



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

Бахилово

6+

№3 (156),
5 февраля 2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 от 28.01.2021 г.

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

- Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (далее также – проект изменений в Правила), в части:
 - внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕГРН);
 - утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
- Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети Интернет <http://www.bahilovo.stavrs.ru>.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.П. Баракин

Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 января 2021 года № 4

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил

4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главe сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 28 января 2021 года № 4

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (далее также – проект изменений в Правила).
- Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445168, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, ул. Советская, 41.
- Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
- Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
- Полученные материалы возврату не подлежат.
- Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.
- По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

О БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует граждан о том, что в рамках реализации Федерального закона от 21.11.2011 года № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», организованы дополнительные бесплатные юридические консультации, которые будут проводить специалисты Государственного юридического бюро каждый второй четверг месяца с 10.00 до 12.00 по адресу: Тольятти, площадь Свободы, 9, кабинет 232.

Ближайший прием граждан состоится 18 февраля 2021 года.

Получить более подробную информацию, А ТАКЖЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРИЕМ можно по телефону: 40-17-04 или 28-01-28 в управлении правовой и кадровой политики администрации района или по адресу: г. Тольятти, площадь Свободы 9, каб. 214, 232 с 9 до 18 часов, (пятница с 9 до 17), перерыв с 13 до 14 часов.

КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

В соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 21 ноября 2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» право на получение всех видов бесплатной юридической помощи, предусмотренных статьей 6 настоящего Федерального закона, в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи имеют следующие категории граждан:

1) граждане, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающие граждане, доходы которых ниже величины прожиточного минимума (малоимущие граждане);

- инвалиды I и II группы;
- ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда;
- дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких детей;
- граждане, имеющие право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Федеральным законом от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- несовершеннолетние, содержащиеся в учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, и несовершеннолетние, отбывающие наказание в местах лишения свободы, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких несовершеннолетних (за исключением вопросов, связанных с оказанием юридической помощи в уголовном судопроизводстве);
- граждане, имеющие право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Законом Российской Федерации от 2 июля 1992 года № 3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании»;
- граждане, признанные судом недееспособными, а также их законные представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких граждан.

Также субъектам Российской Федерации предоставлена возможность за счет собственных средств устанавливать дополнительные гарантии реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи, в том числе расширять перечень категорий граждан, имеющих право на ее получение.

В Самарской области такие дополнительные гарантии установлены в статье 7 Закона Самарской области от 13.06.2012 № 51-ГД «О бесплатной юридической

помощи в Самарской области», согласно которой право на получение бесплатной юридической помощи также имеют:

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- ветераны труда, ветераны труда Самарской области;
- граждане, пенсия которым установлена (назначена) в соответствии с федеральными законами «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» и прекратившие трудовую деятельность;
- граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, в отношении которых принято решение об оказании им материальной помощи.

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ НЕ ОКАЗЫВАЕТСЯ, ЕСЛИ ГРАЖДАНИН (часть 2 статьи 21 Федерального закона от 21 ноября 2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»):

- 1) обратился за бесплатной юридической помощью по вопросу, не имеющему правового характера;
- 2) просит составить заявление, жалобу, ходатайство или другой документ правового характера и (или) представлять его интересы в суде, государственном или муниципальном органе, организации при отсутствии правовых оснований для предъявления соответствующих требований;
- 3) просит составить заявление в суд и (или) представлять его интересы в суде, государственном или муниципальном органе, организации при наличии установленных законодательством Российской Федерации препятствий к обращению в суд, государственный или муниципальный орган, организацию.

Порядок оказания бесплатной юридической помощи в Самарской области регламентируется Постановлением Правительства Самарской области от 16 октября 2012 года № 527.

Для получения бесплатной юридической помощи в Государственном юридическом бюро необходимо предоставить следующие документы:

- 1) паспорт;
 - 2) для малоимущих граждан - справку о среднедушевом доходе населения из органа соцзащиты населения. Для ее получения, необходимо в Управление соцзащиты предоставить справку о составе семьи и справки о доходах всех трудоспособных членов семьи за три месяца, предшествующих месяцу обращения. (Справка о величине среднедушевого дохода действительна в течение 1 месяца со дня выдачи).
 - 3) для иных категорий граждан - документ, удостоверяющий статус льготополучателя (например, удостоверение ветерана, пенсионное удостоверение и т.д.).
- Также на приеме у специалиста Государственного юридического бюро заполняется заявление об оказании бесплатной юридической помощи по установленной форме.

ПАМЯТКА

для граждан о профилактике и предупреждении дистанционных преступлений в сфере информационно-телекоммуникационных технологий

Уважаемые жители муниципального района Ставропольский Самарской области!

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует Вас о том, что число преступлений совершённых с использованием информационно-телекоммуникационных технологий ежегодно растёт.

Чтобы не оказаться жертвой мошенников необходимо знать следующее:

- сотрудники любого банка никогда не просят сообщить данные вашей карты (номер карты, срок её действия, секретный код на оборотной стороне карты), так как у них однозначно имеются ваши данные;
- не при каких обстоятельствах не сообщать данные вашей банковской карты, а так же секретный код на оборотной стороне карты;
- хранить пин-код отдельно от карты, ни в коем случае не писать пин-код на самой банковской карте;
- не сообщать пин-код третьим лицам;
- остерегаться «телефонных» мошенников, которые пытаются ввести вас в заблуждение;
- лучше избегать телефонных разговоров с подозрительными людьми, которые представляются сотрудниками банка, не бойтесь прервать разговор, просто кладите трубку;
- внимательно читайте СМС сообщения приходящие от банка;
- никогда и никому не сообщайте пароли, и секретные коды, которые приходят вам в СМС сообщении от банка;
- помните, что только мошенники спрашивают секретные пароли, которые приходят к вам в СМС сообщении от банка;
- сотрудники банка никогда не попросят вас пройти к банкомату;
- если вас попросили пройти с банковской картой к банкомату, то это очевидно мошенники;
- не покупайте в интернет – магазинах товар по явно заниженной стоимости, так как это очевидно мошенники;
- никогда не переводите денежные средства, если об этом вас просит сделать ваш знакомый в социальной сети, возможно мошенники взломали аккаунт, сначала свяжитесь с этим человеком и узнайте действительно ли он просит у вас деньги;
- в сети «Интернет» не переходите по ссылкам на неизвестные сайты;
- действуйте обдуманно, не торопливо, помните, что «Бесплатный сыр только в мышеловке».

Граждане будьте бдительны и осторожны!

ПАМЯТКА

ПО СОБЛЮДЕНИЮ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

5

ПРОСТЫХ ПРАВИЛ,

КОТОРЫЕ УБЕРЕГУТ ВАС ОТ БЕДЫ

- 1** УХОДИТЕ ИЗ ДОМА, УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ВСЕ ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ ВЫКЛЮЧЕНЫ
- 2** ХРАНИТЕ СПИЧКИ И ЗАЖИГАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ В МЕСТАХ, НЕДОСТУПНЫХ ДЛЯ ДЕТЕЙ И НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ ДЕТЕЙ БЕЗ ПРИСМОТРА
- 3** НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ОТКРЫТЫМ ОГНЕМ НА БАЛКОНАХ И ЛОДЖИЯХ
- 4** НЕ ЭКСПЛУАТИРУЙТЕ ПРОВОДА С НАРУШЕНИЕМ ИЗОЛЯЦИИ, РОЗЕТКИ С ПОВРЕЖДЕНИЯМИ
- 5** ПРОВЕРЬТЕ РАБОТОСПОСОБНОСТЬ ИЛИ УСТАНОВЬТЕ В КВАРТИРЕ АВТОНОМНЫЙ ПОЖАРНЫЙ ИЗВЕЩАТЕЛЬ

НУЖНА ПОМОЩЬ? **101** ИЛИ **112**

ЗВОНИ

#БЕЗОПАСНОСТЬ НАЧИНАЕТСЯ С ТЕБЯ

ПАМЯТКА

О СОБЛЮДЕНИИ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛОМ СЕКТОРЕ

ВО ИЗБЕЖАНИЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В БЫТУ:

- следите за исправностью электропроводки, выключателей и розеток;
- содержите электрические приборы, плиты в исправном состоянии, на несгораемых подставках, подальше от штор, мебели и горючих материалов;
- не допускайте включения в одну сеть несколько электроприборов, это приводит к перегрузке электросети;
- не используйте самодельные электронагревательные приборы, некалиброванные плавкие вставки (жучки) или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- не используйте обогреватели для сушки белья;
- своевременно очищайте территорию домовладения от сгораемого мусора;
- уходя из дома убедитесь, что все газовое и электрическое оборудование выключено;
- перед началом отопительного сезона ремонтируйте печи, очищайте дымоходы от сажи не реже одного раза в месяц;
- пол из горючих материалов под топочной дверкой печи на твердом топливе защитите предтопочным металлическим листом размером не менее 50x70 см, не допускайте растопку печи легковоспламеняющимися жидкостями;
- прекращайте топку печей не менее чем за 2 часа до выхода из дома;
- храните спички и зажигательные приборы в местах, недоступных для детей;

При пожаре звонить:

101

Служба спасения:

112

- не оставляйте детей одних без присмотра;
- не курите в постели, не выбрасывайте окурки с балконов и лоджий;
- не оставляйте бесконтрольно на плите готовящуюся пищу.