

# СВЕДЕНИЯ

# Бахилово

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**БАХИЛОВО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**СТАВРОПОЛЬСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№29 (111),  
31 октября 2019 г.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 185 от 30.10.2019

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ**  
**ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫМ РЕШЕНИЕМ**  
**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ**  
**16.12.2013 № 101**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области» от 09.10.2019, Собрание представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 101 (далее также – Генеральный план), включающий:

положение о территориальном планировании сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области;

карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

карты функциональных зон сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области;

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Вестник Бахилово» и разместить на сайте муниципального района Бахилово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://bahilovo.stavropol.gov.ru>.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

*Председатель Собрании представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Кудренко*  
*Глава сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области Ю.П. Баркин*

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, определяющим исходные условия для осуществления социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Бахилово, обеспечение их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, Уставом сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Бахилово учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.4. Генеральный план разработан на основе Постановления Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области и сельского поселения Бахилово.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский Самарской области, бюджета сельского поселения Бахилово; решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Бахилово объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения о государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 251;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области;

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово включают:

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово (коммунального назначения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Бахилово полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Бахилово и оказывать существенное влияние на социальное-экономическое развитие сельского поселения Бахилово;

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово отображаются объекты планируемого размещения объектов местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Бахилово полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Бахилово и оказывать существенное влияние на социальное-экономическое развитие сельского поселения Бахилово;

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Бахилово, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории; 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Бахилово на основании документации по планировке территории;

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Бахилово, решения органов местного самоуправления сельского поселения Бахилово, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Бахилово, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Бахилово, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в обязательном порядке утверждению Генеральным планом;

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Бахилово, решения органов местного самоуправления сельского поселения Бахилово, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Бахилово, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Бахилово, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, они подлежат обязательному утверждению таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанное в Положении Характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово (площадь, протяженность, размеры санитарно-защитной зоны и санитарно-защитный радиус) уточнены в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Бахилово, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Бахилово, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарный классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Бахилово, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарный классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.16. Отношение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных образований, объектов регионального значения, их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отношение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение.

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	село Бахилово, ул. Спортивная	строительство	2020	Площадь земельного участка, га	со спортивной площадкой
2.	Комплексная спортивно-игровая площадка	село Бахилово, на площадке № 1	строительство	2020	Площадь земельного участка, га	0,5
3.	Комплексная спортивно-игровая площадка	село Бахилово, на площадке № 2	строительство	2020	Площадь земельного участка, га	0,5
4.	Комплексная спортивно-игровая площадка	село Бахилово	строительство	2020	Площадь земельного участка, га	0,5

2.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
1.	Объект культурно-бытового обслуживания	село Бахилово на площадке № 2	строительство	2033	Площадь земельного участка, кв. м Площадь объекта, кв. м Иные характеристики	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
					Плотность, кВт/км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи	село Бахилово, в том числе: на площадке № 1 на площадке № 2	строительство	2033	0,6	напряжение – 10 (6) кВ	В соответствии с Правилами устройства охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранный зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов 0,5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов
2.	Комплексные трансформаторные подстанции	село Бахилово, в том числе: на площадке № 1 на площадке № 2 на площадке № 3 западнее ул. Советская	строительство	2033	2 шт. мощности 160 кВА 2 шт. мощности 40 кВА 2 шт. мощности 160 кВА 1 шт. мощности 160 кВА 1 шт. мощности 40 кВА		В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) от 5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов

2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, г.	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
					Плотность, км	Иные характеристики	
1.	Локальные канализационные очистные сооружения	село Бахилово на площадке № 1	строительство	2030	1,5	производительность 20 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентированный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
2.	Локальные канализационные очистные сооружения	село Бахилово на площадке № 2	строительство	2030	-	производительность 50 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентированный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м
3.	Локальные канализационные очистные сооружения	село Бахилово на площадке № 3	строительство	2030	-	производительность 15 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентированный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
4.	Локальные канализационные очистные сооружения	село Бахилово, западная часть села	строительство	2030	-	производительность 100 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентированный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м
5.	Сети канализации	село Бахилово	строительство	2030	1,5		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
6.	Сети канализации	село Бахилово на площадке № 2	строительство	2030	2,5		
7.	Сети канализации	село Бахилово на площадке № 3	строительство	2030	0,1		

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
					Плотность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	село Бахилово на площадке № 1	строительство	2030	1,5		В соответствии с СанПиН 2.1.4.1.110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 20 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Сети водопровода	село Бахилово на площадке № 2	строительство	2030	8,77		В соответствии с СанПиН 2.1.4.1.110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 20 м вне зависимости от диаметра водоводов.
3.	Сети водопровода	село Бахилово на площадке № 3	строительство	2030	1,0		В соответствии с СанПиН 2.1.4.1.110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 20 м вне зависимости от диаметра водоводов.
4.	Сети водопровода	село Бахилово	реконструкция	2030	19		В соответствии с СанПиН 2.1.4.1.110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 20 м вне зависимости от диаметра водоводов.
5.	Водозабор	село Бахилово на площадке № 2	строительство	2030	-	артезианская скважина – 2 шт., произв. производительность 60 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1.110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 20 м вне зависимости от диаметра водоводов.
6.	Противопожарные резервуары	село Бахилово на площадке № 1	строительство	2030	-	артезианская скважина, произв. производительность 10 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1.110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 20 м вне зависимости от диаметра водоводов.
7.	Водонапорная башня	село Бахилово на площадке № 2	строительство	2030	-	60 куб.м, 2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1.110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

Table with 5 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Протяженность, км, Иные характеристики, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)

2.7. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Table with 5 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Площадь земельного участка, га, Иные характеристики, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)

2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Table with 5 columns: № п/п, Назначение и наименование объекта, Местоположение объекта, Вид работ, который планируется в целях размещения объекта, Срок, до которого планируется размещение объекта, г., Основные характеристики объекта, Протяженность, км, Иные характеристики, Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Старовольский, объектах местного значения сельского поселения Бахилово, за исключением линейных объектов

Table with 5 columns: Вид зоны, Площадь, га, Коэффициент застройки, Коэффициент плотности населения, Плотность населения, чел./га

Main table with 5 columns: Вид зоны, Площадь, га, Коэффициент застройки, Коэффициент плотности населения, Плотность населения, чел./га. Contains detailed data for residential, public utility, industrial, and recreation zones.

\*Указаны площади зон в границах населенных пунктов. За площадь земель различных категорий (кроме общей площади сельских поселений) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГДО.

Правительство Самарской области

Table with 2 columns: Наименование документа, Содержание документа

СОДЕРЖАНИЕ:

Table with 2 columns: Наименование документа, Содержание документа

Table with 2 columns: № п/п, Описание документа

1. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Бахилово муниципального района Старовольский Самарской области, утвержденный решением Самарского областного Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Старовольский Самарской области от 16.12.2013 № 101 (далее также - Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также - проект изменений в Генеральный план) подготовлен ООО «ИСТОН» на основании муниципального контракта № 0142300027118000211/4 от 31.10.2018, договора субподряда с Государственным унитарным предприятием Самарской области «ИСТОН» от 03.12.2018 № 46/18 от 26.11.2018. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы» - выполнен ООО «Архитектурное бюро» на основании договора № 1 от 03.12.2018.

Целью настоящего проекта внесения изменений в Генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является согласование границ населенных пунктов сельского поселения Бахилово в границах градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «Об государственной регистрации недвижимости» в базе государственного кадастра недвижимости, а также утверждения обязательного приложения к Генеральному плану в соответствии с частью 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами проекта: - согласование границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, границами территории с особыми условиями использования территорий, внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приконтурных территорий, в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и содержанию документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минкомразвития России от 07.12.2016 № 793»;

приведение в соответствие с требованиями правовых актов Российской Федерации границ населенных пунктов муниципального района Старовольский Самарской области, сельского поселения Бахилово муниципального района Старовольский Самарской области; - подготовка обязательного приложения к Генеральному плану - сведений о границах населенных пунктов поселения (границах населенных пунктов) в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является постановление администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Старовольский Самарской области от 04.09.2018 № 04/09.2018 № 137.020.18 «Об утверждении решения Самарского областного Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Старовольский Самарской области, утвержденного решением Самарской областной Думы от 16.12.2013 № 101».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом сельского поселения Бахилово муниципального района Старовольский Самарской области, утвержденных решением Самарской областной Думы от 16.12.2013 № 101. В проекте принят проектный вариант Генерального плана, утвержденного в Генеральном плане, - до 2033 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в «энергетическую» часть Генерального плана. Дополнительные изменения в Генеральный план связаны с наличием предложений и замечаний от администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Старовольский Самарской области и направлены на оптимизацию развития территорий населенных пунктов поселения.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции. Материалы по обоснованию в виде карт также излагаются в новой редакции с учетом текущего использования территории.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач. Проект изменений в Генеральный план содержит обязательное приложение к Генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат Российской Федерации; - государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и содержанию документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минкомразвития России от 07.12.2016 № 793»;

2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актов

Проект изменений в Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Правовые акты Российской Федерации: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «Об введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «Об введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «Об внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «Об государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 21.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Рос-

сийской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «Об государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 24 января 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 465 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.10.2016 № 1059 «Об утверждении геодезической и картографической деятельности»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1629-Р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-Р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2605-Р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. № 816-Р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями)»;

Приказ Минкомразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, транзитных коридоров, определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, транзитных коридоров, а также утверждения обязательного приложения к Генеральному плану в соответствии с требованиями Приказа Минкомразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и содержанию документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минкомразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Минкомразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244-О «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минкомразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронной форме»; СП 42.13330.2011. «Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированный текст» (с изменениями и дополнениями)»; СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97»;

СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»; СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; СП 20.102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; СП 12.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СП 2.17.1.101 «Технические требования к требованиям к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; СП 4.13130.2013-Системы противопожарной защиты. Отграничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СанПиН 2.2.1.2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном санитарном надзоре РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 (в ред. от 25.04.2014 г.)»;

СП 2.1.5.1059-01 «Технические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; СП 115.13330.2016 «Геотехника опасных природных воздействий»; СП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; СанПиН 42.128.4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; СанПиН 2.1.4.1.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; П 2.1.6.1032-01 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61)).

Правовые акты Самарской области: Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Старовольский Самарской области, наделения их соответствующим статусом и установлении их границ»; Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О реорганизации лесных отношений на территории Самарской области»; Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О государственной деятельности на территории Самарской области»; Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»; Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»; Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области от 16.12.2013 № 101.

3. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

- Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области;
Графические материалы;
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области (М:1:25000);
Карта функциональных зон сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области (М:1:25000, М1:5000);
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области (М:1:5000);
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области (М:1:5000);
Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области (М:1:5000);
Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области.

- Материалы по обоснованию
Пояснительная записка;
Материалы по обоснованию в виде карт:
1. Карта современного использования территории сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области (М:1:25000);
2. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области (М:1:25000);
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения
В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Старопольский Самарской области» населенный пункт в соответствии с наименованием сел Бахилово, в административном центре сельского поселения Бахилово.
Генеральный план соответствует указанному статусу в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Бахилово.
4.2. Границы населенных пунктов
В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных Генеральным планом

границ населенных пунктов сельского поселения Бахилово на предмет их соответствия требованиям статьи 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 5 статьи 83 Земельного кодекса, пункта 4 части 5 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

При этом пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:
1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка;
2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований
В рамках подготовки проекта изменений генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Бахилово и муниципального района Старопольский Самарской области.

Границы сельского поселения Бахилово установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Старопольский Самарской области», наделены их соответствующим статусом и установлены их границы.

Границы муниципального района Старопольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 66-ГД «Об установлении границ муниципального района Старопольский Самарской области» (в редакции от 11.10.2010).

В генеральном плане границы муниципальных образований отображены в соответствии с указанными законами Самарской области. Границы населенных пунктов не содержат пересечений границ сельского поселения Бахилово и муниципального района Старопольский. С учетом изложенного настоящий проект не содержит корректировок в данной части.

4.2.2. Учет границ земельных участков
Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово, установлены в генеральном плане имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранения содержится ниже. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

Table with 5 columns: № п/п, Сведения о земельном участке (кадастровый номер, категория земель, БРП), Функциональная зона в соответствии с действующим планом, Решение, принятое по результатам анализа, Номер фрагмента на Карте, Предлагаемая функциональная зона в соответствии с проектом изменений в генеральный план, Пояснения.

4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков
С целью анализа границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово, на предмет их соответствия с границами лесничеств и лесопарков приняты:
Лесной Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 №149;
данные ЕГРН по состоянию на 10.11.2018;
письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 23.11.2018 № 07-05/2018.
Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 23.11.2018 № 07-05/2018 в работе по установлению границ Большеглушицкого, Волжского, Кинель-Черкасского, Нефтегорского, Ново-Буяновского и Старопольского лесничеств с целью сведения о них будут внесены в ЕГРН. В министерстве отсутствуют сведения о границах земель лесного фонда лесничеств в границах муниципального района Старопольский Самарской области в векторном формате.
С учетом имеющихся материалов пересечений границ населенных пунктов с границами лесничеств и лесничеств не выявлено. Настоящий проект изменений в генеральный план не содержит изменений, направленных на включение в границы населенных пунктов поселения территорий лесничеств и лесопарков.

4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий
В границах сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Самарская Лука» (далее также - Национальный парк).

Национальный парк создан решением Исполнительного комитета Кузнецкого уезда на территории Самарской области от 10.08.1984 № 333-О «Созданию государственного природного национального парка «Самарская Лука».
Положением о территории природной территории утверждено приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.12.2015 № 69 (далее также - Положение). Границы Национального парка установлены Постановлением в системе координат МСК-63. В соответствии с Положением Национальный парк расположен на территории муниципального района Старопольский, в том числе муниципального района Старопольский.

Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Бахилово «село Бахилово» и «город мастеров» в центре в селе Бахилово расположены в границах Национального парка.

В проекте учтены границы Национального парка и границы населенных пунктов.
Возможность размещения населенных пунктов в границах Национального парка исключена в соответствии с законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее также - Федеральный закон № 33-ФЗ) - пункт 4 части 5 статьи 83 Земельного кодекса, пункта 15. Таким образом, федеральное законодательство об особо охраняемых природных территориях допускает включение в границы национальных парков населенных пунктов, территорий, но и населенных пунктов. При этом Федеральный закон № 33-ФЗ не относит установление границ населенных пунктов к компетенции органов, устанавливающих границы

национальных парков или органов, осуществляющих управление национальными парками.

Порядок установления границ населенных пунктов регулируется градостроительным кодексом Российской Федерации. В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа. Границы населенного пункта устанавливаются генеральным планом поселения, городского округа (пункт 4 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Обязательным приложением к генеральному плану является текстовое и графическое описание границ населенных пунктов (часть 5.1 статьи 25 градостроительного кодекса Российской Федерации). Полномочия по утверждению генерального плана отнесены к компетенции представительного органа поселения, городского округа (часть 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Действующее законодательство не содержит исключений из порядка установления границ населенных пунктов для территорий, расположенных в границах национальных парков. С целью соблюдения условий использования национального парка федерального значения проект генерального плана, на территории которого расположено соответствующая особо охраняемая природная территория, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (пункт 4 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ).
Таким образом, утверждение границ населенных пунктов сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области в границах Национального парка отнесено к компетенции представительного органа поселения, осуществляемая в рамках утверждения генерального плана поселения.
Учитывая интерес Российской Федерации в части соблюдения границ Национального парка и режима его использования, целесообразно проведение согласования проекта генерального плана до его утверждения на территории Самарской области с представителями Российской Федерации органом исполнительной власти до утверждения генерального плана поселения.

Границы населенных пунктов, расположенных в границах Национального парка, утверждены Генеральным планом сельского поселения Бахилово муниципального района Старопольский Самарской области от 16.12.2013 № 101, в соответствии с требованиями статьи 24, 25 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации о порядке подготовки генерального плана, их согласования и проведения публичных слушаний.

Настоящим проектом в Генеральный план вносятся изменения в части наименования населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово, в части исключения их пересечения с границами муниципальных образований, границами лесничеств, лесопарков и земель особо охраняемых природных территорий. Целью вносимых изменения - соблюдение требований законодательства о внесении сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, а также утверждение описания границ населенных пунктов в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте учтены функциональное зонирование Национального парка и режим использования земель Национального парка.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее также - Федеральный закон № 33-ФЗ) в границах национальных парков выделяются функциональные зоны. Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах национальных парков, находятся в федеральной собственности. Земельные участки не подлежат передаче в федеральную собственность. В границах национальных парков допускается наличие земельных участков иных пользователей и собственников.
В соответствии с пунктом 7 Положения о Национальном парке границы и особенности режима особой охраны Национального парка учитываются при разработке планов перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесосурveysа и инвентаризации земель.

На территории Национального парка «Самарская Лука» установлен дифференцированный режим особой охраны в соответствии с пунктом 7 Положения о Национальном парке, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности, в том числе:
особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма;
рекреационная зона, предназначенная для обеспечения условий для отдыха и физической деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информации о достопримечательностях;
зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования федеральных органов государственного управления, учреждений «Национальный парк «Самарская Лука» и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

На Карте - схеме функционального зонирования территории национального парка «Самарская Лука» (приложение к проекту изменений в генеральный план) в составе сельского поселения Бахилово: село Бахилово. Он расположен в зоне хозяйственного назначения.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в числе иных мероприятий допускаются:

- работы по комплексному благоустройству территории;
временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально отведенных для складирования отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных жилых объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка;
реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.
В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природному комплексам и объектам растительного и животного мира, культурным и историческим ценностям, объектам, объектам и задачам национального парка, в том числе:
предоставление на территориях национальных парков сведений о состоянии объектов, находящихся в границах населенных пунктов;
организация спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок, мест отдыха и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
строительство объектов спорта, являющихся объектами капитального строительства, а также связанных с ними объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (пункт 11 части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
закрытие объектов размещения отходов производства и потребления.

Проектом изменений в генеральный план сохраняется режим использования функциональных зон Национального парка. Проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение объектов и зон, предусматривающих осуществление деятельности, запрещенной на территории Национального парка.

В проекте учтены категории земель в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.
В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации выделяется семь категорий земель, в том числе земель особо охраняемых природных территорий, относящихся к особо охраняемым природным территориям (пункт 4 части 5.1 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации).

В числе основных принципов земельного законодательства установлено сохранение особо охраняемых природных территорий, земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения земель особо охраняемых территорий и земель особо охраняемых природных территорий в порядке, установленном федеральными законами. При этом согласно Земельному кодексу Российской Федерации изменение целевого назначения земель особо охраняемых природных территорий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
Проектом изменений в генеральный план 10 земельных участков из одной категории в другую передано земель особо охраняемых территорий и земель особо охраняемых природных территорий в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению влечет утрату или особую природоохранную, научную, историко-культурную, эстетическую, рекреационную, оздоровительную и иную особо ценную природную территорию.

Как указывалось выше в границах национальных парков могут размещаться населенные пункты. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации в границах населенных пунктов располагаются территории населенных пунктов, населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов относятся к границам населенных пунктов иных категорий (пункты 1, 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства земли национальных парков должны относиться к категории «земли особо охраняемых природных территорий» и «земли населенных пунктов» в соответствии земельным законодательством должна быть установлена категория земель «земли населенных пунктов» в границах населенных пунктов от границ иных категорий территорий.

Данный вывод соответствует фактически сложившейся ситуации. В соответствии с данными Единого государственного кадастра недвижимости в границах сельского поселения Бахилово на территории Национального парка зарегистрированы земельные участки в границах населенных пунктов - «земли населенных пунктов».

В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства и данными ЕГРН на территории Национального парка уже сложилась ситуация при которой в границах населенных пунктов выделяются земельные участки категории земли населенных пунктов. Настоящим проектом данные земли учтены в границах населенных пунктов.

Настоящим проектом предлагаются включить в границы населенных пунктов дополнительные земельные участки, расположенные на территории Национального парка, расположенные в границах населенных пунктов - села Бахилово дополнительных земельных участков, расположенных на территории Национального парка, обусловленных требованиями действующего законодательства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9287 (ранее имел кадастровый номер 63:32:000000:9288) расположен в границах населенных пунктов области, муниципальный район Старопольский, сельское поселение Бахилово, в границах бывшего ЗАО «Бахилово». Категория земель земельного участка - «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; используется ООО «Бахилово-Агро» в целях ведения сельского хозяйства.

Письмом от 24.05.2016 № 795 ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» выражено согласие о включении земельного участка с кадастровым номером 63:32:000000:9287 в границы населенного пункта села Бахилово.

Кроме того, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом от 01.02.2017 № 12-47/14799 также выразило согласие о включении земельного участка с кадастровым номером 63:32:2102002:65 в границы населенных пунктов. В целях развития и ведения социально-экономической деятельности ООО «Бахилово-Агро».

В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства и данными ЕГРН на территории Национального парка уже сложилась ситуация при которой в границах населенных пунктов выделяются земельные участки категории земли населенных пунктов. Настоящим проектом данные земли учтены в границах населенных пунктов.

Настоящим проектом предлагаются включить в границы населенных пунктов дополнительные земельные участки, расположенные на территории Национального парка, обусловленных требованиями действующего законодательства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9847, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9847, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 63:32:000000:9851, категория: «земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Для использования: для сельскохозяйственного производства.

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В проекте изменений в генеральный план учтены планы и программы социально-экономического развития.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование программы и реквизиты правового акта, которым программа утверждена, Планируемое программное мероприятие (наименование, адрес, кв. м), Срок реализации.

3.	Решение Соборния представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.12.2017 г. № 94 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018 - 2027 годы» (в редакции решения Соборния представителей сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.10.2018 № 135 «О внесении изменений в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018 - 2027 годы», утвержденную Решением Соборния представителей сельского поселения Бахилово № 94 от 19.12.2017»	Мероприятия для учета в проекте изменений в Генеральный план не предусмотрены	-
----	---	---	---

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 21.06.2018) размещение новых объектов федерального значения и объектов регионального значения на территории поселения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденной Решением Соборния представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010 года № 295, на территории поселения планируется размещение объектов местного значения муниципального района Ставропольский, которые учтены в действующем Генеральном плане.

Согласно требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденным приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п, выявлена необходимость отображения в Генеральном плане поселения объектов местного значения поселения. Перечень соответствующих объектов и обоснование выбранного варианта их размещения содержится в нижеприведенной таблице.

Таблица 4. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектов местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Вид и наименование объекта	Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Функциональная зона по Генеральному плану	Оценка условий создания объекта местного значения	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на развитие территории				
Источники получения сведений об объекте	Форма собственности участка, состояние территории	Оценка соответствия параметров функциональной зоны, наличие ограничений	Наличие ограничений по использованию территории, наличие ограничений	Благоприятность по инженерно-техническим условиям					
В области образования	расчетный с/п. село Бахилово	Общественно-деловые зоны	Муниципальная	Соответствует	Отсутствует	Отсутствует	Благоприятная	Планируется соответствующее строительство объектов транспортной инфраструктуры	Будет способствовать обеспечению населения объектами транспортной инфраструктуры
В области физкультуры и спорта	расчетный с/п. село Бахилово	Рекреационные зоны	Муниципальная	Соответствует	Отсутствует	Отсутствует	Благоприятная	Планируется соответствующее строительство объектов транспортной инфраструктуры	Будет способствовать повышению уровня услуг в области спорта и физкультуры. Положительно скажется на повышении самооценки и улучшении здоровья молодежи
Улицы и автомобильные дороги местного значения	расчетный с/п. село Бахилово	Жилые зоны	Муниципальная	Соответствует	Отсутствует	Отсутствует	Благоприятная	В связи с увеличением жилой застройки возникла необходимость в расширении улично-дорожной сети	Для обеспечения новых площадок, предназначенных для жилой застройки необходимыми объектами транспортной инфраструктуры

10. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	В соответствии с СТП РФ
2	Включение в соответствии с проектом в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
3	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Присутствует	На территории поселения находится Национальный парк федерального значения «Самарская Лука», Жигулевский государственный природный биосферный заповедник им. И.И. Савицкого
4	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Отсутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.
2	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образующих населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируются отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения. Сведения о землях, включаемых в границы населенного пункта Бахилово не внесены в ЕГРН, находятся на территории Национального парка «Самарская Лука».
3	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом федеральной власти и Правительством Самарской области.

11. Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границ населенных пунктов

11.1. Перечень территорий и земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель, в которой планируется размещение объектов местного значения	Назначение наделенного участка, в границах которого планируется размещение объектов местного значения	Цель планируемого использования земельного участка	Функциональное зонирование в соответствии с проектом изменений в генеральный план	
1.	63:32:000000:9847	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования «Урал» - Ширяево	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования «Урал» - Ширяево	сельское поселение Бахилово	под автомобильной дорогой общего пользования «Урал» - Ширяево	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-1)
2.	63:32:2102002:65	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, в границах бывшего ЗАО «Бахилово»	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	сельское поселение Бахилово	ведение хозяйства	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)	

3.	часть кадастрового квартала 63:32:2102001	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово	-	-	Земли населенных пунктов	сельское поселение Бахилово	создание рекреационного участка Национального парка «Город мастеров», жилая застройка	Жилая зона (Ж)
----	---	--	---	---	--------------------------	-----------------------------	---	----------------

11.2. Перечень территорий и земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель к которой планируется отнесение земельного участка в соответствии с проектом изменений в генеральный план	Функциональное зонирование в соответствии с данными ЕГРН	Примечание
1.	63:32:0000000:9287	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово, в границах бывшего ЗАО «Бахилово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Территория ОСПТ - Национальный парк «Самарская Лука»
2.	63:32:0000000:9851	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Бахилово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильной дорогой общего пользования «Урал» - Ширяево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Территория ОСПТ - Национальный парк «Самарская Лука»
3.	63:32:2104001:132	Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Александровка, ул. Станционная, д. № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Отнесены к землям населенных пунктов с.п. Александровка (Административный район Александровка)
4.	63:32:2104001:133	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Александровка, сельское поселение Александровка, улица Станционная, участок № 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Отнесены к землям населенных пунктов с.п. Александровка (Административный район Александровка)
5.	территория 0,7 га в западной части кадастрового квартала 63:32:2104001	Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Александровка	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	Отнесены к землям населенных пунктов с.п. Александровка (Административный район Александровка)

11.3. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области

Населенный пункт	Площадь территории населенного пункта (общей), га	Площадь территории, включаемая в границы населенного пункта	Общая площадь территории, включаемая в границы населенного пункта	в т.ч. площадь земель лесного фонда, га	в т.ч. площадь земель, занятых объектами, га	в т.ч. площадь сельхоз. угодий, га	в т.ч. площадь под регион. дорогами, га
с. Бахилово	285,28	326,32	41,04	-	-	-	-

12. Основные технико-экономические показатели генерального плана, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	32279,11	32255,83
1.1	Леса защитные	га	29767,59	30038,72
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов с.п. Бахилово		284,2*	326,291*
2.1	Жилая зона, в том числе		142,9*	193,145*
2.2	Общественно-деловая зона		3,3*	2,04*
2.3	Производственная зона		1,7*	4,4357*
2.4	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		107,32*	142,9419*
2.5	Рекреационная зона		6,3*	13,83
2.6	Зона сельскохозяйственного использования		2361,9	1890,814
2.7	Зона специального назначения (кладбище)		2,1	3,4
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Численность населения, из них:	человек	1090	1831
1.1	население моложе трудоспособного возраста		148	250
1.2	население трудоспособного возраста		696	1169
1.3	население старше трудоспособного возраста		245	412
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Объекты жилищного фонда, всего	м <sup>2</sup> общей площади	17604	54930
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общей площади на 1 чел.	16,88	30
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:	объект	2	2
1.1	детские дошкольные учреждения	мест	40	47
1.2	общеобразовательные школы		70/120	94/160
2	Объекты здравоохранения, в том числе:	объект	2	3
2.1	Больницы	мест	-	-
2.2	объект ВОП	посещений в смену	30	-
2.3	аптеки	объект	1	2
3	Объекты социального обеспечения, в том числе:	объект	1	1
3.1	учреждения управления	человек	98раб/120 мест	98раб/120 мест
3.2	пансионаты			
3.3	нестационарные учреждения			
4	Физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, в том числе:	объект	3	6
4.1	объекты закрытого типа		1	2
4.2	объекты открытого типа		2	4
5	Объекты культурно-досугового назначения, в том числе:			
5.1	библиотеки	Единица хранения/читат. мест	7800/10	5800/6
5.2	РДК	м <sup>2</sup>	-	2500
5.3	САК	мест	60	234
6	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торговой площади	86/28	220/498
7	Объекты общественного питания	мест посадочных	-	59
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	1	1
10	Объекты бытового обслуживания, в том числе:	мест рабочих	-	1/14
10.1	бани	мест	-	11
11	Объекты связи	объект	1	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	8,33*	24,73*
2	Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:			
2.1	поселковых дорог		2,91*	5,71*
2.2	главных улиц		5,42*	19,02*
2.3	улиц в жилой застройке		-	-
3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	45	45

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
1	Водоснабжение	тыс. м <sup>3</sup> в сутки	0,3	0,4	
2	Водоотребление всего, в том числе:				
2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		0,3	0,4	
2.2	на производственные нужды		-	-	
3	Вторичное использование воды	%	-	-	
3.1	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> в сутки	0,3	0,4	
3.1.1	водозаборов подземных вод		0,3	0,4	
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе:	л в сутки на человека	0,1	0,2	
3.2.1	на хозяйственно-питьевые нужды		0,1	0,2	
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	19	26	
5	Общее поступление сточных вод всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> в сутки	-	-	
5.1	хозяйственно-бытовые сточные воды		-	0,185	
5.2	производственные сточные воды		-	-	
6	Производительность очистных сооружений		-	0,185	
6.1	Протяженность сетей канализации	км	1,1	5,1	
7	Электроснабжение				
7.1	Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. кВт. ч/в год	1,036	1,740	
7.1.1	на производственные нужды		0,093	0,156	
7.1.2	на коммунально-бытовые нужды		0,943	1,584	
7.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт. ч	950	950	
7.2.1	на коммунально-бытовые нужды		865	865	
7.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт			Энергосистема ОАО «МРСК Волги»
7.4	Протяженность сетей	км	-	-	
8	Теплоснабжение				
8.1	Потребление тепла всего, в том числе	Гкал/год	8802	24700	
8.1.1	на производственные нужды		-	-	
8.1.2	на коммунально-бытовые нужды		8802	24700	
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего, в том числе:	Гкал/час			
8.2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	-	
8.2.2	районные котельные		-	-	
8.3	Производительность локальных источников теплоснабжения		2,7	7,6	
8.4	Протяженность сетей	км	-	-	
9	Газоснабжение				
9.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселений	%			
9.2	Потребление газа всего, в том числе	млн. м <sup>3</sup> /год	1,7	34	
9.2.1	на производственные нужды		-	-	
9.2.2	на коммунально-бытовые нужды		0,17	0,78	
9.3	Источники подачи газа	ШРП существующие сети			ШРП существующие и проектируемые сети
9.4	Протяженность сетей	км	9,35	16,7	
10	Связь				
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	90	100	
10.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	75	100	

\* За площади земель различных категорий (кроме общей площади сельского поселения) приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы, полученных в ГИС ИНГЕО.

Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 600

**ФОРМА**

графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<sup>1</sup>**

село Бахилово

(наименование объекта местоположения границ, которого описано далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта <sup>2</sup>	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Бахилово, село Бахилово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) <sup>3</sup>	3262917±632 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта <sup>4</sup>	

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта<sup>5</sup>**

1. Система координат - МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки <sup>6</sup>	Средняя квадратическая погрешность полноразмерной характерной точки [М], м	Описание обозначения точки на местности (при наличии) <sup>7</sup>
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410528.25	1339223.26	Картометрический метод	0,1	-
2	410456.81	1339144.39	Картометрический метод	0,1	-

3	410448	1339134.65	Картометрический метод	0,1	-
4	410383.66	1339063.61	Картометрический метод	0,1	-
5	410339.56	1339014.92	Картометрический метод	0,1	-
6	410226.7	1338890.31	Картометрический метод	0,1	-
7	410223.04	1338886.27	Картометрический метод	0,1	-
8	410213.15	1338887.51	Картометрический метод	0,1	-
9	410208.83	1338897.39	Картометрический метод	0,1	-
10	410211	1338919.23	Картометрический метод	0,1	-
11	410211.05	1338919.68	Картометрический метод	0,1	-
12	410211.56	1338924.7	Картометрический метод	0,1	-
13	410206.27	1338926.82	Картометрический метод	0,1	-
14	410197.81	1338928.93	Картометрический метод	0,1	-
14	410197.81	1338928.93	Картометрический метод	0,1	-
16	410190.41	1338923.64	Картометрический метод	0,1	-
17	409984.38	1338783.21	Картометрический метод	0,1	-
18	409984.38	1338783.21	Картометрический метод	0,1	-
19	409992.32	1338783.7	Картометрический метод	0,1	-
20	409929.14	1338813.32	Картометрический метод	0,1	-
21	409912.12	1338869.59	Картометрический метод	0,1	-
22	409891.69	1338898.51	Картометрический метод	0,1	-
23	409889.65	1338906.67	Картометрический метод	0,1	-
24	409886.58	1338918.92	Картометрический метод	0,1	-
25	409886.58	1338918.92	Картометрический метод	0,1	-
26	409887.92	1338920.25	Картометрический метод	0,1	-
27	409893.38	1338925.72	Картометрический метод	0,1	-

28	409893.39	1338925.72	Картометрический метод	0,1	-
29	409920.62	1338921.47	Картометрический метод	0,1	-
30	409949.55	1338944.43	Картометрический метод	0,1	-
31	409986.05	1338983.28	Картометрический метод	0,1	-
32	410011.56	1339009.44	Картометрический метод	0,1	-
33	410050.71	1339044.58	Картометрический метод	0,1	-
34	410014.47	1339108.66	Картометрический метод	0,1	-
35	410012.19	1339115.27	Картометрический метод	0,1	-
36	410006.56	1339131.59	Картометрический метод	0,1	-
37	410000.54	1339149.06	Картометрический метод	0,1	-
38	409994.96	1339185.28	Картометрический метод	0,1	-
39	409994.96	1339185.28	Картометрический метод	0,1	-
40	409995.1	1339185.87	Картометрический метод	0,1	-
41	410003.33	1339221.5	Картометрический метод	0,1	-
42	410014.36	1339237.08	Картометрический метод	0,1	-
43	410027	1339254.93	Картометрический метод	0,1	-
44	410049.15	1339277.06	Картометрический метод	0,1	-
45	410052.1	1339280.01	Картометрический метод	0,1	-
46	410089.73	1339299.51	Картометрический метод	0,1	-
47	410091.64	1339300.71	Картометрический метод	0,1	-
48	410100.87	1339306.48	Картометрический метод	0,1	-
49	410111.5	1339312.26	Картометрический метод	0,1	-
50	410116.22	1339314.83	Картометрический метод	0,1	-
51	410116.22	1339314.83	Картометрический метод	0,1	-
52	410054.83	1339409.25	Картометрический метод	0,1	-

78	409983.19	1339400.23	Картометрический метод	0,1	-
79	409983.19	1339400.23	Картометрический метод	0,1	-
80	409968.46	1339477.25	Картометрический метод	0,1	-
81	409968.44	1339477.25	Картометрический метод	0,1	-
82	409968.43	1339477.27	Картометрический метод	0,1	-
83	409967.05	1339489.42	Картометрический метод	0,1	-
84	409951.61	1339604.17	Картометрический метод	0,1	-
85	409951.55	1339604.59	Картометрический метод	0,1	-
85	409951.55	1339604.59	Картометрический метод	0,1	-
87	409951.55	1339604.6	Картометрический метод	0,1	-
88	409949.6	1339603.37	Картометрический метод	0,1	-
89	409920.29	1339585	Картометрический метод	0,1	-
90	409904.95	1339575.23	Картометрический метод	0,1	-
91	409904.12	1339574.71	Картометрический метод	0,1	-
92	409883.73	1339567.3	Картометрический метод	0,1	-
93	409883.73	1339567.3	Картометрический метод	0,1	-
94	409877.9	1339565.19	Картометрический метод	0,1	-
95	409867.1	1339561.29	Картометрический метод	0,1	-
96	409867.1	1339561.29	Картометрический метод	0,1	-
97	409867.08	1339561.27	Картометрический метод	0,1	-
98	409867.7	1339561.38	Картометрический метод	0,1	-
99	409875.6	1339421.17	Картометрический метод	0,1	-
100	409886.48	1339333.68	Картометрический метод	0,1	-
101	409886.56	1339332.98	Картометрический метод	0,1	-
102	409886.55	1339332.98	Картометрический метод	0,1	-

103	409881.14	1339330.39	Картометрический метод	0,1	-
104	409873.96	1339326.96	Картометрический метод	0,1	-
105	409855.58	1339316.02	Картометрический метод	0,1	-
106	409846.31	1339310.51	Картометрический метод	0,1	-
107	409846.62	1339293.68	Картометрический метод	0,1	-
108	409846.93	1339276.88	Картометрический метод	0,1	-
109	409835.4	1339266.51	Картометрический метод	0,1	-
110	409826.35	1339258.37	Картометрический метод	0,1	-
111	409819.01	1339237.52	Картометрический метод	0,1	-
112	409818.11	1339225.59	Картометрический метод	0,1	-
113	409816.97	1339210.5	Картометрический метод	0,1	-
114	409803.75	1339201.69	Картометрический метод	0,1	-
115	409803.74	1339201.69	Картометрический метод	0,1	-
116	409798.13	1339202.31	Картометрический метод	0,1	-
117	409795.8	1339202.57	Картометрический метод	0,1	-
118	409795.79	1339202.57	Картометрический метод	0,1	-
119	409791.95	1339202.25	Картометрический метод	0,1	-
120	409781.71	1339201.39	Картометрический метод	0,1	-
121	409778.47	1339189.46	Картометрический метод	0,1	-
122	409785.22	1339188.6	Картометрический метод	0,1	-
123	409778.47	1339130.42	Картометрический метод	0,1	-
124	409768.79	1339080.1	Картометрический метод	0,1	-
125	409768.47	1339078.44	Картометрический метод	0,1	-
126	409761.86	1339076.43	Картометрический метод	0,1	-
127	409748.21	1339072.27	Картометрический метод	0,1	-

53	410067.09	1339409.69	Картометрический метод	0,1	-
54	410090.64	1339414.87	Картометрический метод	0,1	-
55	410107.77	1339420.42	Картометрический метод	0,1	-
56	410106.14	1339440.74	Картометрический метод	0,1	-
57	410097.24	1339438.42	Картометрический метод	0,1	-
58	410088.76	1339441.72	Картометрический метод	0,1	-
59	410082.65	1339450.64	Картометрический метод	0,1	-
60	410082.64	1339450.66	Картометрический метод	0,1	-
61	410061.69	1339450.22	Картометрический метод	0,1	-
62	410061.43	1339448.78	Картометрический метод	0,1	-
63	410060.03	1339444.07	Картометрический метод	0,1	-
64	410054.37	1339437.02	Картометрический метод	0,1	-
65	410047.31	1339430.41	Картометрический метод	0,1	-
66	410044.1	1339428.19	Картометрический метод	0,1	-
67	410055.53	1339449.93	Картометрический метод	0,1	-
68	410075.38	1339487.5	Картометрический метод	0,1	-
69	410099.49	1339523.79	Картометрический метод	0,1	-
70	410099.5	1339523.8	Картометрический метод	0,1	-
71	410099.49	1339523.8	Картометрический метод	0,1	-
72	410077.2	1339518.09	Картометрический метод	0,1	-
73	410045.12	1339509.87	Картометрический метод	0,1	-
74	409997.97	1339432.62	Картометрический метод	0,1	-
75	409989.67	1339419.02	Картометрический метод	0,1	-
76	409983.2	1339400.22	Картометрический метод	0,1	-
77	409983.19	1339400.22	Картометрический метод	0,1	-

128	409746.78	1339069.12	Картометрический метод	0,1	-
129	409748.09	1339060.01			

153	409642.48	1338781.45	метод			
154	409637.64	1338784.28	Картометрический метод	0.1	-	-
155	409637.62	1338784.32	Картометрический метод	0.1	-	-
156	409637.39	1338784.74	Картометрический метод	0.1	-	-
157	409622.31	1338811.53	Картометрический метод	0.1	-	-
158	409622.31	1338811.53	Картометрический метод	0.1	-	-
159	409616.4	1338822.07	Картометрический метод	0.1	-	-
160	409609.3	1338846.87	Картометрический метод	0.1	-	-
161	409605.77	1338865.77	Картометрический метод	0.1	-	-
162	409600.84	1338872.66	Картометрический метод	0.1	-	-
163	409596.89	1338878.17	Картометрический метод	0.1	-	-
164	409578.59	1338913.6	Картометрический метод	0.1	-	-
165	409570.92	1338932.62	Картометрический метод	0.1	-	-
166	409565.02	1338947.25	Картометрический метод	0.1	-	-
167	409535.47	1338987.39	Картометрический метод	0.1	-	-
168	409522.12	1339012.26	Картометрический метод	0.1	-	-
169	409509.48	1339035.81	Картометрический метод	0.1	-	-
170	409508.49	1339036.29	Картометрический метод	0.1	-	-
171	409498.58	1339041.12	Картометрический метод	0.1	-	-
172	409498.57	1339041.12	Картометрический метод	0.1	-	-
173	409475.71	1339034.59	Картометрический метод	0.1	-	-
174	409474.3	1339034.19	Картометрический метод	0.1	-	-
175	409473.75	1339034.04	Картометрический метод	0.1	-	-
176	409466.59	1339027.39	Картометрический метод	0.1	-	-
177	409461.19	1339022.38	Картометрический метод	0.1	-	-

228	408924.22	1339280.02	метод			
229	408905.94	1339359.54	Картометрический метод	0.1	-	-
230	408902.15	1339375.98	Картометрический метод	0.1	-	-
231	408901.25	1339379.94	Картометрический метод	0.1	-	-
232	408901.23	1339379.93	Картометрический метод	0.1	-	-
233	408901.23	1339379.93	Картометрический метод	0.1	-	-
234	408895.52	1339404.75	Картометрический метод	0.1	-	-
235	408897.3	1339415.97	Картометрический метод	0.1	-	-
236	408922.67	1339430.72	Картометрический метод	0.1	-	-
237	408942.15	1339443.12	Картометрический метод	0.1	-	-
238	408948.15	1339443.72	Картометрический метод	0.1	-	-
239	408951.12	1339444.01	Картометрический метод	0.1	-	-
240	408955.65	1339448.42	Картометрический метод	0.1	-	-
241	408959.5	1339452.18	Картометрический метод	0.1	-	-
242	408964.84	1339456.44	Картометрический метод	0.1	-	-
243	408972.48	1339462.55	Картометрический метод	0.1	-	-
244	408978.18	1339474.4	Картометрический метод	0.1	-	-
245	408986.21	1339488.94	Картометрический метод	0.1	-	-
246	408993.5	1339502.15	Картометрический метод	0.1	-	-
247	409007.08	1339513.95	Картометрический метод	0.1	-	-
248	409007.08	1339513.95	Картометрический метод	0.1	-	-
249	409018.04	1339506.98	Картометрический метод	0.1	-	-
250	409018.05	1339506.98	Картометрический метод	0.1	-	-
251	409021.62	1339510.39	Картометрический метод	0.1	-	-
252	409026.65	1339515.18	Картометрический метод	0.1	-	-

303	408705.06	1339933.01	метод			
304	408666.21	1339943.61	Картометрический метод	0.1	-	-
305	408643.84	1339953.03	Картометрический метод	0.1	-	-
306	408609.69	1339981.88	Картометрический метод	0.1	-	-
307	408606.12	1339988.18	Картометрический метод	0.1	-	-
308	408592.01	1340013.07	Картометрический метод	0.1	-	-
309	408591.98	1340013.16	Картометрический метод	0.1	-	-
310	408586.71	1340030.15	Картометрический метод	0.1	-	-
311	408586.57	1340038.15	Картометрический метод	0.1	-	-
312	408586.29	1340057.06	Картометрический метод	0.1	-	-
313	408587.5	1340057.09	Картометрический метод	0.1	-	-
314	408587.05	1340066.39	Картометрический метод	0.1	-	-
315	408586.5	1340077.99	Картометрический метод	0.1	-	-
316	408586.19	1340085.44	Картометрический метод	0.1	-	-
317	408586.19	1340085.44	Картометрический метод	0.1	-	-
318	408661.65	1340087.01	Картометрический метод	0.1	-	-
319	408663.22	1340087.04	Картометрический метод	0.1	-	-
320	408680.52	1340087.4	Картометрический метод	0.1	-	-
321	408682.88	1340087.45	Картометрический метод	0.1	-	-
322	408684.51	1340087.48	Картометрический метод	0.1	-	-
323	408684.94	1340087.49	Картометрический метод	0.1	-	-
324	408684.94	1340087.49	Картометрический метод	0.1	-	-
325	408684.74	1340092.06	Картометрический метод	0.1	-	-
326	408684.69	1340093.69	Картометрический метод	0.1	-	-
327	408684.4	1340101.19	Картометрический метод	0.1	-	-

178	409457.83	1339019.27	метод			
179	409457.21	1339018.69	Картометрический метод	0.1	-	-
180	409445.99	1339016.91	Картометрический метод	0.1	-	-
181	409445.98	1339016.91	Картометрический метод	0.1	-	-
182	409430.54	1339030.08	Картометрический метод	0.1	-	-
183	409425.91	1339034.04	Картометрический метод	0.1	-	-
184	409421.53	1339035.91	Картометрический метод	0.1	-	-
185	409412.12	1339039.95	Картометрический метод	0.1	-	-
186	409407.58	1339042.76	Картометрический метод	0.1	-	-
187	409407.57	1339042.76	Картометрический метод	0.1	-	-
188	409340.84	1339046.43	Картометрический метод	0.1	-	-
189	409340.84	1339046.43	Картометрический метод	0.1	-	-
190	409317.39	1339045.84	Картометрический метод	0.1	-	-
191	409317.38	1339045.84	Картометрический метод	0.1	-	-
192	409309.41	1339050.57	Картометрический метод	0.1	-	-
193	409301.46	1339055.29	Картометрический метод	0.1	-	-
194	409296.15	1339069.46	Картометрический метод	0.1	-	-
195	409296.74	1339084.81	Картометрический метод	0.1	-	-
196	409297.32	1339093.63	Картометрический метод	0.1	-	-
197	409297.91	1339102.53	Картометрический метод	0.1	-	-
198	409275.47	1339119.06	Картометрический метод	0.1	-	-
199	409248.32	1339135.58	Картометрический метод	0.1	-	-
200	409240.26	1339149.43	Картометрический метод	0.1	-	-
201	409239.86	1339150.09	Картометрический метод	0.1	-	-
202	409235.94	1339156.84	Картометрический метод	0.1	-	-

253	409045.09	1339522.25	метод			
254	409117.39	1339537.64	Картометрический метод	0.1	-	-
255	409150.26	1339544.63	Картометрический метод	0.1	-	-
256	409172.39	1339550.32	Картометрический метод	0.1	-	-
257	409179.48	1339552.15	Картометрический метод	0.1	-	-
258	409181.34	1339553.3	Картометрический метод	0.1	-	-
259	409198.82	1339564.15	Картометрический метод	0.1	-	-
260	409200.67	1339574.93	Картометрический метод	0.1	-	-
261	409202.95	1339588.28	Картометрический метод	0.1	-	-
262	409201.43	1339601.14	Картометрический метод	0.1	-	-
263	409201.43	1339601.14	Картометрический метод	0.1	-	-
264	409196.65	1339602.28	Картометрический метод	0.1	-	-
265	409172.56	1339597.57	Картометрический метод	0.1	-	-
266	409166.09	1339601.1	Картометрический метод	0.1	-	-
267	409161.4	1339615.8	Картометрический метод	0.1	-	-
268	409158.46	1339645.77	Картометрический метод	0.1	-	-
269	409172.56	1339665.75	Картометрический метод	0.1	-	-
270	409216.07	1339682.79	Картометрический метод	0.1	-	-
271	409226.77	1339685.86	Картометрический метод	0.1	-	-
272	409231.85	1339720.27	Картометрический метод	0.1	-	-
273	409231.85	1339720.27	Картометрический метод	0.1	-	-
274	409231.79	1339721.49	Картометрический метод	0.1	-	-
275	409230.69	1339735.73	Картометрический метод	0.1	-	-
276	409215.99	1339782.54	Картометрический метод	0.1	-	-
277	409207.29	1339796.08	Картометрический метод	0.1	-	-

328	408684.31	1340102.65	метод			
329	408684.19	1340106.41	Картометрический метод	0.1	-	-
330	408684.19	1340106.41	Картометрический метод	0.1	-	-
331	408684.19	1340106.41	Картометрический метод	0.1	-	-
332	408684.09	1340107.96	Картометрический метод	0.1	-	-
333	408683.74	1340112.94	Картометрический метод	0.1	-	-
334	408683.74	1340112.99	Картометрический метод	0.1	-	-
335	408683.01	1340116.85	Картометрический метод	0.1	-	-
336	408682.02	1340121.94	Картометрический метод	0.1	-	-
337	408681.8	1340121.94	Картометрический метод	0.1	-	-
338	408681.23	1340121.93	Картометрический метод	0.1	-	-
339	408673.09	1340121.78	Картометрический метод	0.1	-	-
340	408673.07	1340121.71	Картометрический метод	0.1	-	-
341	408675.84	1340100.49	Картометрический метод	0.1	-	-
342	408675.84	1340100.49	Картометрический метод	0.1	-	-
343	408674.87	1340100.47	Картометрический метод	0.1	-	-
344	408663.47	1340100.26	Картометрический метод	0.1	-	-
345	408648.02	1340099.98	Картометрический метод	0.1	-	-
346	408647.85	1340099.98	Картометрический метод	0.1	-	-
347	408642.04	1340099.87	Картометрический метод	0.1	-	-
348	408637.55	1340099.79	Картометрический метод	0.1	-	-
349	408636.27	1340099.77	Картометрический метод	0.1	-	-
350	408323.2	1340094.06	Картометрический метод	0.1	-	-
351	408290.07	1340093.46	Картометрический метод	0.1	-	-
352	408286.66	1340099.06	Картометрический метод	0.1	-	-

203	409217.03	1339201.7	метод			
204	409201.08	1339222.36	Картометрический метод	0.1	-	-
205	409180.17	1339224.14	Картометрический метод	0.1	-	-
206	409173.31	1339224.72	Картометрический метод	0.1	-	-
207	409165.3	1339225.2	Картометрический метод	0.1	-	-
208	409155.28	1339225.81	Картометрический метод	0.1	-	-
209	409137.07	1339226.92	Картометрический метод	0.1	-	-
210	409116.3	1339228.17	Картометрический метод	0.1	-	-
211	409114.86	1339228.26	Картометрический метод	0.1	-	-
212	409107.29	1339227.08	Картометрический метод	0.1	-	-
213	409099.71	1339225.9	Картометрический метод	0.1	-	-
214	409092.46	1339190.12	Картометрический метод	0.1	-	-
215	409090.86	1339182.22	Картометрический метод	0.1	-	-
216	409090.86	1339182.22	Картометрический метод	0.1	-	-
217	409090.86	1339182.22	Картометрический метод	0.1	-	-
218	409087.5	1339182.77	Картометрический метод	0.1	-	-
219	409062.34	1339186.79	Картометрический метод	0.1	-	-
220	409031.49	1339194.62	Картометрический метод	0.1	-	-
221	408962.69	1339203.16	Картометрический метод	0.1	-	-
222	408953.85	1339204.65	Картометрический метод	0.1	-	-
223	408944.94	1339209.15	Картометрический метод	0.1	-	-
224	408943.34	1339209.96	Картометрический метод	0.1	-	-
225	408938.62	1339225.31	Картометрический метод	0.1	-	-

378	408645.15	1340451.76	метод				
379	408649.58	1340448.49	Картометрический метод	0.1	-	-	-
380	408655.67	1340443.96	Картометрический метод	0.1	-	-	-
381	408684.12	1340437.7	Картометрический метод	0.1	-	-	-
382	408684.31	1340437.66	Картометрический метод	0.1	-	-	-
383	408684.39	1340437.64	Картометрический метод	0.1	-	-	-
384	408684.4	1340437.63	Картометрический метод	0.1	-	-	-
385	408708.87	1340416.13	Картометрический метод	0.1	-	-	-
386	408725.67	1340401.97	Картометрический метод	0.1	-	-	-
387	408737.11	1340400.74	Картометрический метод	0.1	-	-	-
388	408738.54	1340400.59	Картометрический метод	0.1	-	-	-
389	408748.69	1340403.81	Картометрический метод	0.1	-	-	-
390	408752.85	1340405.13	Картометрический метод	0.1	-	-	-
391	408794.96	1340418.46	Картометрический метод	0.1	-	-	-
392	408854.07	1340435.75	Картометрический метод	0.1	-	-	-
393	408889.5	1340438.7	Картометрический метод	0.1	-	-	-
394	408927.9	1340433.98	Картометрический метод	0.1	-	-	-
395	408955.5	1340423.55	Картометрический метод	0.1	-	-	-
396	408975.1	1340402.82	Картометрический метод	0.1	-	-	-
397	408976.42	1340401.44	Картометрический метод	0.1	-	-	-
398	409003.76	1340349.11	Картометрический метод	0.1	-	-	-
399	409019.59	1340308.74	Картометрический метод	0.1	-	-	-
400	409043.13	1340248.73	Картометрический метод	0.1	-	-	-
401	409059.64	1340214.43	Картометрический метод	0.1	-	-	-
402	409079.86	1340172.46	Картометрический метод	0.1	-	-	-

453	410867.13	1341264.06	метод				
454	410835.03	1341242.18	Картометрический метод	0.1	-	-	-
455	410796.38	1341201.21	Картометрический метод	0.1	-	-	-
456	410553.55	1340840.14	Картометрический метод	0.1	-	-	-
457	410552.57	1340838.73	Картометрический метод	0.1	-	-	-
458	410566.3	1340840.6	Картометрический метод	0.1	-	-	-
459	410579.9	1340839.55	Картометрический метод	0.1	-	-	-
460	410595	1340830.85	Картометрический метод	0.1	-	-	-
461	410717.05	1341019.5	Картометрический метод	0.1	-	-	-
462	410719.65	1341023.71	Картометрический метод	0.1	-	-	-
463	410790.66	1341131.1	Картометрический метод	0.1	-	-	-
464	410822.3	1341178.7	Картометрический метод	0.1	-	-	-
465	410839.15	1341200.51	Картометрический метод	0.1	-	-	-
466	410851.95	1341213.2	Картометрический метод	0.1	-	-	-
467	410865.56	1341223.16	Картометрический метод	0.1	-	-	-
468	410888.55	1341236.06	Картометрический метод	0.1	-	-	-
469	410941.7	1341258.7	Картометрический метод	0.1	-	-	-
470	410937.76	1341227.8	Картометрический метод	0.1	-	-	-
471	410934.07	1341049.42	Картометрический метод	0.1	-	-	-
472	410987.09	1340970.91	Картометрический метод	0.1	-	-	-
473	410991.51	1340964.4	Картометрический метод	0.1	-	-	-
474	410991.75	1340964.02	Картометрический метод	0.1	-	-	-
475	410995.28	1340964.35	Картометрический метод	0.1	-	-	-
476	411047.02	1340978.39	Картометрический метод	0.1	-	-	-
477	411110.29	1340974.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-

520	408572.19	1340122.09	метод				
521	408572.22	1340121.69	Картометрический метод	0.1	-	-	-
518	408572.52	1340121.7	Картометрический метод	0.1	-	-	-
522	408589.92	1340097.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
523	408588.92	1340097.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
524	408588.91	1340098.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
525	408589.91	1340098.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
522	408589.92	1340097.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
526	408593.46	1340097.86	Картометрический метод	0.1	-	-	-
527	408592.46	1340097.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
528	408592.46	1340098.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
529	408593.46	1340098.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-
526	408593.46	1340097.86	Картометрический метод	0.1	-	-	-
530	408597.22	1340097.92	Картометрический метод	0.1	-	-	-
531	408596.22	1340097.92	Картометрический метод	0.1	-	-	-
532	408596.23	1340098.92	Картометрический метод	0.1	-	-	-
533	408597.23	1340098.92	Картометрический метод	0.1	-	-	-
530	408597.22	1340097.92	Картометрический метод	0.1	-	-	-
534	408601.73	1340098.01	Картометрический метод	0.1	-	-	-
535	408600.73	1340098.01	Картометрический метод	0.1	-	-	-
536	408600.73	1340099	Картометрический метод	0.1	-	-	-
537	408601.73	1340099.01	Картометрический метод	0.1	-	-	-
534	408601.73	1340098.01	Картометрический метод	0.1	-	-	-

403	409103.5	1340140.05	метод				
404	409111.2	1340134.41	Картометрический метод	0.1	-	-	-
405	409131.69	1340132.9	Картометрический метод	0.1	-	-	-
406	409145.37	1340132.91	Картометрический метод	0.1	-	-	-
407	409165.32	1340143.17	Картометрический метод	0.1	-	-	-
408	409179.77	1340159.68	Картометрический метод	0.1	-	-	-
409	409187.24	1340174.86	Картометрический метод	0.1	-	-	-
410	409201.93	1340196.63	Картометрический метод	0.1	-	-	-
411	409227.27	1340213.12	Картометрический метод	0.1	-	-	-
412	409285.16	1340232.61	Картометрический метод	0.1	-	-	-
413	409328.09	1340248.44	Картометрический метод	0.1	-	-	-
414	409351.75	1340264.6	Картометрический метод	0.1	-	-	-
415	409399.02	1340311.27	Картометрический метод	0.1	-	-	-
416	409444.06	1340346.89	Картометрический метод	0.1	-	-	-
417	409455.02	1340357.82	Картометрический метод	0.1	-	-	-
418	409474.27	1340395.17	Картометрический метод	0.1	-	-	-
419	409499.55	1340433.65	Картометрический метод	0.1	-	-	-
420	409512.8	1340449.07	Картометрический метод	0.1	-	-	-
421	409514.09	1340450.57	Картометрический метод	0.1	-	-	-
422	409515.18	1340451.85	Картометрический метод	0.1	-	-	-
423	409516.08	1340452.89	Картометрический метод	0.1	-	-	-
424	409517.58	1340454.62	Картометрический метод	0.1	-	-	-
425	409590.47	1340538.95	Картометрический метод	0.1	-	-	-
426	409630.61	1340596.2	Картометрический метод	0.1	-	-	-
427	409658.12	1340617.87	Картометрический метод	0.1	-	-	-

478	411035.86	1340822.4	метод				
479	411023.59	1340769.7	Картометрический метод	0.1	-	-	-
480	410925.04	1340576.66	Картометрический метод	0.1	-	-	-
481	410906.63	1340462.6	Картометрический метод	0.1	-	-	-
482	410743.78	1340438.95	Картометрический метод	0.1	-	-	-
483	410731.49	1340438.01	Картометрический метод	0.1	-	-	-
483	410731.49	1340438.01	Картометрический метод	0.1	-	-	-
485	410730.58	1340434.69	Картометрический метод	0.1	-	-	-
486	410709.63	1340358.55	Картометрический метод	0.1	-	-	-
487	410702.74	1340333.57	Картометрический метод	0.1	-	-	-
488	410701.79	1340330.11	Картометрический метод	0.1	-	-	-
489	410713.38	1340296.92	Картометрический метод	0.1	-	-	-
490	410719.7	1340278.81	Картометрический метод	0.1	-	-	-
490	410719.7	1340278.81	Картометрический метод	0.1	-	-	-
492	410700.86	1340242.61	Картометрический метод	0.1	-	-	-
493	410682.01	1340206.41	Картометрический метод	0.1	-	-	-
494	410681.41	1340106.19	Картометрический метод	0.1	-	-	-
495	410652.81	1339939.7	Картометрический метод	0.1	-	-	-
496	410709.47	1339880.03	Картометрический метод	0.1	-	-	-
497	410709.47	1339880.02	Картометрический метод	0.1	-	-	-
498	410709.58	1339838.14	Картометрический метод	0.1	-	-	-
499	410709.62	1339823.12	Картометрический метод	0.1	-	-	-
500	410710.37	1339529.68	Картометрический метод	0.1	-	-	-
501	410710.64	1339424.64	Картометрический метод	0.1	-	-	-
502	410664.75	1339373.97	Картометрический метод	0.1	-	-	-

538	408606.44	1340098.08	Картометрический метод	0.1	-	-	-
539	408605.44	1340098.07	Картометрический метод	0.1	-	-	-
540	408605.43	1340099.08	Картометрический метод	0.1	-	-	-
541	408606.43	1340099.08	Картометрический метод	0.1	-	-	-
538	408606.44	1340098.08	Картометрический метод	0.1	-	-	-
542	408611.3	1340098.15	Картометрический метод	0.1	-	-	-
543	408610.3	1340098.15	Картометрический метод	0.1	-	-	-
544	408610.31	1340099.15	Картометрический метод	0.1	-	-	-
545	408611.31	1340099.15	Картометрический метод	0.1	-	-	-
542	408611.3	1340098.15	Картометрический метод	0.1	-	-	-
546	408616.6	1340098.21	Картометрический метод	0.1	-	-	-
547	408615.6	1340098.2	Картометрический метод	0.1	-	-	-
548	408615.6	1340099.21	Картометрический метод	0.1	-	-	-
549	408616.6	1340099.21	Картометрический метод	0.1	-	-	-
546	408616.6	1340098.21	Картометрический метод	0.1	-	-	-
550	408620.91	1340098.27	Картометрический метод	0.1	-	-	-
551	408619.91	1340098.27	Картометрический метод	0.1	-	-	-
552	408619.9	1340099.27	Картометрический метод	0.1	-	-	-
553	408620.9	1340099.27	Картометрический метод	0.1	-	-	-
550	408620.91	1340098.27	Картометрический метод	0.1	-	-	-
554	408626.89	1340098.54	Картометрический метод	0.1	-	-	-
555	408625.89	1340098.54	Картометрический метод	0.1	-	-	-
556	408625.88	1340099.54	Картометрический метод	0.1	-	-	-

428	409687.51	1340628.28	метод				
429	409687.51	1340628.28	Картометрический метод	0.1	-	-	-
430	409699.86	1340630.86	метод				
431	409715.46	1340632.2	Картометрический метод	0.1	-	-	-
432	409732.66	1340629.03	Картометрический метод	0.1	-	-	-
433	409743.91	1340623.44	Картометрический метод	0.1	-	-	-
434	409748.95	1340620.92	Картометрический метод	0.1	-	-	-
435	409759.48	1340618.83	Картометрический метод	0.1	-	-	-
436	409765.04	1340614.64	Картометрический метод	0.1	-	-	-
437	409770.56	1340610.5	Картометрический метод	0.1	-	-	-
438	409875.01	1340532.13	Картометрический метод	0.1	-	-	-
439	409927.57	1340582.13	Картометрический метод	0.1	-	-	-
440	409949.19	1340603.31	Картометрический метод	0.1	-	-	-
441	410142.87	1340789.3	Картометрический метод	0.1	-	-	-
442	410252.76	1340884.82	Картометрический метод	0.1	-	-	-
443	410502.2	1341249.57	метод				





№	Идентификационный номер	Идентификационный номер	Метод	Координаты	Координаты	Метод	Средняя	Описание
				X	Y	X	высота	объекта
							точности	(при
							полюсов	названии)
							и точности	
							(МД, м)	
903	410544.03	1339827.36	Картометрический метод					
904	410539.74	1339821.97	Картометрический метод					
901	410544.35	1339818.06	Картометрический метод					
905	410544.3	1340359.23	Картометрический метод					
906	410544.6	1340359.49	Картометрический метод					
907	410544.4	1340359.73	Картометрический метод					
908	410544.1	1340359.47	Картометрический метод					
905	410544.3	1340359.23	Картометрический метод					
909	410547.68	1339795.15	Картометрический метод					
910	410550.63	1339797.54	Картометрический метод					
911	410548.71	1339799.89	Картометрический метод					
912	410545.78	1339797.5	Картометрический метод					
909	410547.68	1339795.15	Картометрический метод					
913	410575.26	1340321.93	Картометрический метод					
914	410575.56	1340322.19	Картометрический метод					
915	410575.36	1340322.42	Картометрический метод					
916	410575.06	1340322.16	Картометрический метод					
913	410575.26	1340321.93	Картометрический метод					
917	410608.2	1340284.83	Картометрический метод					
918	410608.52	1340285.08	Картометрический метод					
919	410608.32	1340285.3	Картометрический метод					
920	410608.01	1340285.04	Картометрический метод					
917	410608.2	1340284.83	Картометрический метод					

№	Идентификационный номер	Идентификационный номер	Метод	Координаты	Координаты	Метод	Средняя	Описание
				X	Y	X	высота	объекта
							точности	(при
							полюсов	названии)
							и точности	
							(МД, м)	
921	410639.98	1340248.32	Картометрический метод					
922	410640.2	1340248.5	Картометрический метод					
923	410635.89	1340253.78	Картометрический метод					
924	410635.67	1340253.59	Картометрический метод					
921	410639.98	1340248.32	Картометрический метод					
925	410667.67	1340478.97	Картометрический метод					
926	410667.9	1340479.16	Картометрический метод					
927	410667.65	1340479.47	Картометрический метод					
928	410667.43	1340479.28	Картометрический метод					
925	410667.67	1340478.97	Картометрический метод					
929	410710.86	1340513.71	Картометрический метод					
930	410711.09	1340513.89	Картометрический метод					
931	410710.84	1340514.21	Картометрический метод					
932	410710.61	1340514.02	Картометрический метод					
929	410710.86	1340513.71	Картометрический метод					
933	410747.51	1340542.88	Картометрический метод					
934	410747.74	1340543.07	Картометрический метод					
935	410747.5	1340543.38	Картометрический метод					
936	410747.26	1340543.19	Картометрический метод					
933	410747.51	1340542.88	Картометрический метод					
937	410791.38	1340573.51	Картометрический метод					
938	410793.4	1340579.86	Картометрический метод					

№	Идентификационный номер	Идентификационный номер	Метод	Координаты	Координаты	Метод	Средняя	Описание
				X	Y	X	высота	объекта
							точности	(при
							полюсов	названии)
							и точности	
							(МД, м)	
939	410793.01	1340579.96	Картометрический метод					
940	410791	1340573.61	Картометрический метод					
937	410791.38	1340573.51	Картометрический метод					
941	410798.62	1340573.38	Картометрический метод					
942	410798.94	1340573.63	Картометрический метод					
943	410795.44	1340577.57	Картометрический метод					
944	410795.15	1340577.32	Картометрический метод					
941	410798.62	1340573.38	Картометрический метод					

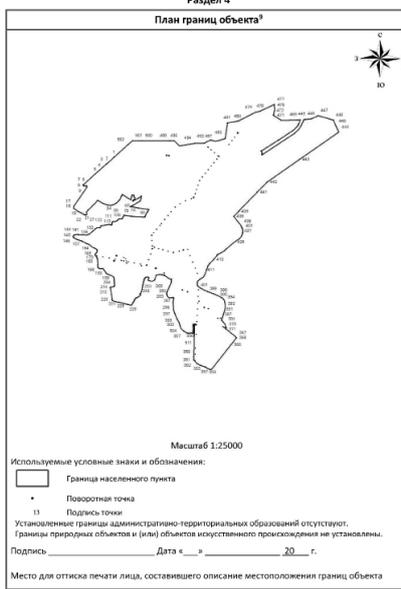
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат		Средняя	Описание	
характерных точек части границы	X	Y	X	Y	высота	объекта	
					точности	(при	
					полюсов	названии)	
					и точности		
					(МД, м)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта <sup>3</sup>							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат		Средняя	Описание	
характерных точек границы	X	Y	X	Y	высота	объекта	
					точности	(при	
					полюсов	названии)	
					и точности		
					(МД, м)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							

Раздел 4

Обозначение	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя высота	Описание
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							



<sup>1</sup> Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территории (далее - Описание местоположения границ) составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территории либо части (частей) таких границ.

<sup>2</sup> Описание местоположения границ составляется с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, Единой государственной картографической основы, картографического материала, материалов дистанционного зондирования (данные - картографическая основа), а также по данным измерений, полученных на местности.

<sup>3</sup> В строке «Местоположение объекта» раздела «Сведения об объекте» приводится описание расположения объекта с указанием наименования объекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта.

<sup>4</sup> В строке «Площадь объекта +/-» величина погрешности определения площади (Р +/-). Дельта Р/а раздела «Сведения об объекте» указывается площадь объекта и предельно допустимая погрешность определения такой площади, если определение площади объекта производится соответствующими документами, содержащими информацию о площади и исполнителем работ по определению местоположения объекта.

<sup>5</sup> Площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. метра.

<sup>6</sup> В строке «Иные характеристики объекта» раздела «Сведения об объекте» указывается иные характеристики объекта (при необходимости).

<sup>7</sup> В разделе «Сведения о местоположении границ объекта» указывается: система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе номера соответствующих зон картографической основы; сведения о характерных точках границ объекта; сведения о характерных точках (частей) границ объекта.

Для обозначения характерных точек границ объекта используются арабские цифры. Для всех характерных точек границ объекта работ либо частей таких границ применяется единая нумерация.

Список характерных точек границ объекта в реферивате «Сведения о характерных точках границ объекта» и «Сведения о характерных точках (частей) границ объекта» должен записываться номером начальной точки в порядке, если такие границы представлены в виде замкнутого контура.

Рефериват «Сведения о характерных точках (частей) границ объекта» заполняется в случае подготовки описания местоположения части (частей) границ объекта и (или) местоположения границ частей объекта, если замкнутостью Российской Федерации допускается описание местоположения границ в виде отдельных ее частей или описание границ частей объекта, в том числе в отношении территории (зон). В этом случае рефериват «Сведения о характерных точках границ объекта» не заполняется.

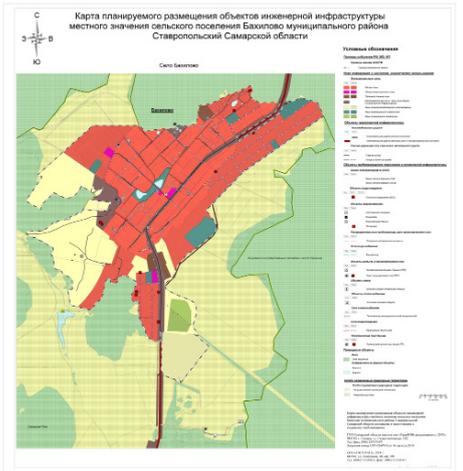
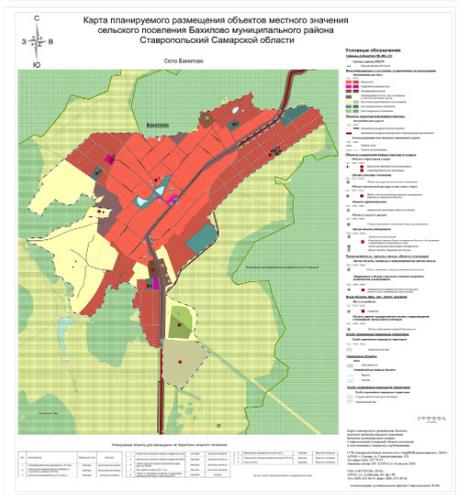
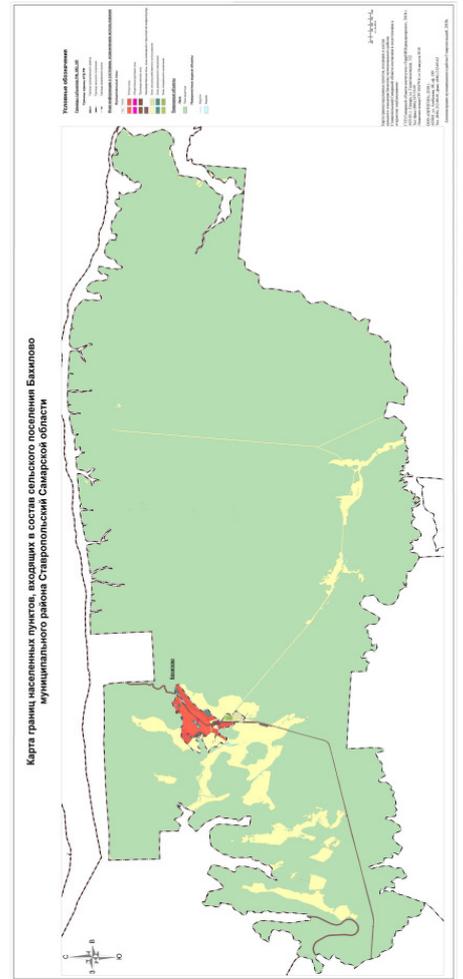
В реферивате «Сведения о характерных точках (частей) границ объекта» граница частей объектов представляется в виде замкнутого контура.

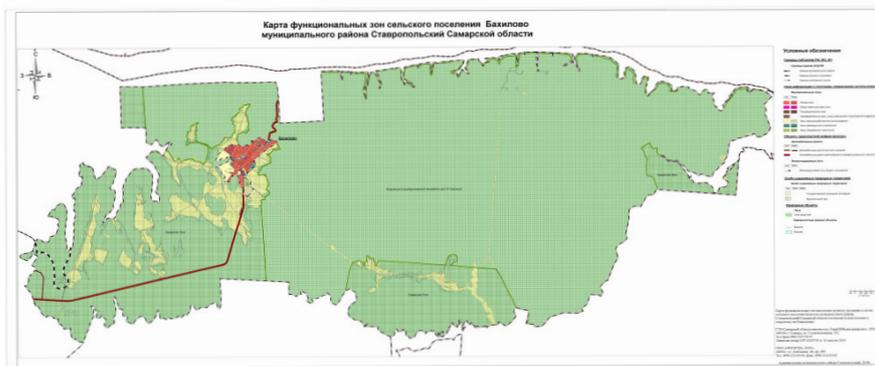
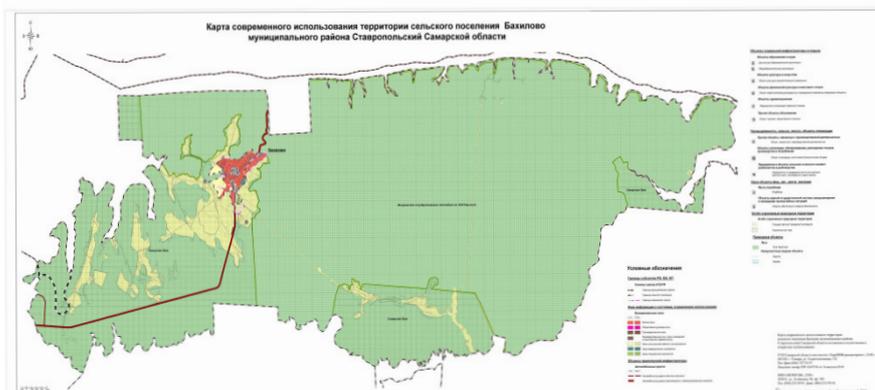
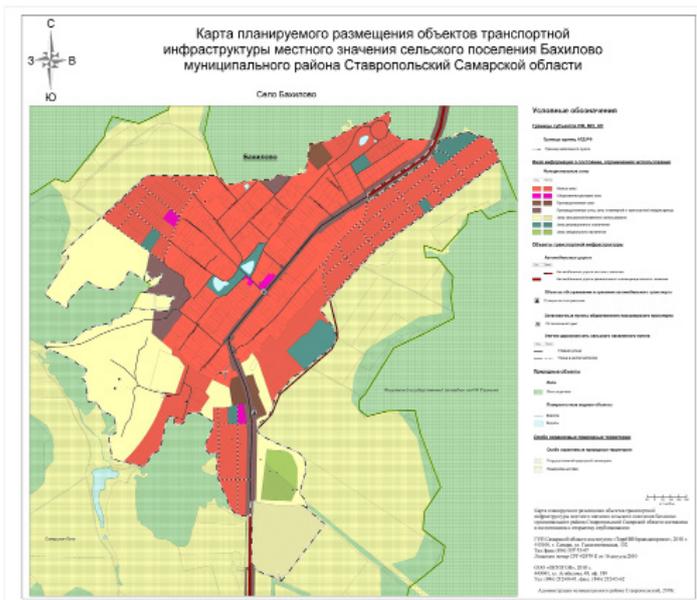
Значения координат характерных точек границ объекта приводятся в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат.

<sup>8</sup> В зависимости от применяемых при выполнении работ методов определения координат характерных точек границ объекта в графе «Метод определения координат характерных точек» реферивате «Сведения о характерных точках границ объекта» указывается: геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрия, триангуляция, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы); метод спутниковых геодезических измерений (определений); фотограмметрический метод; картометрический метод.

<sup>9</sup> Графа «Описание обозначения точки на местности (при наличии)» реферивате «Сведения о характерных точках границ объекта» заполняется в случае, если характерная точка обозначена на местности специальным информационным знаком. В остальных случаях графа проставляется прочерком.

<sup>10</sup> Требования к заполнению раздела «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта» аналогичны требованиям к заполнению раздела «Сведения о местоположении границ объекта».





**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЕКТУ «СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХИЛОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2019 ДО 2033 ГОДА»**

05 ноября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17.10.2019 до 05.11.2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.10.2019 года № 52 «О проведении публичных слушаний по проекту «Схема теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2019 до 2033 года», опубликованное в газете «Вестник Бахилово» 09 октября 2019 года № 27 (109).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект «Схема теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2019 до 2033 года» (далее по тексту «схема теплоснабжения»).
5. Собрания участников публичных слушаний (мероприятия по информированию жителей) сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту «Схема теплоснабжения» проведены: в селе Бахилово – 18 октября 2019 года в 16:00, по адресу: 445168, Самарская область, Ставропольский район, село Бахилово, ул. Советская, 41 (приняли участие 11 человек).
6. Мнения, предложения и замечания по проекту «Схема теплоснабжения», включенные в протокол публичных слушаний – 1.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Бахилово муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту «Схема теплоснабжения»:
  - 7.1. Мнения об утверждении «Схемы теплоснабжения» в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний выразил 1 чел.
  - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
  - 7.3. Замечания и предложения по «Схеме теплоснабжения» не высказаны.
8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по «Схеме теплоснабжения» рекомендуется утвердить указанную «Схему теплоснабжения» в редакции, вынесенной на публичные слушания.

**Глава сельского поселения Бахилово Ю.П. Баракин**