СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК Бахилово

6+

№21 (253),
21 июля 2023 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45 от 21 июля 2023 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьями 5.1, 31, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.12.2019 №193 (далее по тексту – Положение), Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Бахилово) по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Бахилово о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Проект изменения Правил (Приложение № 1), и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).

Информационные материалы к Проекту изменения Правил отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Бахилово в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Бахилово).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Бахилово, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Бахилово, в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил составляет 25 (двадцать пять) дней – с 21.07.2023 года по 14.08.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования Проекта изменения Правил. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить места и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил:

- здание Администрации с.п. Бахилово, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41, время работы: время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

Дата открытия экспозиции – 28.07.2023. Работа экспозиции проекта завершается 08.08.2023.

6. Собрания участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоятся:

В селе Бахилово – 05.08.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41;

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Бахилово муниципального района Ставропольский: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с. п. Бахилово: baxilovo@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 28.07.2023 по 08.08.2023.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил - ведущего специалиста Администрации с.п. Бахилово – Спирину Нину Николаевну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети Интернет по адресу: htt://bahilovo.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:

- на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово в сети Интернет по адресу: htt://bahilovo.stavrsp.ru в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;
- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Бахилово в селе Бахилово, адрес: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;
- возле здания Администрации с.п. Бахилово;
- в местах массового скопления граждан на территории села Бахилово;
- на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации в селе Бахилово, адрес: 445168, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Бахилово, село Бахилово, ул. Советская, 41. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бахилово А.Н. Еремин

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 июля 2023 № 45

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от _____ № ____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 105 (в редакции Решений Собрания представителей с.п. Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от30.12.2013 № 105, от 26.02.2015 № 146, от 22.09.2016 № 45, от 26.09.2016 № 46, от 14.08.2017 № 82, от 01.03.2018 № 107, от 26.07.2018 № 128,от 03.12.2019 № 190, от 05.10.2022 № 103, от 24.05.2023 №123), дополнив таблицу 14 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2). Основные виды разрешенного использования» строкой следующего содержания:

Овощеводство	1.3	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Бахилово» и на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.bahilovo.stavrsp.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Кударенко
Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Еремин

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 июля 2023 № 45

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105, оповещает о начале публичных слушаний по проекту

изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту- Проект изменения Правил)_____

(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект изменений Правил будет размещен с « 21 » июля 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» по адресу:

htt://bahilovo.stavrsp.ru

Срок проведения публичных слушаний:

с « 21» июля 2023 года до « 14 » августа 2023 года.

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:

-в селе Бахилово – 05.08.2023 в 18:00 по адресу: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « 28 » июля 2023 года по « 08» августа 2023 года включительно_____

(даты работы экспозиции)

на экспозиции в здании Администрации с.п. Бахилово по следующему адресу: Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41, время работы: время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 28 » июля 2023 года по « 08 » августа 2023 года включительно.

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Бахилово муниципального района Ставропольский: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул.Советская, 41;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Бахилово: baxilovo@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.12.2019 №193.

Организатор публичных слушаний
Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Еремин