

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Бахилово муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Бахилово муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул.Советская, 39.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 24 октября 2013 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Бахилово – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Магистральная, 5 б (приняли участие – 11 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 13 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 39 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения

на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

3) Предлагаю при отображении границ населенных пунктов учесть границы национального парка «Самарская Лука» установленные, в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Сергеев В.Я.	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9288 в границы села Бахилово и установить вид	Проектом генерального плана границы села отображаются в соответствии с данными Государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, их

		разрешенного использования – под жилую застройку	категориями, а также в соответствии с данными о границах национального парка, установленных в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.
2.	Девятаева Р.К.	Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9288 в границы села Бахилово и установить вид разрешенного использования – под жилую застройку	Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» территория национального парка обладает особым природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским значением и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, полагаем невозможным включение в границы населенного пункта указанных земельных участков, находящихся в границах национального парка.
3.	Пантелеева Т.М.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2104011:120, 63:32:2103001:82, 63:32:0000000:8555, 63:32:0000000:8554 к функциональной зоне особо охраняемых природных территорий, с разрешенным использованием – для размещения объектов рекреационного назначения	В соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом МПР России от 09.03.2004 № 259, земельный участок находится в границах национального парка «Самарская Лука». Согласно п. 11 Положения о национальных природных парках Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.08.1993 № 769, конкретные особенности, зонирование и режим каждого национального
4.	Маньшкина В.Н.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:2103001:83 к	

		<p>функциональной зоне особо охраняемых природных территорий, с разрешенным использованием – для размещения объектов рекреационного назначения</p>	<p>природного парка определяются в положении о нем, утвержденном государственным органом управления Российской Федерации, в ведении которого находится парк. Так, Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука» утвержден состав и границы функциональных зон национального парка. Кроме того, согласно пункту 4.6 указанного Положения режим использования земель, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, определяется Положением, утверждаемым Минприроды России по согласованию с органом исполнительной власти Самарской области. Учитывая изложенное, генеральным планом поселения не может определяться функциональное назначение территории, входящей в границы национального парка. Следовательно, предложение учету не подлежит.</p>
5.	Михайленко М.Н.	<p>Предлагаю в проекте Правил землепользования и застройки изменить параметры территориальной зоны Сх4 «Зона садоводства» Включить в состав земель данной территориальной зоны земельный участок с кадастровым номером 63:32:2205004:674</p>	<p>Предложения о внесении изменений в проект генерального плана отсутствуют, данные предложения необходимо внести в протокол публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки</p>
6.	Баракин Ю.П. Мордвинова И.В. Барт В.А. Коршунова М.М.	<p>Считаю необходимым включить в границы населенного пункта земельный участок,</p>	<p>Проектом генерального плана границы села отображаются в соответствии с данными Государственного кадастра</p>

	<p>Спирина Н.Н. Волколуп О.Б. Шерстобитова В.А.</p>	<p>принадлежащий администрации сельского поселения Бахилово, расположенный в юго-восточной части села, площадью 6,0 га, для создания рекреационного участка Национального парка «Самарская Лука» «Город мастеров» в целях развития познавательного и сельского туризма и земельный участок, расположенный в юго-западной части села, площадью 6,5 га, отнести к зоне специального назначения для расширения кладбища села Бахилово.</p>	<p>недвижимости о границах земельных участков, их категориями, а также в соответствии с данными о границах национального парка, установленных в соответствии с Положением о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 09.03.2004 № 259.</p> <p>Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» территория национального парка обладает особым природоохраным, эколого-просветительским и научно-исследовательским значением и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, полагаем невозможным включение в границы населенного пункта указанных земельных участков, находящихся в границах национального парка. Кроме того, необходимо отметить, что проектом генерального плана предусматривается расширение существующего кладбища в границах населенного пункта, таким образом, размещение кладбища на территории национального парка является нецелесообразным.</p>
--	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на

публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Бахилово



Ю.П. Баракин