

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 16 октября 2025 года

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка площадью 257 кв. м кв. м с кадастровым номером: 63:32:2101004:185, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Бахилевская, участок № 1- Б., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 0 (нуля) метров со всех сторон земельного участка» (далее – Проект), опубликованного в газете «Вестник Бахилово» № 30 (346) от 24 сентября 2025 г.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.09.2025 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка площадью 257 кв. м кв. м с кадастровым номером: 63:32:2101004:185, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, село Бахилово, улица Бахилевская, участок № 1- Б., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 0 (нуля) метров со всех сторон земельного участка».

4. Срок проведения публичных слушаний – с 24.09.2025 года по 16.10.2025 года

5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два) участника.

Внесли свои предложения и высказали мнения по проекту - 2 участника.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 10.10.2025.

7. Содержание внесенных предложений и замечаний публичных слушаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения, замечания и мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
2. (03.10.2025)	Поддерживаю принятие Проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях.	Целесообразно учесть высказанное мнение по Проекту, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1. (02.10.2025)	В процессе проведения экспозиции Проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях в селе Бахилово сельского поселения Бахилово в администрацию поселения поступило письмо	Целесообразно учесть высказанное мнение по Проекту, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии

Филиала ПАО «Россети Волга» - Самарские распределительные сети» Жигулевское производственное отделение с исх. № МР6-121.04-101-2311 от 02.10.2025 (вх. № 688 от 02.10.2025), следующего содержания: «Рассмотрев Ваше обращение от 25.09.2025 № 682 «Извещение о проведении публичных слушаний» сообщая следующее. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2101004:185, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Бахилово, с. Бахилово, ул. Бахилевская, участок 1-Б находится в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ Ф-3 от КТП ЖТ201/630 кВА (пролет опор №302/1-2), входящей в состав Электросетевого комплекса Линия электропередач (ЛЭП) Ф-1 ПС ЖЭТЗ, принадлежащего ПАО «Россети Волга» на праве собственности. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "Об утверждении правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее Правила №160), сведения об охрannой зоне внесены в ЕГРН под реестровыми номерами 63:32-6.92. На основании вышеизложенного, согласование проекта возможно при условии соблюдения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» при использовании испрашиваемого земельного участка, в том числе, при размещении зданий, сооружений в его границах».	соблюдения заявителем требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» при использовании испрашиваемого земельного участка, в том числе, при размещении зданий, сооружений в его границах».
* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, правила землепользования и застройки (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)	

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:
Высказанное мнение и поступившее предложение, содержащие **положительную оценку** по вопросам публичных слушаний - **высказаны 2 (два) участника**.

Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросам публичных слушаний - **не высказаны**.

Предложения (замечания) по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях - **не высказаны**.

Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения по Проекту.

Рассмотренные на публичных слушаниях мнения, высказанные 2 (двумя) участниками, целесообразно учесть.

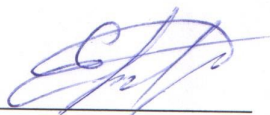
9. По результатам рассмотрения мнения и предложения участников публичных слушаний в отношении Проекта рекомендуется:

- 1) Признать публичные слушания состоявшимися.
- 2) Принять Проект.

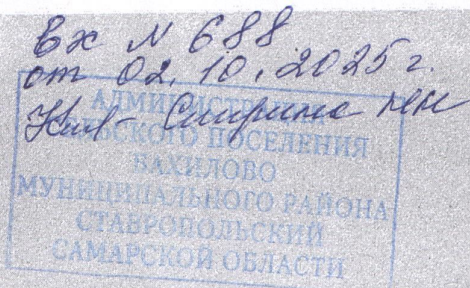
Приложение: копия письма Филиала ПАО «Россети Волга» - Самарские распределительные сети» Жигулевское производственное отделение исх. № МР6-121.04-101-2311 от 02.10.2025 (вх. № 688 от 02.10.2025) на 1 л. в 1 экз.

Глава сельского поселения Бахилово
муниципального района Ставропольский
Самарской области




(подпись)

А.Н. Еремин
(Ф.И.О.)



Филиал ПАО «Россети Волга» —
«Самарские распределительные сети»
Жигулевское производственное отделение

Российская Федерация,
445350, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д.17
+7(848 62) 6-43-59, факс +7(848 62) 2-39-50
Контакт-центр: 8 (800) 220-02-20
zhigpo@samara.rossetivolga.ru, www.rossetivolga.ru

от 02.10.2025 № МР6/12.1.04/101/23-11

Главе сельского поселения
Бахилово МР
Ставропольский
Самарской области
А.Н.Еремину

445134, Самарская область,
Ставропольский р-он,
с.Бахилово, ул.Советская,
д.39

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 25.09.2025 №682 «Извещение о проведении публичных слушаний» сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:2101004:185, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п.Бахилово, с.Бахилово, ул.Бахиловская, участок 1-Б находится в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ Ф-3 от КТП Жт201/630 кВА (пролет опор №302/1-2), входящей в состав Электросетевого комплекса Линия электропередач (ЛЭП) Ф-1 ПС ЖЭТЗ, принадлежащего ПАО «Россети Волга» на праве собственности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "Об утверждении правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее Правила №160), сведения об охранной зоне внесены в ЕГРН под реестровыми номерами 63:32-6.92.

На основании вышеизложенного, согласование проекта возможно, при условии соблюдения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» при использовании испрашиваемого земельного участка, в том числе, при размещении зданий, сооружений в его границах.

Директор

Фролова Т.В. (УС)
884862 64-5-89

Ш.Х.Факаев