



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2016 г.

№ 32

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 19, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 26 июля 2016 года по 30 августа 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 19.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул.Советская, 39.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Бахилово – 28 июля 2016 года в 18:00, по адресу: ул. Магистральная, 5б;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте

ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 14 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 23 августа 2016 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселения – Баракина Ю.П.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://бахилово.ставропольский-район.рф>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава

сельского поселения Бахилово



Ю.П. Баракин

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 22.07.2016 г. № 32

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 105

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2016 года, Собрание Представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж8 Зона комплексной застройки Статьи 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» изложить в новой редакции:

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и

	специализированного назначения
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте поселения <http://www.бахилово.ставропольский-район.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области



О.В. Кударенко

Глава сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Ю.П. Баракин