



Российская Федерация
Самарская область

ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2024 г.

№ 85

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области,

постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от 01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128, от 03.12.2019 № 190, от 05.10.2022 № 103, от 24.05.2023

№ 123, от 21.11.2023 № 144, от 16.12.2024 № 207) (далее также – Проект изменений в Правила), в части изменения минимальной площади предельного размера земельных участков со значения «100» на значение «300» в отношении условно разрешенного вида разрешенного использования «Магазины (4.4)» в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» статьи 19 Градостроительных регламентов (часть III) (таблица 3).

2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.Н. Еремин

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «23» декабря 2024 года № 85

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения мероприятий (ориентировочная дата исполнения)
1	Поступление в администрацию сельского поселения Бахилово заявления о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Бахилово (далее – Проект изменений в ПЗЗ)	Администрация с.п. Бахилово	07.11.2024
2	Направление (поступление) заявления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия). Составление протокола и заключения с рекомендациями Комиссии. Направление подписанного протокола и заключения Комиссии Главе с.п. Бахилово.	Комиссия	11.11.2024 13.11.2024 13.11.2024

3	Принятие Главой с.п. Бахилово решения (постановления) о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ с учетом рекомендаций заключения Комиссии, одновременно с утверждением состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Проекта изменений в ПЗЗ.	Администрация с.п. Бахилово	23.12.2024
4	Обеспечение Главой Администрации с.п. Бахилово опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Бахилово в сети "Интернет".	Администрация с.п. Бахилово	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ
5	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию после опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Бахилово в сети "Интернет". Подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) учета поступивших предложений с указанием причин отклонения. Направление указанных мотивированных ответов: - заинтересованным лицам, - в Администрацию с.п. Бахилово.	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию
6	Разработка Проекта изменений в ПЗЗ с учетом мотивированных ответов Комиссии на предложения	Администрация с.п. Бахилово и Администрация м.р.	Не позднее 5 дней со дня опубликования постановления о

	заинтересованных лиц.	Ставропольский (в рамках методической помощи на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»)	подготовке Проекта изменений в ПЗЗ администрации с.п. Бахилово (на основании пункта 1 постановления)
7	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц в Комиссию.	Администрация с.п. Бахилово	В срок не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ
8	Рассмотрение представленного Администрацией с.п. Бахилово Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц. Направление Проекта изменений в ПЗЗ в Администрацию м.р. Ставропольский (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень	Комиссия Администрация с.п. Бахилово	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ

	муниципального района Ставропольский Самарской области») для проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).		
9	Осуществление проверки Проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, по результатам которой: - в случае соответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, он направляется Главе с.п. Бахилову для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по данному проекту; - в случае несоответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Комиссию на доработку. После доработки Комиссией Проекта изменений в ПЗЗ, он повторно направляется в Администрацию м.р. Ставропольский для осуществления его проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ и в случае выявления устранения всех несоответствий данный проект направляется Главе с.п. Бахилову для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Администрация м.р. Ставропольский	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ В срок не позднее 3 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ

10	Принятие Главой Администрации с.п. Бахилово решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Глава с.п. Бахилово	Не позднее чем через 4 дня со дня получения проверенного Проекта изменений в ПЗЗ
11	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, решения (постановление) о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Бахилово	Глава с.п. Бахилово	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
12	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (включая опубликование в газете). Направление результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в Комиссию	Администрация с.п. Бахилово	23 дня со дня опубликования Проекта изменений в ПЗЗ
13	При рассмотрении Комиссией результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в отношении Проекта изменений в ПЗЗ составляется протокол и заключение Комиссии в котором указывается информация о том, что: - в случае <u>отсутствия необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ</u> по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется Главе с.п. Бахилово для принятия решения об его утверждении.	Комиссия	Не позднее 5 дней со дня завершения публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ

	- в случае <u>необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ</u> по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется на доработку. После рассмотрения Комиссией доработанного Проекта изменений в ПЗЗ и в случае устранения всех замечаний он направляется Главе с.п. Бахилово.		Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
14	С учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии (протокол и заключение Комиссии) принятие Главой с.п. Бахилово решения (постановления): - либо о согласии с Проектом изменений в ПЗЗ и направлении его в Собрание представителей с.п. Бахилово; - либо об отклонении Проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. После доработки Проекта изменений в ПЗЗ, принятии решения (постановления) об утверждении доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (о согласии с доработанным Проектом изменений в ПЗЗ) и предоставления его в установленный срок, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Собрание представителей с.п. Бахилово.	Глава с.п. Бахилово	Не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
15	Опубликование решения (постановления) Главы с.п. Бахилово о согласии с	Администрация с.п. Бахилово	С учетом установленного срока

	Проектом (доработанным Проектом) изменений в ПЗЗ		опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) – в случае доработки Проекта изменений в ПЗЗ по замечаниям Главы с.п. Бахилово)
16	Рассмотрение Проекта изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний) Собранием представителей с.п. Бахилово и принятие решения: - либо об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ; - либо о направлении Проекта изменений в ПЗЗ Главе с.п. Бахилово на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по нему. Принятие Собранием представителей с.п. Бахилово решения об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ, доработанного в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний.	Собрание представителей с.п. Бахилово Глава с.п. Бахилово	В течение 4 дней со дня направления Проекта изменений в ПЗЗ Не позднее 7 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ
17	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Бахилово в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования нормативных правовых актов	Администрация с.п. Бахилово	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)

	с.п. Бахилово.		
18.	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Бахилово на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети Интернет http://www.bahilovo.stavrsp.ru	Администрация м.р. Ставропольский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
19	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Бахилово в Администрацию м.р. Ставропольский для размещения (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»): - в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП); - в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (далее - ГИСОГД).	Администрация с.п. Бахилово	- (в Градостроительном кодексе информация отсутствует); - В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ.

20	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Бахилово (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 15 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») в: - в ФГИС ТП; - в ГИСОГД.	Администрация м.р. Ставропольский	- В течение 10 дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ - В течение 5 рабочих дней со дня направления Администрацией с.п. Бахилово
21	Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Министерство строительства Самарской области) копию утверждённого Проекта изменений в ПЗЗ на бумажном или электронном носителе	Администрация с.п. Бахилово	В двухнедельный срок после утверждения Проекта изменений в ПЗЗ

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 23.12.2024 г. г. № 85

**Порядок
направления заинтересованными лицами предложений по подготовке
проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Бахилово муниципального района Ставропольский
Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445168, Россия, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, ул. Советская, 41.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.