



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05. 08. 2025 № 185-П

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.04.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в статью 19 главы 9 части III Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105 (далее – Правила), согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

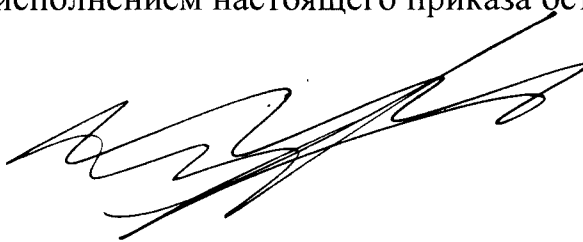
4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев

Приложение
к приказу министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 05.08.2025 № 185-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района
Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения
Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105

1. Строку вида разрешенного использования «Магазины» таблицы 3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1). Условно разрешенные виды использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

Магазины	4.4	300		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
----------	-----	-----	--	--	-----	--	---------------------	-----	------	--

».

2. Строку вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» таблицы 2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» главы 9 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90				
-----------------------------------	-------	---	--	--	------	----	--	--	--	--

».