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Table with 3 columns: Назначение территории, Режим использования охраняемой территории, Нормативные документы. Rows include: Защитная зона объектов культурного наследия, Защитная зона объектов культурного наследия, расположенных в границах населенного пункта.

8. Охраняемые зоны и зоны минимальных расстояний магистральных и промышленных трубопроводов

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод к газораспределительной станции 91.

Согласно СП 36.13330.2012 «СПиП 2.05.06-85*» Магистральные трубопроводы с минимальными расстояниями учитывают степень взрывоопасности объектов при аварийных ситуациях и дифференцируют взаимосвязи от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охраняемые зоны. Размер охраняемой зоны (трубопроводов) определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9).

Режим использования охраняемых зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов представлен в таблице 32.

Таблица 32 Регламенты использования охраняемых зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

Table with 3 columns: Назначение территории, Режим использования охраняемой территории, Нормативные документы. Rows include: Зона минимальных расстояний, Охраняемая зона.

<p>предприятия, выполняющие эти работы, соответствующим категориям, предусмотренным действующими Едиными правилами безопасности при горных работах;</p> <p>е) проводить геологические, геохимические, геофизические, геоэкологические и другие исследования, связанные с устройством скважин, шурфов и выемки грунта (кроме поисковых скважин).</p> <p>Внесения и организации, получившие разрешение на ведение в охраняемых зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их в соответствии с условиями обеспечения сохранности трубопроводов и смежных объектов, и несут ответственность за обеспечение безопасности.</p> <p>4.5. Препятствия трубопроводного транспорта разрешается:</p> <p>а) возводить в соответствии со схемой трассы, согласованной с владельцем, автономного транспорта и видами средств и трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;</p> <p>б) в аварийных ситуациях разрешается подвезти к трубопроводу и сооружениям на том же маршруте, обеспечивающему доставку топлива и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопровод проходит по территории заповедных зон и специальных объектов, по согласованию с органами охраны природы, разрешается возводить трубопроводы, обслуживающие эти объекты, при условии проведения оценки и мониторинга работ в любое время суток;</p> <p>в) устройство в пределах охраняемой зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и системы средств их электромеханической защиты от коррозии и производства других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 2 суток до начала работ) уведомлением об этом землевладельцев;</p> <p>г) вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проводящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с оплатой мест от руборубных остатков.</p> <p>В случае необходимости оформления трубопроводного транспорта могут осуществляться в процессе текущего обслуживания трубопроводов рубку леса в их охраняемых зонах с оформлением лесорубочных билетов в общих основаниях. Лесопольза при этом должна использоваться указанными предприятиями.</p>
--

9. Охраняемая зона железных дорог

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охраняемые зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости защиты объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с ЖК РФ (п. 3, 4 ст. 90), Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (ст. 9) и Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 "Об порядке установления и использования полос отвода и охраняемых зон железных дорог", Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охраняемых зон железных дорог".

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее его воздействие до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Таблица 33

Режимы использования охраняемых зон железных дорог

Режим использования охраняемых зон	Нормативные документы
В границах охраняемых зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: <ul style="list-style-type: none"> а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство дренажных работ, вырубку деревьев и кустарников, удаление дернового слоя, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пассажиров услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) расклевка семян; в) вынос сучьев; г) вынос поочередных и хозяйственно-бытовых вод. 	Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2006 г. №611 «Об порядке установления и использования полос отвода и охраняемых зон железных дорог»

10. Охраняемые зоны особо охраняемых природных территорий

В соответствии с пунктами 1,3 статьи 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах национальных парков выделяются зоны, в которых природная среда сохраняется в естественном состоянии и запрещается осуществление любой не предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности, и зоны, в которых ограничивается экономическая и иная деятельность в целях сохранения объектов природного и культурного наследия и их использования в рекреационных целях. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с частями 6 и 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, часть 3 статьи 31 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, за исключением территории населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий. Часть территории сельского поселения Бахилово расположена в границах Национального парка «Самарская Лука».

Порядок использования территории в границах национального парка «Самарская Лука» устанавливается Положением о национальном парке «Самарская Лука». Использование земельных участков на территории населенных пунктов поселения осуществляется в соответствии с установленными Правилами градостроительными регламентами, с учетом режима особой охраны национального парка. Градостроительные регламенты применительно к территории населенных пунктов устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Положением об особо охраняемой природной территории могут устанавливаться требования к градостроительному регламенту.

Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 N 2055-р к ведению Минприроды России. Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк «Самарская Лука» (далее - Учреждение).

Часть территории сельского поселения Бахилово расположена в границах Жигулевского государственного природного заповедника имени И. И. Сирягина.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 6 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности.

Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников.

Таблица 34

Наименование	Режим использования охраняемых зон	Нормативные документы
Национальный парк «Самарская Лука»	В соответствии с пунктом 13 статьи 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах национальных парков выделяются зоны, в которых природная среда сохраняется в естественном состоянии и запрещается осуществление любой не предусмотренной настоящим Федеральным законом деятельности, и зоны, в которых ограничивается экономическая и иная деятельность в целях сохранения объектов природного и культурного наследия и их использования в рекреационных целях. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах национальных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	Приказ Минприроды России от 25.02.2015 №69 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самарская Лука»

<ol style="list-style-type: none"> разведка и разработка полезных ископаемых; деятельность, ведущая к собору изменения почвенного покрова и геологических обнажений; деятельность, ведущая за собой изменения гидрологического режима; предоставление на территории национального парка складовских и иных объектов; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций; строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, туризма и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением; заготовка древесины (за исключением заготовки древесины для собственных нужд); заготовка дров; промывка, сортировка и лобовая обработка; промывочное рыболовство; заготовка древесины для использования в пищу лесных животных (за исключением заготовки гражданам таких ресурсов для собственных нужд); иная деятельность, ведущая к собору нарушению условий обитания объектов животного и растительного мира; сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной методикой и планами научных исследований Учреждения; введение живых организмов в целях их акклиматизации; проезд домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест; сплав древесины по водоток и водоемам; организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских маршрутов и квестов за пределами специально предусмотренных для этого мест; 	<p>17) самоходное ведение агролесохозяйственных работ, сбор и вывоз древесины, проведение спортивно-культурных событий;</p> <p>18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и металлическим оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, канализации и других орудиях охоты, а также с продукцией добычи объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка упомянутыми должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>19) вырубку деревьев;</p> <p>20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарной заготовки, осуществляемой по согласованию с Учреждением);</p> <p>21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных рубок рубок леса, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>22) создание объектов размещения отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;</p> <p>24) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, провоз и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);</p> <p>25) уничтожение и повреждение животного, падающего, стоялого, граничных стобов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отхода, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на вырубках, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;</p> <p>26) расклевка семян (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);</p> <p>27) применение каминок, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на исключенных земельных участках, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции;</p> <p>28) совмещение с частями 2, 3 статьи 31 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в границах населенных пунктов, включенных в состав национальных парков, движущихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деятельность, ведущая к собору нарушению почвенного покрова и геологических обнажений; - предоставление на территориях национальных парков земельных участков для ведения садоводства и огородничества; - строительство гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; - строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - разведка и добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения; - заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора иных лекарственных растений для собственных нужд, а также сбор гражданами грибов для собственных нужд; - движение и стоянка механизированных транспортных средств, вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
---	--

<ol style="list-style-type: none"> на территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением Положения о национальном парке «Самарская Лука» и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997; на территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом, осуществляющим государственный контроль за охранением, использованием и охраной объектов культурного наследия; 	<p>17) самоходное ведение агролесохозяйственных работ, сбор и вывоз древесины, проведение спортивно-культурных событий;</p> <p>18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и металлическим оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, канализации и других орудиях охоты, а также с продукцией добычи объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка упомянутыми должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>19) вырубку деревьев;</p> <p>20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарной заготовки, осуществляемой по согласованию с Учреждением);</p> <p>21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных рубок рубок леса, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>22) создание объектов размещения отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;</p> <p>24) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, провоз и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);</p> <p>25) уничтожение и повреждение животного, падающего, стоялого, граничных стобов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отхода, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на вырубках, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;</p> <p>26) расклевка семян (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);</p> <p>27) применение каминок, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на исключенных земельных участках, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции;</p> <p>28) совмещение с частями 2, 3 статьи 31 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в границах населенных пунктов, включенных в состав национальных парков, движущихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деятельность, ведущая к собору нарушению почвенного покрова и геологических обнажений; - предоставление на территориях национальных парков земельных участков для ведения садоводства и огородничества; - строительство гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; - строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - разведка и добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения; - заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора иных лекарственных растений для собственных нужд, а также сбор гражданами грибов для собственных нужд; - движение и стоянка механизированных транспортных средств, вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
--	--

<p>Учреждения в гражданском правовом статусе на территории заповедника, для вывоза и без права продажи;</p> <p>3) обеспечение работником Учреждения и гражданами, постоянно проживающими на его территории;</p> <p>4) проезд судов по автомобильным дорогам и вывоз домашних животных, принадлежащих гражданам, и домашних животных граждан, постоянно проживающих на территории заповедника;</p> <p>5) размещение ульев и пасек работников Учреждения на территории заповедника;</p> <p>6) размещение объектов инфраструктуры (служебных зданий и вспомогательных сооружений) Учреждения и граждан, постоянно проживающих на его территории;</p> <p>4) проезд судов по автомобильным дорогам и вывоз домашних животных, принадлежащих гражданам, и домашних животных граждан, постоянно проживающих на территории заповедника;</p> <p>5) размещение ульев и пасек работников Учреждения на территории заповедника;</p> <p>6) размещение объектов инфраструктуры (служебных зданий и вспомогательных сооружений) Учреждения и гражданами, постоянно проживающими на его территории;</p> <p>На специально выделенных участках заповедника допускается реконструкция, ремонт и эксплуатация жилищных сооружений, существующих в границах заповедника.</p> <p>Пребывание на территории заповедника граждан, не являющихся работниками Учреждения и постоянно проживающими на территории заповедника, допускается только при наличии у них разрешения Учреждения или Минприроды России.</p> <p>На территории заповедника отстрел и отлов диких зверей и птиц в научных и репутационных целях допускается только по разрешению Минприроды России.</p> <p>На территории заповедника добыча (вылов) водных биоресурсов в научно-исследовательских и культурных целях допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биоресурсов.</p> <p>Проектирование документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция объектов на территории заповедника допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подает государственную экологическую экспертизу федерального уровня.</p> <p>Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды в природных ресурсах на территории заповедника наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Границы заповедника обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками на периметру границ его территории.</p>	<p>17) самоходное ведение агролесохозяйственных работ, сбор и вывоз древесины, проведение спортивно-культурных событий;</p> <p>18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и металлическим оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, канализации и других орудиях охоты, а также с продукцией добычи объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка упомянутыми должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>19) вырубку деревьев;</p> <p>20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарной заготовки, осуществляемой по согласованию с Учреждением);</p> <p>21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных рубок рубок леса, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>22) создание объектов размещения отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;</p> <p>24) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, провоз и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);</p> <p>25) уничтожение и повреждение животного, падающего, стоялого, граничных стобов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отхода, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на вырубках, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;</p> <p>26) расклевка семян (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);</p> <p>27) применение каминок, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на исключенных земельных участках, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции;</p> <p>28) совмещение с частями 2, 3 статьи 31 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в границах населенных пунктов, включенных в состав национальных парков, движущихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деятельность, ведущая к собору нарушению почвенного покрова и геологических обнажений; - предоставление на территориях национальных парков земельных участков для ведения садоводства и огородничества; - строительство гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; - строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - разведка и добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения; - заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора иных лекарственных растений для собственных нужд, а также сбор гражданами грибов для собственных нужд; - движение и стоянка механизированных транспортных средств, вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
--	--

<p>Жигулевский государственный природный заповедник имени И. И. Сирягина</p>	<p>На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному настоящим Положением, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) промывка, лобовая обработка и сортировка олова; 2) промывочное рыболовство; 3) лобовая обработка и сортировка рыбы, кроме случаев, установленных настоящим Положением; 4) нахождение с огнестрельным, пневматическим и металлическим оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, канализации и других орудиях охоты, а также с продукцией добычи объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка упомянутыми должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением; 5) разведка и добыча полезных ископаемых; 6) деятельность, ведущая к собору нарушению почвенного покрова и геологических обнажений и горных пород; 7) деятельность, ведущая за собой изменения гидрологического режима; 8) заготовка дров; 9) промывка, сортировка и лобовая обработка; 10) заготовка древесины для использования в пищу лесных животных (за исключением заготовки гражданам таких ресурсов для собственных нужд); 11) заготовка древесины для использования в пищу лесных животных (за исключением заготовки гражданам таких ресурсов для собственных нужд); 12) гранитный горный и вывоз домашних животных, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением; 13) размещение ульев и пасек, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением; 14) расклевка семян, за исключением мер противопожарного обустройства лесов; 	<p>Приказ Минприроды России от 29.06.2017 №331 «Об утверждении Положения о Жигулевском государственном природном биосферном заповеднике имени И. И. Сирягина»</p>
--	---	---

<p>15) сношение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности и случаев, предусмотренных настоящим Положением;</p> <p>16) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением объектов сооружений, не связанных с выполнением задач и функционированием заповедника;</p> <p>17) вырубку деревьев;</p> <p>18) пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с тушением лесных пожаров;</p> <p>19) сплав древесины по водоток и водоемам;</p> <p>20) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и дачного строительства;</p> <p>21) въездные объекты животного и растительного мира в целях их акклиматизации;</p> <p>22) применение каминок, минеральных удобрений и химических средств защиты растений и стимуляторов роста, использование токсичных химических препаратов для орошения и защиты лесов, в том числе в научных целях;</p> <p>23) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <p>24) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования, провоз и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования (кроме случаев, связанных с функционированием заповедника);</p>
--

<p>25) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной методикой и планами научных исследований Учреждения;</p> <p>26) нахождение с табачными (за исключением используемых при проведении мероприятий) по охране природных комплексов и объектов), содержащие собак без поводка, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, палов и палов собак;</p> <p>27) проезд самолетов и вертолетов ниже 2000 метров над территорией заповедника, расположенной в границах Минприроды России, а также предоставление самолетов над территорией заповедника воздушного бордера;</p> <p>28) уничтожение и повреждение животного, падающего, стоялого, граничных стобов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отхода, строений на территории заповедника, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на вырубках, обнажениях горных пород;</p> <p>29) действия, ведущие к бесплодности диких животных, а также их привлечение и кормление посетителями.</p> <p>На территории заповедника допускается мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; 2) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; 3) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; 4) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды); 5) выполнение научно-исследовательских задач; 6) ведение научно-просветительской работы и развитие познавательного туризма; 7) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. <p>На специально выделенных участках заповедника допускается хозяйственное использование, не являющееся особым режимом экологической системы и объекты, ради сохранения которых запрещается хозяйственная деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, постоянно проживающих на его территории в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биоресурсов.</p> <p>1) заготовка дров и дровяной древесины (в порядке проведения санитарно-ограничительных и иных мероприятий в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения леса);</p> <p>2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, добыча биологических ресурсов;</p>
--

<p>Учреждения в гражданском правовом статусе на территории заповедника, для вывоза и без права продажи;</p> <p>3) обеспечение работником Учреждения и гражданами, постоянно проживающими на его территории;</p> <p>4) проезд судов по автомобильным дорогам и вывоз домашних животных, принадлежащих гражданам, и домашних животных граждан, постоянно проживающих на территории заповедника;</p> <p>5) размещение ульев и пасек работников Учреждения на территории заповедника;</p> <p>6) размещение объектов инфраструктуры (служебных зданий и вспомогательных сооружений) Учреждения и гражданами, постоянно проживающими на его территории;</p> <p>4) проезд судов по автомобильным дорогам и вывоз домашних животных, принадлежащих гражданам, и домашних животных граждан, постоянно проживающих на территории заповедника;</p> <p>5) размещение ульев и пасек работников Учреждения на территории заповедника;</p> <p>6) размещение объектов инфраструктуры (служебных зданий и вспомогательных сооружений) Учреждения и гражданами, постоянно проживающими на его территории;</p> <p>На специально выделенных участках заповедника допускается реконструкция, ремонт и эксплуатация жилищных сооружений, существующих в границах заповедника.</p> <p>Пребывание на территории заповедника граждан, не являющихся работниками Учреждения и постоянно проживающими на территории заповедника, допускается только при наличии у них разрешения Учреждения или Минприроды России.</p> <p>На территории заповедника отстрел и отлов диких зверей и птиц в научных и репутационных целях допускается только по разрешению Минприроды России.</p> <p>На территории заповедника добыча (вылов) водных биоресурсов в научно-исследовательских и культурных целях допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биоресурсов.</p> <p>Проектирование документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция объектов на территории заповедника допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подает государственную экологическую экспертизу федерального уровня.</p> <p>Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды в природных ресурсах на территории заповедника наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Границы заповедника обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками на периметру границ его территории.</p>	<p>17) самоходное ведение агролесохозяйственных работ, сбор и вывоз древесины, проведение спортивно-культурных событий;</p> <p>18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и металлическим оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, канализации и других орудиях охоты, а также с продукцией добычи объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка упомянутыми должностными лицами, с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>19) вырубку деревьев;</p> <p>20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарной заготовки, осуществляемой по согласованию с Учреждением);</p> <p>21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных рубок рубок леса, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>22) создание объектов размещения отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;</p> <p>23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;</p> <p>24) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, провоз и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);</p> <p>25) уничтожение и повреждение животного, падающего, стоялого, граничных стобов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отхода, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на вырубках, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;</p> <p>26) расклевка семян (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);</p> <p>27) применение каминок, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на исключенных земельных участках, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции;</p> <p>28) совмещение с частями 2, 3 статьи 31 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в границах населенных пунктов, включенных в состав национальных парков, движущихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деятельность, ведущая к собору нарушению почвенного покрова и геологических обнажений; - предоставление на территориях национальных парков земельных участков для ведения садоводства и огородничества; - строительство гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; - строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; - разведка и добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения; - заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора иных лекарственных растений для собственных нужд, а также сбор гражданами грибов для собственных нужд; - движение и стоянка механизированных транспортных средств, вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
--	--

11. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «Об введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», от подземных источников водоснабжения-зоны санитарной охраны устанавливаются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозабора, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий поясы (поясы ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 35

Режимы использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Режим использования охраняемых зон	Нормативные документы
<p>Мероприятия по первому поясу:</p> <p>Территория первого пояса ЖСО должна быть исключена для отвода поверхностного стока за ее пределы, исключена отработка и отвод воды. Дорожки и сооружения должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Не допускается возведение объектов капитального строительства на несвоем несанкционированном использовании, реконструкция и ремонт сооружений различного назначения, размещение объектов жилищного, складского, производственного назначения, применение каминок и убофен.</p> <p>Линия должны быть оборудованы канализацией и отведением стоков вод в близлежащую систему водопровода или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса ЖСО. Учетом санитарного режима на территории второго пояса:</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой водой оточных и устьев скважин, устьев и прорывов трубы резервуаров и устройств заливки насосов.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы автоматизированной системой контроля соответствия физического качества при эксплуатации водозабора проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и эксплуатации границ ЖСО.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой водой оточных и устьев скважин, устьев и прорывов трубы резервуаров и устройств заливки насосов.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой водой оточных и устьев скважин, устьев и прорывов трубы резервуаров и устройств заливки насосов.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой водой оточных и устьев скважин, устьев и прорывов трубы резервуаров и устройств заливки насосов.</p>	<p>Нормативные документы</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «Об введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»</p>

12. Оубликование проекта изменений в правила землепользования и застройки поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила землепользования и застройки поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области
---	---	---

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от «28» января 2021 года № 4

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены по почте по адресу: 445168, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, ул. Советская, 41.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

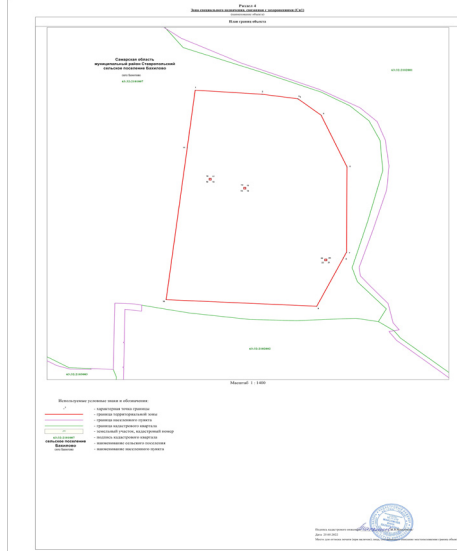
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возируют не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложенной Комиссией направляет заявителю мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Раздел 3									
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта									
1. Система координат									
2. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта									
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)			
	X	Y	Z				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта									
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)			
	X	Y	Z				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



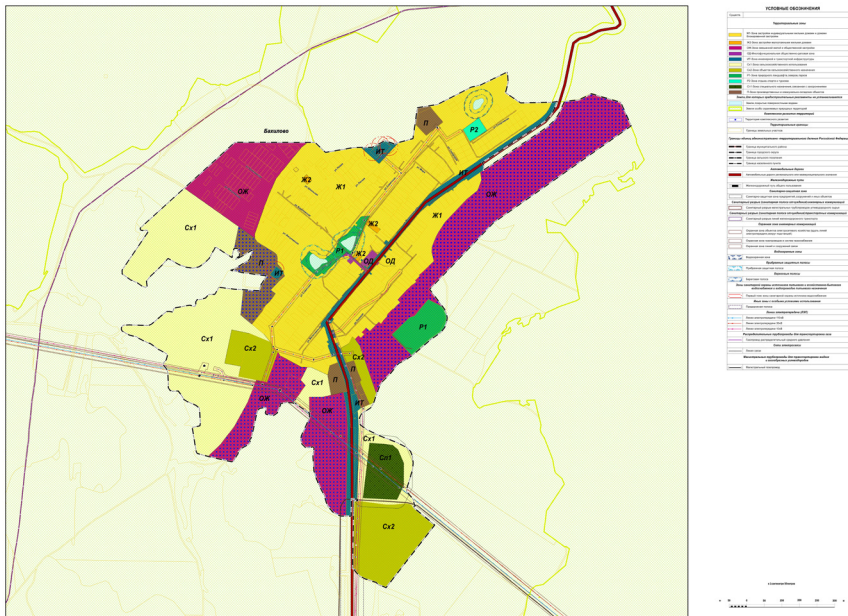
Описание местоположения границ		
Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта Р)	862279 кв.м +/- 8125 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2									
Сведения о местоположении границ объекта									
1. Система координат МСК-63, зона 1									
2. Сведения о характерных точках границы объекта									
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)			
	X	Y	Z				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта									
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)			
	X	Y	Z				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Часть 1									
1	410710.64	139424.64	Картометрический метод	0.10	-				
2	410710.37	139529.68	Картометрический метод	0.10	-				
3	410709.62	139823.12	Картометрический метод	0.10	-				
4	410709.58	139838.14	Аналитический метод	2.50	-				
5	410682.09	139804.05	Картометрический метод	0.10	-				
6	410588.97	139727.32	Картометрический метод	0.10	-				
7	410504.61	139659.17	Картометрический метод	0.10	-				
8	410453.78	139636.66	Картометрический метод	0.10	-				
9	410409.59	139617.09	Картометрический метод	0.10	-				
10	410384.19	139607.67	Картометрический метод	0.10	-				
11	410357.16	139596.40	Аналитический метод	0.60	-				
12	410291.71	139573.39	Картометрический метод	0.10	-				
13	410199.98	139541.38	Картометрический метод	0.10	-				
14	410189.23	139537.62	Картометрический метод	0.10	-				
15	410165.93	139538.39	Картометрический метод	0.10	-				
16	410221.57	139445.64	Картометрический метод	0.10	-				

3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта									
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)			
	X	Y	Z				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	410450.08	139136.95	Картометрический метод	0.10	-				
18	410452.17	139139.26	Картометрический метод	0.10	-				
19	410456.81	139144.39	Картометрический метод	0.10	-				
20	410528.25	139223.26	Картометрический метод	0.10	-				
21	410664.75	139373.97	Картометрический метод	0.10	-				
Часть 2									
22	409612.47	1340126.93	Картометрический метод	0.10	-				
23	409606.46	1340140.53	Картометрический метод	0.10	-				
24	409619.78	1340159.10	Картометрический метод	0.10	-				
25	409631.09	1340146.56	Аналитический метод	0.10	-				
26	409655.81	1340170.46	Картометрический метод	0.10	-				

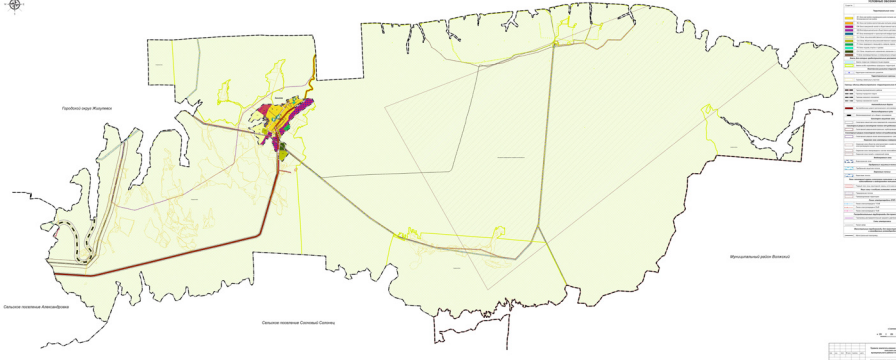
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования села Бахилово М 1:5000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования М 1:25000



Описание местоположения границ		
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта Р)	62259 кв.м +/- 2183 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2									
Сведения о местоположении границ объекта									
1. Система координат МСК-63, зона 1									
2. Сведения о характерных точках границы объекта									
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)			
	X	Y	Z				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	40899.06	1340322.76	Картометрический метод	0.10	-				
5	40895.09	1340351.81	Картометрический метод	0.10	-				
6	40887.95	1340384.96	Картометрический метод	0.10	-				
7	40876.76	1340384.25	Картометрический метод	0.10	-				
8	408752.45	1340300.31	Картометрический метод	0.10	-				
9	40869.42	1340346.17	Картометрический метод	0.10	-				
10	40899.10	1340153.22	Картометрический метод	0.10	-				
11	408916.35	1340180.19	Картометрический метод	0.10	-				
12	408902.33	1340190.44	Картометрический метод	0.10	-				
13	408857.42	1340252.68	Картометрический метод	0.10	-				
14	408857.43	1340255.09	Картометрический метод	0.10	-				
15	408855.02	1340255.09	Картометрический метод	0.10	-				
16	408855.01	1340252.68	Картометрический метод	0.10	-				

№	Объект	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5	6
27	409637.30	1340192.40	Картометрический метод	0.10	-
28	409689.85	1340243.81	Картометрический метод	0.10	-
29	409679.30	1340255.60	Картометрический метод	0.10	-
30	409666.40	1340267.90	Картометрический метод	0.10	-
31	409716.44	1340286.37	Аналитический метод	0.20	-
32	409724.31	1340290.52	Аналитический метод	0.20	-
33	409735.54	1340294.21	Аналитический метод	0.20	-
34	409753.63	1340311.61	Аналитический метод	0.30	-
35	409764.98	1340322.46	Аналитический метод	0.30	-
36	409761.35	1340326.00	Картометрический метод	0.10	-
37	409783.30	1340345.40	Картометрический метод	0.10	-
38	409799.90	1340365.30	Картометрический метод	0.10	-
39	409815.80	1340351.30	Картометрический метод	0.10	-
40	409875.70	1340406.53	Аналитический метод	0.20	-

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
41	409891.11	1340423.38	Аналитический метод	0.20
42	409891.58	1340421.88	Аналитический метод	0.20
43	409903.89	1340437.26	Аналитический метод	0.10
44	409902.24	1340438.93	Картометрический метод	0.10
45	409917.40	1340457.20	Картометрический метод	0.10
46	409926.67	1340450.17	Аналитический метод	0.30
47	409951.22	1340475.41	Аналитический метод	0.30
48	409955.15	1340471.97	Картометрический метод	0.10
49	409963.12	1340480.45	Аналитический метод	0.10
50	409985.07	1340503.75	Аналитический метод	0.10
51	410007.00	1340527.05	Аналитический метод	0.10
52	410035.02	1340556.80	Картометрический метод	0.10
53	410085.68	1340544.47	Картометрический метод	0.10
54	410116.82	1340546.03	Картометрический метод	0.10
55	410141.74	1340555.37	Картометрический метод	0.10
56	410168.21	1340566.27	Картометрический метод	0.10
57	410194.68	1340579.51	Картометрический метод	0.10
58	410256.18	1340619.99	Картометрический метод	0.10
59	410300.55	1340661.25	Картометрический метод	0.10
60	410387.28	1340743.77	Картометрический метод	0.10
61	410435.24	1340803.56	Картометрический метод	0.10
62	410477.23	1340818.82	Картометрический метод	0.10
63	410495.96	1340827.23	Картометрический метод	0.10
64	410540.37	1340820.79	Картометрический метод	0.10
65	410552.47	1340838.73	Картометрический метод	0.10

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
66	410533.58	1340840.14	Картометрический метод	0.10
67	410796.38	1341201.21	Картометрический метод	0.10
68	410835.03	1341242.18	Картометрический метод	0.10
69	410867.13	1341264.06	Картометрический метод	0.10
70	410931.00	1341294.30	Картометрический метод	0.10
71	410943.06	1341299.10	Картометрический метод	0.10
72	410944.82	1341316.79	Картометрический метод	0.10
73	410948.35	1341352.21	Картометрический метод	0.10
74	410951.15	1341380.10	Картометрический метод	0.10
75	410986.25	1341452.20	Картометрический метод	0.10
76	410937.60	1341618.51	Аналитический метод	0.10
77	410869.26	1341650.20	Аналитический метод	0.10
78	410803.09	1341677.51	Аналитический метод	0.10
79	410784.63	1341651.26	Картометрический метод	0.10
80	410577.48	1341356.64	Картометрический метод	0.10
81	410252.76	1340894.82	Аналитический метод	2.50
82	410163.98	1340809.57	Аналитический метод	2.50
83	410147.36	1340793.61	Картометрический метод	0.10
84	410142.87	1340789.30	Аналитический метод	2.50
85	409945.63	1340608.57	Аналитический метод	2.50
86	409949.31	1340603.46	Аналитический метод	2.50
87	409875.01	1340532.13	Аналитический метод	2.50
88	409770.56	1340610.50	Аналитический метод	2.50
89	409786.05	1340586.85	Аналитический метод	2.50
90	409818.33	1340523.92	Аналитический метод	0.10

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
91	409724.38	1340446.72	Аналитический метод	0.10
92	409714.78	1340417.84	Аналитический метод	0.10
93	409616.05	1340316.29	Аналитический метод	0.10
94	409503.60	1340427.97	Аналитический метод	0.10
95	409499.55	1340433.65	Картометрический метод	0.10
96	409474.27	1340395.17	Картометрический метод	0.10
97	409455.02	1340357.82	Картометрический метод	0.10
98	409444.06	1340346.89	Картометрический метод	0.10
99	409399.02	1340311.27	Картометрический метод	0.10
100	409351.75	1340264.60	Картометрический метод	0.10
101	409328.09	1340248.44	Картометрический метод	0.10
102	409285.16	1340232.61	Картометрический метод	0.10
103	409281.24	1340231.29	Картометрический метод	0.10
104	409282.85	1340229.46	Картометрический метод	0.10
105	409283.86	1340229.11	Картометрический метод	0.10
106	409378.97	1340196.21	Картометрический метод	0.10
107	409555.32	1340135.21	Аналитический метод	0.10
108	409577.15	1340119.60	Картометрический метод	0.10
109	409592.84	1340108.38	Картометрический метод	0.10
110	409612.47	1340126.93	Картометрический метод	0.10
111	409433.16	1339836.40	Картометрический метод	0.10
112	409360.30	1339799.30	Аналитический метод	0.20
113	409329.60	1339826.51	Аналитический метод	0.20
114	409285.80	1339795.95	Аналитический метод	0.20

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
115	409230.09	1339753.75	Картометрический метод	0.10
116	409231.79	1339721.49	Картометрический метод	0.10
117	409231.85	1339720.27	Картометрический метод	0.10
118	409226.77	1339685.86	Картометрический метод	0.10
119	409216.07	1339682.79	Картометрический метод	0.10
120	409172.56	1339665.75	Картометрический метод	0.10
121	409158.46	1339645.77	Картометрический метод	0.10
122	409161.40	1339615.80	Картометрический метод	0.10
123	409166.09	1339601.10	Картометрический метод	0.10
124	409172.56	1339597.57	Картометрический метод	0.10
125	409196.65	1339602.28	Картометрический метод	0.10
126	409201.43	1339601.14	Картометрический метод	0.10
127	409202.95	1339588.28	Картометрический метод	0.10
128	409200.67	1339574.93	Картометрический метод	0.10
129	409198.82	1339564.15	Картометрический метод	0.10
130	409181.34	1339553.30	Картометрический метод	0.10
131	409179.48	1339552.15	Картометрический метод	0.10
132	409172.59	1339550.33	Картометрический метод	0.10
133	409150.26	1339544.63	Картометрический метод	0.10
134	409117.39	1339537.64	Картометрический метод	0.10
135	409045.09	1339522.25	Картометрический метод	0.10
136	409026.65	1339515.18	Картометрический метод	0.10
137	409021.62	1339510.30	Картометрический метод	0.10
138	409018.04	1339506.98	Картометрический метод	0.10
139	409007.08	1339513.95	Картометрический метод	0.10

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
140	408993.50	1339502.15	Картометрический метод	0.10
141	408986.21	1339488.94	Картометрический метод	0.10
142	408978.18	1339474.40	Картометрический метод	0.10
143	408972.48	1339462.55	Картометрический метод	0.10
144	408964.84	1339456.44	Картометрический метод	0.10
145	408959.50	1339452.18	Картометрический метод	0.10
146	408955.65	1339448.42	Картометрический метод	0.10
147	408951.12	1339444.01	Картометрический метод	0.10
148	408948.15	1339437.72	Картометрический метод	0.10
149	408942.15	1339443.12	Картометрический метод	0.10
150	408922.67	1339430.72	Картометрический метод	0.10
151	408897.30	1339415.97	Картометрический метод	0.10
152	408895.52	1339404.75	Картометрический метод	0.10
153	408891.25	1339379.94	Аналитический метод	2.50
154	408902.15	1339375.96	Аналитический метод	2.50
155	408905.94	1339359.54	Картометрический метод	0.10
156	408924.22	1339280.02	Картометрический метод	0.10
157	408925.27	1339275.48	Картометрический метод	0.10
158	408926.23	1339271.35	Картометрический метод	0.10
159	408993.42	1339461.67	Картометрический метод	0.10
160	409094.63	1339420.30	Картометрический метод	0.10
161	409232.43	1339496.59	Картометрический метод	0.10
162	409360.18	1339546.84	Картометрический метод	0.10
163	409356.64	1339565.12	Аналитический метод	0.20
164	409348.50	1339607.14	Аналитический метод	0.20

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
165	409519.26	1339668.49	Аналитический метод	0.20
166	409497.03	1339682.77	Картометрический метод	0.10
167	409495.63	1339688.15	Картометрический метод	0.10
168	409434.26	1339802.33	Картометрический метод	0.10
169	409335.58	1339576.62	Картометрический метод	0.10
170	409334.10	1339581.29	Картометрический метод	0.10
171	409338.77	1339583.11	Картометрический метод	0.10
172	409333.71	1339581.48	Картометрический метод	0.10
173	409335.30	1339576.53	Картометрический метод	0.10
174	409303.48	1339686.07	Картометрический метод	0.10
175	409295.81	1339682.46	Картометрический метод	0.10
176	409299.34	1339674.89	Картометрический метод	0.10
177	409306.99	1339678.51	Картометрический метод	0.10
178	409303.48	1339686.07	Картометрический метод	0.10
179	409289.85	1340041.55	Картометрический метод	0.10
180	409289.08	1340041.74	Картометрический метод	0.10
181	409213.64	1340056.18	Картометрический метод	0.10
182	409168.92	1340061.26	Картометрический метод	0.10
183	409122.85	1340064.17	Картометрический метод	0.10
184	409080.52	1340065.62	Картометрический метод	0.10
185	409039.84	1340064.91	Картометрический метод	0.10
186	408958.58	1340063.52	Картометрический метод	0.10
187	408715.93	1340059.31	Картометрический метод	0.10

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
188	408685.45	1340058.78	Картометрический метод	0.10
189	408681.45	1340058.71	Картометрический метод	0.10
190	408665.93	1340058.44	Картометрический метод	0.10
191	408587.50	1340057.09	Картометрический метод	0.10
192	408586.29	1340057.00	Картометрический метод	0.10
193	408586.71	1340038.15	Аналитический метод	2.50
194	408586.71	1340030.15	Аналитический метод	2.50
195	408592.01	1340013.07	Аналитический метод	2.50
196	408606.12	1339988.18	Аналитический метод	2.50

Область	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание
1	2	3	4	5
197	408609.69	1339981.88	Аналитический метод	2.50
198	408664.84	1339953.03	Аналитический метод	2.50
199	408666.21	1339943.61	Картометрический метод	0.10
200	408705.06	1339933.01	Картометрический метод	0.10
201	408734.48	1339917.20	Картометрический метод	0.10
202	408752.19	1339907.69	Картометрический метод	0.10
203	408782.39	1339895.17	Картометрический метод	0.10</

Описание местоположения границ
Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1)

Рис. 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, район Самарский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово
2	Площадь объекта +/- включая натуральные преобразования (П +/- Дельта Р)	77122 кв. м +/- 2430 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Рис. 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-31, зона 1

2. Система координат: точечная (масштаб) границы объекта

Объемные координаты точек границы	Кординаты, м		Мета-координата (географическая широта)	Средняя изотермическая температура воздуха (летнее полугодие) (Т _{ср}), м	Средняя изотермическая температура воздуха (зимнее полугодие) (Т _{ср}), м	Описание объектов точек на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	4	5	6

3. Система координат: точечная (масштаб) границы объекта

Объемные координаты точек границы	Кординаты, м		Мета-координата (географическая широта)	Средняя изотермическая температура воздуха (летнее полугодие) (Т _{ср}), м	Средняя изотермическая температура воздуха (зимнее полугодие) (Т _{ср}), м	Описание объектов точек на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть 1						
1	410083.40	1130820.37	Карьерный выем	0.10	-	-
2	410081.90	1130820.46	Карьерный выем	0.10	-	-
3	410077.45	1130820.36	Карьерный выем	0.10	-	-
4	410075.08	1130820.80	Карьерный выем	0.10	-	-
5	410071.00	1130821.07	Карьерный выем	0.10	-	-
6	410069.33	1130821.50	Карьерный выем	0.10	-	-
7	410068.93	1130820.45	Карьерный выем	0.10	-	-
8	410068.52	1130820.40	Карьерный выем	0.10	-	-
9	410033.45	1130820.50	Карьерный выем	0.10	-	-
10	410023.45	1130822.45	Карьерный выем	0.10	-	-
11	410013.52	1130827.10	Карьерный выем	0.10	-	-
12	410010.00	1130822.45	Карьерный выем	0.10	-	-
13	410007.70	1130825.85	Карьерный выем	0.10	-	-
14	409996.20	1130820.45	Карьерный выем	0.10	-	-
15	409992.50	1130822.75	Карьерный выем	0.10	-	-
16	409980.00	1130820.20	Карьерный выем	0.10	-	-

3. Система координат: точечная (масштаб) границы объекта

Объемные координаты точек границы	Кординаты, м		Мета-координата (географическая широта)	Средняя изотермическая температура воздуха (летнее полугодие) (Т _{ср}), м	Средняя изотермическая температура воздуха (зимнее полугодие) (Т _{ср}), м	Описание объектов точек на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть 1						
1	409984.00	1130821.20	Карьерный выем	0.10	-	-
18	409983.80	1130824.82	Карьерный выем	0.10	-	-
19	409984.60	1130821.63	Карьерный выем	0.10	-	-
20	409991.31	1130824.26	Карьерный выем	0.10	-	-
21	409992.20	1130820.63	Карьерный выем	0.10	-	-
22	409992.77	1130820.60	Карьерный выем	0.10	-	-
23	409996.20	1130820.32	Карьерный выем	0.10	-	-
24	409996.30	1130822.07	Карьерный выем	0.10	-	-
25	410020.00	1130820.20	Карьерный выем	0.10	-	-
26	410004.00	1130820.20	Карьерный выем	0.10	-	-
27	410007.52	1130820.00	Карьерный выем	0.10	-	-
28	410012.52	1130821.98	Карьерный выем	0.10	-	-
29	410016.20	1130821.48	Карьерный выем	0.10	-	-
30	410015.27	1130820.20	Карьерный выем	0.10	-	-
31	410021.36	1130827.82	Карьерный выем	0.10	-	-
32	410021.95	1130821.91	Карьерный выем	0.10	-	-
33	410026.27	1130822.50	Карьерный выем	0.10	-	-
34	410028.20	1130820.70	Карьерный выем	0.10	-	-
35	410028.00	1130820.60	Карьерный выем	0.10	-	-
36	410030.20	1130820.20	Карьерный выем	0.10	-	-
37	410031.20	1130820.40	Карьерный выем	0.10	-	-
38	410032.27	1130820.80	Карьерный выем	0.10	-	-
39	410036.36	1130820.70	Карьерный выем	0.10	-	-
40	410040.58	1130821.54	Карьерный выем	0.10	-	-
41	410042.83	1130821.91	Карьерный выем	0.10	-	-

3. Система координат: точечная (масштаб) границы объекта

Объемные координаты точек границы	Кординаты, м		Мета-координата (географическая широта)	Средняя изотермическая температура воздуха (летнее полугодие) (Т _{ср}), м	Средняя изотермическая температура воздуха (зимнее полугодие) (Т _{ср}), м	Описание объектов точек на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть 1						
42	410045.70	1130821.63	Карьерный выем	0.10	-	-
43	410047.57	1130821.21	Карьерный выем	0.10	-	-
44	410052.23	1130821.70	Карьерный выем	0.10	-	-
45	410052.20	1130821.70	Карьерный выем	0.10	-	-
46	410052.20	1130820.20	Карьерный выем	0.10	-	-
47	410053.52	1130820.35	Карьерный выем	0.10	-	-
48	410052.48	1130821.80	Карьерный выем	0.10	-	-
49	410040.26	1130822.14	Карьерный выем	0.10	-	-
50	410048.04	1130827.54	Карьерный выем	0.10	-	-
51	410178.00	1130821.00	Карьерный выем	0.10	-	-
52	410194.94	1130824.70	Карьерный выем	0.10	-	-
53	410227.00	1130821.52	Карьерный выем	0.10	-	-
54	410280.71	1130820.80	Карьерный выем	0.10	-	-
55	410282.00	1130821.60	Карьерный выем	0.10	-	-
56	410282.23	1130821.22	Карьерный выем	0.10	-	-
57	410282.20	1130821.20	Карьерный выем	0.10	-	-
58	410282.20	113081.50	Карьерный выем	0.10	-	-
59	410280.30	113081.14	Карьерный выем	0.10	-	-
60	410284.83	113081.70	Карьерный выем	0.10	-	-
61	410288.71	113081.67	Карьерный выем	0.10	-	-
62	410292.48	113081.33	Карьерный выем	0.10	-	-
63	410273.63	113081.37	Карьерный выем	0.10	-	-
64	410266.44	113081.74	Карьерный выем	0.10	-	-
65	410247.74	113082.40	Карьерный выем	0.10	-	-
66	410242.74	113082.47	Карьерный выем	0.10	-	-

3. Система координат: точечная (масштаб) границы объекта

Объемные координаты точек границы	Кординаты, м		Мета-координата (географическая широта)	Средняя изотермическая температура воздуха (летнее полугодие) (Т _{ср}), м	Средняя изотермическая температура воздуха (зимнее полугодие) (Т _{ср}), м	Описание объектов точек на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть 2						
67	410172.52	1130136.78	Карьерный выем	0.10	-	-
68	410110.32	1130139.48	Карьерный выем	0.10	-	-
69	410087.82	1130094.77	Карьерный выем	0.10	-	-
70	410087.81	1130094.47	Карьерный выем	0.10	-	-
71	410087.73	1130094.47	Карьерный выем	0.10	-	-
72	410080.57	1130096.27	Карьерный выем	0.10	-	-
73	410080.50	1130099.34	Карьерный выем	0.10	-	-
74	410080.20	1130099.35	Карьерный выем	0.10	-	-
75	410080.20	1130099.08	Карьерный выем	0.10	-	-
76	410077.10	1130088.11	Карьерный выем	0.10	-	-
77	410073.82	1130086.76	Карьерный выем	0.10	-	-
78	410073.40	1130083.27	Карьерный выем	0.10	-	-
79	410073.00	1130079.76	Карьерный выем	0.10	-	-
80	410074.14	1130076.73	Карьерный выем	0.10	-	-
81	410087.87	1130061.45	Карьерный выем	0.10	-	-
82	410071.70	1130044.36	Карьерный выем	0.10	-	-
83	410061.00	1130033.78	Карьерный выем	0.10	-	-
84	410020.80	1130099.64	Карьерный выем	0.10	-	-
85	409984.80	1130092.86	Карьерный выем	0.10	-	-
86	409980.00	1130091.33	Карьерный выем	0.10	-	-
87	409980.00	1130091.33	Карьерный выем	0.10	-	-
88	409980.00	1130091.33	Карьерный выем	0.10	-	-
89	409984.82	1130091.68	Карьерный выем	0.10	-	-
90	410027.57	1130097.57	Карьерный выем	0.10	-	-
91	410065.00	1130082.00	Карьерный выем	0.10	-	-

3. Система координат: точечная (масштаб) границы объекта

Объемные координаты точек границы	Кординаты, м		Мета-координата (географическая широта)	Средняя изотермическая температура воздуха (летнее полугодие) (Т _{ср}), м	Средняя изотермическая температура воздуха (зимнее полугодие) (Т _{ср}), м	Описание объектов точек на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть 1						
92	410074.28	1130086.90	Карьерный выем	0.10	-	-
93	410088.40	1130083.73	Карьерный выем	0.10	-	-
94	410218.00	1130040.03	Карьерный выем	0.10	-	-
95	410217.88	1130040.00	Карьерный выем	0.10	-	-
96	410217.02	1130040.00	Карьерный выем	0.10	-	-
97	410218.00	1130040.02	Карьерный выем	0.10	-	-
98	410212.97	1130040.56	Карьерный выем	0.10	-	-
99	410213.13	1130040.22	Карьерный выем	0.10	-	-
100	410212.89	1130040.43	Карьерный выем	0.10	-	-
101	410212.97	1130040.56	Карьерный выем	0.10	-	-
102	410160.00	1130125.83	Карьерный выем	0.10	-	-
103	410160.57	1130125.79	Карьерный выем	0.10	-	-
104	410160.68	1130125.56	Карьерный выем	0.10	-	-
105	410160.99	1130125.25	Карьерный выем	0.10	-	-
106	410160.40	1130125.00	Карьерный выем	0.10	-	-
107	410160.68	1130125.00	Карьерный выем	0.10	-	-
108	410160.29	1130125.65	Карьерный выем	0.10	-	-
109	410160.40	1130125.80	Карьерный выем	0.10	-	-
110	410097.35	1130093.40	Карьерный выем	0.10	-	-
111	410097.00	1130093.33	Карьерный выем	0.10	-	-

3. Система координат: точечная (масштаб) границы объекта

Объемные координаты точек границы	Кординаты, м		Мета-координата (географическая широта)	Средняя изотермическая температура воздуха (летнее полугодие) (Т _{ср}), м	Средняя изотермическая температура воздуха (зимнее полугодие) (Т _{ср}), м	Описание объектов точек на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть 2						
112	410097.47	1130093.20	Карьерный выем	0.10	-	-
113	410097.35	1130093.40	Карьерный выем	0.10	-	-
114	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
115	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
116	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
117	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
118	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
119	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
120	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
121	410097.32	1130112.26	Карьерный выем	0.10	-	-
122	410097.32					

Table 1: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 1 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 1). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 2: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 2 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 2). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 3: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 3 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 3). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

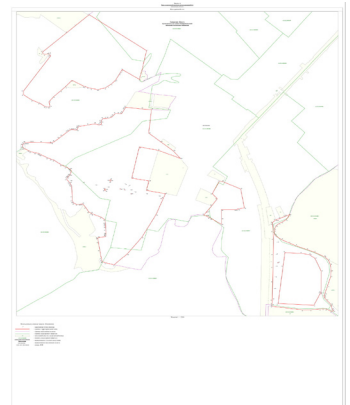


Table 4: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 4 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 4). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 5: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 5 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 5). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 6: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 6 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 6). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

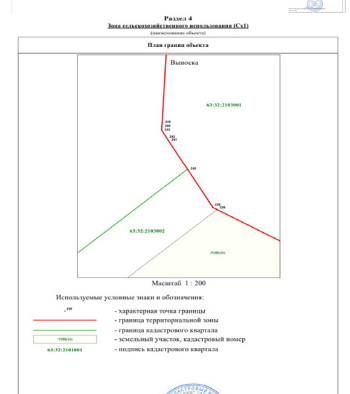


Table 7: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 7 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 7). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 8: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 8 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 8). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 9: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 9 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 9). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

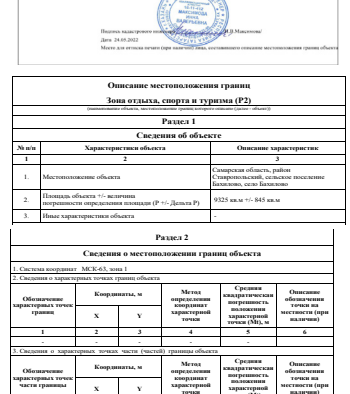


Table 10: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 10 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 10). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 11: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 11 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 11). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 12: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 12 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 12). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

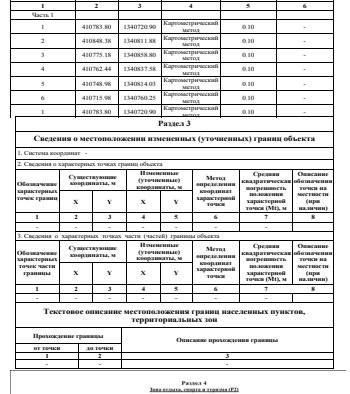


Table 13: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 13 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 13). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 14: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 14 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 14). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 15: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 15 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 15). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.



Table 16: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 16 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 16). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 17: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 17 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 17). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.

Table 18: Land parcels in the settlement of Khar'kovskaya street, part 18 (Settlement of Khar'kovskaya street, part 18). Columns: Parcel No., Area, Owner Name, Status.



Таблица: Описание местоположения границ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Раздел 1. Сведения об объекте.

Таблица: Сведения о местоположении границ объекта. Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта. Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта.

Таблица: Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон.

Таблица: Раздел 4. Зона складского назначения (С2).



Таблица: Описание местоположения границ. Зона складского назначения (С2). Раздел 1. Сведения об объекте.

Таблица: Сведения о местоположении границ объекта. Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Сведения о характеристиках точек границ. Раздел 3. Сведения о характеристиках точек границ.

Таблица: Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта.

Таблица: Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта. Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта.

Таблица: Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон.

Table 1: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 2: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 3: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

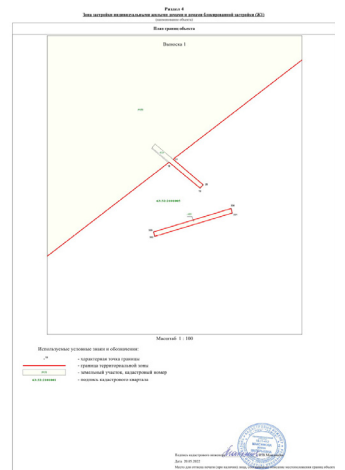


Table 4: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 5: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 6: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.



Table 7: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 8: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 9: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.



Table 10: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 11: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

Table 12: Сведения о кадастровых точках части (частей) границ объектов. Columns: Объектные кадастровые точки, Координаты, Метрические характеристики, Сведения о кадастровых точках, Описание объектов.

