



Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2023 г.

№ 17

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» (таблица 9) статьи 19 Градостроительных регламентов (часть III) Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (в редакции Решения Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от

01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128, от 03.12.2019 № 190, от 05.10.2022 № 103), в части изменения:

- предельного размера земельного участка (максимальная площадь) с: «3000 (три тысячи) кв. м.» на «предельный размер земельного участка (максимальная площадь) не подлежащий установлению»;
- максимального процента застройки в границах земельного участка (%) с «60» на «90» (далее по тексту – проект изменений в Правила).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети Интернет <http://www.bahilovo.stavrsp.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.В. Андреева

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «22» февраля 2023 года № 17

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация с.п. Бахилово м.р. Ставропольский Самарской обл.)	Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию с.п. Бахилово м.р. Ставропольский Самарской обл.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту,	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил

	направление проекта изменений в Правил в Администрацию с.п. Бахилово м.р. Ставропольский Самарской обл.		
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрация с.п. Бахилово м.р. Ставропольский Самарской обл.	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	25 дней со дня опубликования такого проекта
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о	Глава сельского	В течение 10 дней

	направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «22» февраля 2023 года № 17

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собраний представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 105 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445168, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, ул. Советская, 41.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.